

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Raffles Interior 
Raffles Interior Limited
 (於開曼群島註冊成立的有限公司)
 (股份代號：1376)

**截至2022年12月31日止年度之
 年度業績公告**

Raffles Interior Limited(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2022年12月31日止年度的經審核年度業績連同截至2021年12月31日止年度的比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表
 截至2022年12月31日止年度

	附註	2022年 千新加坡元	2021年 千新加坡元
收益	4	66,493	79,576
銷售成本	6	<u>(58,765)</u>	<u>(73,191)</u>
毛利		7,728	6,385
其他收入		631	1,543
其他收益		—	67
預期信貸虧損模式下之減值虧損(扣除撥回)		(473)	(480)
行政開支	6	<u>(8,731)</u>	<u>(8,125)</u>
經營虧損		(845)	(610)
財務收入		3	8
財務成本		<u>(536)</u>	<u>(409)</u>
財務成本淨額		<u>(533)</u>	<u>(401)</u>
除所得稅前虧損		(1,378)	(1,011)
所得稅抵免/(開支)	7	<u>15</u>	<u>(107)</u>
本公司權益擁有人應佔年內虧損		<u><u>(1,363)</u></u>	<u><u>(1,118)</u></u>
其他全面開支			
可隨後重新分類至損益的項目：			
海外營運換算所產生之外匯差額		<u>(14)</u>	<u>(4)</u>
年內其他全面開支		<u>(14)</u>	<u>(4)</u>
本公司權益擁有人應佔年內全面開支總額		<u><u>(1,377)</u></u>	<u><u>(1,122)</u></u>
本公司權益擁有人應佔虧損之每股基本虧損(以每股新加坡分表示)	8	<u><u>(0.14)</u></u>	<u><u>(0.11)</u></u>

綜合財務狀況表
於2022年12月31日

	附註	2022年 千新加坡元	2021年 千新加坡元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,407	2,016
使用權資產		435	582
		<u>1,842</u>	<u>2,598</u>
流動資產			
可收回即期所得稅		19	17
合約資產		23,503	32,572
貿易及其他應收款項、按金及預付款項	10	9,882	9,937
已抵押定期存款		2,180	1,827
現金及現金等價物		4,047	10,651
		<u>39,631</u>	<u>55,004</u>
資產總值		<u>41,473</u>	<u>57,602</u>
權益			
股本	11	1,829	1,829
股份溢價		29,730	29,730
虧絀		(20,586)	(19,209)
權益總額		<u>10,973</u>	<u>12,350</u>
負債			
非流動負債			
借款		1,583	2,583
租賃負債		282	365
遞延所得稅負債		10	13
		<u>1,875</u>	<u>2,961</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項及應計費用	12	23,022	31,686
合約負債		28	116
算定損害賠償撥備		—	898
借款		5,371	9,319
租賃負債		204	268
即期所得稅負債		—	4
		<u>28,625</u>	<u>42,291</u>
負債總額		<u>30,500</u>	<u>45,252</u>
權益及負債總額		<u>41,473</u>	<u>57,602</u>

綜合財務報表附註

截至2022年12月31日止年度

1 一般資料

本公司於2019年1月7日根據開曼群島公司法(1961年第三號法例第22章，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-111, Cayman Islands。

本公司於2019年3月21日根據香港法例第622章公司條例(「**公司條例**」)第16部向香港公司註冊處處長登記為非香港公司，於香港的主要營業地點為香港九龍觀塘道348號宏利廣場5樓。本集團總部及主要營業地點位於59 Sungei Kadut Loop, Singapore 729490。本公司股份自2020年5月7日(「**上市日期**」)起於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市。

本公司為終極環球企業有限公司(「**終極環球**」)的附屬公司，終極環球於英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立，其亦為本公司的最終控股公司。終極環球由盧立洲先生(「**盧先生**」)、Chua Boon Par先生(「**Chua先生**」)、陳明輝先生(「**陳先生**」)、梁偉杰先生(「**梁先生**」)、盧立發先生、盧立喜先生及吳富華先生(「**吳先生**」)(統稱「**最終股東**」)擁有。

