

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PROSPEROUS FUTURE HOLDINGS LIMITED

未來發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1259)

**截至2022年12月31日止年度之
年度業績公告**

截至2022年12月31日止年度之財務摘要：

持續經營業務收益較2021年同期約602.7百萬港元減少約15.5%至約509.4百萬港元。

持續經營業務毛利較2021年同期減少約18.8%至約104.3百萬港元。

持續經營業務毛利率較2021年同期減少約0.8%至約20.5%。

年內本公司股權持有人應佔虧損約為88.9百萬港元，而2021年同期本公司股權持有人應佔虧損約為104.9百萬港元。

本公司股權持有人應佔每股基本虧損約為3.9港仙，而2021年同期本公司股權持有人應佔每股基本虧損約為5.1港仙。

未來發展控股有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2022年12月31日止年度(「報告期」)之經審核綜合業績連同截至2021年12月31日止年度之比較數字，載列如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2022年12月31日止年度

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元 (經重列)
持續經營業務			
收益	5	509,359	602,689
銷售成本		<u>(405,045)</u>	<u>(474,176)</u>
毛利		104,314	128,513
其他收入及收益	6	5,089	7,276
投資物業公平值變動之虧損		(7,069)	(7,800)
銷售及分銷費用		(38,681)	(36,918)
行政開支		(92,516)	(83,558)
其他開支	7	(35,550)	(4,651)
融資成本	8	<u>(2,243)</u>	<u>(3,729)</u>
除稅前虧損	9	(66,656)	(867)
所得稅開支	10	<u>(2,407)</u>	<u>(1,968)</u>
持續經營業務之年內虧損		<u>(69,063)</u>	<u>(2,835)</u>
已終止經營業務			
已終止經營業務之年內虧損	11	<u>(31,735)</u>	<u>(97,049)</u>
年內虧損		<u>(100,798)</u>	<u>(99,884)</u>
本公司股權持有人年內應佔虧損		(88,857)	(104,891)
非控制權益年內應佔(虧損)/溢利		<u>(11,941)</u>	<u>5,007</u>
年內虧損		<u>(100,798)</u>	<u>(99,884)</u>

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元 (經重列)
年內虧損		<u>(100,798)</u>	<u>(99,884)</u>
其他全面(開支)／收益			
於後續期間不會重新分類至損益之項目：			
按公平值透過其他全面收益列賬之金融資 產之公平值變動虧損		<u>(27,940)</u>	<u>(2,319)</u>
		<u>(27,940)</u>	<u>(2,319)</u>
於後續期間可能會重新分類至損益之項目：			
換算香港以外業務之匯兌差額		1,425	411
有關出售海外業務之匯兌儲備		<u>5,404</u>	<u>—</u>
		<u>6,829</u>	<u>411</u>
年內其他全面開支總額		<u>(21,111)</u>	<u>(1,908)</u>
年內全面開支總額		<u><u>(121,909)</u></u>	<u><u>(101,792)</u></u>
本公司股權持有人年內應佔全面開支總額		<u>(109,968)</u>	<u>(106,799)</u>
非控制權益年內應佔全面(開支)／收益總額		<u>(11,941)</u>	<u>5,007</u>
年內全面開支總額		<u><u>(121,909)</u></u>	<u><u>(101,792)</u></u>
		2022年	2021年
		港仙	港仙
			(經重列)
持續經營業務及已終止經營業務之每股虧損	13		
基本		<u><u>(3.9)</u></u>	<u><u>(5.1)</u></u>
攤薄		<u><u>不適用</u></u>	<u><u>不適用</u></u>
持續經營業務之每股虧損			
基本		<u>(2.5)</u>	<u>(0.4)</u>
攤薄		<u><u>不適用</u></u>	<u><u>不適用</u></u>

綜合財務狀況表

於2022年12月31日

	附註	於2022年 12月31日 千港元	於2021年 12月31日 千港元 (經重列)	於2021年 1月1日 千港元 (經重列)
非流動資產				
物業、廠房及設備		4,055	132,805	121,953
使用權資產		14,742	29,263	29,116
投資物業		52,250	77,200	85,000
待開發物業		69,000	94,800	98,500
商譽		40,781	45,281	40,781
於聯營公司之權益		-	-	7,126
按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產		17,478	61,848	32,363
遞延稅項資產		2,461	1,622	1,810
應收融資租賃	16	-	5,676	13,303
保理應收款項		-	214	89
應收貸款及利息	14	424	4,842	4,659
預付款項、按金及其他應收款項		2,425	1,677	1,677
		203,616	455,228	436,377
流動資產				
存貨		40,094	103,874	57,317
應收融資租賃	16	-	4,762	28,309
保理應收款項		-	2,697	3,716
應收貸款及利息	14	2,078	22,814	35,709
貿易應收款項及應收票據	15	136,848	236,536	336,897
預付款項、按金及其他應收款項		55,378	109,181	142,089
合約資產		3,797	4,302	1,932
應收一間合營公司款項		-	-	2,802
其他金融資產		-	21,243	44,081
可收回所得稅		255	1,188	896
已抵押銀行存款		3,000	27,217	45,217
代客戶持有之現金		161,270	102,230	132,879
現金及銀行結餘		307,094	445,293	426,604
		709,814	1,081,337	1,258,448

	附註	於2022年 12月31日 千港元	於2021年 12月31日 千港元 (經重列)	於2021年 1月1日 千港元 (經重列)
流動負債				
貿易應付款項及應付票據	17	171,408	439,413	423,759
其他應付款項及應計費用		45,192	94,086	51,505
銀行及其他借款		13,230	162,098	187,764
應付承兌票據		–	2,250	–
應付聯營公司款項		–	–	122,519
應付非控制權益款項		3,918	903	1,734
租賃負債		10,859	10,795	7,832
應付所得稅		3,718	5,595	9,672
		<u>248,325</u>	<u>715,140</u>	<u>804,785</u>
流動資產淨額		<u>461,489</u>	<u>366,197</u>	<u>453,663</u>
總資產減流動負債		<u>665,105</u>	<u>821,425</u>	<u>890,040</u>
非流動負債				
租賃負債		(5,867)	(15,305)	(17,085)
遞延稅項負債		(88)	(18,241)	(17,535)
		<u>(5,955)</u>	<u>(33,546)</u>	<u>(34,620)</u>
資產淨額		<u>659,150</u>	<u>787,879</u>	<u>855,420</u>
權益				
股本		22,741	22,741	18,101
儲備		<u>602,493</u>	<u>712,461</u>	<u>785,903</u>
本公司股權持有人應佔權益		<u>625,234</u>	<u>735,202</u>	<u>804,004</u>
非控制權益		<u>33,916</u>	<u>52,677</u>	<u>51,416</u>
權益總額		<u>659,150</u>	<u>787,879</u>	<u>855,420</u>

附註：

1. 一般資料

未來發展控股有限公司(「**本公司**」)在開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限公司。本公司的股份在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市。

本公司之註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於香港之主要營業地址為香港中環干諾道中19-20號馮氏大廈17樓。

本公司的主要業務為投資控股。本公司的附屬公司主要從事提供餐飲服務、提供金融業務、物業持有、提供溫控倉儲及配套服務以及投資控股。

年內，本集團已終止經營其於若干附屬公司的業務，該等附屬公司從事製造及銷售個人護理產品及提供金融業務(「**已終止經營業務**」)。

截至2021年12月31日止年度，有關綜合損益及其他全面收益表連同相關附註的比較資料已予重列(如適用)，以符合本年度將已終止經營業務與持續經營業務分開呈列。

於完成出售從事製造及銷售個人護理產品的附屬公司(「**出售事項**」)後，本公司的功能貨幣由人民幣(「**人民幣**」)變更為港元(「**港元**」)。於出售事項後，本公司主要持有的附屬公司的相關業務主要以港元為功能貨幣在香港進行。本公司董事認為，港元更能反映本公司及其作為投資控股公司，主要持有附屬公司的業務活動，以及主要經濟環境位於香港的經濟實質。因此，本公司的功能貨幣自出售事項日期起已作出前瞻性變更。

考慮到本公司股份在聯交所上市，其股份以港元進行交易，本公司認為更改呈列貨幣能夠讓本公司股東及潛在投資者更準確了解本集團的財務表現。因此，本公司相信於本集團的綜合財務報表採納港元作為其呈列貨幣更為合適。已重列比較數字以反映本集團呈列貨幣的變更。所有金額均調整至最接近之千元，另有註明者除外。

2. 應用經修訂國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）

本年度強制生效的經修訂國際財務報告準則

於本年度，本集團已首次應用國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的下列對國際財務報告準則的修訂，就編製綜合財務報表而言，有關修訂於本集團於2022年1月1日開始的年度期間強制生效：

