

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



世界（集團）有限公司
WORLD HOUSEWARE (HOLDINGS) LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：713)

截至二零二二年十二月三十一日止年度業績公佈

世界（集團）有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審計綜合財務業績連同去年同期之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
營業額	2	628,672	878,030
銷售成本		(581,254)	(728,606)
毛利		47,418	149,424
其他收入		37,254	10,176
其他收益及虧損	3	93,604	(6,292)
長期其他資產公平值變動產生之（虧損）收益		(198,430)	63,392
銷售及分銷成本		(60,269)	(74,898)
行政費用		(124,843)	(104,189)
預期信貸虧損模式下之減值虧損（扣除撥回）		7,651	20,165
財務成本	4	(21,838)	(19,190)

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
除稅前(虧損)溢利		(219,453)	38,588
稅項抵免	5	<u>6,001</u>	<u>5,434</u>
本年度(虧損)溢利	6	(213,452)	44,022
其他全面(開支)收益			
其後可重新分類以損益入賬之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		<u>(86,195)</u>	<u>37,204</u>
本年度全面(開支)收益總額		<u>(299,647)</u>	<u>81,226</u>
		港仙	港仙
每股(虧損)盈利	8		
基本		<u>(27.45)</u>	<u>5.73</u>
攤薄		<u>(26.87)</u>	<u>5.53</u>

綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動資產			
投資物業		31,007	36,419
物業、機器及設備		265,462	357,723
使用權資產		129,636	58,260
收購物業、機器及設備之已付按金		17,383	15,788
一份人壽保險保單之按金及預付款項		47,490	48,006
長期預付款項	9	10,750	10,750
長期其他資產	9	1,586,183	1,804,094
		<u>2,087,911</u>	<u>2,331,040</u>
流動資產			
存貨		172,694	206,787
貿易及其他應收款項	10	342,000	383,768
合約資產		7,494	8,804
可退回稅項		540	565
已抵押銀行存款		6,206	6,162
銀行結餘及現金		587,074	843,431
		<u>1,116,008</u>	<u>1,449,517</u>

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
流動負債			
貿易及其他應付款項	11	899,013	1,072,759
合約負債		16,308	6,960
應付董事款項		46,471	24,760
應付稅項		1,405	–
租賃負債		21,847	–
有抵押銀行借貸		33,340	208,039
		<u>1,018,384</u>	<u>1,312,518</u>
流動資產淨值		<u>97,624</u>	<u>136,999</u>
資產總值減流動負債		<u>2,185,535</u>	<u>2,468,039</u>
非流動負債			
應付董事款項		130,789	151,300
已收按金	9	119,542	125,233
租賃負債		63,122	–
遞延稅項		229,202	251,915
		<u>542,655</u>	<u>528,448</u>
資產淨值		<u>1,642,880</u>	<u>1,939,591</u>
資本及儲備			
股本		78,562	77,612
儲備		<u>1,564,318</u>	<u>1,861,979</u>
權益總額		<u>1,642,880</u>	<u>1,939,591</u>

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

1. 應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂本

本年度強制生效之香港財務報告準則之修訂本

於本年度，本公司及其附屬公司（「本集團」）已首次應用由香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈且於本集團二零二二年一月一日開始之年度期間強制生效之以下香港財務報告準則之修訂本，以編製綜合財務報表：

香港財務報告準則第3號（修訂本）	對概念框架之提述
香港財務報告準則第16號（修訂本）	二零二一年六月三十日後COVID-19相關租金寬免
香港會計準則第16號（修訂本）	物業、廠房及設備—於作擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號（修訂本）	虧損性合約—履行合約之成本
香港財務報告準則（修訂本）	二零一八年至二零二零年之香港財務報告準則之年度改進

於本年度應用香港財務報告準則之修訂本並無對本集團當前及過往年度之財務狀況及表現及／或本綜合財務報表內所載之披露事項產生重大影響。

已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及修訂本

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及修訂本：

香港財務報告準則第17號(包括 二零二零年十月及二零二二年 二月的香港財務報告準則第17號 (修訂本))	保險合約 ¹
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產銷售或 注資 ²
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後回租的租賃負債 ³
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號 (二零二零年)之相關修訂本 ³
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債 ³
香港會計準則第1號及香港財務報告 準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策的披露 ¹
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義 ¹
香港會計準則第12號(修訂本)	單一交易產生之資產及負債相關之遞延稅項 ¹

