

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Dongwu Cement International Limited
東吳水泥國際有限公司

(在開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號:695)

截至2022年12月31日止年度
年度業績公告

財務摘要

- 本集團報告期內的收益約為372,338,000港元，較截至2021年12月31日止年度約589,461,000港元下降約217,123,000港元或36.8%。
- 水泥板塊的毛利率由截至2021年12月31日止年度約18.9%下降至報告期內約0.9%。
- 截至2022年12月31日止年度，本公司權益持有人應佔溢利／(虧損)由截至2021年12月31日止年度約46,541,000港元減少至報告期內的約(40,468,000)港元。

東吳水泥國際有限公司(「**本公司**」)董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱為「**本集團**」)按照香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)相關規定而編製截至2022年12月31日止年度(「**報告期**」)的經審核綜合業績連同2021年同期之相關比較數字。

綜合損益及其他全面收益表

截至2022年12月31日止年度

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
收入	5	372,338	589,461
銷售成本		(368,961)	(478,230)
毛利		3,377	111,231
分銷開支		(3,077)	(5,840)
行政開支		(59,461)	(44,797)
其他收入		2,810	2,241
其他收益		-	89
經營(虧損)／收入		(56,351)	62,924
融資收入		8,840	12,256
融資成本		(6,701)	(5,863)
融資收入淨額		2,139	6,393
分佔聯營公司之業績		2,392	4,212
除所得稅開支前(虧損)／溢利	6	(51,820)	73,529
所得稅抵免／(開支)	8	8,747	(29,523)
年內(虧損)／溢利		(43,073)	44,006
年內其他全面收益，扣除稅項 可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務所產生之匯兌差額		(58,376)	19,042
其他全面收益，扣除稅項		(58,376)	19,042
年內全面收益總額		(101,449)	63,048

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
以下各方應佔年內(虧損)／溢利：			
本公司擁有人		(40,468)	46,541
非控股權益		<u>(2,605)</u>	<u>(2,535)</u>
		<u>(43,073)</u>	<u>44,006</u>
以下各方應佔年內全面收益總額：			
本公司擁有人		(99,303)	65,669
非控股權益		<u>(2,146)</u>	<u>(2,621)</u>
		<u>(101,449)</u>	<u>63,048</u>
每股(虧損)／盈利			
—基本及攤薄(每股港元)	7	<u>(0.073)</u>	<u>0.084</u>

綜合財務狀況表

於2022年12月31日

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		194,137	217,394
商譽	9	13,064	14,205
無形資產		6,767	8,273
就購買機器及無形資產支付之按金		3,106	6,425
就收購物業支付之按金		25,361	–
於聯營公司之投資		43,339	44,597
遞延稅項資產		5,790	–
按公平值計入損益之金融資產		112,715	–
非流動資產總值		<u>404,279</u>	<u>290,894</u>
流動資產			
存貨		44,028	67,868
貿易及其他應收款項	10	51,834	196,714
短期銀行存款		466,640	406,654
已抵押銀行存款		60,200	61,252
現金及銀行結餘		7,662	90,292
流動資產總值		<u>630,364</u>	<u>822,780</u>
流動負債			
租賃負債	11	1,032	524
貿易及其他應付款項	12	223,619	228,235
合約負債	13	15,175	15,876
應付所得稅		–	7,632
借貸	14	178,439	136,675

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
流動負債總額		<u>418,265</u>	<u>388,942</u>
流動資產淨值		<u>212,099</u>	<u>433,838</u>
總資產減流動負債		<u>616,378</u>	<u>724,732</u>
非流動負債			
租賃負債	11	794	578
遞延稅項負債		<u>35,307</u>	<u>42,428</u>
非流動負債總額		<u>36,101</u>	<u>43,006</u>
資產淨值		<u>580,277</u>	<u>681,726</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	15	5,520	5,520
儲備		<u>581,693</u>	<u>680,996</u>
		<u>587,213</u>	<u>686,516</u>
非控股權益		<u>(6,936)</u>	<u>(4,790)</u>
權益總額		<u>580,277</u>	<u>681,726</u>

綜合權益變動表

截至2022年12月31日止年度

本公司擁有人應佔權益

	股本 千港元	其他儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	保留盈利 千港元	總計 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元
於2021年1月1日	5,520	433,145	(14,612)	216,514	640,567	(2,169)	638,398
年內溢利／(虧損)	-	-	-	46,541	46,541	(2,535)	44,006
換算海外業務財務報表產生之匯兌差額	-	-	19,128	-	19,128	(86)	19,042
全面收益總額	-	-	19,128	46,541	65,669	(2,621)	63,048
轉至法定儲備	-	6,876	-	(6,876)	-	-	-
股東對未完成收購的補償	-	20,300	-	-	20,300	-	20,300
中期已宣派及派付股息	-	-	-	(40,020)	(40,020)	-	(40,020)
於2021年12月31日及2022年1月1日	5,520	460,321	4,516	216,159	686,516	(4,790)	681,726
年內虧損	-	-	-	(40,468)	(40,468)	(2,605)	(43,073)
換算海外業務財務報表產生之匯兌差額	-	-	(58,835)	-	(58,835)	459	(58,376)
全面收益總額	-	-	(58,835)	(40,468)	(99,303)	(2,146)	(101,449)
於2022年12月31日	<u>5,520</u>	<u>460,321</u>	<u>(54,319)</u>	<u>175,691</u>	<u>587,213</u>	<u>(6,936)</u>	<u>580,277</u>

