

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Sundart
SUNDART HOLDINGS LIMITED
承達集團有限公司
(根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司)
(股份代號：1568)

**截至2022年12月31日止年度
年度業績公告**

財務摘要

(除非另有指明，否則為百萬港元)

	2022年	2021年	按年(減少) 增加
收益	4,678.6	5,689.9	(17.8%)
毛利	663.7	808.8	(17.9%)
毛利率	14.2%	14.2%	—
本公司擁有人應佔利潤	287.5	371.3	(22.6%)
本公司擁有人應佔權益	3,247.6	3,227.3	0.6%
每股基本及攤薄盈利(港仙)	13.32	17.20	(22.6%)

末期股息

董事會建議派發末期股息每股6港仙。

SUNDART HOLDINGS LIMITED 承達集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2022年12月31日止年度(「年內」)的經審核綜合年度業績，連同截至2021年12月31日止年度(「過往年度」)的比較數字載列如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2022年12月31日止年度

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
收益	3	4,678,627	5,689,948
銷售成本		(4,014,925)	(4,881,178)
毛利		663,702	808,770
其他收入、其他收益及虧損	5	30,634	(15,570)
預期信用損失模式項下的減值虧損， 扣除回撥		(31,447)	(29,903)
出售一間附屬公司的收益		19,700	–
銷售開支		(8,771)	(8,108)
行政開支		(237,572)	(204,829)
其他開支		(87,751)	(113,121)
分佔聯營公司虧損		(10,998)	(2,050)
融資成本	6	(1,118)	(2,371)
除稅前利潤		336,379	432,818
所得稅開支	7	(48,849)	(61,531)
本公司擁有人應佔年內利潤	8	287,530	371,287

綜合損益及其他全面收益表(續)
截至2022年12月31日止年度

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
其他全面(開支)收益			
將不會重新分類至損益的項目：			
轉撥至投資物業的物業重估收益		<u>3,006</u>	<u>—</u>
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		(115,239)	30,842
分佔一間聯營公司其他全面(開支)收益		<u>(3,932)</u>	<u>1,015</u>
		<u>(119,171)</u>	<u>31,857</u>
年內其他全面(開支)收益		<u>(116,165)</u>	<u>31,857</u>
本公司擁有人應佔年內全面收益總額		<u>171,365</u>	<u>403,144</u>
每股盈利			
基本及攤薄(港仙)	10	<u>13.32</u>	<u>17.20</u>

綜合財務狀況表
於2022年12月31日

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		322,992	365,594
使用權資產		19,561	8,688
投資物業		69,163	57,939
商譽		1,510	1,510
於聯營公司的權益		97,976	121,391
按公允值計入損益的金融資產		18,438	113,802
按攤銷成本計量的其他金融資產		9,608	16,125
遞延稅項資產		25,188	25,685
		<u>564,436</u>	<u>710,734</u>
流動資產			
存貨		50,514	49,359
應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據	11	2,994,340	3,082,112
應收關聯公司款項	12	1,571	5,436
應收同系附屬公司款項	13	1,069	1,005
合約資產		1,309,737	1,249,285
可收回稅項		15,882	219
按公允值計入損益的金融資產		115,866	–
按攤銷成本計量的其他金融資產		49,439	4,940
已抵押銀行存款		62,294	132,000
銀行結餘及現金		1,527,653	1,797,890
		<u>6,128,365</u>	<u>6,322,246</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	14	2,626,377	2,682,913
應付票據	15	650,793	839,859
應付同系附屬公司款項		647	–
應付稅項		39,390	38,983
銀行借款		526	84,537
租賃負債		11,289	8,186
合約負債		104,513	147,212
		<u>3,433,535</u>	<u>3,801,690</u>
流動資產淨值		<u>2,694,830</u>	<u>2,520,556</u>
總資產減流動負債		<u>3,259,266</u>	<u>3,231,290</u>

綜合財務狀況表(續)
於2022年12月31日

	2022年 千港元	2021年 千港元
股本及儲備		
股本	1,246,815	1,246,815
儲備	<u>2,000,813</u>	<u>1,980,523</u>
本公司擁有人應佔權益	<u>3,247,628</u>	<u>3,227,338</u>
非流動負債		
遞延稅項負債	2,984	2,153
租賃負債	<u>8,654</u>	<u>1,799</u>
	<u>11,638</u>	<u>3,952</u>
	<u>3,259,266</u>	<u>3,231,290</u>

附註

1. 一般資料

本公司為於2001年5月21日在英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立為國際商業公司的公眾有限公司，受國際商業公司法(第291章)管轄，並於2007年1月1日根據英屬處女群島公司法自動重新登記為英屬處女群島商業有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司的註冊辦事處及主要營業地點的地址分別為Commerce House, Wickhams Cay 1, P.O. Box 3140, Road Town, Tortola, BVI, VG1110及香港九龍觀塘道370號創紀之城3期19樓。

本公司的最終控股公司為江河創建集團股份有限公司(「江河創建」)，一間於中華人民共和國(「中國」)註冊成立及於上海證券交易所上市的股份公司。本公司的最終控股方為江河創建的主席劉載望先生(「劉先生」)。

本公司為一間投資控股公司，提供企業管理服務。本公司附屬公司的主要業務為提供室內裝潢工程及改建與加建及建築工程以及製造、採購及分銷室內裝飾材料。

綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元(「港元」)呈列。

2. 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本

本年度強制生效的香港財務報告準則修訂本

於本年度，本集團已首次應用以下由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則修訂本，以編製綜合財務報表，該等修訂本於2022年1月1日或之後開始的年度期間強制生效：

香港財務報告準則第3號(修訂本)	對概念框架的提述
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備：作擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	繁重合約—履行合約成本
香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號及香港會計準則第41號(修訂本)	香港財務報告準則2018年至2020年的年度改進