國際財務報告準則第3號修訂本	引用概念框架
國際財務報告準則第16號修訂本	於2021年6月30日之後與新型冠狀病毒有關之租金寬減
國際會計準則第16號修訂本	物業、廠房及設備—作擬定用途前的所得款項
國際會計準則第37號修訂本	虧損性合約—履行合約之成本
國際財務報告準則修訂本	2018年至2020年之國際財務報告準則之年度改進

本年度應用對國際財務報告準則的修訂對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及財務表現及／或載列於該等綜合財務報表的披露並無重大影響。

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂國際財務報告準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第17號 （包括國際財務報告準則第17號 2020年6月及2021年12月修訂本）	保險合約 ¹
國際財務報告準則第10號修訂本及 國際會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營公司間之資產出售或注資 ²
國際財務報告準則第16號修訂本	售後租回的租賃負債 ³
國際會計準則第1號修訂本	將負債分類為流動或非流動 ³
國際會計準則第1號修訂本	附帶契諾的非流動負債 ³
國際會計準則第1號修訂本及 國際財務報告準則實務聲明第2號	會計政策之披露 ¹
國際會計準則第8號修訂本	會計估計之定義 ¹
國際會計準則第12號修訂本	與單一交易產生的資產和負債相關的遞延稅項 ¹

¹ 於2023年1月1日或之後開始的年度期間生效。

² 於待定的日期或之後開始的年度期間生效。

³ 於2024年1月1日或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預期，應用所有其他新訂及經修訂國際財務報告準則於可預見未來將不會對綜合財務報表構成重大影響。

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策

合規聲明

綜合財務報表已按照國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則、香港公司條例的披露規定及聯交所主板證券上市規則(「上市規則」)而編製。就編製綜合財務報表而言，倘合理預期資料將會影響主要使用者的決策，則有關資料屬重要。

更改呈列貨幣

自2022年9月1日起，本集團將呈列貨幣由人民幣更改為港元。港元獲採納為呈列貨幣乃因為於考慮本集團持續經營業務之規模及範圍時其為本集團內之主要功能貨幣。

更改呈列貨幣已根據國際會計準則第8號「會計政策、會計估計變動以及誤差」追溯入賬。除下文進一步詳述之人民幣換算為港元外，該等呈列變動並無影響純利、綜合收益、總資產及總權益。

於更改呈列貨幣後，先前呈報之財務資料已根據國際會計準則第21號使用以下程式重新換算，猶如港元一直為本集團之呈列貨幣：

- 功能貨幣並非為港元之海外經營資產及負債已按有關期末匯率換算為港元。溢利及虧損項目已按有關平均匯率換算為港元。重新換算年初淨資產及業績產生之差額於匯兌波動換算儲備內確認；及
- 股本、股份溢價及其他儲備已按交易日期之歷史匯率進行換算。

除涉及先前期間於該等綜合財務報表提供之比較資料外，根據國際會計準則第1號「財務報表之呈列」，本集團因更改呈列貨幣而呈列於2021年1月1日之額外綜合財務狀況表。

4. 經營分部資料

為達致管理目的，本集團根據其產品及服務劃分下列經營分部：

持續經營業務

- (a) 餐飲—銷售冷凍食品及飲料產品
- (b) 金融業務—提供專業服務(如基金設立及管理、諮詢及協調、公司及會計服務、數據分析、提供買賣證券及期貨合約相關服務、就證券提供意見以及資產管理服務、證券投資及放貸)
- (c) 物業持有
- (d) 其他—提供溫控倉儲及配套服務(為冷凍食品和飲料產品提供儲存服務)

已終止經營業務

- (a) 個人護理產品—製造及銷售護膚品、沐浴及洗髮產品，其可分類為抗疫產品及一般產品
- (b) 金融業務—提供專業服務(如諮詢服務、融資租賃及保理)

本集團出售被管理層視為本集團獨立主要業務線的若干附屬公司的權益。因此，整個個人護理產品分部及部分金融業務分部為已終止經營業務。有關該等已終止經營業務及出售的詳情載於附註11。有關於2021年12月31日之若干分部資產及分部負債以及截至2021年12月31日止年度之若干分部收益及分部業績之先前呈報數字已重列，以就此符合就本年度採納之分部資料之呈列方式。

本集團管理層對本集團經營分部的業績進行單獨監督，以便作出有關資源分配與績效評估的決策。分部表現乃根據可呈報分部溢利／虧損進行評估，即經調整除稅前溢利／虧損之計算。經調整除稅前溢利／虧損之計算方式與本集團除稅前溢利／虧損計算方式一致，惟來自銀行存款利息收入、出售附屬公司之收益、其他未分配收入及收益、按股權結算以股份支付之款項、融資成本以及公司及其他未分配開支不包括在其計算當中。

分部資產不包括未分配物業、廠房及設備、使用權資產、預付款項、按金及其他應收款項、應收一間聯營公司款項、應收一間合營公司款項、於聯營公司之權益、於一間合營公司之權益以及現金及銀行結餘，乃因該等資產按組別管理。分部負債不包括未分配其他應付款項及應計費用、租賃負債、應付承兌票據、銀行及其他借款、應付所得稅及遞延稅項負債，乃因該等負債按組別管理。

	餐飲 千港元	金融業務 千港元	物業持有 千港元	其他 千港元	總計 千港元
分部收益及分部業績					
截至2022年12月31日止年度					
外部客戶收益	429,510	69,007	-	10,842	509,359
分部間收益	-	-	-	-	-
分部收益	<u>429,510</u>	<u>69,007</u>	<u>-</u>	<u>10,842</u>	<u>509,359</u>
分部溢利／(虧損)	<u>5,960</u>	<u>(8,575)</u>	<u>(35,245)</u>	<u>(6,237)</u>	<u>(44,097)</u>
銀行存款利息收入					278
其他未分配收入及收益					1,819
按股權結算以股份支付之款項					-
公司及其他未分配開支					(22,413)
融資成本					<u>(2,243)</u>
持續經營業務之除稅前虧損					<u>(66,656)</u>
分部資產及分部負債					
於2022年12月31日					
分部資產	<u>129,672</u>	<u>457,486</u>	<u>124,202</u>	<u>13,775</u>	<u>725,135</u>
商譽					40,781
公司及其他未分配資產					147,514
與已終止經營業務有關的資產					-
總資產					<u>913,430</u>
分部負債	<u>31,835</u>	<u>195,674</u>	<u>1,306</u>	<u>11,510</u>	<u>240,325</u>
公司及其他未分配負債					13,955
與已終止經營業務有關的負債					-
負債總額					<u>254,280</u>

	餐飲 千港元	金融業務 千港元	物業持有 千港元	其他 千港元	總計 千港元
分部收益及分部業績					
截至2021年12月31日止年度					
(經重列)					
外部客戶收益	497,351	94,036	–	11,302	602,689
分部間收益	–	–	–	–	–
分部收益	<u>497,351</u>	<u>94,036</u>	<u>–</u>	<u>11,302</u>	<u>602,689</u>
分部溢利／(虧損)	<u>10,467</u>	<u>26,278</u>	<u>(12,855)</u>	<u>(2,268)</u>	<u>21,622</u>
銀行存款利息收入					1,130
出售附屬公司之收益					302
其他未分配收入及收益					572
按股權結算以股份支付之款項					(5,232)
公司及其他未分配開支					(15,532)
融資成本					(3,729)
持續經營業務之除稅前虧損					<u>(867)</u>
	餐飲 千港元	金融業務 千港元	物業持有 千港元	其他 千港元	總計 千港元
分部資產及分部負債					
於2021年12月31日 (經重列)					
分部資產	<u>137,993</u>	<u>514,325</u>	<u>175,972</u>	<u>25,164</u>	<u>853,454</u>
商譽					45,281
公司及其他未分配資產					100,506
與已終止經營業務有關的資產					537,324
總資產					<u>1,536,565</u>
分部負債	<u>49,954</u>	<u>163,820</u>	<u>23,500</u>	<u>16,805</u>	<u>254,079</u>
公司及其他未分配負債					10,010
與已終止經營業務有關的負債					484,597
負債總額					<u>748,686</u>

	餐飲 千港元	金融業務 千港元	物業持有 千港元	其他 千港元	總計 千港元
其他分部資料					
截至2022年12月31日止年度					
折舊費用*	<u>953</u>	<u>5,034</u>	<u>-</u>	<u>7,039</u>	<u>13,026</u>
未分配					<u>1,948</u>
持續經營業務折舊費用總額					<u>14,974</u>
資本開支**	<u>7</u>	<u>2,375</u>	<u>5,319</u>	<u>25</u>	<u>7,726</u>
未分配					<u>-</u>
持續經營業務總資本開支					<u>7,726</u>
截至2021年12月31日止年度 (經重列)					
折舊費用*	<u>435</u>	<u>3,580</u>	<u>-</u>	<u>7,804</u>	<u>11,819</u>
未分配					<u>1,946</u>
持續經營業務折舊費用總額					<u>13,765</u>
資本開支**	<u>1,092</u>	<u>952</u>	<u>-</u>	<u>47</u>	<u>2,091</u>
未分配					<u>42</u>
持續經營業務總資本開支					<u>2,133</u>