¹ 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於待釐定日期或之後開始之年度期間生效

³ 於二零二四年一月一日或之後開始之年度期間生效

本公司董事預計，於可見未來應用若干該等新訂香港財務報告準則及修訂本將不會對綜合財務報表構成重大影響。

2. 營業額及分部資料

向本公司執行董事(即首席業務決策人)匯報以進行資源分配及評估分部表現之資料以所交付貨品之種類為主。此亦為本集團進行安排及統籌之基準。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號「經營分部」，本集團之報告及經營分部如下：

家用產品	—	製造及分銷家用產品
PVC管材及管件	—	製造及分銷PVC管材及管件
物業投資	—	投資物業

本集團並無合併經營分部以呈列各報告分部資料。

分部營業額及業績

以下為本集團按經營及報告分部劃分之營業額及業績分析。

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材及管件 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
營業額				
於特定時間點確認之貨品銷售	<u>124,715</u>	<u>496,913</u>	<u>-</u>	<u>621,628</u>
客戶合約收入	124,715	496,913	-	621,628
租金收入	<u>5,244</u>	<u>527</u>	<u>1,273</u>	<u>7,044</u>
分部收益總計	<u><u>129,959</u></u>	<u><u>497,440</u></u>	<u><u>1,273</u></u>	<u><u>628,672</u></u>
分部溢利(虧損)	16,549	6,381	(196,796)	(173,866)
銀行利息收入				4,837
一份人壽保險保單存置按金所產生之 利息收入				1,231
財務成本				(21,838)
一份人壽保險保單之保費				(1,689)
未分配企業開支				<u>(28,128)</u>
除稅前虧損				<u><u>(219,453)</u></u>

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材及管件 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
營業額				
於特定時間點確認之貨品銷售	158,458	706,346	–	864,804
客戶合約收入	158,458	706,346	–	864,804
租金收入	5,318	6,633	1,275	13,226
分部收益總計	<u>163,776</u>	<u>712,979</u>	<u>1,275</u>	<u>878,030</u>
分部(虧損)溢利	(15,778)	35,000	77,302	96,524
銀行利息收入				103
一份人壽保險保單存置按金所產生之 利息收入				1,205
財務成本				(19,190)
一份人壽保險保單之保費				(1,640)
未分配企業開支				<u>(38,414)</u>
除稅前溢利				<u>38,588</u>

經營分部之會計政策與本集團之會計政策相同。分部溢利(虧損)指各分部賺取之溢利(產生之虧損)，但不包括銀行利息收入、一份人壽保險保單存置按金所產生之利息收入、財務成本、一份人壽保險保單之保費及未分配企業開支(包括本公司已付或應付董事之薪酬及若干企業用途行政費用)之分配。此為呈報予首席業務決策人用作資源分配及評估表現之計量方式。

分部資產及負債

本集團之資產及負債按經營及報告分部分分析如下：

	家用產品 千港元	PVC管材及管件 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
於二零二二年十二月三十一日				
資產				
分部資產	181,251	682,514	1,642,105	2,505,870
未分配資產				<u>698,049</u>
綜合資產總值				<u><u>3,203,919</u></u>
負債				
分部負債	24,714	202,128	368,740	595,582
未分配負債				<u>965,457</u>
綜合負債總額				<u><u>1,561,039</u></u>
於二零二一年十二月三十一日				
資產				
分部資產	255,342	727,885	1,840,514	2,823,741
未分配資產				<u>956,816</u>
綜合資產總值				<u><u>3,780,557</u></u>
負債				
分部負債	64,202	172,721	375,957	612,880
未分配負債				<u>1,228,086</u>
綜合負債總額				<u><u>1,840,966</u></u>

其他分部資料

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材及 管件 千港元	物業投資 千港元	分部總計 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
計量分部損益或分部資產時 計入之金額：						
添置物業、機器及設備	704	42,299	-	43,003	-	43,003
物業、機器及設備折舊	14,456	31,188	-	45,644	1,939	47,583
使用權資產折舊	688	22,489	-	23,177	-	23,177
就貿易應收款項之 減值虧損撥回	-	(7,651)	-	(7,651)	-	(7,651)
匯兌收益淨額	(29,698)	(14,915)	-	(44,613)	-	(44,613)
物業、機器及設備以及使用權 資產出售／撇銷虧損(收益)	414	(53,930)	-	(53,516)	-	(53,516)
投資物業公平值變動產生之 虧損	-	-	5,412	5,412	-	5,412
長期其他資產公平值變動產生 之虧損	-	-	198,430	198,430	-	198,430

