

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Core Economy Investment Group Limited
核心經濟投資集團有限公司

(於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：339)

截至二零二二年十二月三十一日止年度
全年業績公告

核心經濟投資集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」，各為一名「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同二零二一年同期之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 港元	二零二一年 港元
收益	4	172,943	186,198
按公平值計入在損益賬之金融資產			
公平值變動淨額	5	(3,456,809)	(5,546,092)
行政及其他經營開支		(8,213,130)	(9,016,170)
財務成本	6	(300,987)	(615,874)
除所得稅開支前虧損	7	(11,797,983)	(14,991,938)
所得稅開支	8	—	—
年內本公司擁有人應佔虧損		(11,797,983)	(14,991,938)
年內經扣除稅項後的其他全面收益：			
隨後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		(669)	225
年內本公司擁有人應佔全面收益總額		(11,798,652)	(14,991,713)
每股虧損			
— 基本及攤薄	10	(0.049)	(0.063)

綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 港元	二零二一年 港元
非流動資產			
物業、機器及設備		339,883	535,522
使用權資產		1,216,227	2,409,992
可退還租賃按金		403,129	403,129
		<u>1,959,239</u>	<u>3,348,643</u>
流動資產			
按公平值計入在損益賬之金融資產	11	11,413,341	17,660,440
預付款項、按金及其他應收款項		329,837	328,641
現金及現金等價物		323,642	1,419,050
		<u>12,066,820</u>	<u>19,408,131</u>
流動負債			
應計費用及其他應付款項		1,745,833	514,332
董事貸款		3,000,000	–
租賃負債		1,303,657	1,163,564
		<u>6,049,490</u>	<u>1,677,896</u>
流動資產淨值		<u>6,017,330</u>	<u>17,730,235</u>
總資產減流動負債		<u>7,976,569</u>	<u>21,078,878</u>
非流動負債			
租賃負債		25,885	1,329,542
撥備		300,000	300,000
		<u>325,885</u>	<u>1,629,542</u>
資產淨值		<u>7,650,684</u>	<u>19,449,336</u>
本公司擁有人應佔權益			
股本		4,809,600	4,809,600
儲備		2,841,084	14,639,736
		<u>7,650,684</u>	<u>19,449,336</u>
總權益		<u>7,650,684</u>	<u>19,449,336</u>

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

1. 公司資料

本公司根據一九八一年《百慕達公司法》作為一間受豁免有限公司並於百慕達存續。本公司之註冊辦事處位於 Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street, Hamilton HM 10, Bermuda。本公司之主要營業地點為香港灣仔港灣道25號海港中心18樓1805室。本公司股份根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第21章於聯交所主板上市。

本公司為一家投資控股公司，主要業務為投資及買賣上市及非上市證券。

2. 編製基準

該等綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋（統稱為「香港財務報告準則」）編製及符合香港公司條例（第622章）之披露規定。此外，綜合財務報表亦符合上市規則之適用披露規定。

除按公平值計入在損益賬（「按公平值計入在損益賬」）之金融資產已按公平值計量外，綜合財務報表乃以歷史成本法編製。

除另有指明外，該等綜合財務報表以港元（「港元」）列示。

香港會計師公會已頒佈若干於本集團當前會計期間首次生效或可提前採納的新訂及經修訂香港財務報告準則。於當前會計期間及過往會計期間，由於初步應用該等與本集團有關之新訂及經修訂準則所引致之任何會計政策變動已反映於該等綜合財務報表中，其資料載於附註3內。

編製符合香港財務報告準則的綜合財務報表需要使用若干關鍵會計估計，亦需要管理層在應用本集團會計政策過程中運用其判斷。

3. 採納香港財務報告準則

(a) 應用新訂或經修訂之香港財務報告準則

香港會計師公會已頒佈若干經修訂香港財務報告準則，該等準則於本集團當前會計期間首次生效：

香港會計準則第16號（修訂本）	物業、廠房及設備：擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號（修訂本）	虧損合約－履行合約的成本
香港財務報告準則第3號（修訂本）	參照概念框架
香港財務報告準則第16號（修訂本）	二零二一年六月三十日之後的2019冠狀病毒病相關的租務優惠
會計指引第5號（經修訂）	共同控制合併的合併會計處理
香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期的年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號及香港會計準則第41號之修訂以及香港財務報告準則第16號隨附之釋例指引

