

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



众安集团
ZHONG AN GROUP

眾安集團有限公司
Zhong An Group Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：672)

內幕消息
截至2022年12月31日止年度之
財務資料更新

本公告乃由眾安集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，根據對本集團截至2022年12月31日止年度（「**2022財年**」）的未經審核綜合管理賬目的初步審閱及董事會目前可得最新資料的評估，本集團預期將錄得：

- (1) 截至2022財年之收入較截至2021年12月31日止年度（「**2021財年**」）之收入增加約85%至90%；

- (2) 截至2022財年歸屬於母公司擁有人利潤較截至2021財年之歸屬於母公司擁有人利潤增加約155%至160%；及
- (3) 截至2022財年之利潤較截至2021財年之利潤減少約40%至45%。

本集團預期收入大幅增加乃主要由於於2022財年交付的物業總建築面積較2021財年大幅增加，從而可計入當期確認收入的金額也相應增加。預期利潤減少乃主要由於與2021財年相比，截至2022財年確認的所得稅開支(含中國土地增值稅)大幅增加不少於約591%。

本公告內資料僅基於董事會參考本公司目前可得資料作出初步審閱及評估，因此可能會有所變動或調整。本集團截至2022財年的未經審核綜合管理賬目尚未經本公司核數師或審核委員會審核或審閱及確認。本集團截至2022財年的實際業績可能與本公告所披露資料有所不同。有關本集團截至2022財年的財務資料及表現的詳情將於本集團截至2022財年的業績公告內披露，預期將於2023年3月底前刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
眾安集團有限公司
主席
施中安

中華人民共和國，二零二三年三月十七日

於本公告日期，董事會成員由五名執行董事施中安先生(主席)、張堅鋼先生(首席執行官)、沈條娟女士、金妮女士及施金帆女士；及三名獨立非執行董事貝克偉教授、張化橋先生及馮志偉先生組成。