

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何
部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



美瑞健康国际产业集团
Meilleure Health International Industry Group

MEILLEURE HEALTH INTERNATIONAL INDUSTRY GROUP LIMITED

美瑞健康國際產業集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：2327)

**截至二零二二年十二月三十一日止年度
全年業績公告**

年度業績

董事會欣然宣佈本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之業績，連同截至二
零二一年十二月三十一日止年度之比較數字如下：

綜合損益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	4	119,894	253,031
銷售貨品及提供服務的成本		(53,133)	(152,102)
毛利		66,761	100,929
投資物業之公允價值收益	11	13,581	15,190
出售於一家合營企業的部分投資的收益		—	1,508
出售於一家合營企業的投資的收益		3,746	—
視作出售於聯營公司／一家聯營公司 的投資的收益		6,209	343
視作出售於一家合營企業的投資的收益		—	12,993
出售按公允價值計入損益的投資的虧損		(520)	—
其他收入及(虧損)／收益淨額	5	(3,654)	21,869
銷售及分銷開支		(6,007)	(5,268)
行政開支		(29,682)	(37,394)
應收款項減值虧損撥回／(減值虧損)淨額		1,172	(5,013)
融資成本	6	(11,447)	(8,385)
應佔聯營公司虧損		(2,723)	(4,372)
應佔合營企業虧損		(12,051)	(6,696)
除稅前溢利		25,385	85,704
所得稅開支	7	(7,605)	(25,248)
年度溢利	8	17,780	60,456
下列人士應佔：			
本公司擁有人		17,822	60,323
非控股權益		(42)	133
		17,780	60,456
每股盈利	10		
基本		0.43 港仙	1.42 港仙
攤薄		0.43 港仙	1.41 港仙

綜合全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
年度溢利	8	<u>17,780</u>	<u>60,456</u>
其他全面收益／(虧損)：			
不會重新分類至損益之項目：			
按公允價值計入其他全面收益之 股本投資之公允價值變動，扣除稅項		5,348	(8,671)
可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務所產生的匯兌差額：			
– 附屬公司		(83,021)	9,615
– 聯營公司及合營企業		(7,849)	4,076
應佔一家聯營公司其他全面收益／(虧損)		<u>3</u>	<u>(3)</u>
		<u>(90,867)</u>	<u>13,688</u>
年內其他全面(虧損)／收益，扣除稅項		<u>(85,519)</u>	<u>5,017</u>
年內全面(虧損)／收益總額		<u><u>(67,739)</u></u>	<u><u>65,473</u></u>
下列人士應佔：			
本公司擁有人		(67,645)	65,211
非控股權益		<u>(94)</u>	<u>262</u>
		<u><u>(67,739)</u></u>	<u><u>65,473</u></u>

綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		6,291	3,325
使用權資產		5,154	2,353
投資物業	11	560,149	593,647
商譽		18,500	18,500
其他無形資產		44	67
於聯營公司之投資		9,740	52,219
於合營企業之投資		57,356	73,044
按公允價值計入損益之投資		55,163	81,688
按公允價值計入其他全面收益之股本投資		46,213	—
衍生金融資產		314	225
預付款項、按金及其他應收款項	14	10,141	22,881
遞延稅項資產		20,179	13,377
		789,244	861,326
流動資產			
存貨		6,514	11,424
發展中待售物業	12	256,519	259,064
貿易應收款項	13	101,354	91,580
預付款項、按金及其他應收款項	14	341,134	126,553
按公允價值計入損益之投資		—	107,795
即期稅項資產		—	314
受限制存款		—	369
銀行及現金結餘		210,987	272,591
		916,508	869,690
持作出售投資物業	11	5,509	5,978
		922,017	875,668
流動負債			
貿易應付款項	15	43	87
合約負債		5,518	4,303
應計費用及其他應付款項		29,488	24,507
應付關聯人士款項		6,901	7,530
銀行貸款		78,235	58,337
租賃負債		1,710	672
衍生金融負債		—	3
即期稅項負債		15,043	15,421
		136,938	110,860
流動資產淨值		785,079	764,808
資產總額減流動負債		1,574,323	1,626,134

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動負債			
應計費用及其他應付款項		230	6,379
銀行貸款		165,204	110,362
租賃負債		3,980	1,048
遞延稅項負債		77,824	77,700
		<u>247,238</u>	<u>195,489</u>
資產淨值		<u>1,327,085</u>	<u>1,430,645</u>
資本及儲備			
股本	16	40,945	42,141
庫存股份		(231)	(15,209)
儲備		1,283,862	1,401,110
		<u>1,324,576</u>	<u>1,428,042</u>
本公司擁有人應佔權益		1,324,576	1,428,042
非控股權益		2,509	2,603
		<u>1,327,085</u>	<u>1,430,645</u>
權益總額		<u>1,327,085</u>	<u>1,430,645</u>

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

本公司於百慕達註冊成立為有限公司。其註冊辦事處地址為 Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。其主要營業地點則為香港金鐘金鐘道 89 號力寶中心第 1 座 2906 室。本公司的股份在聯交所主板上市。

本集團之主要業務為從事經營健康醫療相關業務、建築材料及光伏組件貿易、提供房地產銷售代理服務、物業投資及租賃以及住宅物業發展。

董事認為，於二零二二年十二月三十一日，Shunda Investment Limited (一家於英屬處女群島註冊成立的公司) 為本公司之最終母公司，而聯席主席兼執行董事周旭洲先生為本公司之最終控制方。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已採納香港會計師公會頒佈並與本集團之業務有關且於二零二二年一月一日開始之會計年度已生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團之會計政策、本集團綜合財務報表之呈列及就本年度及過往年度所呈報之金額並無造成重大變動。

本集團並無提早應用任何於本會計年度尚未生效的新訂或經修訂香港財務報告準則。

應用已頒佈但尚未生效且本集團尚未提早採納的新訂或經修訂香港財務報告準則將不會對本集團的綜合財務報表造成重大影響。

3. 分部資料

本集團有四個(二零二一年：六個)可呈報分部如下：

- (a) 健康醫療相關業務 – 健康管理服務、醫療美容服務以及健康醫療相關產品及 CBD 下游產品銷售
- (b) 貿易業務 – 建築材料及光伏組件貿易以及健康醫療相關產品銷售代理服務
- (c) 物業相關業務 – 房地產銷售代理、投資物業租賃以及住宅物業發展及銷售
- (d) 股本投資業務 – 投資組合管理

本集團之可呈報分部為提供不同產品及服務之策略性業務單位。由於各業務需要不同技術及市場推廣策略，故各分部獨立管理。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，鑒於本集團根據策略性業務單位的表現改變業務策略，本集團重組其內部呈報架構，導致其可呈報分部的組成發生變動。過往期間之分部披露資料已予重列，以符合本年度的呈列方式。

分部溢利或虧損並不包括利息收入、以股本結算的購股權開支撥回／(撥備)、融資成本以及其他未分配總部及企業收入及開支。分部資產不包括遞延稅項資產、即期稅項資產以及其他未分配總部與企業資產。分部負債不包括遞延稅項負債、即期稅項負債以及其他未分配總部與企業負債。

分部收益及業績

以下為按可呈報及經營分部劃分之本集團收益及業績分析：

	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	物業相關 業務 千港元	股本投資 業務 千港元	總計 千港元
截至二零二二年 十二月三十一日 止年度					
來自外來客戶之收益	<u>53,784</u>	<u>37,127</u>	<u>28,983</u>	<u>—</u>	<u>119,894</u>
分部溢利／(虧損)	<u>25,774</u>	<u>859</u>	<u>31,464</u>	<u>(32,065)</u>	<u>26,032</u>
利息收入					26,907
以股本結算的購股權 開支撥回					862
融資成本					(11,447)
未分配收入					185
未分配開支					(17,154)
除稅前溢利					<u>25,385</u>

