

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 中國航天國際控股有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：31)

#### 2022年全年業績公告

中國航天國際控股有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）經審核的截止2022年12月31日財政年度的業績及財務報告。

#### 業績概要

本集團截止2022年12月31日年度經審核綜合業績連同2021年度比較數字如下：

#### 綜合損益表

截止2022年12月31日年度

	附註	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
收入	3	4,501,532	4,745,367
銷售成本		(3,512,426)	(3,670,707)
毛利		989,106	1,074,660
其他收入	4	82,446	76,899
其他收益及虧損	4	(27,311)	3,801
終止租賃淨（虧損）收益	4(i)	(570,813)	200,861
預期信貸損失模型下的減值虧損，扣除回撥		(174,921)	(121,701)
銷售及分銷費用		(69,826)	(69,360)
行政費用		(451,894)	(417,002)
研究及開發費用		(155,523)	(140,236)
投資物業公允值變動		139,571	(47,724)
財務費用		(76,243)	(76,946)
應佔聯營公司業績		(10,147)	20,375
應佔合營企業業績		(168)	(17,525)

	附註	2022 年 港幣千元	2021 年 港幣千元
稅前（虧損）溢利	5	(325,723)	486,102
稅項	6	73,001	(82,888)
本年度（虧損）溢利		<u>(252,722)</u>	<u>403,214</u>
本年度（虧損）溢利分配於：			
本公司股東		(119,918)	345,764
非控股權益		(132,804)	57,450
		<u>(252,722)</u>	<u>403,214</u>
每股（虧損）盈利	7		
基本和攤薄		<u>(港幣 3.89 仙)</u>	<u>港幣 11.21 仙</u>

綜合損益及其他全面收入表  
截止 2022 年 12 月 31 日年度

	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
本年度（虧損）溢利	<u>(252,722)</u>	<u>403,214</u>
其他全面（支出）收入包括：		
隨後可能重新分類至損益的項目：		
因換算外國業務所產生的匯兌差額		
— 附屬公司	(682,298)	227,877
— 聯營公司	(20,245)	9,154
— 合營企業	(6,844)	2,378
	<u>(709,387)</u>	<u>239,409</u>
本年度全面（支出）收入總額	<u><b>(962,109)</b></u>	<u><b>642,623</b></u>
本年度全面（支出）收入總額分配於：		
本公司股東	(652,295)	523,839
非控股權益	(309,814)	118,784
	<u><b>(962,109)</b></u>	<u><b>642,623</b></u>

綜合財務狀況表  
於2022年12月31日

	附註	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、機械及設備		1,855,965	1,561,752
使用權資產		279,281	188,188
投資物業		8,895,276	9,796,960
於聯營公司的權益		254,481	288,347
於合營企業的權益		141,764	148,776
於收益賬按公允值處理的金融資產		130,585	—
物業、機械及設備的已付按金		32,753	17,820
長期銀行存款		—	161,369
已抵押銀行存款		11,425	8,068
長期資產	9	920	458,622
		<b>11,602,450</b>	<b>12,629,902</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		513,484	729,599
貿易及其他應收賬款	9	1,049,900	1,558,942
應收一關連人士款		11,950	208
於收益賬按公允值處理的金融資產		6,232	5,564
已抵押銀行存款		30,240	55,193
受限制銀行存款		30,245	32,325
短期銀行存款		372,340	462,291
現金及現金等價物		1,648,987	1,395,138
		<b>3,663,378</b>	<b>4,239,260</b>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款	10	1,374,178	1,495,937
合約負債		49,510	73,759
租賃負債		37,811	31,499
應付一合營企業款		37,375	37,375
一主要股東貸款		565,611	—
一關連人士貸款		8,523	13,508
應付稅款		86,839	119,743
		<b>2,159,847</b>	<b>1,771,821</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,503,531</b>	<b>2,467,439</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>13,105,981</b>	<b>15,097,341</b>

	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
<b>非流動負債</b>		
租賃負債	118,386	65,803
— 主要股東貸款	—	611,247
— 關連人士貸款	870,023	952,445
遞延稅款	2,332,909	2,625,080
	<u>3,321,318</u>	<u>4,254,575</u>
	<u>9,784,663</u>	<u>10,842,766</u>
<b>資本及儲備</b>		
股本	1,154,511	1,154,511
儲備	6,504,183	7,233,603
<b>本公司股東應佔權益</b>	<u>7,658,694</u>	<u>8,388,114</u>
<b>非控股權益</b>	<u>2,125,969</u>	<u>2,454,652</u>
	<u>9,784,663</u>	<u>10,842,766</u>

## 綜合財務報告附註

截至2022年12月31日年度

### 1. 編製基準

本綜合財務報告是根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製，並包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則以及香港公司條例的要求和規定作出相關披露。除若干物業及金融工具按公允值計量外，本綜合財務報告是按歷史成本為編製基礎。

### 2. 應用香港財務報告準則修訂本

於本年度強制生效的香港財務報告準則修訂本和國際財務報告準則詮釋委員會「委員會」的議程決定

於本年度，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒佈並於本集團2022年1月1日開始的年度期間強制生效的香港財務報告準則修訂本編製本集團的綜合財務報表：

香港財務報告準則第3號（修訂本）	概念框架的提述
香港財務報告準則第16號（修訂本）	2021年6月30日後的2019新冠病毒相關租金優惠
香港會計準則第16號（修訂本）	物業、機械及設備—作擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號（修訂本）	繁重合約—達成合約的成本
香港財務報告準則修訂本	2018年至2020年香港財務報告準則的年度改進

此外，本集團應用了與本集團相關的委員會的議程決定包括「出租人免除租賃付款額」（國際財務報告準則第9號「金融工具」和國際財務報告準則第16號「租賃」）。

本年度應用香港財務報告準則修訂本和委員會的議程決定對本集團當前及過往年度的財務狀況及表現及／或於此等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

### 3. 分部資料

本集團的營運分部乃基於總裁（本集團的主要營運決策者）所審閱以作出策略決定的內部報告所界定。呈報分部有6個，即科技工業（包括注塑產品、液晶顯示器、線路板、智能充電器及工業物業投資）及航天服務業（包括於深圳航天科技廣場的物業投資），乃本集團主要參與的產業。

