

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



天譽置業 (控股) 有限公司

SKYFAME REALTY (HOLDINGS) LIMITED

(已委任臨時清盤人)

(以重組為目的)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 00059 及債券股份代號: 5310, 5311, 5367, 5379,
5567, 5580, 5602, 5626, 5821 及 5855)

盈利警告

本公佈由天譽置業(控股)有限公司(「本公司」, 連同其附屬公司統稱「本集團」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」) 第13.09(2)(a)和 37.47 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文(定義見上市規則) 作出。

本公司董事會(「董事會」) 謹此知會本公司股東(「股東」) 及潛在投資者, 根據對本集團最新財務資料及現時可得之其他資料之初步評估, 預計截至二零二二年十二月三十一日止年度(「2022 年度」), 本集團將錄得介乎人民幣 33 億元至 38 億元之本公司股東應佔虧損, 相比截至二零二一年十二月三十一日止年度則錄得溢利。

根據對管理層目前可獲得的資訊的分析, 2022 年度的預期虧損主要是由於(i) 面對複雜多變的外部房地產環境, 確認的房地產銷售額大幅下滑; (ii) 受市場競爭激烈及行業監管政策影響, 整體毛利率大幅下降; (iii) 財務成本增加; (iv) 受市場不明朗因素及房地產行業經營環境嚴峻影響, 貿易及其他應收款項撥備及存貨減值增加; (v) 因匯率波動導致的預期淨匯兌損失。

於本公佈日期，本公司正落實其 2022 年度綜合業績。本公佈所載資料僅基於董事會參考本集團於 2022 年度的未經審核綜合管理賬目及目前可得資料而作出的初步評估，有關資料未經本公司獨立核數師或審核委員會審核，故經進一步審閱後可能有所調整。本集團於 2022 年度的年度業績公佈預期將於二零二三年三月三十日批准及刊發。本公司股東及有意投資者務請留意本集團刊發的有關年度業績。

本公司股東及有意投資者應避免不恰當地倚賴上述資料，且務請於買賣本公司股份時審慎行事。

承董事會命
天譽置業(控股)有限公司
(已委任臨時清盤人)
(以重組為目的)
主席
余斌

香港，二零二三年三月二十七日

於本公佈日期，董事會包括三名執行董事：余斌先生（主席）、王成華先生及金志峰先生；一名非執行董事：王凱玲女士；以及三名獨立非執行董事：溫曉靖先生、崔元先生及唐瑜女士。