於本年度應用香港財務報告準則修訂本概無對本集團於本年度及過往年度的表現及財務狀況及／或綜合財務報表中的披露資料構成重大影響。

香港財務報告準則第3號(修訂本)對概念框架的提述

該修訂本更新了香港財務報告準則第3號業務合併的提述，使其參考於2018年6月所發佈的2018年財務報告的概念框架代替2010年頒佈的版本。該修訂本在香港財務報告準則第3號中增添一項規定，即就香港會計準則第37號範圍內的責任而言，收購方應用香港會計準則第37號以釐定於收購日期是否因過往事件而存在現有責任。對於香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第21號徵費範圍內的徵費而言，收購方應用香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第21號以釐定導致出現支付徵費責任的責任事件是否已於收購日期前發生。該修訂本亦增添一項明確聲明，即收購方不會確認在業務合併中收購的或然資產。

香港會計準則第16號(修訂本)物業、廠房及設備：作擬定用途前的所得款項

該修訂本禁止從物業、廠房及設備項目的成本中扣除出售使資產達至能夠按照管理層擬定方式營運所需的位置及條件時所生產項目的任何所得款項，而是將出售該等項目的所得款項及生產該等項目的成本於損益中確認。

香港會計準則第37號(修訂本)繁重合約—履行合約成本

該修訂本訂明，合約「履行成本」包括「與合約直接有關的成本」。與合約直接有關的成本可以是履行該合約的增量成本(如直接勞工及材料)或分配與履行合約直接有關的其他成本(例如分配用於履行合約的物業、廠房及設備項目的折舊費用)。

香港財務報告準則2018年至2020年的年度改進

年度改進對以下準則作出修訂：

- 香港財務報告準則第1號首次採納香港財務報告準則，允許應用香港財務報告準則第1號第D16(a)段的附屬公司根據母公司過渡至香港財務報告準則的日期，使用母公司呈報的金額計量累計匯兌差額。
- 香港財務報告準則第9號金融工具，釐清香港財務報告準則第9號第B3.3.6段所載，在評估是否解除確認金融負債時的「百分之十」測試所包括的費用，並解釋其僅包括實體與放款人之間已支付或已收取的費用，包括由實體或放款人代表對方已支付或已收取的費用。
- 香港財務報告準則第16號租賃，修訂示例13以刪除由出租人償付租賃物業裝修的說明，從而解決因該示例的租賃優惠說明而可能產生任何有關租賃優惠處理的潛在混淆。
- 香港會計準則第41號農業，刪除在使用現值技術計量生物資產的公允值時排除稅項現金流量的規定。

3. 收益

本集團的年內收益分析如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
來自室內裝潢工程的合約收益(附註a)	4,605,440	5,573,435
來自改建與加建及建築工程的合約收益(附註a)	66,863	94,084
製造、採購及分銷室內裝飾材料(附註b)	6,324	22,429
	<u>4,678,627</u>	<u>5,689,948</u>

截至2022年12月31日止年度

	室內 裝潢工程 千港元	改建與加建 及建築工程 千港元	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元	總計 千港元
地區市場				
香港	1,158,063	66,863	-	1,224,926
澳門	832,230	-	-	832,230
新加坡	119,855	-	-	119,855
中國	2,495,292	-	6,324	2,501,616
	<u>4,605,440</u>	<u>66,863</u>	<u>6,324</u>	<u>4,678,627</u>
總計				
確認收益時間				
某一時間點	-	-	6,324	6,324
隨時間	4,605,440	66,863	-	4,672,303
	<u>4,605,440</u>	<u>66,863</u>	<u>6,324</u>	<u>4,678,627</u>
總計				
	<u>4,605,440</u>	<u>66,863</u>	<u>6,324</u>	<u>4,678,627</u>

截至2021年12月31日止年度

	室內 裝潢工程 千港元	改建與加建 及建築工程 千港元	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元	總計 千港元
地區市場				
香港	1,734,484	94,084	5,963	1,834,531
澳門	701,721	–	174	701,895
中國	3,137,230	–	16,292	3,153,522
總計	<u>5,573,435</u>	<u>94,084</u>	<u>22,429</u>	<u>5,689,948</u>
確認收益時間				
某一時間點	–	–	22,429	22,429
隨時間	<u>5,573,435</u>	<u>94,084</u>	<u>–</u>	<u>5,667,519</u>
總計	<u>5,573,435</u>	<u>94,084</u>	<u>22,429</u>	<u>5,689,948</u>

附註：

- (a) 本集團為其客戶提供室內裝潢工程以及改建與加建及建築工程。基於合約條款，在本集團進行工程期間，本集團的履約產生及提升由客戶控制的物業，故提供承包服務的收益根據合約完成階段使用輸入法隨時間確認。本集團一般參考已完成工程價值按月向客戶收取進度款項。本集團要求若干客戶提供介乎合約總額5%至30%的預付按金。本集團在工程開始前所收取的按金會導致於合約開始時產生合約負債，直至按金悉數自每月進度付款按比例扣減為止。

合約資產(扣除與同一份合約有關的合約負債)於提供建築服務期間確認為本集團就所提供及未開票服務收取代價的權利，原因為該等權利須待客戶接納本集團未來履約後，方可作實。合約資產於該等權利成為無條件時轉撥至應收貿易賬款。本集團一般於發出進度證書/發票時將其合約資產轉撥至應收貿易賬款。

應收保固金於保修期屆滿前分類為合約資產，保修期一般介乎項目實際完成日期起計一至兩年。合約資產的有關金額於保修期屆滿及/或發出保修/付款證書及/或發出最終賬目時，重新分類至應收貿易賬款。保修期為所提供建築服務符合經協定規格的一項保證，而該保證不得單獨購買。

- (b) 本集團亦自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生收益。該收益於貨品已交付至指定地點且客戶獲得該等材料控制權的時間點確認。
- (c) 於2022年12月31日將交易價格分配至剩餘履約責任(未履行或部分未履行)及預期確認收益時間如下：

	建築合約	
	2022年 千港元	2021年 千港元
於一年內	4,790,425	3,644,276
超過一年但不超過兩年	865,356	554,016
超過兩年	—	42,766
	<u>5,655,781</u>	<u>4,241,058</u>