	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	物業相關 業務 千港元	股本投資 業務 千港元	總計 千港元
截至二零二一年 十二月三十一日 止年度(經重列)					
來自外來客戶之收益	52,697	149,055	51,279	—	253,031
分部溢利	19,018	17,540	52,471	18,181	107,210
利息收入					12,449
以股本結算的購股權 開支撥備					(2,031)
融資成本					(8,385)
未分配收入					2
未分配開支					(23,541)
除稅前溢利					85,704

分部資產及負債

以下為按可呈報及經營分部劃分之本集團資產及負債分析：

分部資產

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元 (經重列)
健康醫療相關業務	69,630	60,855
貿易業務	388,929	303,260
物業相關業務	923,559	1,048,071
股本投資業務	187,595	231,458
	<hr/>	<hr/>
可呈報分部之資產總值	1,569,713	1,643,644
遞延稅項資產	20,179	13,377
即期稅項資產	—	314
未分配企業資產	121,369	79,659
	<hr/>	<hr/>
綜合資產總值	1,711,261	1,736,994

分部負債

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元 (經重列)
健康醫療相關業務	31,376	16,924
貿易業務	126,759	42,045
物業相關業務	130,914	151,432
	<hr/>	<hr/>
可呈報分部之負債總額	289,049	210,401
遞延稅項負債	77,824	77,700
即期稅項負債	15,043	15,421
未分配企業負債	2,260	2,827
	<hr/>	<hr/>
綜合負債總額	384,176	306,349

其他分部資料

以下為其他分部資料之分析：

	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	物業相關 業務 千港元	股本投資 業務 千港元	可呈報分部 總額 千港元	未分配 千港元	綜合總額 千港元
截至二零二二年							
十二月三十一日							
止年度							
折舊及攤銷	(2,969)	—	(90)	—	(3,059)	(793)	(3,852)
投資物業之公允價值收益	—	—	13,581	—	13,581	—	13,581
撇銷存貨的虧損	(2)	—	—	—	(2)	—	(2)
貿易應收款項減值							
虧損淨額	(69)	(170)	—	—	(239)	—	(239)
其他應收款項減值							
虧損撥回	—	—	—	1,411	1,411	—	1,411
分部非流動資產添置*	4,820	—	—	—	4,820	7	4,827
於二零二二年							
十二月三十一日							
於聯營公司之投資	—	—	—	9,740	9,740	—	9,740
於合營企業之投資	—	—	—	57,356	57,356	—	57,356

	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	物業相關 業務 千港元	股本投資 業務 千港元	可呈報分部 總額 千港元	未分配 千港元	綜合總額 千港元
截至二零二一年							
十二月三十一日							
止年度(經重列)							
折舊及攤銷	(2,632)	(11)	(6)	–	(2,649)	(927)	(3,576)
投資物業之公允價值收益	–	–	15,190	–	15,190	–	15,190
租賃終止收益	193	–	–	–	193	–	193
撤銷物業、廠房及設備 的虧損	(10)	–	–	–	(10)	–	(10)
其他應收款項的 非重大修訂 的虧損	–	–	–	(676)	(676)	–	(676)
貿易應收款項 減值虧損淨額	(89)	(830)	–	–	(919)	–	(919)
其他應收款項減值虧損	(1,236)	–	–	(2,858)	(4,094)	–	(4,094)
分部非流動資產添置*	2,366	–	278	–	2,644	–	2,644
於二零二一年							
十二月三十一日							
(經重列)							
於聯營公司之投資	–	–	–	52,219	52,219	–	52,219
於合營企業之投資	–	–	–	73,044	73,044	–	73,044

分部資料已計入分部業績或資產的計量。

* 分部非流動資產添置包括物業、廠房及設備以及無形資產的添置。

地區資料

	收益		非流動資產	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
中國	118,066	249,693	657,180	742,295
香港	—	—	13	798
其他	1,828	3,338	41	62
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
綜合總額	119,894	253,031	657,234	743,155
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

在呈列地區資料時，收益乃基於客戶所在地而定，非流動資產乃基於資產的位置而定。

4. 收益

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銷售健康醫療相關產品	44,647	11,889
健康醫療管理服務收入	4,934	11,717
醫療美容服務收入	3,824	2,588
銷售CBD下游產品	379	26,503
銷售建築材料	33,518	146,763
銷售光伏組件	2,221	—
健康醫療相關產品銷售代理服務收入	1,388	2,292
物業銷售及顧問諮詢服務收入	7,274	31,845
	<u> </u>	<u> </u>
來自客戶合約之收益	98,185	233,597
租金收入	21,709	19,434
	<u> </u>	<u> </u>
總收益	119,894	253,031
	<u> </u>	<u> </u>

5. 其他收入及(虧損)/收益淨額

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
其他收入		
利息收入	26,907	12,449
按公允價值計入損益之投資之股息收入	300	1,086
政府補助	2,611	472
COVID-19相關租金優惠	7	21
其他	517	1,194
	<u>30,342</u>	<u>15,222</u>
(虧損)/收益淨額		
按公允價值計入損益之投資之 公允價值(虧損)/收益		
– 於初步確認時指定	(28,670)	16,892
租賃終止收益	–	193
衍生金融工具之公允價值收益	239	184
出售物業、廠房及設備的收益	2	–
撇銷存貨的虧損	(2)	–
撇銷物業、廠房及設備的虧損	–	(10)
其他應收款項的非重大修訂的虧損	–	(676)
外幣匯兌虧損淨額	(5,565)	(9,936)
	<u>(33,996)</u>	<u>6,647</u>
	<u>(3,654)</u>	<u>21,869</u>

6. 融資成本

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銀行貸款利息	11,113	8,277
租賃負債利息	334	108
	<u>11,447</u>	<u>8,385</u>

7. 所得稅開支

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
即期稅項 – 中國		
年內撥備	9,981	14,069
過往年度超額撥備	(294)	(336)
即期稅項 – 香港		
年內撥備	–	12
利息收入預扣稅 – 澳洲		
年內撥備	1,136	1,724
過往年度超額撥備	–	(955)
遞延稅項	(3,218)	10,734
	7,605	25,248

香港利得稅乃就年內於香港產生之估計應課稅溢利按 16.5% (二零二一年：16.5%) 之稅率計提撥備，惟一家在香港經營的集團實體為利得稅兩級制項下之合資格公司除外。就該合資格集團實體而言，首 2 百萬港元之應課稅溢利按 8.25% (二零二一年：8.25%) 之稅率繳納稅項，而餘下應課稅溢利則按 16.5% (二零二一年：16.5%) 之稅率繳納稅項。

中國企業所得稅乃就年內於中國產生之估計應課稅溢利按 25% (二零二一年：25%) 之稅率計提撥備，惟於中國經營之若干集團實體按優惠稅率繳納稅項除外。於中國經營符合小型微利企業資格之集團實體應課稅溢利為人民幣 1 百萬元或以下，應課稅溢利按 2.5% (二零二一年：2.5%) 之實際稅率繳納稅項。倘應課稅溢利超過人民幣 1 百萬元但不超過人民幣 3 百萬元 (包括該金額)，人民幣 1 百萬元部分則按 2.5% (二零二一年：2.5%) 之實際稅率繳納稅項，而超出部分將按 10% (二零二一年：10%) 之實際稅率繳納稅項。此外，於中國經營符合高新技術企業資格之集團實體按 15% (二零二一年：15%) 之優惠稅繳納所得稅。

澳洲企業所得稅乃就年內於澳洲產生之估計應課稅溢利按 30% (二零二一年：30%) 之稅率計提撥備。

一家集團實體 (其為澳洲非課稅居民企業) 須就向另一家集團實體 (其為澳洲課稅居民企業) 提供之貸款產生的利息收入總額按 10% (二零二一年：10%) 之稅率繳納澳洲預扣稅。

