

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA HUIRONG FINANCIAL HOLDINGS LIMITED

中國匯融金融控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1290)

截至二零二二年十二月三十一日止年度之全年業績公告

摘要

	截至十二月三十一日止年度或於十二月三十一日		
	二零二二年	二零二一年	變動
	人民幣千元	人民幣千元	%

經營業績

營業收入	624,474	367,825	70%
營業支出	391,681	120,651	225%
本公司擁有人應佔利潤	41,057	87,169	-53%
每股基本盈利(人民幣元)	0.038	0.080	-53%

於十二月三十一日

	二零二二年	二零二一年	變動
	人民幣千元	人民幣千元	%

財務狀況

總資產	2,985,146	2,836,195	5%
總負債	873,816	742,461	18%
授予客戶的貸款	2,107,055	1,815,077	16%
資產淨額	2,111,330	2,093,734	1%

中國匯融金融控股有限公司(「本公司」或「中國匯融」)董事(「董事」)會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度(「報告年度」)之經審核全年業績如下：

合併綜合收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度
(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

	附註	截至十二月三十一日 止年度	
		二零二二年	二零二一年
利息收入	5	258,848	269,276
商品交易收入	6	362,766	93,108
諮詢服務費收入	7	1,377	601
手續費收入	8	<u>1,483</u>	<u>4,840</u>
營業收入		624,474	367,825
利息支出	9	(31,877)	(25,577)
商品交易成本	6	(359,804)	(92,362)
手續費支出	8	<u>—</u>	<u>(2,712)</u>
營業成本		(391,681)	(120,651)
淨投資(損失)／收益	10	(7,255)	117,310
信用減值損失	11	(74,712)	(153,849)
以攤餘成本計量的金融資產終止確認產生的淨收益	12	3,787	534
其他經營收益	13	<u>1,791</u>	<u>1,042</u>
經營收益淨額		156,404	212,211
行政支出		(73,818)	(62,906)
其他收益／(損失)，淨值	14	<u>3,166</u>	<u>(2,792)</u>
經營利潤		85,752	146,513
使用權益法入賬的應佔聯營公司淨利潤	20	<u>1,716</u>	<u>—</u>
除所得稅前利潤		87,468	146,513
所得稅支出	15	<u>(27,120)</u>	<u>(45,799)</u>
本年利潤		<u>60,348</u>	<u>100,714</u>

		截至十二月三十一日 止年度	
	附註	二零二二年	二零二一年
本年利潤歸屬於：			
— 本公司所有者		41,057	87,169
— 非控制性權益		<u>19,291</u>	<u>13,545</u>
本公司權益持有人應佔利潤之每股盈利 (以人民幣元表示)			
— 每股基本盈利	16	0.038	0.080
— 每股攤薄盈利	16	<u>0.038</u>	<u>0.080</u>
本年度其他綜合收益，扣除稅項		<u>—</u>	<u>—</u>
本年總綜合收益		<u>60,348</u>	<u>100,714</u>
本年總綜合收益歸屬於：			
— 本公司所有者		41,057	87,169
— 非控制性權益		<u>19,291</u>	<u>13,545</u>

上述合併綜合收益表需與相應附註一併閱讀。

合併財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

		於十二月三十一日	
	附註	二零二二年	二零二一年
資產			
非流動資產			
不動產、工廠及設備	18	54,682	53,274
使用權資產	19	17,690	20,903
按權益法入賬的投資	20	26,005	17,475
投資性物業	21	192,969	203,698
無形資產		1,127	2,238
授予客戶的貸款	23	258,969	202,993
遞延所得稅資產	22(a)	85,555	89,882
非流動資產總計		<u>636,997</u>	<u>590,463</u>
流動資產			
存貨		2,163	17,707
其他流動資產		66,127	39,545
應收手續費		3	6
授予客戶的貸款	23	1,848,086	1,612,084
以公允價值計量且其變動計入當期損益的 金融資產	24	122,631	93,043
銀行存款及手頭現金	25	309,139	483,347
流動資產總計		<u>2,348,149</u>	<u>2,245,732</u>
總資產		<u><u>2,985,146</u></u>	<u><u>2,836,195</u></u>

於十二月三十一日
二零二二年 二零二一年

附註

權益

本公司權益持有人應佔權益

股本	26	8,662	8,662
股本溢價	27	604,478	604,478
其他儲備	27	593,122	593,122
留存收益	28	<u>666,325</u>	<u>662,597</u>

1,872,587 1,868,859

非控制性權益

238,743 224,875

總權益

2,111,330 2,093,734

負債

非流動負債

租賃負債	19	2,597	4,540
借款	30	197,000	89,380
遞延所得稅負債	22(b)	<u>18,508</u>	<u>22,427</u>

非流動負債總計

218,105 116,347

流動負債

其他流動負債	29	90,835	83,357
當期所得稅負債		28,127	30,253
應付關聯方款項		633	633
應付股息		1,261	2,678
租賃負債	19	2,627	2,913
借款	30	<u>532,228</u>	<u>506,280</u>

流動負債總計

655,711 626,114

總負債

873,816 742,461

總權益及負債

2,985,146 2,836,195

上述合併財務狀況表需結合相關附註一併閱讀。

合併股東權益變動表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

	附註	本公司權益持有人應佔權益					非控制性	
		股本	股本溢價	其他儲備	留存收益	總權益	權益	總權益
二零二零年								
十二月三十一日結餘		8,641	602,728	593,774	575,428	1,780,571	161,327	1,941,898
年度利潤		—	—	—	87,169	87,169	13,545	100,714
年度總綜合收益		—	—	—	87,169	87,169	13,545	100,714
與權益所有者以其所有者的身份進行的交易								
職工股份期權計劃下發行股份	27(a)	21	1,750	(451)	—	1,320	—	1,320
收購子公司的非控制性權益		—	—	—	—	—	26,250	26,250
非控制性權益資本變動宣告或派發的股息		—	—	(201)	—	(201)	35,201	35,000
		—	—	—	—	—	(11,448)	(11,448)
與權益所有者以其所有者的身份進行的交易的總額		21	1,750	(652)	—	1,119	50,003	51,122
二零二一年								
十二月三十一日結餘		8,662	604,478	593,122	662,597	1,868,859	224,875	2,093,734

	本公司權益持有人應佔權益					非控制性 權益	總權益	
	附註	股本	股本溢價	其他儲備	留存收益			總權益
二零二一年								
十二月三十一日結餘		8,662	604,478	593,122	662,597	1,868,859	224,875	2,093,734
年度利潤		—	—	—	41,057	41,057	19,291	60,348
年度總綜合收益		—	—	—	41,057	41,057	19,291	60,348
與權益所有者以其所有 者的身份進行的交易								
非控股權益對設立子公 司的出資		—	—	—	—	—	3,000	3,000
非控制性權益資本變動		—	—	—	—	—	3,200	3,200
宣告或派發的股息		—	—	—	(37,329)	(37,329)	(11,623)	(48,952)
與權益所有者以其所有 者的身份進行的交易 的總額		—	—	—	(37,329)	(37,329)	(5,423)	(42,752)
二零二二年								
十二月三十一日結餘		8,662	604,478	593,122	666,325	1,872,587	238,743	2,111,330

以上合併股東權益變動表需結合相關附註一併閱讀。

合併現金流量表

截至二零二二年十二月三十一日止年度
(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

	截至十二月三十一日 止年度	
附註	二零二二年	二零二一年
經營活動的現金流量		
經營活動所(使用)／產生現金	(47,154)	135,577
已收銀行存款利息	4,340	5,019
已付利息	(30,840)	(25,067)
已付所得稅	(28,838)	(17,070)
	<u>(102,492)</u>	<u>98,459</u>
投資活動的現金流量		
購買合夥企業	(8,530)	(15,975)
購買不動產、工廠及設備	(9,445)	(28,870)
購買無形資產	(101)	(78)
購買投資性物業	(9,828)	(30,746)
收取的聯營公司股息	1,716	—
	<u>(26,188)</u>	<u>(75,669)</u>
融資活動的現金流量		
借款所得款	1,067,120	712,510
股份期權計劃下發行股份所得款	—	1,320
償還借款	(934,300)	(652,349)
償還租賃負債	(3,074)	(4,281)
非控制方資本變動	10,200	61,250
向本公司權益持有人派發股息	(37,329)	—
向非控制性權益派發股息	(13,040)	(10,032)
	<u>89,577</u>	<u>108,418</u>
現金及現金等價物淨(減少)／增加	(39,103)	131,208
年初現金及現金等價物	234,781	103,919
現金及現金等價物匯率變化影響	1,127	(346)
年末現金及現金等價物	<u>25</u> <u>196,805</u>	<u>234,781</u>

以上合併現金流量表需結合相關附註一併閱讀。

合併財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

1 一般資料

於二零一一年十一月十一日，中國匯融金融控股有限公司(「本公司」)於開曼群島根據開曼群島公司法註冊成立為獲豁免的有限責任公司。本公司的註冊辦事處地址為：Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司乃由朱天曉先生、張祥榮先生、葛健先生、陳雁南先生、魏興發先生、楊伍官先生及卓有先生(「最終股東」)最終所控制。

本公司為一家投資控股公司，本公司及其子公司(以下統稱為「本集團」)主要通過向中華人民共和國境內(「中國」)的客戶發放抵押貸款及非抵押貸款提供借貸服務。

於二零一三年十月二十八日，本公司的股份在香港聯合交易所有限公司上市。

本合併財務報表已於二零二三年三月二十八日獲本公司董事會批准和授權刊發。

2 重要會計政策摘要

該附註列示在編製該財務報表時採納的重要會計政策。除另有說明外，此等政策在所列報的所有年度內貫徹應用。該財務報表為本集團財務報表，由中國匯融金融控股有限公司及其子公司組成。

2.1 編製基準

(a) 香港財務報告準則以及香港《公司條例》披露要求合規

本集團的合併財務報表根據香港財務報告準則以及香港《公司條例》(第622章)的披露規定編製。

本集團在編製合併財務報表時繼續採用持續經營編製基礎。

(b) 歷史成本法

本集團合併財務報表除了特定金融資產及投資性物業按照公允價值計量外均按照歷史成本法編製：

(c) 本集團已採納的新訂和已修改的準則

本集團已就二零二二年一月一日開始的年度報告期間首次採用了下列準則修訂或改進：

- 財產、廠房和設備：預期使用前的收益—《香港會計準則》第16號修正案
- 單一合同—履行合同的成本—《香港會計準則》第37號修正案
- 2018–2020年香港財務報告準則年度改進，以及
- 參考概念框架—《香港財務報告準則》第3號修正案。
- 2021年6月30日之後的新冠肺炎相關租金優—《香港財務報告準則》第16號修訂(2021年3月)
- 修訂AG 5合併會計中的共同控制組合

本集團並未因採用上述修訂標準或年度改進而改變其會計政策或進行追溯性調整。

(d) 2022年與本集團相關尚未生效且未被提前採納的新準則和解釋

本集團並未提前採用已發佈但在截至二零二二年十二月三十一日止的報告期間尚未生效的新會計準則、會計準則修訂及解釋公告。該等準則、修訂及解釋公告預計在當期或未來報告期間不會對主體及可預見的未來交易產生重要影響。

3 重大會計估計和判斷

本集團根據歷史經驗和其他因素(包括對未來事件的合理預期)持續評估其關鍵會計估計和判斷。可能導致下一個會計期間資產和負債賬面價值發生重大調整的關鍵會計估計和關鍵假設概述如下。實際結果可能與下文提及的估計和判斷存在重大差異。

3.1 關鍵會計估計

(a) 預期信用損失的計量

對於以攤餘成本計量的金融資產，其預期信用損失的計量中使用了預期信用損失模型和重大假設。這些模型和假設涉及未來的宏觀經濟情況和借款人的信用行為(例如，客戶違約的可能性及相應損失)。

根據會計準則的要求對預期信用損失進行計量涉及許多重大判斷，例如：

- 確定相關的關鍵模型和參數；
- 信用風險顯著增加的判斷標準，以及違約和已發生信用減值的定義；
- 使用計量預期信用損失的未來現金流折現模型預測授予客戶的貸款的未來現金流；
- 用於前瞻性計量的經濟指標、經濟情景及其權重的採用。

(b) 投資性物業的公允價值

投資性物業的公允價值採用估值技術確定。在一定程度上使用可觀察的輸入值。如果無法獲得市場可觀察輸入值，則盡可能使用接近市場可觀察數據校準的假設進行估計。

(c) 所得稅

本集團需要在多個司法權區繳納所得稅。在釐定不同司法權區所得稅準備時，需要作出重大判斷。有交易和計算所涉及的最終稅務釐定都是不確定的。本集團根據對是否需要繳付額外稅款的估計，就預期稅務審計專案確認負債。如此等事件的最終稅務後果與最初記錄的金額不同，此等差額將影響作出此等釐定期間的當期所得稅和遞延所得稅資產和負債。

3.2 應用本公司會計政策的關鍵判斷

協議

根據中國現行相關法規規定，外商獨資企業不可於中國經營典當貸款業務。吳中典當目前註冊的股權持有人為吳中嘉業及恒悅諮詢。本集團的全資子公司匯方同達與吳中典當、吳中嘉業、恒悅諮詢以及吳中嘉業及恒悅諮詢的股權持有人訂立一系列的協議。該等協議包括：(i) 股東表決權委託協議，據此，吳中嘉業及恒悅諮詢以不可撤銷及無條件承諾授權匯方同達根據吳中典當公司章程及適用的中國法律及法規行使彼等之股東權利；(ii) 獨家管理及諮詢服務協議，據此，吳中典當獨家委聘匯方同達向其提供諮詢及其他配套服務，且吳中典當同意向匯方同達支付諮詢服務費；(iii) 獨家購買權協議，據此，吳中嘉業及恒悅諮詢不可撤銷及無條件向匯方同達授予期權，匯方同達可以相當於

適用的中國法規可能允許的最低金額的價格收購吳中嘉業及恒悅諮詢持有吳中典當之全部股份及／或吳中典當的全部資產；及(iv)股權質押協議，據此，最終股東以其各自於吳中嘉業及恒悅諮詢的股本權益授予匯方同達第一優先擔保權，以保證上述股東表決權委託協議、獨家管理及諮詢服務協議以及獨家購買權協議的實現。根據此等協議及承諾，儘管本公司並未直接持有任何吳中典當的股本權益，管理層認為本公司有權力管控吳中典當之財政及經營決策，並從其業務活動獲得絕大部分的經濟利益。因此，吳中典當已被視作本公司的間接子公司。