除上述的呈報分部外，其他營運分部包括除上述呈部分部外的若干物業投資及物業管理，以及其他服務提供。該等分部於本年度及上年度均不符合須予呈報分部的量化限值，因而被歸類為「其他業務」。

本集團按分部呈報的收入及業績分析如下：

#### 截止2022年12月31日年度

	收入			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	1,430,081	48,080	1,478,161	16,422
液晶顯示器	1,104,540	—	1,104,540	51,265
線路板	1,258,426	—	1,258,426	135,543
智能充電器	378,380	6,367	384,747	10,372
工業物業投資	9,485	25,670	35,155	(1,114)
	<u>4,180,912</u>	<u>80,117</u>	<u>4,261,029</u>	<u>212,488</u>
航天服務業				
深圳航天科技廣場物業投資	310,268	2,866	313,134	389,340
呈報分部總額	4,491,180	82,983	4,574,163	601,828
抵銷	—	(82,983)	(82,983)	—
其他業務	10,352	—	10,352	650
	<u>4,501,532</u>	<u>—</u>	<u>4,501,532</u>	<u>602,478</u>
未分配企業收入				37,600
未分配企業支出				(85,696)
未分配收益及虧損				(17,508)
終止租賃淨虧損				(570,813)
預期信貸損失模型下的減值虧損， 扣除回撥				(174,921)
訴訟撥備				(30,305)
應佔聯營公司業績				(10,147)
應佔合營企業業績				(168)
財務費用				(76,243)
稅前虧損				<u>(325,723)</u>

截止2021年12月31日年度

	收入			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	1,459,512	69,572	1,529,084	32,084
液晶顯示器	1,062,204	—	1,062,204	57,430
線路板	1,334,669	—	1,334,669	85,650
智能充電器	421,123	27,937	449,060	7,230
工業物業投資	11,260	25,280	36,540	7,125
	<u>4,288,768</u>	<u>122,789</u>	<u>4,411,557</u>	<u>189,519</u>
航天服務業				
深圳航天科技廣場物業投資	440,370	877	441,247	301,009
呈報分部總額	4,729,138	123,666	4,852,804	490,528
抵銷	—	(123,666)	(123,666)	—
其他業務	16,229	—	16,229	5,890
	<u>4,745,367</u>	<u>—</u>	<u>4,745,367</u>	496,418
未分配企業收入				53,010
未分配企業支出				(73,819)
未分配收益及虧損				5,429
終止租賃淨收益				200,861
預期信貸損失模型下的減值虧損，扣 除回撥				(121,701)
應佔聯營公司業績				20,375
應佔合營企業業績				(17,525)
財務費用				(76,946)
稅前溢利				<u>486,102</u>

營運分部的會計政策與本集團的會計政策一致。分部業績指各個分部賺取的溢利／產生的虧損，未有分配應佔聯營公司業績、應佔合營企業業績、利息支出、終止租賃淨(虧損)收益、預期信貸損失模型下的減值虧損(扣除回撥)、未分配收益及虧損(包括未分配匯兌收益(虧損)、於收益賬按公允值處理的金融資產公允值變動及視為出售一家聯營公司部份權益的收益)、未分配企業收入(包括利息收入及其他未分配收入)和其他未分配企業支出。由於管理層認為年內與兩個整租戶終止租賃的損失和預期信貸損失模型下的減值虧損確認屬於航天服務業一次性的事件，因此該金額不包括在截止2021年和2022年12月31日年度的分部業績。此乃向主要營運決策者報告目的為分配資源及評核表現的計量方法。

分部間銷售以成本加邊際利潤定價。

#### 4. 其他收入和其他收益及虧損

	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
本集團的其他收入包括：		
利息收入	37,186	37,109
廢料銷售	23,570	24,733
政府補貼（註甲）	11,651	9,928
政府授出的2019新冠病毒相關補貼（註乙）	<u>2,272</u>	<u>—</u>
本集團的其他收益及虧損主要包括：		
匯兌淨虧損	(8,712)	(3,400)
於收益賬按公允值處理的金融資產公允值變動淨收益	18,290	1,669
出售／撤銷物業、機械及設備的淨(虧損)收益	(1,076)	17
視為出售一家聯營公司部份權益的收益	—	5,289
訴訟撥備（註丙）	<u>(30,305)</u>	<u>—</u>

註：

- (甲) 政府補貼主要是中國地方政府向本集團提供以鼓勵業務發展的激勵措施。補助金並無附帶特殊條件，本集團於收取時確認該等補助金。
- (乙) 截止2022年12月31日年度，本集團確認2019新冠病毒相關的政府補貼包括香港政府提供的保就業計劃補助金港幣2,272,000元。(2021年：無)。
- (丙) 於以前年度，本集團一家附屬公司因合同糾紛與第三方提起訴訟，根據法律意見，以前年度未計提撥備。截止2022年12月31日年度內，法院裁定第三方勝訴，因此作出了撥備。



#### 4(i). 終止租賃淨（虧損）收益

	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
終止租賃淨虧損	(570,813)	—
徵地淨收益	—	200,861
	<u>(570,813)</u>	<u>200,861</u>

深圳航天科技廣場是本集團位於中國深圳南山區的主要投資物業之一，為本集團帶來穩定的收入來源。深圳航天科技廣場由本集團的非全資附屬公司深圳市航天高科投資管理有限公司（「深圳航天」）持有。深圳航天科技廣場已出租予兩個整租租戶，分別為深圳市航科后海投資發展有限公司（「航科后海」）及深圳市華保潤商業管理有限公司（「華保潤」），本集團的租金收入是按有效租金基準計提和確認，經計入免租期和累進租金後以未開票應收租賃款項記錄在本集團綜合財務報表內。受2019新冠疫情影響，南山區物業租金及價格普遍下跌，而本集團亦因2021年經濟不明朗而在收取租金及管理費方面遇到問題。於2021年，本集團根據預期信貸損失模型對深圳航天科技廣場的應收租賃款項包括已開票和未開票部分確認減值虧損。

於截止 2022 年 12 月 31 日年度內，本集團已公告儘管已採取多種方法向航科后海（其於 2016 年與本集團訂立十年期的辦公室整租合同）追討欠租，欠租事宜尚未解決，乃由於航科后海因主要租戶撤租後轉租率不理想導致現金流出現困難。深圳航天於 2022 年向廣東省深圳市南山區人民法院（「南山法院」）提請民事申訴，而南山法院已正式受理以航科后海為被告的訴狀以追討拖欠的已開發票應收租賃款項以及違反整租合同的罰款。

