

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Yongsheng Advanced Materials Company Limited**

**永盛新材料有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3608)

**截至二零二二年十二月三十一日止年度  
全年業績公佈**

**財務摘要**

- 於七月初，本公司出售其主要從事提供RMAA服務的附屬公司。該業務已於二零二二年七月終止。
- 來自持續經營業務的收入增加約4.8%至約人民幣216.0百萬元。
- 來自持續經營業務的毛利率下降3.9個百分點至約31.7%。
- 來自持續經營業務的本公司股東應佔虧損減少約15.0%至約人民幣69.3百萬元。
- 年內每股基本虧損減少約77.0%至約人民幣7.7分。
- 董事會並不建議派付年內之任何末期股息（二零二一年：無）。
- 於二零二二年，經扣除若干持作出售物業轉為投資物業後的重新計量虧損約人民幣70.4百萬元及投資物業公平值虧損約人民幣20.3百萬元後，本公司擁有人應佔溢利為約人民幣35.5百萬元。然而，當若干持作出售物業轉為投資物業後的重新計量虧損以及投資物業公平值虧損入賬時，則本集團於二零二二年錄得本公司擁有人應佔虧損人民幣55.2百萬元。

永盛新材料有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止財政年度(「本年度」或「回顧年度」)的經審核綜合業績連同二零二一年的比較數字。

## 合併損益及其他全面收入表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
<b>持續經營業務</b>			
收益	4	216,014	206,182
銷售成本		<u>(147,603)</u>	<u>(132,936)</u>
<b>毛利</b>		<b>68,411</b>	73,246
其他收入及收益淨額	4	18,250	1,557
銷售及分銷開支		(1,415)	(2,493)
行政開支		(39,784)	(39,827)
若干持作出售物業轉為投資物業後之 重新計量虧損	14	(70,359)	–
投資物業公平值虧損	10	(20,331)	(104,651)
金融及合約資產減值虧損淨額		(2,024)	(46)
融資成本	5	<u>(14,990)</u>	<u>(7,212)</u>
<b>持續經營業務除稅前虧損</b>	6	<b>(62,242)</b>	(79,426)
所得稅開支	7	<u>(9,884)</u>	<u>(3,153)</u>
<b>持續經營業務年內虧損</b>		<b><u>(72,126)</u></b>	<b><u>(82,579)</u></b>
<b>終止經營業務</b>			
終止經營業務年內溢利／(虧損)		<u>14,164</u>	<u>(163,744)</u>
<b>年內虧損</b>		<b><u>(57,962)</u></b>	<b><u>(246,323)</u></b>

二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
----------------	-------------------------

**其他全面收入／(虧損)**

往後期間可能重列至損益的其他全面  
收入／(虧損)：

匯兌差額：

換算海外業務的匯兌差額	<b>8,264</b>	(5,461)
年內已出售海外經營業務之重新分類調整	<b>1,081</b>	—

往後期間可能重列至損益的其他全面  
收入／(虧損)淨額

<b>9,345</b>	(5,461)
--------------	---------

往後期間不會重列至損益的其他全面  
收入／(虧損)：

換算海外業務的匯兌差額	<b>668</b>	(216)
-------------	------------	-------

往後期間不會重列至損益的其他全面  
收入／(虧損)淨額

<b>668</b>	(216)
------------	-------

**年內其他全面收入／(虧損) (扣除稅項)**

<b>10,013</b>	(5,677)
---------------	---------

**年內全面虧損總額**

<b>(47,949)</b>	(252,000)
-----------------	-----------

以下應佔虧損：

本公司股東	<b>(55,178)</b>	(245,307)
非控股權益	<b>(2,784)</b>	(1,016)

<b>(57,962)</b>	(246,323)
-----------------	-----------

以下應佔全面虧損總額：

本公司股東	<b>(45,832)</b>	(250,724)
非控股權益	<b>(2,117)</b>	(1,276)

<b>(47,949)</b>	(252,000)
-----------------	-----------

	附註	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
本公司股東應佔每股虧損	8		
基本			
一年內虧損		<u>人民幣(7.7)分</u>	<u>人民幣(33.5)分</u>
—持續經營業務虧損		<u>人民幣(9.6)分</u>	<u>人民幣(11.1)分</u>
攤銷			
一年內虧損		<u>人民幣(7.7)分</u>	<u>人民幣(33.5)分</u>
—持續經營業務虧損		<u>人民幣(9.6)分</u>	<u>人民幣(11.1)分</u>

## 合併財務狀況表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		184,258	116,815
投資物業	10	809,600	674,660
使用權資產	11	33,337	10,624
商譽	12	-	-
其他無形資產		1,693	2,169
於合營企業的投資		2,337	3,478
其他非流動資產		2,920	81,217
應收關連方款項		6,447	5,583
遞延稅項資產		921	6,179
已抵押存款		3,109	-
非流動資產總額		<u>1,044,622</u>	<u>900,725</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	13	5,993	6,547
持作出售的已竣工物業	14	-	225,630
貿易應收款項、應收票據及租賃應收款項	15	61,738	62,578
合約資產		-	18,656
預付款項、其他應收款項及其他資產	16	20,627	35,555
應收貸款	17	139,494	158,409
按公平值計入其他全面收入的應收票據		1,889	3,773
按公平值計入損益的金融資產		25,545	48,641
衍生金融工具		607	-
應收關連方款項		6,111	4,451
可收回稅項		-	3,070
現金及現金等值物		143,834	86,551
流動資產總額		<u>405,838</u>	<u>653,861</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	18	79,811	99,954
其他應付款項及應計款項	19	17,537	24,567
衍生金融工具		-	654
計息銀行及其他借款	20	76,132	69,995
政府資助		387	387
應付關連方款項		1,302	673
應付所得稅		4,887	7,451
流動負債總額		<u>180,056</u>	<u>203,681</u>

	附註	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
流動資產淨額		<u>225,782</u>	<u>450,180</u>
總資產減流動負債		<u>1,270,404</u>	<u>1,350,905</u>
<b>非流動負債</b>			
計息銀行及其他借款	20	140,528	167,191
政府資助		6,128	6,515
遞延稅項負債		13,697	9,396
應付關連方款項		683	428
應付按金		<u>4,826</u>	<u>2,292</u>
非流動負債總額		<u>165,862</u>	<u>185,822</u>
淨資產		<u>1,104,542</u>	<u>1,165,083</u>
<b>權益</b>			
本公司股東應佔權益			
股本		5,854	6,063
股份溢價		797,630	810,013
其他儲備		<u>298,403</u>	<u>344,235</u>
		1,101,887	1,160,311
非控股權益		<u>2,655</u>	<u>4,772</u>
權益總額		<u>1,104,542</u>	<u>1,165,083</u>

# 合併財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 1. 公司及集團資料

永盛新材料有限公司(「**本公司**」)於二零一二年四月十九日根據開曼群島公司法(二零一零年修訂本)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為2/F, Century Yard, Cricket Square, P.O. Box 902, Grand Cayman, KY1-1103, Cayman Islands。

年內，本集團從事下列主要業務：

- 提供差別化滌綸面料染色服務
- 物業投資
- 維修、保養、改建及加建服務(「**RMAA服務**」)；及
- 投資、開發、建設、營運及管理可再生能源業務、水處理業務及環保業務

董事認為，本公司的控股公司及最終控股公司為恆盛環球有限公司(「**恆盛**」)(一間在英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立並由李誠先生(「**控股股東**」)控制的公司)。

## 2.1 編製基準

此等財務報表乃根據國際會計準則理事會(「**國際會計準則理事會**」)頒佈的國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)(包括所有國際財務報告準則、國際會計準則(「**國際會計準則**」)及詮釋)以及香港公司條例的披露規定而編製。此等財務報表已根據歷史成本法編製，惟按公平值計入損益的金融資產、按公平值計入其他全面收入的應收票據、衍生金融工具及投資物業乃按公平值計量。此等財務報表以人民幣呈列，而除另有說明外，一切價值已湊整至最接近的千位數。

### 綜合基準

合併財務報表包括本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)截至二零二二年十二月三十一日止年度的財務報表。附屬公司指受本公司直接或間接控制的實體(包括結構性實體)。倘本集團透過參與被投資方業務而享有或有權取得被投資方的不固定回報，且有能力行使在被投資方的權力影響有關回報，則本集團擁有該實體的控制權(即現時賦予本集團指導被投資方相關活動的能力)。

於一般情況下均存在多數投票權形成控制權之推定。當本公司直接或間接擁有的被投資方投票權或類似權利不及大半，則評估本公司對被投資方是否擁有權力時，本集團會考慮所有相關事實及情況，包括：