4 分部資訊

本公司董事會是本集團的首席經營決策者，評估本集團的財務狀況及市場地位，並作出戰略決定。

本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度按照2個經營及報告分部管理業務(二零二一年：同)。

(a) 經營分部

從經營角度看，本集團主要從以下兩個業務分部提供服務：

普惠金融事業部：普惠金融事業部主要在中國境內提供貸款服務。從產品角度，普惠金融事業部主要通過抵押類貸款和非抵押類貸款向客戶提供貸款服務。

生態金融事業部：該事業部主要致力於供應鏈科技、科技助貸、保理、保險仲介及股權投資業務。

(b) 分部分析

每個報告分部的除所得稅前利潤或虧損包括了從外部交易和與其他分部交易產生的收入和支出，以及按該分部的經營進行分配的合併綜合收益表其他項目。

分部資產和分部負債的計量與合併財務狀況表一致。該等資產與負債按各分部的經營進行分配。

截至二零二二年十二月三十一日止					
	普惠金融 事業部	生態金融 事業部	總部 和其他	合併抵銷	合計
外部經營收入	214,715	396,436	13,323	—	624,474
內部經營收入	532	2,072	13,236	(15,840)	—
外部經營成本	(7,989)	(366,283)	(17,409)	—	(391,681)
內部經營成本	(6,796)	(7,484)	(434)	14,714	—
淨投資收益／(損失)	—	2,763	(10,018)	—	(7,225)
信用減值損失	(63,133)	(2,080)	(9,499)	—	(74,712)
以攤餘成本計量的金融 資產終止確認產生的 淨收益	3,787	—	—	—	3,787
其他經營收益／(支出)	(1,442)	640	6,013	(3,420)	1,791
行政支出	(29,605)	(5,976)	(42,783)	4,546	(73,818)
使用權益法入賬的應佔 聯營公司淨利潤	—	1,716	—	—	1,716
其他收益／(損失)，淨值	(8)	(25)	3,199	—	3,166
除所得稅前利潤／(虧損)	<u>110,061</u>	<u>21,779</u>	<u>(44,372)</u>	<u>—</u>	<u>87,468</u>
資本性支出	<u>(1,633)</u>	<u>(370)</u>	<u>(11,142)</u>	<u>—</u>	<u>(13,145)</u>
於二零二二年十二月三十一日					
	普惠金融 事業部	生態金融 事業部	總部 和其他	合併抵銷	合計
分部資產	1,525,168	680,881	783,263	(4,166)	2,985,146
分部負債	<u>(197,245)</u>	<u>(200,191)</u>	<u>(480,906)</u>	<u>4,526</u>	<u>(873,816)</u>

截至二零二一年十二月三十一日止

	普惠金融 事業部	生態金融 事業部	總部 和其他	合併抵銷	合計
外部經營收入	236,351	114,287	17,187	—	367,825
內部經營收入	446	165	1,821	(2,432)	—
外部經營成本	(7,919)	(97,571)	(15,161)	—	(120,651)
內部經營成本	(1,158)	(967)	(446)	2,571	—
淨投資收益	—	—	117,310	—	117,310
信用減值損失	(156,431)	(290)	2,872	—	(153,849)
以攤餘成本計量的金融 資產終止確認產生的 淨收益	534	—	—	—	534
其他經營收益	179	846	988	(971)	1,042
行政支出	(21,832)	(4,587)	(36,487)	—	(62,906)
其他收益／(損失)，淨值	409	—	(3,201)	—	(2,792)
除所得稅前利潤	<u>50,579</u>	<u>11,883</u>	<u>84,883</u>	<u>(832)</u>	<u>146,513</u>
資本性支出	<u>(1,163)</u>	<u>(18)</u>	<u>(78,085)</u>	<u>—</u>	<u>(79,266)</u>

於二零二一年十二月三十一日

	普惠金融 事業部	生態金融 事業部	總部 和其他	合併抵銷	合計
分部資產	1,077,031	288,450	1,506,622	(35,908)	2,836,195
分部負債	<u>(168,332)</u>	<u>(100,786)</u>	<u>(510,269)</u>	<u>36,926</u>	<u>(742,461)</u>

5 利息收入

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年	二零二一年
客戶貸款利息收入		
— 抵押類貸款	159,305	158,493
— 非抵押類貸款	95,003	104,066
銀行存款利息收入	<u>4,540</u>	<u>6,717</u>
	<u>258,848</u>	<u>269,276</u>

6 商品交易收入和成本

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年	二零二一年
商品交易收入		
— 作為委託人	362,766	92,964
— 作為代理人	<u>—</u>	<u>144</u>
	<u>362,766</u>	<u>93,108</u>
商品交易成本		
— 作為委託人	<u>(359,804)</u>	<u>(92,362)</u>
	<u>(359,804)</u>	<u>(92,362)</u>

銷售的商品主要包括電子產品和日用百貨。

7 諮詢費收入

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年	二零二一年
貸款諮詢費收入	<u>1,377</u>	<u>601</u>

8 手續費收入和支出

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年	二零二一年
手續費收入		
保險仲介手續費收入	899	1,973
擔保業務手續費收入	<u>584</u>	<u>2,867</u>
	<u>1,483</u>	<u>4,840</u>
手續費支出		
保險仲介手續費支出	<u>—</u>	<u>2,712</u>
	<u>—</u>	<u>2,712</u>

9 利息支出

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年	二零二一年
銀行借款利息支出	28,765	24,088
非銀金融機構借款利息支出	2,125	650
其他利息支出	<u>987</u>	<u>839</u>
	<u>31,877</u>	<u>25,577</u>

10 淨投資(損失)/收益

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年	二零二一年
公允價值變動收益—以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融資產	2,881	5,318
上市權益性證券現金股利	330	1,581
處置以公允價值計量且其變動計入當期損益的 金融資產淨收益/(損失)	263	(11)
公允價值變動(損失)/收益—投資性物業	<u>(10,729)</u>	<u>110,422</u>
	<u>(7,255)</u>	<u>117,310</u>

11 信用減值損失

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年	二零二一年
客戶貸款信用減值損失	76,395	154,244
其他資產信用減值損失	190	(656)
財務擔保信用減值損失	<u>(1,873)</u>	<u>261</u>
	<u>74,712</u>	<u>153,849</u>

12 以攤餘成本計量的金融資產終止確認產生的淨收益

截至二零二二年十二月三十一日止，本集團以66.6百萬元人民幣(2021：11.8百萬元人民幣)為對價向協力廠商整體處置了賬面價值62.8百萬元人民幣的授予客戶的貸款(2021：11.3百萬元)。對價與賬面價值之間的差額確認為以攤餘成本計量的金融資產終止確認時的淨收益。

13 其他經營收益

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年	二零二一年
租金收入	3,165	492
出售抵債資產之淨(損失)/收益	(1,546)	71
其他	<u>172</u>	<u>479</u>
	<u>1,791</u>	<u>1,042</u>

14 其他收益/(損失)，淨值

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年	二零二一年
淨匯兌損失	3,125	(3,303)
政府補助	<u>41</u>	<u>511</u>
	<u>3,166</u>	<u>(2,792)</u>

15 所得稅支出

(a) 所得稅費用

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年	二零二一年
年度利潤產生的當期所得稅	26,712	25,510
遞延所得稅支出合計	<u>408</u>	<u>20,289</u>
	<u>27,120</u>	<u>45,799</u>

本集團就合併綜合收益表的實際所得稅支出，與採用適用稅率和除稅前利潤而應產生的稅額的差額如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年	二零二一年
除稅前利潤	<u>87,468</u>	<u>146,513</u>
按適用的當地稅率計算的稅項	22,699	37,128
在計算應納稅所得額時不可抵扣／(不徵稅)數額的稅項影響：		
— 業務招待費	280	472
— 上市權益性證券現金股利	(83)	(395)
— 其他	<u>(791)</u>	<u>604</u>
小計	22,105	37,809
轉回以前年度確認的遞延所得稅資產	—	557
沒有確認遞延所得稅資產的未使用稅損	1,364	1,704
以前年度未確認遞延所得稅稅損抵減本期所得稅	(354)	(562)
以前年度調整	105	(349)
代扣代繳所得稅	<u>3,900</u>	<u>6,640</u>
所得稅支出	<u>27,120</u>	<u>45,799</u>

本公司根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，因此，本公司獲豁免支付開曼群島所得稅。

根據相關規則及法規，在英屬處女群島註冊成立的企業不須繳納所得稅。

本集團適用的香港利得稅稅率為在香港賺取或獲得的應納稅利潤的16.5%。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)，本集團就其於中國內地營運的所得稅撥備，已根據現有的法例、詮釋及慣例，按估計應課稅利潤按適用的企業所得稅稅率25%計算。

對年應納稅所得額低於人民幣1百萬元的小型微利企業，其所得的按12.5%計入應納稅所得額，按20%的稅率繳納企業所得稅。對年應納稅所得額高於人民幣1百萬元但低於人民幣3百萬元的小型微利企業，其所得的按25%計入應納稅所得額，按20%的稅率繳納企業所得稅。

根據企業所得稅法，經認證為香港居民企業的外商投資者從在大陸成立的外商投資企業取得股息須預提稅率為5%的所得稅，外商投資者從在大陸成立的外商投資企業取得股息須預提稅率為10%的所得稅(二零二一年：外商投資者從在大陸成立的外商投資企業取得股息須預提稅率為10%的所得稅)。

(b) 稅損

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年	二零二一年
沒有確認遞延所得稅資產的未使用稅損@25%	488	2,884
沒有確認遞延所得稅資產的未使用稅損@16.5%	<u>7,527</u>	<u>5,960</u>
沒有確認遞延所得稅資產的未使用稅損	<u>8,015</u>	<u>8,844</u>
潛在的稅收優惠@25%	122	721
潛在的稅收優惠@16.5%	<u>1,242</u>	<u>983</u>
潛在的稅收優惠	<u>1,364</u>	<u>1,704</u>

16 每股盈利

(a) 基本每股盈利

基本每股盈利根據本公司權益持有人應佔本集團利潤，除以年內已發行普通股的加權平均數目計算。

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年	二零二一年
本公司權益持有人應佔利潤(人民幣千元)	41,057	87,169
已發行普通股加權平均股份數(千股)	<u>1,090,335</u>	<u>1,089,233</u>
基本每股盈利(以人民幣元計)	<u>0.038</u>	<u>0.080</u>

(b) 攤薄每股盈利

攤薄每股收入假設所有可攤薄的潛在普通股被兌換後，根據已發行普通股的加權平均股數計算。截至二零二二年十二月三十一日止年度本集團未擁有攤薄效應的潛在普通股。

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年	二零二一年
本公司權益持有人應佔利潤(人民幣千元)	41,057	87,169
計算稀釋每股收益時用作分母的普通股和潛在普通股的加權平均數(千股)(i)	<u>1,090,335</u>	<u>1,089,233</u>
已發行普通股每股攤薄盈利的加權平均數(人民幣)	<u>0.038</u>	<u>0.080</u>

(i) 用作分母的普通股加權平均數

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年	二零二一年
在計算基本每股盈利時用作分母的普通股加權平均數(千股)	1,090,335	1,089,233
計算攤薄每股盈利的調整：		
— 購股權(千股)	<u>—</u>	<u>—</u>
在計算攤薄每股盈利時用作分母的普通股加權平均數(千股)(附註26)	<u>1,090,335</u>	<u>1,089,233</u>

17 股息

本公司將於二零二二年度股東周年大會上就截至二零二二年十二月三十一日的經營成果提議宣派每股港幣0.03元的股息，合計港幣32.7百萬元(折合約人民幣29.2百萬元)。該應付股利未反映於合併財務報表。於二零二二年五月二十六日舉行的本公司股東周年大會上就截至二零二一年十二月三十一日的經營成果提議宣派每股港幣0.04元的股息。本公司決議通過該等股息應以留存收益支付。按於二零二一年十二月三十一日的已發行股份1,090,335千股計算，總額為港幣43.6百萬元(折合為人民幣37.3百萬元)的股息款項已於二零二二年六月十五日支付。(二零二一年：未宣佈或派發股息)。

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年	二零二一年
宣派股息	<u>29,220</u>	<u>38,013</u>

18 不動產、工廠及設備

	建築物	車輛	電子設備 及其他	合計
成本				
於二零二二年一月一日	51,484	367	5,272	57,123
增加	—	—	3,346	3,346
減少	—	—	—	—
於二零二二年十二月三十一日	<u>51,484</u>	<u>367</u>	<u>8,618</u>	<u>60,469</u>
累計折舊				
於二零二二年一月一日	—	(22)	(3,827)	(3,849)
增加	(901)	(87)	(950)	(1,938)
減少	—	—	—	—
於二零二二年十二月三十一日	<u>(901)</u>	<u>(109)</u>	<u>(4,777)</u>	<u>(5,787)</u>
賬面淨值				
於二零二二年十二月三十一日	<u>50,583</u>	<u>258</u>	<u>3,841</u>	<u>54,682</u>
於二零二一年十二月三十一日	<u>51,484</u>	<u>345</u>	<u>1,445</u>	<u>53,274</u>

19 租賃

(a) 資產負債表內確認的金額

	於二零二二年 十二月三十一日	於二零二一年 十二月三十一日
使用權資產		
土地使用權(a)	12,259	12,602
房屋	5,431	8,301
	<u>17,690</u>	<u>20,903</u>
租賃負債		
流動	2,627	2,913
非流動	2,597	4,540
	<u>5,224</u>	<u>7,453</u>

- (a) 於二零二二年十二月三十一日，土地使用權已向銀行抵押，以擔保本金為1.97億元人民幣的非流動銀行借款(二零二一年十二月三十一日：人民幣89.4百萬元)(附註30)。

使用權資產變動列示如下。

	土地使用權	房屋	合計
成本			
於二零二二年一月一日	15,246	21,050	36,296
增加	—	2,268	2,268
減少	—	(2,651)	(2,651)
	<u>15,246</u>	<u>20,667</u>	<u>35,913</u>
於二零二二年十二月三十一日	<u>15,246</u>	<u>20,667</u>	<u>35,913</u>
累計折舊			
於二零二二年一月一日	(2,644)	(12,749)	(15,393)
增加	(343)	(3,083)	(3,426)
減少	—	596	596
	<u>(2,987)</u>	<u>(15,236)</u>	<u>(18,223)</u>
於二零二二年十二月三十一日	<u>(2,987)</u>	<u>(15,236)</u>	<u>(18,223)</u>
賬面淨值			
於二零二二年十二月三十一日	<u>12,259</u>	<u>5,431</u>	<u>17,690</u>
於二零二二年一月一日	<u>12,602</u>	<u>8,301</u>	<u>20,903</u>

對於短期租賃和低價值資產租賃，本集團選擇不確認使用權資產和租賃負債。

20 按權益法入賬的投資

二零二二年度，按權益法入賬的投資賬面價值變動如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年	二零二一年
期初	17,475	1,500
增加	14,210	15,975
減少	(5,680)	—
本期實現的淨利潤	1,716	—
股利支付	(1,716)	—
	<u>26,005</u>	<u>17,475</u>
期末	<u>26,005</u>	<u>17,475</u>