本公司為一間投資控股公司，而其營運附屬公司Ngai Chin Construction Pte. Ltd.(「**Ngai Chin**」)的主要業務為於新加坡共和國(「**新加坡**」)提供室內裝修服務。

綜合財務報表以新加坡元(「**新加坡元**」)呈列，其亦為本公司的功能貨幣，及除另有載明外，所有數值四捨五入至最接近千位(「**千新加坡元**」)。

2 編製基準

本集團之綜合財務報表乃根據國際會計準則理事會(「**國際會計準則理事會**」)頒佈的國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)及公司條例之適當披露要求編製。

若干比較數字經已重新呈列，以符合本年度的呈列方式。該等重新分類對本集團的財務狀況、年內業績或現金流量並無影響。

3 採納新訂及經修訂準則

除另有說明外，編製該等綜合財務報表應用的主要會計政策與所有呈列年度所應用者一致。

(i) 本年度強制生效之國際財務報告準則之修訂

於本年度，本集團已首次應用下列於2022年1月1日或之後開始的本集團年度期間強制生效由國際會計準則理事會頒佈之國際財務報告準則之修訂，以編製綜合財務報表：

國際財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架之提述
國際財務報告準則第16號(修訂本)	2021年6月30日之後的COVID-19相關租金優惠
國際會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備一扣除擬定用途前之所得款項
國際會計準則第37號(修訂本)	有償合約一履行合約的成本
國際財務報告準則(修訂本)	國際財務報告準則之年度改進(2018年至2020年)

於本年度應用國際財務報告準則之修訂並無對本集團本年度及過往年度之財務狀況及業績及／或該等綜合財務報表所載的披露造成重大影響。

(ii) 已頒佈但尚未生效之新訂國際財務報告準則及其修訂

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂國際財務報告準則及其修訂：

國際財務報告準則第17號 (包括2020年6月及2021年12月 國際財務報告準則第17號(修訂本))	保險合約 ¹
國際財務報告準則第10號及國際會計 準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入 ²
國際財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回產生的租賃負債 ³
國際會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動 ³
國際會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債 ³
國際會計準則第1號及國際財務報告準則 實務報告第2號(修訂本)	披露會計政策 ¹
國際會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義 ¹
國際會計準則第12號(修訂本)	與單一交易所產生資產及負債有關的遞延稅項 ¹

¹ 於2023年1月1日或之後開始之年度期間生效。

² 於待定期限或之後開始之年度期間生效。

³ 於2024年1月1日或之後開始之年度期間生效。

董事預期應用所有新訂國際財務報告準則及其修訂將不會對可預見未來的綜合財務報表產生重大影響。

4 收益

本集團截至2022年及2021年12月31日止年度的收益分析如下：

	2022年 千新加坡元	2021年 千新加坡元
合約收益	<u>66,493</u>	<u>79,576</u>
收益確認時間：隨時間	<u>66,493</u>	<u>79,576</u>
分配至餘下履約責任的交易價格		

下表顯示於年末分配至未履行履約責任的交易價格總額：

	2022年 千新加坡元	2021年 千新加坡元
分配至部分或全部未履行合約的交易價格總額		
— 建築合約		
於一年內確認	37,985	28,665
於一至兩年內確認	<u>—</u>	<u>7,023</u>
	<u>37,985</u>	<u>35,688</u>

本集團管理層預期截至2022年及2021年12月31日分配至未履行履約責任的所有交易價格可於上文所述的報告期內確認為收益。上文所披露的金額並不包括重大撥回很大可能會發生的可變代價。

5 分部資料

本集團主要於新加坡從事提供室內裝修服務。本集團執行董事(即主要營運決策者「主要營運決策者」)分析於年內確認的收益。就分配資源及評估表現而言，主要營運決策者審閱本集團整體的全面業績及財務狀況。因此，本集團擁有一項單一營運分部但並無個別的經營分部財務資料。