- (a) 與該被投資方其他投票權擁有人的合約安排；
- (b) 根據其他合約安排所享有的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司的財務報表乃就本公司的相同報告期使用貫徹一致的會計政策編製。附屬公司的業績乃由本集團獲取控制權之日開始作綜合入賬，並繼續綜合入賬直至失去有關控制權之日為止。

損益及其他全面收入各組成部分乃歸屬於本集團母公司擁有人及非控股權益，即使此舉引致非控股權益出現虧絀結餘。有關本集團成員公司間交易的所有集團內公司間資產及負債、權益、收入、開支及現金流量均於綜合賬目時全數抵銷。

倘有事實及情況顯示上述三個控制因素中有一個或以上出現變動，則本集團將重新評估是否仍控制被投資方。附屬公司的擁有權權益變動（並無喪失控制權）被視為股本交易入賬。

倘本集團失去對附屬公司的控制權，則終止確認(i)該附屬公司的資產（包括商譽）及負債，(ii)任何非控制權益的賬面值及(iii)於權益內記錄的累計換算差額；及確認(i)已收代價的公平值，(ii)所保留任何投資的公平值及(iii)損益中任何因此產生的盈餘或虧絀。先前於其他全面收入內確認的本集團應佔部分重新分類至損益或保留溢利（如適當），所依據的基準與倘本集團直接出售相關資產或負債所需依據者相同。

## 2.2 變更會計政策及披露

本集團於本年度之財務報表中首次採納下列經修訂的國際財務報告準則。

國際財務報告準則第3號的修訂  
國際會計準則第16號的修訂  
國際會計準則第37號的修訂  
國際財務報告準則二零一八年至  
二零二零年的年度改進

概念框架之提述  
物業、廠房及設備：擬定用途前之所得款項  
虧損合約—達成合約之成本  
國際財務報告準則第1號、國際財務報告準則第9號、  
國際財務報告準則第16號隨附之說明示例及國際  
會計準則第41號的修訂



適用於本集團的經修訂的國際財務報告準則的性質及影響載述如下：

- (a) 國際財務報告準則第3號的修訂以二零一八年三月發佈財務報告概念框架(「概念框架」)的提述取代編製及呈列財務報表的先前框架提述，而並無重大改變其要求。該等修訂亦為國際財務報告準則第3號增加確認原則的例外，實體可參考概念框架釐定資產或負債的構成要素。該例外情況訂明，對於單獨而非於業務合併中承擔且屬於國際會計準則第37號或國際財務報告詮釋委員會—詮釋第21號範圍內的負債及或然負債，採用國際財務報告準則第3號的實體應分別提述國際會計準則第37號或國際財務報告詮釋委員會—詮釋第21號，而非概念框架。此外，該等修訂澄清或然資產於收購日期不符合確認資格。本集團已就二零二二年一月一日或之後進行的業務合併前瞻採用該等修訂。由於年內發生的業務合併並無產生該等修訂範圍內的或然資產、負債及或然負債，故該等修訂對本集團的財務狀況及表現並無任何影響。
- (b) 國際會計準則第16號的修訂禁止實體從物業、廠房及設備項目成本中扣除資產達到管理層預定的可使用狀態(包括位置與條件)過程中產生的全部出售所得。相反，實體須將確認出售任何有關項目的所得款項及按國際會計準則第2號存貨釐定的成本計入損益。本集團已就二零二一年一月一日或之後可供提供使用的物業、廠房及設備項目追溯應用該等修訂。由於概無銷售物業、廠房及設備可供使用前產生的項目，該等修訂對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。
- (c) 國際會計準則第37號的修訂澄清，就根據國際會計準則第37號評估合約是否屬虧損性而言，履行合約的成本包括與合約直接相關的成本。與合約直接相關的成本包括履行該合約的增量成本(例如直接勞工及材料)及與履行合約直接相關的其他成本分配(例如分配履行合約所用物業、廠房及設備項目的折舊開支以及合約管理與監督成本)。一般及行政費用與合約並無直接關係，除非根據合約明確向對手方收費，否則將其排除在外。本集團已就於二零二二年一月一日尚未履行所有義務的合約追溯應用該等修訂，且並無發現任何虧損性合約。因此，該等修訂對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。

(d) 國際財務報告準則二零一八年至二零二零年年度改進載列國際財務報告準則第1號、國際財務報告準則第9號、國際財務報告準則第16號隨附之說明示例及國際會計準則第41號的修訂。預計適用於本集團的該等修訂詳情如下：

- 國際財務報告準則第9號*金融工具*：澄清於實體評估是否新訂或經修改金融負債的條款與原金融負債的條款存在實質差異時所包含的費用。該等費用僅包括借款人與貸款人之間已支付或收取的費用，包括借款人或貸款人代表其他方支付或收取的費用。本集團已於二零二二年一月一日起追溯應用該修訂。由於年內本集團並無金融負債修訂或轉換，因此，該等修訂對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。

### 2.3 已頒佈但尚未生效之國際財務報告準則

本集團尚未於該等財務報表應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂國際財務報告準則。

國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號的修訂(二零一一年)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 <sup>3</sup>
國際財務報告準則第16號的修訂	售後租回的租賃負債 <sup>2</sup>
國際財務報告準則第17號	保險合約 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第17號的修訂	保險合約 <sup>1,5</sup>
國際財務報告準則第17號的修訂	首次應用國際財務報告準則第17號及國際財務報告準則第9號—比較資料 <sup>6</sup>
國際會計準則第1號的修訂	負債分類為流動或非流動(二零二零年的修訂) <sup>2,4</sup>
國際會計準則第1號的修訂	附帶契諾的非流動負債(二零二零年的修訂) <sup>2</sup>
國際會計準則第1號及國際財務報告準則實務公告第2號的修訂	會計政策披露 <sup>1</sup>
國際會計準則第8號的修訂	會計估計之定義 <sup>1</sup>
國際會計準則第12號的修訂	與單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 尚未決定強制生效日期，但可供採納

<sup>4</sup> 由於二零二零年的修訂，二零二零年的修訂的實際生效日期延遲至2024年1月1日或之後開始的年度期間

<sup>5</sup> 由於二零二零年六月刊發國際財務報告準則第17號的修訂，國際財務報告準則第4號已修訂以延長臨時豁免，允許保險人於二零二三年一月一日前開始的年度期間採用國際會計準則第39號而非國際財務報告準則第9號

<sup>6</sup> 選擇應用與本修訂所載分類疊加有關的過渡選擇權的實體應於首次應用國際財務報告準則第17號時應用

有關預期將適用於本集團的國際財務報告準則的進一步資料載述如下。

國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號的修訂解決國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號之間對於處理投資者與其聯營公司或合營企業之間資產出售或注資的規定的不一致性。該等修訂要求於投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資構成一項業務時，須確認由於下游交易導致的全部收益或虧損。對於不構成業務的資產交易，交易所產生的收益或虧損僅以無關連的投資者於該聯營公司或合營企業的權益為限，於投資者的損益中確認。該等修訂將於未來期間應用。國際會計準則理事會已於二零一五年十二月剔除國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號的修訂之以往強制生效日期，而新的強制生效日期將於對聯營公司及合營企業的會計處理完成更廣泛的檢討後釐定。然而，該等修訂可於現時應用。

國際財務報告準則第16號的修訂載明計量售後租回交易產生的租賃負債所用的賣方—承租人之規定，以確保賣方—承租人不會確認與所保留使用權有關的任何損益金額。該等修訂於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效，並應追溯適用於國際財務報告準則第16號首次應用之日（即二零一九年一月一日），允許提前應用。預期該等修訂對本集團的財務報表概無任何重大影響。

國際會計準則第1號的修訂負債分類為流動或非流動澄清將負債分類為流動或非流動的規定，尤其是釐定一間實體是否有權將負債的結算遞延至報告期後至少12個月。負債的分類不受實體行使其權利延遲結算負債的可能性的影響。於二零二二年，國際會計準則理事會刊發二零二二年修訂，進一步澄清，貸款協議所產生的負債契諾中，僅實體在報告日期或之前必須遵守的契諾，方會影響負債分類為流動或非流動。此外，二零二二年修訂要求將貸款安排產生的負債分類為非流動的實體，於其有權遞延該等負債結算（惟實體須遵守報告期後12個月內的未來契諾）時，須作出額外披露。該等修訂亦澄清被視為結算負債的情況。該等修訂於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效並應追溯適用。允許提前應用。提前應用二零二零年修訂的實體須同時應用二零二二年修訂，反之亦然。本集團現正評估該等修訂的影響及是否須對現有貸款協議進行修訂。根據初步評估，預期該等修訂對本集團財務報表概無任何重大影響。