21 投資性物業

截至二零二二年十二月三十一日

	中匯金融大廈(a)	其他	合計
公允價值			
於一月一日	202,018	1,680	203,698
公允價值變動損失	(10,729)	—	(10,729)
	<u>191,289</u>	<u>1,680</u>	<u>192,969</u>
於十二月三十一日	<u>191,289</u>	<u>1,680</u>	<u>192,969</u>

截至二零二一年十二月三十一日

	中匯金融大廈	其他	合計
公允價值			
於一月一日	—	1,621	1,621
在建工程轉入	91,596	—	91,596
資本化後續支出	—	59	59
公允價值變動收益	110,422	—	110,422
	<u>202,018</u>	<u>1,680</u>	<u>203,698</u>
於十二月三十一日	<u>202,018</u>	<u>1,680</u>	<u>203,698</u>

- (a) 於二零二二年十二月三十一日，投資性房地產已向銀行抵押，以擔保本金為1.97億元人民幣的非流動銀行借款(二零二一年十二月三十一日：人民幣89.4百萬元)(附註30)。

22 遞延所得稅

(a) 遞延所得稅資產

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年	二零二一年
暫時性差異結餘組成歸屬於：		
金融資產預期信用損失	85,525	87,048
以公允價值計量且其變動計入損益的 金融資產產生的淨損失	981	2,944
可抵扣虧損	<u>6,151</u>	<u>5,068</u>
遞延所得稅資產合計	<u>92,657</u>	<u>95,060</u>
按照抵銷準則抵銷遞延所得稅負債	<u>(7,102)</u>	<u>(5,178)</u>
遞延所得稅資產淨額	<u>85,555</u>	<u>89,882</u>

年內遞延所得稅資產(沒有考慮結餘可在同一徵稅區內抵銷)的變動如下：

	金融資產 預期信用 損失	以公允價值 計量且其變 動計入損益 的金融工具 的淨損失	可抵扣 虧損	員工獎勵 計劃儲備	合計
遞延所得稅資產					
於二零二一年一月一日	79,746	5,616	1,382	1,000	87,744
在合併綜合收益表中列支	<u>7,302</u>	<u>(2,672)</u>	<u>3,686</u>	<u>(1,000)</u>	<u>7,316</u>
於二零二一年 十二月三十一日	<u>87,048</u>	<u>2,944</u>	<u>5,068</u>	<u>—</u>	<u>95,060</u>
於二零二二年一月一日	87,048	2,944	5,068	—	95,060
在合併綜合收益表中列支	<u>(1,523)</u>	<u>(1,963)</u>	<u>1,083</u>	<u>—</u>	<u>(2,403)</u>
於二零二二年 十二月三十一日	<u>85,525</u>	<u>981</u>	<u>6,151</u>	<u>—</u>	<u>92,657</u>

於二零二二年十二月三十一日，本集團預計遞延所得稅資產於一年以上轉回(二零二一年：同)。

(b) 遞延所得稅負債

截至十二月三十一日止年度
二零二二年 二零二一年

暫時性差異結餘組成歸屬於：

投資性物業產生的淨收益	24,925	27,605
以公允價值計量且其變動計入損益的 金融資產產生的淨收益	<u>685</u>	<u>—</u>
遞延所得稅負債合計	<u>25,610</u>	<u>27,605</u>
按照抵銷準則抵銷遞延所得稅資產	<u>(7,102)</u>	<u>(5,178)</u>
遞延所得稅負債淨額	<u>18,508</u>	<u>22,427</u>

年內遞延所得稅負債(沒有考慮結餘可在同一徵稅區內抵銷)的變動如下：

	投資性 物業產生的 淨收益	以公允價值 計量且其變動 計入損益的 金融資產產生 的淨收益	合計
遞延所得稅負債			
於二零二一年一月一日	—	—	—
在合併綜合收益表中列支	<u>27,605</u>	<u>—</u>	<u>27,605</u>
於二零二一年十二月三十一日	<u>27,605</u>	<u>—</u>	<u>27,605</u>
於二零二二年一月一日	27,605	—	27,605
在合併綜合收益表中列支	<u>(2,680)</u>	<u>685</u>	<u>(1,995)</u>
於二零二二年十二月三十一日	<u>24,925</u>	<u>685</u>	<u>25,610</u>

於二零二二年十二月三十一日，本集團預計遞延所得稅負債於一年以上轉回(二零二一年：同)。

23 授予客戶的貸款

非流動

	於十二月三十一日	
	二零二二年	二零二一年
授予客戶的貸款，總額		
非抵押類貸款	264,828	207,542
— 保證貸款	262,538	207,542
— 其他未保證貸款	2,290	—
減：預期信用損失	(5,859)	(4,549)
授予客戶的貸款，淨值	<u>258,969</u>	<u>202,993</u>

流動

	於十二月三十一日	
	二零二二年	二零二一年
授予客戶的貸款，總額		
抵押類貸款	1,617,499	1,398,366
— 房地產抵押貸款	1,409,990	1,253,726
— 動產抵押貸款	207,509	144,640
非抵押類貸款	940,587	853,650
— 股權質押貸款	461,471	465,319
— 保證貸款	233,014	227,288
— 信用貸款	246,102	161,043
	<u>2,558,086</u>	<u>2,252,016</u>
減：預期信用損失		
抵押類貸款	(491,743)	(389,812)
非抵押類貸款	(218,257)	(250,120)
	<u>(710,000)</u>	<u>(639,932)</u>
授予客戶的貸款，淨值	<u>1,848,086</u>	<u>1,612,084</u>

客戶貸款來自本集團的貸款業務。向客戶授出的流動貸款期為一年以內。向客戶授出的非流動貸款期為二至五年。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，房地產抵押貸款及股權質押貸款的年利率介乎8.0%至24.0%之間(二零二一年：同)。截至二零二二年十二月三十一日止年度，授予客戶的保證貸款的年利率介乎5.5%至18.0%之間(二零二一年：介乎5.5%至25.2%之間)。截至二零二二年十二月三十一日止年度，授予客戶的信用貸款的年利率介乎3.8%至17.0%之間(二零二一年：同)。

於二零二二年十二月三十一日，續當貸款金額為人民幣254.8百萬元(二零二一年：人民幣245.8百萬元)，包括房地產抵押貸款、股權質押貸款、動產抵押貸款和保證貸款(二零二一年：同)。

(a) 授予客戶的貸款賬齡分析

貸款賬齡按貸款發放日開始計算，續當不改變貸款原賬齡起計日。客戶貸款淨值的賬齡分析列示如下：

非流動

	於十二月三十一日			二零二一年 合計
	抵押類 貸款	非抵押類 貸款	合計	
三個月以內	—	12,073	12,073	53,787
三至六個月	—	46,877	46,877	54,099
六至十二個月	—	25,448	25,448	24,572
十二至二十四月	—	130,544	130,544	70,535
二十四個月以上	—	44,027	44,027	—
	<u>—</u>	<u>258,969</u>	<u>258,969</u>	<u>202,993</u>

流動

	於十二月三十一日			二零二一年 合計
	抵押類 貸款	非抵押類 貸款	合計	
三個月以內	216,776	227,680	444,456	491,513
三至六個月	301,545	139,388	440,933	238,969
六至十二個月	186,882	289,426	476,308	280,780
十二至二十四個月	63,113	6,771	69,884	79,231
二十四個月以上	7,012	35,195	42,207	758
逾期(i)	350,428	23,870	374,298	520,833
	<u>1,125,756</u>	<u>722,330</u>	<u>1,848,086</u>	<u>1,612,084</u>

(i) 逾期授予客戶的貸款淨值

非流動

	於十二月三十一日		合計	二零二一年 合計
	二零二二年 抵押類貸款	二零二二年 非抵押類貸款		
逾期三個月以內	24,636	16,237	40,873	59,200
逾期三個月至一年	28,805	6,356	35,161	23,054
逾期一年至三年	13,630	—	13,630	40,532
逾期三年以上	<u>283,357</u>	<u>1,277</u>	<u>284,634</u>	<u>398,047</u>
	<u>350,428</u>	<u>23,870</u>	<u>374,298</u>	<u>520,833</u>

(b) 授予客戶的貸款預期信用損失準備變動

下表列示了本年年初至年末之間由於各因素變動而對損失準備產生的影響：

非流動

非抵押類貸款

	截至二零二二年十二月三十一日止年度			總計
	第一階段 12個月 預期信用 損失	第二階段 整個存續期 預期信用 損失	第三階段 整個存續期 預期信用 損失	
二零二一年十二月三十一日的 損失準備	4,549	—	—	4,549
新增源生的授予客戶的貸款 違約概率、違約損失率及違約 敞口的更新	1,417	—	—	1,417
	199	—	—	199
在本年內終止確認的授予客戶 的貸款(核銷除外)	<u>(306)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(306)</u>
二零二二年十二月三十一日的 損失準備	<u>5,859</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>5,859</u>

流動
抵押類貸款

	截至二零二二年十二月三十一日止年度			總計
	第一階段 12個月 預期信用 損失	第二階段 整個存續期 預期信用 損失	第三階段 整個存續期 預期信用 損失	
二零二一年十二月三十一日的 損失準備	7,516	10,876	371,420	389,812
轉移：				
從第一階段轉移至第二階段	(2,044)	27,831	—	25,787
從第二階段轉移至第三階段	—	(31,455)	43,317	11,862
新增源生的授予客戶的貸款	14,784	—	—	14,784
違約概率、違約損失率及違約 敞口的更新	(302)	(367)	84,482	83,813
折現因素的釋放	—	—	14,984	14,984
在本年內終止確認的授予客戶 的貸款(核銷除外)	(10,061)	(4,713)	(34,525)	(49,299)
二零二二年十二月三十一日的 損失準備	<u>9,893</u>	<u>2,172</u>	<u>479,678</u>	<u>491,743</u>

流動
非抵押類貸款

	截至二零二二年十二月三十一日止年度			總計
	第一階段 12個月 預期信用 損失	第二階段 整個存續期 預期信用 損失	第三階段 整個存續期 預期信用 損失	
二零二一年十二月三十一日的 損失準備	18,501	2,812	228,807	250,120
轉移：				
從第一階段轉移至第二階段	(4,611)	12,732	—	8,121
從第二階段轉移至第三階段	—	(8,553)	16,641	8,088
新增源生的授予客戶的貸款	172,256	—	—	172,256
違約概率、違約損失率及違約 敞口的更新	(10,091)	1,292	(19,754)	(28,553)
折現因素的釋放	—	—	84	84
在本年內終止確認的授予客戶 的貸款(核銷除外)	(156,156)	(4)	(35,699)	(191,859)
二零二二年十二月三十一日的 損失準備	<u>19,899</u>	<u>8,279</u>	<u>190,079</u>	<u>218,257</u>

非流動
非抵押類貸款

	截至二零二一年十二月三十一日止年度			總計
	第一階段 12個月 預期信用 損失	第二階段 整個存續期 預期信用 損失	第三階段 整個存續期 預期信用 損失	
二零二零年十二月三十一日的 損失準備	4,570	—	—	4,570
新增源生的授予客戶的貸款 違約概率、違約損失率及違約 敞口的更新	5,172	—	—	5,172
在本年內終止確認的授予客戶 的貸款(核銷除外)	(3,546)	—	—	(3,546)
	<u>(1,647)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(1,647)</u>
二零二一年十二月三十一日的 損失準備	<u>4,549</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>4,549</u>

流動
抵押類貸款

	截至二零二一年十二月三十一日止年度			總計
	第一階段 12個月 預期信用 損失	第二階段 整個存續期 預期信用 損失	第三階段 整個存續期 預期信用 損失	
二零二零年十二月三十一日的 損失準備	5,011	2,160	356,576	363,747
轉移：				
從第一階段轉移至第二階段	(1,119)	31,871	—	30,752
從第二階段轉移至第三階段	—	(20,031)	31,352	11,321
新增源生的授予客戶的貸款 違約概率、違約損失率及違約 敞口的更新	11,732	—	—	11,732
折現因素的釋放	332	2,304	50,252	52,888
在本年內終止確認的授予客戶 的貸款(核銷除外)	—	—	9,750	9,750
核銷	(8,440)	(5,428)	(25,901)	(39,769)
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(50,609)</u>	<u>(50,609)</u>
二零二一年十二月三十一日的 損失準備	<u>7,516</u>	<u>10,876</u>	<u>371,420</u>	<u>389,812</u>

流動
非抵押類貸款

	截至二零二一年十二月三十一日止年度			總計
	第一階段 12個月 預期信用 損失	第二階段 整個存續期 預期信用 損失	第三階段 整個存續期 預期信用 損失	
二零二零年十二月三十一日的 損失準備	24,272	—	211,081	235,353
轉移：				
從第一階段轉移至第二階段	(883)	6,383	—	5,500
從第二階段轉移至第三階段	—	(4,175)	11,357	7,182
新增源生的授予客戶的貸款	82,925	—	—	82,925
違約概率、違約損失率及違約 敞口的更新	(1,242)	611	30,543	29,912
折現因素的釋放	—	—	4,837	4,837
在本年內終止確認的授予客戶 的貸款(核銷除外)	(86,571)	(7)	(8,858)	(95,436)
核銷	—	—	(20,153)	(20,153)
二零二一年十二月三十一日的 損失準備	<u>18,501</u>	<u>2,812</u>	<u>228,807</u>	<u>250,120</u>

(c) 授予客戶的貸款賬面總額的重大變動對預期信用損失準備變動的重要影響

下表說明瞭授予客戶的貸款賬面總額的變動，以解釋這些變動對授予客戶的貸款的預期信用損失準備變動的重要影響：

非流動
非抵押類貸款

	截至二零二二年十二月三十一日止年度			總計
	第一階段 12個月 預期信用 損失	第二階段 整個存續期 預期信用 損失	第三階段 整個存續期 預期信用 損失	
二零二一年十二月三十一日的 賬面總額	207,542	—	—	207,542
於本年終止確認的授予客戶的 貸款(核銷除外)	(29,000)	—	—	(29,000)
新增源生的授予客戶的貸款	86,050	—	—	86,050
應計利息的變動	236	—	—	236
二零二二年十二月三十一日的 賬面總額	<u>264,828</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>264,828</u>

流動
抵押類貸款

	截至二零二二年十二月三十一日止年度			總計
	第一階段 12個月 預期信用 損失	第二階段 整個存續期 預期信用 損失	第三階段 整個存續期 預期信用 損失	
二零二一年十二月三十一日的 賬面總額	538,408	42,118	817,840	1,398,366
轉移：				
從第一階段轉移至第二階段	(109,663)	109,663	—	—
從第二階段轉移至第三階段	—	(107,805)	107,805	—
於本年終止確認的授予客戶的 貸款(核銷除外)	(709,119)	(31,864)	(175,642)	(916,625)
新增源生的授予客戶的貸款	1,084,847	—	—	1,084,847
應計利息的變動	(3,501)	(1,055)	55,467	50,911
二零二二年十二月三十一日的 賬面總額	<u>800,972</u>	<u>11,057</u>	<u>805,470</u>	<u>1,617,499</u>

