

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03382)

## 截至2022年12月31日止年度的全年業績

### 摘要

- 完成貨物總吞吐量4.43億噸，其中集裝箱總吞吐量為1,983萬標準箱。
- 收入為130.17億港元。
- 本公司股權持有人應佔溢利為3.45億港元。
- 每股基本盈利為5.6港仙。
- 建議末期股息每股2.24港仙，派息率約為40%。

天津港發展控股有限公司董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司截至2022年12月31日止年度的經審核綜合業績如下：

## 綜合收益表

截至2022年12月31日止年度

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
收入	2	13,017,326	17,370,544
銷售成本		(9,672,328)	(13,528,544)
營業稅及附加		(7,572)	(10,534)
毛利		3,337,426	3,831,466
其他收入	3	374,602	326,814
其他收益及虧損	3	(112,662)	630,871
行政開支		(2,010,610)	(2,191,709)
金融資產減值淨撥回／(撥備)		15,602	(1,147)
其他開支		(5,390)	(46,941)
財務費用	4	(390,092)	(484,159)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及 合營公司淨溢利		397,552	411,101
除所得稅前溢利		1,606,428	2,476,296
所得稅	5	(431,519)	(533,987)
本年度溢利	6	1,174,909	1,942,309
應佔溢利：			
本公司股權持有人		345,266	923,116
非控制性權益		829,643	1,019,193
		1,174,909	1,942,309
每股盈利	8		
基本(港仙)		5.6	15.0
攤薄(港仙)		5.6	15.0

## 綜合全面收益表

截至2022年12月31日止年度

	2022年 千港元	2021年 千港元
本年度溢利	<u>1,174,909</u>	<u>1,942,309</u>
其他全面(虧損)/收益		
不會重新分類至損益的項目：		
按公允值計入其他全面收益的金融資產的 公允值變動	(74,510)	(343,614)
由按公允值計入其他全面收益的金融資產的 公允值變動產生之遞延所得稅	5,115	78,957
應佔採用權益法入賬的投資之其他全面 虧損除稅後列賬至重估儲備	(1,708)	—
匯兌差額	<u>(2,676,485)</u>	<u>864,717</u>
本年度除稅後其他全面(虧損)/收益	<u>(2,747,588)</u>	<u>600,060</u>
本年度全面(虧損)/收益總額	<u>(1,572,679)</u>	<u>2,542,369</u>
應佔全面(虧損)/收益總額：		
本公司股權持有人	(922,025)	1,208,268
非控制性權益	<u>(650,654)</u>	<u>1,334,101</u>
	<u>(1,572,679)</u>	<u>2,542,369</u>

# 綜合財務狀況表

於2022年12月31日

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		19,558,260	19,953,732
使用權資產		6,001,860	6,550,516
投資物業		734,950	823,624
商譽		44,061	—
無形資產		123,075	88,063
採用權益法入賬的投資		4,773,780	5,897,365
按公允值計入其他全面收益的金融資產		574,362	705,558
已付購買土地使用權的保證金		127,844	—
遞延所得稅資產		44,384	26,216
		<u>31,982,576</u>	<u>34,045,074</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		97,285	81,215
貿易及其他應收賬款及應收票據	9	2,173,186	3,179,790
限制性銀行存款		3,035	—
三個月以上到期的定期存款		—	1,264,192
現金及等同現金項目		7,954,823	7,731,651
		<u>10,228,329</u>	<u>12,256,848</u>
<b>總資產</b>		<u><b>42,210,905</b></u>	<u><b>46,301,922</b></u>
<b>權益</b>			
<b>本公司股權持有人應佔權益</b>			
股本		615,800	615,800
其他儲備		3,780,489	4,880,527
保留溢利		8,848,169	8,940,062
		<u>13,244,458</u>	<u>14,436,389</u>
<b>非控制性權益</b>		<u><b>16,409,123</b></u>	<u><b>16,092,474</b></u>
<b>總權益</b>		<u><b>29,653,581</b></u>	<u><b>30,528,863</b></u>

# 綜合財務狀況表

於2022年12月31日

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借貸		4,272,314	5,087,904
租賃負債		210,913	405,903
遞延所得稅負債		230,292	184,050
其他長期負債		44,685	43,895
		<u>4,758,204</u>	<u>5,721,752</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款及合同負債	10	3,494,757	4,489,030
當期所得稅負債		108,404	96,464
借貸		4,018,468	5,245,219
租賃負債		177,491	220,594
		<u>7,799,120</u>	<u>10,051,307</u>
<b>總負債</b>		<u>12,557,324</u>	<u>15,773,059</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>42,210,905</u>	<u>46,301,922</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>2,429,209</u>	<u>2,205,541</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>34,411,785</u>	<u>36,250,615</u>