同時，於截止 2022 年 12 月年度內，深圳航天收到南山法院發出的民事申訴（「航科后海申訴」），內容有關航科后海對深圳航天提出申索。根據航科后海申訴，航科后海要求法院命令深圳航天向航科后海支付款項約人民幣 119,000,000 元，即(i)延遲向航科后海交付物業及提供有關房地產權證而產生的經營虧損；(ii)根據中國貸款優惠利率雙倍計算的遲繳款項賠償，由提出損失報告日期（即 2018 年 11 月 8 日）起至實際繳款日期止；及(iii)與申索有關的訴訟費用。此外，航科后海已向深圳航天提出額外索賠，要求退還自 2019 新冠病毒大流行以來多付的租金約人民幣 49,800,000 元及隨之而來的利息損失。截至本報告日，上述與航科后海的訴訟已在南山法院開庭審理，尚待一審判決。

經考慮深圳航天的法律顧問的意見後，本公司董事認為索賠可以成功抗辯，並且不太可能需要體現經濟利益的資源外流來解決索賠。因此，訴訟作為或然負債披露且未計提撥備。

此外，於截止 2022 年 12 月 31 日年度內，本集團進一步公告華保潤（其與本集團於 2016 年訂立十五年期的商業物業整租合同）持續拖欠租金，即使深圳航天已採取多種方法追收欠租，並與華保潤進行多次磋商，但欠租事宜尚未解決。深圳航天於年底之後向南山法院提請民事申訴，而南山法院已正式受理以華保潤為被告的訴狀以追討拖欠的已開發票應收租賃款項以及違反整租合同的罰款。

上述終止租賃及訴訟的進一步詳情以及隨年度後對航科后海和華保潤的追加索賠載列於本公司在聯交所網站刊登的公佈。

由於航科后海及華保潤未能履行其於原租賃合同下的責任，本集團已終止租賃合同及根據香港財務報告準則第16號列作終止租賃入賬。於上述終止租賃生效日期，未開發票應收租賃款項的賬面總額，即代表按實際租金基準確認的應計租金收入，乃於終止租賃時終止確認並導致終止租賃虧損港幣570,813,000元。

## 5. 稅前（虧損）溢利

	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
稅前（虧損）溢利已扣除（計入）：		
核數師酬金	4,403	3,669
於損益賬扣減的存貨成本，包括陳舊存貨準備扣除回撥 淨額港幣16,152,000元（2021年：港幣369,000元）	3,462,625	3,624,196
物業、機械及設備折舊（註）	245,374	201,817
使用權資產折舊（註）	41,647	41,446
員工成本，包括董事酬金（註）	944,229	941,199
來自投資物業的租金收入總額	(258,883)	(370,482)
減：本年度產生租金收入的投資物業的直接營運支出	11,451	10,934
	<u>(247,432)</u>	<u>(359,548)</u>

註：上述披露的員工成本、物業、機械及設備折舊以及使用權資產折舊包括在存貨中資本化的金額。

## 6. 稅項

	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
本年度稅項支出（抵免）包括：		
本年稅項		
香港利得稅	9,309	13,639
中國企業所得稅	52,677	118,065
	<u>61,986</u>	<u>131,704</u>
往年多提撥備		
香港利得稅	(2,765)	(225)
中國企業所得稅	(1,012)	—
	<u>(3,777)</u>	<u>(225)</u>
遞延稅項抵免	(131,210)	(48,591)
	<u>(73,001)</u>	<u>82,888</u>

兩個期間的香港利得稅均按年內估計應課稅溢利按照16.5%計算，惟本集團一家根據利得稅兩級制符合資格的附屬公司除外。就該附屬公司而言，首港幣2,000,000元應課稅溢利的稅率為8.25%，而餘下應課稅溢利的稅率則為16.5%。

根據中華人民共和國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司的稅率為25%。本公司於中國營運的三家（2021年：三家）附屬公司具備高新技術企業的資格，到期日於2023年12月1日至2025年11月30日之間（2021年：2022年12月1日至2023年11月30日），此等附屬公司的所得稅稅率為15%。

根據中國國家稅務總局頒發的相關法律及法規，自2008年起，從事研發工作的企業在確定其年度應課稅利潤時，有權按所產生研發開支的200% (2021年:200%)申請為可就稅項扣減的開支。

## 7. 每股（虧損）盈利

本公司股東應佔每股基本和攤薄（虧損）盈利乃基於以下數據計算：

	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
<b>（虧損）盈利</b>		
目的為計算每股基本和攤薄（虧損）盈利的 本公司股東應佔本年度（虧損）溢利	<u>(119,918)</u>	<u>345,764</u>
	<b>2022年 股份數目</b>	<b>2021年 股份數目</b>
<b>股份數目</b>		
目的為計算每股基本和攤薄（虧損）盈利的普通股數目	<u>3,085,022,000</u>	<u>3,085,022,000</u>

於截止2022年12月31日年度，計算每股攤薄虧損時假設轉換其聯營公司發行的可轉換貸款票據，但對每股整體攤薄虧損沒有影響。（2021年：由於年內無潛在未發行普通股，每股攤薄盈利並無列示）。

## 8. 股息

	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
於年內確認分派的股息：		
2022年度中期股息每股普通股港幣0.5仙	15,425	—
2021年度末期股息每股普通股港幣2仙 (2021年：2020年度末期股息每股普通股港幣2仙)	<u>61,700</u>	<u>61,700</u>
	<u>77,125</u>	<u>61,700</u>

本公司董事會已建議派發截止2022年12月31日年度的末期股息每股港幣2仙(2021年：港幣2仙)，有待本公司股東於即將召開的股東週年大會上批准。

## 9. 貿易及其他應收賬款和長期資產

於2022年12月31日，本集團的貿易及其他應收賬款總額包括來自客戶合約的貿易應收賬款淨額港幣946,632,000元，扣除信貸損失撥備港幣54,684,000元（2021年：港幣1,246,235,000元，扣除信貸損失撥備港幣30,034,000元），應收租賃款項淨額港幣3,420,000元，扣除信貸損失撥備港幣279,284,000元（2021年：港幣657,243,000元，扣除信貸損失撥備港幣114,070,000元），以及其他應收款、按金及預付款淨額港幣100,768,000元，扣除信貸損失撥備港幣57,952,000元（2021年：港幣114,086,000元，扣除信貸損失撥備港幣62,628,000元）。