* 折舊費用包括物業、廠房及設備以及使用權資產折舊。

** 資本開支包括添置物業、廠房及設備及投資物業。

地區資料

有關本集團持續經營業務外部客戶收益的資料(根據客戶所在位置呈列)詳述如下:

	2022年 千港元	2021年 千港元 (經重列)
香港	427,919	521,639
海外	<u>81,440</u>	<u>81,050</u>
	<u>509,359</u>	<u>602,689</u>

有關主要客戶的資料

於該兩個呈列年度，就持續經營業務而言，概無佔本集團收益超過10%的個別客戶。

5. 收益

本集團按主要產品及服務類別劃分之年內持續經營業務收益分析如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元 (經重列)
來自餐飲業務的收入	429,510	497,351
來自提供專業服務的收入	70,554	78,083
來自提供有關買賣證券及期貨合約服務的收入	2,017	1,514
來自資產管理及就證券提供意見服務的收入	6,999	9,321
來自提供溫控倉儲及配套服務的收入	10,842	11,302
	<hr/>	<hr/>
來自與合約客戶的收益	519,922	597,571
	<hr/>	<hr/>
放貸業務的利息收入	1,509	5,135
按公平值透過損益列賬之金融資產的利息收入	105	1,448
按公平值透過損益列賬之金融資產的公平值虧損	(20,178)	(1,465)
證券經紀業務的保證金利息收入	8,001	—
	<hr/>	<hr/>
其他來源收益	(10,563)	5,118
	<hr/>	<hr/>
總收益	509,359	602,689

來自與合約客戶的收益分拆

來自與合約客戶的持續經營業務收益於下表按收益確認時間分拆：

	2022年 千港元	2021年 千港元 (經重列)
收益確認時間		
持續經營業務		
於某一時間點	461,979	543,399
隨時間	<u>57,943</u>	<u>54,172</u>
	<u>519,922</u>	<u>597,571</u>

來自餐飲業務的收入指冷凍食品及餐飲產品的銷售，其於某個時間點（即本集團已完成履約責任，向客戶轉讓所承諾商品或服務時，也就是該等商品交付予客戶時）確認。

提供專業服務的收入主要包括(i)為設立基金所提供的服務，在提供服務的會計期間於一段時間內確認，參考具體交易的完成階段，並以所提供的實際服務佔將提供的總服務比例為基礎進行評估；(ii)就基金管理和諮詢服務所提供的服務，根據相關協議中規定的合約條款，於客戶同時收到和消費本集團履約時所提供的利益時在一段時間內確認且收益能夠可靠計量；及(iii)就其他公司服務提供的服務，根據每項合約的條款在交易服務完成時於某一時間點確認，因為僅在該時間本集團有權就所提供的服務向客戶收取款項。

來自提供有關買賣證券及期貨合約服務的收入乃於進行相關交易的某個交易日的某一時間點確認。

資產管理及就證券提供意見服務的收入根據相關協議中規定的合約條款，客戶於一段時間內同時收到和消費本集團提供的利益時確認，且收益能夠可靠計量。

提供溫控倉儲及配套服務收入指為冷凍食品和餐飲產品提供的儲存服務，根據相關協議中規定的合約條款，於客戶同時收到和消費本集團提供的利益時在一段時間內確認且收益能夠可靠計量。

6. 其他收入及收益

	2022年 千港元	2021年 千港元 (經重列)
外匯收益淨額	–	4,684
出售附屬公司之收益	–	302
政府補助*	1,069	14
註銷承兌票據之收益	450	–
銀行存款利息收入	278	1,130
應收貸款及利息之減值虧損撥回(附註14)	1,717	140
雜項收入	1,575	1,006
	<hr/>	<hr/>
持續經營業務的其他收入及收益	5,089	7,276

* 概無有關該等補助的未達成條件或或然事項。

7. 其他開支

	2022年 千港元	2021年 千港元 (經重列)
待開發物業之減值虧損	25,800	3,700
物業、廠房及設備之減值虧損	6,191	–
貿易應收款項之減值虧損	3,558	269
應收貸款及利息撇銷(附註14)	–	679
其他	1	3
	<hr/>	<hr/>
持續經營業務的其他開支	35,550	4,651

8. 融資成本

	2022年 千港元	2021年 千港元 (經重列)
銀行借款利息	208	165
其他借款利息	696	1,952
租賃負債的融資成本	<u>1,339</u>	<u>1,612</u>
持續經營業務的融資成本	<u><u>2,243</u></u>	<u><u>3,729</u></u>

9. 除稅前虧損

本集團的持續經營業務除稅前虧損經扣除／(計入)以下各項後達致：

	2022年 千港元	2021年 千港元 (經重列)
所售存貨之成本	380,153	446,167
物業、廠房及設備折舊	3,935	4,219
使用權資產折舊	11,039	9,546
倉儲開支	21,209	19,228
短期租賃開支	634	877
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
工資及薪金	47,049	45,093
退休福利計劃供款	<u>1,371</u>	<u>915</u>
員工成本總額	<u>48,420</u>	<u>46,008</u>
核數師酬金		
— 審核服務	1,375	1,058
— 非審核服務	430	429
匯兌虧損／(收益)淨額	<u><u>5,668</u></u>	<u><u>(4,684)</u></u>

10. 所得稅開支

	2022年 千港元	2021年 千港元 (經重列)
即期稅項開支		
香港利得稅	<u>3,484</u>	<u>1,648</u>
	3,484	1,648
遞延稅項(抵免)／開支	<u>(1,077)</u>	<u>320</u>
持續經營業務的所得稅開支	<u><u>2,407</u></u>	<u><u>1,968</u></u>

11. 已終止經營業務

本集團分別於2022年8月31日、2022年9月30日及2022年12月31日出售青蛙王子(福建)嬰童護理用品有限公司(「**青蛙王子**」)、Global Compliance Consulting Limited(「**GCC**」)及Brisk Day Limited(「**Brisk Day**」)等附屬公司的權益。青蛙王子及其附屬公司主要從事個人護理產品的製造及銷售。GCC主要從事提供顧問服務。Brisk Day及其附屬公司主要從事融資租賃及保理業務。於相關出售完成日期後，青蛙王子、GCC及Brisk Day的業務入賬列為已終止經營業務。

年內已終止經營業務虧損載列如下。綜合損益及其他全面收益表中的比較數字已予重列以重新列報已終止經營業務。

	2022年 千港元	2021年 千港元 (經重列)
年內已終止經營虧損	<u>27,816</u>	<u>97,049</u>
出售已終止經營業務虧損	<u>3,919</u>	<u>—</u>
	<u><u>31,735</u></u>	<u><u>97,049</u></u>

已計入綜合損益及其他全面收益表的已終止經營業務自2022年1月1日至相關終止經營日期期間的業績如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元 (經重列)
收益		
–銷售貨品的收益	391,961	601,409
–來自提供專業服務的收入	1,463	3,082
–融資租賃業務的利息收入	1,487	9,958
總收益	394,911	614,449
銷售成本	(313,480)	(494,441)
毛利	81,431	120,008
其他收入及收益	18,170	18,820
銷售及分銷費用	(55,979)	(84,706)
行政開支	(80,490)	(125,507)
商譽減值虧損	(675)	–
其他開支	(5,750)	(17,365)
融資成本	(1,912)	(2,291)
分佔聯營公司虧損	–	(1,554)
除稅前虧損	(45,205)	(92,595)
所得稅抵免／(開支)	17,389	(4,454)
已終止經營業務之年內虧損	<u>(27,816)</u>	<u>(97,049)</u>
	2022年 港仙	2021年 港仙 (經重列)
已終止經營業務之每股虧損		
基本	(1.4)	(4.7)
攤薄	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

12. 股息

本公司董事不建議派付截至2022年12月31日止年度的股息（2021年：零）。

13. 每股虧損

本公司股權持有人應佔每股基本虧損乃基於以下數據計算：

	持續經營及已終止經營業務		持續經營業務	
	2022年 千港元	2021年 千港元 (經重列)	2022 千港元	2021 千港元 (經重列)
虧損				
用於計算每股基本虧損的虧損				
本公司股權持有人年內應佔虧損	<u>(88,857)</u>	<u>(104,891)</u>	<u>(57,423)</u>	<u>(7,408)</u>
	2022年 千股	2021年 千股	2022年 千股	2021年 千股
股份數目				
用於計算每股基本虧損的				
普通股加權平均數	<u>2,274,123</u>	<u>2,049,526</u>	<u>2,274,123</u>	<u>2,049,526</u>