國際會計準則第1號的修訂會計政策披露要求企業披露重要會計政策信息，而非重大會計政策。倘連同實體財務報表內其他資料一併考慮，會計政策資料可以合理預期會影響通用財務報表的主要使用者根據該等財務報表所作出的決定，則該會計政策資料屬重大。國際財務報告準則實務報告第2號的修訂為如何將重要性概念應用於會計政策披露提供指引。國際會計準則第1號的修訂自二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效並允許提早採納。由於國際財務報告準則實務報告第2號的修訂所提供的指引並非強制性，該等修訂無需生效日期。本集團現正重新審視會計政策披露，以確保與該等修訂本保持一致。

國際會計準則第8號的修訂闡明會計估計變動與會計政策變動的區別。會計估計的定義為存在計量不確定性的財務報表內的貨幣金額。該等修訂亦闡明實體如何使用計量技術及輸入數據編製會計估計。該等修訂自二零二三年一月一日或之後開始的年度報告期間生效，並適用於該期間開始時或之後發生的會計政策變動及會計估計變動。允許提早採納。預期該等修訂對本集團財務報表概無任何重大影響。

國際會計準則第12號的修訂縮小國際會計準則第12號下首次確認例外情況的範圍，使其不再適用於產生相同的應課稅及可扣減暫時性差異的交易(如租賃及退役責任)。因此，實體須就該等交易產生的暫時性差異確認遞延稅項資產(惟擁有足夠的可動用應課稅溢利)及遞延稅項負債。該等修訂自二零二三年一月一日或之後開始的年度報告期間生效並須應用於所呈列的最早可比期間初的租賃及退役責任相關交易，任何累積影響確認為於當日對保留溢利(或權益之其他部分(如適用))期初結餘之調整。此外，該等修訂應前瞻應用於租賃及退役責任以外的交易並允許提早採納。預期該等修訂對本集團財務報表概無任何重大影響。

### 3. 經營分部資料

為方便管理，本集團按照其產品及服務劃分業務單元，可分為以下四個可報告經營分部(其中一個分部已於二零二二年出售)：

- 加工： 差別化滌綸面料染色加工
- 物業投資： 物業的投資及開發
- RMAA服務： 提供建築施工、建築保養及改善工程、翻新及裝修工程之建築服務(已於二零二二年出售)
- 環保水務項目營運： 環保相關諮詢服務及器械銷售(包括營運及保養服務)

RMAA服務經營分部已於截至二零二二年十二月三十一日止年度出售及終止經營。

管理層獨立審視本集團經營分部的業績，以就分配資源及評估表現作出決定。分部表現根據可報告分部溢利／虧損（按持續經營業務之經調整除稅前溢利／虧損計量）進行評估。持續經營業務之經調整除稅前溢利／虧損按與本集團持續經營業務之除稅前虧損一致的方式計量，惟有關計量不包括利息收入、融資成本、投資收入、金融工具之公平值收益／虧損及總辦事處及公司開支。

分部資產不包括公司現金、遞延稅項資產、可收回稅項及其他未分配總辦事處及公司資產，原因是該等資產乃在集團層面管理。

分部負債不包括公司應計款項、應付工資、遞延稅項負債、應付所得稅及其他未分配總辦事處及公司負債，原因是該等負債乃在集團層面管理。

分部間的銷售及轉撥乃參考按當時市場現行價格向第三方進行銷售所用售價進行。

### 經營分部

截至二零二二年 十二月三十一日止年度	持續經營業務			小計	終止經營業務	
	加工 人民幣千元	環保水務 項目營運 人民幣千元	物業投資 人民幣千元		RMAA服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>分部收益</b>						
銷售予外界客戶	183,068	-	32,946	216,014	16,500	232,514
收益				<u>216,014</u>		<u>232,514</u>
<b>分部業績</b>	19,831	(6,059)	(69,006)	(55,234)	14,105	(41,129)
<i>對賬：</i>						
公司及其他未分配開支						(6,351)
利息收入						13,948
投資收入						385
融資成本						<u>(15,002)</u>
除稅前虧損						<u>(48,149)</u>
<b>分部資產</b>	514,945	135,069	906,319	1,556,333		1,556,333
<i>對賬：</i>						
抵銷分部間應收款項				(197,114)		(197,114)
公司及其他未分配資產				<u>91,241</u>		<u>91,241</u>
總資產				<u>1,450,460</u>		<u>1,450,460</u>

截至二零二二年 十二月三十一日止年度	持續經營業務			小計	終止經營業務	
	加工 人民幣千元	環保水務 項目營運 人民幣千元	物業投資 人民幣千元		RMAA服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>分部負債</b>	116,390	79,161	322,845	518,396		518,396
<i>對賬：</i>						
抵銷分部間應付款項				(197,114)		(197,114)
公司及其他未分配負債				24,636		24,636
<b>總負債</b>				<b>345,918</b>		<b>345,918</b>
<b>其他分部資料</b>						
分佔合營企業虧損	-	1,141	-	1,141	-	1,141
折舊及攤銷	6,123	1,146	2,268	9,537	109	9,646
貿易應收款項、合約資產及 其他應收款項減值淨額	-	(192)	-	(192)	433	241
於一間合營企業的投資	-	2,337	-	2,337	-	2,337
資本開支*	4,320	2,437	22,131	28,888	-	28,888

\* 資本開支包括添置物業、廠房及設備。

截至二零二一年 十二月三十一日止年度	持續經營業務			終止經營業務		總計 人民幣千元
	加工 人民幣千元	環保水務 項目營運 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	小計	RMAA 服務 人民幣千元	
<b>經重列</b>						
<b>分部收益 (附註4)</b>						
銷售予外界客戶	200,338	-	5,844	206,182	64,321	270,503
收益				<u>206,182</u>		<u>270,503</u>
<b>分部業績</b>	43,217	(5,213)	(105,599)	(67,595)	(164,686)	(232,281)
<i>對賬：</i>						
公司及其他未分配開支						(23,928)
利息收入						14,805
投資收入						4,504
融資成本						<u>(7,242)</u>
除稅前虧損						<u>(244,142)</u>
<b>分部資產</b>	479,057	142,175	992,929	1,614,161	35,685	1,649,846
<i>對賬：</i>						
抵銷分部間應收款項						(167,581)
公司及其他未分配資產						<u>72,321</u>
總資產						<u>1,554,586</u>



截至二零二一年 十二月三十一日止年度	持續經營業務			終止經營業務		
	加工 人民幣千元	環保水務 項目營運 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	小計 人民幣千元	RMAA服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部負債	106,513	81,889	323,345	511,747	21,320	533,067
對賬：						
抵銷分部間應付款項						(167,581)
公司及其他未分配負債						24,017
總負債						<u>389,503</u>
<b>其他分部資料</b>						
分佔合營企業虧損	-	(122)	-	(122)	-	(122)
折舊及攤銷	6,277	3	399	6,679	220	6,899
商譽及其他無形資產減值	-	-	-	-	151,803	151,803
貿易應收款項、合約資產及 其他應收款項減值淨額	-	482	-	482	771	1,253
於一間合營企業的投資	-	3,478	-	3,478	-	3,478
資本開支*	4,411	78,280	59,547	142,238	25	142,263

\* 資本開支包括添置物業、廠房及設備以及投資物業及物業、廠房及設備以及租賃土地預付款項。

#### 有關一名主要客戶之資料

持續經營業務的收入約人民幣37,546,000元(二零二一年：人民幣26,990,000元)，乃源自染色及加工分部向單一客戶的銷售。

#### 地理資料

##### (a) 來自外部客戶之收入

	持續經營業務		終止經營業務	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
香港	-	-	16,500	64,321
中國內地	178,468	179,192	-	-
其他	37,546	26,990	-	-
	<u>216,014</u>	<u>206,182</u>	<u>16,500</u>	<u>64,321</u>

上述收入資料乃根據客戶所在地呈列。



(b) 非流動資產

	持續經營業務		終止經營業務	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
香港	-	-	-	905
中國內地	1,043,701	893,641	-	-
	<u>1,043,701</u>	<u>893,641</u>	<u>-</u>	<u>905</u>

上述非流動資產資料以資產所在地為基準，且不包括遞延稅項資產。

4. 收益、其他收入及收益

持續經營收益分析如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
客戶合約收益	185,252	200,338
其他來源收益： 經營租賃項下的投資物業總租金收入	<u>30,762</u>	<u>5,844</u>
	<u><b>216,014</b></u>	<u><b>206,182</b></u>