本集團給予其貿易客戶平均30日至120日的信貸期。並無給予租賃物業租戶信貸期。應收款為無抵押及免息。

於報告期末已扣減信貸損失撥備的來自客戶合約的貿易應收賬款按照發票日期呈報的歲齡分析如下：

	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
90日內	819,865	1,074,453
91日至180日	115,987	156,979
181日至365日	10,780	14,803
	<u>946,632</u>	<u>1,246,235</u>

於報告期末已扣減信貸損失撥備的已開具發票且結餘亦已逾期的應收租賃款按發票日期呈報的歲齡分析如下：

	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
90日內	3,420	100,781
91日至180日	—	47,011
	<u>3,420</u>	<u>147,792</u>

## 10. 貿易及其他應付賬款

於報告期末按照發票日期呈報的應付貿易賬款歲齡分析如下：

	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
90日內	505,251	694,483
91日至180日	14,313	8,157
	<u>519,564</u>	<u>702,640</u>

## 主席報告

2022年，受新冠疫情持續肆虐、大宗商品價格大幅波動以及利率持續攀升和通貨膨脹等不利態勢的影響，環球經濟運行和發展面對較大的下行壓力和不穩定因素，對本公司及各附屬公司的運營形成了嚴峻的挑戰和巨大的困難。本公司管理層帶領廣大員工積極拼搏，奮進向前，迎難而上，以穩增長、防風險、促改革、強建設為工作方針，並以持續推進新能力建設和研發創新、抓市場機遇、以資訊科技推動管理效能和效率的進一步提升等具體措施，去應對各種各樣的挑戰，並確保各項核心業務穩定發展，為高質量發展奠定更堅實的基礎。

## 業績

截止2022年12月31日年度，本公司及各附屬公司的營業收入為港幣4,501,532,000元，與2021年的營業收入港幣4,745,367,000元相比減少5.14%；本年虧損為港幣252,722,000元，與2021年的溢利港幣403,214,000元相比大幅減少；本年股東應佔虧損為港幣119,918,000元，與2021年的股東應佔溢利港幣345,764,000元相比大幅減少；股東應佔每股基本虧損為港幣3.89仙（2021年：每股基本盈利港幣11.21仙）。

綜合考慮本公司現金流和資金狀況，為回饋股東支持，董事局決定派發2022年末期股息每股港幣2仙。

根據本公司的「十四五」規劃，主營業務包括依託現有工業企業以先進高效的自動化生產方式、和以高附加值產品為主的現代製造業，以及依託深圳航天科技廣場物業與惠州工業園物業運營為主的現代服務業。現代製造業主要包括高密度印製電路板（PCB）、液晶顯示器（LCD）、液晶顯示模組（LCM）研發生產、以及智能功率模組（IPM）產品的工藝研發及製造等。

2022年，科技工業持續優化業務、市場及產品結構，積極推進技術創新及生產能力和效率的提升，營業收入較為穩定，總體符合預期。2022年全年，科技工業營業收入為港幣4,180,912,000元，與2021年的營業收入港幣4,288,768,000元相比減少2.51%；經營溢利為港幣212,488,000元，較2021年的經營溢利港幣189,519,000元增加12.12%。

業務分部方面，印刷線路板業務年內根據行業的發展勢頭，及時調整了國內外市場重點，並圍繞附加值高的集成電路載板、光電模塊等產品，全力加強相關新客戶的開發和培育，經營上增加了高密度印製電路板的比重，業績表現較為突出，經營溢利相比2021年錄得較大升幅。液晶顯示器業務持續進行生產自動化，推進技術創新，在鞏固歐洲市場的同時，亦積極開拓了日本的相關市場，營業收入相比2021年同樣錄得一定的提升。注塑業務受到疫情頻發、全球通貨膨脹及國內第5波企業外移等不利因素和形勢下，於越南投資建設的生產基地經營狀況沒有明顯改善，導致整體經營溢利大幅下降。智能充電器業務雖然受到新型冠狀病毒疫情、中美貿易糾紛和環球經濟放緩等負面因素的影響，但年內積極進行產品結構調整，加大了新產品的研發投入，和大力推動產品的升級換代，最大限度地保障了經營溢利有所增長。

2022年，深圳市航天高科投資管理有限公司（「深圳航天」）就深圳航天科技廣場的物業租賃及管理業務合共錄得營業收入約港幣310,268,000元（2021年：港幣440,370,000元）、分部溢利港幣389,340,000元（2021年：港幣301,009,000元）。2022年，由於寫字樓整租方深圳市航科后海投資有限公司（「航科后海」）無法履行整租合同協定，深圳航天與航科后海定立整租合同解除協議；商業樓層整租方深圳市華保潤商業管理有限公司（「華保潤」）亦因拖欠租金而與之終止整租合同，詳情請參考本公司分別於2022年7月5日及2022年11月7日之公告。年內，深圳航天對航科后海展開欠租追討等訴訟，有關訴訟仍在審理中。為此，深圳航天需要就終止租賃為已計提的租金收入減值撥備港幣570,813,000元和於預期信貸損失模型下的額外減值損失共港幣147,334,000元，影響了全年整體業績產生重大虧損。扣除投資物業公允值增加、終止租賃損失及已開具發票之應收租金計提減值的影響，深圳航天的經營溢利為港幣179,900,000元（2021年：港幣171,803,000元）。於2022年12月31日，深圳航天科技廣場的估值約為人民幣7,860,000,000元（2021年12月31日：人民幣7,734,464,000元）。

年內，科技工業在產品發展和產能提升等方面均做了大量工作，並取得一定的進展。其中，智能功率模組（IPM）產品實現了從項目研發，進入了公司商業化運營的模式，以志豪微電子（惠州）有限公司（「志豪微電子」）為經營載體，已具備了承接用戶小批量訂單的較好能力，包括DIP25、DIP29等封裝產品的商業化生產。另外，南通康源電路科技有限公司（「南通康源」）的集成電路封裝載板項目正積極規劃實施，預期該項目對提升載板和高密度印製電路板的生產經營能力和填補在長三角地區產業佈局的空白，將產生極大的促進作用。