(a) 地域資料

本集團業務均位於新加坡(居住國)及馬來西亞。

有關本集團來自外部客戶的收入資料乃基於新加坡呈列。有關本集團非流動資產的資料乃基於資產的地理位置呈列。

	來自外部客戶的收入 截至12月31日止年度		非流動資產(附註) 於12月31日	
	2022年 千新加坡元	2021年 千新加坡元	2022年 千新加坡元	2021年 千新加坡元
新加坡(居住國)	66,493	79,576	1,559	2,448
馬來西亞	—	—	283	150
	<u>66,493</u>	<u>79,576</u>	<u>1,842</u>	<u>2,598</u>

附註：非流動資產指物業、廠房及設備以及使用權資產。

(b) 主要客戶的資料

本集團最大客戶及五大客戶應佔收益總額分別佔本集團截至2022年12月31日止年度總收益的約28.2%及61.1%(2021年：約14.0%及47.7%)。

於年內來自個別佔本集團收益總額10%以上的客戶的收入如下：

	2022年 千新加坡元	2021年 千新加坡元
客戶A	18,781	11,161
客戶B	不適用 ¹	8,237
客戶C	不適用 ¹	8,143
客戶D	6,704	不適用 ¹
	<u>25,485</u>	<u>27,541</u>

附註1：來自客戶的相應收益佔本集團各財政年度收益總額少於10%。

6 按性質劃分的開支

	2022年 千新加坡元	2021年 千新加坡元
分包商費用(計入銷售成本)	42,592	53,781
使用的材料成本	6,372	7,976
僱員福利開支(包括董事酬金)	12,680	14,549
物業、廠房及設備的折舊	665	693
使用權資產折舊	291	316
保險開支	252	272
租金開支	369	541
水電費	190	292
維修及保養	872	888
核數師薪酬		
— 審核服務	340	396
法律及專業費用	1,951	789
外匯差額淨額	23	22
其他	899	801
	<u>67,496</u>	<u>81,316</u>
下列各項表示：		
銷售成本	58,765	73,191
行政開支	8,731	8,125
	<u>67,496</u>	<u>81,316</u>

7 所得稅(抵免)／開支

於截至2022年12月31日止年度，新加坡的所得稅按估計應課稅溢利17%(2021年：17%)的稅率計提撥備。

馬來西亞所得稅已按截至2022年12月31日止年度的估計應課稅溢利的24%(2021年：24%)的稅率計提。

於綜合損益及其他全面收益表扣除的所得稅(抵免)／開支金額指：

	2022年 千新加坡元	2021年 千新加坡元
稅項(抵免)／開支包括：		
過往年度(超額撥備)／撥備不足		
— 新加坡所得稅	—	117
— 馬來西亞所得稅	(13)	(12)
	(13)	105
遞延所得稅(抵免)／開支	(2)	2
所得稅(抵免)／開支	<u>(15)</u>	<u>107</u>

8 每股虧損

每股基本虧損按本公司權益擁有人應佔虧損除以截至2022年及2021年12月31日止年度已發行普通股加權平均數計算。

	2022年	2021年
本公司權益擁有人應佔年內虧損(千新加坡元)	(1,363)	(1,118)
已發行普通股的加權平均數(千股)	1,000,000	1,000,000
每股基本虧損(新加坡分)	<u>(0.14)</u>	<u>(0.11)</u>

截至2022年及2021年12月31日止年度，概無發行在外潛在攤薄普通股，因此每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

9 股息

本公司自其註冊成立以來或截至2022年及2021年12月31日止年度並無派付或宣派任何股息，自本報告期末後亦不擬宣派任何股息。

10 貿易及其他應收款項、按金及預付款項

	2022年 千新加坡元	2021年 千新加坡元
貿易應收款項	9,036	8,988
減：預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備	<u>(257)</u>	<u>(189)</u>
貿易應收款項淨額	<u>8,779</u>	<u>8,799</u>
預付款項	374	189
按金	727	928
其他應收款項(附註)	<u>2</u>	<u>21</u>
	<u>1,103</u>	<u>1,138</u>
總計	<u>9,882</u>	<u>9,937</u>