於計算每股攤薄虧損時並無假設行使本公司已授出之購股權，原因為該等購股權之行使價高於截至2022年及2021年12月31日止兩個年度本公司股份之平均市價。

並無呈列於截至2022年及2021年12月31日止年度的每股攤薄虧損，原因為於該兩個年度並無發行其他潛在股份。

14. 應收貸款及利息

	2022年 千港元	2021年 千港元 (經重列)
應收貸款及利息		
— 一年內應付	8,087	30,562
— 第二至第五年應付	358	4,602
— 第五年過後應付	88	240
	<u>8,533</u>	<u>35,404</u>
減：已確認減值虧損	<u>(6,031)</u>	<u>(7,748)</u>
	<u>2,502</u>	<u>27,656</u>
分析以供呈報用途：		
非流動資產	424	4,842
流動資產	<u>2,078</u>	<u>22,814</u>
	<u>2,502</u>	<u>27,656</u>
年內變動如下：		
	2022年 千港元	2021年 千港元 (經重列)
於1月1日	27,656	40,366
本集團作出的貸款	—	8,000
應收貸款利息 (附註5)	1,509	5,135
借款人償還貸款及利息	(28,380)	(25,306)
撇銷貸款及利息 (附註7)	—	(679)
已確認減值虧損的撥回 (附註6)	<u>1,717</u>	<u>140</u>
於12月31日	<u>2,502</u>	<u>27,656</u>

應收貸款及利息之減值虧損變動如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元 (經重列)
於1月1日	7,748	7,888
已確認減值虧損的撥回 (附註6)	<u>(1,717)</u>	<u>(140)</u>
於12月31日	<u><u>6,031</u></u>	<u><u>7,748</u></u>

應收貸款 (不包括應收利息) 詳情如下：

2022年12月31日

貸款本金額 千港元	借款人數目	年利率	到期日	已質押擔保品
<u>7,775</u>	8	12.0%至58.0%	於2022年12月31日起計 1年內至5年內	無

2021年12月31日

貸款本金額 千港元 (經重列)	借款人數目	年利率	到期日	已質押擔保品
4,000	1	10.0%	於2021年12月31日起計 1年內	於新加坡註冊的非 上市股份
28,080	14	12.0%至58.0%	於2021年12月31日起計 1年內至6年內	無
<u><u>32,080</u></u>				

應收貸款及利息將由借款人於各到期日清償。

15. 貿易應收款項及應收票據

	2022年 千港元	2021年 千港元 (經重列)
提供買賣證券及期貨合約服務產生的貿易應收款項		
— 結算所、經紀及現金客戶 (附註a)	10,670	64,544
— 保證金客戶 (附註b)	46,101	—
其他業務產生的貿易應收款項及應收票據 (附註c)	83,854	213,288
	<u>140,625</u>	<u>277,832</u>
減：其他業務的貿易應收款項及應收票據撥備	(3,777)	(41,296)
	<u>136,848</u>	<u>236,536</u>

附註：

- (a) 買賣證券及期貨合約服務之貿易應收款項為來自結算所、經紀及現金客戶之應收款項。該等貿易應收款項之結算期為交易日期後之一至兩日。該等貿易應收款項根據結算期於2022年12月31日並無逾期，且由於已於2022年12月31日後結清，亦未減值。並無披露有關來自結算所、經紀及現金客戶貿易應收款項之賬齡分析，原因為本集團管理層認為，因其業務性質使然，賬齡分析未能提供額外價值。
- (b) 來自保證金客戶之貿易應收款項須按要求償還並按介乎8.0厘至18.0厘的年利率計息。就本集團授予保證金客戶的信貸融資，保證金客戶須將其證券抵押品抵押予本集團，而授出的信貸融資乃根據本集團的保證金貸款政策基於抵押證券的貼現市值按特定貸款抵押品比率釐定。

於報告期末，就來自保證金客戶的貿易應收款項而作為抵押品抵押的證券市值約為375,409,000港元（2021年12月31日：零）。

由於本集團管理層認為，鑒於該業務的性質，賬齡分析並不提供額外價值，故並無披露來自保證金客戶的貿易應收款項的賬齡分析。

- (c) 其他業務產生的貿易應收款項及應收票據包括餐飲、提供專業服務及提供溫控倉儲及配套服務產生的貿易應收款項及應收票據(2021年：個人護理產品、餐飲、提供專業服務及提供溫控倉儲及配套服務)。

本集團主要以信貸形式與其他業務之客戶進行交易，惟新客戶通常需要預先支付墊款。信貸期一般為30天至180天(2021年：30天至180天)。

本集團致力嚴格監控其未收取的應收款項以盡量減低信貸風險。高級管理層定期檢討逾期結餘。鑒於以上所述及本集團的貿易應收款項與大量各行業客戶有關，故並無重大集中信貸風險。本集團並無就貿易應收款項結餘持有任何抵押物或實行其他信貸加強措施。貿易應收款項並無計息。

於2022年12月31日，本集團並無收到任何票據。於2021年12月31日，已收票據總額10,675,000港元由本集團持作日後結算，其中概無票據由本集團進一步貼現。本集團於報告期末繼續確認其全部賬面值。本集團收到的所有票據之屆滿期限均為一年以內。

於報告期末，其他業務產生的貿易應收款項及應收票據基於發票日期的賬齡分析如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元 (經重列)
30天內	54,858	65,342
31至60天	20,262	26,096
61至90天	3,755	17,889
91至180天	602	23,371
181至365天	600	38,829
365天以上	—	465
	80,077	171,992

不視為已減值的其他業務產生的貿易應收款項及應收票據賬齡分析如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元 (經重列)
並無逾期亦未減值	53,048	110,839
逾期但未減值		
– 1至30天	20,932	33,929
– 31至90天	4,299	7,737
– 90天以上	1,798	19,487
總計	<u>80,077</u>	<u>171,992</u>

本集團其他業務產生的並無逾期亦未減值的貿易應收款項及應收票據主要指向認可及與本集團有良好往績記錄且信譽良好以及近期並無欠款紀錄的客戶作出的銷售。

根據過往經驗，董事認為除按預期信貸虧損撥備作出之減值虧損外，毋須就已逾期但未減值的應收款項作出額外減值撥備，原因為信貸質素並無出現重大變動，而該等應收款項仍被視為可全數收回。

其他業務產生的貿易應收款項及應收票據撥備的變動如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元 (經重列)
於1月1日	41,296	32,924
已確認減值虧損	3,558	8,372
對出售附屬公司的影響	(39,241)	–
匯兌調整	(1,836)	–
於12月31日	<u>3,777</u>	<u>41,296</u>

16. 應收融資租賃

	2022年 最低租賃付款 千港元	2021年 最低租賃付款 千港元 (經重列)	2022年 最低租賃 付款現值 千港元	2021年 最低租賃 付款現值 千港元 (經重列)
應收融資租賃：				
一年內	-	24,354	-	22,977
第二年	-	216	-	207
第三年	-	-	-	-
	-	24,570	-	23,184
減：未實現融資收入	-	(1,386)	-	-
應收最低租賃付款現值	-	23,184	-	23,184
減：已確認減值虧損	-	(12,746)	-	(12,746)
	<u>-</u>	<u>10,438</u>	<u>-</u>	<u>10,438</u>

	2022年 千港元	2021年 千港元 (經重列)
分析呈報為：		
非流動資產	-	5,676
流動資產	-	4,762
	<u>-</u>	<u>10,438</u>

本集團作為設備及汽車的出租人訂立融資租賃安排。所訂立的融資租賃的平均期限通常介乎3個月至36個月。租賃的所有固有利率按租賃期限於合約日期釐定。所有租賃合約具有擔保剩餘價值。

截至2021年12月31日止過往年度，上述融資租賃的隱含年利率介乎20.6厘至42.6厘，其平均實際年利率約為41.7厘。

應收融資租賃以承租方提供之設備及汽車作為可收回擔保。本集團在承租方並無違約之情況下，不得出售或轉押該等抵押品。

17. 貿易應付款項及應付票據

	2022年 千港元	2021年 千港元 (經重列)
買賣證券及期貨合約服務產生的貿易應付款項(附註a)	26,057	109,792
提供託管服務產生的貿易應付款項(附註b)	140,961	20,309
其他業務產生的貿易應付款項及應付票據(附註c)	4,390	309,312
	<u>171,408</u>	<u>439,413</u>

附註：

- (a) 買賣證券及期貨合約服務產生的貿易應付款項指向結算所及現金客戶作出之應付款項。該等貿易應付款項之結算期為交易日期後兩日。

並無披露有關向結算所及現金客戶作出之貿易應付款項之賬齡分析，原因為本集團管理層認為，因其業務性質使然，賬齡分析未能提供額外價值。

- (b) 提供託管服務產生的貿易應付款項指託管客戶存入本集團銀行賬戶的資金（存入本集團銀行賬戶的現金於本集團綜合財務狀況表的流動資產項下列為「代客戶持有之現金」）。該等應付款項於相關資金按照託管客戶的指示轉出本集團銀行賬戶時進行結算。