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材及 管件 千港元	物業投資 千港元	分部總計 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
計量分部損益或分部資產時 計入之金額：						
添置物業、機器及設備	7,048	21,023	-	28,071	-	28,071
物業、機器及設備折舊	14,666	25,300	-	39,966	1,940	41,906
使用權資產折舊	1,176	1,426	-	2,602	-	2,602
就貿易應收款項之 減值虧損撥回	-	(20,165)	-	(20,165)	-	(20,165)
匯兌虧損淨額	4,357	5,040	-	9,397	-	9,397
物業、機器及設備以及使用權 資產出售／撇銷虧損	69	9,027	-	9,096	-	9,096
投資物業公平值變動產生之 收益	-	-	(684)	(684)	-	(684)
長期其他資產公平值變動 產生之收益	-	-	(63,392)	(63,392)	-	(63,392)

地區資料

本集團90%以上之家用產品銷售均售予美利堅合眾國之客戶。

本集團90%以上之PVC管材及管件銷售均售予中國之客戶。

本集團90%以上之非流動資產位於中國。因此，並無呈列非流動資產之地區分析。

主要客戶之資料

於相應年度佔本集團銷售總額超過10%之客戶收入如下：

	截至以下年度	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
客戶A ¹	不適用 ³	118,665
客戶B ²	66,338	不適用 ³

¹ PVC管材及管件收入

² 家用產品收入

³ 相應收入並無貢獻本集團總收入超過10%。

3. 其他收益及虧損

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
匯兌收益(虧損)淨額	44,613	(9,397)
投資物業公平值變動產生之(虧損)收益	(5,412)	684
物業、機器及設備以及使用權資產出售／撤銷收益(虧損)	53,516	(9,096)
收回先前已撤銷之貿易應收款項	887	11,517
	<u>93,604</u>	<u>(6,292)</u>

4. 財務成本

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
以下各項之利息：		
-有抵押銀行借貸	4,584	7,368
-租賃負債	5,032	-
以下各項之利息／推算利息：		
-應付董事款項	4,637	4,546
-已收重新開發項目按金	7,585	7,276
	<u>21,838</u>	<u>19,190</u>

5. 稅項入賬

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
中國企業所得稅		
-本年度支出	1,451	517
-過往年度撥備不足(超額撥備)	168	(1,865)
	<u>1,619</u>	<u>(1,348)</u>
中國土地增值稅	<u>5,094</u>	<u>-</u>
遞延稅項入賬		
-本年度入賬	(6,160)	(10,152)
-非中國居民溢利之預扣稅	(6,554)	6,066
	<u>(12,714)</u>	<u>(4,086)</u>
總計	<u>(6,001)</u>	<u>(5,434)</u>

6. 本年度(虧損)溢利

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本年度(虧損)溢利已扣除下列各項：		
董事酬金	16,636	18,239
其他員工之薪金及工資	66,910	72,955
其他員工之退休福利計劃供款	2,707	2,490
總員工成本	86,253	93,684
物業、機器及設備折舊	47,583	41,906
使用權資產折舊	23,177	2,602
折舊總額	70,760	44,508
核數師酬金	2,893	2,858
確認為開支之存貨成本	570,698	728,606
一份人壽保險保單之保費	1,689	1,640
並已計入下列各項：		
投資物業之總租金收入	1,273	1,275
減：產生租金收入之直接經營開支	(235)	(253)
	<u>1,038</u>	<u>1,022</u>

7. 股息

於截至二零二二年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日止兩個年度，概無派付或擬派末期股息，於各報告期末後亦無擬派股息。

8. 每股(虧損)盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利乃依據下列數據計算：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
用以計算每股基本及攤薄(虧損)盈利之(虧損)溢利	<u>(213,452)</u>	<u>44,022</u>
	股份數目	
	二零二二年	二零二一年
用以計算每股基本盈利之普通股加權平均數	777,729,750	768,239,613
購股權之潛在攤薄普通股之影響	<u>16,517,229</u>	<u>28,140,915</u>
用以計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>794,246,979</u>	<u>796,380,528</u>

