

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



富匯國際集團控股有限公司

Fullwealth International Group Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1034)

截至二零二二年十二月三十一日止年度的全年業績公告

富匯國際集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合業績，連同截至二零二一年十二月三十一日止年度之比較數字。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	3	340,828	351,550
直接成本		(246,288)	(243,540)
毛利		94,540	108,010
其他收入	4	27,174	5,325
一般及行政開支		(30,396)	(25,110)
融資成本	5	(48)	(121)
除稅前溢利		91,270	88,104
所得稅開支	6	(19,421)	(8,929)

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
年內溢利		71,849	79,175
年內其他全面(開支)／收益			
其後可重新分類至損益之項目：			
換算香港境外附屬公司財務報表產生之匯兌差額		<u>(9,640)</u>	<u>1,342</u>
年內全面收益總額		<u>62,209</u>	<u>80,517</u>
		港仙	港仙
每股盈利			
— 基本	7	<u>4.49</u>	<u>4.95</u>
— 攤薄		<u>4.49</u>	<u>4.95</u>

綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		39,021	42,037
收購物業、廠房及設備之按金		—	250
		<u>39,021</u>	<u>42,287</u>
流動資產			
存貨及其他合約資產		1,289	1,350
合約資產		30,625	54,056
貿易及其他應收款項	9	71,571	57,767
可收回稅項		1,062	2,742
現金及現金等價物		166,230	110,493
		<u>270,777</u>	<u>226,408</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	10	30,367	50,921
應付董事款項		20,213	14,784
合約負債		3,693	1,507
租賃負債		1,075	881
應付稅項		189	8,268
		<u>55,537</u>	<u>76,361</u>
流動資產淨值		<u>215,240</u>	<u>150,047</u>
總資產減流動負債		<u>254,261</u>	<u>192,334</u>
非流動負債			
租賃負債		349	631
遞延稅項負債		—	—
		<u>349</u>	<u>631</u>
資產淨值		<u>253,912</u>	<u>191,703</u>
資本及儲備			
股本		16,000	16,000
儲備		237,912	175,703
權益總額		<u>253,912</u>	<u>191,703</u>

綜合財務報表附註

1. 一般資料

富匯國際集團控股有限公司（「**本公司**」）於二零一八年一月十九日根據開曼群島公司法（經修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其直屬母公司為Victory Way Global Company Limited（於英屬處女群島註冊成立）。其最終控股方為劉心藝女士，彼亦為本公司行政總裁兼執行董事。本公司的註冊辦事處位於Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於香港上環德輔道中322號西區電訊大廈22樓2202室。

本公司乃一間投資控股公司。本公司及其附屬公司（「**本集團**」）主要從事於(i)土木工程、樓宇及其他工程；及(ii)演藝文化事業相關的教育與培訓業務。

綜合財務報表以港元呈列，港元亦為本公司之功能貨幣。

2. 應用經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

於本年度，本集團已首次應用下列由香港會計師公會（「**香港會計師公會**」）頒佈並於本集團於二零二二年一月一日開始之財政年度生效之香港財務報告準則（「**香港財務報告準則**」）之修訂：

香港財務報告準則第3號之修訂	概念框架之提述
香港財務報告準則第16號之修訂	二零二一年六月三十日之後之2019冠狀病毒病相關租金寬減
香港會計準則第16號之修訂	物業、廠房及設備 — 擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號之修訂	虧損合約 — 履行合約的成本
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進

除下文所述者外，於本年度應用香港財務報告準則修訂本對本集團於本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

應用香港會計準則第16號之修訂物業、廠房及設備－作擬定用途前之所得款項之影響

該等修訂指明，於將物業、廠房及設備項目帶到使其能夠以管理層擬定的方式營運所需的地點及條件時生產的任何項目的成本（例如測試相關物業、廠房及設備是否正常運行時生產的樣本）及出售該等項目的所得款項應根據適用準則於損益中確認及計量。項目成本根據香港會計準則第2號存貨計量。

