

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



粵海廣南(集團)有限公司

GDH GUANGNAN (HOLDINGS) LIMITED

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號: 01203)

截至2022年12月31日止年度 之全年業績公告

截至12月31日止年度之財務摘要			
	2022年	2021年	變動
	千港元	千港元	
收入	<u>8,311,752</u>	<u>4,855,567</u>	71.2%
經營溢利	<u>277,034</u>	<u>155,302</u>	78.4%
股東應佔溢利	<u>135,673</u>	<u>54,062</u>	151.0%
每股盈利 – 基本	<u>14.9 港仙</u>	<u>6.0 港仙</u>	148.3%
每股股息			
中期	1.0 港仙	1.0 港仙	
建議末期	2.0 港仙	1.5 港仙	
	<u>3.0 港仙</u>	<u>2.5 港仙</u>	20.0%

主席報告

本人謹向各股東呈報，粵海廣南（集團）有限公司（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）2022年綜合收入8,311,752,000港元，較2021年的4,855,567,000港元，增加3,456,185,000港元，增加71.2%。經營溢利277,034,000港元，較2021年的155,302,000港元增加121,732,000港元，增加78.4%。綜合股東應佔溢利為135,673,000港元，較2021年的54,062,000港元增加151.0%。每股基本盈利14.90港仙，較2021年的6.0港仙增加148.3%。

本公司董事會（「董事會」）建議派發2022年度末期股息每股2.0港仙。上述2022年度末期股息，如獲本公司股東於股東周年大會通過，將於2023年7月18日派發。

業務發展

鮮活食品業務方面，本集團立足新發展階段，貫徹新發展理念，加快集團資本佈局優化和結構調整，不斷提升集團資本資源配置品質和效率，做強做優做大鮮活食品業務。本集團將進一步鞏固批發零售貿易業務的發展基礎，並重點把握現代農業發展機遇，以立足於粵港澳大灣區“菜籃子”市場為核心，投資建設“畜禽養殖-屠宰加工-冷鏈配送-生鮮行銷”一體化的產業鏈經營平台，培育新的利潤增長點，建立多層次銷售網路體系，探索電商、食品新零售等新型商業模式，實現生鮮產品全鏈條經營的跨越式發展。以市場需求為導向，以科技創新為支撐，加快轉變鮮活產業發展方式，優化鮮活產業結構佈局，提升鮮活食品產業的綜合生產服務能力與核心競爭力。

新投資項目及運營方面，2022年上半年南海佛山屠宰場順利開業，有序推進生產屠宰線、肉質品加工等工作，並嚴格按照政府主管部門肉食品檢驗要求，全面強化肉品品質監管，嚴格執行相關檢驗檢疫制度，確保消費者吃上安全優質的鮮活或加工產品，運營平穩實現盈利。2022年下半年本集團收購粵海食品（珠海）有限公司（前稱珠海粵廣豐投資有限公司）（「粵海食品珠海」）及澤興食品有限公司（「澤興食品」）股權，購買柴灣工業大廈物業，在深化屠宰行業佈局同時進一步延展下游加工及批發零售鏈條。

業務發展 (續)

馬口鐵業務方面，本集團堅持以客戶為中心，圍繞創新驅動發展，持續提高本集團產品品質、工藝及技術的核心競爭力，打造成為客戶最可靠的馬口鐵供應鏈服務商，深挖市場資訊，瞭解客戶運營情況，加大新客戶開拓力度，充份滿足客戶需求，確保產能規模發揮，進一步提升企業競爭力。堅持盈利為導向的行銷策略，加強行銷團隊內部及行業資訊互通，群策群力，把握經營走勢分析，平衡業務結構。持續關注市場行情，提升預判能力，科學調節物資採購節奏，有效應對大宗商品價格下行帶來的負面影響。

聯營公司方面，黃龍食品工業有限公司（「黃龍」）於2022年8月根據中華人民共和國公司法開展自願清算。此外，經營活豬養殖及銷售的兩間聯營公司的業績改善，與去年同期相比減少虧損。

前景

當前國際環境更趨複雜嚴峻，烏克蘭危機深化演變，美聯儲多次加息致使全球經濟增長放緩等超預期因素影響，中國經濟下行壓力明顯加大，同時伴隨全球經濟下滑風險，對本集團的經營帶來一定挑戰。

面對全球經濟形勢下行壓力，以及鮮活食品及馬口鐵業務所面臨的風險與挑戰，本集團將持續強化業務及風險防控，適時調整經營策略，保障業務穩定的同時拓展業務新增長點，確保本集團經營業績持續增長。憑著本集團穩健的財務策略與充足現金流供應，充分把握粵港澳大灣區發展機遇，致力提升企業營收規模及盈利能力，為股東創造價值。

主席

陳本光

香港，2023年3月30日

管理層討論及分析

業務回顧

鮮活食品

粵海廣南行有限公司（「粵海廣南行」）為本公司之全資附屬公司，粵海廣南行持有澤興食品的70%權益、粵海食品（佛山）有限公司的65%權益、粵海廣南生豬貿易有限公司的51%權益，以及聯營公司湖北金旭農業發展股份有限公司（「湖北金旭」）的13.21%權益和廣東省紫金縣寶金畜牧有限公司（「廣東寶金」）34%的權益。另外，本公司持有粵海廣南行（廣東）食品進出口有限公司及粵海食品珠海的100%權益。