若干服務的期限為一年或以下。根據香港財務報告準則第15號所批准，分配至該等未履行合約的交易價格不予披露。

4. 經營分部

執行董事為主要經營決策者。就資源分配及分部表現評估而向主要經營決策者呈報的資料集中於三項主要業務活動。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號，本集團的可呈報及經營分部如下：

- (a) 於香港的室內裝潢工程；
- (b) 於澳門的室內裝潢工程；
- (c) 於新加坡的室內裝潢工程；
- (d) 於中國的室內裝潢工程；
- (e) 於香港的改建與加建及建築工程；及
- (f) 製造、採購及分銷室內裝飾材料。

有關上述分部的資料呈報如下：

分部收益及業績

截至2022年12月31日止年度

	於香港的 室內裝潢 工程 千港元	於澳門的 室內裝潢 工程 千港元	於新加坡的 室內裝潢 工程 千港元	於中國的 室內裝潢 工程 千港元	於香港的 改建與加建 及建築工程 千港元	製造、 採購及 分銷室內 裝飾材料 千港元	分部總計 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
收益									
外部收益	1,158,063	832,230	119,855	2,495,292	66,863	6,324	4,678,627	-	4,678,627
分部間收益	(980)	-	-	-	-	165,366	164,386	(164,386)	-
分部收益	<u>1,157,083</u>	<u>832,230</u>	<u>119,855</u>	<u>2,495,292</u>	<u>66,863</u>	<u>171,690</u>	<u>4,843,013</u>	<u>(164,386)</u>	<u>4,678,627</u>
分部利潤(虧損)	<u>96,364</u>	<u>263,777</u>	<u>20,489</u>	<u>16,997</u>	<u>(586)</u>	<u>(15,918)</u>	<u>381,123</u>	<u>-</u>	<u>381,123</u>
分佔聯營公司虧損									(10,998)
出售一間附屬公司的收益									19,700
未分配其他收入									18,973
未分配公司開支									(71,301)
未分配融資成本									(1,118)
除稅前利潤									<u>336,379</u>

截至2021年12月31日止年度

	於香港的 室內裝潢 工程 千港元	於澳門的 室內裝潢 工程 千港元	於中國的 室內裝潢 工程 千港元	於香港的 改建與加建 及建築工程 千港元	製造、 採購及 分銷室內 裝飾材料 千港元	分部總計 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
收益								
外部收益	1,734,484	701,721	3,137,230	94,084	22,429	5,689,948	-	5,689,948
分部間收益	612	-	-	-	196,810	197,422	(197,422)	-
分部收益	<u>1,735,096</u>	<u>701,721</u>	<u>3,137,230</u>	<u>94,084</u>	<u>219,239</u>	<u>5,887,370</u>	<u>(197,422)</u>	<u>5,689,948</u>
分部利潤(虧損)	<u>144,703</u>	<u>112,169</u>	<u>242,807</u>	<u>(17,766)</u>	<u>18,567</u>	<u>500,480</u>	<u>-</u>	<u>500,480</u>
分佔聯營公司虧損								(2,050)
未分配其他收入								14,984
未分配公司開支								(78,225)
未分配融資成本								<u>(2,371)</u>
除稅前利潤								<u>432,818</u>

分部利潤／虧損指各分部賺取的利潤／產生的虧損，不包括公司職能的收入及開支，但包括出售一間附屬公司的收益、若干其他收入、若干銷售開支、若干行政開支、若干其他開支、分佔聯營公司虧損及融資成本。此乃就資源分配及表現評估而向執行董事呈報的方法。

分部間收益乃按現行市價收取。

地區資料

本集團業務主要位於香港、澳門、新加坡及中國。

有關本集團來自外部客戶的收益資料乃按業務位置呈列。

	2022年 千港元	2021年 千港元
香港	1,224,926	1,834,531
澳門	832,230	701,895
新加坡	119,855	-
中國	2,501,616	3,153,522
	<u>4,678,627</u>	<u>5,689,948</u>

5. 其他收入、其他收益及虧損

	2022年 千港元	2021年 千港元
其他收入		
利息收入	15,452	11,545
政府補助(附註)	6,807	–
租金收入	2,812	2,515
託管費收入	329	341
按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)的金融資產股息	–	724
其他	3,132	5,531
	<u>28,532</u>	<u>20,656</u>
其他收益及虧損		
匯兌收益(虧損)淨額	10,087	(2,389)
出售物業、廠房及設備收益(虧損)	45	(232)
按公允值計入損益的金融資產公允值變動虧損淨額	(8,030)	(33,605)
	<u>2,102</u>	<u>(36,226)</u>
	<u>30,634</u>	<u>(15,570)</u>

附註：年內，政府補助指香港特別行政區政府(「香港政府」)推出的防疫抗疫基金項下的2022年保就業計劃補貼。

6. 融資成本

	2022年 千港元	2021年 千港元
銀行借款及透支的利息	829	1,987
租賃負債的利息	289	384
	<u>1,118</u>	<u>2,371</u>

7. 所得稅開支

	2022年 千港元	2021年 千港元
即期稅項		
香港利得稅	6,580	20,731
澳門所得補充稅	34,918	12,978
新加坡企業所得稅	3,478	—
中國企業所得稅	932	33,295
	<u>45,908</u>	<u>67,004</u>
過往年度(超額撥備)撥備不足		
香港利得稅	(1,338)	(1)
澳門所得補充稅	(370)	(2,792)
中國企業所得稅	5,340	4,256
	<u>3,632</u>	<u>1,463</u>
遞延稅項		
本年度	(691)	(6,936)
	<u>48,849</u>	<u>61,531</u>

香港利得稅乃根據兩個年度的估計應課稅利潤按稅率16.5%計算。

澳門所得補充稅乃根據兩個年度的估計應課稅利潤按稅率12%計算。

新加坡企業所得稅乃根據兩個年度的估計應課稅利潤按稅率17%計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率於兩個年度為25%。兩間中國附屬公司獲得相關稅務局的批准，且合資格成為高新技術企業，有權享有由25%降至15%的稅率減免。