附註：

## 1. 編製基準及主要會計政策

本綜合財務報表按照所有適用的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及包括按上市規則和香港公司條例(第622章)之適用的披露規定編製。就編製綜合財務報表而言，倘資料被合理地預期會影響主要使用者的決定，則該資料被視為重要資料。本公司董事批准該等綜合財務報表時有理由預期，本集團在可見將來有充裕資源繼續營運。因此彼等繼續採納持續經營為會計基準來編製綜合財務報表。

本綜合財務報表按照歷史成本基礎編製，惟若干金融資產於各報告期末按公允值計量除外。

編製綜合財務報表須採用若干關鍵會計估計。管理層對本集團會計政策的應用過程亦須進行判斷。

### (a) 本年度強制生效的香港財務報告準則的修訂

於本年度，本集團首次應用以下由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則修訂，於2022年1月1日開始的本集團年度期間綜合財務報表的編製強制生效：

香港財務報告準則第3號的修訂	對概念框架之引用
香港財務報告準則第16號的修訂	於2021年6月30日後的新型冠狀病毒相關租金優惠
香港會計準則第16號的修訂	物業、機器及設備—擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號的修訂	有償合約—履行合約的成本
香港財務報告準則的修訂	對2018年至2020年週期之香港財務報告準則的年度改進

除下文所述外，本年度應用香港財務報告準則的修訂對本集團本年度及過往年度的財務狀況表及表現及／或本綜合財務報表所載的披露沒有重大影響。

## 應用香港財務報告準則第3號的修訂一對概念框架之引用的影響

本集團已對收購日期為2022年1月1日或之後的企業合併應用修訂。該修訂更新了香港財務報告準則第3號企業合併中之引用，使其參考2018年6月發布的2018年財務報告概念框架(「概念框架」)而不是財務報表編製和列報的框架(由2010年10月發布的2010年財務報告概念框架取代)，增加一項要求，即對於香港會計準則第37號的修訂條文範圍內的交易和事件，或有負債和或有資產(「香港會計準則第37號」)或香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第21號徵費(「香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第21號」)，收購方應用香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第21號而不是概念框架來識別其在企業合併中承擔的負債並添加明確聲明購買方不確認企業合併中取得的或有資產。

本集團對收購日為2022年1月1日或之後的企業合併修訂的應用。本年度應用該修訂對本集團的綜合財務報表並無影響。

### (b) 已頒佈但未生效的新增及經修訂的香港財務報告準則

本集團並未提早應用以下已頒佈但未生效的新增及經修訂的香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號(包括2020年10月及2022年2月對香港財務報告準則第17號的修訂)	保險合約 <sup>1</sup>
香港會計準則第1號的修訂	負債分類為流動或非流動及相關香港詮釋第5號的修訂(2020年) <sup>2</sup>
香港會計準則第1號的修訂	附帶契諾的非流動負債 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號的修訂	會計政策之披露 <sup>1</sup>
香港會計準則第8號的修訂	會計估計的定義 <sup>1</sup>
香港會計準則第12號的修訂	與單一交易所產生的資產及負債有關的遞延所得稅 <sup>1</sup>
香港會計準則第16號的修訂	售後回租的租賃負債 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號的修訂	投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注資 <sup>3</sup>
香港詮釋第5號(2020年)	借款人對於包含須應要求償還條款的定期貸款的分類 <sup>2</sup>
財務報表呈列	

<sup>1</sup> 於2023年1月1日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於2024年1月1日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於一個待定日期或之後開始之年度期間生效

除下述新增及經修訂的香港財務報告準則外，本公司董事預期應用所有其他新增及經修訂的香港財務報告準則於可見未來對綜合財務報表並無產生重大影響。

## **香港會計準則第12號的修訂—與單一交易所產生的資產及負債有關的遞延所得稅**

該等修訂收窄了香港會計準則第12號「所得稅」(「香港會計準則第12號」)第15段及第24段遞延稅項負債及遞延稅項資產的確認豁免範圍，使其不再適用於初始確認時產生相等的應課稅及可抵扣暫時性差異的交易。