2022年，鮮活食品業務的收入為5,475,432,000港元，較2021年增加3,764,606,000港元，增加220.0%，連同應佔兩間聯營公司湖北金旭和廣東寶金的虧損合共13,216,000港元（2021年：應佔虧損25,604,000港元），共實現分部溢利139,176,000港元，較2021年增加80,472,000港元，增加137.1%。因應本集團於佛山市南海區的肉品加工場已於2022年二季度開始投產，2022年屠宰量超過160萬頭，同比增加227.9%，形成新的利潤增長點。活豬銷量上升致活豬代理及經銷及自營業務收入增加，加上國內凍肉貿易批發業務擴張及於2022年9月新收購的澤興食品的利潤貢獻，以及經營活豬養殖及銷售的兩間聯營公司於2022年下半年有效捕捉豬價回升的時機，增加銷售，改善業績，虧損同比減少48.4%。整體分部溢利同比有所上升。

本集團透過不斷完善業務流程，積極加強與政府機構、供應商、業界和客戶的溝通，提升服務水平，積極維持市場供應，整體供港活豬市場佔有率約為47%，加上國內凍肉批發業務及屠宰業務的擴展，以及香港的批發業務的積極拓展，為本集團提供一定的盈利貢獻。

另外，粵海食品珠海於珠海市斗門區興建中的珠港澳食品加工產業園，預計2023年下半年投產。投產後將成為斗門區高標準的集豬牛羊屠宰一體的屠宰場。

馬口鐵

粵海中粵（中山）馬口鐵工業有限公司（「粵海中粵」）及粵海中粵（秦皇島）馬口鐵工業有限公司（「粵海中粵秦皇島」）為本公司之全資附屬公司。本集團現有年產能共49萬噸馬口鐵和14萬噸基板，其中粵海中粵年產能為29萬噸馬口鐵和14萬噸基板，而粵海中粵秦皇島的年產能為20萬噸馬口鐵。

馬口鐵業務的收入佔本集團收入的33.9%。2022年，行業競爭激烈，隨著國內新冠疫情反覆，經濟放緩，馬口鐵需求減弱，導致銷量同比下降，惟通過優化馬口鐵產品銷售結構及降本增效的措施，利潤較去年同期增加。本集團生產馬口鐵288,000噸，較2021年減少10.0%，其中粵海中粵和粵海中粵秦皇島分別生產198,000噸和90,000噸。另外，本集團銷售馬口鐵287,000噸，較2021年減少10.9%，其中粵海中粵和粵海中粵秦皇島分別銷售195,000噸和92,000噸。收入為2,816,329,000港元，較2021年減少306,184,000港元，減少9.8%；錄得分部溢利138,398,000港元，較2021年增加53,455,000港元，增加62.9%。

面對競爭激烈的市場環境，本集團加強原材料採購的供應鏈管理，有效控制採購成本。同時提升產品品質，豐富產品種類，提高附加值，以爭取客戶認同。本集團亦盡一切努力開拓市場，擴大客戶基數，通過全價值鏈營銷提升利潤。

物業租賃

本集團之租賃物業包括粵海中粵的工業廠房和宿舍及香港的寫字樓物業。

2022年，本集團之物業租賃業務的物業出租率為93.4%，較2021年增加2.2個百分點，因應國內疫情給予部分租戶優惠政策，收入為19,991,000港元，較2021年減少10.1%；實現分部溢利8,955,000港元，較2021年減少19.4%。此外，本集團所持有的投資物業價值上升，本年錄得投資物業估值溢利1,675,000港元（2021年：估值虧損1,098,000港元）。

黃龍

本集團持有聯營公司黃龍40%的權益。黃龍於2022年8月根據中華人民共和國公司法開展自願清算。目前，黃龍清算仍進行中。2022年，本集團應佔虧損為43,220,000港元（2021年：應佔虧損46,701,000港元）。

財務狀況

於2022年12月31日，本集團總資產為4,884,006,000港元，而總負債為2,100,093,000港元，分別較2021年底增加633,231,000港元及757,647,000港元。流動資產淨值由2021年底的1,162,769,000港元減少至2022年底的962,005,000港元，而流動比率（流動資產除以流動負債）由2021年底的2.0減少至2022年底的1.6。

流動資金及財務資源

本集團於2022年12月31日的現金及現金等價物為1,211,631,000港元，較2021年底增加25.0%，其中79.5%為人民幣，6.8%為美元，其餘主要為港元。利息收入由2021年的12,196,000港元增加至2022年的14,486,000港元。

於2022年12月31日，本集團的淨現金（即抵押存款和現金及現金等價物減借款）為233,869,000港元，較2021年底減少62.6%，本集團處於淨現金狀況，因此並無資本負債率可呈列（2021年12月31日：淨現金狀況）。