該等修訂對本集團編製或呈列當前或過往期間的業績及財務狀況並無構成重大影響。本集團於當前會計期間並無應用任何尚未生效的新訂準則或詮釋。

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂或經修訂之香港財務報告準則

以下與本集團的財務報表潛在相關的新訂或經修訂香港財務報告準則已獲頒佈，惟尚未生效且並未獲本集團提早採納。本集團目前擬於該等變動的生效日期採納該等變動。

香港會計準則第1號（修訂本）	負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號（二零二零年）相關修訂之財務報表的呈列－借款人對含有按要求償還條款的定期貸款的分類 ²
香港會計準則第1號（修訂本）	附帶契諾的非流動負債 ²
香港會計準則第8號（修訂本）	會計估計之定義 ¹
香港會計準則第12號（修訂本）	與單一交易所產生之資產及負債有關的遞延稅項 ¹
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務準則第2號（修訂本）	會計政策披露 ¹
香港財務報告準則第17號（包括二零二零年十月及二零二二年二月之香港財務報告準則第17號修訂）	保險合約及相關修訂 ¹
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號（修訂本）	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產銷售或投入 ³
香港財務報告準則第16號（修訂本）	售後租回的租賃負債 ²

¹ 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效。

² 於二零二四年一月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 於有待釐定日期或之後開始之年度期間生效。

本集團現正評估該等修訂本及新訂或經修訂之香港財務報告準則於初始採納期間之預期影響。本集團並未知悉新訂準則的任何方面可能對綜合財務報表構成重大影響。

4. 收益及分部資料

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
上市股本投資之股息收入	172,885	184,102
銀行利息收入	43	68
其他利息收入	15	2,028
	<u>172,943</u>	<u>186,198</u>
收益	<u>172,943</u>	<u>186,198</u>
出售按公平值計入在損益賬之金融資產之所得款項	<u>15,551,307</u>	<u>44,208,615</u>

由於本集團所有收益、經營業績、資產與負債之貢獻均源自於香港進行或主要源自香港之投資活動，故無呈列分部資料。

5. 按公平值計入在損益賬之金融資產公平值變動淨額

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
出售按公平值計入在損益賬之金融資產之 已變現收益淨額	119,534	416,992
按公平值計入在損益賬之金融資產之 未變現虧損淨額	(3,576,343)	(5,963,084)
	<u>(3,456,809)</u>	<u>(5,546,092)</u>

6. 財務成本

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
租賃負債之利息開支	225,111	343,535
其他借款之利息開支	75,876	272,339
	<u>300,987</u>	<u>615,874</u>

7. 除所得稅開支前虧損

本集團除所得稅開支前虧損經扣除下列項目後入賬：

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
核數師酬金		
— 審核服務	232,000	232,000
— 非審核服務	68,000	85,000
折舊：		
— 物業、機器及設備	195,639	214,312
— 使用權資產	1,193,765	1,576,929
物業、機器及設備之撇銷	—	5,088
僱員福利開支（包括董事酬金）：		
基本薪金、袍金及津貼	4,752,000	4,958,548
酌情花紅	138,000	138,000
退休福利計劃供款	90,000	100,311
	4,980,000	5,196,859

8. 所得稅開支

由於本集團於本年度無應課稅溢利，故毋需作出香港利得稅撥備（二零二一年：無）。

其他地區之應課稅溢利之稅項支出已根據本集團經營所在國家之現行稅率及依據現行之有關法律、詮釋及慣例計算。

9. 股息

董事不建議就截至二零二二年十二月三十一日止年度派付任何股息（二零二一年：無）。

10. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據年內本公司擁有人應佔虧損11,797,983港元（二零二一年：14,991,938港元）及於年內已發行之普通股加權平均股數240,480,000股（二零二一年：236,966,137股）計算。

由於本公司於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度並無潛在普通股，因此截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

11. 按公平值計入在損益賬之金融資產

	二零二二年 港元	二零二一年 港元
股本證券（停牌股本證券除外），按公平值		
香港上市	9,462,159	15,708,817
香港境外上市	872,982	1,951,623
	<u>10,335,141</u>	<u>17,660,440</u>
香港停牌股本證券，按公平值	1,078,200	–
	<u>11,413,341</u>	<u>17,660,440</u>