綜合現金流量表

截至2022年12月31日止年度

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
經營活動產生的現金流量			
除所得稅開支前(虧損)/溢利		(51,820)	73,529
調整：			
物業、廠房及設備折舊	6	25,014	26,085
使用權資產折舊	6	1,347	2,743
無形資產攤銷	6	874	899
貿易應收款項減值(撥備撥回)/撥備淨額	10	(3,016)	1,979
其他應收款項減值撥備/(撥備撥回)淨額	10	31	(479)
應收貸款減值撥備撥回淨額	10	-	(2,019)
匯兌虧損/(收益)淨額		35	(71)
出售附屬公司之收益		-	(89)
融資收入		(8,840)	(12,256)
融資成本		6,701	5,863
分佔聯營公司之業績		(2,392)	(4,212)
營運資本變動前之經營(虧損)/溢利		(32,066)	91,972
存貨減少/(增加)		18,927	(30,825)
貿易及其他應收款項減少/(增加)		135,943	(46,311)
貿易及其他應付款項以及合約負債增加		9,930	44,682
經營活動產生的現金		132,734	59,518
已付所得稅		(8,259)	(29,063)
已付預扣稅		-	(5,431)
經營活動產生的現金淨額		124,475	25,024

	2022年 千港元	2021年 千港元
附註		
融資活動產生的現金流量		
已收利息	8,840	12,256
出售附屬公司，扣除出售現金	-	1
購買物業、廠房及設備	(12,825)	(32,382)
購買無形資產	(8)	(87)
於一家聯營公司之投資增加	-	(3,327)
購買於按公平值計入損益之金融資產	(116,020)	-
從聯營公司所得股息	-	4,692
第三方還款(應收貸款)	-	60,342
貸款予第三方(應收貸款)	-	(30,171)
存放於短期存款	(480,325)	(404,448)
短期存款撥回	384,956	378,139
存放於已抵押的銀行存款	(61,965)	(60,315)
已抵押的銀行存款撥回	57,983	-
就購買機器支付之按金	(3,197)	(6,425)
就購買物業支付之按金	(26,105)	-
	<u>(248,666)</u>	<u>(81,725)</u>
投資活動所用的現金淨額		
融資活動產生的現金流量		
已付利息	(5,965)	(3,919)
已付現金股息	-	(40,020)
借款所得款項	191,085	121,219
償還借款	(138,064)	(45,430)
償還租賃負債本金部分	(655)	(2,260)
	<u>46,401</u>	<u>29,590</u>
融資活動產生的現金淨額		
現金及銀行結餘減少淨額	(77,790)	(27,111)
年初現金及銀行結餘	90,292	111,637
現金及銀行結餘之匯率變動影響	(4,840)	5,766
	<u>7,662</u>	<u>90,292</u>
年末現金及銀行結餘	7,662	90,292

綜合財務報表附註

1. 一般資料

本公司於2011年11月29日在開曼群島註冊成立為有限公司。本公司股份自2012年6月13日起於香港聯合交易所有限公司主板上市。本公司註冊辦事處設於Walkers Corporate Limited的辦事處，地址為190 Elgin Avenue, George Town, Grand Cayman, KY1-9008, Cayman Islands。董事認為，本公司之直接最終控股公司為Goldview Development Limited，一家於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立之公司。

本公司為投資控股公司。本集團主要從事水泥生產及銷售以及生物技術的研發。本集團主要營業地點為中華人民共和國（「中國」）江蘇省吳江市汾湖經濟開發區。

2. 採納香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

(a) 採納香港財務報告準則之修訂—於2022年1月1日首次生效

香港會計師公會已頒佈多項香港財務報告準則之修訂，該等修訂於本集團當前會計期間首次生效：

香港財務報告準則 第3號之修訂	對概念框架的提述
香港財務報告準則 第16號之修訂	2021年6月30日後Covid-19相關租金優惠
香港會計準則第16號之修訂	物業、廠房及設備—作擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號之修訂	虧損合約—履行合約的成本
香港財務報告準則2018年至 2020年之年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、 香港財務報告準則第16號及香港會計準則第41號之修訂

該等香港財務報告準則之修訂概無對本集團當前或前期的業績及財務狀況產生重大影響。

(b) 已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則

以下為已頒佈但尚未生效之新訂或經修訂香港財務報告準則，且可能與本集團綜合財務報表有關，惟本集團並無提早採納。本集團目前擬於有關變動生效當日應用該等變動。該等準則預期不會於當期或未來報告期間對本集團及可預見未來交易產生重大影響。

香港會計準則第1號之修訂	負債的流動或非流動分類 ²
香港會計準則第1號之修訂	附帶契諾的非流動負債 ²
香港詮釋第5號(2022年)	財務報表的呈列—借款人對含有按要求償還條款的定期貸款的分類 ²
香港會計準則第8號之修訂	會計估計的定義 ¹
香港會計準則第12號之修訂	與單一交易所產生之資產及負債相關之遞延稅項 ¹
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務聲明第2號之修訂	會計政策之披露 ¹
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業間之資產出售或出資 ³
香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第17號之修訂	保險合約 ¹
香港財務報告準則第16號之修訂	售後租回的租賃負債 ²

¹ 於2023年1月1日或之後開始之年度期間內生效。

² 於2024年1月1日或之後開始之年度期間內生效。

³ 該等修訂預期將適用於在待釐定日期當日或之後開始的年度期間所發生的資產出售或出資。

3. 編製基準

(a) 合規聲明

綜合財務報表乃根據所有適用香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋(以下統稱為「香港財務報告準則」)以及香港公司條例之披露規定編製。此外，綜合財務報表載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)規定的適用披露。

(b) 計量基準

於報告期末，綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟若干金融工具按公平值計量除外，詳情於下文會計政策闡釋。

(c) 使用估計及判斷

編製符合香港財務報告準則的綜合財務報表須使用若干主要會計估計。其亦要求管理層在應用本集團會計政策的過程中作出判斷。

(d) 功能及呈報貨幣

財務報表內各項目乃根據本集團各實體營運所在主要經濟環境之貨幣（「功能貨幣」）計量，所有金額均約整至最接近之千元，另有註明者除外。

由於本公司大部分業務以港元（「港元」）進行，本公司之功能貨幣為港元。本集團大部分業務以人民幣（「人民幣」）開展。綜合財務報表以港元呈列能夠讓本公司股東及潛在投資者更準確了解本集團的財務表現。