於該等應用修訂後，本集團將就與使用權資產及租賃負債相關之所有可抵扣及應納稅暫時性差異確認遞延稅項資產(以可能獲得可抵扣暫時性差異的應納稅溢利為限)及遞延稅項負債。

本集團對相關資產及負債整體應用香港會計準則第12號的規定。與相關資產及負債相關的暫時性差異以淨額為基礎進行評估。

該修訂自本集團自2023年1月1日起的年度報告期間生效。於2022年12月31日，受該等修訂影響的使用權資產及租賃負債的賬面值分別為359,577,000港元及380,271,000港元。本集團正在評估應用修訂的全部影響。

## **2. 分部資料**

分部資料的編製方式與主要經營決策者定期審閱及為評核表現及分部間分配資源所採用的資料一致。

三項呈報分部的主要業務如下：

- |          |                     |
|----------|---------------------|
| 貨物裝卸     | — 提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸     |
| 銷售       | — 提供燃料及銷售材料         |
| 其他港口配套服務 | — 拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務 |



呈報分部的分部資料如下：

	截至2022年12月31日止年度			
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分部收入總額	7,383,756	3,139,643	3,091,717	13,615,116
分部間收入	—	(160,999)	(436,791)	(597,790)
來自外部客戶的收入	<u>7,383,756</u>	<u>2,978,644</u>	<u>2,654,926</u>	<u>13,017,326</u>
收入確認時間				
某一時間點	7,383,756	2,978,644	2,540,635	12,903,035
一段時間	—	—	114,291	114,291
	<u>7,383,756</u>	<u>2,978,644</u>	<u>2,654,926</u>	<u>13,017,326</u>
分部業績	<u>2,047,746</u>	<u>30,542</u>	<u>1,266,710</u>	3,344,998
營業稅及附加				(7,572)
其他收入				374,602
其他收益及虧損				(112,662)
行政開支				(2,010,610)
金融資產減值淨撥回				15,602
其他開支				(5,390)
財務費用				(390,092)
應佔採用權益法入賬的 聯營公司及合營公司淨溢利				<u>397,552</u>
除所得稅前溢利				<u>1,606,428</u>

截至2021年12月31日止年度

	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分部收入總額	7,767,750	6,954,023	3,175,476	17,897,249
分部間收入	—	(179,246)	(347,459)	(526,705)
來自外部客戶的收入	<u>7,767,750</u>	<u>6,774,777</u>	<u>2,828,017</u>	<u>17,370,544</u>
收入確認時間				
某一時間點	7,767,750	6,774,777	2,674,953	17,217,480
一段時間	—	—	153,064	153,064
	<u>7,767,750</u>	<u>6,774,777</u>	<u>2,828,017</u>	<u>17,370,544</u>
分部業績	<u>2,427,313</u>	<u>87,329</u>	<u>1,327,358</u>	3,842,000
營業稅及附加				(10,534)
其他收入				326,814
其他收益及虧損				630,871
行政開支				(2,191,709)
金融資產減值淨撥備				(1,147)
其他開支				(46,941)
財務費用				(484,159)
應佔採用權益法入賬的 聯營公司及合營公司淨溢利				<u>411,101</u>
除所得稅前溢利				<u>2,476,296</u>

### 3. 其他收入、收益及虧損

其他收入包括以下項目：

	2022年 千港元	2021年 千港元
利息收入	172,397	172,636
按公允值計入其他全面收益的 金融資產股息收入	45,683	20,137
政府補貼	90,810	97,193
增值稅的加計扣除	59,291	28,884
其他	6,421	7,964
	<u>374,602</u>	<u>326,814</u>

其他(虧損)/收益包括以下項目：

	2022年 千港元	2021年 千港元
採用權益法入賬的投資之重新計量收益	108,524	128,850
出售附屬公司的收益	—	439,198
匯兌淨(虧損)/收益	(205,341)	58,471
出售物業、機器及設備的(虧損)/收益	(14,957)	4,275
其他	(888)	77
	<u>(112,662)</u>	<u>630,871</u>

### 4. 財務費用

	2022年 千港元	2021年 千港元
借貸利息支出	369,141	459,680
減：資本化於在建工程金額	(1,255)	(12,618)
	<u>367,886</u>	<u>447,062</u>
租賃負債利息支出	22,206	37,097
	<u>390,092</u>	<u>484,159</u>