於2022年12月31日，本集團用作流動資金及業務融資的可動用銀行信貸額為2,850,332,000港元，其中已使用的銀行信貸額為1,228,182,000港元，尚未動用的銀行信貸額為1,622,150,000港元。本集團現時的現金儲備及可動用銀行信貸額，加上經營業務產生穩定的現金流，足以滿足本集團履行其業務經營所需及責任。

資本開支及資本承擔

本集團2022年的資本開支為190,838,000港元（2021年：484,610,000港元）。於2022年12月31日，未在財務報表內作出撥備的資本承擔為320,204,000港元（2021年：267,831,000港元），主要是用於粵海食品珠海於珠海市斗門區興建中的珠港澳食品加工產業園建設項目及粵海中粵的生產設備更新改造。預計2023年全年的資本開支將約為320,204,000港元。

收購投資

於2022年6月6日，本公司全資附屬公司廣東粵海廣南投資有限公司（「廣南投資」）（為本公司全資附屬公司）簽訂股權轉讓協議有條件同意購買粵海中粵秦皇島的34%股權，總代價為人民幣85,000,000元（相等於約100,045,000港元）。於交割後，粵海中粵秦皇島由粵海中粵材料有限公司持有66%及由廣南投資持有34%，並成為本公司的間接全資附屬公司。

收購投資(續)

於2022年9月30日，粵海廣南行簽訂買賣協議有條件同意購買澤興食品100%股權，總代價為50,000,000港元。此收購以兩次交割形式進行。2022年10月10日完成第一次交割，澤興食品由本公司間接持有70%權益，並成為本公司的間接附屬公司。第二次交割後將於澤興食品於第一次交割日期後三年期間達到23,000,000港元利潤保證後進行，第二次交割後，澤興食品將由本公司間接擁有100%權益，並將成為本公司的間接全資附屬公司。

於2022年11月10日，粵海廣南行簽訂臨時買賣協議有條件同意購買位於香港永泰道70號柴灣工業城2期2樓5室物業，代價為52,800,000港元。

於2022年12月5日，廣南投資簽訂股權轉讓協議有條件同意收購粵海食品珠海100%股權，總代價為人民幣186,120,000元（相等於約208,361,000港元）。於交割後，粵海食品珠海成為本公司的間接全資附屬公司。

除上述事項，本集團於年內沒有其他重大的收購投資。

資產抵押

於2022年12月31日，18,812,000港元（2021年：14,387,000港元）的銀行存款已抵押作為應付票據的保證金。

於2022年12月31日，銀行信貸額中的408,618,000港元（2021年：733,860,000港元）以賬面淨值357,539,000港元（2021年：419,601,000港元）的土地及建築物作為抵押擔保。除此以外，本集團沒有抵押其他資產。

或然負債

於2022年12月31日，本集團沒有任何重大的或然負債。

外匯及利率風險

本集團的業務主要在中國內地和香港。本集團承受之外匯風險，主要來自以功能貨幣以外之貨幣計值向海外供應商採購及出口銷售予海外客戶之相關業務。產生此風險之貨幣主要為美元兌人民幣。就以功能貨幣以外之貨幣計值之相關業務的業務應收及應付款項而言，本集團於需要解決短期不平衡狀況時會按現貨價買賣外幣或訂立遠期外匯合同，確保維持其淨風險於可接受水平。

外匯及利率風險 (續)

鑑於人民幣兌美元匯率持續波動，本集團已經加強對外匯市場的研究與跟蹤，逐步收窄外匯風險敞口，有需要時會採取合適措施對沖風險。於2022年12月31日，本集團未持有遠期外匯合同，作為對沖出口銷售的外匯風險。於2021年12月31日，本集團持有5,000,000美元（相等於39,000,000港元）兌人民幣的遠期外匯合同。

本集團利率風險主要來自抵押存款、現金及現金等價物、一間同系附屬公司借款、租賃負債和按攤銷成本計量的財務負債。按可變利率及按固定利率計息之貸款及借款使本集團分別承受現金流利率風險及公允價值利率風險。本集團認為現時所面對的利率風險並不重大，因此並沒有進行任何利率對沖。管理層密切監察市場利率變動情況。

員工及薪酬政策

於2022年12月31日，本集團全職僱員人數共1,436名，較2021年底的1,119名增加317名。其中221名在香港及1,215名在中國內地。員工薪酬依據崗位責任、工作負荷、勞動技能、勞動強度、勞動環境及個人業績表現，按行業的一般市場慣例釐定。2022年，本集團對各附屬公司繼續實行定員、定編和工資總額控制管理，對管理層繼續實行獎金激勵機制，通過對各附屬公司經營業績的考核，以經營淨現金流入及稅後利潤為依據，按不同利潤檔次的比例計提獎金，按個人業績考核獎勵發放給管理層和業務骨幹，有效地調動了員工的工作積極性。

綜合財務資料

截至2022年12月31日止年度

董事會公布本集團截至2022年12月31日止年度綜合業績。本集團業績已經由本公司的審核委員會審閱。

綜合損益表

截至2022年12月31日止年度

(以港幣列示)