由於本集團管理層認為，鑒於該業務的性質，賬齡分析並不提供額外價值，故並無披露應付託管客戶貿易款項的賬齡分析。

- (c) 其他業務產生的貿易應付款項及應付票據包括由餐飲、提供專業服務及提供溫控倉儲及配套服務產生的貿易應付款項（2021年：個人護理產品、餐飲、提供專業服務及提供溫控倉儲及配套服務）。

於報告期末，其他業務產生的貿易應付款項及應付票據基於發票日期的賬齡分析如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元 (經重列)
30天內	1,289	60,824
31天至90天	1,358	105,234
91天至180天	911	81,896
180天以上	832	61,358
	<u>4,390</u>	<u>309,312</u>

貿易應付款項免息，一般於30天至180天（2021年：30天至180天）內結算。

於2022年12月31日並無應付票據。於2021年12月31日，計入貿易應付款項及應付票據之應付票據80,528,000港元以已抵押銀行存款27,217,000港元作擔保。該等應付票據是指就取得的票據融資向本集團的銀行開出的票據，到期期限介乎6個月至12個月。到期後，銀行將結清所提取的金額，並將解除部分已抵押存款。

管理層討論及分析

未來發展控股有限公司（「**本公司**」）之主要業務為投資控股。其附屬公司主要從事提供餐飲服務、提供金融業務、物業持有、提供溫控倉儲及配套服務及投資控股。

於年內，本集團出售若干從事製造及銷售個人護理產品、合規顧問服務以及融資租賃及保理業務的附屬公司，並將其呈列為已終止經營業務。

業務回顧

持續經營業務

提供餐飲服務

於報告期內，本集團提供餐飲服務業務的業務分部為本集團貢獻總收益約429.5百萬港元，較去年減少約13.6%（2021年12月31日：約497.4百萬港元）。營業額減少主要是由於我們的策略是重新專注於銷售高利潤率產品，以應對香港冷凍肉消費市場日益激烈的競爭。

報告期內，提供餐飲服務的總毛利為約49.4百萬港元，較截至2021年12月31日止年度的約51.2百萬港元減少約1.8百萬港元。毛利下降主要是由於採購成本增加。由於年內冷凍食品消費市場的競爭仍然激烈，該等採購成本增加的大部分被本集團吸收。毛利率上升至約11.5%，較去年上升約1.2%。毛利率上升主要是由於高利潤率產品的銷售比例提高，令銷售組合改善所致。

報告期內，提供餐飲服務業務錄得分部溢利約6.0百萬港元（2021年12月31日：約10.5百萬港元）。溢利減少主要是由於如上所述毛利下降、受環球供應鏈中斷影響倉儲及物流成本增加以及基於預期信貸虧損評估的貿易應收款項減值虧損。

提供金融業務

本集團提供金融業務之業務分部包括證券投資、提供專業服務、提供買賣證券及期貨合約、保證金融資、就證券提供意見及資產管理服務及放貸業務。

於報告期內，本集團提供金融業務之業務分部為本集團總收益貢獻約69.0百萬港元（2021年12月31日：約94.0百萬港元），同比減少約26.6%。

提供金融業務錄得虧損約8.6百萬港元（2021年12月31日：溢利約26.3百萬港元）。

—證券投資業務

本集團的證券投資包括投資於上市證券及非上市私募基金作長期投資用途（其已分類為按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產）以及其他非上市投資（其已分類為按公平值透過損益列賬之金融資產）。

於報告期內，由於全球股市波動，該項業務錄得按公平值透過損益列賬之金融資產公平值虧損淨額約為20.2百萬港元（2021年12月31日：公平值虧損淨額約1.2百萬港元）。投資者對俄羅斯及烏克蘭的地緣政治衝突持續、西方國家通脹數據飆升以及美國聯儲局和歐洲央行在2022年主導的加息帶來的不確定性表示擔憂。預計2023年全球經濟即使不衰退也會放緩。由於此類投資者的悲觀情緒，我們的證券投資受到不利影響。

於2022年12月31日，本集團擁有證券投資組合約17.5百萬港元，其中包括於香港上市之股本證券約2.8百萬港元及非上市投資基金約14.7百萬港元。

由於全球股市波動，證券投資業務錄得虧損約20.3百萬港元（2021年12月31日：約3.1百萬港元）。

一證券經紀、保證金融資、資產管理及專業服務業務

透過我們的主要附屬公司，即聚合金融服務有限公司（一間根據香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）獲准從事第1類（證券交易）及第2類（期貨合約交易）受規管活動的公司）及聚合資產管理有限公司（一間根據證券及期貨條例獲准從事第4類（就證券提供意見）及第9類（資產管理）受規管活動的公司），本集團於香港從事提供證券經紀、保證金融資以及就證券提供意見及資產管理服務。此外，我們透過Ayasa Globo Financial Services (BVI) Limited及其附屬公司提供基金設立及管理以及其他相關專業服務。

於2022年第一季度，本集團成功將其金融業務的範圍擴展至針對個人及公司客戶兩者的證券保證金融資。

於報告期內，證券經紀、保證金融資、資產管理及專業服務業務錄得總營業額約87.7百萬港元（2021年12月31日：約90.1百萬港元），原因是專業諮詢服務需求疲軟，惟大部分被2022年第一季度開展的證券保證金融資產產生利息收入所抵銷所致。

於報告期內，證券經紀、保證金融資、資產管理及專業服務業務錄得溢利總額約19.1百萬港元（2021年12月31日：約27.5百萬港元）。

於2022年12月31日，自保證金融資產產生的未償還貿易應收款項總值約為46.1百萬港元，其年利率約為8.0厘至18.0厘並須按要求還款。該等貿易應收款項以約375.4百萬港元的相關股本證券作抵押。倘債務人違約或未能償還任何未償還款項，本集團有權出售抵押品。

於報告期內未有計提應收保證金貸款減值虧損撥備（2021年12月31日：零）。

本集團將繼續於未來向客戶提供與金融產品及基金相關的專屬金融解決方案及專業服務。

—放貸業務

本集團之放貸業務包括向各類客戶（包括個人及公司兩者）授出貸款，並主要透過其間接全資附屬公司未來發展財務有限公司（「**未來發展財務**」）進行，未來發展財務為符合《放債人條例》（香港法例第163章）之條文規定的香港持牌放債人。

本集團放貸業務錄得營業額約1.5百萬港元（2021年12月31日：約5.1百萬港元），原因是本集團之業務策略為重新定位我們的放貸業務，並將更多資金分配至其他具有良好前景的領域所致。

於2022年12月31日，本集團擁有應收貸款及利息總額約2.5百萬港元，包括8項尚未償還的無抵押貸款，其平均實際年利率約為20.9厘，年期為介乎12至120個月（「**未償還貸款**」）。所有未償還貸款均授予本公司獨立第三方。

截至2022年12月31日止年度，本集團並無應收貸款及利息撇銷。

截至2022年12月31日止年度，確認應收貸款及利息減值虧損撥回約1.7百萬港元，主要是由於年內還款多於產生之利息，導致同期應收貸款及利息整體減少。

提供放貸業務錄得虧損約7.4百萬港元(2021年12月31日：溢利約1.9百萬港元)。轉盈為虧主要乃由於產生額外員工成本，此乃因本集團重新制定放貸業務的業務策略及新發展增加員工人數。

物業持有

於報告期內，本集團並無於物業持有業務的業務分部錄得任何收益(2021年12月31日：零)。

於2022年6月27日、2022年7月18日及2022年9月22日，本公司間接全資附屬公司利欣置業有限公司(作為賣方)與Eternity Development Limited(作為買方)分別訂立第一份買賣協議(「**第一份買賣協議**」)、第二份買賣協議(「**第二份買賣協議**」)及第三份買賣協議(「**第三份買賣協議**」)，以出售位於香港九龍青山道489-491號香港工業中心C座地下C6工場的七個獨立工業物業，總代價為23,200,000港元。第一份買賣協議項下擬進行的交易(「**第一宗出售事項**」)、第二份買賣協議項下擬進行的交易(「**第二宗出售事項**」)及第三份買賣協議項下擬進行的交易(「**第三宗出售事項**」，連同第一宗出售事項及第二宗出售事項，統稱「**出售事項**」)已分別於2022年7月27日、2022年8月19日及2022年12月22日完成。由於出售事項(經合併計算)的最高適用百分比率超過5%但低於25%，故根據上市規則第十四章出售事項構成本公司的須予披露交易。有關出售事項的詳情，請參閱本公司日期為2022年9月22日的公告。