## 5. 所得稅

	2022年 千港元	2021年 千港元
中國所得稅支出／(抵免)		
當期	445,954	424,375
遞延	(14,435)	109,612
	<u>431,519</u>	<u>533,987</u>

由於本集團於年內並無任何來自或源自香港的估計應課稅溢利(2021年：無)，故並無計提香港利得稅。

中國所得稅是按年內估計應課稅溢利，以現行所得稅稅率計提。中國企業所得稅的標準稅率為25%。

## 6. 本年度溢利

本年度溢利已扣除下列項目：

	2022年 千港元	2021年 千港元
銷貨成本	2,942,407	6,602,355
僱員福利開支，包括董事酬金	1,971,567	2,352,730
物業、機器及設備折舊	1,112,941	1,172,471
使用權資產折舊	373,094	376,912
投資物業折舊	19,571	20,361
無形資產攤銷	27,036	24,406
與短期租賃有關的費用	98,949	92,707
核數師酬金		
審計服務	2,980	2,995
非審計服務	71	1,766
	<u>2,980</u>	<u>2,995</u>
	<u>71</u>	<u>1,766</u>

## 7. 股息

	2022年 千港元	2021年 千港元
建議末期股息每股普通股2.24港仙 (2021年：每股普通股5.99港仙)	<u>137,939</u>	<u>368,864</u>

本公司董事會建議就截至2022年12月31日止年度派發末期股息每股普通股2.24港仙(2021年：5.99港仙)。該應付股息並未反映在本綜合財務報表中。

## 8. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利按以下資料計算：

	2022年 千港元	2021年 千港元
<b>盈利</b>		
計算每股基本及攤薄盈利的本公司 股權持有人應佔溢利	<u>345,266</u>	<u>923,116</u>
	2022年 千股	2021年 千股
<b>股份數目</b>		
計算每股基本及攤薄盈利的普通股 加權平均數	<u>6,158,000</u>	<u>6,158,000</u>

於兩個年度，計算每股攤薄盈利並無假設本公司尚未行使的購股權獲得行使，因該等購股權的行使價於購股權未行使期間高於本公司股份的平均市場價格。

## 9. 貿易及其他應收賬款及應收票據

本集團給予客戶的信貸期一般約為30至180日。貿易應收賬款(扣除減值撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
0至90日	1,431,483	1,771,953
91至180日	50,111	71,658
180日以上	58,629	39,020
	<u>1,540,223</u>	<u>1,882,631</u>

## 10. 貿易及其他應付賬款及合同負債

若干供應商授予本集團的信貸期最長為180天。貿易應付賬款和應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
0至90日	1,341,957	2,032,141
91至180日	136,799	123,405
181至365日	95,893	96,631
365日以上	77,852	106,304
	<u>1,652,501</u>	<u>2,358,481</u>

## 管理層討論及分析

### 經營環境

2022年，面對極其複雜嚴峻的國際國內環境對經濟運行帶來嚴重衝擊，中國全年國內生產總值增長率為3.0%，低於2021年預期目標5.5%。

雖然俄烏衝突造成全球丕變，各國貿易有所調整，受影響的國家轉換供應商以及所需商品之下，也讓去年全球貿易活動成長超乎預期。中國外貿進出口依然展現了強勁的韌性，在「一帶一路」、區域全面經濟夥伴關係協定(RCEP)政策等因素下，2022年中國進出口總值首次突破40萬億元人民幣關口。2022年中國出口貿易總額為3.59萬億美元，同比增長7.0%；進口貿易總額2.72萬億美元，同比增長1.1%。

中國港口貨物吞吐量保持穩定增長，根據中國交通運輸部公佈的數據，2022年中國港口完成貨物吞吐量156.8億噸，同比增長0.9%；其中完成集裝箱吞吐量2.96億標準箱，同比增長4.7%。

### 全年業績

2022年，本集團完成貨物總吞吐量4.43億噸(2021年：4.42億噸)，同比增長0.2%，其中集裝箱總吞吐量1,983萬標準箱(2021年：2,020萬標準箱)，同比下降1.8%。

	2022年 百萬港元	2021年 百萬港元	變動額 百萬港元	變動率
收入	13,017	17,371	-4,354	-25.1%
銷售成本	9,672	13,529	-3,857	-28.5%
毛利	3,337	3,831	-494	-12.9%
除所得稅前溢利	1,606	2,476	-870	-35.1%
股東應佔溢利	345	923	-578	-62.6%