## 與客戶所訂合約之收入

### 分列收入資料

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
<b>商品或服務類型</b>		
加工	183,068	200,338
提供物業管理服務	<u>2,184</u>	<u>-</u>
與客戶所訂合約之收入總額	<b><u>185,252</u></b>	<b><u>200,338</u></b>
<b>區域市場</b>		
中國內地	147,706	173,348
其他	<u>37,546</u>	<u>26,990</u>
與客戶所訂合約之收入總額	<b><u>185,252</u></b>	<b><u>200,338</u></b>
<b>收入確認時間</b>		
於某一時點轉移之商品或服務	183,068	200,338
隨時間轉移服務	<u>2,184</u>	<u>-</u>
與客戶所訂合約之收入總額	<b><u>185,252</u></b>	<b><u>200,338</u></b>

持續經營業務的其他收入及收益分析如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
其他收入及收益淨額		
銀行及其他利息收入	13,948	14,805
投資收入	385	4,504
分佔一間合營企業虧損	(1,141)	(122)
按公平值計入損益的金融資產的公平值收益／(虧損)	109	(18,697)
衍生金融工具之公平值變動	932	(654)
廠房的租金收入總額	772	772
政府資助	1,300	657
匯兌差額淨額	382	(205)
其他	1,563	497
	<u>18,250</u>	<u>1,557</u>

## 5. 融資成本

持續經營業務融資成本的分析如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
銀行貸款利息	14,891	12,885
應付按金利息	74	15
租賃負債利息	25	63
	<u>14,990</u>	<u>12,963</u>
總利息開支	14,990	12,963
減：資本化利息	—	(5,751)
	<u>14,990</u>	<u>7,212</u>

## 6. 除稅前虧損

本集團持續經營業務除稅前虧損經扣減／(計入)以下各項後得出：

	附註	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
已提供服務的成本		147,603	132,936
物業、廠房及設備折舊*		8,169	5,276
使用權資產折舊		1,167	1,053
其他無形資產攤銷*		201	350
並不計入租賃負債計量之租賃付款		190	351
核數師薪酬		1,350	1,350
僱員福利開支 (包括董事及最高行政人員薪酬)**:			
工資及薪金**		28,912	31,800
退休金計劃供款**		4,787	5,278
匯兌差額淨額		(382)	205
應收關聯方款項減值		(192)	482
應收貸款減值／(撥回)		1,728	(436)
其他應收款項減值	16	488	-
研發成本		4,599	5,016
公平值(收益)／虧損淨額：			
衍生金融工具之公平值變動		(932)	654
按公平值計入損益的金融資產		(109)	18,697
銀行及其他利息收入		(13,948)	(14,805)
投資收入		(385)	(4,504)
出售物業、廠房及設備項目之收益淨額		(24)	(9)

\* 本年度其他無形資產折舊及攤銷以及僱員福利開支的一部分已計入合併損益及其他全面收入表內的「銷售成本」。

\*\* 概無可供本集團(作為僱主)降低現有供款水平之已沒收供款。於二零二二年十二月三十一日，本集團概無已沒收供款可用於減少未來年度的退休金計劃供款(二零二一年：無)。

## 7. 所得稅

根據開曼群島及英屬處女群島的適用規則及法規，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島繳納任何所得稅。

年內本集團所有在香港註冊成立的附屬公司均須就年內於香港產生之估計應課稅溢利按利得稅率16.5%（二零二一年：16.5%）繳納稅項，惟本集團的一間附屬公司除外，該公司為符合兩級制利得稅稅率制度的實體。該附屬公司首筆2,000,000港元（二零二一年：2,000,000港元）的應課稅溢利按8.25%（二零二一年：8.25%）的稅率繳稅，其餘應課稅溢利則按16.5%（二零二一年：16.5%）的稅率繳稅。

本集團於馬來西亞註冊成立之一間附屬公司須按利得稅率24%（二零二一年：24%）繳納稅項。由於該附屬公司於截至二零二二年十二月三十一日止年度並無於馬來西亞產生任何應課稅溢利，故未就馬來西亞稅項作出撥備（二零二一年：無）。

本集團於柬埔寨註冊成立之一間附屬公司須按利得稅率20%（二零二一年：20%）繳納稅項。由於該附屬公司於截至二零二二年十二月三十一日止年度並無於柬埔寨產生任何應課稅溢利，故未就柬埔寨稅項作出撥備（二零二一年：無）。

本集團於緬甸註冊成立之一間附屬公司須按利得稅率25%（二零二一年：25%）繳納稅項。由於該附屬公司於截至二零二二年十二月三十一日止年度並無於緬甸產生任何應課稅溢利，故未就緬甸稅項作出撥備（二零二一年：無）。

本集團所有於中國註冊並僅於中國內地營運的附屬公司須就其於中國法定賬目（根據相關中國所得稅法作出調整）內呈報的應課稅收入繳納中國企業所得稅。中國企業所得稅法引入一系列改革，包括但不限於將境內投資及外資企業的所得稅率統一為25%。

根據中國相關法律及法規以及經負責稅務機關批准，本集團其中一間附屬公司永盛染整合資格成為高新技術企業，有權於二零二一年至二零二三年三年期間享有15%的優惠企業所得稅率。

根據中國企業所得稅法，在中國成立的外資企業向海外投資者宣派的股息須繳納10%預扣稅。有關規定由二零零八年一月一日起生效，適用於二零零七年十二月三十一日後的盈利。倘中國與海外投資者的司法權區訂有稅務條約，則可能適用較低的預扣稅率。本集團因而有可能須就該等在中國成立的附屬公司自二零零八年一月一日起賺取的盈利所派發的股息繳納5%預扣稅。於二零二二年十二月三十一日，遞延稅項負債尚未確認入賬的涉及中國內地附屬公司投資的暫時差額合共約為人民幣96,720,000元（二零二一年：人民幣96,720,000元）。董事認為，該等附屬公司於可見未來將不會分派該等盈利。



## 9. 股息

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
中期—每股普通股零((二零二一年：0.01港元 (相當於人民幣0.0083元))	-	6,083
擬派末期—每股普通股零(二零二一年：零)	-	-
	<u>-</u>	<u>6,083</u>

董事會議決不建議派付截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度的任何末期股息。

## 10. 投資物業

	建造中 人民幣千元	竣工 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二一年一月一日的賬面值	719,323	36,000	755,323
添置	48,168	-	48,168
轉撥至已竣工投資物業	(767,491)	767,491	-
於損益中確認的公平值變動	-	(104,651)	(104,651)
轉撥至自用物業	-	(24,180)	(24,180)
	<u>-</u>	<u>(24,180)</u>	<u>(24,180)</u>
於二零二一年十二月三十一日及 二零二二年一月一日的賬面值	-	674,660	674,660
轉撥自持作出售的物業(附註14)	-	155,271	155,271
於損益中確認的公平值變動	-	(20,331)	(20,331)
	<u>-</u>	<u>(20,331)</u>	<u>(20,331)</u>
於二零二二年十二月三十一日的賬面值	<u>-</u>	<u>809,600</u>	<u>809,600</u>

本集團的投資物業包括兩處於中國杭州的商業物業。本集團的投資物業於二零二二年十二月三十一日根據獨立專業合資格估值師艾華迪評估諮詢有限公司(「艾華迪」)執行的估值重估為人民幣809,600,000元。甄選標準包括市場知識、聲譽、獨立性及是否維持專業標準。於就財務申報進行估值時，本集團財務經理及首席財務官就估值假設及估值結果與估值師進行討論。

已竣工投資物業根據經營租賃租賃。

於二零二二年十二月三十一日，本集團賬面值為人民幣775,600,000元(二零二一年：人民幣638,760,000元)的投資物業已予抵押，以作為授予本集團的長期貸款融資的抵押(附註20)。

## 11. 租賃

### 使用權資產

年內本集團使用權資產的賬面值及其變動如下：

	租賃土地 人民幣千元	樓宇 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二一年一月一日	10,431	1,087	11,518
添置	-	343	343
折舊開支	(315)	(916)	(1,231)
匯兌調整	-	(6)	(6)
於二零二一年十二月三十一日及 二零二二年一月一日	10,116	508	10,624
添置	23,307	731	24,038
折舊開支	(622)	(635)	(1,257)
出售附屬公司	-	(108)	(108)
匯兌調整	-	40	40
於二零二二年十二月三十一日	<u>32,801</u>	<u>536</u>	<u>33,337</u>