	附註	2022年 千元	2021年 千元
收入	3	8,311,752	4,855,567
銷售成本		<u>(7,753,373)</u>	<u>(4,392,114)</u>
毛利		558,379	463,453
其他收入	4	30,298	19,553
其他收益淨額	5	11,014	3,708
銷售及分銷成本		(24,019)	(89,320)
行政費用		(206,465)	(146,806)
其他經營費用		<u>(92,173)</u>	<u>(95,286)</u>
經營溢利		277,034	155,302
投資物業估值溢利／(虧損)	10	1,675	(1,098)
融資成本	6(a)	(19,195)	(704)
應佔聯營公司虧損		<u>(56,436)</u>	<u>(72,305)</u>
除稅前溢利	6	203,078	81,195
所得稅	7	<u>(50,042)</u>	<u>(9,666)</u>
本年溢利		<u>153,036</u>	<u>71,529</u>
歸屬予：			
本公司股權持有人		135,673	54,062
非控股權益		<u>17,363</u>	<u>17,467</u>
本年溢利		<u>153,036</u>	<u>71,529</u>
年度應付本公司股權持有人之股息：	8(a)		
年內已宣派及已支付之中期股息		9,076	9,076
報告期末後建議派發之末期股息		<u>18,152</u>	<u>13,614</u>
		<u>27,228</u>	<u>22,690</u>

綜合全面收益表
截至2022年12月31日止年度
(以港幣列示)

		2022年 千元	2021年 千元
每股盈利			
基本	9(a)	<u>14.9 仙</u>	<u>6.0 仙</u>
攤薄	9(b)	<u>14.9 仙</u>	<u>6.0 仙</u>
本年溢利		<u>153,036</u>	<u>71,529</u>
本年其他全面收益：			
<i>不會重新分類為損益的項目：</i>			
資產轉移至投資物業後的重估盈餘		-	<u>12,995</u>
<i>其後可重分類至損益之項目：</i>			
兌換財務報表所產生的匯兌差額：			
— 海外附屬公司		(215,683)	53,482
— 海外聯營公司		(34,376)	9,299
— 一間海外附屬公司相關的稅項收入／(支出)		<u>2,117</u>	<u>(694)</u>
扣除稅項後淨額		<u>(247,942)</u>	<u>75,082</u>
本年全面收益總額		<u>(94,906)</u>	<u>146,611</u>
歸屬予：			
本公司股權持有人		(98,469)	123,917
非控股權益		<u>3,563</u>	<u>22,694</u>
本年全面收益總額		<u>(94,906)</u>	<u>146,611</u>

綜合財務狀況表
於2022年12月31日
 (以港幣列示)

	附註	2022年 千元	2021年 千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,581,249	1,233,481
投資物業	10	<u>272,878</u>	<u>286,875</u>
		1,854,127	1,520,356
商譽		85,408	1,415
佔聯營公司權益		<u>261,210</u>	<u>353,908</u>
		<u>2,200,745</u>	<u>1,875,679</u>
流動資產			
存貨	11	526,046	478,919
業務及其他應收款項、訂金及預付款	12	926,772	912,580
抵押存款		18,812	14,387
現金及現金等價物	13	<u>1,211,631</u>	<u>969,210</u>
		<u>2,683,261</u>	<u>2,375,096</u>
流動負債			
業務及其他應付款項	14	969,461	916,938
銀行借款	15	695,900	200,000
一間同系附屬公司借款		32,489	85,617
租賃負債		8,869	4,127
應付本期稅項		<u>14,537</u>	<u>5,645</u>
		<u>1,721,256</u>	<u>1,212,327</u>
流動資產淨值		<u>962,005</u>	<u>1,162,769</u>
總資產減流動負債		3,162,750	3,038,448
非流動負債			
銀行借款		217,586	72,207
一間同系附屬公司借款		50,599	-
遞延收入		9,117	11,491
按攤銷成本計量的財務負債		13,961	-
租賃負債		13,385	11,018
遞延稅項負債		<u>74,189</u>	<u>35,403</u>
		<u>378,837</u>	<u>130,119</u>
資產淨值		<u>2,783,913</u>	<u>2,908,329</u>
資本及儲備			
股本		459,651	459,651
儲備		<u>2,114,242</u>	<u>2,219,573</u>
本公司股權持有人應佔權益總額		2,573,893	2,679,224
非控股權益		<u>210,020</u>	<u>229,105</u>
權益總額		<u>2,783,913</u>	<u>2,908,329</u>

綜合財務資料附註

(以港幣列示，除另有註明外)

1. 編制基準

本集團的綜合財務報表是按照所有適用的香港財務報告準則（包括香港會計師公會頒布的所有個別適用的《香港財務報告準則》、《香港會計準則》及詮釋）、香港公認會計原則及香港《公司條例》之規定編制。此等財務報表同時亦符合適用的《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》披露規定。

本財務資料的編制與2021年年度財務報表所採納的會計政策及方法的基準是一致的，惟於2022年年度財務報表反映的會計政策變更除外。該等會計政策變更的詳情載列於附註2。

本初步全年業績公告所載列有關截至2022年及2021年12月31日止年度之財務資料雖源自有關的該等財務報表，但並不構成本公司該等年度的法定年度綜合財務報表。按照香港《公司條例》第436條要求披露與該等法定財務報表有關的進一步資料如下：