8. 年內利潤

	2022年 千港元	2021年 千港元
年內利潤乃經扣除(計入)下列各項後達致：		
核數師酬金		
審核服務費	1,300	1,300
非審核服務費	738	347
	2,038	1,647
物業、廠房及設備折舊	18,819	19,010
使用權資產折舊	10,370	10,233
	29,189	29,243
就以下各項確認為開支的存貨成本		
外部收益	7,360	18,941
分部間收益	132,207	133,059
	139,567	152,000
存貨(撥備回撥)撥備(計入銷售成本)	(2,924)	209
確認為開支的合約成本		
室內裝潢工程(附註)	3,943,722	4,753,192
改建與加建及建築工程	66,767	108,836
	4,010,489	4,862,028
研究及開發開支(計入其他開支)	87,155	112,520
員工成本		
員工成本總額(包括董事酬金)	513,518	488,443
減：資本化為合約成本及存貨的員工成本	(316,458)	(340,242)
	197,060	148,201
投資物業租金收入總額	(2,812)	(2,515)
減：年內產生租金收入的投資物業產生的直接經營開支	350	423
	(2,462)	(2,092)

附註：確認為開支的室內裝潢工程合約成本包括確認為開支的存貨成本132,207,000港元(過往年度：133,059,000港元)。

9. 股息

	2022年 千港元	2021年 千港元
年內確認為分派予本公司普通股股東(「股東」)的股息：		
2021年末期股息—每股7港仙(過往年度：		
2020年末期股息—每股8港仙)	<u>151,075</u>	<u>172,657</u>

於報告期末後，董事建議派付年內末期股息每股本公司普通股(「股份」，統稱「股份」)6港仙(過往年度：過往年度的末期股息7港仙)，合共為129,493,000港元(過往年度：151,075,000港元)，惟須經股東於2023年6月1日(星期四)上午十時正假座香港九龍觀塘道370號創紀之城3期19樓舉行的本公司應屆股東周年大會或其任何續會(「股東周年大會」)上批准。

10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算得出：

	2022年 千港元	2021年 千港元
用作計算每股基本及攤薄盈利的本公司擁有人 應佔年內利潤	<u>287,530</u>	<u>371,287</u>
	2022年 千股	2021年 千股
用作計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>2,158,210</u>	<u>2,158,210</u>

由於本公司於兩個年度概無潛在攤薄股份，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

11. 應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據

於各報告期末，應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據(包括應收第三方款項)如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
應收貿易賬款(賬面總值)		
室內裝潢工程	952,492	1,143,763
改建與加建及建築工程	23,327	32,304
製造、採購及分銷室內裝飾材料	1,665	5,737
	<u>977,484</u>	<u>1,181,804</u>
減：信用損失撥備	(56,183)	(59,450)
應收貿易賬款(賬面淨值)	<u>921,301</u>	<u>1,122,354</u>
未開票應收款項(賬面總值)(附註)	1,556,644	1,434,524
減：信用損失撥備	(103,884)	(104,696)
未開票應收款項(賬面淨值)	<u>1,452,760</u>	<u>1,329,828</u>
其他應收款項(賬面總值)	164,959	184,448
減：信用損失撥備	(11,361)	(9,216)
其他應收款項(賬面淨值)	<u>153,598</u>	<u>175,232</u>
應收票據(賬面總值)	29,898	120,725
減：信用損失撥備	(3,470)	(5,871)
應收票據(賬面淨值)	<u>26,428</u>	<u>114,854</u>
預付款項及按金	<u>440,253</u>	<u>339,844</u>
	<u>2,994,340</u>	<u>3,082,112</u>

附註：未開票應收款項指根據合約條款就建築合約的已完成部分將予開票的合約應收款項餘額。

應收貿易賬款

本集團給予其貿易客戶的信貸期為7至60日。以下為於各報告期末按發票日期呈列的應收貿易賬款(扣除信用損失撥備)賬齡分析。

	2022年 千港元	2021年 千港元
1至30日	421,285	611,588
31至60日	100,243	314,137
61至90日	28,925	30,803
超過90日	370,848	165,826
	<u>921,301</u>	<u>1,122,354</u>

應收票據

於2022年12月31日，應收票據賬面值26,428,000港元(2021年12月31日：114,854,000港元)由本集團就結算而持有。本集團所持的所有應收票據的到期日均少於一年。

應收票據(扣除信用損失撥備)的賬齡如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
1至30日(附註)	19,149	61,737
31至60日	-	6,426
61至90日	-	4,481
超過90日	7,279	42,210
	<u>26,428</u>	<u>114,854</u>

附註：於2022年12月31日，有關應收票據為3,729,000港元(2021年12月31日：24,179,000港元)，由劉先生及其配偶擁有實益權益的一間關聯公司發行。

12. 應收關聯公司款項

應收關聯公司款項為應收貿易賬款，該等公司由劉先生及其配偶擁有實益權益。

本集團給予應收關聯公司貿易賬款為期30日的信貸期。於2022年12月31日，根據發票日期，應收該等關聯公司貿易賬款的賬齡為超過90日(2021年12月31日：30日內)。

13. 應收同系附屬公司款項

	2022年 千港元	2021年 千港元
應收貿易賬款	920	1,005
其他應收款項	149	-
	<u>1,069</u>	<u>1,005</u>

應收一間同系附屬公司貿易賬款

本集團給予應收一間同系附屬公司貿易賬款為期30日的信貸期。於2022年12月31日及2021年12月31日，根據發票日期，應收該同系附屬公司貿易賬款的賬齡為30日內。

應收同系附屬公司其他款項

於2022年12月31日，其他應收款項指已付一間同系附屬公司按金及應收一間同系附屬公司租金。

14. 應付貿易賬款及其他應付款項

於報告期末，應付貿易賬款及其他應付款項包括未付貿易金額及日常經營成本。貿易採購的信貸期為7至45日。

	2022年 千港元	2021年 千港元
合約債權人及供應商	1,863,600	1,879,861
應付保固金	462,624	494,510
	<u>2,326,224</u>	<u>2,374,371</u>
其他應付稅項	151,863	163,410
其他應付款項及應計款項	148,290	145,132
	<u>2,626,377</u>	<u>2,682,913</u>