本集團的土地使用權涉及位於中國杭州及馬鞍山的土地，於二零二二年十二月三十一日，餘下租期分別為31年及38年。

於二零二二年十二月三十一日，本集團賬面淨值約為人民幣3,772,000元(二零二一年：人民幣3,894,000元)的若干土地使用權已予抵押，以作為授予本集團的短期銀行借款的抵押(附註20)。



## 12. 商譽

	人民幣千元
於二零二一年一月一日之成本	99,514
匯兌調整	<u>(2,838)</u>
於二零二一年十二月三十一日及於二零二二年一月一日之成本	<u>96,676</u>
匯兌調整	1,580
出售附屬公司	<u>(98,256)</u>
於二零二二年十二月三十一日之成本	<u>–</u>
於二零二一年一月一日之累計減值	–
年內減值	(98,064)
匯兌調整	<u>1,388</u>
於二零二一年十二月三十一日及於二零二二年一月一日之累計減值	<u>(96,676)</u>
匯兌調整	(1,580)
出售附屬公司	<u>98,256</u>
於二零二二年十二月三十一日之累計減值	<u>–</u>
於二零二一年十二月三十一日及於二零二二年十二月三十一日之賬面淨值	<u>–</u>

## 13. 存貨

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
原材料	3,965	3,969
在製品	1,259	1,453
製成品	<u>769</u>	<u>1,125</u>
	<u>5,993</u>	<u>6,547</u>

#### 14. 持作出售的已竣工物業

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
年初賬面值	225,630	–
轉撥自發展中物業	–	225,630
持作出售的若干物業轉撥至投資物業的重新計量虧損	(70,359)	–
轉撥至投資物業(附註10)	<u>(155,271)</u>	<u>–</u>
年末賬面值	<u><u>–</u></u>	<u><u>225,630</u></u>

於二零二一年十二月三十一日，本集團已質押賬面總值約人民幣225,630,000元的持作出售已竣工物業，以作為授予本集團的長期銀行借貸的擔保(附註20)。

於年內，與一名外部第三方簽訂經營租賃後，本集團持作出售物業的用途發生變動。因此，於年內持作出售租賃物業已轉撥至已竣工投資物業及於損益內確認重新計量虧損為人民幣70,359,000元(二零二一年：無)。

#### 15. 貿易應收款項、應收票據及租賃應收款項

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
貿易應收款項	15,032	24,225
應收票據	35,157	42,907
租賃應收款項	<u>11,638</u>	<u>412</u>
	61,827	67,544
減值	<u>(89)</u>	<u>(4,966)</u>
貿易應收款項、應收票據及應收款項淨額	<u><u>61,738</u></u>	<u><u>62,578</u></u>

本集團與客戶間的貿易條款以信貸為主，惟新客戶一般須預先付款除外。信貸期通常為3個月。每名客戶均設有最高信貸限額。本集團致力嚴格控制未收回應收款項，而高級管理層則定期檢討逾期結餘。鑒於上文所述，加上本集團貿易應收款項及租賃應收款項與大量分散客戶相關，故並無重大信貸風險集中的情況。貿易應收款項及租賃應收款項為免息。

於報告期末，貿易應收款項及租賃應收款項按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
3個月內	20,003	18,945
3個月至6個月	3,809	42
6個月至1年	2,769	643
1至2年	-	1,525
超過2年	89	3,482
	<u>26,670</u>	<u>24,637</u>

#### 16. 預付款項、其他應收款項及其他資產

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
向供應商支付的預付款項	245	672
按金及其他應收款項	8,389	11,191
預付開支	454	177
應收利息	12,009	7,517
可收回增值稅	18	15,998
	<u>21,115</u>	<u>35,555</u>
減值	(488)	-
	<u>20,627</u>	<u>35,555</u>

上述結餘為無抵押及免息。按金及其他應收款項的賬面值與其公平值相若。

於報告期末的最大信貸風險為應收利息、按金及其他應收款項的賬面值。

## 17. 應收貸款

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
應收貸款	<u>141,715</u>	<u>158,893</u>
減值	<u>(2,221)</u>	<u>(484)</u>
	<u><b>139,494</b></u>	<u><b>158,409</b></u>

## 18. 貿易應付款項

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
貿易應付款項	<u><b>79,811</b></u>	<u><b>99,954</b></u>

於年末，貿易應付款項根據發票日期的賬齡分析如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
6個月內	79,445	95,552
6個月至1年	42	196
1至2年	324	3,711
超過2年	<u>-</u>	<u>495</u>
	<u><b>79,811</b></u>	<u><b>99,954</b></u>

貿易應付款項為不計息及一般須於60日期限內結付。

## 19. 其他應付款項及應計款項

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
合約負債	229	1,323
應計工資	5,341	8,994
應計款項	1,781	1,486
應付利息	806	572
應付增值稅及其他稅項	3,516	4,164
購買物業、廠房及設備的應付款項	250	206
預收租金	3,482	4,722
其他	2,132	3,100
	<u>17,537</u>	<u>24,567</u>

所有應付利息、應付增值稅及其他稅項、購買物業、廠房及設備的應付款項以及其他應付款項均為不計息及平均年期為三個月。

## 20. 計息銀行及其他借款

	二零二二年			二零二一年		
	實際利率	到期日	人民幣千元	實際利率	到期日	人民幣千元
<b>流動</b>						
租賃負債	4.75%	二三年十二月三十一日	380	4.78%	二二年十二月三十一日	539
銀行貸款-有抵押	4.45%	二三年五月十日	14,940	4.78%	二二年五月十二日	15,000
銀行貸款-有抵押	4.45%	二三年八月十一日	30,000	4.78%	二二年六月二十二日	10,000
銀行貸款-有抵押	2.10%-2.55%	二三年三月十四日	1,112	4.78%	二二年十一月三十日	15,000
銀行貸款-有抵押			-	2.70%-3.25%	二二年六月八日	4,118
銀行貸款-有抵押			-	2.85%-3.40%	二二年六月二十七日	6,788
銀行貸款-有抵押			-	6.60%	二二年七月三十一日	12,788
銀行貸款-有抵押			-	6.60%	二二年一月三十一日	5,500
長期銀行貸款即期部分 -有抵押	6.60%	二三年七月三十一日	29,700	4.25%	二一年十二月三十一日	262
			<u>76,132</u>			<u>69,995</u>
<b>非流動</b>						
租賃負債	4.75%	二四年四月二十日	164	4.75%	二三年三月十四日	30
銀行貸款-有抵押	6.60%	二五年七月三十一日	39,600	6.60%	二五年七月三十一日	39,600
銀行貸款-有抵押	6.60%	二五年七月三十一日	30,000	6.60%	二五年七月三十一日	30,000
銀行貸款-有抵押	4.55%	二四年六月二十日	10,000	6.60%	二零二四年至二零二五年	58,022
銀行貸款-有抵押	6.60%	二零二四年至二零二五年	60,764	6.60%	二零二三年至二零二四年	39,426
銀行貸款-有抵押			-	4.25%	二三年五月九日	113
			<u>140,528</u>			<u>167,191</u>

本集團之若干銀行貸款由下列各項提供擔保：

- (i) 於報告期末賬面總值為約人民幣84,089,000元(二零二一年：人民幣54,460,000元)之本集團樓宇之按揭；
- (ii) 於報告期末賬面淨值約人民幣3,772,000元(二零二一年：人民幣3,894,000元)之本集團土地使用權之按揭；
- (iii) 於報告期末賬面總值為零(二零二一年：人民幣225,630,000元)之本集團持作出售的已竣工物業之按揭；
- (iv) 於報告期末賬面總值為人民幣775,600,000元(二零二一年：人民幣638,760,000元)之本集團投資物業之按揭；及
- (v) 賬面淨值約人民幣7,697,000元(二零二一年：人民幣24,180,000元)之本集團在建工程之按揭。

## 業務回顧

### 市場回顧

二零二二年對本集團而言是充滿挑戰的一年。年內全球抗擊通脹、俄烏衝突走向長期化以及國內疫情反覆對年內全球經濟活動造成了壓力。自二零二一年第四季度以來，主要國家不斷收緊貨幣政策，冬季到來後奧密克戎新變種引發各國季節性疫情，全球經濟復甦動力式微。在放寬疫情管控措施後，東南亞經濟迎來快速復甦，製造業等行業亦向東南亞地區轉移。受國內疫情反彈，中國上游紡織服裝行業先後面臨局部地區階段性停工，加上國際政治經濟環境更趨複雜及海外需求放緩等因素影響，訂單量有所下降及流失。根據中國產業用紡織品行業協會的調研顯示，二零二二年紡織行業綜合景氣指數持續位於榮枯線以下，前三個季度分別為42.6%、46.3%和44.3%。值得欣慰的是，第四季度隨著國家防疫政策因時因勢調整、市場消費呈現季節性增長，紡織企業經營信心有所改善，帶動行業綜合景氣指數回升至47%，但第四季度疫情爆發導致階段性停工令本集團生產效率下降及項目推進受阻。總體而言，本集團在二零二二年靈活應對宏觀環境對旗下業務的影響，成功保持業務穩健且現金充裕。