其他司法管轄區的企業所得稅乃就兩個年度內於集團實體經營所在的司法管轄區產生之估計應課稅溢利按該等司法管轄區現行稅率計提撥備。

8. 年內溢利

本集團之年內溢利已扣除／(計入)以下各項：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
其他無形資產攤銷	58	30
物業、廠房及設備折舊	1,428	1,040
使用權資產折舊	2,366	2,506
租賃終止收益	—	(193)
出售物業、廠房及設備的收益	(2)	—
撇銷物業、廠房及設備的虧損	—	10
撇銷存貨的虧損	2	—
出售於一家合營企業的部分投資的收益	—	(1,508)
出售於一家合營企業的投資的收益	(3,746)	—
視作出售於聯營公司／一家聯營公司的投資的收益	(6,209)	(343)
視作出售於一家合營企業的投資的收益	—	(12,993)
出售按公允價值計入損益的投資的虧損	520	—
投資物業之公允價值收益	(13,581)	(15,190)
核數師薪酬：		
核數服務	1,200	1,150
非核數服務	100	300
	<u>1,300</u>	<u>1,450</u>
銷售存貨成本	33,279	132,622
其他應收款項的非重大修訂的虧損	—	676
應收款項(減值虧損撥回)／減值虧損淨額：		
貿易應收款項	239	919
其他應收款項	(1,411)	4,094
	<u>(1,172)</u>	<u>5,013</u>
員工成本(包括董事酬金)：		
薪金、花紅及津貼	18,851	26,844
以股本結算的購股權開支(撥回)／撥備	(862)	2,031
退休福利計劃供款	940	1,477
	<u>18,929</u>	<u>30,352</u>

9. 股息

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
建議二零二二年末期股息每股股份1.6港仙 (二零二一年：無)	65,513	—

董事會推薦派發二零二二年末期股息每股股份1.6港仙，合共約65,513,000港元。該股息須待股東于應屆股東周年大會上批准後方可派發。該等綜合財務報表並無反映該應付股息。

10. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃基於以下數據計算：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
盈利		
用於計算每股基本及攤薄盈利的 本公司擁有人應佔溢利	17,822	60,323
	二零二二年	二零二一年
股份數目		
於一月一日的已發行普通股	4,214,086,636	4,271,752,636
購回股份的影響	(104,698,701)	(14,509,134)
用於計算每股基本盈利的普通股加權平均數	4,109,387,935	4,257,243,502
購股權產生的攤薄潛在普通股的影響	584,402	9,019,623
用於計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	4,109,972,337	4,266,263,125

11. 投資物業及持作出售投資物業

	投資物業 千港元	持作出售 投資物業 千港元	總計 千港元
於二零二一年一月一日	559,685	5,786	565,471
公允價值收益	15,190	—	15,190
匯兌差額	18,772	192	18,964
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
於二零二一年十二月三十一日 及二零二二年一月一日	593,647	5,978	599,625
公允價值收益	13,581	—	13,581
匯兌差額	(47,079)	(469)	(47,548)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
於二零二二年十二月三十一日	560,149	5,509	565,658
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
		二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
分析為：			
流動資產		5,509	5,978
非流動資產		560,149	593,647
		<hr/>	<hr/>
		565,658	599,625
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

12. 發展中待售物業

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
成本		
於一月一日	259,064	245,344
資本化開支	13,626	27,147
匯兌差額	(16,171)	(13,427)
	<hr/>	<hr/>
於十二月三十一日	256,519	259,064
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

13. 貿易應收款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貿易應收款項	103,992	94,114
虧損撥備	(2,638)	(2,534)
	<u>101,354</u>	<u>91,580</u>

本集團一般向其貿易業務及銷售代理服務業務客戶授出零至一百八十天(二零二一年：零至一百八十天)之信貸期。本集團管理層定期檢討逾期結餘。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。貿易應收款項為免息。

貿易應收款項按發票日期及扣減撥備後之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
零至三十天	17,696	11,194
三十一至九十天	8,859	15,555
九十天以上	74,799	64,831
	<u>101,354</u>	<u>91,580</u>

貿易應收款項虧損撥備之對賬：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於一月一日	2,534	2,303
年內虧損撥備增加	239	919
撤銷金額	—	(734)
匯兌差額	(135)	46
	<u>2,638</u>	<u>2,534</u>
於十二月三十一日		

14. 預付款項、按金及其他應收款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應收貸款(附註a)	239,003	—
預付款項	56,540	76,275
與以下項目相關之應收代價：		
– 出售於一家聯營公司的部分投資	13,971	19,556
– 出售於一家合營企業的部分投資	6,288	6,652
應收貸款利息收入(附註a)	17,610	—
應收履約保證金	15,830	17,177
其他應收款項	3,010	1,067
其他應收稅項	1,679	4,469
已付按金	188	321
應收投標保證金	—	24,538
購置物業、廠房及設備之已付按金	—	3,936
	<u>354,119</u>	<u>153,991</u>
虧損撥備(附註b)	<u>(2,844)</u>	<u>(4,557)</u>
	<u><u>351,275</u></u>	<u><u>149,434</u></u>
分析為：		
流動資產	341,134	126,553
非流動資產	10,141	22,881
	<u><u>351,275</u></u>	<u><u>149,434</u></u>

附註：

- (a) 於二零二二年十二月三十一日，賬面值為 199,003,000 港元(二零二一年十二月三十一日：零)的應收貸款以人民幣列值、無抵押及固定年利率介乎 3% 至 8%。其餘應收貸款 40,000,000 港元(二零二一年十二月三十一日：零)以港元列值、無抵押及固定年利率為 12.5%。本金及利息 186,445,000 港元其後已於二零二三年二月或之前悉數收取。剩餘本金及利息餘額仍在信貸期限內，並將於二零二三年悉數收取。
- (b) 年內其他應收款項虧損撥備之變動如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於一月一日	4,557	383
年內虧損撥備(減少)/增加	(1,411)	4,094
匯兌差額	(302)	80
	<hr/>	<hr/>
於十二月三十一日	2,844	4,557

15. 貿易應付款項

貿易應付款項按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
零至九十天	16	40
九十天以上	27	47
	<hr/>	<hr/>
	43	87

16. 股本

	股份數目	金額 千港元
法定：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零二一年一月一日、		
二零二一年十二月三十一日、		
二零二二年一月一日		
及二零二二年十二月三十一日	10,000,000,000	100,000
已發行及繳足：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零二一年一月一日	4,271,752,636	42,718
註銷股份	(57,666,000)	(577)
於二零二一年十二月三十一日		
及二零二二年一月一日	4,214,086,636	42,141
註銷股份	(119,538,000)	(1,196)
於二零二二年十二月三十一日	4,094,548,636	40,945

17. 資本承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
已訂約但未撥備：		
注資一家聯營公司	10,176	11,042
注資一個非上市長期投資	187	—
購置物業、廠房及設備	—	445

聯席主席報告書摘錄

以下乃摘取自董事會其中一名聯席主席撰寫的聯席主席報告書的「近期發展」、「經營概覽」及「展望」：

近期發展

堅守與創新

伴隨著生活水平的提高和物質基礎的豐裕，人們對身心健康的需求日益突出，健康領域的話題頻繁成為社交網絡熱議的焦點，這既是突發公共衛生事件帶來的連鎖反應，也與現代都市人群普遍面臨的健康困擾息息相關。在「健康中國」上升為國家戰略的時代背景下，健康產業已經成為經濟增長新的重要引擎，迎來新的發展機遇。根據「健康中國二零三零」，我國健康產業規模將顯著擴大，到二零三零年市場規模將達到人民幣16萬億元。

健康產業關係國計民生與社會整體幸福指數，國家層面給與健康產業的扶持力度逐年增加，為健康產業的發展提供了良好的外部環境，財政部發佈的「二零二二年財政收支情況」中指出，二零二二年我國衛生健康總支出為人民幣22,542億元，同比增長17.8%。同時，我國龐大的人口總量、人均可支配收入的增加、健康意識提升等因素也為健康產業提供了極具潛力的土壤，根據國家統計局數據，二零二二年全國居民人均可支配收入同比增長2.9%，其中人均醫療保健消費支出為人民幣2,120元，同比增長0.2%。氣候環境變遷、人口老齡化、現代生活方式帶來的亞健康問題，都成為驅動需求端爆發的內在因素；全新的商業模式和創新技術層出不窮，給行業帶來了新的增量；三年新冠肺炎疫情不僅改變了人們的生活方式，也深刻影響著人們對健康的思考方式。健康產業正在迎來最好的發展時期。