2022年，本公司始終堅持推動技術創新是引領更高更大發展的主要原素之一，年內，在技術創新及研究開發等領域作了必須和及時的投入，並產生了豐盛的成果。其中，東莞康源電子有限公司（「東莞康源」）榮獲東莞市科技進步二等獎；康惠（惠州）半導體有限公司（「康惠半導體」）成功突破了3D觸控模組和指紋識別技術，實現了產品的換代升級；而智慧研究所的5G毫米波濾波器的研發項目取得階段性的進展，試製線的工藝設備等已基本到位，為下一步的進程創造了充份的條件。

本公司附屬公司航天科技（惠州）工業園發展有限公司（「航科工業園」）五期廠房建設項目正合規、有序進行，總建築面積約為4.1萬平方米，建成後可為IPM、注塑等業務提供更充裕的發展空間，為本公司擴展能力空間形成更好的基礎。年內，該項目已獲得政府規劃審查、建築物的審批，預期於2023年10月完成建設。詳情請參考本公司於2022年10月12日刊發之公告。

本公司從事聚醯亞胺薄膜的研發、生產和銷售的聯營公司深圳瑞華泰薄膜科技股份有限公司（「瑞華泰」）在上海證券交易所科創板上市後，經營情況理想，年內，本公司已獲分派瑞華泰2021年年度股息約人民幣2,945,800元。

## 展望

展望2023年，雖然新冠疫情已逐漸消退，各類疫情防控措施已漸次取消，全球的主要經濟體正盡力為經濟復常和發展創造條件，但由於地緣政治風險以及利率上升等不利因素仍然存在，令經營環境和形勢依舊充滿不確定性。本公司將按照「市場化要求，國際化標準，專業化操作」的工作思路，繼續執行「十四五」規劃，堅持創新是發展第一動力，堅持投資與需求相結合、能力與發展相匹配，堅持「硬實力」與「軟實力」並舉，加大先進製造業能力建設投資，加快推動產業佈局調整，保障發展目標實現，當中包括投資建設南通康源、志豪微電子生產能力、5G毫米波濾波器研發線、惠州工業園五期廠房等。另一方面，自深圳航天分別與航科后海和華保潤解除租約後，已全面改為自營出租模式，深圳航天將進一步提高運營能力和經營質量，期待將出租率恢復至較高水平。實現創新能力突破、市場開發突破、發展方式突破、國際化經營突破，朝著把本公司建設成為先進製造業、現代服務業和高科技產業並舉，價值創造能力強的上市公司努力，為股東爭取佳績。隨著各種必要的建設和基礎的不斷充實和完善，以及各項管理措施和規章制度的不斷提升和優化，深信本公司的前景和發展是樂觀的、光明的。

## 管理層討論及分析

### 業績概覽

截止2022年12月31日年度，本公司及各附屬公司的營業收入為港幣4,501,532,000元，與2021年的營業收入港幣4,745,367,000元相比減少5.14%；本年虧損為港幣252,722,000元，與2021年的溢利港幣403,214,000元相比大幅減少。

### 本公司股東應佔虧損

本公司股東應佔虧損為港幣119,918,000元，與2021年的股東應佔溢利港幣345,764,000元相比大幅減少。

營業收入減少的主要原因是由於深圳航天租金收入減少。轉盈為虧主要是由於年內本公司間接持有60%權益的深圳航天分別與整租戶航科后海和華保潤解除整租合同，因此需要根據預期信貸損失模型對已開具發票的應收租金及終止租賃虧損分別作出減值約人民幣124,939,000元和約人民幣484,042,000元，合共約人民幣608,981,000元（相當於約港幣718,138,000元）。

按照年內已發行股份3,085,022,000股計算，每股基本虧損為港幣3.89仙，與2021年每股基本盈利港幣11.21仙相比大幅減少。

### 股息

考慮到本公司的財務及現金流狀況，董事局建議派發2022年末期股息每股港幣2仙，須待股東於2023年6月21日舉行的股東週年大會上批准通過後方可作實。預期於2023年7月18日前後寄發股息支票予所有股東。

股東已於2022年6月舉行的股東週年大會上批准通過派發2021年末期股息每股港幣2仙，而股息支票於2022年7月22日寄發予所有股東。年內，董事局於2022年8月30日決議宣派截至2022年6月30日止六個月的中期股息每股港幣0.5仙，股息支票已於2022年10月14日寄發予所有股東。

## 各主要業務的業績

本公司及各附屬公司主要從事塑膠產品、電子類產品、電源產品和半導體產品的研發、設計、專業化生產、銷售、服務等之科技工業業務，以及深圳航天科技廣場的物業經營業務。

本公司按照五年規劃綱要推進各項業務，聚焦發展先進製造業、現代服務業和高科技產業，發揮國際和國內兩個市場、兩種資源的作用，全面深化改革，實現高質量發展。

科技工業業務為本公司營業收入的主要基石，也是本公司利潤和經營現金流的主要來源，而深圳航天科技廣場的物業經營業務亦為本公司帶來租金和管理費收入。本公司會繼續物色和落實發展新業務的機會，為股東創造價值。

## 科技工業

2022年，新型冠狀病毒繼續影響環球經濟，儘管供應鏈和貨運逐步恢復，原材料和能源價格仍然趨升，再加上內地疫情反復，一定程度上影響生產和經濟運行，特別是建立新客戶，各科技工業的營業收入亦因而受到影響。年內，科技工業繼續透過技改和研發，提升生產質量和自動化水平，以保持生產規模和產能，整體業務得以維持穩定和持續發展，溢利達雙位數的增幅。

當中，線路板業務表現最為理想，儘管營業收入略有下降，基於新能力建設及技術創新，產品結構持續優化，全年盈利增幅達58.25%，年內，成立全資子公司南通康源電路科技有限公司（「南通康源」），並購置一幅位於江蘇省南通市高新技術產業開發區面積共131,666平方米的工業用地，計劃籌建自用高精密印制電路板工廠，期待進一步提高集成電路封裝載板的產能；智能充電器業務因主要客戶大幅削減銷售訂單，使營業收入大幅下降，唯透過加強採購管理、控制成本等措施，大大提升整體溢利水平，全年盈利增幅達43.46%；液晶顯示器業務通過技術創新和質量管控，整體產品質量穩中有增，營業收入較去年增長近4%，惟受產業週期變化和地緣政治因素等影響，盈利下降約11%。年內，新組建間接全資子公司志豪微電子（惠州）有限公司（「志豪微電子」），在智能功率模組（IPM）研發的基礎上規劃建設封裝生產線，並逐步形成封裝模組產能，期待為利潤帶來貢獻；注塑產品受越南業務虧損影響，利潤大幅倒退48.82%。