上述金融資產的賬面值乃根據香港財務報告準則第9號強制以按公平值計入在損益賬之方式計量。

該等投資包括上述上市股本證券投資，為本集團提供機會透過股息收入及公平值收益而獲取回報。該等投資沒有固定的到期日或票面利率。

除停牌股本證券外，上市證券之公平值乃根據於報告期末的市場報價計算。停牌股本證券於二零二二年十二月三十一日之公平值乃由董事會根據獨立合資格專業估值師使用市場法進行的估值釐定。

12. 每股資產淨值

於二零二二年十二月三十一日，每股資產淨值為0.03港元（二零二一年：0.08港元）。每股資產淨值乃根據本集團於二零二二年十二月三十一日之資產淨值7,650,684港元（二零二一年：19,449,336港元）及於該日之已發行普通股240,480,000股（二零二一年：240,480,000股）計算。

13. 2019冠狀病毒病疫情的影響

新型冠狀病毒（「2019冠狀病毒病」）疫情的爆發對全球營商環境造成重大打擊。於編製綜合財務報表時，本集團採用公平值方法計量其按公平值計入在損益賬之金融資產。自二零二零年起，本集團按公平值計入在損益賬之金融資產的公平值因2019冠狀病毒病爆發而出現波動。

14. 報告期後事項

除所披露者外，於二零二二年十二月三十一日後直至本公告日期，本集團概無進行重大期後事項。

管理層討論及分析

業績及分配

於本年度，本集團錄得收益約173,000港元（二零二一年：約186,000港元）、出售上市股本證券之所得款項約為15,551,000港元（二零二一年：約44,209,000港元）、本公司擁有人應佔虧損約11,798,000港元（二零二一年：約14,992,000港元）及每股基本虧損為0.049港元（二零二一年：0.063港元）。本年度所錄得收益來自於上市股本證券投資之股息收入以及銀行及其他利息收入。收益的減少主要由於上市股本證券之股息收入減少所致。

本集團的行政及其他經營開支約為8,213,000港元（二零二一年：約9,016,000港元）。本集團於本年度錄得按公平值計入在損益賬之金融資產公平值變動虧損淨額約3,457,000港元，去年則錄得虧損約5,546,000港元。虧損淨額減少主要由於資本市場波動導致的按公平值計入在損益賬之金融資產公平值變動之虧損淨額減少以及實行成本節省計劃導致的行政及其他經營開支減少所致。

業務回顧

去年，市場進行調整，對股市產生不利影響。通脹率上升透支購買力，促使政府採取更為嚴格的貨幣政策解決問題。就此，利率上升導致二零二二年經濟低迷。儘管目前存在不確定性，預計將持續波動。然而，隨着通脹穩定，政府或會選擇採取較為寬鬆的貨幣政策，以刺激增長及重振市場。此外，中國取消大部分疫情限制及重新開放邊境亦對全球需求產生提振作用，進一步推動增長前景。本公司堅守審慎的投資方針，旨在保障我們投資組合的價值。為獲得長期投資收益，採取能夠駕馭動蕩市場及應對行業機構轉型的積極主動管理方針至關重要。鑒於不斷變化的情況，對宏觀經濟、政策及業務趨勢的持續監測乃極為重要。

於二零二二年十二月三十一日，本集團的上市證券組合由騰訊控股有限公司、阿里巴巴集團控股有限公司、鼎立資本有限公司、融創中國控股有限公司、Meta Platforms, Inc.、新絲路文旅有限公司、中國平安保險（集團）股份有限公司－A股、中國恒大集團、京東集團股份有限公司及滙豐控股有限公司組成。

流動資金、財務資源及資金

本集團主要以股東資金、來自一名董事的貸款、配售股份所得資金及業務營運產生之現金為其營運及擴張撥付資金。本集團管理現金及現金等價物時，主要以善用資本為股東賺取回報並確保有足夠的流動資金以滿足營運需求為基準。於二零二二年十二月三十一日，現金及現金等價物為323,642港元（二零二一年：1,419,050港元）。於二零二二年十二月三十一日，本集團之綜合資產淨值為7,650,684港元（二零二一年：19,449,336港元），每股綜合資產淨值為0.03港元（二零二一年：0.08港元）。