貿易及其他應收款項的賬面值與其公平值相若。

本集團的貿易及其他應收款項以新加坡元計值。

本集團一般向其客戶授予最多65日的信貸期。該等貿易應收款項總額按發票日期計算的賬齡分析如下：

	2022年 千新加坡元	2021年 千新加坡元
0至30日	6,344	3,422
31至60日	1,451	3,068
61至90日	5	2,097
90日以上	<u>1,236</u>	<u>401</u>
	<u><u>9,036</u></u>	<u><u>8,988</u></u>

(a) 已轉讓應收款項

貿易應收款項的賬面值包括受具完全追索權之保理安排規限的應收款項。根據該安排，本集團已轉讓相關應收款項予銀行以換取約80%的現金，並禁止出售或抵押應收款項。然而，本集團仍已保留信貸風險。因此，本集團繼續在綜合財務狀況表中全數確認已轉讓資產。在保理協議下的還款金額列示為貿易融資。本集團認為，持作收取的業務模式仍適用於該等應收款項，因此繼續按攤銷成本計量。

	2022年 千新加坡元	2021年 千新加坡元
已轉讓應收款項	3,673	—
相關貿易融資借款	<u>(2,938)</u>	<u>—</u>
淨結餘狀況	<u><u>735</u></u>	<u><u>—</u></u>

(b) 貿易應收款項的公平值

由於即期應收款項屬短期性質，其賬面值被視為與其公平值相若。

(c) 貿易應收款項的減值及風險承擔

本集團採用國際財務報告準則第9號准許的簡化方法，該方法要求虧損撥備按相等於貿易應收款項及合約資產的全期預期信貸虧損之金額計量。在截至2022年12月31日止年度內，在綜合損益及其他全面收益表中計提的撥備金額為68,000新加坡元(2021年：166,000新加坡元)。

於報告日期的最大信貸風險為上述貿易應收款項的賬面值。本集團並無持有任何抵押品作擔保。

在接納任何新客戶前，本集團已評估潛在客戶的信貸質素，並按個別基準為每名客戶釐定信貸限額。客戶的限額會在有需要時檢討。於參考相關的結算記錄下，本集團大部分未逾期或並無減值之貿易應收款項均享有良好信貸質素。

本集團概無就該等結餘收取任何利息或持有任何抵押品。

11 本公司股本

	普通股數目	普通股面值 千港元
每股面值0.01港元之普通股		
法定：		
於2021年1月1日、2021年12月31日及2022年12月31日	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>
	普通股數目	普通股面值 千新加坡元
已發行及繳足：		
於2021年1月1日、2021年12月31日及2022年12月31日	<u>1,000,000,000</u>	<u>1,829</u>

12 貿易及其他應付款項及應計費用

貿易及其他應付款項及應計費用包括下列各項：

	2022年 千新加坡元	2021年 千新加坡元
貿易應付款項	8,048	8,043
應計項目成本	13,071	22,143
其他應付款項及應計費用		
— 應計開支	1,520	1,034
— 應付貨品及服務稅	221	230
— 累計未動用假期	144	232
— 其他	<u>18</u>	<u>4</u>
	<u>23,022</u>	<u>31,686</u>

應計項目成本包括應付質保金1,048,000新加坡元(2021年：2,739,000新加坡元)。應付分包商質保金為免息及於保修期屆滿後或根據相關合約所載條款(一般於相關工程完成後12個月期間)支付。

以下為於2022年及2021年12月31日根據發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	2022年 千新加坡元	2021年 千新加坡元
0至30日	4,439	3,537
31至60日	1,338	1,826
61至90日	862	1,178
90日以上	<u>1,409</u>	<u>1,502</u>
	<u>8,048</u>	<u>8,043</u>