於2022年10月12日，本公司直接持有90%權益的附屬公司航天科技（惠州）工業園發展有限公司（「惠州工業園」）與惠州市建築工程有限公司（「惠建工程」）就五期廠房建設項目簽訂施工合同，代價為人民幣94,546,637.19元（相當於約港幣104,381,458元），預期於2023年10月竣工，廠房落成後，將用作本公司及各附屬公司之生產廠房。詳情請參閱本公司於2022年10月12日刊發的公告。



此外，本公司組建之智慧研究所自2021年成立以來，聚焦高新技術和產品開發，並引領科技工業研發方向，協助產品升級及製造能力轉型。年內，著力研發的5G毫米濾波器芯片取得了階段性的成果，通過了三溫射頻性能考核，向5G毫米濾波器芯片產業化前進。

截止2022年12月31日年度，科技工業的營業收入為港幣4,180,912,000元，較去年減少2.51%，而經營溢利為港幣212,488,000元，較去年上升12.12%。科技工業的業績如下：

	營業收入（港幣千元）			經營溢利（港幣千元）		
	2022年	2021年	變動 （%）	2022年	2021年	變動 （%）
注塑產品	1,430,081	1,459,512	(2.02)	16,422	32,084	(48.82)
線路板	1,258,426	1,334,669	(5.71)	135,543	85,650	58.25
智能充電器	378,380	421,123	(10.15)	10,372	7,230	43.46
液晶顯示器	1,104,540	1,062,204	3.99	51,265	57,430	(10.73)
工業物業投資	9,485	11,260	(15.76)	(1,114)	7,125	虧損
總計	<b>4,180,912</b>	<b>4,288,768</b>	<b>(2.51)</b>	<b>212,488</b>	<b>189,519</b>	<b>12.12</b>

展望2023年，隨著各國就新型冠狀病毒疫情消退而重新開放，經濟活動將逐步回復正常，惟政經局勢的變化將對營商環境帶來不明朗的因素，再加上供應鏈的不穩定以及持續加息的預期將對利潤構成壓力，經濟復甦的同時仍存在隱憂。在這有危有機的時刻，科技工業將捉緊機遇，積極開拓市場並做好風險管理；同時提高生產自動化水平、研發能力，保持生產規模和產能，並招攬專業人才，繼續開拓高端產品和研發新技術，以迎接不斷變化的市場環境。

### 深圳航天科技廣場

2022年，深圳航天分別與航科后海和華保潤終止整租合同，並對航科后海拖欠的租金提出訴訟，相關的訟訴案件仍在審理中，詳情請參閱本公司分別於2022年5月12日、2022年6月14日、2022年7月5日、2022年9月30日、以及2022年11月7日之公告。為此，深圳航天需要就終止租賃為已計提的租金收入減值撥備港幣570,873,000元和於預期信貸損失模型下的額外減值損失共港幣147,334,000元。隨著與航科后海和華保潤解除租約，深圳航天落實自主運營模式經營，於承接現有租客的同時，物色新的承租客戶。截至2022年12月31日，深圳航天科技廣場出租率分別約為商業部份39.4%和寫字樓部份32.7%。

深圳航天及其負責管理深圳航天科技廣場的全資附屬公司深圳市航天高科物業管理有限公司（「深圳物管」）共錄得營業收入港幣310,268,000元（2021年：港幣440,370,000元）、分部溢利港幣389,340,000元（2021年：港幣301,009,000元），分部溢利主要來自年內的租金及物業管理費收入，以及投資物業公允值增加。

於2022年12月31日，深圳航天科技廣場的估值約為人民幣7,860,000,000元（2021年：人民幣7,734,464,000元）。

2023年，深圳航天將做好直租營運的工作，並透過與代理公司合作、加強宣傳等，預期物業出租率將進一步提升，此外，將加強與南山區科技局、創科局等溝通，用好「南山區聯合招商辦公室」授牌，引進規模企業入駐。並於各項訴訟中，積極依法主張和維護自身權利。

### 其他業務

本公司透過直接全資附屬公司航科新世紀科技發展(深圳)有限公司(「航科新世紀」)持股23.38%的聯營公司深圳瑞華泰薄膜科技股份有限公司(「瑞華泰」)於年內派發股息每10股分派人民幣0.7元，本公司獲分派股息共計約人民幣2,945,800元。於2022年8月18日，瑞華泰發行可轉換債券，董事局經考慮瑞華泰的業務表現及維持本公司於瑞華泰的持股比例，決議航科新世紀按持股比例認購瑞華泰發行之按面值人民幣100元可轉換債券，代價共人民幣100,494,000元。詳情請參閱本公司於2022年8月18日刊發之公告。

### 資產狀況

(港幣千元)	2022年 12月31日	2021年 12月31日	變動 (%)
非流動資產	<b>11,602,450</b>	12,629,902	(8.14)
流動資產	<b>3,663,378</b>	4,239,260	(13.58)
總資產	<b>15,265,828</b>	16,869,162	(9.50)

非流動資產減少的原因主要是由於終止確認若干未開具發票的應收租金、因長期銀行存款重新分類為流動資產、以及於結算日以人民幣記帳的資產折算為港幣等值時的減少；而流動資產減少的原因主要是應收賬款及存貨的減少。

本年末公司股東應佔權益為港幣7,658,694,000元，與2021年年底的港幣8,388,114,000元相比減少8.7%。

本公司股東應佔權益較去年年底減少，主要是由於年內出現虧損。按照年內已發行股份3,085,022,000股計算，股東應佔每股資產淨值為港幣2.48元。

於2022年12月31日，本公司及各附屬公司的現金存款港幣41,665,000元及應收票據港幣83,449,000元已抵押予銀行以獲得貿易融資額度。此外，深圳航天已以深圳航天科技廣場評估值約人民幣1,900,000,000元的房產證抵押予航天科技財務有限責任公司，以獲取一筆12年年期的人民幣1,300,000,000元貸款額度。詳情請參閱本公司於2016年8月30日刊發的公告。