合約債權人及供應商按發票日期的賬齡分析呈列如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
1至30日	945,569	1,223,058
31至60日	219,278	165,199
61至90日	84,760	77,457
超過90日	613,993	414,147
	<u>1,863,600</u>	<u>1,879,861</u>

於2022年12月31日，本集團為數229,056,000港元(2021年12月31日：248,025,000港元)的應付保固金預期將於一年後支付。

15. 應付票據

於2022年12月31日及2021年12月31日，若干應付票據以若干已抵押銀行存款作擔保，並按下列期限償還：

	2022年 千港元	2021年 千港元
1至30日	128,331	147,733
31至60日	81,431	143,321
61至90日	92,953	108,920
超過90日	348,078	439,885
	<u>650,793</u>	<u>839,859</u>

管理層討論及分析

市場回顧

2022年，2019冠狀病毒病(「**2019冠狀病毒病**」)疫情持續、全球供應鏈不穩、俄烏衝突引發能源危機及通貨膨脹，以及各大央行收緊貨幣政策，均令全球經濟增長明顯放緩。根據香港政府轄下政府統計處(「**統計處**」)的資料，香港本地生產總值(「**本地生產總值**」)於2022年按年實質收縮3.5%。

根據土地註冊處資料，2022年的香港物業銷售按年下跌38%。儘管如此，根據統計處發表的《建造工程完成量按季統計調查報告》的臨時結果，於2022年，香港主要承建商所進行建造工程的名義總值合共為2,471億港元，按年增長5.7%，而於2022年，私人地盤所進行建造工程的名義總值為667億港元，按年增長7.2%。雖然年內香港疫情反覆，但並無對香港的建築項目數目造成不利影響，而香港的室內裝潢工程需求亦保持穩定。

在2019冠狀病毒病疫情及全球經濟放緩的影響下，根據澳門特別行政區政府(「**澳門政府**」)統計暨普查局的資料，澳門本地生產總值於2022年按年實質下跌26.8%至1,773億澳門幣(「**澳門幣**」)。訪客人數亦持續減少。於2022年，訪客人數按年下降26%至5.7百萬人次，酒店入住率按年下降11.8%至38.3%。此外，澳門博彩監察協調局表示，2022年的博彩總收益為422億澳門幣，按年下跌51.4%。2019冠狀病毒病疫情影響下，訪澳旅客人數尚未回升，旅客人數減少因而對酒店及博彩業的表現產生不利影響，澳門室內裝潢業亦難免遭受波及。

根據中國國家統計局的初步估計，2022年中國國內生產總值為人民幣(「**人民幣**」)1,210,207億元，按年增長3.0%。然而，2022年房地產開發投資為人民幣132,895億元，按年下降10.0%，其中，住宅樓宇投資為人民幣100,646億元，按年下降9.5%。房屋新動工建築面積為1,205.9百萬平方米(「**平方米**」)，按年下降39.4%，其中住宅區新動工建築面積為881.4百萬平方米，按年下降39.8%。2019冠狀病毒病疫情嚴重影響中國房地產的銷售、投資及施工活動，中國室內裝潢業亦無可避免地受到影響。

業務回顧

本集團為香港、澳門及中國領先的綜合室內裝潢工程承建商之一，專門為酒店、商業樓宇及住宅物業項目提供專業的室內裝潢工程。其於2021年進一步將室內裝潢業務擴展至新加坡。本集團亦於香港從事提供改建與加建及建築工程以及於國際市場從事製造、採購及分銷室內裝飾材料業務。年內，本集團收益約98.4%來自室內裝潢業務。

儘管營商環境挑戰重重，本集團經驗豐富的管理團隊致力維持業務穩定發展，通過靈活調整業務策略、整合資源、優化業務佈局以及審慎控制項目風險及成本，滿足不同市場需求。憑藉卓越的品牌聲譽、嚴格的品質控制及技術優勢，本集團贏得客戶信任及支持，於年內獲得多個大型及高端室內裝潢項目。這些優質訂單為本集團的長期發展奠定了堅實基礎。

室內裝潢工程

本集團室內裝潢業務主要包括於香港、澳門、新加坡及中國對酒店、商業樓宇、住宅物業、服務式住宅及其他物業進行室內裝潢工程。年內，室內裝潢業務仍為本集團收益及利潤的主要來源。

年內，本集團完成合共24個室內裝潢項目，包括香港7個、澳門2個及中國15個，個別合約金額不少於50.0百萬港元。該等項目的總合約金額為3,618.0百萬港元，其中1,437.8百萬港元於年內確認為收益。於2022年12月31日，計及在建合約及已簽訂但尚未開始的合約，本集團手頭有52個項目，包括香港24個、新加坡1個及中國27個，個別合約金額不少於50.0百萬港元。該等項目於2022年12月31日的總合約金額及餘下工程價值分別為7,704.7百萬港元及5,466.4百萬港元。

年內，本集團於室內裝潢業務產生的收益按年減少968.0百萬港元或17.4%至4,605.4百萬港元(過往年度：5,573.4百萬港元)。有關減幅主要歸因於2019冠狀病毒病疫情爆發，導致本集團年內室內裝潢項目的進度滯後。

年內，本集團於室內裝潢業務產生的毛利按年減少155.4百萬港元或19.0%至664.6百萬港元(過往年度：820.0百萬港元)。毛利減少主要由於收益減少及室內裝潢業務的毛利率由過往年度的14.7%輕微下降至年內的14.4%。

改建與加建及建築工程

本集團透過香港註冊一般建築承建商堅城(梁氏)建築有限公司(「堅城」)於香港進行改建與加建及建築業務。堅城的主要服務範疇包括為香港的酒店、商業樓宇、住宅物業及工廠提供建築、室內裝飾、維修、保養及改建與加建工程。為變現本集團於堅城的投資，本集團於2022年11月17日出售其於堅城的全部股權，代價為37.8百萬港元。有關詳情，請參閱本公司於同日的公告。