4. 分部資料

董事會已確定為應用香港財務報告準則第8號的主要經營決策者。由於各業務提供不同的產品及服務，所需之業務策略亦不盡相同，因此各分部之管理工作乃獨立進行。本集團將下列各產品及服務線識別為可報告經營分部：

可報告分部：

- 水泥生產及銷售
- 生物技術研究與開發

本集團來自外部客戶之所有收入及大多數非流動資產均源自位於中國之業務。因此，概無呈列地區資料。

於下表，收入乃按主要產品及服務線以及收入確認時間劃分。表格亦載列本集團可報告分部與拆分收入對賬。

截至2022年12月31日止年度

	水泥生產 及銷售 千港元	生物技術 研究與開發 千港元	總計 千港元
收入確認時間			
時間點	371,737	–	371,737
隨時間轉移	<u>601</u>	<u>–</u>	<u>601</u>
分部收入	<u>372,338</u>	<u>–</u>	<u>372,338</u>
分部業績	<u>(36,782)</u>	<u>(7,461)</u>	(44,243)
未分配開支			(7,577)
所得稅抵免	<u>8,747</u>	<u>–</u>	<u>8,747</u>
年內虧損			<u>(43,073)</u>
於2022年12月31日			
分部資產	<u>867,291</u>	<u>25,159</u>	1,005,105
就收購物業支付之按金			25,361
按公平值計入損益之金融資產			112,715
未分配資產			<u>4,117</u>
總資產			<u>1,034,643</u>
分部負債	<u>385,779</u>	<u>2,795</u>	388,574
未分配負債			<u>65,792</u>
總負債			<u>454,366</u>

截至2021年12月31日止年度

	水泥生產 及銷售 千港元	生物技術 研究與開發 千港元	總計 千港元
收入確認時間			
時間點	588,553	–	588,553
隨時間轉移	<u>908</u>	<u>–</u>	<u>908</u>
分部收入	<u>589,461</u>	<u>–</u>	<u>589,461</u>
分部業績	<u>91,667</u>	<u>(7,265)</u>	84,402
未分配開支			(10,873)
所得稅開支	<u>(29,523)</u>	<u>–</u>	<u>(29,523)</u>
年內溢利			<u>44,006</u>
於2021年12月31日			
分部資產	<u>1,072,225</u>	<u>30,645</u>	1,102,870
未分配資產			<u>10,804</u>
總資產			<u>1,113,674</u>
分部負債	<u>372,459</u>	<u>448</u>	372,907
未分配負債			<u>59,041</u>
總負債			<u>431,948</u>

其他分部資料

截至2022年12月31日止年度

	水泥生產 及銷售 千港元	生物技術 研究與開發 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
物業、廠房及設備折舊	25,121	754	486	26,361
無形資產攤銷	-	874	-	874
貿易及其他應收款項減值 (撥備撥回) / 撥備, 淨額	(2,992)	6	1	(2,985)
政府補助	(2,548)	(166)	-	(2,714)
融資開支	5,671	52	978	6,701
融資收入	(8,837)	(2)	(1)	(8,840)
分佔聯營公司業績	2,392	-	-	2,392
添置物業、廠房及設備	18,443	1,882	-	20,325
於聯營公司之投資賬面值	<u>40,231</u>	<u>-</u>	<u>3,108</u>	<u>43,339</u>

截至2021年12月31日止年度

	水泥生產 及銷售 千港元	生物技術 研究與開發 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
物業、廠房及設備折舊	25,379	1,651	1,798	28,828
無形資產攤銷	-	899	-	899
(貿易及其他應收款項減值 撥備, 淨額 / 撥備撥回)	1,979	(196)	(283)	1,500
應收貸款減值撥備撥回, 淨額	(2,019)	-	-	(2,019)
政府補助	(1,125)	(970)	-	(2,095)
融資開支	4,146	14	1,703	5,863
融資收入	(12,221)	(34)	(1)	(12,256)
分佔聯營公司業績	4,212	-	-	4,212
添置物業、廠房及設備	32,096	286	1,459	33,841
於聯營公司之投資賬面值	<u>41,218</u>	<u>-</u>	<u>3,379</u>	<u>44,597</u>

上文所報告分部收入為來自外部客戶之收入及香港財務報告準則第15號範疇內的客戶合約收入。於兩個年度內並無分部間銷售。於截至2022年12月31日止年度，本集團的水泥生產及銷售分部中來自單一最大外部獨立客戶的收入約為47,062,000港元(2021年：83,234,000港元)，佔本集團收入的12.64%(2021年：14.12%)。

5. 收入

收入分析如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
銷售複合矽酸鹽水泥(強度等級32.5R)	80,964	142,404
銷售普通矽酸鹽水泥(強度等級42.5)	290,773	446,149
固廢處置收入	601	908
	<u>372,338</u>	<u>589,461</u>

6. 除所得稅開支前(虧損)／溢利

本集團的除所得稅開支前(虧損)／溢利乃在扣除／(計入)以下各項後得出：

	2022年 千港元	2021年 千港元
已售存貨的成本	368,961	478,230
物業、廠房及設備折舊	25,014	26,085
使用權資產折舊	1,347	2,743
無形資產攤銷	874	899
貿易應收款項之減值(撥備撥回)／撥備，淨額	(3,016)	1,979
其他應收款項之減值撥備／(撥備撥回)，淨額	31	(479)
應收貸款之減值撥備撥回，淨額	-	(2,019)
短期租賃開支	275	468
僱員開支(包括董事薪酬)		
- 工資及薪金	21,126	23,417
- 退休金計劃供款	7,351	6,197
核數師薪酬		
- 審計服務	1,369	1,600
- 非審計服務	162	169
	<u>372,338</u>	<u>589,461</u>