本集團除所得稅前溢利16.06億港元，當中包括匯兌虧損2.05億港元(2021年：匯兌收益0.58億港元)，匯兌虧損主要來自本集團所持有的港元負債因人民幣兌港元貶值所產生。本集團不計入匯兌差額的除所得稅前溢利為18.11億港元(2021年：24.18億港元)，同比下降25.1%。

股東應佔溢利為3.45億港元，同比下降62.6%。每股基本盈利5.6港仙。

董事會建議宣派2022年度末期股息每股2.24港仙，全年派息率約40%(2021年：40%)。

## 展望

從全球範圍來看，隨著全球主要央行繼續加息以遏制通膨，俄烏衝突為經濟活動持續製造壓力及帶來不確定性，2023年全球經濟增長預計將會放緩。根據國際貨幣基金組織(IMF)在2023年1月發布的《世界經濟展望》報告，預計2023年全球經濟增長率將由2022年的3.4%下降至2.9%，然後到2024年反彈至3.1%。

雖然2022年中國經濟全年僅增長3%，然而，隨著穩經濟一攬子政策措施持續發揮效應，經濟正在回升。2023年3月5日，國務院總理李克強在政府工作報告中提出，2023年發展主要預期目標是國內生產總值增長5%左右，目標穩中求進，維持國內就業率、消費價格及糧食產量在目標水平；進出口促穩提質，國際收支基本平衡；穩定改善生態環境質量。

2023年，本集團將以高質量發展為目標。精心謀劃新發展舉措，持續深化市場開發，完善港口配套服務功能；積極拓展市場經營，以客戶需求為中心，提升服務水準，升級客戶體驗。另外，本集團將踐行綠色智慧發展理念，始終堅持以人為本、安全健康、綠色低碳發展，堅持數字賦能、創新驅動、自立自強。本集團將持續提高運營效率並加強成本控制，加強公司治理，不斷深化精細管理，強化風險管控，提升盈利能力，為本集團的長期規劃和可持續發展奠定堅實的基礎。

## 業務及財務回顧

### 主營核心業務之收入及銷售成本

本集團的主營核心業務保持平穩，2022年完成貨物總吞吐量4.43億噸，比2021年上升0.2%。

### 收入

於回顧年度內，本集團收入130.17億港元，較上年下降25.1%，各分部收入分析如下：

業務類別	收入			
	2022年 百萬港元	2021年 百萬港元	變動額 百萬港元	變動率
散雜貨裝卸業務	5,385	5,158	227	4.4%
集裝箱裝卸業務	1,999	2,610	-611	-23.4%
裝卸業務合計	7,384	7,768	-384	-4.9%
銷售業務	2,979	6,775	-3,796	-56.0%
其他港口配套服務業務	2,654	2,828	-174	-6.1%
總計	<u>13,017</u>	<u>17,371</u>	<u>-4,354</u>	<u>-25.1%</u>

### 銷售成本

於回顧年度內，本集團銷售成本96.72億港元，較上年下降28.5%，各分部成本分析如下：

業務類別	成本			
	2022年 百萬港元	2021年 百萬港元	變動額 百萬港元	變動率
裝卸業務	5,336	5,341	-5	-0.1%
銷售業務	2,948	6,687	-3,739	-55.9%
其他港口配套服務業務	1,388	1,501	-113	-7.5%
總計	<u>9,672</u>	<u>13,529</u>	<u>-3,857</u>	<u>-28.5%</u>



## 裝卸業務

本集團裝卸業務分為散雜貨裝卸業務及集裝箱裝卸業務。

裝卸業務總收入73.84億港元，較上年下降4.9%，以人民幣計算的收入下降1.1%，主要由於集裝箱銷售下降有所影響。

裝卸業務成本53.36億港元，較上年輕微下降0.1%，以人民幣計算的成本增加4.0%，主要由於散雜貨吞吐量增長帶動相關成本增加。

### 裝卸業務—散雜貨裝卸業務

於回顧年度內，本集團完成散雜貨總吞吐量24,103萬噸，較上年上升1.0%，其中所屬控股碼頭吞吐量增長0.9%，合營及聯營碼頭吞吐量增長1.2%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2022年 百萬噸	2021年 百萬噸	變動額 百萬噸	變動率
控股碼頭	180.34	178.66	1.68	0.9%
合營及聯營碼頭	60.69	59.97	0.72	1.2%
總計	<b>241.03</b>	<b>238.63</b>	<b>2.40</b>	<b>1.0%</b>