年內，本集團完成3個改建與加建及建築項目，其總合約金額為270.3百萬港元，其中33.4百萬港元於年內確認為收益。於2022年12月31日，本集團並無任何進行中的改建與加建及建築項目。

年內，本集團自改建與加建及建築業務產生的收益按年減少27.2百萬港元或28.9%至66.9百萬港元(過往年度：94.1百萬港元)。有關減幅主要由於本集團於過往年度獲得的項目數目減少。

本集團年內自改建與加建及建築業務產生的毛利為0.1百萬港元(過往年度：毛損14.8百萬港元)，而毛利率為0.1%(過往年度：毛利率15.7%)。年內錄得有關毛利及毛利率主要是由於上述3個項目完成。

製造、採購及分銷室內裝飾材料

本集團其中一個核心競爭力為位於中國的製造基地及研發中心。本集團透過其附屬公司東莞承達家居有限公司(「東莞承達」)於中國廣東省東莞市經營一間生產廠房及一個倉庫，總建築面積超過40,000平方米。東莞承達製造室內裝飾木材產品(例如耐火木門及木製傢俱)，亦為本集團承接的大型室內裝潢項目提供優質可靠的施工優化及預製服務。

年內，本集團來自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務外部客戶的收益按年減少16.1百萬港元或71.9%至6.3百萬港元(過往年度：22.4百萬港元)。有關減幅主要由於年內接受的外部客戶訂單及訂購銷售較過往年度有所減少。

此外，本集團年內自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生的毛損為1.0百萬港元(過往年度：毛利3.5百萬港元)，而毛損率為15.9%(過往年度：毛利率15.6%)。年內錄得有關毛損及毛損率主要由於本集團自費進行額外維修及修葺工程。

主要風險

於2022年12月31日，本集團主要於香港、澳門、新加坡及中國從事綜合室內裝潢工程以及於全球從事製造、採購及分銷室內裝飾材料業務。在不斷變化的營商環境下，本集團正面對各種業務風險、挑戰及不明朗因素，包括但不限於：(i)澳門經濟可能對本集團的業績及財務狀況產生不利影響；(ii)本集團的合約為非經常性質，而其業務前景很大程度取決於其是否於工程招標持續取得成功；(iii)倘本集團未能有效適應市場環境及客戶偏好，或未能提供具競爭力的定價，則其項目中標率可能受到不利影響；(iv)本集團主要客戶的業務策略及表現可能對其業務造成影響；及(v)本集團為確定投標價格所估計的時間及成本以及未能作出準確估計，均可能導致其項目超支甚至虧損。

財務回顧

收益、毛利及毛利率

年內，本集團的收益按年減少1,011.3百萬港元或17.8%至4,678.6百萬港元(過往年度：5,689.9百萬港元)，毛利則按年減少145.1百萬港元或17.9%至663.7百萬港元(過往年度：808.8百萬港元)。本集團的毛利率維持穩定在14.2%(過往年度：14.2%)。收益及毛利減少如本公告「業務回顧－室內裝潢工程」一段所討論，主要由於室內裝潢業務減少。

其他收入、其他收益及虧損

本集團於年內錄得其他收入淨額30.6百萬港元(過往年度：其他虧損淨額15.6百萬港元)，主要由於與過往年度相比，按公允值計入損益的金融資產公允值變動虧損淨額減少25.6百萬港元。此外，年內匯兌收益淨額為10.1百萬港元(過往年度：匯兌虧損淨額2.4百萬港元)。其他收入、其他收益及虧損的詳情載於本公告綜合損益及其他全面收益表附註5。

年內利潤

由於上述毛利減少，本集團年內利潤按年減少83.8百萬港元或22.6%至287.5百萬港元(過往年度：371.3百萬港元)。

每股基本及攤薄盈利

本公司年內的每股基本及攤薄盈利為13.32港仙(過往年度：17.20港仙)，按年減少3.88港仙或22.6%，與年內利潤減幅一致。每股盈利的詳情載於本公告綜合損益及其他全面收益表附註10。

末期股息

董事會建議派發年內末期股息每股股份6港仙(「末期股息」)，惟須經股東於股東周年大會上批准，佔年內可供分派溢利約45%，此符合本公司的股息政策。

重大收購及出售事項

於2022年11月17日，本集團出售其於堅城的全部股權予AIM FAR INTERNATIONAL LIMITED，代價為37.8百萬港元。有關詳情，請參閱本公司於同日的公告。

除以上所披露外，本集團於年內概無進行重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

投資

按公允值計入損益的金融資產

於2022年12月31日，本集團按公允值計入損益的金融資產包括分別為18.4百萬港元、28.9百萬港元及87.0百萬港元(2021年12月31日：23.8百萬港元、零及90.0百萬港元)的上市權益證券、非上市基金投資及非上市權益基金。

年內，本集團購買50.1百萬港元的非上市基金投資，其中18.7百萬港元已出售。此外，本集團就按公允值計入損益的金融資產在損益中確認公允值虧損淨額8.0百萬港元，主要由於上市權益證券及非上市權益基金市價回落所致。

按攤銷成本計量的其他金融資產

於2022年12月31日，本集團按攤銷成本計量的其他金融資產包括(i)一筆為數48.2百萬港元授予上述非上市權益基金的附屬公司(獨立第三方)用作其營運資金的貸款，其將於2023年12月31日到期，固定年利率為8%；及(ii)三筆為數10.8百萬港元於二手市場交易的公司債券，其中最後一筆將於2024年11月15日到期，固定年利率介乎5.75%至8.50%。

就本集團按公允值計入損益的金融資產的未來前景而言，本集團所持上市權益證券、非上市基金投資及非上市權益基金的表現將取決於相關金融市場及樓市的表現，而有關表現未來可能會迅速變化及難以預料。就按攤銷成本計量的其他金融資產而言，本集團將在有關資產各自的發行人進行贖回前實現穩定的投資回報。