7. 每股(虧損)／盈利

每股基本(虧損)／盈利按本公司擁有人應佔虧損40,468,000港元(2021年：本公司擁有人應佔溢利46,541,000港元)除以本年度之已發行普通股加權平均數552,000,000股(2021年：552,000,000股)計算。

由於截至2022年及2021年12月31日止年度概無攤薄購股權及其他已發行攤薄潛在普通股，故每股攤薄(虧損)／盈利與每股基本(虧損)／盈利相同。

8. 所得稅抵免／(開支)

中國應課稅溢利稅項乃根據相關現行法例、詮釋及慣例按適用稅率計算。

根據中國相關法律及法規，截至2022年及2021年12月31日止年度，中國附屬公司的中國企業所得稅稅率均按其應課稅溢利的25%計算。

本集團於截至2022年12月31日止年度毋須繳納開曼群島及英屬處女群島司法權區任何稅項(2021年：無)。由於本集團於年內並無在香港產生任何應課稅溢利，故概無作出香港利得稅撥備(2021年：無)。

綜合損益及其他全面收益表內扣除的所得稅(抵免)／開支指：

	2022年 千港元	2021年 千港元
即期稅項		
– 本年度	–	22,906
– 過往年度撥備不足	1,035	–
– 中國預扣稅	–	5,431
	<u>1,035</u>	<u>28,337</u>
遞延稅項	<u>(9,782)</u>	<u>1,186</u>
所得稅(抵免)／開支	<u><u>(8,747)</u></u>	<u><u>29,523</u></u>

本年度的所得稅(抵免)／開支與本集團於綜合損益及其他全面收益表內的除所得稅開支前(虧損)／溢利對賬如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
除所得稅開支前(虧損)／溢利	<u>(51,820)</u>	<u>73,529</u>
按中國利得稅稅率25%(2021年:25%)計算之稅項	(12,955)	18,382
其他司法權區不同稅率的影響	644	912
不可扣稅開支之稅務影響	5,240	1,828
未確認稅項虧損的稅務影響	1,865	1,816
毋須課稅收入之稅務影響	(754)	(32)
過往年度撥備不足	1,035	-
應計預扣稅項負債	<u>(3,822)</u>	<u>6,617</u>
所得稅(抵免)／開支	<u><u>(8,747)</u></u>	<u><u>29,523</u></u>

9. 商譽

	2022年 千港元	2021年 千港元
總賬面值		
於1月1日	14,205	13,910
匯兌差額	<u>(1,141)</u>	<u>295</u>
於12月31日	<u><u>13,064</u></u>	<u><u>14,205</u></u>
累計減值虧損		
於1月1日及12月31日	-	-
減值	-	-
匯兌差額	<u>-</u>	<u>-</u>
賬面淨值		
於1月1日	<u><u>14,205</u></u>	<u><u>13,910</u></u>
於12月31日	<u><u>13,064</u></u>	<u><u>14,205</u></u>

商譽乃因截至2020年12月31日止年度的業務合併而產生，且僅分配至現金產生單位（即東方恆康及其擁有65%股權的附屬公司蘇州恆康）用於生物技術分部的研發。

本集團已進行年度減值測試，並由獨立合資格專業估值師進行估值。本集團考慮其市值與賬面值之間的關係，反映當前市況的假設。有關現金產生單位之商譽賬面值約為13,064,000港元（2021年：14,205,000港元）。

於2022年12月31日，現金產生單位（其中包括附註19所述產生現金流量的商譽、物業、廠房及設備、若干不可退還按金以及無形資產，連同作減值評估用途的相關現金產生單位）的可收回金額約45,311,000港元，乃根據已獲正式批准的五年期預算作出的現金流量預測為基準按使用價值計算予以釐定。五年期以後的現金流量使用估計加權平均增長率2.0%（2021年：2.0%）推測，該增長率並不超過中國生物科技行業的長期增長率。所用貼現率21.76%（2021年：19.41%）為稅前貼現率，反映與相關現金產生單位有關的特定風險。五年期內的經營利潤率及增長率乃基於過往經驗。於2022年12月31日，現金產生單位的賬面值約為23,953,000港元。因此，所得結論為可收回金額較賬面值高出約21,358,000港元。

10. 貿易及其他應收款項

	2022年 千港元	2021年 千港元
應收第三方貿易應收款項及應收票據 減：減值撥備（附註(iii)）	43,385 (176)	72,294 (3,377)
貿易應收款項及應收票據，淨額（附註(i)）	43,209	68,917
預付款項及按金（附註(ii)）	33,083	130,129
其他應收款項 減：其他應收款項減值撥備（附註(iii)）	4,100 (91)	4,160 (67)
預付款項、按金及其他應收款項	37,092	134,222
貿易及其他應收款項總額	80,301	203,139
減：非流動部分		
就購買機器及無形資產支付之按金（附註(ii)）	(3,106)	(6,425)
就購買物業支付之按金（附註(ii)）	(25,361)	—
流動貿易應收款項及其他應收款項	51,834	196,714

(i) 貿易應收款項及應收票據

給予其客戶之信貸期一般介乎30日至90日(2021年:30日至90日)。就主要客戶而言,視乎本集團與彼等之業務關係及其信用,本集團可向彼等授出以下信貸期:(i)循環信貸限額介乎人民幣1,000,000元至人民幣50,000,000元,信貸期不超過365日,及(ii)超出上述循環信貸限額之任何未償付款項,信貸期介乎0日至30日。

應收票據指就結付貿易應收款項而向客戶收取的票據。應收票據一般於180日內到期。

貿易應收款項及應收票據包含增值稅。貿易應收款項及應收票據(扣除撥備)按發票日期及票據發行日期劃分之賬齡分析如下:

	2022年 千港元	2021年 千港元
90日內	38,692	62,251
91日至180日	4,117	4,002
181日至1年	258	1,656
1年至2年	142	804
超過2年	—	204
	<u>43,209</u>	<u>68,917</u>

本集團已逾期但未減值的貿易應收款項及應收票據(扣除撥備)的賬齡分析如下:

	2022年 千港元	2021年 千港元
既未逾期亦未減值(附註(a)、(b))	40,157	66,253
逾期1日至90日	2,652	—
逾期91日至180日	—	—
逾期181日至1年	400	1,656
逾期1年以上	—	1,008
	<u>43,209</u>	<u>68,917</u>

附註：

- (a) 既未逾期亦未減值的結餘與一批近期無違約記錄的客戶有關。
- (b) 該等結餘為已逾期但未減值且與若干同本集團保持良好往績記錄的獨立客戶有關。根據過往經驗因應債務人及經濟環境當前及前瞻性因素予以調整，董事認為，該等結餘未出現違約，乃由於信貸質素並無重大變化且仍認為結餘可全數收回。本集團並無就該等結餘持有任何抵押物或採取其他增強信貸的措施。

(ii) 預付款項及按金

於2022年12月31日，本集團之預付款項及按金主要為就原材料採購、採購機器、使用許可及物業向供應商支付的預付款項及按金分別為4,311,000港元、1,163,000港元、1,943,000港元及25,361,000港元（2021年12月31日：123,334,000港元、4,312,000港元、2,113,000港元及零港元）。

(iii) 貿易及其他應收款項減值撥備變動如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
貿易應收款項：		
年初	3,377	1,339
年內撥備	39	2,907
年內已收回結餘	(3,055)	(928)
匯兌差額	(185)	59
	<u>176</u>	<u>3,377</u>
年底	<u>176</u>	<u>3,377</u>

	2022年 千港元	2021年 千港元
其他應收款項：		
年初	67	542
年內撥備／(撥備撥回)	31	(479)
匯兌差額	(7)	4
	<u>91</u>	<u>67</u>
年底	<u>91</u>	<u>67</u>

	2022年 千港元	2021年 千港元
應收貸款：		
年初	-	2,008
年內已收回結餘	-	(2,019)
匯兌差額	-	11
	<u>-</u>	<u>11</u>
年底	<u>-</u>	<u>-</u>

貿易應收款項、其他應收款項及應收貸款之減值撥備的產生及解除已計入損益的行政開支內。於減值賬目內扣除的款項通常會於實際不可收回更多現金時予以撇銷。本集團根據會計政策確認整體及個別評估的減值虧損。

11. 租賃負債

	2022年 千港元	2021年 千港元
租賃土地及樓宇		
於1月1日	1,102	4,303
添置	1,418	1,459
出售附屬公司	-	(2,402)
利息開支	67	100
租賃付款	(722)	(2,360)
匯兌差額	(39)	2
	<u>(39)</u>	<u>2</u>
於12月31日	<u>1,826</u>	<u>1,102</u>

未來租賃付款到期情況如下：

	最低租賃付款 2022年12月31日 千港元	利息 2022年12月31日 千港元	現值 2022年12月31日 千港元
不遲於一年	1,085	53	1,032
遲於一年但不遲於兩年	668	20	648
遲於兩年但不遲於五年	146	-	146
	<u>1,899</u>	<u>73</u>	<u>1,826</u>

	最低租賃付款 2021年12月31日 千港元	利息 2021年12月31日 千港元	現值 2021年12月31日 千港元
不遲於一年	540	16	524
遲於一年但不遲於兩年	583	5	578
	<u>1,123</u>	<u>21</u>	<u>1,102</u>

12. 貿易及其他應付款項

	2022年 千港元	2021年 千港元
貿易應付款項	73,300	103,209
應付票據	85,420	61,252
應付薪酬及花紅	4,834	5,346
應付增值稅(附註(a))	1,577	2,677
應付關聯方款項	44,136	43,636
其他應付款項	14,352	12,115
	<u>223,619</u>	<u>228,235</u>

本集團水泥板塊主要供應商授予的信貸期介乎30日至90日（2021年：30日至90日）。

於2022年12月31日，60,200,000港元（2021年：61,252,000港元）的銀行存款已質押為應付票據的抵押品。

貿易應付款項根據發票日期的賬齡分析如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
30日內	12,841	41,616
31日至90日	36,264	54,207
91日至180日	15,566	3,181
181日至1年	6,216	2,308
1年至2年	1,020	281
2年以上	1,393	1,616
	<u>73,300</u>	<u>103,209</u>

附註：

- (a) 中國附屬公司銷售國內自製產品須按稅率13%（2021年：13%）繳納增值稅。購買原材料、燃料、公用事業、其他生產材料及若干採購設備的進項增值稅可在銷項增值稅中扣減。應付增值稅為銷項與可扣減進項增值稅之間的淨差額。

13. 合約負債

	2022年 千港元	2021年 千港元
源自下列各項之客戶墊款：		
—銷售水泥產品	<u>15,175</u>	<u>15,876</u>

影響合約負債金額之一般付款條款如下：

銷售水泥產品

本集團要求於交付水泥產品前收取若干客戶墊款。

客戶墊款變動

	2022年 千港元	2021年 千港元
於1月1日之結餘	15,876	11,700
– 就計入年初合約負債之結餘確認的收入	(15,029)	(11,765)
– 就年內尚未確認收入之結餘已收取的現金增加	15,620	15,633
– 匯兌差額	(1,292)	308
	<u>15,175</u>	<u>15,876</u>

14. 借貸

	2022年 千港元	2021年 千港元
銀行借貸 (附註(a))	100,317	121,335
其他貸款，無抵押 (附註(b)、(c)、(d)、(e)、(f))	<u>78,122</u>	<u>15,340</u>
借貸總額	<u>178,439</u>	<u>136,675</u>
償還借貸之賬面值： 按要求或一年內	<u>178,439</u>	<u>136,675</u>