物業持有業務錄得分部虧損約35.2百萬港元(2021年12月31日：約12.9百萬港元)。

於報告期內，計提待開發物業的減值虧損約25.8百萬港元(2021年12月31日：約3.7百萬港元)。

於報告期內，計提投資物業的公平值變動虧損約7.1百萬港元(2021年12月31日：約7.8百萬港元)。

其他

該分部主要指提供溫控倉儲及配套服務業務。於報告期內，該分部為本集團貢獻總收益約10.8百萬港元，比去年同期減少約4.1%（2021年12月31日：約11.3百萬港元）。收益下降是由於提供溫控倉儲及配套服務的市場需求減少。與去年同期相比，我們有些主要客戶為應對COVID-19疫情而儲備的貨物庫存有所減少，導致對我們的提供溫控倉儲及配套服務的需求下降。該分部錄得虧損約6.2百萬港元，同比上漲175.0%（2021年12月31日：約2.3百萬港元）。虧損大幅增加是由於物業、廠房及設備發生減值虧損6.2百萬港元，惟部分被本集團嚴格控制成本及提高營運效率令毛利率改善所抵銷。

已終止經營業務

個人護理產品

本集團製造及銷售個人護理產品主要通過本公司的中國間接全資附屬公司青蛙王子（福建）嬰童護理用品有限公司（「**青蛙王子（福建）嬰童**」）進行。年內本集團出售其於青蛙王子（福建）嬰童的全部權益，並於出售後不再從事個人護理產品業務。進一步詳情請參閱下文「財務回顧—出售附屬公司」一段。

於報告期內，本集團個人護理產品業務分部為本集團貢獻總收益約392.0百萬港元，較去年同期下降約34.8%（2021年12月31日：601.4百萬港元），及錄得虧損約33.9百萬港元，較去年減少約52.0%（2021年12月31日：70.5百萬港元）。進一步詳情請參閱下文「財務回顧—出售附屬公司」一段。

合規顧問服務業務

年內本集團出售其於本公司間接附屬公司Global Compliance Consulting Limited (「GCC」)的全部權益，該公司主要從事提供合規顧問服務。本集團於出售後不再從事合規顧問服務業務。於報告期內，本集團錄得收益約1.5百萬港元(2021年12月31日：3.1百萬港元)及虧損約0.8百萬港元(2021年12月31日：溢利1.2百萬港元)。

融資租賃及保理業務

本集團的融資租賃及保理業務主要在中國通過本公司間接全資附屬公司天一融資租賃(深圳)有限公司(「天一融資」)進行。年內，本集團已出售其於天一融資的全部權益，且於出售後不再從事融資租賃及保理業務。天一融資為集團貢獻總收益約1.5百萬港元，較去年同期下降約85.1%(2021年12月31日：10.0百萬港元)，及錄得虧損約12.8百萬港元，較去年減少約46.6%(2021年12月31日：23.9百萬港元)。進一步詳情請參閱下文「財務回顧—出售附屬公司」一段。

財務回顧

變更功能貨幣及呈列貨幣

於2022年9月1日之前，人民幣（「人民幣」）乃視為本公司的功能貨幣，而本集團的綜合財務報表乃以人民幣呈列。

於2022年8月31日，本集團完成出售青蛙王子（福建）嬰童的全部權益。通過青蛙王子（福建）嬰童，本集團此前在中國從事個人護理產品的製造和銷售業務。出售事項詳情載於下文「出售附屬公司」一節。出售事項後，董事會認為，隨著我們繼續專注於提供餐飲業務，以及在香港的證券經紀業務、保證金融資、資產管理及專業服務等業務進行重大資本投資，本公司經營所處的主要經濟環境已發生變化，由2022年9月1日起以港元（「港元」）作為功能貨幣更為合適。本集團截至2022年12月31日止年度的呈列貨幣亦變更為港元，以配合功能貨幣的變更，讓綜合財務報表的使用者更清楚地瞭解本集團的財務表現。

變更呈列貨幣的影響已追溯入賬，並已重列比較數字。該等綜合財務報表的比較資料已按猶如港元一直以來均為本集團呈列貨幣而予以重列。本公司功能貨幣變更已自變更日期起獲追溯應用。

收益

本集團於報告期內的收益為約509.4百萬港元，較去年下降約15.5%（截至2021年12月31日止年度：約602.7百萬港元）。

毛利及毛利率

本集團於報告期內的毛利為約104.3百萬港元，較截至2021年12月31日止年度的毛利約128.5百萬港元下降約18.8%。毛利下降主要由於提供金融業務錄得毛損所致。

於報告期內，毛利率較去年下跌約0.8%至約20.5%（截至2021年12月31日止年度：約21.3%）。整體毛利率下降主要由於提供金融業務錄得毛損所致。

銷售及分銷費用

銷售及分銷費用主要包括倉儲及物流成本及其他費用。報告期內的銷售及分銷費用約為38.7百萬港元，較截至2021年12月31日止年度的約36.9百萬港元上升約4.8%。有關費用增加主要是由於受環球供應鏈中斷影響倉儲及物流成本增加所致。

報告期內銷售及分銷費用佔收益約7.6%（截至2021年12月31日止年度：約6.1%），其中倉儲及物流成本佔收益的百分比由截至2021年12月31日止年度的約4.1%增加至報告期內約5.6%。

行政開支

行政開支主要包括行政人員工資及薪金、折舊及其他費用。報告期內本集團行政開支為約92.5百萬港元（截至2021年12月31日止年度：約83.6百萬港元），較去年上升約10.7%。有關開支增加主要是由於工資及薪金上升及年內使用權資產折舊（因辦公場所的經營租賃租金而產生）增加所致。

報告期內行政開支佔本集團收益約18.2%（截至2021年12月31日止年度：約13.9%）。

物業、廠房及設備的減值虧損

受COVID-19疫情持續爆發、市場競爭激烈等影響，本集團溫控倉儲業務面臨嚴峻挑戰，因此年內遭受分部虧損。預期收益下行壓力及營運成本上升在近期內仍將對本集團構成挑戰。本集團於2022年12月31日對恆溫倉儲進行減值評估，並估計相關物業、廠房及設備的相應可收回金額。因此，本集團就截至2022年12月31日止年度確認物業、廠房及設備的減值虧損約6.2百萬港元（2021年：零）。

融資成本

本集團於報告期內融資成本為約2.2百萬港元（截至2021年12月31日止年度：約3.7百萬港元）。

出售附屬公司

青蛙王子(福建)嬰童

於2022年7月4日，賣方福建省瑞宇創化妝品有限公司（「**福建瑞宇創**」）（本公司之間接全資附屬公司）與買方絲耐潔（福建）口腔健康科技有限公司（「**絲耐潔**」）訂立股權轉讓協議（「**股權轉讓協議**」），據此，絲耐潔有條件同意收購及福建瑞宇創有條件同意出售青蛙王子(福建)嬰童（一間根據中國法律成立之有限公司並為本公司之間接全資附屬公司）的全部已發行股本，總代價為人民幣50.0百萬元。青蛙王子(福建)嬰童持有位於中國福建省漳州市龍文區藍田經濟開發區梧橋北路8號且青蛙王子(福建)嬰童有權佔用、使用、處置及受益之土地及工業大廈。青蛙王子(福建)嬰童的主要業務為以中國及美國為主要市場設計、製造及銷售兒童個人護理產品。

於上述出售事項完成後，本公司不再持有青蛙王子(福建)嬰童的任何權益，而青蛙王子(福建)嬰童不再為本公司的附屬公司。因此，青蛙王子(福建)嬰童的財務業績將不再於本公司的綜合財務報表綜合入賬。

上述出售事項已於2022年8月31日完成，並確認出售虧損約1.6百萬港元。由於出售事項的最高適用百分比率超過25%但低於75%，故根據上市規則第十四章，出售事項構成本公司的一項主要交易。詳情可參閱本公司日期為2022年7月4日的公告及本公司日期為2022年8月9日的通函。

Global Compliance Consulting Limited

於年內，本公司間接擁有60%權益的附屬公司Ayasa Globo Financial Services Limited (「**Ayasa Globo**」)與某買方訂立出售協議，並完成出售其於GCC的全部權益，代價為1,800,000港元。Ayasa Globo直接擁有60%權益的附屬公司GCC主要從事提供合規顧問服務。出售完成後，本集團不再持有GCC的任何權益，並確認出售虧損約2.2百萬港元。

Brisk Day Limited

於年內，本公司與獨立第三方訂立買賣協議並完成出售其於本公司全資附屬公司Brisk Day Limited (「**Brisk Day**」)的全部權益，代價為1美元。Brisk Day為一家投資控股公司並間接擁有天一融資100%權益，而天一融資主要在中國從事融資租賃及保理業務。出售完成後，本公司不再持有Brisk Day任何權益，並確認出售虧損約0.1百萬港元。

持有重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司，以及重大投資或資本資產的計劃

除上文「出售附屬公司」一節所披露者外，於截至2022年12月31日止年度，本集團概無持有重大收購及出售附屬公司及聯屬公司。於2022年12月31日，本集團並無持有任何重大投資。本集團並無任何關於重大投資或資本資產的未來計劃。