9. 重新開發項目

	補償物業公平值 千港元	應收補償 收入現值 千港元	總計 千港元
於二零二一年一月一日	1,682,013	59,877	1,741,890
長期其他資產公平值變動產生之收益	63,392	-	63,392
應收重新開發項目之補償收入所產生之 推算利息收入	-	2,866	2,866
已收重新開發項目補償	-	(20,655)	(20,655)
匯兌調整／差額	15,200	1,401	16,601
	<u>1,760,605</u>	<u>43,489</u>	<u>1,804,094</u>
於二零二一年十二月三十一日	1,760,605	43,489	1,804,094
長期其他資產公平值變動產生之虧損	(198,430)	-	(198,430)
應收重新開發項目之補償收入所產生之 推算利息收入	-	1,102	1,102
重新開發項目之補償收入	-	22,928	22,928
匯兌調整／差額	(39,502)	(4,009)	(43,511)
	<u>(39,502)</u>	<u>(4,009)</u>	<u>(43,511)</u>
於二零二二年十二月三十一日	<u>1,522,673</u>	<u>63,510</u>	<u>1,586,183</u>

以下計入應收補償收入的款項以相關集團公司功能貨幣以外的貨幣計值：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
人民幣	<u>37,851</u>	<u>30,271</u>

於二零一一年八月十一日，本公司其中一間附屬公司佳多榮有限公司（「佳多榮」）與一名獨立第三方物業發展商（「發展商」）訂立一份有條件臨時拆遷補償協議（「臨時協議」），內容有關重新開發本集團所擁有之一幅土地（「該土地」），而該土地構成發展商計劃進行之一項重新開發項目（「重新開發項目」）一部分。該土地上之工廠由本公司另一間附屬公司世界塑膠餐墊（寶安）有限公司（「世界（寶安）」）擁有。

根據臨時協議，本集團已同意於日後交出該土地予發展商以根據重新開發項目興建若干住宅或商業物業（「補償物業」）（「該交易」）。

於簽訂臨時協議後，本集團已收取免息可退還按金人民幣30,000,000元（相當於約33,937,000港元（二零二一年：36,675,000港元）），須於收訖所有補償物業之日（「收訖補償物業日期」）或中國政府當局確認終止重新開發項目之日（以較早者為準）退還。本集團亦已就中國律師就重新開發項目將提供之法律及顧問服務預付21,500,000港元，而有關款項已於綜合財務狀況表確認為長期預付款項（「預付款項」）。於二零二二年十二月三十一日，預付款項之賬面金額為10,750,000港元（二零二一年：10,750,000港元）。

於二零一七年八月十六日，佳多榮及世界（寶安）與發展商之同系附屬公司（「最終發展商」）進一步訂立臨時協議之補充協議（「補充協議」）。交易代價已於補充協議落實，當中包括於重新開發項目完成後將收取之補償物業詳情，以及本集團於收訖補償物業日期前將從最終發展商收取之無條件及不可退還每月補償收入（「補償收入」）。於簽訂補充協議後，本集團再收取可退還按金人民幣80,000,000元，當中人民幣30,000,000元為免息，其餘人民幣50,000,000元按6%計息（連同上述於二零一一年收取之按金統稱為「已收按金」）。

於二零一八年八月八日，與最終發展商進行之該交易經已完成。

於二零二二年十二月三十一日，已收按金本金額為人民幣110,000,000元（相當於約124,434,000港元）（二零二一年：人民幣110,000,000元（相當於約134,474,000港元）），賬面值為119,542,000港元（二零二一年：125,233,000港元）。已收按金乃使用實際年利率6%按攤銷成本計量。

由於補償物業的公平值不時轉變，於取得補償物業控制權前，本集團確認之賬面金額須於各個其後報告日期按公平值重新計量。補償物業於報告期末之公平值乃基於與本集團並無關連之估值師按照香港測量師學會頒佈之香港測量師學會估值準則於該等日期進行之估值釐定。