附註：

- (a) 於2022年12月31日，按固定年利率介乎4.40%至5.30%（2021年：4.95%至5.66%）計息的銀行借貸約100,317,000港元（2021年：121,335,000港元）由本公司提供之公司擔保作抵押。
- (b) 於2022年12月31日，本集團之其他貸款包括來自一名第三方按固定年利率9%計息的一筆其他貸款10,700,000港元（2021年：10,700,000港元）。
- (c) 於2022年12月31日，本集團之其他貸款包括來自另一名第三方按固定年利率13%計息的一筆其他貸款890,000港元（2021年：890,000港元）。

- (d) 於2022年12月31日，本集團之其他貸款包括來自蔣先生所控制的公司的一筆免息貸款3,600,000港元（2021年：3,600,000港元）。
- (e) 於2022年12月31日，本集團之其他貸款包括本集團聯營公司東通環保科技的一筆免息貸款62,782,000港元（2021年：無）。
- (f) 於2022年12月31日，蔣先生提供無抵押免息貸款150,000港元（2021年：150,000港元）。

15. 股本

	普通股股數	普通股面值 千港元
法定：		
於2021年1月1日、2021年12月31日、2022年1月1日及 2022年12月31日的普通股，每股0.01港元	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行：		
於2021年1月1日、2021年12月31日、2022年1月1日及 2022年12月31日	<u>552,000,000</u>	<u>5,520</u>

16. 股息

截至2022年12月31日止年度概無派付或擬派付股息（2021年：截至2021年6月30日止六個月擬派付及派付金額為40,020,000港元每股0.0725港元的中期股息（不含稅））。

董事會並無宣派截至2022年12月31日止年度的末期股息（2021年：無）。

17. 關聯方交易

(a) 主要管理層薪酬

主要管理層包括董事(執行董事與非執行董事)及高級管理層。就僱員服務而言已付或應付主要管理層薪酬載列如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
基本薪金及實物福利	<u>3,296</u>	<u>3,062</u>

於2022年，本集團的十二名(2021年：十一名)主要管理層人士之薪酬介乎零至1,000,000港元。

於2018年11月1日，蔣先生(作為放債人)與本集團(作為借款人)訂立免息貸款融資協議，以向本公司一間附屬公司授出最高為1,500,000港元之貸款融資，惟放債人有凌駕性權利可提出按要求還款。於2022年12月31日，本集團結欠蔣先生借貸約150,000港元(2021年：150,000港元)。

應付本集團聯營公司東通環保科技的借貸約為62,782,000港元(2021年：無)。

其他應付款項包括應付受蔣先生控制的公司的款項44,136,000港元(2021年：43,636,000港元)。該等結餘為無抵押、免息及須按要求償還。

除上文所披露外，於截至2022年12月31日止年度本集團與其關聯方之間概無重大交易(2021年：無)。

(b) 重大關聯方交易

於本年度，本集團進行之重大關聯方交易之概要如下：

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
來自下列各方之已收收益			
—一間聯營公司	(i)	<u>601</u>	<u>908</u>

附註：

(i) 有關固體廢物處理收入之已收收益經訂約雙方達成一致協定。

管理層討論與分析

行業概況

水泥板塊

2022年受疫情防控形勢嚴峻、房地產市場繼續探底、經濟下行壓力持續加大等多重因素衝擊，水泥需求出現前所未有的「斷崖式」下跌。低迷的水泥市場需求，使得全國水泥市場價格「高臺跳水」，全年水泥市場價格走勢頹勢盡顯。反觀原材料煤炭價格卻從年初漲至年底，在水泥量價齊跌、成本高漲的雙向擠壓背景下，致使行業利潤下滑嚴重。

全年實現了國內生產總值人民幣1,210,207億元，按不變價格計算，較去年同期增長3%（2021年：8.1%）；2022年主要宏觀數據總體處於合理區間，但與水泥消費相關的多項指標出現明顯下滑，固定資產投資、房地產投資、基建投資大幅減弱。根據國家統計局統計，2022年1—12月份，全國固定資產投資（不含農戶）572,138億元，比上年增長5.1%。其中，民間固定資產投資310,145億元，比上年增長0.9%。從環比看，12月份固定資產投資（不含農戶）增長0.49%。2022年全國房地產開發投資132,895億元，比上年下降10.0%。房地產開發企業房屋施工面積904999萬平方米，比上年下降7.2%。其中，住宅施工面積639,696萬平方米，下降7.3%。房屋新開工面積120,587萬平方米，下降39.4%。（數據來源：國家統計局）。2022年水泥需求總體表現為「需求低迷，貫穿全年，旺季不旺，淡季更淡」的特徵。2022年，面對疫情防控形勢嚴峻、房地產市場繼續探底、經濟下行壓力持續加大等因素衝擊，水泥需求出現快速收縮，根據國家統計局統計，2022年全國水泥產量21.2億噸，比上一年下降10.8%。水泥產量為2012年以來最低值，更是創下自1969年以來的最大降幅，同比降幅首次達到兩位

數水平。分區域看，全國六大區域水泥產量同比增速均為大幅度下降。其中，東北和西南降幅最大，接近20%，中南、華東、西北降幅相對較小，接近或低於10%。

2022年，全國水泥市場價格「高臺跳水」後陷入震盪調整行情。根據數字水泥網監測數據顯示，全年水泥市場平均價為466元／噸（到位價，下同），同比下跌4.2%，雖然跌幅不大，但考慮煤炭價格大幅上漲，水泥製造成本大幅上移，相對於行業效益而言，實際水泥價格水平跌回至2017年水平。（數據來源：數字水泥網）。

分區域來看：中南地區價格跌幅最大，同比下降13.6%。本集團所屬華東地區，2022年均價人民幣473元／噸，比2021年下降10%，跌幅第二；全年價位最高的是華北地區，2022年均價503元／噸。價位次高是東北地區，2022年均價489元／噸，價位最低的依舊是西南地區，406元／噸，同比下降3.6%。（數據來源：數字水泥網）。2022年，本集團，受疫情防控形勢嚴峻，導致多次停產；同時，受到房地產市場繼續探底、經濟下行壓力持續加大，原材料成本高漲，水泥價格「高臺跳水」等影響。截至2022年12月31日水泥產品銷售實現收益約371,737,000港元，較截至2021年12月31日止年度收益約588,553,000港元，下降約216,816,000港元或36.8%。