淨虧損及淨虧損率

於報告期內，本公司股權持有人應佔虧損約為88.9百萬港元，而截至2021年12月31日止年度的本公司股權持有人應佔虧損約為104.9百萬港元。淨虧損率約為17.4%，而截至2021年12月31日止年度的淨虧損率約為17.4%。每股基本虧損約為3.9港仙（截至2021年12月31日止年度每股基本虧損：約5.1港仙）。

資本開支

於報告期內，本集團重大資本開支（包括添置物業、廠房及設備及投資物業）約為19.4百萬港元（截至2021年12月31日止年度：約30.4百萬港元），主要用於辦公室翻新及添置辦公設備。

財務資源及流動性

於2022年12月31日，本集團的現金及銀行結餘約為307.1百萬港元（截至2021年12月31日止年度：約445.3百萬港元）。流動比率為2.9（截至2021年12月31日止年度：1.5）。本集團的流動性保持穩健。本集團持有上述現金及銀行結餘餘額主要用於：一、提供流動資金及加強本集團的證券經紀及保證金融資業務的運營；二、發展提供餐飲服務業務；及三、尋找潛在收購及投資機會。

本集團的集資活動

於2021年6月11日，本公司與領智證券有限公司（「**領智證券**」）訂立配售協議，據此，領智證券已有條件同意作為本公司的代理，按竭盡所能基準促使不少於六名承配人（彼等及其最終實益擁有人須為獨立第三方）按每股配售股份0.068港元的配售價認購最多362,000,000股配售股份。上述配售事項已於2021年7月5日完成，而362,000,000股配售股份已按每股配售股份0.068港元的配售價配售予不少於六名承配人。

經扣除上述配售事項附帶的所有相關開支（包括但不限於配售佣金、法律開支及墊支）後，所得款項淨額約為24.3百萬港元，本集團擬將所得款項淨額全部用於發展其金融業務，包括但不限於加強本集團保證金融資業務的運營。上述配售事項的詳情載於本公司日期為2021年6月11日及2021年7月5日的公告。

配售所得款項的實際或擬訂用途與本公司披露的計劃一致，及所得款項的擬訂及實際使用情況如下：

所得款項擬訂用途	配售籌集所得 款項淨額	所得款項實際用途	於2021年12月31日 之已動用所得款項	於2021年12月31日 之未動用所得款項	於2022年12月31日 之已動用所得款項	於2022年12月31日 之未動用所得款項
發展金融業務，包括但不限於強化本集團保證金融 資業務之營運	24.3百萬港元	開展本集團保證金融資 業務之營運	-	24.3百萬港元	24.3百萬港元	-

於報告期內，除上文所披露者外，本公司並未開展任何其他籌資活動。

履約擔保

於2020年3月20日，本集團（作為買方）與一名獨立第三方（作為賣方）已訂立買賣協議，據此，賣方已同意出售及買方已同意收購Ayasa Globo Financial Services (BVI) Limited（「**Ayasa Globo (BVI)**」）60%已發行股本，代價為42,000,000港元。根據買賣協議，僅於Ayasa Globo (BVI)於截至2021年3月31日及2022年3月31日止兩個財政年度各年的累計實際經審核除稅前綜合溢利少於15,720,000港元的情況下（「**實現獲利**」），本集團方有權酌情行使認沽期權（「**認沽期權**」），要求賣方按現金代價42,000,000港元向本集團購買Ayasa Globo (BVI)已發行股份的60%。根據Ayasa Globo (BVI)截至2021年3月31日及2022年3月31日止兩個財政年度的經審核賬目，累計實際經審核除稅前綜合溢利不少於15,720,000港元，已達到實現獲利。因此，認沽期權不得行使，且賣方毋須購買本集團所擁有Ayasa Globo (BVI)已發行股份的60%。

應收貸款及利息

於2022年12月31日，本集團應收貸款及利息約為2.5百萬港元（2021年12月31日：約27.7百萬港元）。於報告期內，本集團並無與客戶訂立任何額外貸款安排（2021年12月31日：約8.0百萬港元，平均年利率為11.0%）。

於報告期內，應收貸款及利息的減值虧損撥回約1.7百萬港元（2021年12月31日：約0.1百萬港元）。

於報告期內，並無應收貸款及利息撇銷（2021年12月31日：約0.6百萬港元）。

貿易應收款項及應收票據

於2022年12月31日，本集團貿易應收款項及應收票據約為136.8百萬港元（2021年12月31日：約236.5百萬港元）。金額包括保證金融資產產生的貿易應收款項約46.1百萬港元（2021年12月31日：零），其須按要求償還，以及買賣證券及期貨合約服務（結算所、經紀及現金客戶）產生的貿易應收款項約10.7百萬港元（2021年12月31日：約64.5百萬港元），其將於交易日後一至兩天結算。此外，就結算餘下業務產生的貿易應收款項80.1百萬港元（2021年12月31日：172.0百萬港元），本集團一般授予客戶30至180天的信貸期。

於報告期內就貿易應收款項及應收票據作出之減值虧損為約3.6百萬港元（2021年12月31日：約8.4百萬港元）。

貿易應付款項及應付票據

於2022年12月31日，貿易應付款項及應付票據約為171.4百萬港元（2021年12月31日：約439.4百萬港元），其中包括買賣證券及期貨合約服務產生的貿易應付款項約26.1百萬港元（2021年12月31日：約109.8百萬港元），其將於交易日後一至兩天結算，以及提供託管服務產生的貿易應付款項約141.0百萬港元（2021年12月31日：約20.3百萬港元），其須按客戶要求償付。此外，本集團一般按條款於30至180天內結算其他業務產生的餘下應付款項約4.4百萬港元（2021年12月31日：約309.3百萬港元），並保持良好付款記錄。

存貨

於2022年12月31日，本集團存貨約為40.1百萬港元（2021年12月31日：約103.9百萬港元）。於2022年12月31日的存貨餘額較2021年12月31日減少約61.4%。

資產負債比率

於2022年12月31日，本集團的流動資產及總資產分別為約709.8百萬港元及約913.4百萬港元，而本集團的流動負債及總負債分別為約248.3百萬港元及約254.3百萬港元。本集團的資產負債比率（總負債／總資產）約為27.8%（2021年12月31日：約48.7%）。

銀行及其他借款

於2022年12月31日，

- (i) 本集團的銀行借款約為13.2百萬港元（2021年12月31日：約89.1百萬港元）。香港融資乃由銀行以有抵押銀行借款約93.0百萬港元的形式向本集團提供，並由本公司作出擔保。（2021年12月31日：香港融資乃由銀行以有抵押銀行借款約93.0百萬港元及0.7百萬港元的形式向本集團提供，並由本公司及非控制權益分別作出擔保。）並無銀行向本集團提供中國融資。（2021年12月31日：中國融資乃由銀行以有抵押銀行借款約61.3百萬港元的形式向本集團提供）；及
- (ii) 本集團並無任何其他有抵押借款（2021年12月31日：約73.0百萬港元）。

資產抵押

於2022年12月31日，

- (i) 本集團的短期銀行借款及應付票據以約3.0百萬港元（2021年12月31日：約27.2百萬港元）的存款作為抵押；
- (ii) 並無投資物業（2021年12月31日：約77.2百萬港元）已作為其他借款的抵押；及
- (iii) 並無任何附屬公司的股份已作為其他借款抵押（2021年12月31日：附屬公司的股份已作為其他借款抵押）。

資本架構

本集團資本管理的主要目標是確保持續經營能力及保持健康的資本比率，以支持其業務並使本公司股東（「股東」）的利益最大化。本集團繼續著重適當的股權及債務組合，以確保高效的資本架構，從而降低資金成本。

外匯風險

於報告期內，本集團之業務營運主要以港元、人民幣及美元（「美元」）計值。

於年末，本集團的資產及負債主要以港元及美元計值。現時，本集團並無訂立任何協議或購買任何工具對沖本集團的外匯風險。由於港元與美元掛鈎，本集團以美元計值的資產及負債所面臨的外幣風險被視為微乎其微。

本集團會密切監察外幣匯率的變動以管理其外匯風險。

或然負債

於2022年12月31日及2021年12月31日，本集團並無重大或然負債。

未來展望

本集團將以可持續方式繼續強化、發展及開拓旗下多元化業務組合。鑒於長期COVID-19疫情後復甦緩慢、俄羅斯與烏克蘭的地緣政治衝突持續以及西方國家通脹上升，本集團將繼續採用審慎方式發展其業務。