本集團持有的上述按公允值計入損益的金融資產及按攤銷成本計量的其他金融資產並無佔本集團總資產的5%或以上，且本集團於年內並無持有任何重大投資。

本集團將繼續採取審慎投資策略，並評估投資組合的表現，從而對投資進行及時和適當調整，盡力擴大股東回報。此外，由於本集團承受與其投資相關的市場風險，本集團管理層將不時密切監察本集團的投資表現，並將採取合適風險管理措施。

未來重大投資或資本資產計劃

於本公告日期，本集團並無任何重大投資或資本資產計劃。

企業融資及風險管理

流動資金及財務資源以及資本架構

本集團的財務、資本管理及外部融資職能由香港總部集中管理及監控。本集團堅持審慎財務管理原則，以將財務及營運風險減至最低。年內，本集團主要依賴內部產生的資金為業務營運提供資金。

年內，本集團財務及現金狀況繼續維持穩健。於2022年12月31日，本集團的流動資產淨值為2,694.8百萬港元，較於2021年12月31日錄得的2,520.6百萬港元增加174.2百萬港元。本集團銀行結餘及現金合共為1,527.7百萬港元，較於2021年12月31日錄得的1,797.9百萬港元減少270.2百萬港元。有關減幅主要由於將資金用於支付股息及償還銀行借款所致。

於2022年12月31日，本集團的銀行借款為0.5百萬港元(2021年12月31日：84.5百萬港元)，其中0.2百萬港元、0.2百萬港元及0.1百萬港元(2021年12月31日：80.2百萬港元、4.0百萬港元及0.3百萬港元)將分別於一年內、超過一年但不超過兩年及超過兩年但不超過五年償還。本集團的銀行借款並無季節性因素。

年內，本集團繼續維持穩健的流動資金狀況。於2022年12月31日，本集團的流動資產及流動負債分別為6,128.4百萬港元及3,433.5百萬港元(2021年12月31日：分別為6,322.2百萬港元及3,801.7百萬港元)。本集團於2022年12月31日的流動比率增加至1.8(2021年12月31日：1.7)，且本集團維持充足的流動資產以於年內撥付其業務營運所需資金。

於2022年12月31日，本集團總債務(銀行借款)除以權益總額的資產負債比率為0.02%(2021年12月31日：2.6%)。資產負債比率下降主要由於本集團的銀行借款減少。

於2022年12月31日，本公司股本及擁有人應佔權益分別為1,246.8百萬港元及3,247.6百萬港元(2021年12月31日：分別為1,246.8百萬港元及3,227.3百萬港元)。

本集團的資產抵押

於2022年12月31日，本集團為取得若干銀行借款、若干應付票據、若干履約保函及若干投標保函所抵押的資產包括一項商業物業及已抵押銀行存款，分別為89.9百萬港元及62.3百萬港元(2021年12月31日：分別為93.6百萬港元及132.0百萬港元)。

或然負債及資本承擔

本集團於2022年12月31日及2021年12月31日均無任何重大或然負債。

於2022年12月31日，本集團有關收購物業、廠房及設備的資本承擔為50,000港元(2021年12月31日：29,000港元)。

匯率及利率波動風險以及相關對沖安排

本集團於多個地區以不同外幣(包括歐元、澳門幣、人民幣、新加坡元及美元)營運。於2022年12月31日，本集團所有銀行借款均按浮動息率以港元計息，而所持現金及現金等價物則主要以港元、澳門幣及人民幣計值。於本公告日期，本集團並無實施任何外幣及利率對沖政策。本集團的管理層將密切監察匯率及利率變動，並將於必要時考慮對沖上述任何重大風險。

信貸風險

儘管本集團的主要客戶包括知名的物業發展商、酒店擁有人及總承建商，年內，本集團遭受中國物業發展商延遲結算中國項目，其中許多發展商的信用評級遭國際信用評級機構下調。考慮到本集團的歷史信用損失、中國當前及預測的經濟狀況、前瞻性因素及中國房地產行業前景，並計及不同項目的信貸風險特點，本集團決定提高年內個人預期信用損失率及預期信用損失模式項下的減值虧損。儘管如此，本集團將繼續監察並加強其收款措施，並繼續採取審慎信貸政策以降低信貸風險。除本文披露者外，本集團於年內並無承擔任何重大的信貸風險。本集團管理層已審閱應收貿易賬款的可收回程度，並不時密切監察客戶的財務狀況，以令本集團的信貸風險維持在合理的低水平。

報告期後事件

於年內結束後及直至本公告日期，概無發生對本集團的經營及財務表現產生重大影響的重大事件。

僱員及薪酬政策

本集團根據僱員的表現、經驗及現行行業慣例釐定其薪酬，亦會根據員工個別表現發放酌情花紅及購股權予合資格員工，以嘉許其所作出的貢獻及努力。本集團亦向其僱員提供培訓計劃，以使彼等具備必要技能及知識。

於2022年12月31日，本集團有1,987名僱員(2021年12月31日：2,147名)。本集團年內的員工成本總額(包括董事酬金)按年增加25.1百萬港元或5.1%至513.5百萬港元(過往年度：488.4百萬港元)。有關增加主要歸因於僱員的平均人數上升2.7%。

前景及策略

展望2023年，隨著全球旅遊逐漸復常及中國檢疫要求放寬，香港已於2023年初與中國逐步分階段恢復通關。訪港旅客人數預期將大幅回升，為香港旅遊、零售、餐飲及酒店行業的復甦提供充足動力，並提升香港商業投資及住房市場的信心。同時，恢復通關將創造工作機遇。僱主預期於未來增聘人手，香港的整體就業情況有望改善。另一方面，預期美國加息速度將會放緩，並觀望當地住房的累計購買力有所釋放。此外，香港政府已推出新措施吸納人才，計劃於未來三年內每年吸引至少35,000名人才來港工作，為香港房地產市場注入動力。強勁的住房需求將為本地建築及室內裝潢行業創造機遇。本集團將迅速響應政府政策並密切留意市場發展，以把握發展機遇。