生物醫藥板塊

報告期內，本集團生物醫藥板塊下的研發（「研發」）進展也由於疫情原因而放緩，研發項目包括了CAR-T細胞、抗體藥物偶聯(ADC)藥物和溶瘤病毒三個板塊。ROR1 CAR-T細胞藥物已經在華中科技大學同濟醫學院附屬協和醫院開展研究者發起的臨床研究，評估該藥物治療ROR1陽性晚期卵巢癌的安全性和初步的有效性；ADC藥物處於前期研發階段；溶瘤病毒基因結構和目的基因設計已完成。

業務回顧

有關本集團財政年度表現的詳細討論與分析以及影響其經營業績及財政狀況的重大因素載列如下：

收益

於報告期內，本集團的收益皆由水泥板塊產生，為約372,338,000港元，較2021年同期約589,461,000港元減少約217,123,000港元或36.8%。該減少主要由於疫情防控及低迷水泥市場影響導致的水泥量價齊跌。

下表載列按產品類別劃分的本集團營業額分析：

	2022年			2021年		
	銷量 千噸	平均售價 港元／噸	營業額 千港元	銷量 千噸	平均售價 港元／噸	收益 千港元
PO 32.5水泥	236	343	80,964	338	421	142,404
PC 42.5水泥	<u>746</u>	<u>390</u>	<u>290,773</u>	<u>909</u>	<u>491</u>	<u>446,149</u>

按產品類別分類，2022年水泥產品銷量約982千噸，較2021年減少約21.3%，水泥產品銷售收入約371,737,000港元，較2021年減少約36.8%。

2022年水泥窯爐租賃收入約為601,000港元，較2021年約908,000港元下降約307,000港元或34%。

下表載列按地區劃分的本集團營業額分析：

	2022年		2021年	
	收益 千港元	佔總收益 百分比	收益 千港元	佔總收益 百分比
江蘇省	312,612	84.09%	496,215	84.31%
吳江區	312,042	83.94%	492,583	83.69%
蘇州市(吳江區除外)	570	0.15%	3,632	0.62%
浙江省	56,954	15.32%	90,480	15.37%
浙江省南部(台州市、舟山市及 寧波市)	30,559	8.22%	31,027	5.27%
嘉興市	26,395	7.10%	59,453	10.10%
上海市	2,171	0.58%	1,858	0.32%
合計	<u>371,737</u>	<u>100.00%</u>	<u>588,553</u>	<u>100.00%</u>

於報告期內，由於疫情防控形勢嚴峻、房地產市場繼續探底、經濟下行壓力持續加大等多重因素衝擊，本集團水泥產品銷售收入及銷量較去年同期大幅下降。絕大部分地區的銷售較去年同期有不同程度的下降。

毛利及毛利率

於報告期內，毛利約3,377,000港元，皆由水泥板塊產生，較2021年約111,231,000港元減少約107,854,000港元或約96.96%；而2022年毛利率約0.9%，較2021年約18.9%下降約18%。該下降主要由於報告期內水泥量價齊跌、成本高漲的雙向擠壓下導致毛利率下降所致。

其他收入及其他收益

本集團報告期內的其他收入及其他收益約2,810,000港元，較2021年約2,330,000港元增加約480,000港元或約20.6%，主要由於收到政府補助增加。

銷售及分銷費用

本集團報告期內的銷售及分銷費用約3,077,000港元，皆由水泥板塊產生，較2021年約5,840,000港元減少約2,763,000港元或約47.3%。該減少主要由於2022年銷量減少所致。2022年銷售及分銷費用佔水泥板塊綜合營業額約0.8%，與2021年約1.0%基本持平。

一般及行政費用

本集團報告期內的一般及行政費用約59,461,000港元，較2021年約44,797,000港元增加約14,664,000港元或約32.7%。一般及行政費用增加主要由於疫情影響導致綜合成本的上升所致。

稅項

本集團報告期內的所得稅抵免約為8,747,000港元，較2021年所得稅開支約29,523,000港元大幅下降，主要由於報告期內產生除稅前虧損。

本集團的所得稅詳情載於本公告綜合財務報表附註8。

淨利潤率

本集團報告期內的淨利潤率約為-11.6%，較2021年約7.5%大幅下降。該下降主要由於(1)在國內，疫情防控形勢嚴峻、房地產市場繼續探底、經濟下行壓力等多重因素導致國內水泥需求下降，出現量價齊跌；及(2)煤炭價格維持在高位，加上油價上漲，物流成本增加，導致水泥成本較去年同期大幅上升，整個行業的水泥成本仍然高企。

流動資金及資金來源

本集團計劃主要透過營運活動產生的現金流量、借貸、動用貿易及其他應付款項、首次公開發售所得款項及配售新股的部分所得款項以應付其營運資金需求。

	2022年	2021年
	12月31日	12月31日
	千港元	千港元
現金及現金等價物	7,662	90,292
借貸	178,439	136,675
資本負債比率	78.3%	63.4%
資產負債比率	43.9%	38.8%

現金流量

於2022年12月31日，本集團的現金及現金等價物約為7,662,000港元，較2021年12月31日約90,292,000港元減少約91.5%，主要由於報告期內短期銀行存款增加所致。

借貸

	2022年 12月31日 千港元	2021年 12月31日 千港元
即期：		
借貸		
—水泥板塊	163,099	121,335
—未分配	15,340	15,340
	178,439	136,675

於2022年12月31日，本集團的銀行借貸約100,317,000港元，較2021年12月31日約121,355,000港元下降約17.3%，主要由於報告期內償還銀行貸款所致。