本公司已按照香港《公司條例》第662(3)條及附表6第3部所要求向公司註冊處遞交截至2021年12月31日止年度的財務報表，並將在適當時候遞交截至2022年12月31日止年度的財務報表。

本公司的核數師已對本集團該兩個年度的財務報表出具報告。該等核數師報告並無保留意見；並沒有提述該核數師在不就該等報告出具保留意見的情況下以強調的方式促請注意的任何事宜；及並沒有包含根據香港《公司條例》第406(2)條、第407(2)或(3)條所作出的陳述。

2. 會計政策的變更

香港會計師公會發布了若干香港財務報告準則的修訂，於本集團的本會計期間首次生效。此等發展並無對本集團已編制或發表的當期或以前期間的業績及財務狀況造成重大影響。本集團並沒有採用本會計期間尚未生效之任何新訂準則或詮釋。

3. 收入及分部報告

(a) 收入

本集團的主要業務是鮮活食品代理及貿易、提供屠宰服務、製造及銷售馬口鐵產品及物業租賃。有關本集團的主要業務的進一步詳情披露於附註3(b)。

收入的分解

按主要產品或服務項目分解客戶合約收入如下：

	2022 年 千元	2021 年 千元
於香港財務報告準則第 15 號範圍內的 客戶合約收入		
按主要產品或服務項目分解：		
銷售貨品		
– 鮮活食品	5,296,634	1,592,007
– 馬口鐵產品	2,816,329	3,122,513
	8,112,963	4,714,520
鮮活食品分銷的佣金收入	118,783	89,576
屠宰業務收入	60,015	29,243
	8,291,761	4,833,339
其他來源的收入		
物業租賃的租金收入	19,991	22,228
	8,311,752	4,855,567

按客戶地區位置分解客戶合約收入披露於附註3(b)(iii)。

本集團的客戶層多樣化，沒有客戶(2021年:一位)的交易金額超過本集團收入的10%。於2021年，來自此客戶鮮活食品的銷售收入(包括銷售至本集團知悉受此客戶共同控制的實體)約為541,773,000元。

3. 收入及分部報告（續）

(b) 分部報告

本集團按產品及服務來劃分部門並進行業務管理。本集團按向最高行政管理人員內部呈報資料以進行資源分配及表現評估時所採用一致的準則，確定了下列三個須匯報分部。在劃分下列須匯報分部時，並無將任何經營分部合併計算。

- 鮮活食品 ： 此分部代理和經銷及買賣鮮活、冰鮮食品及提供屠宰服務。
- 馬口鐵 ： 此分部生產及銷售馬口鐵及相關產品，主要被食品加工生產商用作包裝物料。
- 物業租賃 ： 此分部出租辦公室及工業物業以產生租金收入。

(i) 分部業績、資產及負債

為進行分部表現評估及分部間資源分配，本集團最高行政管理人員按以下基準監控歸屬於每個須匯報分部的業績、資產及負債：

- 分部溢利包括參考該等分部產生的收入及該等分部發生的支出或該等分部應佔資產折舊或攤銷產生的支出，將收入及支出分配至須匯報分部。分部溢利包括本集團應佔本集團聯營公司活動產生的業績。
- 分部資產包括所有有形、無形資產及流動資產（不包括不歸屬於任何分部之佔一間聯營公司權益及其他企業資產）。分部負債包括歸屬於個別分部的營業活動的流動和非流動負債。

此外，向管理層提供的分部資料是關於收入及其他與分部表現評估及分部間資源分配的有關資料。分部間銷售的定價乃參考外部各方類似訂單所收取的價格。

年內，向本集團最高行政管理人員提供用作資源分配及分部表現評估的有關本集團須匯報分部資料載列如下。

3. 收入及分部報告 (續)

(i) 分部業績、資產及負債 (續)

	鮮活食品		馬口鐵		物業租賃		合計	
	2022年 千元	2021年 千元	2022年 千元	2021年 千元	2022年 千元	2021年 千元	2022年 千元	2021年 千元
來自外部								
客戶的收入	5,475,432	1,710,826	2,816,329	3,122,513	19,991	22,228	8,311,752	4,855,567
分部間的收入	-	-	-	-	-	-	-	-
須匯報分部收入	<u>5,475,432</u>	<u>1,710,826</u>	<u>2,816,329</u>	<u>3,122,513</u>	<u>19,991</u>	<u>22,228</u>	<u>8,311,752</u>	<u>4,855,567</u>
須匯報分部溢利	<u>139,176</u>	<u>58,704</u>	<u>138,398</u>	<u>84,943</u>	<u>8,955</u>	<u>11,112</u>	<u>286,529</u>	<u>154,759</u>
須匯報分部資產	1,845,642	1,059,273	2,122,272	2,323,602	274,086	288,137	4,242,000	3,671,012
- 包括佔聯營公司權益	<u>237,321</u>	<u>280,056</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>237,321</u>	<u>280,056</u>
須匯報分部負債	<u>1,237,205</u>	<u>545,471</u>	<u>562,813</u>	<u>735,569</u>	<u>40,557</u>	<u>44,585</u>	<u>1,840,575</u>	<u>1,325,625</u>
年度折舊	<u>23,397</u>	<u>8,427</u>	<u>55,009</u>	<u>56,451</u>	<u>346</u>	<u>373</u>	<u>78,752</u>	<u>65,251</u>
利息收入	<u>1,118</u>	<u>1,622</u>	<u>6,809</u>	<u>5,372</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7,927</u>	<u>6,994</u>
存貨降價準備/ (回撥)	<u>-</u>	<u>(927)</u>	<u>4,424</u>	<u>5,427</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4,424</u>	<u>4,500</u>
年內增加 非流動分部資產 (附註)	<u>500,557</u>	<u>619,324</u>	<u>26,292</u>	<u>38,743</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>526,849</u>	<u>658,067</u>