於2022年12月31日，自供應商及分包商採購的信貸期為30至90日（2021年：30至90日）或於交付時支付。

由於貿易及其他應付款項及應計費用於短期內到期，因此其賬面值與其公平值相若。

本集團之貿易及其他應付款項及應計費用以新加坡元計值。

管理層討論及分析

業務回顧及前景

本集團是一家新加坡室內裝修服務供應商。我們的室內裝修服務包括(i)室內裝修項目的項目管理及施工管理；(ii)室內裝修工程建造及安裝；(iii)定製、製造及供應粗／細木器及室內設備；及(iv)在臨時情況下維修保養我們承接的項目。

截至2022年12月31日止年度，本集團的收益較截至2021年12月31日止年度的約79.6百萬新加坡元減少16.4%至約66.5百萬新加坡元。儘管收益減少，本集團的毛利由截至2021年12月31日止年度的約6.4百萬新加坡元增加21.0%至截至2022年12月31日止年度的約7.7百萬新加坡元；及本集團的虧損淨額由截至2021年12月31日止年度的約1.1百萬新加坡元增加21.9%至截至2022年12月31日止年度的1.4百萬新加坡元。收益減少乃主要由於2022年上半年市場放緩所致，而毛利增加主要由於2022年上半年取得的項目價值較低，由於所有項目可於內部完成，故利潤率更高。虧損淨額增加主要由於截至2022年12月31日止年度主要因2020年復牌開支撥備不足而就復牌產生一次性法律及專業費用約1.9百萬新加坡元。

鑑於全球爆發2019冠狀病毒病(「COVID-19」)疫情發展的不確定性以及俄烏戰爭進一步加劇全球供應鏈的壓力及中斷，從而大幅推高通脹，我們預計新加坡建築業短期內仍將充滿挑戰。根據新加坡建設局(Building and Construction Authority)(「BCA」)的近期預測，於2023年，新加坡的建築需求估計介乎270億新加坡元至320億新加坡元，公營界別項目佔總需求約60%。中期而言，BCA預計2024年至2027年的總建築需求將達到每年250億新加坡元至320億新加坡元，而公營界別預計將引領需求，2024年至2027年每年貢獻140億新加坡元至180億新加坡元。我們有信心，隨著全球經濟復甦，私營界別的需求將穩步改善。

因此，儘管項目因市場不確定因素及中斷而推遲，我們有信心業務將於2023年至2024年開始回升。在本集團高級管理層的監督及員工的努力下，本集團相信其狀況良好，可以克服面前任何風浪。

於2022年12月31日，本集團手上有15個項目(包括進行中合約及尚未開始合約)，理論上合約價值約為73.1百萬新加坡元，其中約35.1百萬新加坡元已於2022年12月31日前確認為收益。餘下結餘將根據完工階段確認為本集團的收益。

財務回顧

	截至12月31日止年度		變動
	2022年 (經審核)	2021年 (經審核)	
收益(千新加坡元)	66,493	79,576	(13,083)
毛利(千新加坡元)	7,728	6,385	1,343
毛利率	11.6%	8.0%	45.0%
虧損淨額(千新加坡元)	(1,363)	(1,118)	(245)

收益

本集團主要經營活動乃為(i)商業及輕工業物業的業主或承租人；(ii)建築承建商；及(iii)專業顧問提供室內裝修服務，而收益主要來自涉及辦公空間裝修工程的項目。

	截至2022年12月31日止年度			截至2021年12月31日止年度		
	貢獻收益 的項目數目	收益 (千新加坡元)	佔收益 百分比 (%)	貢獻收益 的項目數目	收益 (千新加坡元)	佔收益 百分比 (%)
業主／承租人	32	34,498	51.9	41	56,948	71.6
建築承建商	9	20,095	30.2	8	15,573	19.6
專業顧問	11	11,900	17.9	10	7,055	8.8
	52	66,493	100.0	59	79,576	100.0