### 債務狀況

(港幣千元)	2022年 12月31日	2021年 12月31日	變動 (%)
非流動負債	<b>3,321,318</b>	4,254,575	(21.94)
流動負債	<b>2,159,847</b>	1,771,821	21.90
總負債	<b>5,481,165</b>	6,026,396	(9.05)

非流動負債大幅減少主要是由於年內應付一主要股東貸款重新分類為流動負債、於終止確認未開具發票的應收租金時應計提租金產生的暫時性差異減少而導致遞延稅項減少，以及於結算日換算以人民幣為記賬單位的負債折算為港幣等值時的減少；流動負債增加主要是由於應付一主要股東貸款重新分類為流動負債所致。

於2022年12月31日，本公司及各附屬公司的其他借款為港幣1,444,157,000元。

### 經營費用

本公司及各附屬公司於2022年的行政費用為港幣451,894,000元，與去年相比增加8.37%，主要是由於人工成本及折舊攤銷費用較去年上升；財務費用為港幣76,243,000元，與去年相若。

### 或然負債

截止2022年12月31日年度，深圳航天被其主要租戶提出索償，要求賠償過去的經營虧損。本公司董事經考慮了中國法律顧問關於該索償的法律意見後，認為根據租賃協議，深圳航天不應該對該索償負責，因此不需要作出撥備。然而，由於法院的裁決存在不確定性，因此該索償被披露為本公司的或然負債。有關訴訟的進一步詳情載於本公司日期為2022年5月12日、2022年6月14日、2022年7月5日和2022年9月30日之公告。

除上所述，本公司及各附屬公司並無其他重大的或然負債。

### 財務比率

	2022年	2021年
毛利率	21.97%	22.65%
淨資產收益率	(2.58%)	3.72%

  

	2022年12月31日	2021年12月31日
資產負債比率	35.90%	35.72%
流動比率	1.70	2.39
速動比率	1.44	1.96

### 流動資金

本公司及各附屬公司的資金來源主要是內部資源及銀行和金融機構的授信。於2022年12月31日，流動現金及銀行結餘及短期銀行存款為港幣2,021,327,000元，主要貨幣為港幣和人民幣。

### 資本開支

於2022年12月31日，本公司及各附屬公司已訂約惟未於綜合財務報表中撥備的資本承擔約為港幣150,274,000元，主要是購置固定資產的資本開支。

### 財務風險

本公司及各附屬公司定期對現金流及資金情況作出審查，現無使用任何金融工具或衍生工具對沖匯率及利率的風險。

## 人力資源及薪酬政策

2022年，新型冠狀病毒疫情持續，本公司之新冠肺炎預防控制領導小組繼續加強疫情防控工作，不敢鬆懈，於年初疫情再度爆發時本公司即時採取嚴謹的防疫措施，包括寬鬆彈性上班時間和讓僱員輪流在家工作，以減少員工接觸，並鼓勵員工進行核酸檢測。此外，本公司及各附屬公司亦鼓勵員工接種疫苗，以保護自己和家人，並提供有薪假期予接種疫苗的員工。2022年，本公司所有適合接種疫苗的員工已完成接種三劑疫苗，本公司並規定所有員工於每週一及週四上班前進行快速測試。

本公司及各附屬公司的薪酬政策乃根據僱員的資歷、經驗及工作表現，並參照市場行情而確定。本公司及各附屬公司將不斷提高人力資源管理水平、嚴格實行以績效為核心的考核制度，以推動僱員不斷提升個人表現並為本公司作出貢獻。

於2022年12月31日，本公司及各附屬公司有合共約7,489名員工，分佈在內地、香港及越南。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或任何附屬公司於本年內並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 企業管治

年內，梁秀芬女士於2022年6月24日股東週年大會結束後退任本公司獨立非執行董事，故此，本公司之(i)獨立非執行董事的人數低於上市規則第3.10(1)條規定的最低人數及第3.10A條規定的三分之一的董事局成員；(ii)審核委員會成員的人數低於上市規則第3.21條規定的最低人數；(iii)薪酬委員會大部分成員並非由獨立非執行董事組成及薪酬委員會主席職位出缺，未能符合上市規則第3.25條的規定；及(iv)提名委員會並非按上市規則第3.27A所規定大部分成員由獨立非執行董事組成。經董事局物色並於2022年8月30日委任陳靜茹女士為本公司獨立非執行董事、薪酬委員會主席及審核委員會成員後，本公司已全面遵守上市規則第3.10(1)、3.10A、3.21、3.25及3.27A條所載的規定。詳情請參閱本公司分別於2022年6月17日、2022年6月24日及2022年8月30日刊發之公告。

除上述披露外，於截止2022年12月31日年度，本公司一直遵守上市規則附錄十四《企業管治守則》的守則條文。

## 董事及主要行政人員的股份利益

本公司已採納上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》以及本公司《董事進行證券交易守則執行細節》作為本公司董事進行本公司證券交易的守則。本公司已向各董事個別地查詢及根據所提供的資料，所有董事在2022年均有遵守該等標準守則的規定。

於2022年12月31日，本公司並無任何董事、主要行政人員或其有關連的人士實益、非實益或淡倉持有本公司及各附屬公司或各自聯繫公司的股份、認股權證及購股權而須按證券及期貨條例第XV部份記錄於董事權益登記冊內，又或按照《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》的規定通知本公司及香港聯合交易所有限公司。

## 審核委員會

於2022年，審核委員會由獨立非執行董事羅振邦先生（主席）、陳靜茹女士（於2022年8月30日獲委任）及梁秀芬女士（於2022年6月24日退任），非執行董事毛以金先生組成。審核委員會的主要職責為充當董事及外聘核數師之間的溝通橋樑、審閱公司的財務資料，以及監察公司的財務申報制度、風險管理及內部監控程序。

審核委員會亦已審閱、討論及通過本公司截止2022年12月31日年度財務報表。

## 薪酬委員會

於2022年，薪酬委員會的成員由獨立非執行董事陳靜茹女士（主席）（於2022年8月30日獲委任）、梁秀芬女士（主席）（於2022年6月24日退任）及王小軍先生，以及非執行董事華崇志先生組成。薪酬委員會擔當着董事局顧問的角色，並參照本公司業績、個人表現和可比的市場資料，向董事局提出董事及高級管理人員薪酬建議。