二零二三年，站在抗新冠肺炎疫情已取得決定性勝利和後疫情時代經濟復蘇的關鍵節點，本集團依然堅決看好大健康產業蓬勃發展的前景，堅持行穩致遠的發展路徑，做行業堅定的長期主義者。報告期內，本集團秉承「用科技和專業服務更多人的健康與美麗」的企業願景，產投融合，深耕健康管理和皮膚管理板塊。以消費醫療為核心，通過細胞醫療健康應用驅動健康管理板塊發展；同時，充分利用自身在皮膚健康管理方面積累的研發、品牌及渠道優勢，繼續深耕皮膚健康的相關研究和服務，發展皮膚健康管理的功效護膚品和醫美相結合的產品和商業模式。

經營概覽

健康醫療相關業務分部 — 細胞治療和健康管理業務

本集團在細胞治療領域持續佈局，分別於二零一九年戰略入股國家級高新技術企業茵冠生物，於二零二零年成立美艾康，佈局細胞免疫療法領域。

報告期內，中國各級政府密集出台多項細胞產業支持政策，細胞臨床研究和轉化應用邁入新的階段，本集團細胞醫療業務的發展進入快車道。中央層面，細胞治療被先後列入我國「十三五」、「十四五」和「健康中國二零三零」中。其中二零二二年一月三十日，工業和信息化部等九部門聯合印發《「十四五」醫藥工業發展規劃》，提出重點開發細胞治療和基因治療藥物等新型生物藥產品和產業化技術。二零二二年六月一日，國家食品藥品監督管理局藥品評審中心發佈三項細胞與基因治療指導原則，包括《體外基因修飾系統藥學研究與評價技術指導原則(試行)》、《免疫細胞治療產品藥學研究與評價技術指導原則(試行)》和《體內基因治療產品藥學研究與評價技術指導原則(試行)》。地方層面，二零二二年一月二十六日，中國國家發展和改革委員會、中國商務部聯合發佈《關於深圳建設中國特色社會主義先行示範區放寬市場准入若干特別措施的意見》，支持深圳在幹細胞治療、免疫治療等新型醫療產品、技術研發領域大膽嘗試。二零二二年六月六日，深圳市出台《關於發展壯大戰略性新興產業集群和培育發展未來產業的意見》，重點培育發展壯大「20+8」產業集

群，細胞與基因作為重點培育發展八大未來產業之一，將得到更多的政策支持。二零二二年七月二十六日，深圳市發改委出台《深圳市促進大健康產業集群高質量發展的若干措施》，提出要打造基因和免疫細胞治療產業新高地，培育發展幹細胞等新業態。

作為深圳本土的細胞治療行業領先企業，茵冠生物依托雄厚的研發創新實力、深耕細胞醫療產業領域九年之久，擁有行業領先的專業技術。報告期內，茵冠生物連續第五年獲得全國「科技型中小企業」認定、深圳市工業和信息化局的「深圳市專精特新中小企業」認定、深圳市光明區二零二二年第一批科技型企業認定、並連續第二次獲得「深圳企業創新紀錄」榮譽。

在研發領域，報告期內，茵冠生物自主研發的I類生物製品「人臍帶間充質幹細胞注射液」新藥臨床試驗註冊 (IND) 申請獲得國家藥品監督管理局藥品審評中心的藥物臨床試驗默示許可，予以準許開展臨床試驗。在技術領域，報告期內，茵冠生物申報的幹細胞外泌體技術等多項專利獲得國家知識產權局受理和授權，截止目前，公司已累計申請五十餘項專利成果，包括近十項國際專利。在參與涉企政策制定方面，報告期內茵冠生物參與立法工作的「深圳經濟特區細胞和基因產業促進條例」獲深圳市人大常委會表決通過，此外茵冠生物參與起草的「幹細胞供者知情同意規範」團隊標準也正式發佈。

報告期內，美艾康亦取得多項進展，與中國人民解放軍總醫院第五醫學中心、南寧市第四人民醫院、上海市公共衛生臨床中心、雲南傳染病醫院開展臨床研究合作，克服新冠肺炎疫情帶來的不利影響，完成十七例病例入組，並改進了臨床方案細化了臨床試驗流程以利於未來的治療技術申報。美艾康圍繞本項目核心技術正在申報相關專利集群，目前已有一項回輸注射器專利得到審批，同時細胞處理的相關專利已經在申報審核過程中。針對目前在研項目擴大治療適應症範圍的研究已經完成方案修改，即將進入實際臨床研究階段。

在下游產品服務和高端健康管理方面，本集團以深圳診所和南京診所為主要運營中心，秉承原有的成功的經營思路和業務模式，提供以功能醫學為理論基礎的國際化的高端健康管理服務。

隨著我國細胞治療行業相關政策法規的不斷推出，產業進入良性快速發展時期，本集團將繼續發揮產業鏈佈局優勢，深化在細胞治療研發及其應用領域的佈局，探索細胞治療產品的商業化路徑，實現健康管理業務與其他板塊業務的協同發展。

健康醫療相關業務分部 — 皮膚健康管理業務

近年來受抖音、快手、小紅書等社媒電商影響，「顏值經濟」崛起，大眾對輕醫美消費的認知度和消費意願不斷提升，同時我國人均可支配收入的穩步增長奠定輕醫美消費的堅實基礎，帶輕醫美市場持續擴容。

在此背景下，本集團基於 La Clinique De Paris 四十年抗衰經驗和運營管理理念傳承，充分利用自身在皮膚健康管理方面積累的產品研發、醫護團隊、運營管理、品牌及渠道優勢，經過反復打磨，於二零二一年下半年重磅推出了護膚新物種「肌小簡」精選醫美+護膚組合品牌。

肌小簡品牌開創性的跨界融合醫美和功效護膚兩大領域，秉承「極專業，超高效，零套路」的理念，主打面部年輕化的精品輕醫美品牌，以及精簡護膚產品組合。肌小簡倡導「極智護膚 Smart Skin Care」的理念，融合醫美的「治」和護膚品的「防」，推出「60%輕醫美+40%精簡高效護膚」組合，為用戶提供為一體化的高性價比的整體護膚解決方案。同時，本集團與國際知名原料公司巴斯夫(BAFS)、亞仕蘭(Ashland)建立了密切合作關係，並先後推出了光電修復系列、破皮修復系列、元氣煥活系列多個肌小簡品牌產品線。

報告期內，「肌小簡」輕醫美全球首家旗艦店盛大開業。「肌小簡」旗艦店推出的獨家項目—「肌小簡×超光子」，用肌小簡光電修復系列產品為超光子醫美項目術前、術中、術後全流程提供一體化護膚解決方案，獲得了客戶的廣泛認可和推薦。在醫療美容設備方面，本集團已與全球知名激光美容領導者—科醫人(Lumenis)達成戰略合作關係，並成為其臨床示範基地。在研發領域，本集團組建了高精尖技術人才研發團隊，並建立了「肌小簡超分子研究中心」，本集團護膚品領域現已累計獲得專利授權十三項，已取得國家高新技術企業稱號。

本集團持續在皮膚健康管理領域加大投入，秉持專業、高效的經營理念，以客戶為中心持續推動產品力和服務力的有效提升，致力於打造線上線下一體化、醫美和功效護膚相結合的科學護膚頭部品牌。力爭借助這場因為人群迭代、認知迭代、技術迭代所興起的護膚革命，顛覆一代人的護膚習慣，重塑護膚領域產業格局。

海外業務

本集團實施國際化戰略，組建海外本土化經營團隊拓展業務。工業大麻業務方面，早在二零一九年，本集團就在瑞士成立附屬公司，組建了本土的專業團隊拓展歐洲市場。二零二一年，瑞士自主研發、生產的CBD高端健康消費品牌AlpReleaf正式在歐洲上市發售。AlpReleaf的產品以高質量的CBD為科技核心，以為用戶提供更優越生活質量為宗旨，推出了舒緩、助眠、肌肉酸痛等多個系列的產品，並獲得歐洲聯盟和英國正式認證，可銷售範圍涵蓋歐洲二十二個國家。報告期內，在不斷鞏固線上渠道優勢的同時，AlpReleaf也在積極拓展線下渠道，不斷增強自身品牌影響力。