本集團的整體收益由截至2021年12月31日止年度的約79.6百萬新加坡元減少約13.1百萬新加坡元或約16.4%至截至2022年12月31日止年度的約66.5百萬新加坡元。該減少乃主要由於(i)2022年上半年市場放緩，可供選擇項目較少且可供選擇項目價值較低；及(ii)由2021年結轉的大部分項目已於2022年上半年完成。

銷售成本

本集團的銷售成本由截至2021年12月31日止年度的約73.2百萬新加坡元減少約14.4百萬新加坡元或約19.7%至截至2022年12月31日止年度的約58.8百萬新加坡元。該減少與收益減少一致。

毛利及毛利率

截至2022年12月31日止年度，本集團的毛利約為7.7百萬新加坡元，較截至2021年12月31日止年度的毛利約為6.4百萬新加坡元增加約21.0%。儘管收益減少，毛利增加主要由於(i)項目末端部分已分包出去，故項目利潤率有所提升；及(ii)間接雜項費用(如員工成本、員工住宿及水電費)減少所致。

其他收入

其他收入主要包括來自(i)政府補助；及(ii)雜項收入的收入。於截至2022年12月31日止年度，其他收入約為0.6百萬新加坡元，而截至2021年12月31日止年度則約為1.5百萬新加坡元。此乃主要由於本年度再無新加坡政府為支持受COVID-19影響的企業而提供的若干補貼。

行政開支

本集團截至2022年12月31日止年度的行政開支約為8.7百萬新加坡元，而截至2021年12月31日止年度則為8.1百萬新加坡元。該增加乃主要由於(i)2020年復牌開支應計費用項下的法律及專業費用增加約1.4百萬新加坡元，被本集團採取的成本節約措施減少員工成本約0.8百萬新加坡元所抵銷。

融資成本

截至2022年12月31日止年度的融資成本約為536,000新加坡元(2021年：409,000新加坡元)，其為銀行費用以及租賃負債、貿易融資及貸款利息。銀行費用增加乃由於年內承擔的履約保證金增加。由於提款增加及利率上升，故利息開支有所增加。

所得稅(抵免)／開支

本集團於截至2022年12月31日止年度的稅項抵免約為15,000新加坡元，主要由於過往年度稅項超額撥備所致。

虧損淨額

因上文所述，截至2022年12月31日止年度，本公司擁有人應佔虧損由截至2021年12月31日止年度的約1.1百萬新加坡元增加約0.3百萬新加坡元至截至2022年12月31日止年度的約1.4百萬新加坡元。

末期股息

董事會不建議就截至2022年12月31日止年度派付末期股息(2021年：無)。

流動資金、財務資源及資本架構

本公司股份於2020年5月7日在聯交所主板成功上市，自此本集團的資本架構並無變動。本公司的資本包括普通股及資本儲備。本集團以其現金及現金等價物、經營產生的現金流量及股份發售的所得款項淨額為其營運資金、資本開支及其他流動資金需求撥付資金。

本集團採納審慎的現金及財務管理政策。本集團的現金主要以新加坡元計值，一般存入若干金融機構。

於2022年12月31日，本集團擁有現金及銀行結餘總額約4.0百萬新加坡元，而於2021年12月31日則約為10.7百萬新加坡元，於2022年12月31日，銀行借款約為7.0百萬新加坡元，而於2021年12月31日則約為11.9百萬新加坡元。

資產質押

除樓宇(包括物業、廠房及設備)及已抵押定期存款外，於截至2021年12月31日及2022年12月31日止年度，本集團並無質押任何資產作為任何銀行融資或銀行貸款的抵押。

財務政策

本集團就其財務政策採取審慎的財務管理方針，因此全年保持良好的財務狀況。董事會密切監控本集團的流動性狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動性結構能夠始終滿足其資金需求。