流動
非抵押類貸款

	截至二零二二年十二月三十一日止年度			總計
	第一階段 12個月 預期信用 損失	第二階段 整個存續期 預期信用 損失	第三階段 整個存續期 預期信用 損失	
二零二一年十二月三十一日的 賬面總額	602,834	6,797	244,019	853,650
轉移：				
從第一階段轉移至第二階段	(31,644)	31,644	—	—
從第二階段轉移至第三階段	—	(17,860)	17,860	—
於本年終止確認的授予客戶的 貸款(核銷除外)	(5,306,999)	(5)	(56,594)	(5,363,598)
新增源生的授予客戶的貸款	5,445,451	—	—	5,445,451
應計利息的變動	6,749	3,940	(8,027)	2,662
匯率及其他變動	1,968	—	454	2,422
二零二二年十二月三十一日的 賬面總額	<u>718,359</u>	<u>24,516</u>	<u>197,712</u>	<u>940,587</u>

非流動
非抵押類貸款

	截至二零二一年十二月三十一日止年度			總計
	第一階段 12個月 預期信用 損失	第二階段 整個存續期 預期信用 損失	第三階段 整個存續期 預期信用 損失	
二零二零年十二月三十一日的 賬面總額	115,332	—	—	115,332
於本年終止確認的授予客戶的 貸款(核銷除外)	(43,000)	—	—	(43,000)
新增源生的授予客戶的貸款	135,000	—	—	135,000
應計利息的變動	210	—	—	210
二零二一年十二月三十一日的 賬面總額	<u>207,542</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>207,542</u>

流動
抵押類貸款

	截至二零二一年十二月三十一日止年度			總計
	第一階段 12個月 預期信用 損失	第二階段 整個存續期 預期信用 損失	第三階段 整個存續期 預期信用 損失	
二零二零年十二月三十一日的 賬面總額	386,444	9,447	870,605	1,266,496
轉移：				
從第一階段轉移至第二階段	(117,814)	117,814	—	—
從第二階段轉移至第三階段	—	(60,584)	60,584	—
於本年終止確認的授予客戶的 貸款(核銷除外)	(698,368)	(25,573)	(93,696)	(817,637)
新增源生的授予客戶的貸款	962,799	—	—	962,799
應計利息的變動	5,347	1,014	30,956	37,317
核銷	—	—	(50,609)	(50,609)
二零二一年十二月三十一日的 賬面總額	<u>538,408</u>	<u>42,118</u>	<u>817,840</u>	<u>1,398,366</u>

流動
非抵押類貸款

	截至二零二一年十二月三十一日止年度			總計
	第一階段 12個月 預期信用 損失	第二階段 整個存續期 預期信用 損失	第三階段 整個存續期 預期信用 損失	
二零二零年十二月三十一日的 賬面總額	774,843	—	261,210	1,036,053
轉移：				
從第一階段轉移至第二階段	(26,702)	26,702	—	—
從第二階段轉移至第三階段	—	(20,194)	20,194	—
於本年終止確認的授予客戶的 貸款(核銷除外)	(3,608,168)	(8)	(19,004)	(3,627,180)
新增源生的授予客戶的貸款	3,461,892	—	—	3,461,892
應計利息的變動	871	297	1,772	2,940
核銷	—	—	(20,153)	(20,153)
匯率及其他變動	98	—	—	98
二零二一年十二月三十一日的 賬面總額	<u>602,834</u>	<u>6,797</u>	<u>244,019</u>	<u>853,650</u>

24 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

	於十二月三十一日	
	二零二二年	二零二一年
權益性證券	72,129	31,748
結構性存款(a)	<u>50,502</u>	<u>61,295</u>
	<u>122,631</u>	<u>93,043</u>
	<u>122,631</u>	<u>93,043</u>

(a) 結構性存款的利率與各銀行商定的特定外匯匯率有關。

(b) 於二零二二年十二月三十一日，人民幣49.5百萬元結構性存款(二零二一年十二月三十一日：人民幣59.5百萬元)被作為本集團人民幣49.5百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣59.5百萬元)銀行借款的質押物。

25 銀行存款及手頭現金

	於十二月三十一日	
	二零二二年	二零二一年
手頭現金	1,143	1,020
活期銀行存款	194,818	233,368
證券公司存款	844	393
應收銀行存款利息	2,258	4,340
原存期超過三個月的銀行定期存款，淨額	110,076	244,226
原存期超過三個月的銀行定期存款，總額	110,240	244,390
減：預期信用損失	(164)	(164)
	<u>309,139</u>	<u>483,347</u>

手頭現金及活期銀行存款按幣種分類如下：

	於十二月三十一日	
	二零二二年	二零二一年
	人民幣千元	人民幣千元
人民幣	299,772	471,512
美元	6,835	7,915
港幣	2,532	3,920
	<u>309,139</u>	<u>483,347</u>

本集團現金及現金等價物如下：

	於十二月三十一日	
	二零二二年	二零二一年
銀行存款及手頭現金	309,139	483,347
減：原存期超過三個月的未受限定期存款	—	(10,000)
應收銀行存款利息	(2,258)	(4,340)
原存期超過三個月的質押於銀行擔保的受限定期存款	(110,076)	(234,226)
	<u>196,805</u>	<u>234,781</u>

於二零二二年十二月三十一日，定期存款人民幣110.1百萬元(二零二一年：人民幣234.2百萬元)是本集團本金為人民幣105.0百萬元(二零二一年：人民幣222.0百萬元)銀行借款的質押物而使用受到限制(附註30)。

26 股本

	股份數目	普通股 港幣	普通股 人民幣
已發行及繳足			
於二零二二年十二月三十一日	<u>1,090,335,000</u>	<u>10,903,350</u>	<u>8,662,017</u>
於二零二一年十二月三十一日	<u>1,090,335,000</u>	<u>10,903,350</u>	<u>8,662,017</u>
本期無股本變動。			

27 股份溢價及其他儲備

	其他儲備					合計
	股本溢價	資本儲備	法定儲備	一般儲備	僱員獎勵 計劃儲備	
於二零二一年 一月一日	602,728	504,658	77,715	4,417	6,984	1,196,502
職工股份期權計劃下 發行股份(a)	1,750	—	—	—	(451)	1,299
非控制性權益變動	—	(201)	—	—	—	(201)
於二零二一年 十二月三十一日	<u>604,478</u>	<u>504,457</u>	<u>77,715</u>	<u>4,417</u>	<u>6,533</u>	<u>1,197,600</u>
於二零二二年 一月一日	604,478	504,457	77,715	4,417	6,533	1,197,600
職工股份期權計劃下 發行股份(a)	—	—	—	—	—	—
非控制性權益變動	—	—	—	—	—	—
於二零二二年 十二月三十一日	<u>604,478</u>	<u>504,457</u>	<u>77,715</u>	<u>4,417</u>	<u>6,533</u>	<u>1,197,600</u>

(a) 僱員獎勵計劃—僱員服務價值

本公司於二零一六年九月十三日通過了一項購股權以授予現在或者將來為本集團做出貢獻的員工作為激勵或者獎勵。購股權的有效期為五年並已於二零二一年九月十二日到期。集團沒有法定義務回購或以現金贖回該購股權。

二零二二年度，本公司沒有在僱員獎勵計劃下發售普通股。

二零二一年度，本公司在僱員獎勵計劃下發售2,566,000股普通股，募集資金總額為港幣1,591千元（折合約人民幣1,320千元）。發行價格扣除面值人民幣1,299千元後尚餘人民幣21千元，加上購股權累計確認在僱員獎勵計劃儲備中的數額人民幣451千元後的淨額人民幣1,750千計入「股本溢價」。二零二一年在僱員獎勵計劃下授予和喪失股權匯總如下：

	截至二零二一年	
	十二月三十一日止年度	
	平均行使價	購股權數目
	每股港幣(元)	(千計)
於一月一日	0.62	25,269
授予	—	—
行權	0.62	(2,566)
喪失	0.62	(22,703)
	<u>0.62</u>	<u>(22,703)</u>
於十二月三十一日	<u>—</u>	<u>—</u>
於二零二一年十二月三十一日既定且可行權	<u>—</u>	<u>—</u>

28 留存收益

	於十二月三十一日	
	二零二二年	二零二一年
於一月一日	662,597	575,428
年度本公司權益持有人應佔利潤	41,057	87,169
宣告或派發的股息	(37,329)	—
	<u>666,325</u>	<u>662,597</u>
於十二月三十一日	<u>666,325</u>	<u>662,597</u>

29 其他流動負債

	於十二月三十一日	
	二零二二年	二零二一年
應付工程款	34,844	51,114
金融資產債權受讓方預付款項	25,471	2,762
預收貨款	8,609	5,303
應付僱員福利	7,871	7,106
稅項及其他應繳稅項	1,992	1,746
贖回保證金	—	4,990
財務擔保準備	—	1,873
其他金融負債	12,048	8,463
	<u>90,835</u>	<u>83,357</u>

於二零二二年十二月三十一日，本集團及本公司的其他金融負債並不計息。由於期限較短，公允價值接近其賬面值(二零二一年：同)。

30 借款

	於十二月三十一日	
	二零二二年	二零二一年
非流動		
銀行借款(a)	<u>197,000</u>	<u>89,380</u>
流動		
銀行借款(b)	402,128	506,280
其他公司借款(c)	52,000	—
小額貸款公司借款(d)	45,500	—
集團內員工借款(e)	<u>32,600</u>	<u>—</u>
	<u>532,228</u>	<u>506,280</u>
	<u>729,228</u>	<u>595,660</u>

本集團銀行借款均以人民幣計值。

- (a) 於二零二二年十二月三十一日，人民幣197.0百萬元非流動借款執行5年期貸款市場報價利率減35基點的浮動利率，上述借款在12年內按約定分期還款計劃償還本金。借款以中匯金融大廈擔保((二零二一年十二月三十一日：人民幣89.4百萬元非流動借款，執行5年期貸款市場報價利率加15基點的浮動利率，6年內按約定分期還款計劃償還本金。借款以本集團持有的土地使用權抵押和江蘇吳中集團有限公司(「吳中集團」)擔保)。於二零二二年十二月三十一日，本集團已無未支取的信貸額度(二零二一年十二月三十一日：人民幣4.1百萬元)。

- (b) 流動銀行借款均於一年內到期。截至二零二二年十二月三十一日，銀行借款的年利率介乎3.4%至5.2%之間(二零二一年十二月三十一日：年利率介乎3.4%至5.5%之間)。

於二零二二年十二月三十一日，人民幣105.0百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣222.0百萬元)銀行借款以本集團人民幣110.1百萬元受限銀行定期存款為質押(二零二一年十二月三十一日：人民幣234.2百萬元)(附註25)。

於二零二二年十二月三十一日，人民幣49.5百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣59.5百萬元)銀行借款以本集團人民幣49.5百萬元結構性存款為質押(二零二一年十二月三十一日：人民幣59.5百萬元)。

於二零二二年十二月三十一日，人民幣100.0百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣120.2百萬元)銀行借款由吳中嘉業和最終股東擔保。

於二零二二年十二月三十一日，人民幣30.0百萬元銀行借款由吳中集團擔保(二零二一年十二月三十一日：無)。

於二零二二年十二月三十一日，人民幣30.0百萬元銀行借款由蘇州國發融資擔保有限公司擔保(二零二一年十二月三十一日：人民幣30.0百萬元)。

- (c) 於二零二二年十二月三十一日，其他公司借款固定利率為9.0%(二零二一年十二月三十一日：無)。

- (d) 於二零二二年十二月三十一日，人民幣9.5百萬元小額貸款公司借款由吳中嘉業擔保(二零二一年十二月三十一日：無)。

- (e) 於二零二二年十二月三十一日，集團內員工借款固定利率為8.0%(二零二一年十二月三十一日：無)。

31 承諾

(a) 資本承諾

	於十二月三十一日	
	二零二二年	二零二一年
蘇州次貝企業管理諮詢合夥企業(有限合夥) (「蘇州次貝」)(a)	20,495	29,025
蘇州乾匯同萃創業投資合夥企業(有限合夥) (「乾匯同萃」)(b)	10,000	—
蘇州吳中天凱匯瑞創業投資合夥企業(有限合夥) (「天凱匯瑞」)(c)	10,000	—
蘇州康力君卓數字經濟產業投資基金合夥企業 (有限合夥)(「康力君卓」)(d)	8,000	—
蘇州乾融園豐創業投資合夥企業(有限合夥) (「蘇州乾融」)(e)	8,000	—
蘇州中鑫恆遠創業投資合夥企業(有限合夥) (「中鑫恆遠」)(f)	2,000	5,000
	<u>58,495</u>	<u>34,025</u>

- (a) 本集團對蘇州次貝的協議投資款為人民幣45.0百萬元，其中截至二零二二年十二月三十一日20.5百萬元尚未支付(二零二一年十二月三十一日：人民幣29.0百萬元)。
- (b) 本集團對乾匯同萃的協議投資款為人民幣20.0百萬元，其中截至二零二二年十二月三十一日10.0百萬元尚未支付(二零二一年十二月三十一日：無)。
- (c) 本集團對天凱匯瑞的協議投資款為人民幣20.0百萬元，其中截至二零二二年十二月三十一日10.0百萬元尚未支付(二零二一年十二月三十一日：無)。
- (d) 本集團對康力君卓的協議投資款為人民幣10.0百萬元，其中截至二零二二年十二月三十一日8.0百萬元尚未支付(二零二一年十二月三十一日：無)。
- (e) 本集團對蘇州乾融的協議投資款為人民幣20.0百萬元，其中截至二零二二年十二月三十一日8.0百萬元尚未支付(二零二一年十二月三十一日：無)。
- (f) 本集團對中鑫恆遠的協議投資款為人民幣10.0百萬元，其中截至二零二二年十二月三十一日2.0百萬元尚未支付(二零二一年十二月三十一日：人民幣5.0百萬元)。

管理層討論與分析

本公司以全國化為導向，充分利用香港上市公司平台，依託國際資本市場，踐行普惠金融和生態金融雙輪驅動的策略，致力為中小企業和個人提供全方位的金融服務，為投資者和金融機構提供優質安全的金融資產。本公司品牌廣受歡迎，資產質量穩中向好，盈利能力持續提升，已逐步發展成為綜合性金融服務公司。

二零二二年，本公司貫徹「牢記一個中心，堅定雙輪共進，探索三大領域，圍繞四項要求，增強五種能力」的經營策略。在業務拓展方面，新設南昌市匯方典當有限責任公司（「南昌典當」），典當業務拓展至江西省；動產抵押貸款、藝術品投資業務迅猛發展；商業保理業務持續穩健增長，規模超人民幣320百萬元；股權投資業務成功以雙普通合夥人（「雙GP」）合作模式落地一支基金；供應鏈管理業務深耕民生消費品領域，成為本公司收入的新增長來源。在內部管理方面，推動業財融合，調整融資結構，降低財務成本；落實全員績效考核覆蓋，人力資源效能提升；業務管理信息系統實現兩大事業部全覆蓋，並完成國家信息安全等級保護三級認證；嚴守資產安全底線，建成「全員、全產品、全流程」的風險管理體系；總部大樓建成品牌展廳、黨建展廳、扶貧展廳，豐富企業文化展示窗口。