澳洲業務方面，報告期內，本集團在地產方面實現新進展，本集團位於澳洲Yarrabend精品聯排別墅項目首期開盤。該聯排別墅項目由本集團獨資開發，與澳大利亞一流開發商Glennvill集團、頂尖建築商Burbank及著名設計公司Rowthelowman合作打造，地處宜居聖地墨爾本亞拉河畔，周邊交通便利、商業配套成熟。

截至報告期末，本集團海外業務高質量穩步推進，成為集團重要業績增長和支撐點。後續本集團將持續推進國際化戰略，深化品牌建設，完善渠道矩陣，積極培育新業務增長點，做大做優海外業務，打造持續、健康的收入增長來源。

展望

展望二零二三年，三年新冠肺炎疫情過後我們正在迎來一個全新的時代，國際環境悄然發生著變化，中國經濟的整體運行態勢逐步好轉，但是新變化在帶來新機遇的同時，也帶來了新的威脅和挑戰。

對本集團而言，資產方面，於二零二二年十二月三十一日，本集團擁有流動資產922.0百萬港元，其中包括銀行及現金結餘211.0百萬港元。在業務層面，本集團將繼續深耕健康醫療領域；創新型的皮膚健康管理產品和商業模式初顯成效，通過深度佈局上下游相關的醫美設備、試劑及功效護膚領域，業績將不斷提升。此外，中國經濟開始回暖，貿易及租賃業務預計將持續改善。同時，海外業務規模將穩步增長，渠道持續拓寬，品牌建設不斷完善，打造了長期穩定的新增長點。這些有利因素積厚成勢，為本集團的長期發展夯實了基礎，使得本集團有充分的底氣和信心去應對後疫情時代下新的挑戰，把握新的機遇，本集團對其未來的業務發展充滿信心和期待。

管理層討論與分析

財務回顧

本集團的財務資料概要如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	119,894	253,031
毛利	66,761	100,929
毛利率	55.7%	39.9%
其他收入及(虧損)／收益淨額	(3,654)	21,869
經營開支總額(附註)	35,689	42,662
融資成本	11,447	8,385
除稅前溢利	25,385	85,704
除稅後溢利	17,780	60,456
本公司擁有人應佔溢利	17,822	60,323

附註：經營開支總額包括(i)銷售及分銷開支；及(ii)行政開支。

收益

截至二零二二年十二月三十一日止年度的收益為119.9百萬港元(二零二一年：253.0百萬港元)，主要來自(i)銷售健康醫療相關產品；(ii)銷售建築材料；(iii)銷售光伏組件；(iv)租金收入；(v)物業銷售及顧問諮詢服務收入；(vi)健康醫療管理服務收入；(vii)健康醫療相關產品銷售代理服務收入；(viii)醫療美容服務收入；及(ix)銷售CBD下游產品。

收益由截至二零二一年十二月三十一日止年度的253.0百萬港元減少約52.6%至截至二零二二年十二月三十一日止年度的119.9百萬港元。收益減少133.1百萬港元，主要歸因於(i)中國內地房地產市場整體低迷，導致建築材料銷售以及物業銷售及顧問諮詢服務收入分別減少113.3百萬港元及24.5百萬港元；及(ii)中國內地禁止所有化妝品使用工業大麻，導致CBD下游產品銷售減少26.1百萬港元。該等減少部分被健康醫療相關產品銷售增加32.8百萬港元所抵銷，而有關增加乃主要受惠於本集團旗下品牌「肌小簡」於二零二一年下半年推出的護膚品的銷售。

毛利及毛利率

本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的毛利為66.8百萬港元(二零二一年：100.9百萬港元)，較二零二一年減少33.8%。毛利率由截至二零二一年十二月三十一日止年度的39.9%增加至截至二零二二年十二月三十一日止年度的55.7%。

毛利減少34.1百萬港元乃主要由於中國內地房地產市場整體低迷，導致物業相關業務及貿易業務的毛利分別減少20.0百萬港元及18.1百萬港元。

此外，毛利率上升乃主要歸因於截至二零二二年十二月三十一日止年度的貿易業務所得收益佔本集團總收益的比例較二零二一年下降，而貿易業務的毛利率低於本集團其他業務分部。

其他收入及(虧損)/收益淨額

該項目由截至二零二一年十二月三十一日止年度的其他收入及收益淨額21.9百萬港元轉為截至二零二二年十二月三十一日止年度的其他收入及虧損淨額3.7百萬港元。有關變動乃主要歸因於不利的市場情況，導致按公允價值計入損益的投資公允價值變動產生不利的財務影響，而有關公允價值由截至二零二一年十二月三十一日止年度的公允價值收益16.9百萬港元轉為截至二零二二年十二月三十一日止年度的公允價值虧損28.7百萬港元。有關不利財務影響部分被(i)利息收入增加14.5百萬港元；(ii)匯兌虧損減少4.4百萬港元；及(iii)政府補助增加2.1百萬港元所抵銷。

經營開支總額

截至二零二二年十二月三十一日止年度的經營開支總額為35.7百萬港元(二零二一年：42.7百萬港元)，較二零二一年減少7.0百萬港元或16.4%。該減少主要歸因於(i)以股本結算的購股權開支產生的有利財務影響，從截至二零二一年十二月三十一日止年度確認有關開支2.0百萬港元轉為截至二零二二年十二月三十一日止年度撥回有關開支0.9百萬港元；及(ii)本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的開支控制措施有效。

融資成本

截至二零二二年十二月三十一日止年度的融資成本為11.4百萬港元(二零二一年：8.4百萬港元)，較二零二一年增加3.0百萬港元或35.7%。該增加乃主要歸因於二零二二年的銀行貸款平均餘額較二零二一年增加，導致銀行貸款利息增加2.8百萬港元。

除稅後溢利

截至二零二二年十二月三十一日止年度的除稅後溢利為17.8百萬港元(二零二一年：60.5百萬港元)，較二零二一年減少42.7百萬港元或70.6%。該減少乃主要由於：

- (i) 按公允價值計入損益的投資公允價值變動產生不利財務影響，而有關公允價值由截至二零二一年十二月三十一日止年度的公允價值收益16.9百萬港元轉為截至二零二二年十二月三十一日止年度的公允價值虧損28.7百萬港元；及
- (ii) 物業相關業務及貿易業務的毛利分別減少20.0百萬港元及18.1百萬港元。

該等減少部分被(i)於二零二二年的應收貸款平均結餘較二零二一年有所增加，導致利息收入增加14.5百萬港元；及(ii)除稅前溢利減少，導致所得稅開支減少17.6百萬港元所抵銷。

業務回顧

健康醫療相關業務

截至二零二二年十二月三十一日止年度內健康醫療相關業務所得收益為53.8百萬港元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度的52.7百萬港元增加2.1%。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本分部所得溢利為25.8百萬港元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度的19.0百萬港元增加35.8%。該增加乃主要由於(i)本集團於二零二一年下半年開始銷售旗下品牌「肌小簡」的護膚品，導致毛利增加3.9百萬港元，其部分被因中國內地禁止所有化妝品使用工業大麻而導致CBD下游產品銷售減少所抵銷；及(ii)本分部於截至二零二二年十二月三十一日止年度的開支控制措施有效而令經營開支減少3.5百萬港元。

貿易業務

截至二零二二年十二月三十一日止年度內貿易業務所得收益為37.1百萬港元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度的149.0百萬港元減少75.1%。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本分部所得溢利為0.9百萬港元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度的17.5百萬港元減少約94.9%，其主要由於中國內地房地產市場整體低迷，導致毛利減少18.1百萬港元所致。該減少部分被其他收入及收益淨額增加2.3百萬港元所抵銷，主要由於二零二二年政府補助增加所致。