附註：該款項包括本年度收購附屬公司 336,038,000 元(2021 年：注資於聯營公司 143,449,000 元)。

3. 收入及分部報告（續）

(ii) 須匯報分部損益、資產及負債之調節表

	2022年 千元	2021年 千元
溢利		
來自本集團外部客戶及聯營公司的 須匯報分部溢利	286,529	154,759
未分配收入及支出	(22,732)	(25,061)
投資物業估值收益／(虧損)	1,675	(1,098)
衍生金融工具公允值淨收益	21	-
融資成本	(19,195)	(704)
不歸屬於任何分部之應佔一間聯營公司 虧損	(43,220)	(46,701)
綜合除稅前溢利	<u>203,078</u>	<u>81,195</u>
資產		
須匯報分部資產	4,242,000	3,671,012
不歸屬於任何分部之佔一間聯營公司權益	23,889	73,852
未分配資產	<u>618,117</u>	<u>505,911</u>
綜合總資產	<u>4,884,006</u>	<u>4,250,775</u>
負債		
須匯報分部負債	1,840,575	1,325,625
未分配負債	<u>259,518</u>	<u>16,821</u>
綜合總負債	<u>2,100,093</u>	<u>1,342,446</u>

3. 收入及分部報告（續）

(iii) 地區資料

下表載列有關(i)本集團來自外部客戶的收入及(ii)本集團的投資物業、物業、廠房及設備及佔聯營公司權益（「指定非流動資產」）的地區位置資料。客戶地區位置乃按提供服務或送貨的地點，指定非流動資產的地區位置乃按資產的所在地（用於物業、廠房及設備）及按經營地點（用於訂金及預付款（非流動部分）及佔聯營公司權益）。

	來自外部 客戶的收入		指定 非流動資產	
	2022年 千元	2021年 千元	2022年 千元	2021年 千元
香港（定居地）	<u>528,200</u>	<u>417,558</u>	<u>352,093</u>	<u>296,573</u>
中國內地	6,794,760	3,477,381	1,763,244	1,577,691
亞洲國家（不包括中國 內地及香港）	527,531	449,707	-	-
其他國家	<u>461,261</u>	<u>510,921</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>7,783,552</u>	<u>4,438,009</u>	<u>1,763,244</u>	<u>1,577,691</u>
	8,311,752	4,855,567	2,115,337	1,874,264

以上分析包括來自香港和中國內地的外部客戶的物業租金收入分別為 1,961,000 元（2021：3,822,000 元）和 18,030,000 元（2021：18,406,000 元）。

- (iv) 本集團已將香港財務報告準則第 15 號第 121 段的可行權宜之計應用於其所有合約，由於剩餘履約義務是合約的一部分且原來的預期時間為一年或以下，或者本集團按有權開具發票的金額確認收入，直接對應本集團至今已完成的履約表現對客戶的價值，因此並無披露於報告日期存在的由客戶合約產生的預期於未來確認為收入的資料。

4. 其他收入

	2022年 千元	2021年 千元
按攤銷成本計量的金融資產的利息收入	14,486	12,196
已收補貼	9,272	1,832
其他	6,540	5,525
	<u>30,298</u>	<u>19,553</u>

5. 其他收益淨額

	2022年 千元	2021年 千元
已實現及未實現匯兌收益淨額	11,301	2,020
遠期外匯合同（虧損）／收益淨額	(81)	1,693
出售物業、廠房及設備之收益／（虧損）淨額	3,125	(5)
撤銷物業、廠房及設備之虧損淨額	(3,352)	-
衍生金融工具公允值淨收益	21	-
	<u>11,014</u>	<u>3,708</u>

6. 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除／（計入）：

	2022年 千元	2021年 千元
(a) 融資成本		
銀行借款利息	20,108	1,248
一間同系附屬公司借款利息	2,435	3,452
租賃負債利息	367	664
其他利息支出	-	40
不以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融 負債的利息支出合計	22,910	5,404
減：在建工程的資本化利息支出*	(3,715)	(4,700)
	<u>19,195</u>	<u>704</u>

*借貸成本按年利率 2.21% 至 4.99% 資本化。(2021 年為 1.20% 至 4.20%)