展望2023年，餐飲服務業務將繼續面臨機遇及風險。隨著香港對世界各地的遊客重新開放，進一步放鬆了邊境管控措施，預計2023年當地經濟將逐步恢復。香港政府放寬限制將影響對我們餐飲服務的需求，一方面可能對期待遊客回流的餐廳的商業用途產生有利的提振作用，另一方面隨著對餐飲店用餐服務限制的取消，可能導致家庭消費的冷凍食品需求萎縮。此外，鑑於全球通脹上升和持續的全球供應鏈中斷，預計我們的採購成本仍將居高不下。在短期內整體環境高度不確定性的情況下，本集團將對餐飲服務業務的發展保持謹慎。我們將加大努力，將產品範圍擴大到高利潤產品，並尋求不同的採購區域，以控制採購成本。本集團亦有意透過提供更多增值服務及提升品牌知名度，爭取獲得餐飲服務業務的更高回報。長遠而言，董事對香港餐飲業的前景感到樂觀，並可借力其強健的客戶網絡，主要包括香港著名的連鎖餐廳及商店、超級市場及批發商。本集團將繼續在提供餐飲服務方面尋求更多潛在商機，包括但不限於：(a)收購或成立食品加工廠以切片及加工批發凍肉，以加強增值服務；(b)發展自有品牌產品以擴闊產品種類及擴大客戶基礎及提高品牌知名度；及(c)在可能情況下與可靠的物流專業人士建立合作關係，以降低存貨及運輸成本。

2023年，地緣政治衝突、加息及滯脹風險可能繼續抑制全球投資者情緒。同時，在中國內地大幅放鬆管制措施後，本土需求可能會進一步恢復，家庭消費有望復蘇。在該等不確定因素的影響下，香港股票市場將難免動盪，故本集團將謹慎管理本集團的證券投資組合。

作為其當前策略計劃的一部分，本集團一直發掘商機，以進一步投資金融業務，因為鑑於香港與中國內地有密切聯繫，且香港作為離岸人民幣業務的全球樞紐所享有的獨特優勢，香港金融服務業的前景仍屬樂觀。新金融業務的拓展或重新制定現有業務的策略將更好助力本集團未來提升其整體財務表現。展望後疫情時期的經濟前景，預計中國內地及香港市場將逐步復甦。支持中國內地本土經濟的其他貨幣及財政措施可能會穩定金融市場並刺激投資。本集團亦對證券經紀、資產管理及專業服務業務的可觀前景充滿信心。

本集團目前持有位於香港元朗之土地及地上物業以及位於香港長沙灣之若干工業物業。由於土地供應短缺，本集團對香港房地產市場之長期增長仍保持樂觀。本公司計劃將本集團持有建於香港元朗地塊之物業拆除，並將有關地塊重新發展。有關重新發展該等地塊之相關申請已向香港政府作出。據董事所深知、全悉及確信，從香港政府取得相關批准將不會面對法律阻礙。位於長沙灣之工業物業已分割成二十二個獨立單間以供出售。年內本集團已成功售出七個獨立單間。本集團現正為餘下單間尋找租戶。

本集團將持續檢討其現有業務的表現並考慮拓展具備潛力的分部，同時擴展至其他新業務，從而更有效提高本集團的盈利能力及股東利益。本集團將不時考慮其他的投資機會。本公司將於適當時候按聯交所上市規則規定作出公告。

僱員及薪酬

於2022年12月31日，本集團僱用84名僱員（於2021年12月31日：1,039名僱員）。

本集團僱員之薪酬乃按其個人之工作表現、專業資格、行業經驗及相關市場趨勢釐定。除基本薪金外，本集團向表現出眾的員工提供年終花紅。

本集團根據香港法例第485章香港強制性公積金計劃條例之規定為受香港法例第57章香港僱傭條例管轄之受聘僱員設立強制性公積金計劃（「**強積金計劃**」）。強積金計劃是由獨立受託人管理之定額供款退休計劃。根據強積金計劃，本集團及每名僱員須按僱員相關收入的5%對該計劃作出供款，每位僱員的供款上限為每月相關收入30,000港元。由於向強積金計劃作出供款後已悉數歸屬予該等僱員，因此並無被沒收的強積金計劃供款。

本集團於中國成立的成員公司亦須參與中國政府規定的社會保險供款計劃。根據於中國相關國家及地方勞動及社會福利法律及法規，本集團於中國成立的成員公司須根據中國當地政府機構規定的金額，按適用比率每月為僱員支付社會保險金（「**中國退休計劃**」），包括養老保險、醫療保險、失業保險及其他相關保險。僱員退休後，當地政府的勞動及社會保障部門有責任向已退休僱員支付社會基本養老金。由於向中國退休計劃作出供款後已悉數歸屬於該等僱員，因此並無被沒收的中國退休計劃供款。

此外，本公司已於2021年6月採納購股權計劃，以激勵或獎勵為本集團的成功作出貢獻的員工及其他合資格計劃參與者。董事相信，與市場標準及慣例相比較，本集團提供予員工的薪酬待遇具有競爭力。

末期股息

董事會議決不宣派截至2022年12月31日止年度的任何末期股息（截至2021年12月31日止年度：零）。

審核委員會

本公司審核委員會（「**審核委員會**」）（由本公司三名獨立非執行董事組成），已審閱本集團截至2022年12月31日止年度的經審核財務業績，並就本集團所採納之會計原則及慣例、財務申報程序、內部控制與管理層及本公司核數師中正天恆會計師有限公司討論，而審核委員會並無不同意見。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司之任何上市證券。

公眾持股量

根據本公司所獲已公佈資料及據董事所知，於本公告日期，本公司已維持上市規則規定的已發行股份的足夠公眾持股量（即公眾最少持有本公司已發行股份總數的25%）。

企業管治

董事會認為本公司於截至2022年12月31日止年度一直遵守上市規則附錄十四內的企業管治守則（「**企業管治守則**」）所載的守則條文，惟下文所披露之守則條文第F.2.2條及C.2.1條除外。

根據企業管治守則的守則條文第F.2.2條，董事會主席應出席股東週年大會。截至2022年12月31日止年度，由於董事會仍在物色合適人選，故本公司並未委任任何人擔任董事會主席。本公司執行董事兼首席執行官劉家豪先生（「**劉先生**」）任於2022年6月24日舉行之股東週年大會（「**2022年股東週年大會**」）之主席，並處理股東於2022年股東週年大會上之提問。董事會下屬審核、薪酬及提名委員會主席及本公司核數師代表亦出席2022年股東週年大會，並可解答股東提問。

經考慮上述與會者的知識，包括本公司管理層及核數師的聲明，本公司認為股東提出的問題或事項將得到充分解決，本公司與股東之間的有效對話已得到維持。

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，主席與首席執行官的角色應分開，且不應由同一人兼任。如上文所述，本公司於截至2022年12月31日止年度並未委任任何人擔任董事會主席。因此，本公司偏離守則條文第C.2.1條的規定。董事會將在切實可行範圍內盡快提名合適人選擔任董事會主席，並將於適當時候作出必要公佈。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）作為董事買賣本公司證券的自身行為守則。各董事均獲發一份標準守則的副本。本公司已向全體董事作出特定查詢，彼等亦確認於截至2022年12月31日止年度一直遵守標準守則。

本公司亦就可能擁有本公司及／或其證券內幕消息的僱員進行證券交易制訂條款不比標準守則寬鬆的書面指引（「**僱員書面指引**」）。本公司並無發現有關僱員違反僱員書面指引。

倘本公司知悉買賣本公司證券的任何限制期間，則會提前通知其董事及有關僱員。

報告期後事項

於報告期末後，本公司於重估兩名主要保證金客戶的信用風險後對該等保證金客戶抵押品實施強制平倉，已收回該等保證金客戶的貿易應收款項32,169,000港元。清算該等抵押品後，於2023年1月9日，該等客戶的剩餘無抵押保證金貸款餘額約為10,039,000港元。本公司仍在就收回該保證金貸款餘額與該等保證金客戶進行磋商。由於上述違約事件發生在年末之後，因此並未在截至2022年12月31日止年度的綜合財務報表作出撥備調整。

中正天恆會計師有限公司之工作範圍

載於本公告內之本集團截至2022年12月31日止年度之綜合損益及其他全面收益表、綜合財務狀況表及其相關附註的有關數字已經本集團核數師中正天恆會計師有限公司認定與本集團於本年度之經審核綜合財務報表內所載數額一致。中正天恆會計師有限公司就此執行之相關工作並不構成按香港會計師公會所頒佈之香港核數準則、香港審閱工作準則或香港核證工作準則而受委聘進行核證，因此，中正天恆會計師有限公司亦不會就此公告作出保證。

刊登年度業績公告及寄發年度報告

此年度業績公告於本公司的網站(www.pfh.hk)及香港交易及結算所有限公司的網站(www.hkexnews.hk)發佈。本公司將向股東寄發載有上市規則規定之所有資料的本公司截至2022年12月31日止年度的年度報告，並於適當時候在上述網站可供查閱。

承董事會命
未來發展控股有限公司
首席執行官兼執行董事
劉家豪

香港，2023年3月24日

於本公告日期，董事會包括(i)兩名執行董事，即劉家豪先生及陳凱迪先生；(ii)一名非執行董事，即施榮忻先生；及(iii)三名獨立非執行董事，即陳詩敏女士、馬冠勇先生及卜亞楠女士。