該等修訂對本集團的財務狀況及表現並無重大影響。

應用香港會計準則第37號之修訂虧損性合約－履行合約的成本的影響

該等修訂指明，當實體根據香港會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產評估合約是否屬虧損時，合約項下不可避免的成本應反映退出合約的最低淨成本，即履行合約的成本與因未能履行合約而產生的任何補償或罰款兩者中的較低者。履行合約的成本包括增量成本及與履行合約直接相關的其他成本分配（例如，用於履行合約的物業、廠房及設備項目的折舊費用分配）。

根據過渡條文，本集團對首次應用該等修訂的年度報告期間開始時（首次應用日期，二零二二年一月一日）尚未履行其所有責任的合約應用該等修訂。

於本年度應用該等修訂對本集團的財務狀況及表現並無影響。

應用香港財務報告準則修訂本香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進之影響

本集團已應用對以下準則作出修訂的年度改進：

香港財務報告準則第9號金融工具

該修訂澄清，就評估修改原金融負債的條款是否構成「百分之十」測試項下的重大修改而言，借款人僅包括借款人與貸款人之間支付或收取的費用，包括借款人或貸款人代表另一方支付或收取的費用。

香港財務報告準則第16號租賃

香港財務報告準則第16號隨附之範例13之修訂從示例中刪除了出租人為租賃物業裝修作出補償說明，以消除任何潛在混淆。

香港會計準則第41號農業

該修訂刪除了香港會計準則第41號第22段中關於使用現值技術計量生物資產的公平值時不包括稅項現金流量的規定，以確保與香港財務報告準則第13號公平值計量的規定一致。

於本年度應用該等修訂對本集團之綜合財務報表並無影響。

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號 (包括於二零二零年十月及二零二二年 二月之香港財務報告準則第17號之修訂)	保險合約 ¹
香港財務報告準則第10號及香港會計準則 第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或注資 ²
香港財務報告準則第16號之修訂	售後租回的租賃負債 ³
香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動及相關香港詮釋第5號之修訂 (二零二零年) ¹
香港會計準則第1號及香港財務報告準則 實務報告第2號之修訂	會計政策之披露 ¹
香港會計準則第8號之修訂	會計估計之定義 ¹
香港會計準則第12號之修訂	與單一交易產生之資產及負債有關之遞延稅項 ¹

¹ 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效。

² 於待定日期或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預期，應用新訂及經修訂香港財務報告準則於可見未來將不會對綜合財務報表造成重大影響。

3. 收益及分部資料

(a) 收益

本集團主要從事土木工程、樓宇及其他工程以及演藝文化事業相關的教育與培訓業務（「娛樂教育業務」）。

按主要服務及產品線分拆的客戶合約收益明細

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收益		
按主要服務及產品線分拆		
– 建築合約及其他相關服務合約收益	184,642	222,333
– 學費	154,769	129,217
– 銷售消費品	1,417	–
	<u>340,828</u>	<u>351,550</u>

分部收益及業績

按收益確認時間劃分來自客戶合約收益分拆，以及截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度提供予本集團主要經營決策者（「主要經營決策者」）以分配資源及評估分部表現的本集團可呈報分部資料載列如下。

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	土木工程、 樓宇及 其他工程 千港元	娛樂教育 業務 千港元	可呈報 分部總額 千港元	其他 千港元	總計 千港元
按收益確認時間、外部客戶收益及 可呈報分部收益分類					
隨時間	184,642	154,769	339,411	-	339,411
於某一時間	-	-	-	1,417	1,417
	<u>184,642</u>	<u>154,769</u>	<u>339,411</u>	<u>1,417</u>	<u>340,828</u>
分部(虧損)/溢利	<u>(32,863)</u>	<u>114,524</u>	<u>81,661</u>	<u>(578)</u>	<u>81,083</u>
其他收入					15,020
未分配總部及公司開支					<u>(4,833)</u>
除稅前溢利					<u>91,270</u>