按合併口徑計算，散雜貨裝卸業務的綜合平均單價為每噸29.9港元(2021年：每噸28.9港元)，較上年增加3.4%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年增加7.9%。

散雜貨裝卸業務收入53.85億港元，較上年增加4.4%，以人民幣計算的收入增加8.6%，主要由於散雜貨吞吐量的增加及綜合平均單價均有所上升。

## 裝卸業務—集裝箱裝卸業務

2022年，集裝箱裝卸業務稍微下降，本集團完成集裝箱總吞吐量1,983萬標準箱，較上年下降1.8%，其中所屬控股碼頭吞吐量下降19.9%，合營及聯營碼頭吞吐量增長32.2%。由於本集團已於2021年12月完成收購及出售集裝箱裝卸業務的附屬公司，導致以下兩個類別的吞吐量大幅波動。

碼頭性質	集裝箱吞吐量			
	2022年 百萬標準箱	2021年 百萬標準箱	變動額 百萬標準箱	變動率
控股碼頭	10.56	13.19	-2.63	-19.9%
合營及聯營碼頭	9.27	7.01	2.26	32.2%
總計	<u>19.83</u>	<u>20.20</u>	<u>-0.37</u>	<u>-1.8%</u>

按合併口徑計算，集裝箱裝卸業務的綜合平均單價為每標準箱189.3港元(2021年：每標準箱197.9港元)，同比減少4.4%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年減少0.5%。

集裝箱裝卸業務收入19.99億港元，較上年減少23.4%，以人民幣計算的收入減少20.3%，主要由於2022年的吞吐量下跌及平均單價下跌。

## 銷售業務

本集團銷售業務主要是提供燃料及銷售材料。

於回顧年度內，銷售業務收入29.79億港元，較上年下降56.0%，以人民幣計算下降54.3%，主要由於在2021年8月完成出售從事銷售業務的一家附屬公司。

銷售業務成本29.48億港元，較上年下降55.9%，以人民幣計算下降54.1%，主要由於在2021年8月完成出售從事銷售業務的一家附屬公司後，銷售成本相應下降。

## 其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務及其他服務。

其他港口配套服務業務收入26.54億港元，較上年下降6.1%，以人民幣計算下降2.3%，主要由於業務量下跌。

其他港口配套服務業務成本13.88億港元，較上年下降7.5%，以人民幣計算的成本下降3.8%，主要由於業務量下跌令相關成本減少。

## **毛利**

2022年的毛利及毛利率分別為33.37億港元(2021年：38.31億港元)及25.6%(2021年：22.1%)，毛利較上年下降4.94億港元，毛利率較上年增加3.5個百分點，總體毛利率稍微上升。

## **行政開支**

本集團行政開支20.11億港元，較上年下降8.3%。主要由於員工成本下降。本集團將嚴謹監控與管理，致力將行政開支維持於合理水平。

## **其他收入**

其他收入3.75億港元，較上年增加0.48億港元，主要由於增加了增值稅的加計扣除。

## **其他收益及虧損**

其他收益及虧損為1.13億港元虧損，較上年下降7.44億港元，主要由於本集團於2021年出售一間附屬公司之權益所錄得的一次性收益，而2022年並無同類型的出售事宜及2021年錄得匯兌收益0.58億港元，2022年則錄得2.05億港元匯兌虧損。

## **財務費用**

財務費用(不包括已資本化利息)3.90億港元，財務費用(包括已資本化利息)3.91億港元，較上年分別減少19.4%及21.2%，主要由於借貸總額較上年減少。

## **應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利**

本集團應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利3.98億港元，較上年減少3.3%。

## 所得稅

本集團所得稅支出4.32億港元，較上年減少1.02億港元，主要由於稅前利潤減少。

## 財務狀況

### 現金流量

2022年，本集團現金及等同現金項目流入淨額為9.57億港元。

本集團繼續從營運中產生穩定的現金流。經營活動產生的現金流入淨額30.88億港元。

投資活動的現金流入淨額1.20億港元，其中收取股息2.84億港元、三個月以上到期的定期存款減少導致現金流入11.57億港元，以及資本開支13.49億港元。

融資活動的現金流出淨額22.51億港元，其中用作支付股息及借貸利息開支14.46億港元、淨借貸減少13.53億港元、租賃付款2.28億港元，以及收到來自非控制性權益的資本注入7.77億港元。