於二零二二年十二月三十一日，本集團來自一名董事的不計息貸款為3,000,000港元（二零二一年：無），分別須於二零二三年十二月九日、二零二三年十二月二十三日及二零二三年五月十日償還。有關來自該名董事的貸款之詳情披露於下文「來自一名董事的貸款」一節。

來自一名董事的貸款

於二零二二年六月八日、二零二二年六月二十四日及二零二二年十一月十一日，本公司與執行董事兼本公司的其中一名股東孫博先生（「孫先生」）訂立三份貸款協議，據此，孫先生同意向本公司提供本金額分別為500,000港元、1,000,000港元及1,500,000港元的三筆貸款。該等貸款用於支持本集團之日常營運。該等貸款並不計息及須於六個月內償還。於二零二二年十二月七日及二零二二年十二月二十三日，本公司與孫先生訂立貸款延長協議，分別延長本金額為500,000港元及1,000,000港元的兩筆貸款的到期日至二零二三年十二月九日及二零二三年十二月二十三日。該等貸款分別須於二零二三年十二月九日、二零二三年十二月二十三日及二零二三年五月十日償還。於二零二二年十二月三十一日，本公司已提取3,000,000港元，其中約2,750,000港元已用作本集團之營運資金。

於本年度，本公司並無進行任何集資活動。

本集團之應計費用及其他應付款項於二零二二年十二月三十一日為1,745,833港元（二零二一年：514,332港元）、一項租賃負債於二零二二年十二月三十一日為1,329,542港元（二零二一年：2,493,106港元）及一項撥備於二零二二年十二月三十一日為300,000港元（二零二一年：300,000港元）。本集團已就辦公室物業租賃合約確認一項使用權資產及一項租賃負債。本集團之資本負債比率（按本集團之負債總額除以擁有人總權益計算）於二零二二年十二月三十一日為0.833（二零二一年：0.170）。

資本架構

除上文「流動資金、財務資源及資金」一節所披露者外，截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司整體資本架構並無任何其他重大變動。於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本公司資本僅包含普通股。

資本開支

本集團資本開支主要包括購買電腦設備、傢俬及固定裝置、汽車、辦公設備及租賃物業裝修開支。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團並無產生資本開支（二零二一年：86,550港元）。

資本承擔

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何重大資本承擔（二零二一年：無）。

外匯風險

由於本集團之部分業務交易以人民幣及美元計值，董事會認為本集團面臨若干外匯風險。本集團目前並無有關外幣交易、資產及負債之外匯對沖政策。本集團將密切監察外匯風險。

環境、社會及企業責任

本公司致力於維護環境和社會標準，以確保業務發展和可持續性。我們採取措施，減少我們的能源和自然資源消耗，例如倡導無紙化辦公，減少紙張的消耗，使用電腦、打印機和照明系統後立即關掉；並盡可能採用環保產品和經認證的材料。

本公司已遵守所有相關的法律和法規，其中包括百慕達公司法及上市規則，並且和員工及投資者保持良好的關係。

僱員及薪酬政策

於二零二二年十二月三十一日，本集團共聘用12位（二零二一年：12位）僱員（包括本公司董事）。薪酬待遇包括基本薪金、強制性公積金、醫療保險及其他適當福利。薪酬待遇一般參考現行市場薪酬待遇、個人資歷及表現制定，並根據個人才能及其他市場因素定期進行檢討。截至二零二二年十二月三十一日止年度之員工成本總額為4,980,000港元（二零二一年：5,196,859港元）。截至二零二二年十二月三十一日及本公告日期，本集團與其僱員維持良好的僱傭關係。

社區關係

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團並無與其周邊社區發生任何糾紛及衝突。

本集團資產之抵押

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無抵押其資產（二零二一年：無）。

或然負債

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債（二零二一年：無）。

所持重大投資

除上文所披露者外，本集團於二零二二年十二月三十一日並無持有其他佔本公司總資產5%或以上的重大投資。

有關重大投資或資本資產之未來計劃

於本公告日期，本集團並無就重大投資或資本資產簽立任何協議，亦無任何其他有關重大投資或資本資產的未來計劃。然而，倘將來出現任何潛在投資機會，本集團將進行可行性研究及準備推行計劃以考慮該投資機會對本集團及本公司股東整體是否有利。