物業相關業務

截至二零二二年十二月三十一日止年度內物業相關業務所得收益為29.0百萬港元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度的51.3百萬港元減少43.5%。本分部於截至二零二二年十二月三十一日止年度所得溢利為31.4百萬港元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度的52.5百萬港元減少約40.2%，其主要由於(i)中國內地房地產市場整體低迷，導致毛利減少20.0百萬港元；及(ii)投資物業的公允價值收益減少1.6百萬港元所致。

本集團擁有位於Lot A & B, 626 Heidelberg Road, Alphington, VIC, 3078, Australia 的住宅發展項目的100%權益。該項目總佔地面積約11,488平方米。該地塊距離墨爾本中央商務區僅6.5公里，地理位置優越，總建築面積約18,752平方米，將開發109個聯排別墅住宅單位。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，該項目仍在進行中。截至本公告日期，該項目之土建工程已經完成。該項目之預售於二零二二年十一月展開，可快速變現土地儲備價值，實現本集團業務跨越式增長，提升品牌價值。

股本投資業務

本分部的業績由截至二零二一年十二月三十一日止年度的溢利18.2百萬港元轉為截至二零二二年十二月三十一日止年度的虧損32.1百萬港元。該轉變主要由於(i)不利的市場情況，導致按公允價值計入損益之投資公允價值變動產生不利的財務影響，而有關公允價值由截至二零二一年十二月三十一日止年度之公允價值收益16.9百萬港元轉為截至二零二二年十二月三十一日止年度之公允價值虧損28.7百萬港元；及(ii)應佔合營企業虧損增加5.4百萬港元。

財務狀況回顧

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動資產		
投資物業	560,149	593,647
按公允價值計入損益之投資	55,163	81,688
於合營企業之投資	57,356	73,044
於聯營公司之投資	9,740	52,219
預付款項、按金及其他應收款項	10,141	22,881
商譽	18,500	18,500
按公允價值計入其他全面收益之股本投資	46,213	—
其他	31,982	19,347
	<hr/>	<hr/>
非流動資產總額	789,244	861,326
	<hr/>	<hr/>
流動資產		
銀行及現金結餘	210,987	272,591
發展中待售物業	256,519	259,064
預付款項、按金及其他應收款項	341,134	126,553
貿易應收款項	101,354	91,580
按公允價值計入損益之投資	—	107,795
其他	12,023	18,085
	<hr/>	<hr/>
流動資產總額	922,017	875,668
	<hr/>	<hr/>
資產總額	1,711,261	1,736,994
	<hr/>	<hr/>
負債		
銀行貸款	243,439	168,699
遞延稅項負債	77,824	77,700
應計費用及其他應付款項	29,718	30,886
合約負債	5,518	4,303
其他	27,677	24,761
	<hr/>	<hr/>
負債總額	384,176	306,349
	<hr/>	<hr/>
資產淨值	1,327,085	1,430,645
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

於二零二二年十二月三十一日，本集團的非流動資產為789.2百萬港元(二零二一年：861.3百萬港元)，減少72.1百萬港元，主要由於(i)於聯營公司之投資減少42.5百萬港元；(ii)投資物業減少33.5百萬港元；(iii)按公允價值計入損益之投資減少26.5百萬港元；及(iv)於合營企業之投資減少15.6百萬港元所致，並部分被按公允價值計入其他全面收益之股本投資增加46.2百萬港元所抵銷。流動資產為922.0百萬港元(二零二一年：875.7百萬港元)，增加46.3百萬港元，主要由於預付款項、按金及其他應收款項增加214.6百萬港元，並部分被(i)按公允價值計入損益之投資減少107.8百萬港元；(ii)銀行及現金結餘減少61.6百萬港元；及(iii)持作出售投資物業減少2.6百萬港元所抵銷。

於二零二二年十二月三十一日，本集團的負債總額為384.2百萬港元(二零二一年：306.3百萬港元)，增加77.9百萬港元，主要由於銀行貸款增加74.7百萬港元。

資產淨值

於二零二二年十二月三十一日，本集團的資產淨值總額為1,327.1百萬港元(二零二一年：1,430.7百萬港元)，減少103.6百萬港元，主要由於換算海外業務產生之匯兌虧損90.9百萬港元以及購回股份37.0百萬港元。該等減少部分被截至二零二二年十二月三十一日止年度之溢利17.8百萬港元以及按公允價值計入其他全面收益之股本投資之公允價值收益淨額5.3百萬港元所抵銷。

流動資金及財務資源

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
經營活動所得／(所用)之現金淨額	43,151	(83,270)
投資活動(所用)／所得之現金淨額	(134,758)	161,564
融資活動所得／(所用)之現金淨額	41,932	(38,220)
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	(49,675)	40,074
匯率變動之影響	(11,929)	(950)
於一月一日之現金及現金等價物	272,591	233,467
於十二月三十一日之現金及現金等價物	210,987	272,591

於二零二二年十二月三十一日，本集團之現金及現金等價物總額為211.0百萬港元（二零二一年：272.6百萬港元），當中約62.3%以人民幣列值、18.6%以美元列值、17.5%以港元列值、1.0%以澳元列值、0.4%以瑞士法郎列值及0.2%以歐元列值（二零二一年：約55.8%以澳元列值、28.4%以港元列值、14.2%以人民幣列值、0.9%以日圓列值、0.6%以美元列值及0.1%以瑞士法郎列值）。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，經營活動所得現金淨額為43.2百萬港元，主要用於應付截至二零二二年十二月三十一日止年度內本集團日常營運之營運資金需要。

投資活動所用現金淨額為134.8百萬港元，主要由於墊付予若干獨立第三方之短期計息貸款515.4百萬港元，有關金額部分被(i)償還墊付予若干獨立第三方之短期計息貸款268.3百萬港元；(ii)金融產品投資所得的現金流入淨額103.4百萬港元；及(iii)收取貸款利息6.3百萬港元所抵銷。

融資活動所得現金淨額為41.9百萬港元，主要為以下項目之淨額：(i)新銀行貸款所得款項141.2百萬港元；(ii)償還銀行貸款49.7百萬港元；(iii)支付股份購回37.0百萬港元；及(iv)支付貸款利息11.1百萬港元。

於二零二二年十二月三十一日，本集團之銀行貸款總額為243.4百萬港元（二零二一年：168.7百萬港元），主要用作本集團之營運資金。於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團並無未動用銀行融資。

下表載列本集團銀行貸款的組成：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
浮息人民幣銀行貸款	107,981	131,892
定息人民幣銀行貸款	135,458	36,807
	<u>243,439</u>	<u>168,699</u>

下表載列本集團銀行貸款的到期情況：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
一年內	78,235	58,337
第二年	31,279	21,106
第三年至五年內，包括首尾兩年	84,292	57,420
五年以上	49,633	31,836
	<u>243,439</u>	<u>168,699</u>

基於本集團有穩定的現金流，加上充足銀行及現金結餘，以及過往年度配售股份籌集所得剩餘未動用所得款項淨額，本集團擁有足夠的流動資金及財務資源，可滿足未來財政年度未來資本開支、日常營運及營運資金需求。

本集團之資本架構

本集團之資本架構包括本公司擁有人應佔權益（即已發行股本及儲備）。

財政政策

本集團在制定財政政策方面採取審慎的財務管理方法，從而在截至二零二二年十二月三十一日止全年維持穩健的流動資金狀況。本集團持續對其客戶進行信貸評估及財務狀況評估，務求降低信貸風險。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構可滿足其不時的資金需要。

根據一般授權配售新股份

於二零一九年四月十一日，配售代理已根據一般授權項下配售協議之條款及條件成功向不少於六名承配人(彼等或彼等之最終實益擁有人為獨立第三方)配售合共360,000,000股新股份，配售價為每股配售股份0.91港元。於扣除相關配售佣金、專業費用及所有相關開支後，配售新股份籌集所得款項淨額為325.7百萬港元(每股配售股份之淨價約0.905港元)，款項擬用作投資工業大麻CBD萃取及應用業務以及作為本集團一般營運資金。