## 提名委員會

於2022年，提名委員會的成員由主席兼執行董事周利民先生（主席）、非執行董事劉旭東先生，以及獨立非執行董事羅振邦先生、王小軍先生、陳靜茹女士（於2022年8月30日獲委任）及梁秀芬女士（於2022年6月24日退任）組成。提名委員會的職責為檢視董事局的架構、人數及組成，以推行本公司的策略。

## 環境、社會及管治委員會

本公司環境、社會及管治委員會的成員由主席兼執行董事周利民先生（主席）、非執行董事華崇志先生，以及獨立非執行董事羅振邦先生組成。環境、社會及管治委員會的職責為制訂有關環境、社會及管治的政策和匯報事宜。

## 股息

董事局建議派發截止2022年12月31日年度之末期股息每股港幣2仙（2021年：港幣2仙）予於2023年6月30日（星期五）名列本公司股東名冊內的股東。

## 合規聲明

在本公告中，有關本公司截止2021及2022年12月31日年度業績並不構成本公司就該兩年度法定所需之週年綜合財務報表，惟僅由該兩年度之週年綜合財務報表所摘取。根據香港法例第622章公司條例第436條有關發佈財務報表所需的額外資料如下：

本公司已按照公司條例第662(3)條及附表6第3部之規定，向香港公司註冊處遞交截止2021年12月31日之年度財務報表，並將於香港公司註冊處所訂的限期前遞交截止2022年12月31日年度財務報表。本公司之核數師已就本公司及各附屬公司截止2021及2022年12月31日兩年度之財務報表發表報告。該等報告並無保留意見；並無載有核數師於出具無保留意見的情況下，提請注意任何引述之強調事項；亦無載有根據公司條例第406(2)或407(2)或(3)條作出陳述。

## 股東週年大會

本公司的股東週年大會將於2023年6月21日（星期三）舉行。股東週年大會通告將按上市規則的規定刊載於香港交易及結算所有限公司及本公司之網站，以及寄發予本公司股東。

## 暫停辦理股份過戶登記

為確定股東有權出席股東週年大會並於大會上投票的資格和獲享末期股息的權利，本公司將暫停辦理本公司股份過戶登記，有關詳情載列如下：

(1) 為確定股東有權出席股東週年大會並於大會上投票的資格：

交回股份過戶文件以作登記的最後時限	:	2023年6月15日（星期四）下午4時30分
暫停辦理股份過戶登記	:	2023年6月16日（星期五）至2023年6月21日（星期三）（包括首尾兩天）
記錄日期	:	2023年6月21日（星期三）

(2) 為確定股東獲享末期股息的權利：

交回股份過戶文件以作登記的最後時限	:	2023年6月27日（星期二）下午4時30分
暫停辦理股份過戶登記	:	2023年6月28日（星期三）至2023年6月30日（星期五）（包括首尾兩天）
記錄日期	:	2023年6月30日（星期五）

本公司將於上述期間內暫停辦理股份過戶登記手續。為確定出席股東週年大會並於大會上投票的權利及獲享末期股息的資格，股東須分別於2023年6月15日（星期四）及2023年6月27日（星期二）下午4時30分或之前將所有過戶文件連同有關股票送交本公司的股份過戶登記處卓佳標準有限公司辦理股份過戶登記手續，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。待股東於股東週年大會上批准後，預期股息單將於2023年7月18日（星期二）或前後以郵寄方式寄發予股東。

## 期後事項

深圳航天與航科后海之訴訟，包括深圳航天向航科后海索償欠付租金和違約金等（「航科后海訴訟一」）和航科后海訴深圳航天有關驗收、工程竣工遲延等造成的整租經營損失（「航科后海訴訟二」），當中於兩案審理過程中，雙方提出額外的訴訟和反訴，包括航科后海增訴深圳航天返還新冠疫情開始後多支付的租金約人民幣49,800,000元及利息損失、深圳航天反訴航科后海支付2020年2月租金及違約金共約人民幣74,200,000元（「航科后海訴訟三」），前述各訴訟已開庭審理，待法院一審判決。此外，深圳航天向華保潤就未付租金共計約人民幣52,509,000元、逾期付款違約金約共人民幣138,715,000元（計至2022年10月31日，實際計算至付清之日止）、以及承擔整租合同違約責任之違約金、履約保證金、律師費、返還免租裝修期之租金等計約人民幣61,689,000元提出申索，合共約人民幣252,913,000元，已獲法院立案處理，待排期開庭審理，詳情請參閱本公司於2023年2月14日刊發的公告。

除前述訴訟外，深圳航天另訴航科后海因提前退租導致的物業空置損失及航科后海收取次承租人預繳的租金共約人民幣80,984,000元（「航科后海訴訟四」），該訴訟已獲法院立案處理，待排期開庭審理。此外，深圳航天向法院增加訴訟請求，向華保潤索償因提前退租導致的物業空置損失、華保潤收取次承租人預繳的租金計約人民幣16,035,000元（「華保潤訴訟二」），與2023年2月14日刊發之公告所述華保潤之訴訟（「華保潤訴訟一」），深圳航天向華保潤合共申索約人民幣268,948,000元，該等訴訟待法院排期開庭審理。

## 致謝

金學生先生、劉旭東先生及毛以金先生因退休，分別於2023年2月10日辭任本公司執行董事兼總裁、以及於3月2日辭任非執行董事的職務。彼等於擔任其等職務期間對本公司的貢獻良多，本人謹代表董事局表示衷心的敬意和感謝，並熱烈歡迎宋樹清先生成為本公司執行董事兼總裁、滕方遷先生及彭建國先生成為本公司非執行董事。

本人謹代表董事局對全體員工深表謝意，表揚他們勤奮工作、忠誠服務，特別是在新型冠狀病毒疫情蔓延的艱難時期仍然堅守崗位、努力不懈工作；亦對一直支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴和社會各界人士表示衷心的感謝。

承董事局命  
主席兼執行董事  
周利民

香港，2023年3月24日

於本公告之日，本公司董事局的成員為：

**執行董事**

周利民先生（主席）

宋樹清先生（總裁）

**非執行董事**

華崇志先生

滕方遷先生

彭建國先生

**獨立非執行董事**

羅振邦先生

王小軍先生

陳靜茹女士