外匯風險

外匯風險來自以非實體功能貨幣計值的未來商業交易、已確認資產或負債。由於本集團主要在新加坡經營業務，大部分交易以新加坡元結算，故本集團並無重大外匯風險。

資產負債比率

資產負債比率按期末日期所有計息借款除以權益總額來計算，並以百分比表示。於2022年12月31日，本集團的資產負債比率約為67.8%(2021年：101.5%)。

重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於截至2022年12月31日止年度，本集團並無持有重大投資，亦無重大收購或出售附屬公司及聯營公司。除招股章程及本公司日期為2022年2月18日及2022年10月5日的公告所披露之業務計劃外，於2022年12月31日，並無重大投資或資本資產的計劃。

有關重大投資或資本資產的未來計劃

除招股章程及本公司日期為2022年2月18日及2022年10月5日的公告所披露者外，於2022年12月31日，本集團並無其他有關重大投資或資本資產的未來計劃。

僱員及薪酬政策

於2022年12月31日，本集團共僱有383名僱員(2021年：387名僱員)，包括執行董事。截至2022年12月31日止年度的員工成本總額約為12.7百萬新加坡元(2021年：約14.5百萬新加坡元)，當中包括董事酬金、薪金、工資及其他員工福利、供款及退休計劃。為吸引及挽留高素質員工以及確保本集團保持平穩營運，本集團僱員的薪酬政策及待遇定期予以檢討。本集團的僱員薪金及福利水平具有競爭力(經參考市況以及個人資格及經驗)。本集團向僱員提供充分的工作培訓，使彼等具備實踐知識及技能。除中央公積金及在職培訓計劃外，本集團可能會根據個人表現評估及市況向僱員進行加薪及授予酌情花紅。本公司薪酬委員會檢討董事酬金時已計及本公司的經營業績、市場競爭力、個人表現及經驗、責任、工作量及為本公司所投入之時間，並經董事會批准。

環境政策及表現

有關環境政策、表現及遵守法律法規的詳情載於2022年年報「環境、社會及管治報告」。

或然負債

於2022年12月31日，本集團擁有以本集團客戶為受益人授予的履約保證金約10.7百萬新加坡元(2021年：10.3百萬新加坡元)，作為妥為履行及遵守本集團於本集團與客戶所訂立合約項下責任之擔保。履約擔保將於合約完成後解除。

資本開支及資本承擔

於截至2022年12月31日止年度，本集團收購物業、廠房及設備項目約114,000新加坡元(2021年：75,000新加坡元)。

於2022年12月31日，本集團並無重大資本承擔。

股份發售所得款項淨額用途

股份發售所得款項淨額約為69.9百萬港元(相當於約13.0百萬新加坡元)(經扣除上市開支)。誠如本公司日期為2022年2月18日及2022年10月5日的公告所披露，由於長期受COVID-19疫情的影響及於2022年9月取得三個合約總額不少於約34.7百萬新加坡元(相當於約190.5百萬港元)大型項目，董事會認為短期而言目前並非本集團執行收購一家設計公司及擴建本集團場地的擴張計劃的最佳時機，而董事會已決定重新分配所得款項淨額的當時未動用部分用於一般營運資金，以加強其資本基礎以滿足項目的資金需求。有關詳情請參閱本公司日期為2022年2月18日及2022年10月5日的公告。以下載列由上市日期起至2022年12月31日止期間所動用的經修訂股份發售所得款項淨額的分配分析：

用途	根據本公司 日期為2022年 10月5日的公告 所披露的 經修訂所得 款項淨額分配 百萬新加坡元		佔所得款項 淨額總額概 約百分比	於2022年	於2022年
	已動用概約 實際金額 百萬新加坡元	未動用所得 款項淨額金額 百萬新加坡元			
擴展我們的服務範圍至MEP服務	4.2	32.3%	4.2	—	
擴充本集團的物業以滿足各類 營運需求	0.9	6.9%	0.9	—	
提高我們的信息技術能力及 項目執行效率	0.2	1.5%	0.2	—	
為增設機器及設備撥資	0.3	2.4%	0.3	—	
一般營運資金	7.4	56.9%	7.4	—	
	<u>13.0</u>	<u>100.0%</u>	<u>13.0</u>	<u>—</u>	