### 業務表現

集團主要從事：(1)差別化滌綸面料染色及加工；(2)提供翻新、維護、改建及加建工程服務（「**RMAA服務**」）（該業務自二零二二年七月終止）；(3)物業投資；及(4)環保水務項目營運。鑒於香港整體RMAA市場低迷，集團於二零二二年重組業務架構，並於二零二二年七月出售RMAA服務，以集中資源長遠發展差別化滌綸面料染色加工業務、環保水務項目及物業投資運營，為本公司股東（「**股東**」）創造更大價值。

## 持續經營業務

於回顧年內，本集團錄得持續性經營業務(即不包含提供RMAA服務)營業額約人民幣216.0百萬元，較二零二一年約人民幣206.2百萬元(即不包含提供RMAA服務)上升約4.8%。

回顧年內，差別化滌綸面料染色及加工及物業投資營運之收益分別佔本集團持續經營業務的營業額約84.7%和15.3%;而兩個分部毛利約為人民幣68.4百萬元，減少約6.6%。持續經營業務的毛利率由二零二一年的約35.5%下降至年內的約31.7%，乃主要由於差別化滌綸面料染色加工生產成本增加。

## 終止經營業務

於二零二二年，受香港COVID-19疫情反覆影響，香港RMAA市場整體發展低迷。為盡力減少對整體財務表現的不利影響，本集團已於二零二二年七月以人民幣29.5百萬元的代價出售RMAA分部，即夏力國際有限公司之全部已發行股本及其唯一附屬公司偉利建築工程有限公司，並於回顧年內已完成交割。此次出售使本集團錄得除稅前收益約為人民幣15.6百萬元，可令本集團集中資源及精力進一步發展其他更具增長潛力之業務。

回顧年度，終止經營業務的營業額約為人民幣16.5百萬元，較二零二一年人民幣64.3百萬元減少74.3%。終止經營業務的毛利約為人民幣1.4百萬元，較二零二一年毛損約人民幣6.6百萬元有所改善。於回顧年內，終止經營業務的毛利率為約8.4%，而二零二一年為毛損。



## 整體業務表現

於回顧年內，本集團錄得營業額約人民幣232.5百萬元，較二零二一年約人民幣270.5百萬元下降約14.0%，本集團毛利約為人民幣69.8百萬元，較二零二一年約人民幣66.7百萬元增加約4.7%。整體毛利率有所改善，由二零二一年的約24.6%上升至年內的30.0%，乃主要由於永盛大廈出租率提升及該等物業出租業務的毛利率高於本公司其他業務分部的毛利率。於回顧年內，本公司錄得二零二二年股東應佔虧損為約人民幣55.2百萬元，較二零二一年股東應佔虧損約人民幣245.3百萬元減少約77.5%，相關每股虧損為人民幣7.7分（二零二一年：每股虧損人民幣33.5分）。年內淨虧損減少乃主要由於：(i)年內幾乎沒有確認金融工具之公平值虧損，而去年同期確認按公平值計入損益的金融工具之公平值虧損約人民幣19.0百萬元；(ii)於回顧年內並無錄得商譽及無形資產減值虧損；(iii)回顧年內，本集團出售RMAA服務分部，錄得除稅前收益約人民幣15.6百萬元；(iv)投資物業公平值虧損減少；及(v)本集團持作出售物業的用途發生變動，導致於回顧年內持作出售租賃物業重新分類為已竣工投資物業及確認重新計量虧損約人民幣70.4百萬元。

## 差別化滌綸面料染色及加工

本公司位於杭州市獲中國政府認證為的「高新技術企業」杭州匯維仕永盛染整有限公司（「永盛染整」），為主營滌綸面料染色及加工業務的附屬公司，擁有省級技術研究開發中心的榮譽。

二零二二年，全球消費景氣度降低，俄烏衝突加劇、通脹率飆升、歐美加速收緊貨幣政策、新冠疫情多發頻發等因素對終端消費市場造成較大衝擊。全球多個主要經濟體消費者信心指標均出現下滑，對於非生活必需品的需求疲軟。同時，由於(i)中美關係持續緊張；及(ii)越南、印度等國家全面復工復產，海外客戶供應鏈趨向轉移至東南亞地區，出口訂單外流現象嚴重。本集團專業生產高質量家用紡織面料，因對歐美市場預期通脹率走高的憂慮加深，銷售出現下滑。年內，受原材料價格上漲及芯片短缺影響，汽車行業減產，作為本集團終端用戶消費產品之一的汽車內裝訂單也隨之下降。為保持本集團工廠使用率，彌補訂單需求下降之衝擊，本集團於年內將其資源策略性轉移至開發服裝內銷訂單，回顧年內分部收益約為人民幣183.1百萬元，較二零二一年約人民幣200.3百萬元同比下降約8.6%。由於產品結構變化，產品單價下降，加上原材料價格持續在高位波動，行業成本壓力普遍增大，利潤空間受到擠壓，毛利率由二零二一年的34.0%下降至二零二二年的22.2%。

## 物業投資

本集團擁有的物業資產包括：

- (1) 位於中國浙江省杭州市蕭山經濟技術開發區市的永盛大廈。永盛大廈地處杭州市新的城市建設中心，地理位置優越，其地上建築總面積約為41,643.61平方米，為地上24層、地下3層之建築。回顧年內，永盛大廈商舖已基本出租完畢，永盛大廈商用部分出租率進一步提升，預計將為本集團帶來穩定收入貢獻。於回顧年內，本集團錄得永盛大廈租金收入約人民幣28.8百萬元及管理服務收入約人民幣2.2百萬元；及
- (2) 位於中國浙江省杭州市蕭山經濟技術開發區的一幢樓宇內的八個商務金融辦公單位，總建築面積約為2,648.78平方米，所有辦公單位均已出租，為本集團帶來持續穩定的收入貢獻，於年內該等辦公單位產生約人民幣1.9百萬元租金收入。

由於中國政府對物業市場實施適當的緊縮政策及中國房地產市場低迷，本集團錄得投資物業公平值虧損約人民幣20.3百萬元。

### **環保水務項目營運**

謀求綠色轉型並推動低碳產業發展，一直是中國政府的目標，疊加政策端釋放的紅利，環保產業迎來新一輪的增長。根據中國政府於二零二二年初發佈的《關於加快推動工業資源綜合利用的實施方案》，工業資源循環效率及綜合利用水平應得以提升。據中國環境保護產業協會測算，二零二二年全年生態環保產業營收約2.22萬億元，實現「十四五」良好開局。本集團去年通過合營企業投資浙江德清杰邁新材料有限公司（「**浙江德清**」），浙江德清主要從事建築結構補強新型建築材料的生產及銷售，屬於本集團拓展垃圾資源化利用的延伸項目。於年內，浙江德清項目已完成質檢報告並正式投入運營，為本集團帶來關於建築維修、建築垃圾處理、建築新材生產等相關的豐富經驗。

同時，此前本集團通過司法拍賣競得位於馬鞍山市的兩幅工業用地及相關廠房和辦公樓等配套設施，於年內已取得不動產權證，與現有廠房租戶正協商關於短期租賃的相關事宜，並同步積極與政府溝通取得環保相關項目的必要牌照，即將投入業務運營並即將進入融資階段。於海外業務方面，隨著「一帶一路」綠色發展利好政策的推出，本集團通過合營企業發展的環保水務項目亦正有序推進中。本集團於東南亞的合營企業合作夥伴持續開展馬來西亞供水項目的準備工作，有望打造首個標竿項目，助力本集團爭取其他東南亞地區的水務項目。預期本集團環保水務項目將在未來為其帶來穩定的收益回報。

## 展望

二零二三年初，在新冠疫情爆發三年後，中國正式放寬新冠疫情防控政策，將新冠病毒劃為乙類傳染病，並取消入境後全員核酸檢測和集中隔離。中央政府在國務院常務會議中提出，持續抓實當前經濟社會發展工作，上下共同努力，鞏固和拓展經濟回升勢頭。受惠於強而有力的經濟政策及宏觀政策調整，生產活動有序恢復，終端客流及消費信心逐步回暖，本集團將更進取地開拓國內市場，在服裝市場以外，加大力度打開家用紡織市場。本集團作為業內領導企業，在染色技術及環保設備上具有優勢，過去幾年一直致力於提升生產效率，提升競爭力。本集團有信心能夠在國內市場以質量及性價比取得市場份額。同時，中國持續對外開放，推動貿易和投資自由化便利化，同其他國家互利合作，伴隨海外龍頭品牌去庫存順利推進，海外出口訂單有望在二零二三年下半年出現改善。本集團將密切注意海外市場變化，及時調節策略以最大化潛在機遇並迎接挑戰，實現穩健的可持續發展。