展望

誠如「業務回顧」一節所描述，市場短期內將面臨動盪。本集團預期全球經濟未來將充滿挑戰。本集團管理層將根據本集團之投資目標及政策採納審慎措施以管理現有投資。另一方面，本集團將繼續尋求及評估良好的投資機遇，從而豐富投資組合，以最大程度增加本公司股東之回報。

報告期後事項

除上文所披露者外，截至二零二二年十二月三十一日止年度後及截至本公告日期，本集團概無進行重大期後事項。

股息

董事會不建議就截至二零二二年十二月三十一日止年度派付任何股息（二零二一年：無）。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於報告期內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

企業管治

本公司致力維持及確保高標準之企業管治常規，且本公司採納之企業管治原則符合本公司及其股東之最佳利益。本公司已設立符合上市規則附錄14所載之企業管治守則（「企業管治守則」）規定之企業管治程序。董事會已檢討並採納企業管治守則作為本公司之企業管治常規守則。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司已遵守企業管治守則項下之守則條文。

公眾持股量

根據本公司可獲得之公開資料及就其董事所知，於本公告日期，本公司具備上市規則所規定佔本公司已發行股本超過25%的足夠公眾持股量。

董事之服務合約

擬於即將舉行之股東周年大會上膺選連任之董事並無與本公司訂立於一年內終止合約時須作出賠償（法定補償除外）之服務合約。

董事於與本集團業務有關之重大交易、安排及合約中之重大權益

本公司及其任何附屬公司於年度結束時或年度內任何時間概無訂立與本集團業務有關及任何本公司董事直接或間接擁有重大權益且仍然存在之重大交易、安排及合約。

董事於具競爭性業務之權益

截至二零二二年十二月三十一日止年度及截至本公告日期，概無董事或彼等各自之聯繫人（定義見上市規則）於任何直接或間接與本公司業務有競爭或可能競爭之業務中擁有根據上市規則第8.10條須予披露之任何權益。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納上市規則附錄10所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」），其條款不遜於標準守則所載之規定準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事於年內已就董事進行證券交易遵守標準守則所載之規定標準及其行為守則。

審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」），其職權範圍符合上市規則之規定，由三名獨立非執行董事莫浩明先生（審核委員會主席）、陳銘先生及王人緯先生組成。審核委員會與本公司管理層已審閱本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表，包括本集團採納之會計原則及慣例，並與本公司管理層討論有關財務申報程序、內部監控及風險管理制度。

更換本公司核數師

茲提述本公司日期為二零二二年七月十五日之公告，香港立信德豪會計師事務所有限公司（「立信德豪」）已於二零二二年七月十五日辭任本公司核數師。而理賢薈會計師事務所有限公司（「理賢薈」）已獲委任為本公司核數師，自二零二二年七月十五日生效，以填補就立信德豪所辭任後之臨時空缺，任期直至本公司下屆股東周年大會結束。

核數師之工作範圍

有關本公告內截至二零二二年十二月三十一日止年度本集團綜合業績之數字已經由本集團核數師理賢薈同意與截至二零二二年十二月三十一日止年度之本集團經審核綜合財務報表載列之款額一致。理賢薈就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則之保證委聘，因此理賢薈並無對本公告作出保證。

於聯交所及本公司網站披露資料

本業績公告登載於聯交所網站 www.hkexnews.hk 以及本公司網站 www.ceig.hk。而載有上市規則要求之全部資料的本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年報將於適當時候寄予本公司股東，並可於聯交所網站和本公司網站瀏覽。

股東周年大會

建議本公司股東之股東周年大會將於董事會釐定之日期舉行。股東周年大會通告將適時刊發及寄發予本公司股東。

承董事會命
核心經濟投資集團有限公司
主席
孫博

香港，二零二三年三月二十九日

於本公告日期，執行董事為孫博先生(主席)及王大明先生；非執行董事為何宇先生及劉俐女士；以及獨立非執行董事為陳銘先生、莫浩明先生及王人緯先生。