

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



瀋陽公用發展股份有限公司
Shenyang Public Utility Holdings Company Limited
(在中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)
(股份代碼：747)

盈利警告

本公告乃瀋陽公用發展股份有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司，合稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，根據本集團截至2022年12月31日止年度（「**2022財政年度**」）未經審核綜合管理賬目之初步審閱，本集團預期，與截至2021年12月31日止年度（「**2021年同期**」）（2021年同期：人民幣27,621,000元）比較，將於2022財政年度錄得除稅前虧損大幅增加約163%。

董事會認為除稅前虧損增加主要歸因於：(i)預期信貸虧損模型下的減值虧損（扣除撥回）增加；(ii)就已付按金確認的減值虧損增加；(iii)投資物業公平值變動產生的虧損增加；及(iv)出售附屬公司收益淨額減少。

本公告所載資料僅為董事會參考本集團於2022財政年度的未經審核綜合管理賬目及未經本公司核數師審核或審閱，亦未經本公司審核委員會審閱的現有資料而作出的初步審閱，因此其可作出調整。本公司正為本集團於2022財政年度的經審核全年業績（「**2022年全年業績**」）定稿。股東及潛在投資者於發佈本公司2022年全年業績公告時務請認真閱讀。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
瀋陽公用發展股份有限公司
主席
張敬明

中國瀋陽，二零二三年三月二十四日

在本公告發出日，本公司之執行董事為張敬明先生、黃春鋒先生及冷小榮先生；本公司之非執行董事為周靈欣先生及尹宗臣先生；及本公司之獨立非執行董事為郭魯晉先生、羅卓強先生及高紅紅女士。