澳門政府宣佈繼續推行「現金分享計劃」，向每位永久居民發放10,000澳門幣現金，預期將刺激當地消費，提振澳門經濟。此外，秉持著打造世界旅遊休閒中心的目標，澳門政府將繼續推動旅遊休閒多元化發展，深化「旅遊+」的跨界融合，打造集觀光娛樂、文化體育、會展、康養、科技體驗、盛事活動於一體的多元化城市，從而提升澳門的整體旅遊吸引力及旅客消費水平。澳門政府亦將撥款650百萬澳門幣提供交通及住宿優惠，吸引更多訪客。另一方面，六家博彩營運商已獲提供於澳門營運賭場的新十年期牌照，承諾投資總額1,188億澳門幣，其中1,087億澳門幣將用於非博彩項目及國外市場發展。預期投資及建築項目數目將會激增，本集團會積極尋求機會參與大型及高端室內裝潢項目。

中國政府於早前召開中央經濟工作會議（「會議」），明確2023年的經濟工作重點。會議強調穩增長、穩就業、穩物價以維持穩定的經濟表現；把恢復及擴大內需擺在優先位置。此外，中國政府繼續堅持「房住不炒」原則，確保房地產市場穩定發展。另一方面，隨著中國入境旅客檢疫要求放寬，中國旅遊研究院估計，至2023年底，中國將有約2,000萬人次的入境旅遊，從而刺激住宿、餐飲、購物及娛樂消費。此外，2023麥肯錫中國消費者報告指出，中高收入及高收入家庭的強勁增長有助推動消費增長。本集團將靈活調配資源配合國家政策及市場趨勢，同時將繼續擴大與國內外知名房地產開發商的合作，審慎選擇大型高端室內裝潢項目，在中國維持穩定增長。

展望未來，2019冠狀病毒病疫情對全球經濟的影響尚未明確，地緣政治形勢複雜多變，市場競爭依舊激烈。本集團將密切關注港澳及中國的市場發展，將本集團的市場發展計劃積極融入國家及地區發展戰略，把握粵港澳大灣區及「一帶一路」倡議所帶來的機遇。同時，本集團亦將審慎拓展業務佈局至新加坡等海外市場，逐步有序地擴大其市場份額。此外，本集團將繼續提升管理及營運效率以及項目質量，致力爭取更多優質客戶及新合約，鞏固行業領導地位及聲譽，並為本集團創造更高利潤增長。

末期股息及股東周年大會

董事會建議派付年內末期股息約129.5百萬港元。有關股息須待股東於股東周年大會上批准後，方可派付予於2023年6月9日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。待股東於股東周年大會上批准後，預期建議末期股息將於2023年6月23日派發。股東周年大會的通告將於適當時候根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)規定的方式於本公司網站刊發並寄發予股東。

暫停辦理股份過戶登記

為確定出席股東周年大會及於會上投票的權利，本公司將於2023年5月29日至2023年6月1日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記，在此期間將不會登記任何股份轉讓。所有股份過戶文件連同相關股票及填妥的過戶表格須於2023年5月25日(星期四)下午4時30分前送交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司以作登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

為釐定享有建議末期股息的資格，本公司將於2023年6月7日至2023年6月9日(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記手續，在此期間將不會辦理股份過戶登記。為符合資格收取建議末期股息，所有股份過戶文件連同相關股票及填妥的過戶表格須於2023年6月6日(星期二)下午4時30分前送交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司以作登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

本公司致力於實現及維持高水平的企業管治，亦認為健全有效的企業管治常規對本公司平穩、高效及具透明度的營運以及其吸引投資、保障股東及持份者利益並為股東創造價值的能力至為重要。本集團的企業管治政策旨在實現該等目標，並通過程序、政策及指引的框架推行政策。

本公司於年內一直遵守上市規則附錄十四企業管治守則所載的守則條文(「守則條文」)，惟以下偏離情況除外：

守則條文第二部分第C.1.6段規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席本公司股東大會，以獲取及加深對股東意見的均衡了解。非執行董事及一名獨立非執行董事因有其他公務而缺席本公司於2022年6月6日舉行的上屆股東周年大會。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載列上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其有關董事進行證券交易的行為守則。在向全體董事作出具體查詢後，彼等均已確認於年內一直遵守標準守則所載的交易必守標準。本公司已對可能擁有本公司內幕消息的僱員進行的證券交易採納相同標準守則。就董事所深知，年內並無相關僱員不遵守標準守則的事件發生。

審核委員會

於本公告日期，董事會轄下審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事組成，分別為譚振雄先生(審核委員會主席)、黃璞先生及李正先生。

審核委員會已審閱並與本集團管理層及核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司商議年內本集團採用的會計原則及政策、本集團的財務資料以及本集團的綜合年度業績。

香港立信德豪會計師事務所有限公司的工作範圍

本集團的核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司已將本集團於本初步公告所載列於年內的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及其相關附註內所載的數字，與本集團年內的經審核綜合財務報表所載列的金額進行比較，且有關金額核對一致。香港立信德豪會計師事務所有限公司就此方面進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港鑒證業務準則進行的審計、審閱或其他核證委聘，故香港立信德豪會計師事務所有限公司並無就本初步公告作出任何鑒證。

刊發年度業績公告及年報

本公告將於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.sundart.com)刊發。載有上市規則所規定全部資料的年內年度報告將於適當時候刊載於聯交所及本公司各自的網站並寄發予股東。

致謝

董事會謹此就年內本集團管理層及所有員工的努力及貢獻，以及各股東、業務夥伴及其他專業人士一直給予本集團的支持，致以衷心謝意。

承董事會命
SUNDART HOLDINGS LIMITED
承達集團有限公司
行政總裁兼執行董事
吳德坤

香港，2023年3月28日

於本公告日期，執行董事為吳德坤先生、吳智恒先生、丁敬勇先生、關義和先生及謝健瑜先生；非執行董事為劉載望先生；以及獨立非執行董事為譚振雄先生、黃璞先生及李正先生。