### 資本結構

於2022年12月31日，本公司股權持有人應佔權益132.44億港元(2021年12月31日：144.36億港元)，本公司每股資產淨值2.2港元(2021年12月31日：每股2.3港元)。

於2022年12月31日，本公司已發行股本61.58億股，市值約35.10億港元(按2022年12月30日本公司股份收市價每股0.57港元計算)。

### 資產及負債

於2022年12月31日，本集團總資產422.11億港元(2021年12月31日：463.02億港元)及總負債125.57億港元(2021年12月31日：157.73億港元)。於2022年12月31日，流動資產淨值24.29億港元(2021年12月31日：22.06億港元)。

### 流動資金、財務資源及借貸

於2022年12月31日，本集團現金及存款結餘(包括限制性銀行存款及三個月以上到期的定期存款)79.58億港元(2021年12月31日：89.96億港元)，主要以人民幣結算。

於2022年12月31日，本集團總借貸82.91億港元(2021年12月31日：103.33億港元)，其中40.18億港元須於一年內償還，8.39億港元須於一年後至兩年內償還，21.75億港元須於兩年後至五年內償還，及12.59億港元則須於五年後償還。本集團的借貸中約73.5%及26.5%分別以人民幣及港元結算。

### **財務比率**

於2022年12月31日，本集團的負債比率(總借貸除以總權益)為28.0%(2021年12月31日：33.8%)，流動比率(流動資產除以流動負債)為1.3(2021年12月31日：1.2)。

### **資產押記**

於2022年12月31日，本集團並沒有任何資產押記。

### **或然負債**

於2022年12月31日，本集團並沒有任何重大或然負債。

### **財務管理及政策**

本集團香港總部負責本集團的財務風險管理，並由財務部進行日常管理工作。本集團財資政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率風險。本集團的政策是不參與任何投機活動。

本集團的業務位於中國，其功能貨幣為人民幣。本集團面對的外匯風險主要來自以功能貨幣以外的貨幣結算的資產與負債。於2022年12月31日，除部份銀行貸款以港元結算外，本集團的資產與負債主要以人民幣結算。人民幣匯率於2022年走勢波動顯著，2022年前三季度受到美元加息等因素影響走弱，直至2022年11月中旬隨國內穩經濟政策出台方呈現修復態勢，2022年年底的人民幣匯率比2021年年底低約9%，為近年來最大年度跌幅，使本集團所持有的外幣負債因折算而產生匯兌虧損2.05億港元(2021年：匯兌收益0.58億港元)。由於本集團的業務在中國經營，其功能貨幣為人民幣，所以人民幣匯率的波動對本集團以港元呈報的業績有所影響。於回顧年度，本集團並沒有就外匯風險訂立任何對沖安排。

本集團面對的利率風險主要來自借貸利率的波動。按浮動息率計息的借貸使本集團面對現金流量利率風險，而按固定息率計息的借貸則使本集團面對公允價值利率風險。於2022年12月31日，本集團的總借貸為82.91億港元，主要按浮動息率計息。

本集團會持續對匯率及利率風險進行密切評估。針對人民幣匯率的波動及本集團外幣債務的情況，本集團會持續審視其資金策略，冀能更有效應對迅速變動的金融市場情況，做好積極準備。

### **資本開支及資本承擔**

2022年，本集團添置物業、機器及設備11.48億港元，主要用於碼頭和堆場的新建或改造工程。

於2022年12月31日，本集團就物業、機器及設備的資本承擔(包括已授權但未訂約)為17.34億港元(2021年12月31日：21.20億港元)。

### **重大收購及出售**

於2022年2月25日，天津港股份、天津港第四港埠有限公司(「四公司」)(本集團的附屬公司)及一獨立第三方投資者簽訂增資協議，據此，投資者向四公司的註冊資本出資人民幣69,370萬元。緊隨於2022年8月31日交易完成後，本集團持有四公司的股權由100%減少至65%。詳情載於本公司日期為2022年2月25日的公告。

### **報告期後事項**

截至2022年12月31日止年度及本公告日期，並無發生影響本集團而須予披露的重要事項。

## 僱員

於2022年12月31日，本集團約有6,141名員工。本集團按員工的職位、工作表現和人力資源市場情況釐定員工薪酬待遇。除基本薪金、強積金計劃(根據強制性公積金計劃條例為香港員工設立)或國家管理的退休金計劃(為中國員工設立)外，本集團亦會按年度業績情況及員工的工作表現，以酌情花紅作為獎勵。截至2022年12月31日止年度，本集團並無根據退休福利計劃沒收供款，以減低現有的供款水平(截至2021年12月31日止年度：無)。本集團定期檢討有關薪酬政策及待遇。