1. 業務回顧與發展

1.1 普惠金融事業部

普惠金融事業部依託蘇州市吳中典當有限責任公司(「吳中典當」)、長沙市芙蓉區匯方典當有限責任公司(「長沙典當」)、南昌典當、蘇州市吳中區東山農村小額貸款有限公司(「東山小貸」)、蘇州匯方融通中小微企業轉貸引導基金合夥企業(有限合夥)(「匯方融通」)、南京藝瓴文化藝術有限公司(「南京藝瓴」)、蘇州匯融文化藝術有限公司(「匯融文化」)等平台，秉承著小額分散的普惠金融理念，開展典當業務、小額貸款業務、轉貸基金業務、藝術品投資業務和奢侈品銷售業務。其主要產品包括抵押貸款(房地產抵押貸款、動產抵押貸款)、非抵押貸款(股權質押貸款、保證貸款及其他非抵押貸款)，專注於解決中小企業的短期經營周轉及個人的短期資金周轉難題。目前業務主要覆蓋蘇州、成都、武漢、合肥、無錫、長沙及南昌，並不斷朝著中國領先的普惠金融服務供應商的地位邁進。

(a) 典當業務

下表載列截至二零二二年十二月三十一日之授出貸款的總額、筆數和收入詳細：

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二二年	二零二一年
授出新抵押貸款總筆數		
授出新房地產抵押貸款總筆數	671	782
授出新動產抵押貸款總筆數	1,451	693
授出新抵押貸款總金額(人民幣百萬元)		
授出新房地產抵押貸款總金額	564	619
授出新動產抵押貸款總金額	152	36
報告年度末抵押貸款餘額(本金) (人民幣百萬元)		
報告年度末房地產抵押貸款餘額(本金)	754	744
報告年度末動產抵押貸款餘額(本金)	73	39
抵押貸款利息收入(人民幣千元)		
房地產抵押貸款利息收入	57,004	65,035
動產抵押貸款利息收入	17,347	4,384
授出新非抵押貸款總筆數	38	53
授出新非抵押貸款總金額 (人民幣百萬元)	720	931
報告年度末非抵押貸款餘額(本金) (人民幣百萬元)	370	386
非抵押貸款利息收入(人民幣千元)	<u>24,578</u>	<u>37,335</u>

典當業務主要依託吳中典當、長沙典當及南昌典當為主體開展業務。吳中典當，成立於一九九九年，註冊資本人民幣1,000百萬元，為本公司由蘇州匯方同達信息科技有限公司(「匯方同達」)、蘇州匯方科技

有限公司(「匯方科技」)、吳中典當、江蘇吳中嘉業集團有限公司(「吳中嘉業」)、蘇州新區恒悅管理諮詢有限公司及最終股東訂立之一系列合約安排(「合約安排」)下的間接全資附屬公司，為中國大陸地區最大典當行之一。長沙典當，成立於二零二一年，註冊資本人民幣50百萬元，為本公司間接全資附屬公司。南昌典當，成立於二零二二年，註冊資本人民幣30百萬元，為本公司間接非全資附屬公司，本公司持股90%。

典當業務主要包括抵押貸款和非抵押貸款業務。抵押貸款業務主要包括房地產抵押貸款和動產抵押貸款。

① 房地產抵押貸款

房地產抵押貸款主要針對已取得房屋不動產證的客戶推出的個人或企業融資服務。根據客戶資信狀況、房屋價值、客戶行業分析、償債能力等綜合評估業務風險。借款金額不超過評估總價的80%，借款期限不超過1年。展業區域主要面向蘇州、成都、武漢、合肥、無錫、長沙、南昌等中國城市的核心城區。目標客群主要分佈在製造業、餐飲業、零售業、貿易業等行業。截至二零二二年十二月三十一日，客戶數量合共554個，五大客戶合共佔報告年度末房地產抵押貸款餘額(本金)之41.11%。房地產抵押貸款作為普惠金融事業部的核心產品之一，有著優質的客戶資源，保持良好穩健的發展態勢。

截至二零二二年十二月三十一日，本公司報告年度末房地產抵押貸款餘額(本金)人民幣754百萬元，與去年同期相比上升，獲得利息收入人民幣57,004千元，與去年同期相比下降。主要原因是

受商業銀行信貸門檻降低，市場競爭加劇影響，本公司於報告年度內適當調低了利率水平。

房地產抵押貸款面對的主要風險及不確定性因素包括房地產價格波動風險、監管政策變化風險、信貸政策變化風險、流動性風險及信用風險等。

二零二二年，房地產抵押貸款積極開展外部合作，靈活調整業務模式，積極探尋符合自身發展要求的多產品經營路線，在原有住宅、商業體抵押貸款的基礎上，新增工業廠房抵押貸款。為繼續加強在中國典當行業的優勢地位，本公司於二零二二年十二月二日在中國江西省南昌市設立南昌典當，註冊資本人民幣30百萬元。房地產抵押貸款的未來發展方向是繼續堅定不移走全國化擴張道路，以每年1至2家的速度推進省會級城市典當公司的設立，力爭到二零二五年讓經營網絡遍佈10至12座城市。

② 動產抵押貸款

動產抵押貸款主要面向個人提供快速動產抵押融資服務，產品品類涵蓋藝術品、黃金、珠寶、藝術品、鑽石、手錶、奢侈品等。借款金額不超過評估總價的95%，年化利率及綜合費率8%至54%，借款期限不超過1年。展業區域主要面向蘇州核心城區，成都、武漢、合肥、無錫、長沙、南昌等地正在逐步拓展中。目標客群主要分佈在製造業、農業、零售業等行業。截至二零二二年十二月三十一日，客戶數量合共778個，五大客戶合共佔報告年度末動產抵押貸款餘額(本金)之83.6%。

截至二零二二年十二月三十一日，本公司報告年度末動產抵押貸款餘額(本金)人民幣73百萬元，獲得利息收入人民幣17,347千

元，與去年同期相比上升。主要原因是本公司根據高淨值人群的融資需求，新增藝術品典當業務，有效擴大了業務規模。

動產抵押貸款面對的主要風險及不確定性因素包括抵押物鑒定風險、抵押物估價風險、監管政策變化風險及信用風險等。

二零二二年，動產抵押貸款積極拓寬抵押品種類，加快擴大展業區域。動產抵押貸款的未來發展方向是加強同業合作，加強門店數字化水平，提升客戶滿意度。

③ 非抵押貸款

非抵押貸款主要為面向中小企業提供的股權融資服務。根據企業經營情況、財務狀況、行業發展、償還債務能力等因素綜合評估業務風險。借款金額不超過股權評估價值的50%，年化利率8%至24%，借款期限6個月。展業區域主要面向蘇州。目標客群主要分佈在製造業、建築業、投資等行業。截至二零二二年十二月三十一日，客戶數量合共22個，五大客戶合共佔報告年度末非抵押貸款餘額(本金)之47.51%。

截至二零二二年十二月三十一日，本公司報告年度末非抵押貸款餘額(本金)人民幣370百萬元，獲得利息收入人民幣24,578千元，與去年同期相比下降。主要原因是宏觀經濟下行，企業經營壓力增大，為降低借貸風險，本公司適當壓縮股權質押貸款業務規模。

非抵押貸款面對的主要風險及不確定性因素包括監管政策變化風險、信貸政策變化風險、信用風險及流動性風險等。

二零二二年，本公司重視關注非抵押貸款客戶的實際經營情況，支持客戶在後疫情時代恢復經營與生產。非抵押貸款的未來發展方向是拓展新型戰略夥伴關係，穩妥控制現有業務餘額，謀求小而分散的轉型道路。

針對典當業務，本公司採取全方面的內部監控措施，貸前措施主要為執行審貸分離、分級審批。明確各審批環節崗位職責，執行操作風險和不良貸款問責機制；貸後措施主要為執行貸後管理辦法及事後監督、合規監控管理制度，對業務流程和風險實時監測和管理，每季度針對各產品實行貸後檢查，不定期進行專項檢查；針對逾期業務的管理措施主要為逾期業務嚴格按貸後管理辦法執行，管理系統在每筆業務到期前預警通知，經營單位及時報告風控部門並同時報備處置方案，確保資產質量穩定。

(b) 小額貸款業務

下表載列截至二零二二年十二月三十一日之授出以房地產作抵押物貸款、保證貸款及信用貸款的合計新增貸款詳情：

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二二年	二零二一年
授出新貸款總筆數	212	158
授出新貸款總金額(人民幣百萬元)	458	333
報告年度末餘額(本金)(人民幣百萬元)	407	339
利息收入(人民幣千元)	36,753	36,962

小額貸款業務主要依託東山小貸為主體開展業務。東山小貸，成立於二零一二年，註冊資本人民幣300百萬元，為本公司間接非全資附屬公司，是本公司與蘇州市吳中區東山鎮集體資產經營公司等主體合作成立的公司，本公司持股70%，是江蘇省擁有AAA評級的小貸公司。

東山小貸主要面向中小企業及個人發放小額貸款及提供融資性擔保等金融服務。貸款方式分為抵押類貸款、保證類貸款以及信用類貸款。

抵押類貸款根據企業資信狀況、抵押物價值、行業分析、現金流等綜合評估業務風險。借款金額不超過評估總價75%，年化利率9%至18%，借款期限5至12個月。截至二零二二年十二月三十一日，抵押類貸款報告年度末餘額(本金)人民幣204百萬元。展業區域主要面向蘇州。目標客群主要分佈在農業、餐飲業、服務業等行業。截至二零二二年十二月三十一日，客戶數量合共84個，五大客戶合共佔期末抵押類貸款餘額(本金)之37.08%。

保證類貸款主要根據企業經營情況、財務狀況、行業發展等綜合判斷業務風險。年化利率12%至18%，借款期限3至12個月。截至二零二二年十二月三十一日，保證類貸款報告年度末餘額(本金)人民幣91百萬元。展業區域主要面向蘇州。目標客群主要分佈在製造業、貿易、投資等行業。截至二零二二年十二月三十一日，客戶數量合共33個，五大客戶合共佔報告年度末保證類貸款餘額(本金)之42.91%。

信用類貸款主要根據個人或企業資信狀況、企業經營情況、資產狀況、償還債務能力等綜合判斷業務風險。年化利率8%至16%，借款期限3至12個月。截至二零二二年十二月三十一日，信用類貸款報告年度末餘額(本金)人民幣114百萬元。展業區域主要面向蘇州。目標客群主要分佈在貿易、園林、投資等行業。截至二零二二年十二月三十一日，客戶數量合共15個，五大客戶合共佔報告年度末信用類貸款餘額(本金)之47.55%。

截至二零二二年十二月三十一日，小額貸款業務報告年度末餘額(本金)人民幣407百萬元，與去年同期相比上升，獲得利息收入人民幣

36,753千元，與去年同期相比下降。主要原因是報告年度內存量業務收回數量與去年同期相比減少。

小額貸款業務面對的主要風險及不確定性因素包括房地產估價風險、信用風險、監管政策變化風險、信貸政策變化風險及流動性風險等。

二零二二年，本集團加強小額貸款業務數字化建設，開展多元化對外合作，積極提升品牌知名度和影響力。小額貸款業務的未來發展方向是在堅持為股東帶來穩定分紅回報的基礎上，加大對科技型、低碳型中小企業的服務力度，履行好普惠金融促進區域經濟發展的社會責任。

針對小額貸款業務，本公司採取全方面的內部監控措施，貸前措施主要為執行審貸分離、分級審批。明確各審批環節崗位職責，執行操作風險和不良貸款問責機制；貸後措施主要為執行貸後管理辦法及事後監督、合規監控管理制度，對業務流程和風險實時監測和管理，每季度針對各產品實行貸後檢查，不定期進行專項檢查；針對逾期業務的管理措施主要為逾期業務嚴格按貸後管理辦法執行，管理系統在每筆業務到期前預警通知，經營單位及時報告風控部門並同時報備處置方案，確保資產質量穩定。

(c) 轉貸基金業務

下表載列截至二零二二年十二月三十一日之授出中小企業及個人的銀行轉貸基金業務的合計新增貸款詳情：

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二二年	二零二一年
授出新貸款總筆數	761	388
授出新貸款總金額(人民幣百萬元)	4,357	2,252
報告年度末餘額(本金)(人民幣百萬元)	30	67
利息收入(人民幣千元)	10,872	5,137

轉貸基金業務主要依託匯方融通為主體開展業務。匯方融通，成立於二零一七年，註冊資本人民幣75百萬元，為本公司間接非全資附屬公司，是本公司與江蘇省蘇州市吳中區政府屬下的蘇州市吳中金融控股有限公司合作成立的轉貸基金，本公司持股80%，是蘇州乃至江蘇省具有稀缺性的政企合作轉貸基金。

轉貸基金業務作為銜接銀行機構和中小企業的橋樑，專注於服務中小企業及地方政府平台的轉貸需求。根據企業資信狀況、企業經營情況、財務狀況、銀行授信條件等綜合評估業務風險。年化利率14.8%至15.2%，借款期限1至31天。展業區域主要面向蘇州。目標客群主要分佈在製造業、建築業、貿易業等行業。截至二零二二年十二月三十一日，授出新貸款客戶數量合共658個，五大客戶合共佔授出新貸款總金額之8.52%。

截至二零二二年十二月三十一日，轉貸基金業務期末餘額(本金)人民幣30百萬元，與去年同期相比大幅下降。主要原因是轉貸基金業務具有借款期限短、周轉率高的業務特性，因此期末餘額波動幅度較大。截至二零二二年十二月三十一日，轉貸基金業務獲得利息收入人

民幣10,872千元，與去年同期相比大幅上升。主要原因是報告年度內客戶轉貸需求旺盛，本公司與部分區域性銀行開展總行層面的戰略合作成效顯著。

轉貸基金業務面對的主要風險及不確定性因素包括監管政策變化風險及信用風險等。

二零二二年，轉貸基金業務繼續藉助加入蘇州市級轉貸服務平台的機遇，擴大品牌影響力，做大市場份額。轉貸基金業務的未來發展方向是在市級轉貸服務平台的指導下，作為銜接銀行和中小企業的橋樑，積極調動各方資源，在蘇州市吳中區乃至蘇州市範圍內實現對有需求且符合條件的中小企業的全覆蓋。

針對轉貸基金業務，本公司採取全方面的內部監控措施，貸前措施主要為執行審貸分離、分級審批。明確各審批環節崗位職責，執行操作風險和不良貸款問責機制；貸後措施主要為執行貸後管理辦法及事後監督、合規監控管理制度，對業務流程和風險實時監測和管理，每季針度針對各產品實行貸後檢查，不定期進行專項檢查；針對逾期業務的管理措施主要為逾期業務嚴格按貸後管理辦法執行，管理系統在每筆業務到期前預警通知，經營單位及時報告風控部門並同時報備處置方案，確保資產質量穩定。