二零二三年，全國房地產銷售依然處於回暖狀態中，政策面存在保持當前寬鬆或進一步寬鬆的可能。杭州政府逐漸鬆綁樓市限制，從稅收、限購、貸款、落戶方面逐步放寬，擴大購房群體，降低購房門檻和資金壓力。同時，杭州市新增多條地鐵線路，有利於連通高效、內暢外通的綜合交通網絡。此外，即將於二零二三年九月舉辦的亞運會將會帶來強大綜合效應，令城市綜合能級和核心競爭力提升，將有利於杭州經濟恢復及房地產市場穩定。

永盛大廈商鋪作為本集團的投資項目，相信會在未來持續為本集團帶來穩定收入貢獻，並長遠具資本增值之潛力。蕭山區為浙江省重點發展區域，集群產業鏈佈局完整，聚集能力不斷提升。本集團將把握機會，持續優化資產結構並有效提升可持續發展能力。

近年來，國家出台一系列戰略部署和規劃，為打造綠色發展高地提供良好政策環境，二十大報告中明確提出，推動經濟社會發展綠色化、低碳化是實現國家高質量發展的關鍵環節。同時，隨著國家污染減排及環境管理目標深化，環保產業的重心正逐步轉向污染防治設施建設及運行。國家稅務總局發佈的《支持綠色發展稅費優惠政策指引》，提出將加強對廢棄物綜合利用、污水垃圾處理、礦產資源高效利用、水務工程建設等方面政策扶持。本集團將持續推進中國和東南亞環保產業及水務項目發展，積極拓展海內外商機，把握綠色經濟與再生經濟的龐大商機。

展望未來，在優化本集團現有業務板塊的基礎上，本集團將持續精進染整加工技術工藝的同時拓寬產品線以滿足海內外客戶的需求，進一步扎實核心業務的根基；重點關注環保水務等的藍海市場，抓住時代發展機遇，延伸至環保相關產業，實現業務多元化發展，為股東爭取最大利益。

## 財務回顧

### 收益及毛利

下表載列本集團於回顧年內本集團持續經營業務的收益及毛利明細：

收益	二零二二年	二零二一年	二零二二年與 二零二一年 間收益變動
	人民幣千元	人民幣千元	
1. 染色及加工	183,068	200,338	(8.6)%
2. 物業投資	<u>32,946</u>	<u>5,844</u>	<u>463.8%</u>
合計	<u>216,014</u>	<u>206,182</u>	<u>4.8%</u>

於二零二二年，本集團持續經營業務的收益約為人民幣216.0百萬元，較去年的約人民幣206.2百萬元增加約4.8%。本集團持續經營業務的收益增加主要是由於物業投資分部收益增加。物業投資分部收益增加的主要原因是於回顧年內永盛大廈出租率提升使得本集團租金收入增加。

毛利	二零二二年	二零二一年	二零二二年與 二零二一年 間毛利變動
	人民幣千元	人民幣千元	
1. 染色及加工	40,645	68,094	(40.3)%
2. 物業投資	<u>27,766</u>	<u>5,152</u>	<u>438.9%</u>
	<u>68,411</u>	<u>73,246</u>	<u>(6.6%)</u>

於二零二二年，本集團持續經營業務的毛利約為人民幣68.4百萬元，較去年同期減少約6.6%。毛利減少乃主要由於本集團染色及加工分部生產成本增加，進而壓縮了該分部的毛利。

## 銷售及分銷開支

本集團的銷售及分銷開支減少約人民幣1.1百萬元，較二零二一年減少約43.2%。該減少乃主要由於(i)因年內銷售額下滑導致染色及加工銷售業務員的薪資及花紅減少；及(ii)永盛大廈出租工作完成後營銷推廣費用減少。

## 行政開支

於回顧年內，行政開支約為人民幣39.8百萬元，較二零二一年保持穩定。

## 投資物業公平值虧損

本集團的投資物業包括兩處位於中國杭州的商業物業。本集團的投資物業於二零二二年十二月三十一日根據獨立專業合資格估值師艾華迪評估諮詢有限公司(「**艾華迪**」)的估值進行重估，價值約為人民幣809.6百萬元。於回顧年內，本集團確認投資物業公平值虧損約人民幣20.3百萬元。

在釐定投資物業的公平值時，艾華迪採用收益法(普遍接受的的估值法)，經計及該等物業源自現有租賃及／或在現時市場上可收取並已就租賃的複歸收入潛力作適當撥備的租金收入淨額，再將該淨額資本化以按某一適當資本化比率釐定市值。在合適的情況下亦已參照有關市場可得的可比銷售交易。



本年度錄得的投資物業公平值虧損乃由於中國房地產市場整體仍受到疫情管控和經濟增速放緩等負面因素的不利影響。同時，由於下半年杭州寫字樓供應量增加，租賃市場競爭加劇，寫字樓租金持續承受下行壓力。

由於投資物業為本集團的中長期投資以保持穩定及經常性收入，而且公平值虧損為非現金項目，此將不會對本集團的現金流產生實質影響。

以下載列用於釐定投資物業公平值的主要參數及假設：

## **1. 市場租金**

二零二二年中國房地產市場整體仍受到疫情管控和經濟增速放緩等負面因素的一系列影響，加上下半年杭州寫字樓市場供應量增加，租賃市場競爭加劇，整體租金水平持續下行。估值採用的市場租金，乃自艾華迪對類似地區可資比較的甲級寫字樓之及鄰近地區物業租金價格後經公平磋商釐定，反映當時普遍的市場租金。估值所採用的市場租金範圍由截至二零二一年十二月三十一日止年度的每月每平方米人民幣73-190元下降至回顧年內的每月每平方米人民幣69-188元。

## **2. 復歸回報率**

估值時採用的復歸回報率，乃自評估師對區內類似物業的現有市場租金及現有資本值之間關係進行分析後得出。估值所採用的復歸回報率範圍為4.0%至5.5%及此估值所採用的復歸回報率乃經參考杭州市的可比較甲級寫字樓及考慮到物業的特點後得出。此預期回報反映出投資質素、對未來租金增長的可能性及資本增值以及相關風險因素的預期。二零二二年十二月三十一日採用的資本化率與二零二一年十二月三十一日採用的資本化率持平（介乎4.0%至5.0%）。



## 轉換若干持作出售物業後的重新計量虧損

本集團持作出售物業的用途於與外部第三方開始進行經營租賃時已發生變動，因此，於回顧年內持作出售租賃物業重新分類為已竣工投資物業並確認重新計量虧損約人民幣70.4百萬元。

## 金融及合約資產減值虧損

金融及合約資產減值虧損增加約4,300%至人民幣2.0百萬元，主要係應收貸款本金及利息的預期信用損失增加。

## 融資成本

融資成本增加約108%至約人民幣15.0百萬元，主要由於永盛大廈於二零二一年九月底作擬定用途後，並無融資成本進行資本化。於回顧年內產生的所有融資成本於損益中確認。

## 股東應佔虧損

受上述因素影響，本集團於二零二二年錄得股東應佔虧損約人民幣55.2百萬元，較去年減少約78%。

## 現金流量

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
經營活動所得現金流量淨額	55,256	31,361
投資活動所得／(所用)現金流量淨額	44,262	(79,364)
融資活動(所用)／所得現金流量淨額	(48,147)	47,369
年末現金及現金等值物	143,834	86,551

於回顧年度，經營活動所得現金淨額為約人民幣55.3百萬元，較二零二一年大幅增加，乃主要由於永盛大廈產生的租金收入增加。

年內，本集團錄得投資活動產生的淨現金流量約人民幣44.3百萬元，而二零二一年投資活動所用現金流量約人民幣79.4百萬元，乃主要由於(i)購買物業、廠房、設備、租賃土地及投資物業的資本開支減少；(ii)出售附屬公司導致的相關現金及現金等值物淨流入；及(iii)結付應收貸款。

年內，本集團錄得融資活動所用現金流量淨額約人民幣48.1百萬元，而二零二一年融資活動產生的現金淨額約人民幣47.4百萬元，乃主要由於新銀行貸款減少及銀行貸款還款增加。