本集團非常重視員工的終身學習及個人發展，透過提供培訓，提升僱員的生產力，從而促進本集團業務的發展。管理層積極與員工接觸和交流，促進僱主與僱員的關係。

## 德勤•關黃陳方會計師行的工作範圍

載列於初步公告中本集團截至2022年12月31日止年度的綜合財務狀況表、綜合收益表、綜合全面收益表及其相關附註中的數字已經由本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行與董事會於2023年3月28日批准之本集團本年度的經審核綜合財務報表所載金額核對一致。德勤•關黃陳方會計師行所進行的工作並不構成鑒證業務，因此德勤•關黃陳方會計師行並不對初步公告發表任何意見或任何核證結論。

## 股息

董事會建議宣派截至2022年12月31日止年度末期股息每股2.24港仙。待股東於2023年6月14日(星期三)舉行的應屆股東周年大會上批准後，末期股息將於2023年7月24日(星期一)支付予於2023年6月26日(星期一)名列本公司股東名冊上的股東。

## **暫停辦理股份過戶登記手續**

本公司將於下列期間暫停辦理股份過戶登記手續：

1. 為確定合資格出席股東周年大會並於會上投票的股東，由2023年6月9日(星期五)至2023年6月14日(星期三)(包括首尾兩天)期間本公司將暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席股東周年大會並於會上投票，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於2023年6月8日(星期四)下午四時三十分前送交本公司於香港的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓；及
2. 為確定合資格享有擬於股東周年大會上批准的末期股息的股東，由2023年6月21日(星期三)至2023年6月26日(星期一)(包括首尾兩天)期間本公司將暫停辦理股份過戶登記手續。為符合收取末期股息的資格，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於2023年6月20日(星期二)下午四時三十分前送交本公司於香港的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

## **購買、出售或贖回本公司上市證券**

截至2022年12月31日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## **遵守企業管治守則**

除了企業管治守則條文第F.2.2條，截至2022年12月31日止年度內，本公司一直遵守企業管治守則的所有守則條文。

企業管治守則條文第F.2.2條規定，董事會主席應出席股東周年大會。董事會主席因當時有其他公務，未能出席本公司於2022年6月15日舉行的股東周年大會。

## **遵守董事進行證券交易的標準守則**

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則作為董事進行證券交易的操守守則。經向董事作出特定查詢後，所有董事已確認其在截至2022年12月31日止年度的所有適用期間一直遵守標準守則。



## 審核委員會

於2022年12月31日，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為鄭志鵬、羅文鈺及張衛東。鄭志鵬為審核委員會主席。及後於2023年3月28日，羅瑩獲委任為審核委員會成員。審核委員會已審閱截至2022年12月31日止年度的全年業績。

## 刊發全年業績

本業績公告載於本公司網站www.tianjinportdev.com及「披露易」網站www.hkexnews.hk。本公司2022年年報將適時載於本公司網站及「披露易」網站。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「股東周年大會」	指	本公司將於2023年6月14日(星期三)舉行的應屆股東周年大會；
「審核委員會」	指	本公司審核委員會；
「董事會」	指	董事會；
「企業管治守則」	指	上市規則附錄十四《企業管治守則》；
「本公司」	指	天津港發展控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市(股份代號：03382)；
「董事」	指	本公司董事；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「港元」	指	港元，香港法定貨幣；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則；

「標準守則」	指	上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》；
「中國」	指	中華人民共和國；
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣；
「股東」	指	本公司股東；
「天津港股份」	指	天津港股份有限公司，一家於中國註冊成立的有限公司，其股份於上海證券交易所上市（股份代號：600717），為本集團的非全資附屬公司；
「美元」	指	美元，美利堅合眾國法定貨幣；及
「%」	指	百分比。

承董事會命  
**天津港發展控股有限公司**  
 主席  
**褚斌**

香港，2023年3月28日

於本公告日期，董事會包括執行董事褚斌先生、羅勛杰先生、李曉廣博士、孫彬先生、婁占山先生及楊政良先生；以及獨立非執行董事羅文鈺教授、鄭志鵬先生、張衛東先生及羅瑩女士。