(d) 藝術品投資業務

截至二零二二年十二月三十一日，下表載列藝術品投資業務之經營情況：

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二二年	二零二一年
新增藝術品交易總筆數	9	8
新增藝術品交易總金額(人民幣百萬元)	102	134
報告年度藝術品交易存量金額 (人民幣百萬元)	135	101
藝術品經營收入(人民幣千元)	17,231	5,294

藝術品投資業務主要依託南京藝瓴為主體開展業務。南京藝瓴，成立於二零二一年，註冊資本人民幣55百萬元，為本公司間接非全資附屬公司，是本公司與南京藝力文化發展有限公司合作設立的公司，本公司持股55%，開展藝術品投資、藝術品保管及藝術品處置等業務。

藝術品投資業務涵蓋中國近現代書畫、國際當代書畫、古代古董器物和雕塑造像等全品類藝術品。展業區域主要面向全中國。目標客群主要為各大拍賣公司、國內知名收藏家。

截至二零二二年十二月三十一日，報告年度末藝術品交易存量金額人民幣135百萬元，獲得藝術品經營收入人民幣17,231千元，與去年同期相比大幅上升。主要原因是本公司在完成商業模式驗證後，加深同各大拍賣行合作，藝術品投資規模有效擴大。

藝術品投資業務面對的主要風險及不確定性因素包括監管政策變化風險、藝術品價值判斷風險、藝術品運輸及存儲風險、信用風險、流動性風險及藝術品市場系統性風險等。

二零二二年，藝術品投資業務與多家國內知名拍賣行實現合作，業務規模迅速擴大，利潤貢獻逐步提升。藝術品投資業務的未來發展方向是努力構建服務藝術品全產業鏈的綜合體系，將南京藝瓴發展為中國區域內有知名度，涵蓋藝術品投資、藝術品鑑定保管、藝術品代理拍賣、藝術品展覽及其他產業鏈服務的藝術品綜合服務機構。

(e) 奢侈品銷售業務

截至二零二二年十二月三十一日，下表載列奢侈品銷售業務之經營情況：

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二二年	二零二一年
業務總筆數	109	943
銷售收入(人民幣千元)	1,298	10,445

奢侈品銷售業務主要依託吳中典當、匯融文化為主體開展業務。吳中典當，成立於一九九九年，註冊資本人民幣1,000百萬元，為本公司合約安排下的間接全資附屬公司，為中國大陸地區最大典當行，是奢侈品銷售業務的主要銷售平台。匯融文化，成立於二零二二年，註冊資本1百萬元，為本公司的間接全資附屬公司。

本公司藉助在典當行業的知名度以及業務經驗，在原有的典當絕當品銷售的基礎上，將部分典當門店打造成富有影響力的奢侈品典當、養護、回收寄賣的綜合性奢侈品服務平台，實現金融服務與零售的打通。展業區域主要面向蘇州。目標客群主要面向奢侈品零售商及個人消費者。

截至二零二二年十二月三十一日，奢侈品銷售業務筆數109筆，獲得銷售收入人民幣1,298千元，與去年同期相比大幅下降。主要原因是

本公司調整了業務統計口徑，奢侈品銷售業務不再統計企業端，而僅統計個人消費端。

奢侈品銷售業務面對的主要風險及不確定性因素包括監管政策變化風險、奢侈品鑒定風險、流動性風險及奢侈品市場系統性風險等。

二零二二年，中匯金融大廈奢侈品旗艦店正式開業，以半零售半展館的形式探索「藝術館+展覽館」的創新模式。奢侈品銷售業務的未來發展方向是依託奢侈品與典當門店的多維度結合，藉助區域性直播平台與線上商城平台的搭建，與國外知名中古品牌合作打造奢侈品銷售線上到線下平台。

1.2 生態金融事業部

生態金融事業部依託蘇州匯達商業保理有限公司(「匯達保理」)、蘇州市匯方供應鏈管理有限公司(「匯方供應鏈」)、蘇州匯方融萃企業管理諮詢有限公司(「匯方融萃」)、蘇州匯方同萃企業管理諮詢合夥企業(有限合夥)(「匯方同萃」)、青島萬宸不良資產處置有限公司(「青島萬宸」)、蘇州次貝企業管理諮詢合夥企業(有限合夥)(「蘇州次貝」)、蘇州匯方安達保險代理有限公司(「匯方安達」，前稱南京舜安保險代理有限公司)、四川奧美殊科技有限公司等平台，秉承著創新引領的生態金融理念，高度重視內外資源交互融合，開展商業保理業務、供應鏈管理業務、股權投資業務、特殊資產投資業務和保險代理業務。

(a) 商業保理業務

下表為商業保理業務截至二零二二年十二月三十一日之經營情況：

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二二年	二零二一年
新受讓應收賬款業務總筆數	22	21
新受讓應收賬款業務總金額 (人民幣百萬元)	160	156
報告年度末餘額(本金)(人民幣百萬元)	324	243
利息收入(人民幣千元)	<u>27,648</u>	<u>15,752</u>

商業保理業務主要依託匯達保理為主體開展業務。匯達保理，成立於二零一六年，註冊資本人民幣170百萬元，為本公司間接非全資附屬公司，是本公司與蘇州吳中高新創業服務有限公司、蘇州東方創業投資有限公司及蘇州市吳中城市建設投資發展有限公司三家國有及集體資本合作設立的公司，本公司持股52.94%。

匯達保理主要面向中小企業以受讓應收賬款的方式提供貿易融資服務。保理業務主要根據客戶信貸狀況，綜合分析企業經營情況、財務狀況、應收賬款及行業發展前景因素等評估業務風險。借款金額不超過應收賬款總金額80%，年化利率6.5%至13%，借款期限5年以內。展業區域主要面向蘇州。目標客群主要分佈在建築業、製造業等行業。截至二零二二年十二月三十一日，客戶數量合共16個，五大客戶合共佔報告年度末餘額(本金)之60%。

截至二零二二年十二月三十一日，匯達保理報告年度末餘額(本金)人民幣324百萬元，獲得利息收入人民幣27,648千元，與去年同期相比大幅上升。主要原因是銀行融資持續推進，業務規模進一步擴大。

商業保理業務面對的主要風險及不確定性因素包括信用風險、應收賬款風險及監管政策變化風險等。

二零二二年，商業保理業務市場化進程進一步加快，業務規模迅速擴大，貸後管理有效提升。匯達保理獲評2022年蘇州保理協會服務實體經濟獎，獲評中國商業保理行業發展十周年(2012-2022)穩健獎。商業保理業務的未來發展方向是重視推動多維度融資，繼續做大業務規模，加強數字化建設，構建豐富多元的產品體系。

針對商業保理業務，本公司採取全方面的內部監控措施，貸前措施主要為執行審貸分離、分級審批。明確各審批環節崗位職責，執行操作風險和不良貸款問責機制；貸後措施主要為執行貸後管理辦法及事後監督、合規監控管理制度，對業務流程和風險實時監測和管理，每季針度針對各產品實行貸後檢查，不定期進行專項檢查；針對逾期業務的管理措施主要為逾期業務嚴格按貸後管理辦法執行，管理系統在每筆業務到期前預警通知，經營單位及時報告風控部門並同時報備處置方案，確保資產質量穩定。

(b) 供應鏈管理業務

下表為供應鏈管理業務截至二零二二年十二月三十一日之經營情況：

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二二年	二零二一年
業務總筆數	1,017	588
糧油業務總筆數	193	165
生鮮業務總筆數	421	104
白酒業務總筆數	305	289
其他業務總筆數	98	30
銷售收入(人民幣千元)	363,505	114,622
糧油銷售收入	239,807	91,833
生鮮銷售收入	31,911	92
白酒銷售收入	1,803	1,132
其他銷售收入	89,984	21,565

供應鏈管理業務主要依託匯方供應鏈為主體開展業務。匯方供應鏈，成立於二零一八年，註冊資本人民幣400百萬元，為本公司間接全資附屬公司，關注新興供應鏈場景。目前，匯方供應鏈已與中興通訊股份有限公司、益海嘉裏金龍魚糧油食品股份有限公司、瀘州老窖股份有限公司、新希望集團有限公司等多家知名企業實現合作，業務覆蓋糧油、生鮮、白酒、移動終端等消費品領域。

截至二零二二年十二月三十一日，供應鏈管理業務完成業務總筆數1,017筆，獲得銷售收入人民幣363,505千元，與去年同期相比大幅上升。主要原因是聚焦民生消費品場景，便捷、安全、高效的服務模式獲得客戶的認可，銷售規模進一步擴大。

供應鏈管理業務面對的主要風險及不確定性因素包括貨物運輸風險、貨物保管風險及客戶違約風險等。

二零二二年，匯方供應鏈進一步拓展糧油、移動終端等業務品類，擴大業務規模，服務更多客戶。供應鏈管理業務的未來發展方向是自主打造供應鏈SaaS平台，開展數字金融創新，拓展更多產品品類。

(c) 股權投資業務

下表為股權投資業務截至二零二二年十二月三十一日之經營情況：

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二二年	二零二一年
新增投資總筆數	7	2
新增投資總金額(本金)(人民幣百萬元)	42	15
報告年度末投資本金金額(本金) (人民幣百萬元)	57	15
投資收益(人民幣千元)	2,764	—

股權投資業務主要依託匯方融萃、匯方同萃為主體開展業務。匯方融萃，成立於二零二一年，註冊資本人民幣100百萬元，為本公司間接非全資附屬公司。匯方同萃，成立於二零二二年，註冊資本人民幣20百萬元，為本公司間接非全資附屬公司。股權投資業務以打造債權與股權協同發展的經營格局為目標，圍繞國家政策導向，與資深股權投資機構開展合作。投資領域主要覆蓋先進製造、半導體、新能源、生物醫藥等戰略新興行業。

股權投資業務面對的主要風險及不確定性因素包括被投企業經營惡化風險、監管政策變化風險、金融市場系統性風險及合約風險等。

截至二零二二年十二月三十一日，匯方融萃已與六家資深股權投資機構達成合作，意向認繳人民幣75百萬元，實際投資人民幣47百萬元，其中(i)意向投資蘇州乾匯信立創業投資合夥企業(有限合夥)(基金管理人為蘇州乾匯智投資本管理有限公司(「乾匯資本」)人民幣10百萬元，實際投資人民幣10百萬元；(ii)意向投資蘇州中鑫恆遠創業投資

合夥企業(有限合夥)(「中鑫恆遠」)(基金管理人為蘇州中鑫創新投資管理有限公司)人民幣10百萬元，實際投資人民幣8百萬元；(iii)意向投資蘇州乾融園豐創業投資合夥企業(有限合夥)(「蘇州乾融」)(基金管理人為江蘇乾融資本管理有限公司)人民幣20百萬元，實際投資人民幣12百萬元；(iv)意向投資蘇州吳中天凱匯瑞創業投資合夥企業(有限合夥)(「天凱匯瑞」)(基金管理人為蘇州市吳中金控股權投資管理有限公司)人民幣20百萬元，實際投資人民幣10百萬元；(v)意向投資蘇州康力君卓數字經濟產業投資基金合夥企業(有限合夥)(「康力君卓」)(基金管理人為蘇州君卓創業投資管理有限公司)人民幣10百萬元，實際投資人民幣2百萬元；(vi)意向投資蘇州安芯同盈創業投資合夥企業(有限合夥)(基金管理人為蘇州安潔私募基金管理合夥企業(有限合夥))人民幣5百萬元，實際投資人民幣5百萬元。

二零二二年，匯方同萃與乾匯資本達成合作意向，以雙GP合作模式設立蘇州乾匯同萃創業投資合夥企業(有限合夥)(「乾匯同萃」)，匯方同萃、乾匯資本共同擔任乾匯同萃的執行事務合夥人，乾匯資本擔任乾匯同萃的管理人。乾匯同萃計劃募集規模約人民幣200百萬元，認繳募集規模人民幣52百萬元，投資期限為7年。截至二零二二年十二月三十一日，匯方同萃意向投資乾匯同萃人民幣20百萬元，實際投資人民幣10百萬元。

股權投資業務的未來發展方向是進一步加強與資深股權投資機構合作，加快推動雙GP合作模式落地，以直接或間接方式深度參與股權投資項目，打造具備良好發展前景和豐厚投資回報的股權投資平台。

(d) 特殊資產投資業務

下表為特殊資產業務截至二零二二年十二月三十一日之經營情況：

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二二年	二零二一年
新增投資總筆數	6	9
新增投資總金額(人民幣百萬元)	27	16
報告年度末投資金額(人民幣百萬元)	35	16
投資收入(人民幣千元)	1,716	—

特殊資產投資業務主要依託青島萬宸、蘇州次貝為主體開展業務。青島萬宸，成立於二零一九年，註冊資本人民幣10百萬元，為本公司間接全資附屬公司。蘇州次貝，成立於二零二一年，註冊資本人民幣50百萬元，是本公司與外部資產管理機構合作設立的特殊資產投資基金，本公司作為有限合夥人持股90%。

特殊資產投資業務充分利用本集團的產業佈局、持牌資產管理公司及銀行資源，以開展特殊資產收購、特殊資產處置、特殊資產運營等業務。特殊資產投資業務主要面向住宅地產、商業地產、工業地產等具備潛力的標的資產，以及無抵押的信用類債權。

截至二零二二年十二月三十一日，報告年度末投資金額人民幣35百萬元，獲得投資收入人民幣1,716千元，與去年同期相比大幅上升。主要原因是部分投資項目得到回報後收回，投資效益逐步顯現。

特殊資產投資業務面對的主要風險及不確定性因素包括資產估價風險、流動性風險、房地產價格波動風險及信用風險等。

二零二二年，特殊資產投資業務持續加強與江蘇資產管理有限公司、中國華融資產管理股份有限公司等國有資產管理公司的交流合作。特殊資產投資業務的未來發展方向是積極參與江蘇省內特殊資產流轉市場，挖潛項目，並以破產、預重整等方式深耕債權，構建上游資產端、中游資金端、下游處置端的深度合作網絡。

(e) 保險代理業務

下表為保險代理業務截至二零二二年十二月三十一日之經營情況：

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二二年	二零二一年
業務總筆數	451	684
手續費收入(人民幣千元)	899	1,973

保險代理業務主要依託匯方安達為主體開展業務。匯方安達，成立於二零零四年，註冊資本人民幣2.4百萬元，為本公司間接非全資附屬公司，是本公司與國有資本蘇州市吳中金融招商服務有限公司等機構合作設立的公司，本公司持股65%。

保險代理業務積極整合政府及保險公司資源，以信用、負責、專業、合規為宗旨，以大型民營企業、政府及國資平台、外資企業為業務拓展方向，代理險種範圍涵蓋財產保險、信用保證保險、責任保險、人身保險等。