6. 除稅前溢利（續）

除稅前溢利已扣除／（計入）：（續）

	2022年 千元	2021年 千元
(b) 員工成本		
定額供款退休計劃之供款淨額	22,940	19,426
薪金、工資及其他福利	<u>276,073</u>	<u>216,867</u>
	<u>299,013</u>	<u>236,293</u>
(c) 其他項目		
已出售存貨成本（附註(i)）	7,722,007	4,362,560
核數師酬金	6,210	4,648
折舊費用		
– 自有物業、廠房及設備	72,554	58,025
– 使用權資產	11,096	9,108
不包括在租賃負債計量的可變租賃付款	3,345	1,602
研究開發成本	92,173	95,286
投資物業應收租金減直接費用 1,664,000 元 （2021年：1,554,000元）	<u>(18,327)</u>	<u>(20,674)</u>

附註：

- (i) 已出售存貨成本當中包括 164,387,000 元（2021年：186,960,000元）有關員工成本、折舊費用及存貨降價準備，而上表亦分別呈列此等各項支出的個別總數。

7. 綜合損益表內的所得稅

綜合損益表所列的稅項為：

	附註	2022年 千元	2021年 千元
本期稅項 — 香港			
本年度計提		3,442	2,193
以往年度準備少提／（多提）		366	(983)
		<u>3,808</u>	<u>1,210</u>
本期稅項 — 中國內地			
本年度計提		<u>38,112</u>	<u>11,614</u>
遞延稅項			
暫時性差異產生及轉回		<u>8,122</u>	<u>(3,158)</u>
	(i)	<u>50,042</u>	<u>9,666</u>

附註：

- (i) 除本集團的一間符合利得稅兩級制的附屬公司外，2022年香港利得稅準備是根據本年度估計應課稅溢利按16.5%（2021年：16.5%）計算。

上述附屬公司的首2,000,000元應課稅溢利按8.25%課稅，剩餘的應課稅溢利按16.5%課稅。該附屬公司於2021年的香港利得稅準備是根據同樣基礎計算。

2022年香港利得稅準備已考慮由香港特別行政區政府授予2021-22課稅年度應付稅項100%的寬減，惟各公司以10,000元減免為上限（2021年：由香港特別行政區政府授予2020-21課稅年度應付稅項100%的寬減，惟各公司以10,000元減免為上限）。

在中國內地成立及經營的附屬公司的所得稅，是以適用於該等公司所在的中國相關省份或經濟特區的估計年度有效稅率25%計算，除了一間享有高新技術企業稅收優惠的附屬公司享受15%的年度有效稅率。

7. 綜合損益表內的所得稅（續）

- (ii) 中國附屬公司及聯營公司向於香港成立的投資者所宣派的股息須按適用稅率繳納扣繳稅。

根據國家稅務機關刊發的財稅(2008)1號，中國公司截至2007年12月31日止未分派的溢利將於未來派發時豁免扣繳稅。

8. 股息

(a) 年度應付本公司股權持有人之股息：

	2022年 千元	2021年 千元
已宣派及已支付之中期股息每股普通股1.0仙 (2021年：1.0仙)	9,076	9,076
報告期末後建議派發之末期股息每股普通股2.0仙 (2021年：1.5仙)	18,152	13,614
	<u>27,228</u>	<u>22,690</u>

於報告期末後建議派發之末期股息並未於報告期末確認為負債。

(b) 於年內批准及支付歸屬於前一財政年度應付本公司股權持有人之股息：

	2022年 千元	2021年 千元
於年內批准及支付有關前一財政年度之末期股息 每股普通股1.5仙（2021年：1.5仙）	13,614	13,614

9. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利是按照本公司普通股股權持有人應佔溢利 135,673,000 元（2021年：54,062,000 元）及於年內已發行普通股 907,593,000 股（2021年：907,593,000 股）計算。

(b) 每股攤薄盈利

於截至2022年及2021年12月31日止年度內，並無潛在攤薄性股份存在。

10. 投資物業

本集團位於香港總價值為 101,700,000 元（2021 年：103,500,000 元）的投資物業於 2022 年 12 月 31 日由一所獨立測量師行 — 永利行評值顧問有限公司（2021: 仲量聯行企業評估及諮詢有限公司）重估，其部分員工為香港測量師學會會員，並對進行估值的物業的所在位置和類別擁有近期經驗。本集團位於中國內地合計 171,178,000 元（2021 年：183,375,000 元）的投資物業於 2022 年 12 月 31 日由一所獨立測量師行 — 永利行評值顧問有限公司（2021: 仲量聯行企業評估及諮詢有限公司）重估，其部分員工為香港測量師學會會員，並對進行估值的物業的所在位置和類別擁有近期經驗。於各中期及年度報告日進行的估值，財務總監均與測量師行討論測量的假設及估值結果。

根據重估，溢利 1,675,000 元（2021 年：虧損 1,098,000 元）已在綜合損益表中確認。

11. 存貨

	2022 年 千元	2021 年 千元
原材料、零備件及消耗品	234,894	221,278
在產品	31,397	61,133
製成品	259,755	196,508
	<u>526,046</u>	<u>478,919</u>