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，補償物業之公平值乃經參考類似物業的市場可觀察交易按直接比較法釐定，並進行調整以反映相關物業之條件及位置。估值中使用的補償物業的市場單價乃經參考類似商業物業的市場單價(介乎人民幣19,800元至人民幣44,000元(二零二一年：人民幣22,500元至人民幣50,000元))及類似住宅物業的市場單價(人民幣37,100元(二零二一年：人民幣42,000元))。市場單價主要計及時間、位置、是否臨街及其規模，被視為重大不可觀察輸入數據。所使用的市場單價大幅提高將導致補償物業的公平值大幅提高，反之亦然。其他主要輸入數據及重大假設涉及判斷，包括貼現率及完成時間。估值中使用的貼現率乃經參考類似物業的適用市場回報。補償物業的公平值計量被分類為公平值等級第三級。於兩個年度內，概無轉入第二級或第三級或自第二級或第三級轉出。

10. 貿易及其他應收款項

於報告期末，本集團貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)之賬齡分析(按發票日期(與確認相關收益之日期相若)呈列)以及其他應收款項及預付款項之明細如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0至30日	52,384	117,828
31至60日	62,791	68,884
61至90日	37,225	53,626
91至180日	53,478	58,224
超過180日	<u>108,877</u>	<u>62,277</u>
貿易應收款項，扣除信貸虧損撥備	314,755	360,839
原材料預付款項、按金及其他應收款項	25,498	21,240
一份人壽保險保單之按金及預付款項	<u>1,747</u>	<u>1,689</u>
貿易及其他應收款項總額	<u><u>342,000</u></u>	<u><u>383,768</u></u>

11. 貿易及其他應付款項

於報告期末，本集團貿易應付款項及應付票據(按發票日期呈列)之賬齡分析以及其他應付款項如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0至30日	37,087	50,091
31至60日	17,905	21,116
61至90日	6,744	6,826
超過90日	<u>35,685</u>	<u>89,739</u>
貿易應付款項及應付票據總額	97,421	167,772
其他應付款項	<u>801,592</u>	<u>904,987</u>
貿易及其他應付款項總額	<u>899,013</u>	<u>1,072,759</u>

末期股息

董事議決不建議派付截至二零二二年十二月三十一日止年度之末期股息。

管理層討論及分析

業績

- 截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團錄得營業額628,672,000港元，較去年同期減少28.4%。
- 本集團之毛利為47,418,000港元，而毛利率則為7.5%，較去年同期分別減少102,006,000港元及68.3%。
- 本年度虧損為213,452,000港元，而去年同期則錄得溢利44,022,000港元。
- 每股基本虧損為27.45港仙，而去年同期則為每股溢利5.73港仙。

業務回顧

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團錄得綜合營業額628,672,000港元，較去年之878,030,000港元下降28.4%，毛利及毛利率則為47,418,000港元及7.5%，本集團年度虧損213,452,000港元。

於2022年內，受到新冠狀病毒疫情影響，本集團生產及銷售各類產品的營業額及毛利均有下降。

在家用產品方面，本年度之營業額為129,959,000港元，較去年之163,776,000港元下降20.6%，本分部業務錄得16,549,000港元盈利。

在PVC管材及管件方面，由於原位於平湖的生產廠房為配合政府的已出讓產業用地土地整備利益統籌項目，需搬遷到東莞的臨時租用廠房，作過渡期之生產，本年度之生產、營業額均下降。營業額為497,440,000港元，較去年之712,979,000港元下降30.2%，本分部業務錄得6,381,000港元盈利。

物業投資及長期其他資產之公平值變動分別錄得5,412,000港元及198,430,000港元之虧損。

展望

展望未來，各國新冠狀病毒疫情似乎有消退跡象，商業、經營環境展現出改善的鼓舞狀況。

關於深圳坪山廠房之「花樣年旭輝好時光家園」城市更新項目的建築工程進度，當本集團確實按協議收妥相關物業後，會適時作出公佈。

有關本集團擁有位於中國廣東省深圳市龍崗區平湖街道新廈大道之廠房地塊宗地G05701-4的已出讓產業用地土地整備利益統籌項目，現處於與政府磋商、研究規劃用地的基礎細節，如落實會適時公佈。

本集團將審時度勢，調整經營策略，緊縮集團多項支出費用，以作出合適的資源調配，並適時增加董事會的專業優才，以增強董事會的決策、管理能力，及聘任高新科技的技術人員，開發新高技術環保無塑化業務，購買先進新機器設備，強力推動、改進各項產品的生產能力，藉此加強、改善業務經營策略，提升經營利潤。