### 流動資金及財務資源

於二零二二年十二月三十一日，本集團的現金及銀行結餘(包括已抵押存款)約為人民幣146.9百萬元(二零二一年十二月三十一日：約人民幣86.6百萬元)。

於二零二二年十二月三十一日，本集團的銀行借款總額約為人民幣216.1百萬元(二零二一年十二月三十一日：約人民幣236.6百萬元)。

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團反映其流動資金及負債水平的關鍵財務比率如下：

	二零二二年	二零二一年
	%	%
流動比率 <sup>1</sup>	<b>2.25</b>	3.21
負債與權益比率 <sup>2</sup>	<b>0.20</b>	0.20

<sup>1</sup> 按流動資產總額除以流動負債總額計算。

<sup>2</sup> 按借款總額除以股東應佔權益計算。

## **匯率波動風險及有關對沖**

本集團主要於中國內地經營業務，大部分交易以人民幣（「人民幣」）結算。本集團的呈報貨幣為人民幣。

本集團承受的外匯風險極低。本集團目前並無外匯對沖政策。然而本集團通過定期檢討管理其外匯風險。

本集團的現金及銀行存款主要以人民幣計值。倘宣派股息，本公司將以港元派付股息。

## **員工福利及酬金政策**

於二零二二年十二月三十一日，本集團共有308名僱員（二零二一年十二月三十一日：304名僱員）。本集團僱員的薪酬根據其經驗、資格、本集團表現及現行市場情況界定。

於回顧年度，持續經營業務的員工成本約為人民幣33.7百萬元（二零二一年十二月三十一日：人民幣37.1百萬元）。

本集團向其員工提供具競爭力的薪酬計劃。此外，本集團可根據個人及本集團表現向合資格員工提供酌情花紅及購股權。

本集團參與相關地方政府部門運營的社保計劃，涵蓋退休金、醫療保險、失業保險、工傷保險及生育保險。

本集團重視團隊建設及本集團的成功有賴於全體員工的貢獻。

## 於二零二二年十二月三十一日持有的重大投資

資產管理人 二零二二年	託管人	投資額 人民幣千元	協議日期	於年末公平值 人民幣千元	投資類型
上海天戈投資管理有限公司	恒泰證券股份有限公司	20,000	二零二一年 二月一日	20,547	1
民生財富資產管理有限公司	招商證券股份有限公司	23,522	二零二零年 六月二十四日	4,998	1
		<u>43,522</u>		<u>25,545</u>	

附註：

第1類投資指(i)貨幣市場類信託；(ii)私募投資基金；(iii)貨幣市場類資產管理產品；(iv)債券回購；(v)貨幣市場基金；及(vi)銀行存款等。

除上文所披露者外，於二零二二年十二月三十一日，本集團概無持有重大投資。

## 於二零二二年十二月三十一日的應收貸款詳情

借款方	借款來源	擔保／抵押	合約日期	本金 人民幣	年利率	貸款期限 (月)
借款方A(附註1)	由本公司控股股東介紹； 獨立第三方	無抵押無擔保	二零二二年 五月二十五日	27,000,000	6.0%	12
借款方B(附註1)	由本公司控股股東介紹； 獨立第三方	無抵押無擔保	二零二二年 五月三十日	27,000,000	6.0%	12
借款方C(附註1)	由本公司控股股東介紹； 獨立第三方	無抵押無擔保	二零二二年 五月三十日	6,000,000	6.0%	12
借款方D(附註2)	由本公司控股股東介紹； 獨立第三方	無抵押、借款方D的 唯一股東個人擔 保	二零二二年 一月五日	40,197,000	5.0%	15
借款方E(附註2)	由本公司控股股東介紹； 獨立第三方	無抵押、借款方E的 唯一股東個人擔 保	二零二二年 六月二十四日	13,399,000	5.0%	9
借款方F	由本公司控股股東介紹； 獨立第三方	以自廢水處理服務 收取收益的權利 作抵押	二零二二年 七月一日	25,534,000(附註3)	12.0%	18
借款方G	潛在合營企業，請參閱本公 司日期為二零二一年一月 二十六日之公佈	抵押於借款方G的股 權、借款方G的股 東的個人擔保；借 款方G的機器及設 備之按揭	二零二零年 十一月二十日	2,585,000 (附註4)	18%	18
				<b>141,715,000</b>		

### 附註：

- (1) 該等貸款屬與商業銀行訂立的信託貸款安排。
- (2) 借款方D及借款方E已於彼等各自之貸款安排屆滿後重續3個月。借款方D及借款方E已於二零二三年三月三十日償還所有未能償還的結餘及應計利息。
- (3) 本金指本集團授出的供應鏈融資貸款於二零二二年十二月三十一日之尚未償還結餘。借款方F於二零二二年六月貸款安排屆滿後重續18個月。
- (4) 原本金為人民幣9.95百萬元。於年內，借款方G已償還人民幣7.36百萬元，而未償還本金已逾期及本集團根據貸款安排收取18%的逾期利息。

除上文所披露者外，本集團於年內並無向獨立第三方授出任何於二零二二年十二月三十一日仍未償還的其他貸款。

本集團通過動用其一般營運資金授出上述貸款。於授出各項貸款前，本集團對各借款人進行盡職調查，包括但不限於取得借款人的最新財務報表，借款人過往償還記錄及資金來源等。本集團亦採納貸款監控措施以保障其授出貸款的權益，如要求借款人定期提供最新財務報表，並就任何股權和管理結構重大變動通知本集團，監督借款人的資金流動等。

## 或然負債

本集團於二零二二年十二月三十一日並無重大或然負債(二零二一年：無)。

## 報告期後事項

於回顧年度結束後並無發生任何重大事項。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零二三年六月九日(星期五)至二零二三年六月十四日(星期三)(包括首尾兩日)期間暫停辦理股東登記，以釐定有權出席於二零二三年六月十四日(星期三)舉行的本公司應屆股東週年大會(「股東週年大會」)的股東身份，期間概不會辦理股份的過戶登記手續。為符合資格出席股東週年大會，股東應確保所有過戶文件連同有關股票及過戶表格須不遲於二零二三年六月八日(星期四)下午四時三十分前交回本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)。

## 購買、出售及贖回本公司上市證券

除下文所披露者外，於年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

於年內，本公司已於聯交所購回合共24,535,000股每股0.01港元之本公司普通股（「股份」），總代價（扣除開支前）為14,787,000港元。於年內，所有購回之股份均已註銷。

日期	所購回 股份數目	購回價格		總代價 (扣除開支前) (港元)
		最高	最低	
二零二二年五月二十六日	21,585,000	0.61	0.59	13,017,000
二零二二年五月二十七日	2,950,000	0.6	-	1,770,000
	<u>24,535,000</u>			<u>14,787,000</u>

## 企業管治守則

本公司致力達致及維持高水平的企業管治，其原則旨在於各個業務方面維持透明度、問責性及獨立性，並努力確保一切事務均按照適用的法律及法規進行。董事會由四名執行董事及三名獨立非執行董事組成。本集團的企業管治常規乃以聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載的企業管治守則（「守則」）為基準。於本年度，董事會認為本公司一直遵守守則。

## 董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納有關董事進行證券交易的操守守則，其條款不遜於上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所載的規定標準。本公司已向全體董事作出具體查詢，而各董事已確認彼等於回顧年內一直遵守標準守則。

## 審核委員會

本公司已於二零一三年十一月七日成立董事會轄下的審核委員會（「**審核委員會**」），並按照上市規則訂明書面職權範圍。審核委員會現時由三名獨立非執行董事即黃慧玲女士（主席）、何誠穎先生及王華平博士組成。審核委員會的主要職責是審閱本公司的財務資料，檢討及督導本公司的財務申報流程及內部監控程序、提名及監察外聘核數師以及向董事會提供意見及評論。

審核委員會已於本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的經審核財務報表提呈予董事會作審閱及批准前審閱有關財務報表，並認為本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的經審核財務報表符合適用會計準則、上市規則及其他適用法律規定，並已作出足夠披露。

## 刊發業績公佈

本業績公佈乃於本公司網站([www.chinaysgroup.com](http://www.chinaysgroup.com))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))刊登。本年度的年報（載有上市規則規定的所有資料）將於適當時候寄發予股東，並刊載於本公司及聯交所網站。

承董事會命  
**永盛新材料有限公司**  
主席兼執行董事  
**李誠**

香港，二零二三年三月三十日

於本公佈日期，執行董事為李誠先生、李聰華先生、馬青海先生及徐文勝先生；而獨立非執行董事為黃慧玲女士、何誠穎先生及王華平博士。