12. 業務及其他應收款項、訂金及預付款

於報告期末，包括在業務及其他應收款項、訂金及預付款中的業務應收款項、應收票據及應收一間關連公司業務款項（扣減虧損撥備後之淨額）之賬齡分析如下：

	2022 年 千元	2021 年 千元
1 個月以內	656,288	591,438
1 至 3 個月	56,203	21,472
超過 3 個月	9	20
	<u>712,500</u>	<u>612,930</u>

12. 業務及其他應收款項、訂金及預付款（續）

與馬口鐵業務有關的業務應收款項，本集團通常向客戶收取訂金、預付款及票據或信用証，並對所有超過若干信貸金額的客戶進行信貸評估。業務應收款項通常從賬單日期或客戶收到貨物之日起 1 至 3 個月內到期。食品貿易業務及屠宰業務的信貸期通常介乎 1 至 2 個月。鮮活食品經銷業務的信貸期通常少於 1 個月，並要求某些客戶提供現金按金或由其他方提供財務擔保。本集團的物業租賃業務則要求租客預付 1 個月租金及提供租金按金。一般而言，本集團債務人結餘逾期超過 1 個月須全數償付所有未償還結餘後，方會獲授任何進一步的信貸。

13. 現金及現金等價物

	2022 年 千元	2021 年 千元
銀行定期存款	398,978	320,592
銀行存款及現金	812,653	648,618
於綜合財務狀況表內的現金及現金等價物	<u>1,211,631</u>	<u>969,210</u>

14. 業務及其他應付款項

於報告期末，包括在業務及其他應付款項中的業務應付款項、應付票據及應付一間關連公司和一間聯營公司業務款項之賬齡分析如下：

	2022 年 千元	2021 年 千元
1 個月內或接獲通知時到期	243,311	299,098
1 個月後但 3 個月內到期	59,914	93,570
3 個月後但 1 年內到期	18,706	202,565
	<u>321,931</u>	<u>595,233</u>

15. 銀行借款

於 2022 年 12 月 31 日，本集團的可用銀行融資額度為 2,850,332,000 元 (2021 年：2,018,038,000 元)，其中已使用 1,228,182,000 元 (2021 年：823,368,000 元)。部分已使用的銀行融資額度乃以存款作抵押。銀行融資額度包括 408,618,000 元 (2021 年：733,860,000 元)，該等額度是由賬面淨值為 357,539,000 元 (2021 年：419,601,000 元) 的土地和建築物作抵押擔保。

正如與金融機構訂立的常見借貸安排一樣，本集團所有銀行備用信貸均受制於本集團某些資產負債比率的相關契諾是否獲履行。如果本集團違反有關的契諾，備用信貸便須在接獲通知時償還。本集團會定期監察契諾的遵守情況。於 2022 年 12 月 31 日，並無違反有關備用信貸的契諾。

企業管治及其他資料

企業管治守則

本公司截至2022年12月31日止年內，一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》所載之守則條文及（如適用）建議最佳常規，惟以下偏離事項除外：

企業管治守則之守則條文C.1.6規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，以對股東的意見有全面、公正的了解。非執行董事汪龍海先生因其他業務活動未能出席本公司於2022年6月10日舉行的股東周年大會和股東特別大會。全體獨立非執行董事均親身或以電子方式出席上述股東大會。

審閱全年業績

本公司之審核委員會已審閱本集團截至2022年12月31日止年度的全年業績。

購買、出售及贖回上市證券

於本年內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何於聯交所上市的證券。

股東周年大會

本公司之2023年股東周年大會（「股東周年大會」）將於2023年6月15日（星期四）上午11時正舉行。為確定股東出席股東周年大會及於會上投票的資格，本公司之股東名冊將於2023年6月12日（星期一）至2023年6月15日（星期四）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，該期間內將不會辦理股份轉讓手續。若要合乎資格在股東周年大會上出席及投票，必須於2023年6月9日（星期五）下午4時30分前將所有過戶文件連同有關股票送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓。

可享末期股息之資格

本公司已於2022年10月25日派發中期股息每股1.0港仙（2021年：1.0港仙）。董事會建議就截至2022年12月31日止年度派發末期股息每股2.0港仙（2021年：1.5港仙）。如在股東周年大會上通過建議之末期股息，預期將於2023年7月18日（星期二）派發予於2023年6月27日（星期二）名列於本公司股東名冊之股東。

為釐定股東可獲派發截至2022年12月31日止年度建議的末期股息的資格，本公司的股東名冊將於2023年6月23日（星期五）至2023年6月27日（星期二）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記，該期間內將不會辦理股份轉讓手續。若要合乎資格收取擬派發的末期股息，必須於2023年6月21日（星期三）下午4時30分前將所有過戶文件連同有關股票送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司（地址同上）

刊載全年業績公佈及年報

本全年業績公佈刊載於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.gdguangnan.com。載有上市規則所規定一切資料之本公司本年度之年報，將適時寄發予股東，並將刊載於聯交所及本公司之網站。

承董事會命
主席
陳本光

香港，2023年3月30日

於本公告日期，董事會成員包括：三位執行董事（陳本光先生、楊哲先生及周宏基先生）、一位非執行董事（汪龍海先生）及三位獨立非執行董事（Gerard Joseph McMahon先生、李嘉強先生及黃友嘉博士）。