於二零二二年十二月三十一日，所得款項淨額已經以下列方式使用：

所得款項淨額之擬定用途	於二零二一年 十二月三十一日	報告期內	於二零二二年 十二月三十一日
	未動用之 所得款項淨額 百萬港元	實際動用金額 百萬港元	未動用之所得款項 淨額 百萬港元
用作本集團一般營運資金	186.5	(164.2)	22.3
用作投資工業大麻CBD萃取及應用業務	3.9	(2.7)	1.2
總計	<u>190.4</u>	<u>(166.9)</u>	<u>23.5</u>

於二零二二年十二月三十一日，未動用所得款項淨額約23.5百萬港元存放於本集團之銀行賬戶，用作一般營運資金。於二零二二年十二月三十一日的未動用所得款項淨額23.5百萬港元預計將於二零二三年十二月三十一日前悉數動用。

本公司無意改變本公司日期為二零一九年四月一日的公告所載的未動用所得款項淨額的用途，並將根據上述預期目的逐步使用未動用的所得款項淨額。

資產負債比率

本集團之資產負債比率(即債務淨額(包括銀行貸款、貿易應付款項、合約負債、應計費用及其他應付款項以及應付關聯人士款項，減銀行及現金結餘)除以本公司擁有人應佔權益及債務淨額之總和的百分比)為5.3%(二零二一年：-4.5%)。

於二零二二年十二月三十一日，本集團擁有債務淨額74.6百萬港元(二零二一年：負債淨額61.1百萬港元)，而本公司擁有人應佔權益為1,324.6百萬港元(二零二一年：1,428.0百萬港元)。

資本開支

截至二零二二年十二月三十一日止年度，購買無形資產(即電腦系統)之開支為40,000港元(二零二一年：35,000港元)，而購置物業、廠房及設備之開支則為4,787,000港元(二零二一年：2,609,000港元)。

資本承擔

於二零二二年十二月三十一日，本集團有關應付注資一家聯營公司及一個非上市長期投資(二零二一年：(i)應付注資一家聯營公司；及(ii)購置物業、廠房及設備)的資本承擔為10.4百萬港元(二零二一年：11.5百萬港元)(已訂約但未於綜合財務報表撥備)。

集團資產之抵押

下表載列於所示日期就若干銀行融資及未平倉期貨合約而已質押資產的賬面淨值：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
投資物業	452,828	355,214
受限制存款	—	369
	<u>452,828</u>	<u>355,583</u>

或然負債

於二零二一年及二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

本集團之投資策略概述

近年隨著海外市場工業大麻合法化進程的不斷加速，CBD為代表的大麻素將在健康醫療和消費品領域得到更廣闊的應用。此外，站在抗新冠肺炎疫情已取得決定性勝利和後疫情時代經濟復甦的關鍵節點。本集團依然堅定看好大健康產業蓬勃發展的前景。本集團秉承「用科技和專業服務更多人的健康與美麗」為企業願景。因此，本集團管理其投資組合的主要目的是抓住大健康產業的市場機遇。

另一方面，為保持資金流動性及提高利息收益，本集團已分配若干資金用於基金投資及多項金融產品投資，以令本集團動用資金投資於工業大麻及其他健康醫療相關業務前，盡量提高其未動用資金之回報。

重大收購及出售

除本公告另有披露者外，於截至二零二二年十二月三十一日止年度及直至本公告日期，並無其他重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

重大借貸交易

商業模式及信貸風險評估政策

為提高本集團現金及現金等價物的回報率，提高本集團的投資收入及溢利，本集團向客戶提供短期計息貸款。

通過本公司管理層的業務及社會網絡，本集團物色及轉介潛在客戶，包括企業客戶及個人客戶。本集團已建立嚴格的信貸風險管理和內部監控程序以管理其借貸交易，並只對信用水準和經營狀況良好、且需要短期融資的客戶提供貸款。該等信貸風險管理和內部監控程序主要包括以下階段，即(i)客戶信貸風險評估；(ii)評估及審批程序；及(iii)貸款催收監督：

(i) 客戶信貸風險評估

企業財資部憑藉考慮新客戶的財務狀況、貸款目的、股東背景及商業信譽等資料來評估任何新客戶的背景及信譽。企業財資部亦會對其進行盡職審查、信譽核查、還款能力評估；企業財資部會研究及分析客戶背景資料包括但不限於其經營歷史、股東、財務資料、收入證明、銀行流水、納稅申報表、獨立專業信用報告、經營風險、法律風險、網路媒體調查報告、所在行業報告等。

(ii) 評估及審批程序

企業財資部對貸款申請進行信貸評估及審查並釐定貸款條款(經考慮客戶的信貸風險、其可收回性、本集團的資金成本及現行市場利率等因素)，相關的評估報告及貸款條款將交給本集團的財務總監審閱後，報告給周文川女士(「周女士」)(我們的行政總裁及執行董事)，周女士將負責批准金額較少的貸款。

倘潛在貸款金額較大(即根據上市規則第14章的規模測試評估可構成須予披露交易或以上),在此情況下,有關潛在貸款將由周女士報告,而彼將向董事會詳細說明該等潛在貸款及其就此提供的建議以供討論及批准,董事(包括獨立非執行董事)其後將考慮該等貸款是否符合正常商業條款、是否公平合理,以及是否符合本公司及其股東的整體利益。屆時將履行上市規則第14章下的申報、公告、通函及股東批准規定的要求(如適用)。

此外,對於任何可能涉及上市規則第14A章所定義的關連人士的潛在貸款,該等貸款將立即向董事會報告,以供董事會進行上述的規模測試及評估。屆時將履行上市規則第14A章須遵守申報、公告、通函、獨立財務意見及獨立股東批准的規定的要求(如適用)。

(iii) 貸款催收監督

最後,企業財資部對逾期金額進行定期審查並採取跟進行動(按每月及持續基準),以盡量減少本集團面臨的信貸風險,並就支付貸款利息的最後期限與客戶密切跟進。債務人的賬齡分析按月編製,並受到密切監察以盡量減少與該等債務人相關的任何信貸風險。企業財資部繼而將每月向周女士匯報本集團的貸款組合狀況,以便周女士密切監察貸款組合以監控信貸風險,如有異常情況,她將報告給董事會,商討進一步的行動。

企業財資部在處理拖欠款項方面有規範的程序。如有任何輕微違約,企業財資部將向其客戶發送提醒及/或催款函。倘貸款拖欠持續,將啟動催收程序,企業財資部將聘請律師就貸款、其追討及執行行動提供意見。

應收貸款之主要條款

應收貸款之詳情如下：

客戶	到期日	質押抵押品	年利率	於二零二二年 十二月三十一日	
				賬面值 千港元	佔應收貸款 總額之百分比
借款人A	二零二二年十二月三十一日 或之前(附註1)	無	12.5%	40,000	16.8%
借款人B	二零二二年十二月三十一日 或之前(附註1)	無	8.0%	45,228	18.9%
借款人C	二零二二年十二月三十一日 或之前(附註1)	無	6.0%	49,751	20.8%
借款人D	二零二二年十二月三十一日 或之前(附註1)	無	6.0%	33,921	14.2%
借款人E	二零二三年十月二十三日 或之前(附註2)	無	3.0%	11,307	4.7%
借款人F	二零二三年十二月二十六日 或之前(附註2)	無	6.0%	58,796	24.6%
				<u>239,003</u>	<u>100%</u>

附註：

1. 本金及利息186,445,000港元其後已於二零二三年二月或之前悉數收取。
2. 本金及利息仍在信貸期限內，並將於二零二三年悉數收回。
3. 據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，上述各借款人於訂立上述交易時相互獨立且並無聯繫。

應收貸款之減值及撇銷

根據應收貸款之信貸評估結果，本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度就應收貸款並無錄得減值虧損及撇銷(二零二一年：無)。