於2022年12月31日及2021年12月31日，上述借貸未以本集團的物業、廠房及設備、土地使用權、應收票據及受限制銀行存款作抵押、質押和擔保。

於2022年12月31日，本集團並無未動用銀行融資額度。

資本負債比率

於2022年12月31日，本集團的資本負債比率為78.3%。

資本負債比率乃按債務除以總資產與總負債的差額而計算。

資本開支及資本承擔

本集團資本開支於2022年約18,907,000港元，皆為水泥板塊產生。較2021年約32,382,000港元顯著減少，主要由於技術改造費用下降所致。

於2022年12月31日，本集團有資本承擔約1,154,000港元（2021年：3,940,000港元）。

資產抵押

於2022年12月31日，本集團報告期內的資產未做抵押。

或然負債

於2022年12月31日，本集團沒有重大的或然負債。

外匯風險

本集團的經營活動主要在中國內地，經營開支和資本收支均以人民幣為主，少量以港元收支。報告期內，本集團未因匯率波動而在經營業務及經營資金方面受到重大影響。

報告期內，本集團並無任何重大貨幣匯兌風險，亦無任何就貨幣匯兌風險實施的對沖措施。

由於人民幣為不可自由兌換的貨幣，人民幣的未來匯率可能因中國政府可能實施管治而較現時或過往匯率有大幅波動；匯率亦可能受到國內及／或國際的經濟發展及政治變化、以及人民幣的供求情況而有所影響。管理層將密切監察外匯風險，並考慮在必要時採取適當措施對沖外匯風險。

附屬公司及聯營公司之重大收購及出售事項

報告期內，本集團並無就其附屬公司或聯營公司作出任何重大收購或出售事項。

股息

董事會並無建議派付截至2022年12月31日止年度的任何末期股息。

僱員及薪酬政策

於2022年12月31日，本集團共有員工218人。於報告期內的僱員酬金總額約28,477,000港元。員工之薪酬水準乃與彼等之職責、表現及貢獻相稱，並參考彼等之功績、資歷及能力為基準以及本公司薪酬委員會的意見(如適用)而制定。

未來展望

2023年，本公司將繼續通過提升內部管理，有效降低成本；對現有公司設施進行升級換代，增加生產效率減少維護成本；通過精細客戶服務，擴大市場份額和提高產品盈利水準；不斷發展與完善研發團隊建設，推進產品管線的各项開發，持續探索其他創新管線，同時繼續積極探索新興行業尤其是新能源領域的投資機會；嘗試資本運作增強經營效益，提升綜合競爭力。本公司於2023年2月24日（交易時段後），已與贛州誠正稀土新材料股份有限公司（「誠正稀土」）就未來發展稀土及稀土永磁業務訂立框架協議。稀土永磁材料已被廣泛應用於新能源汽車、節能工業發電機以及風力發電等中國新興和快速增長的新能源及節能產業。本公司認為，憑藉當前使用清潔能源的市場趨勢以及利好政策，中國對稀土資源、稀土永磁材料及稀土永磁電機的市場需求將大幅增加。目標集團擁有稀土勘探開採、稀土永磁材料生產及稀土永磁電機等領域的技術及成熟經驗，將令本公司更有效及高效地躋身稀土及稀土永磁業務，框架協議項下擬進行之交易（倘落實）符合本公司及其股東之整體利益。有關上述進一步資料，請參見本公司於2023年2月24日發佈的公告。

報告期後事項

於本公告日期，本公司並無其他重大報告期後事項須予披露。

購買、出售或贖回本公司上市證券

報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

遵守企業管治守則

本公司力求達到並保持高標準的企業管治。董事會相信，有效的企業管治及披露常規不僅對增強本公司的問責性及透明度以及投資者的信心起關鍵作用，亦對本集團的長遠成功至關重要。本公司已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「守則」）的守則條文作為其自身的企業管治守則。

報告期內及截至本公告日期，除下列偏離者外，本公司已遵守上市規則。

守則條文第C.5.1條訂明，董事會會議應每年召開至少四次，大約每季一次。在報告期內，董事會舉行了兩次定期會議，所有董事均已出席有關會議。董事會認為在報告期內，本集團並無其他重要事項需要召開正式董事會會議商討。然而，董事會會通過其他非正式的方式與各董事保持良好的溝通與交流，並確保各董事及時知悉本集團的最新發展情況。董事會亦根據需要召開臨時董事會會議，以審議、討論及決定有關本集團發展及策略的特定事宜。報告期內，董事會已舉行合共4次臨時會議，審批（其中包括）自願性公告，盈利警告的發佈和信託協議的訂立。

遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則作為董事進行證券交易的行為準則。本公司向全體董事作出具體查詢後，彼等已確認於報告期內彼等均遵守標準守則所載的規定標準。

審核委員會

本公司已按照上市規則之規定成立審核委員會（「審核委員會」），並以書面方式列明其職權範圍。

審核委員會已審閱本集團截至2022年12月31日止年度之年度財務報表，並就財務報告事項與本公司管理層進行了討論。審核委員會認為，該等財務報表的編製符合適用之會計準則及規定，並已作出適當披露。

於本公告日期，就董事會所知，本公告所載資料將與本公司2022年年報所載資料一致。

審閱本全年業績公告

本全年業績公告內第2頁至第27頁所載之數字已獲本公司外聘核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司同意，並與本集團截至2022年12月31日止年度之已審核年度綜合財務報表所載金額一致。香港立信德豪會計師事務所有限公司就此方面進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則進行之核證聘用工作，故此香港立信德豪會計師事務所有限公司並無就本全年業績公告作出任何核證。

刊發年度業績及年度報告

本公司截至2022年12月31日止年度的年度業績公告登載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)和本公司網站(www.dongwucement.com)。本公司將適時將2022年的年度報告寄發予股東，並於上述網站上刊登。

承董事會命
東吳水泥國際有限公司
主席
劉東

香港，2023年3月24日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事劉東先生及吳俊賢先生；非執行董事蔣學明先生及謝鶯霞女士；以及獨立非執行董事曹貽予先生、俞曉穎女士及索索先生。