截至二零二二年十二月三十一日，保險代理業務發生業務總筆數451筆，獲得手續費收入人民幣899千元，與去年同期相比下降。主要原因是受相關政策影響，原有共保體業務大幅萎縮，上半年疫情反覆對業務營銷造成不利影響。

保險代理業務面對的主要風險及不確定性因素包括監管政策變化風險及合約風險等。

二零二二年，保險代理業務積極拓展新財產險險種，與多家外資企業、大型民營企業實現業務合作。保險代理業務的未來發展方向是力爭落地新的共保體合作，引入具備市場競爭力的代理人團隊，探索壽險代理業務。

1.3 總部及其他

總部作為本公司戰略新與業務的孵化器，承載了創新業務的階段性培育職能。海外金融業務作為本公司全球化發展的嘗試，目前暫由總部直接管理。截至二零二二年十二月三十一日，下表載列海外金融業務之經營情況：

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二二年	二零二一年
授出新貸款總筆數	1	2
授出新貸款總金額(港幣百萬元)	20	26
報告年度末餘額(本金)(港幣百萬元)	26	26
利息收入(港幣千元)	1,528	1,640

海外金融業務主要依託匯方投資有限公司(「匯方投資」)為主體開展業務。匯方投資，成立於二零一一年，為本公司間接全資附屬公司，於二零一九年一月在香港獲得放債人牌照，牌照編號MLR5279。

海外金融業務貸款方式主要為保證類貸款。保證類貸款主要根據企業經營情況、財務狀況、行業發展前景等綜合判斷業務風險。年化利率5.5%

至7%，借款期限12個月。展業區域主要面向香港。目標客群主要為香港本地企業，目前主要與香港本地持牌放債機構開展業務合作。

截至二零二二年十二月三十一日，海外金融業務報告年度末餘額(本金)港幣26百萬元，獲得利息收入港幣1,528千元，與去年同期相比下降。主要原因是本公司針對部分客戶適當降低利率，在疫情下助力企業紓困。

海外金融業務面對的主要風險及不確定性因素包括國際政治經濟形勢變動風險及匯率波動風險等。

二零二二年，鑒於香港等海外地區疫情尚未得到有效緩解，出入這些地區受到極大限制，影響了海外金融業務拓展，報告年度內業務表現無顯著變化。海外金融業務的未來發展方向是在澳門、新加坡等更多海外國家與地區，尋求典當、數字資產等領域的佈局機會。

2. 財務回顧

2.1 總體財務數據

	截至十二月三十一日	
	止年度	
	二零二二年	二零二一年
	人民幣千元	人民幣千元
經營業績		
營業收入	624,474	367,825
經營收益淨額	156,404	212,211
淨資產	2,111,330	2,093,734
行政支出	73,818	62,906
所得稅費用	27,120	45,799
權益持有人應佔利潤	41,057	87,169
每股基本盈利(人民幣元)	<u>0.038</u>	<u>0.080</u>

截至二零二二年十二月三十一日，實現營業收入人民幣624,474千元，與二零二一年相比上升，主要原因是本集團供應鏈管理業務收入大幅上升。截至二零二二年十二月三十一日，權益持有人應佔利潤人民幣41,057千元，與二零二一年相比下降，主要原因是本集團公允價值變動導致的收益大幅下降。

2.2 兩大事業部財務分析

2.2.1 普惠金融事業部

	截至十二月三十一日	
	止年度	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
營業收入	215,247	236,797
營業成本	14,785	9,077
其他非經營虧損	(90,401)	(177,141)
稅前利潤	<u>110,061</u>	<u>50,579</u>

截至二零二二年十二月三十一日，實現營業收入人民幣215,247千元，與二零二一年相比下降，主要原因是典當業務收入下降。截至二零二二年十二月三十一日，實現稅前利潤人民幣110,061千元，與二零二一年相比大幅上升，主要原因是本公司加大逾期貸款清收力度，信用減值損失減少。

2.2.2 生態金融事業部

	截至十二月三十一日	
	止年度	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
營業收入	398,508	114,452
營業成本	373,767	98,538
其他非經營虧損	(2,962)	(4,031)
稅前利潤	<u>21,779</u>	<u>11,883</u>

截至二零二二年十二月三十一日，實現營業收入人民幣398,508千元，與二零二一年相比大幅上升，主要原因是供應鏈管理業務及商業保理業務收入大幅增加。截至二零二二年十二月三十一日，實現稅前利潤人民幣21,779千元，與二零二一年相比大幅上升，主要原因是上述因素導致的營業收入上升。

2.2.3 總部及其他

	截至十二月三十一日	
	止年度	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
營業收入	26,559	19,008
營業成本	17,843	15,607
其他非經營(虧損)/利潤	(53,088)	81,482
稅前(虧損)/利潤	<u>(44,372)</u>	<u>84,883</u>

總部作為本集團前進發展的核心，承擔了投資管理、風險防控、科技支持，後勤保障等服務職能，近年來一直致力於降本增效，未來將繼續推進精細化管理，實現增收節支。

截至二零二二年十二月三十一日，實現營業收入人民幣26,559千元，與二零二一年相比上升。截至二零二二年十二月三十一日，實現稅前虧損人民幣44,372千元，與二零二一年相比稅前利潤大幅下降，主要原因是中匯金融大廈公允價值波動。

3. 信用風險

3.1 貸款分級與減值準備

下表對納入預期信用損失評估範圍的金融工具的信用風險敞口進行了分析。下列金融資產的賬面價值即本集團就這些資產的最大信用風險敞口。

	於十二月三十一日				
	二零二二年			二零二一年	
	第一階段 12個月預期 信用損失	預期信用損失階段 第二階段 整個存續期預 期信用損失	預期信用損失階段 第三階段 整個存續期預 期信用損失	總計	總計
授予客戶的貸款					
抵押類授予客戶的貸款(a)	800,972	11,057	805,470	1,617,499	1,398,366
非抵押類授予客戶的貸款(b)	983,187	24,516	197,712	1,205,415	1,061,192
賬面總額	1,784,159	35,573	1,003,182	2,822,914	2,459,558
損失準備	(35,651)	(10,451)	(669,757)	(715,859)	(644,481)
賬面價值	1,748,508	25,122	333,425	2,107,055	1,815,077
銀行定期存款					
信用等級					
AAA	110,240	—	—	110,240	244,390
賬面總額	110,240	—	—	110,240	244,390
損失準備	(164)	—	—	(164)	(164)
賬面價值	110,076	—	—	110,076	244,226
銀行結構性存款					
信用等級					
AAA	50,502	—	—	50,502	61,295
賬面總額	50,502	—	—	50,502	61,295
其他流動資產					
(不包括抵債資產)					
賬面總額	18,342	—	—	18,342	14,246
損失準備	(1,141)	—	—	(1,141)	(951)
賬面價值	17,201	—	—	17,201	13,295
擔保和承諾					
財務擔保敞口	—	—	—	—	46,950

(a) 抵押類授予客戶的貸款由房地產抵押貸款及財產權利抵押貸款組成。

(b) 非抵押類授予客戶的貸款由股權質押貸款，保證貸款及其他信用貸款組成。

倘其客戶未能履行合約責任，本集團可能會蒙受信貸損失。於二零二二年十二月三十一日，本集團授予客戶的貸款的預期信用損失準備(包括損失準備和核銷)分佈如下：

	於十二月三十一日	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
抵押類授予客戶的貸款⁽¹⁾		
第一及第二階段	12,065	18,392
第三階段	479,678	371,420
小計	<u>491,743</u>	<u>389,812</u>
非抵押類授予客戶的貸款⁽²⁾		
第一及第二階段	34,037	25,862
第三階段	190,079	228,807
小計	<u>224,116</u>	<u>254,669</u>
預期信用損失準備，合計	715,859	644,481
第一及第二階段	46,102	44,254
第三階段	<u>669,757</u>	<u>600,227</u>

附註：

(a) 抵押類授予客戶的貸款由房地產抵押貸款及動產抵押貸款組成。

(b) 非抵押類授予客戶的貸款由股權質押貸款，保證貸款及其他信用貸款組成。

本集團根據預期信用損失模型計量預期信用損失準備。該模型使用的主要參數、假設和估計技術請參閱合併財務報告。

於二零二二年十二月三十一日，本集團針對抵押類授予客戶的貸款和非抵押類授予客戶的貸款計提的減值準備共為人民幣715,859千元，佔授予客戶貸款總額(撥備前)約25.36%；公司總體減值準備較上年末增加人民幣71,378千元。

對處於第一及第二階段的授予客戶的貸款，本集團以歷史信息作為基礎，預計每六個月單個敞口或資產組合的違約概率、違約損失率和違約風險敞口，確定預期信用損失準備。二零二二年度第一及第二階段預期信用損失準備上升的主要原因為報告年度內第一及第二階段授予客戶的貸款餘額較上年末增加。

對處於第三階段的已發生減值的授予客戶的貸款，本集團通過預測未來與該筆貸款相關的折現現金流，進而評估損失準備，並且該評估至少每六個月重新進行一次。

對抵押類貸款，折現現金流主要基於抵押物的類型和預測市場價值及處置時間，二零二二年度導致抵押類貸款預期信用損失準備增加的原因主要包括：

- (i) 與抵押物類似的資產市場價值下降導致抵押物的預測市場價值相應下降，或強制出售抵押物時的折扣率高於原先估計；和
- (ii) 由於疫情或訴訟程序中其他外部因素，導致預期處置抵押物的時間延長。

對非抵押類貸款，折現現金流依賴於借款人財產狀況及經營狀況，以及本集團保全的借款人的資產價值。二零二二年度導致非抵押類貸款預期信用損失準備減少的原因主要為本公司加大逾期貸款清收力度，收回部分逾期貸款。

本集團亦與個別抵押類及非抵押類貸款客戶達成債務償還補充協議，以期最大可能保護本集團利益，本集團根據此類協議及其遵循情況調整預期信用損失準備。

二零二二年，本集團未核銷客戶貸款預期信用損失準備。核銷僅在本集團已用盡所有實際追償手段且根據如下證據顯示其在清算客戶財產並向擔保人追償後仍無法追回其債權的情況下作出決定：

- (i) 法院、仲裁庭或相關政府部門出具的財產清償證明等外部證據；和

- (ii) 本集團風控部門和內部律師出具的財產追回證明、和解報告、法律意見書等內部證據。

3.2 新增涉訴貸款

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二二年	二零二一年
新增抵押貸款		
客戶數	19	33
貸款餘額(人民幣千元)	24,467	39,343
新增非抵押貸款		
客戶數	—	—
貸款餘額(人民幣千元)	—	—

於二零二二年十二月三十一日，新增涉訴抵押貸款餘額人民幣24,467千元，無新增涉訴非抵押貸款，新增涉訴貸款餘額較上年末下降。

4. 借款

	於十二月三十一日	
	二零二二年	二零二一年
非流動		
銀行借款(a)	197,000	89,380
流動		
銀行借款(b)	402,128	506,280
其他公司借款(c)	52,000	—
小額貸款公司借款(d)	45,500	—
集團內員工借款(e)	32,600	—
	532,228	506,280
	729,228	595,660

本集團銀行借款均以人民幣計值。

- (a) 於二零二二年十二月三十一日，人民幣197.0百萬元非流動借款執行5年期貸款市場報價利率減35基點的浮動利率，上述借款在12年內按約定分期還款計劃償還本金。借款以中匯金融大廈擔保（二零二一年十二月三十一日：人民幣89.4百萬元）的非流動借款，執行5年期貸款市場報價利率加15基點的浮動利率，6年內按約定分期還款計劃償還本金。借款以本集團持有的土地使用權抵押和江蘇吳中集團有限公司（「吳中集團」）擔保。於二零二二年十二月三十一日，本集團已無未支取的信貸額度（二零二一年十二月三十一日：人民幣4.1百萬元）。
- (b) 流動銀行借款均於一年內到期。截至二零二二年十二月三十一日，銀行借款的年利率介乎3.4%至5.2%之間（二零二一年十二月三十一日：年利率介乎3.4%至5.5%之間）。

於二零二二年十二月三十一日，人民幣105.0百萬元（二零二一年十二月三十一日：人民幣222.0百萬元）銀行借款以本集團人民幣110.1百萬元受限銀行定期存款為質押（二零二一年十二月三十一日：人民幣234.2百萬元）（附註25）。

於二零二二年十二月三十一日，人民幣49.5百萬元（二零二一年十二月三十一日：人民幣59.5百萬元）銀行借款以本集團人民幣49.5百萬元結構性存款為質押（二零二一年十二月三十一日：人民幣59.5百萬元）。

於二零二二年十二月三十一日，人民幣100.0百萬元（二零二一年十二月三十一日：人民幣120.2百萬元）銀行借款由吳中嘉業和最終股東擔保。

於二零二二年十二月三十一日，人民幣30.0百萬元銀行借款由吳中集團擔保（二零二一年十二月三十一日：無）。

於二零二二年十二月三十一日，人民幣30.0百萬元銀行借款由蘇州國發融資擔保有限公司擔保（二零二一年十二月三十一日：人民幣30.0百萬元）。

- (c) 於二零二二年十二月三十一日，其他公司借款固定利率為9.0%（二零二一年十二月三十一日：無）。
- (d) 於二零二二年十二月三十一日，人民幣9.5百萬元小額貸款公司借款由吳中嘉業擔保（二零二一年十二月三十一日：無）。
- (e) 於二零二二年十二月三十一日，集團內員工借款固定利率為8.0%（二零二一年十二月三十一日：無）。

於二零二二年十二月三十一日，本集團資本負債比率為20.14%。本集團透過使用資本負債比率(即負債淨額除以權益)監管其資本。本集團的政策為盡量維持低資本負債比率。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團未使用任何金融工具作為對沖用途。

5. 資本開支

我們的資本開支主要為購買不動產、工廠及設備、無形資產及投資性物業的開支。截至二零二二年十二月三十一日止年度的資本開支為人民幣13,145千元，二零二一年為人民幣79,266千元。主要原因是本公司在投資性物業的開支減少。

6. 外匯風險敞口

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團發生淨匯兌收益人民幣3,125千元與去年同期的淨匯兌損失人民幣3,303千元相比上升。本集團主要以人民幣進行其業務交易，因此並無面臨重大外匯風險，也未進行任何相關對沖。

7. 抵押資產

於二零二二年十二月三十一日，土地使用權為人民幣197.0百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣89.4百萬元)為建造中匯金融大廈取得的非流動專用借款提供抵押。

於二零二二年十二月三十一日，本集團人民幣49.5百萬元結構性存款(二零二一年十二月三十一日：人民幣59.5百萬元)被作為本集團人民幣49.5百萬元銀行借款的質押物(二零二一年十二月三十一日：人民幣59.5百萬元)。

於二零二二年十二月三十一日，定期存款人民幣110.1百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣234.2百萬元)是本集團本金為人民幣105.0百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣222.0百萬元)銀行借款的質押物而使用受到限制。