流動資金、財政資源及資金

本集團之營運資金來自內部產生之現金流量、定期貸款及香港及中國之銀行提供之貿易融資信貸。於二零二二年十二月三十一日，本集團有銀行結餘及現金及已抵押銀行存款約593,280,000港元(二零二一年十二月三十一日：849,593,000港元)及計息有抵押銀行借貸約33,340,000港元(二零二一年十二月三十一日：208,039,000港元)。本集團之計息有抵押銀行借貸主要以香港銀行同業拆息加息差計息。於二零二二年十二月三十一日，本集團可動用之銀行信貸總額為數456,642,000港元，其中已動用33,340,000港元之銀行信貸(動用率為7.3%)。

本集團繼續主要以港元、美元及人民幣進行業務交易。本集團因貨幣匯兌波動而承受之外匯波動風險對經營業務或流動資金並無構成任何重大困難。

於二零二二年十二月三十一日，本集團之流動資產約為1,116,008,000港元(二零二一年十二月三十一日：1,449,517,000港元)。於二零二二年十二月三十一日，本集團之流動比率約為1.10，而於二零二一年十二月三十一日則約為1.10。於二零二二年十二月三十一日，本集團之股東資金總額減少15.3%至1,642,880,000港元(二零二一年十二月三十一日：1,939,591,000港元)。於二零二二年十二月三十一日，本集團之資產負債比率(即負債總額與股東資金總額之比率)為0.95(二零二一年十二月三十一日：0.95)。

資產抵押

本集團已將賬面淨值合共151,739,000港元(二零二一年十二月三十一日：145,736,000港元)之若干租賃土地及樓宇、投資物業、使用權資產及銀行存款抵押予銀行，作為授予本集團一般銀行信貸之抵押。

此外，本集團已將人壽保險抵押予銀行，作為授予本集團一般銀行信貸之抵押。

員工及僱傭

於二零二二年十二月三十一日，本集團僱用合共約570名（二零二一年十二月三十一日：710名）員工，其中545名（二零二一年十二月三十一日：682名）為中國廠房之員工。本年度產生之員工薪酬總額為69,617,000港元（二零二一年十二月三十一日：75,445,000港元）。本集團之政策為定期檢討僱員之薪酬水平及表現花紅制度，以確保薪酬政策於有關行業具有競爭力。本集團之政策為鼓勵各附屬公司之管理人員及員工參與有關本集團業務之培訓課程或講座，亦向中國廠房之員工提供特設之內部培訓計劃。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

暫停辦理股東登記

本公司將於二零二三年五月二十五日至二零二三年五月三十一日（包括首尾兩日）暫停辦理股東登記，期間不會登記任何股份轉讓。為於二零二三年五月三十一日符合資格有權出席本公司之應屆股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同有關股票必須於二零二三年五月二十四日下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以辦理有關登記手續。

企業管治常規守則

董事認為，於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納一套條款不比上市規則附錄十所載之規定準則(「標準守則」)寬鬆之有關董事進行證券交易之操守守則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等已遵守標準守則所載之規定準則及本公司所採納有關董事進行證券交易之操守守則。

審核委員會

審核委員會已與管理層檢討本集團所採納之會計原則及慣例，並已討論審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審核財務報表。

德勤•關黃陳方會計師行之工作範圍

初步公佈所載本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註的數字已獲本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行同意符合於二零二三年三月三十日經董事會批准的本集團本年度經審核綜合財務報表所列數額。德勤•關黃陳方會計師行就此履行之工作並不屬於鑑證業務，因此德勤•關黃陳方會計師行並無就初步公佈作出任何保證。

刊登年度報告

載有上市規則附錄十六規定之所有資料之本公司二零二二年年報將於本公司網站 www.worldhse.com 及香港交易及結算所有限公司之網站刊登，並於實際可行情況下盡快向本公司股東寄發印刷本。

承董事會命
世界(集團)有限公司
主席
李達興

香港，二零二三年三月三十日

於本公佈日期，李達興先生、馮美寶女士、李振聲先生及李國聲先生為本公司之執行董事；張子文先生為本公司之非執行董事；而崔志謙先生、何德基先生及許志權先生則為本公司之獨立非執行董事。