自上市日期起至2022年12月31日期間，本集團已悉數動用股份發售所得款項淨額，此舉與上述用途相符。

報告期後事件

於截至2022年12月31日止年度及直至本公告日期，本公司並無任何重大後續事件。

審核委員會

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)包括四名獨立非執行董事，即黃向明先生(審核委員會主席)、謝國成先生、倪順發先生及陳聰發先生。

審核委員會已審閱截至2022年12月31日止年度之年度業績。本公司核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司(「**大華馬施雲**」)已審閱本集團之綜合財務報表。

審核委員會已審閱本集團截至2022年12月31日止年度的經審核年度業績，並已與本公司管理層及核數師討論本集團所採納的會計原則及慣例，而審核委員會並無異議。

大華馬施雲之工作範圍

初步公告所載本集團截至2022年12月31日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註之金額已獲本集團核數師大華馬施雲與本集團之經審核年度綜合財務報表所載金額核對一致。大華馬施雲就此進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則界定的保證委聘，因此，大華馬施雲並無就初步公告發表任何保證。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2022年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

企業管治

董事認為，於截至2022年12月31日止年度的整個期間內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則的守則條文，惟自2022年1月1日至2022年9月23日期間守則條文C.2.1規定主席及行政總裁應由不同人士擔任除外。

根據企業管治守則的守則條文C.2.1，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由同一人士兼任。於2022年1月1日至2022年9月23日期間，Chua先生(當時為董事會主席、執行董事兼行政總裁)兼任該兩個職務。於本集團的業務歷史中，Chua先生一直擔任本集團關鍵領導職位，並一直深入參與制定公司策略以及本集團業務及營運管理。考慮到持續執行我們的

業務規劃，董事(包括獨立非執行董事)認為，Chua先生為該兩個職位的最佳人選，且當時的安排有利於及符合本集團及其股東的整體利益。

Chua先生於2022年9月23日辭任本公司董事會主席兼行政總裁後，黃向明先生於同日獲委任為董事會非執行主席。截至2022年12月31日，本公司已遵守企業管治守則的守則條文C.2.1。

證券交易的守則

本公司已採納不遜於上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則之道德及證券交易守則(「本公司守則」)作為董事買賣本公司證券的行為守則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等自上市日期起至本公告日期止期間，已遵守本公司守則所載之規定條文。

股東週年大會

本公司2023年股東週年大會(「**2023年股東週年大會**」)將於2023年5月25日(星期四)舉行，2023年股東週年大會之通告將於適當時候按照上市規則規定的方式刊載及寄發。

暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定出席2023年股東週年大會並於會上投票的權利，本公司將於2023年5月22日(星期一)至2023年5月25日(星期四)止(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，於該期間將不會辦理股份過戶手續。為符合資格出席2023年股東週年大會並於會上投票，本公司股份的未登記持有人應確保所有過戶文件連同相關股票必須不遲於2023年5月19日(星期五)下午四時三十分交回本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理登記手續。

刊發年度業績公告及年報

本年度業績公告將在香港交易及結算所有限公司網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.rafflesinterior.com 刊發。

2022年年報亦將於上述網站刊發，並將適時寄發予本公司股東。

致謝

董事藉此機會對全體股東一向的支持深表感謝，並向本集團盡忠職守及貢獻良多的全體員工致以衷心感謝。

承董事會命
Raffles Interior Limited
非執行主席兼獨立非執行董事
黃向明

香港，2023年3月20日

於本公告日期，本公司執行董事為陳明輝先生及梁偉杰先生；而本公司獨立非執行董事為謝國成先生、倪順發先生、黃向明先生及陳聰發先生。