除上述披露外，截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團無任何抵押資產。

8. 重大投資、收購及出售

8.1 設立匯方同萃

二零二二年五月十三日，本公司間接全資附屬公司匯方科技就擬成立匯方同萃與吳敏先生、邱蔚先生、張長松先生、姚文軍先生、周俊先生、柴琨先生、湯治先生及朱瑩霏女士訂立合夥協議（「合夥協議」）。根據合夥協議，匯方同萃的資本承諾總額為人民幣20百萬元，其中匯方科技的資本承諾為人民幣12百萬元，其餘八位合夥人的資本承諾各自分別為人民幣1百萬元。八位合夥人均為本集團僱員。由於於合夥協議日期，兩名合夥人為執行董事，一名合夥人為本公司的行政總裁，因此為本公司的關連人士，訂立合夥協議構成本公司的關連交易。有關上述交易之進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二二年五月十三日之公告及日期為二零二二年五月十九日之補充公告。

二零二二年五月二十三日，匯方同萃於中國蘇州正式設立，註冊資本人民幣20百萬元。本公司持股比例60%，截至二零二二年十二月三十一日已繳納出資人民幣10百萬元。本集團之投資策略是設立匯方同萃，以與乾匯資本合作成立投資基金，旨在利用乾匯資本在股權投資方面的資源和專業知識，探索先進製造業的潛在投資機會。

8.2 設立南昌典當

二零二二年十二月二日，南昌典當於中國南昌正式設立，註冊資本人民幣30百萬元，90%的股份由本公司全資子公司匯方同達持有，10%的股份由本公司及其關聯人士無關的獨立第三方江蘇泰盛電子科技有限公司持有。南昌典當未來業務主要是在中國江西省提供抵押貸款服務（包括房地產抵押貸款和動產抵押貸款）。隨著南昌典當的設立，本集團將把典當業務的地理覆蓋範圍擴展至位於江西省的客戶。本集團現時已在中國江蘇省、四川省、湖北省、湖南省及安徽省經營典當業務，南昌典當的成立

是本集團利用現有實力、資源及專業知識擴大客戶基礎並鞏固其在中國典當行業優勢地位的戰略舉措。

於二零二二年十二月三十一日，上述各項投資的公允價值均低於本集團總資產的5%。於二零二二年十二月三十一日，本集團並未持有對任何其他公司的重大股權投資。本集團子公司、聯營企業及合營企業於報告年度內無任何其他重大收購或出售事宜。

9. 或然負債、合約責任、現金使用分析

9.1 或然負債

於二零二二年十二月三十一日，本集團無任何重大的或有負債(於二零二一年十二月三十一日：本集團除對外擔保業務金額人民幣47.0百萬元之外無任何重大的或有負債)。

9.2 承諾

(a) 資本承諾

	於十二月三十一日	
	二零二二年	二零二一年
蘇州次貝(a)	20,495	29,025
乾匯同萃(b)	10,000	—
天凱匯瑞(c)	10,000	—
康力君卓(d)	8,000	—
蘇州乾融(e)	8,000	—
中鑫恆遠(f)	2,000	5,000
	<u>58,495</u>	<u>34,025</u>

(a) 本集團對蘇州次貝的協議投資款為人民幣45.0百萬元，其中截至二零二二年十二月三十一日20.5百萬元尚未支付(二零二一年十二月三十一日：人民幣29.0百萬元)。

(b) 本集團對乾匯同萃的協議投資款為人民幣20.0百萬元，其中截至二零二二年十二月三十一日10.0百萬元尚未支付(二零二一年十二月三十一日：無)。

- (c) 本集團對天凱匯瑞的協議投資款為人民幣20.0百萬元，其中截至二零二二年十二月三十一日10.0百萬元尚未支付(二零二一年十二月三十一日：無)。
- (d) 本集團對康力君卓的協議投資款為人民幣10.0百萬元，其中截至二零二二年十二月三十一日8.0百萬元尚未支付(二零二一年十二月三十一日：無)。
- (e) 本集團對蘇州乾融的協議投資款為人民幣20.0百萬元，其中截至二零二二年十二月三十一日8.0百萬元尚未支付(二零二一年十二月三十一日：無)。
- (f) 本集團對中鑫恆遠的協議投資款為人民幣10.0百萬元，其中截至二零二二年十二月三十一日2.0百萬元尚未支付(二零二一年十二月三十一日：人民幣5.0百萬元)。

9.3 現金使用分析

於二零二二年十二月三十一日，本集團現金及現金等價物為人民幣196,805千元，與二零二一年相比減少人民幣37,976千元。下表載列於所示期間的現金流量概要：

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
經營活動淨現金(流出)／流入	(120,492)	98,459
投資活動淨現金流出	(26,188)	(75,669)
融資活動淨現金流入	<u>89,577</u>	<u>108,418</u>
現金及現金等價物淨(減少)／增加	(39,103)	131,208
年末現金及現金等價物	<u>196,805</u>	<u>234,781</u>

來自經營活動的淨現金流量

報告年度內，經營活動淨現金流出人民幣120,492千元，與二零二一年相比增加，主要是因為授予客戶的貸款的增加導致的現金流出增加。

來自投資活動的淨現金流量

報告年度內，投資活動淨現金流出人民幣26,188千元，與二零二一年相比減少，主要是因為中匯金融大廈支出減少。

來自融資活動的淨現金流量

報告年度內，融資活動淨現金流入人民幣89,577千元，與二零二一年相比減少，主要是因為少數股東投資的減少和股利支付。

10. 人力資源與僱員福利

於二零二二年十二月三十一日，本集團共有147名全職僱員，較二零二一年十二月三十一日的141名，增加了6名。我們將根據業務開展情況，制定多元化的人力資源優化計劃，檢討僱員的表現，以調整僱員的數量及薪酬政策。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，職工薪酬和福利開支約為人民幣39,843千元，與上年同期相比增加約人民幣4,565千元。

根據適用中國法規，我們已為社會保障保險基金(包括退休金計劃、醫療保險、工傷保險、失業保險及生育保險)及為僱員的住房公積金作出供款。我們已於所有重大方面遵守中國法律項下所有適用於我們的法定社會保險和住房公積金責任。我們並不受到任何集體談判協議規限。

11. 重大投資之未來計劃

除本公告已披露外，本集團未有其他重大投資及重大資本資產收購之計劃。惟本集團會繼續尋找新的商業發展機會。

12. 報告年度後事項

本公司將於二零二三年六月十二日召開的股東周年大會上就截至二零二二年十二月三十一日的經營成果提議宣派每股港幣0.03元的股息，合計港幣32.7百萬元(折合約人民幣29.2百萬元)(二零二一年：每股港幣0.04元的股息，合計

港幣43.6百萬元(折合約人民幣38百萬元))。本財務報表沒有反映相關應付股息。

未來展望

普惠金融事業部： 積極尋求對外合作，創新業務模式，堅持動態調整業務策略。典當業務積極推進中國省會級城市典當公司的設立，動產抵押貸款繼續增加當品規模和種類，擴大同業合作；藝術品投資業務穩中求進，同時研究挖掘產業鏈延伸端新的服務機會和業務空間；奢侈品銷售業務探索確立成熟商業運營模式。

生態金融事業部： 商業保理業務加強外部合作，實現規模和效益新突破；供應鏈管理業務做穩做強，努力升級打造供應鏈金融模式；特殊資產投資業務與融資顧問業務強化聯動，構建另類投行資管業務；保險代理業務不斷提升市場能力；融資租賃業務完成牌照申請與籌建開業。

總部： 持續貫徹「全員、全產品、全流程」的風險管理理念用經營模式創新、產品創新、用人及激勵機制創新去優化業務競爭環境；加強公司流動性管理，控制融資綜合成本，深化業財融合；完善升級信息化系統，提升用戶體驗，強化數據安全；保持人力資源的常態化調整，強化以業績排名為導向的定崗定薪；進一步完善內審工作機制，與風控管理形成雙重屏障。

末期股息

董事會已建議派發截至二零二二年十二月三十一日止年度之末期股息(「二零二二年末期股息」)，每股0.03港元(二零二一年：0.04港元)予於二零二三年六月十九日(星期一)營業時間結束時名列本公司股東名冊之本公司股東(「股東」)。按二零

二二年十二月三十一日本公司已發行的1,090,335,000股股份計算，預計將支付二零二二年末期股息額大約為32,710,050港元。二零二二年末期股息將於二零二三年七月十二日(星期三)或之前派發。留存收益主要用於中國境內的業務發展或／及收購之用途。

購買、出售或贖回上市證券

於報告年度內，本公司或其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

投資基金

乾匯同萃(「投資基金」)由匯方同萃和獨立第三方乾匯資本於二零二二年七月二十五日成立，並於二零二二年九月八日獲得由中國證券投資基金業協會批准的私募投資基金備案證明。投資基金計劃募集規模約人民幣200百萬元，實際募集規模人民幣52百萬元，投資期限為7年，其相關信息概述如下：

投資目標

投資基金將投資於先進製造相關領域的成長型和成熟型企業股權，旨在為投資者帶來合理的投資回報，同時促進科技創新。投資基金將主要著眼於尋找符合中國國家創新驅動發展和產業轉型升級導向的投資機會。投資基金將主要投資於中國長江三角洲地區。

截至二零二二年十二月三十一日，投資基金註冊資本人民幣52百萬元，實繳資本人民幣20.4百萬元，投資項目1個，投資金額10百萬元。投資行業主要為電子化學品及醫療設備。

期限

投資基金的期限為投資基金從中國有關部門取得營業執照之日起七年，經全體合夥人一致同意，可以進一步延長。投資基金期限的前三年為投資期(以下簡稱「投資期」)，投資期屆滿後的二年為投資基金管理期(以下簡稱「管理期」)。期限的最後兩年，或者如果該期限進一步延長，則管理期屆滿後的剩餘期限，應指定為投資基金的退出期(「退出期」)。

執行事務合夥人及管理人

匯方同萃、乾匯資本擔任投資基金的執行事務合夥人，乾匯資本擔任投資基金的管理人。

乾匯資本成立於二零二零年六月，主要從事私募股權基金管理，是在中國證券投資基金業協會備案登記的私募基金管理人，登記編號P1071480。主要面向處於商業周期為成長期、成熟期的標的公司開展投資。其由具有多年股權投資及募資經驗的管理團隊領導，重點關注先進製造、先進材料和醫療健康等行業。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，乾匯資本最終由獨立第三方常玉保先生擁有。常玉保先生曾擔任蘇州國資專業股權投資機構蘇州國發創業投資控股有限公司副總裁、蘇州國發股權投資基金管理有限公司總經理等職務，具備豐富的股權投資和基金管理經驗。

管理費

乾匯資本有權在投資期內和管理期內每年按投資基金總資本承諾的2%收取管理費，前提是投資基金存續期內累計支付給乾匯資本的管理費不超過投資基金總資本承諾的10%。管理費應按年支付。

利潤分配和虧損分擔

投資基金取得的現金收入餘額(扣除投資基金三分之二合夥人批准的投資基金費用後)按以下順序分配：

- (i) 根據每個有限合夥人截止到該分配時點的實繳資本比例分配給有限合夥人，直到每個有限合夥人收到的累計金額等於該有限合夥人的實繳資本金額；
- (ii) 按照每個普通合夥人截止到該分配時點的實繳資本比例分配給普通合夥人，直到每個普通合夥人收到的累計金額等於該普通合夥人的實繳資本金額；

(iii) 根據每個合夥人截止到該分配時點的實繳資本比例分配給所有合夥人，直到每個合夥人收到的金額代表平均每年8%的淨投資回報(按實際出資日至分配日的實繳資本金額計算)；和

(iv) 餘額分配如下：

(a) 80%按照其實繳出資比例分配給所有合夥人；和

(b) 20%平均分配給乾匯資本和匯方同萃。

投資決策委員會

投資決策委員會審議和批准投資決定。投資委員會由三名成員組成，其中匯方同萃可以提名一名成員，乾匯資本可以提名一名成員。

投資限制

投資基金將受以下投資限制，不得：

- (i) 投資二級市場股票、期貨、證券投資基金、AAA級以下企業債、信託產品、非保本型理財產品、保險計劃及其他金融衍生品；
- (ii) 從事擔保、抵押、委託貸款、房地產交易(包括購買自用房地產)等相關業務；
- (iii) 用於贊助或捐贈；
- (iv) 直接或間接吸收公眾存款，或向任何第三方提供貸款或放款；
- (v) 從事任何承擔無限責任的投資；
- (vi) 發行信託產品或者集合理財產品募集資金；或
- (vii) 從事中國法律法規禁止的其他業務。

更多詳情，請參閱本公司於二零二二年五月十三日及二零二二年五月十九日作出的公告。

企業管治常規

本公司之企業管治常規乃基於《聯交所證券上市規則》(「上市規則」)附錄十四所載之《企業管治守則》(「企業管治守則」)所載列之原則及守則條文而制定。

董事會認為，於報告年度內，本公司已遵守企業管治守則所載之所有原則及守則條文。

遵守證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為董事進行證券交易之操守守則。本公司已向本公司所有董事作出個別查詢，而董事已確認在報告年度內一直遵從標準守則所載的所有相關規定。

年度業績與經審核合併財務報表

本公司的審核委員會已與本公司核數師舉行會議，審閱本集團截至二零二二年十二月三十一日止之年度業績。

本集團之核數師羅兵咸永道會計師事務所已比較及同意本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的業績公告所載之上述數字，與本集團報告年度經審核合併財務報表所載數字相符。羅兵咸永道會計師事務所就此執行的工作並不構成根據香港會計師公會發出的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並無對本公告發出任何核證。

股東周年大會

本公司之股東周年大會謹訂於二零二三年六月十二日舉行。召開本公司股東周年大會之通告將於適當時候刊發及寄發予股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二三年六月七日(星期三)至二零二三年六月十二日(星期一)(包括首尾兩天)期間以及二零二三年六月十六日(星期五)至二零二三年六月十九日(星期一)(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。股東如欲符合資格出席股東周年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二三

年六月六日(星期二)下午四時三十分之前送達本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司辦理登記手續，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。股東如欲收取建議派發的末期股息(惟須經股東於即將召開之股東周年大會上批准)，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二三年六月十五日(星期四)下午四時三十分之前送達本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司辦理登記手續，地址如上所述。

刊載全年業績公告及年度報告

本公告將刊載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.cnhuirong.com)。截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度報告載有上市規則附錄十六所規定之所有相關資料，將於適當時候寄發予股東及可於上述網站閱覽。

釋義

於本公告內，除文意另有所指外，相關詞彙之涵義與本公司二零二二年中期報告中的釋義相同。

承董事會命
中國匯融金融控股有限公司
主席
吳敏

中國蘇州，二零二三年三月二十八日

於本公告日期，本公司執行董事為吳敏先生、邱蔚先生、張長松先生及姚文軍先生；本公司非執行董事為凌曉明先生及張姝女士；及本公司獨立非執行董事為梁劍虹先生、馮科先生及謝日康先生。