所持有之重大投資

於二零二二年十二月三十一日，本集團的投資組合為168.8百萬港元(二零二一年：315.0百萬港元)，於綜合財務狀況表內記錄於不同類別，包括：

- 於聯營公司及合營企業的投資(採用權益法計量)；
- 按公允價值計入其他全面收益之股本投資；
- 按公允價值計入損益之投資；及
- 衍生金融工具。

於二零二二年十二月三十一日，由於本集團的投資組合中並無單一投資之賬面值佔本集團經審核資產總值超過5%，故概無投資被視為重大投資。

重大投資或資本資產之未來計劃

除上文「資本承擔」一節所披露者外，於二零二二年十二月三十一日，董事會概無批准其他重大投資或添置資本資產之計劃。

匯率波動及相關對沖之風險

本集團之收益、開支以及貨幣資產及負債主要以人民幣、港元及澳元列值。

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團並無訂立任何外匯遠期合約。於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何有關外匯遠期合約之未變現收益或虧損。

僱員及薪酬政策

於二零二二年十二月三十一日，本集團約有97名僱員(二零二一年：138名僱員)。截至二零二二年十二月三十一日止年度，自損益扣除之員工成本(包括董事酬金)為18.9百萬港元(二零二一年：30.4百萬港元)。

本集團之薪酬政策與現行市場慣例一致，並按個別僱員(包括董事)工作表現及經驗釐定。除基本工資外，其他員工福利包括退休金及醫療計劃。薪酬政策以及董事及本集團高級管理層成員之薪酬待遇由薪酬委員會審核。

本公司採納購股權計劃，據此，合資格人士可獲授購股權以認購本公司股份。

報告期後事項

於報告期結束後及直至本公告日期，董事概不知悉任何對本集團有重大影響之事件。

末期股息

董事會已議決建議宣派末期股息每股1.6港仙(二零二一年：無)。

待股東於應屆股東週年大會批准後，末期股息將於二零二三年八月二十二日(星期二)派付予於二零二三年八月八日(星期二)名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二三年六月二十日(星期二)至二零二三年六月二十七日(星期二)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。為釐定有權出席將於二零二三年六月二十七日(星期二)舉行之股東週年大會並於會上投票之股東身份，已填妥之過戶文件連同有關股票須不遲於二零二三年六月十九日(星期一)下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓以作登記。

待股東於應屆股東週年大會批准後，建議末期股息將派付予於二零二三年八月八日（星期二）下午四時三十分營業結束後名列本公司股東名冊之股東，且本公司將於二零二三年八月七日（星期一）至二零二三年八月八日（星期二）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，期間概不辦理本公司股份過戶登記。為釐定有權獲派建議末期股息，已填妥之過戶文件連同有關股票須不遲於二零二三年八月四日（星期五）下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓以作登記。

購買、贖回或出售本公司之上市證券

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司於聯交所按總代價36,846,480港元（扣除開支前）購回合共86,646,000股股份。本公司購回之85,854,000股股份其後已註銷。董事認為購回股份將提升每股資產淨值及／或每股盈利。

有關購回詳情如下：

購回月份	購回股份總數	每股購買價		總代價 (扣除開支前) 港元
		最高 港元	最低 港元	
一月	29,586,000	0.480	0.425	13,343,880
二月	33,240,000	0.475	0.450	15,388,950
四月	3,960,000	0.405	0.345	1,538,520
五月	8,784,000	0.380	0.320	2,994,150
六月	5,346,000	0.360	0.325	1,827,540
七月	4,938,000	0.345	0.275	1,522,620
十月	792,000	0.310	0.285	230,820
	86,646,000			36,846,480

除上述所披露者外，截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售任何本公司之上市證券。

遵守企業管治守則

董事會認為良好之企業管治常規對本集團之有效管理至為重要。本公司致力做到上市規則附錄十四所載《企業管治守則》及《企業管治報告》(「**企管守則**」)之守則條文原則所著重之透明度、問責性及獨立性，以保障股東及持份者之權利、提升股東價值及確保妥善管理公司資產。

董事會認為於截至二零二二年十二月三十一日止財政年度內，本公司已採納上市規則附錄十四所載的企管守則的原則及遵守所有適用守則條文。

遵守上市規則標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為其本身董事進行證券交易之行為守則。經作出特定查詢後，所有董事已確認於截至二零二二年十二月三十一日止年度，彼等已遵守標準守則所規定的標準。

審閱賬目

審核委員會已與本集團管理層審閱本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表，包括本集團所採納之會計原則及慣例。

中匯安達會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團核數師中匯安達會計師事務所有限公司同意，本公告中所載本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合全面收益表及相關附註有關之數字，與本集團的本年度經審核綜合財務報表所載金額一致。中匯安達會計師事務所有限公司就此執行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》、《香港審閱業務準則》或《香港核證業務準則》規定而進行的核證工作，因此中匯安達會計師事務所有限公司並無就本公告作出任何保證。

股東週年大會

本公司股東週年大會通告將按上市規則所規定方式於適當時間刊發及寄發予本公司股東。

刊發全年業績公告及年報

此全年業績公告已刊登於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.meilleure.com.cn)。載有上市規則附錄十六所規定之全部資料之截至二零二二年十二月三十一日止年度之年報將於適當時候寄發予本公司股東及刊登於以上網站。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「十三五」	指	中國國民經濟和社會發展第十三個五年規劃綱要
「十四五」	指	中國國民經濟和社會發展第十四個五年規劃和二 零三五年遠景目標綱要
「[20+8]產業集群」	指	受深圳市人民政府重點發展的二十個戰略性新興 產業以及八個未來產業
「二零二二年財政 收支情況」	指	二零二二年中國國家財政收支
「AlpReleaf」	指	本集團品牌「AlpReleaf」，於歐洲二十二個國家 推出多款高端CBD健康消費商品
「澳元」	指	澳元，澳洲法定貨幣
「審核委員會」	指	本公司之審核委員會

「董事會」	指	董事會
「CBD」	指	大麻二酚
「瑞士法郎」	指	瑞士法郎，瑞士法定貨幣
「行政總裁」	指	本公司之行政總裁
「中國」、「我國」或 「中國內地」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、 中華人民共和國澳門特別行政區及台灣地區
「聯席主席」	指	董事會聯席主席
「本公司」	指	美瑞健康國際產業集團有限公司，一間於百慕達 註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主 板上市
「企業財資部」	指	本集團之企業財資部
「新冠肺炎」	指	2019冠狀病毒病
「董事」	指	本公司之董事
「執行董事」	指	本公司之執行董事
「按公允價值計入 其他全面收益」	指	按公允價值計入其他全面收益
「按公允價值計入損益」	指	按公允價值計入損益
「本集團」或「我們」	指	本公司及其附屬公司
「健康中國二零三零」	指	健康中國二零三零規劃綱要
「港元」	指	港元，香港法定貨幣

「香港會計師公會」	指	香港會計師公會
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立非執行董事」	指	本公司之獨立非執行董事
「日圓」	指	日圓，日本法定貨幣
「肌小簡」	指	本集團品牌「肌小簡」，在中國針對年輕消費者市場而推出各種輕醫療美容服務，並為了完善療程而提供一系列護膚產品以達致最佳效果
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「美艾康」	指	北京美艾康科技有限公司
「標準守則」	指	上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
「研發」	指	研究及開發
「薪酬委員會」	指	本公司之薪酬委員會
「報告期」	指	截至二零二二年十二月三十一日止年度
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「平方米」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「美元」	指	美元，美利堅合眾國法定貨幣
「茵冠生物」	指	深圳市茵冠生物科技有限公司
「%」	指	百分比

致謝

本人謹代表董事會對本集團全體員工之卓越貢獻、股東之信任及商業伙伴之支持致以衷心之謝意。

承董事會命
美瑞健康國際產業集團有限公司
 執行董事及行政總裁
周文川

香港，二零二三年三月三十日

於本公告日期，董事會包括執行董事周旭洲先生、曾文濤博士及周文川女士，非執行董事毛振華博士，及獨立非執行董事高冠江先生、周志偉教授及吳鵬先生。