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	土木工程、 樓宇及 其他工程 千港元	娛樂教育 業務 千港元	可呈報 分部總額 千港元	其他 千港元	總計 千港元
按收益確認時間、外部客戶收益及 可呈報分部收益分類					
隨時間	222,333	129,217	351,550	-	351,550
分部(虧損)/溢利	<u>(10,688)</u>	<u>104,999</u>	<u>94,311</u>	<u>-</u>	<u>94,311</u>
其他收入					1
未分配總部及公司開支					<u>(6,208)</u>
除稅前溢利					<u>88,104</u>

(b) 分部資產及負債

本集團按可呈報分部劃分的資產及負債分析如下：

於二零二二年十二月三十一日

	土木工程、 樓宇及 其他工程 千港元	娛樂教育 業務 千港元	可呈報 分部總額 千港元	其他 千港元	總計 千港元
資產					
分部資產	<u>114,182</u>	<u>176,977</u>	<u>291,159</u>	<u>522</u>	291,681
未分配項目：					
貿易及其他應收款項					15,634
現金及現金等價物					<u>2,483</u>
總資產					<u>309,798</u>
負債					
分部負債	<u>42,338</u>	<u>1,442</u>	<u>43,780</u>	<u>1,304</u>	45,084
未分配項目：					
貿易及其他應付款項					1,043
應付董事款項					<u>9,759</u>
總負債					<u>55,886</u>

於二零二一年十二月三十一日

	土木工程、 樓宇及 其他工程 千港元	娛樂教育 業務 千港元	可呈報 分部總額 千港元	其他 千港元	總計 千港元
資產					
分部資產	<u>164,339</u>	<u>100,274</u>	<u>264,613</u>	<u>-</u>	264,613
未分配項目：					
存貨					15
貿易及其他應收款項					410
現金及現金等價物					<u>3,657</u>
總資產					<u>268,695</u>
負債					
分部負債	<u>57,718</u>	<u>9,680</u>	<u>67,398</u>	<u>-</u>	67,398
未分配項目：					
貿易及其他應付款項					1,110
應付董事款項					<u>8,484</u>
總負債					<u>76,992</u>

(c) 其他分部資料

計量分部損益或分部資產或定期向主要經營決策者提供之款項包括以下各項：

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	土木工程、 樓宇及 其他工程 千港元	娛樂教育 業務 千港元	可呈報 分部總額 千港元	其他 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
年內添置非流動分部資產	2,977	19	2,996	-	-	2,996
物業、廠房及設備折舊	(5,889)	(86)	(5,975)	-	-	(5,975)
利息開支	(37)	-	(37)	-	(11)	(48)
銀行利息收入	3	494	497	2	1	500
出售附屬公司收益	-	-	-	-	15,000	15,000
所得稅(開支)/抵免	(168)	(19,336)	(19,504)	-	83	(19,421)

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	土木工程、 樓宇及 其他工程 千港元	娛樂教育 業務 千港元	可呈報 分部總額 千港元	其他 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
年內添置非流動分部資產	2,164	467	2,631	-	-	2,631
物業、廠房及設備折舊	(6,615)	-	(6,615)	-	-	(6,615)
利息開支	(121)	-	(121)	-	-	(121)
銀行利息收入	3	166	169	-	1	170
所得稅抵免/(開支)	6,821	(15,750)	(8,929)	-	-	(8,929)

(d) 地域資料

下表載列有關(i)本集團來自外部客戶的收益及(ii)本集團的物業、廠房及設備以及收購物業、廠房及設備之按金(「指定非流動資產」)所在地理位置之資料。客戶所在地理位置乃根據提供服務或貨品送達的位置而定。指定非流動資產(如物業、廠房及設備)的地理位置則按資產的實際位置而定。

	來自外部客戶的收益		指定非流動資產	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
香港(所在地)	184,642	222,333	38,650	41,813
中國大陸	156,186	129,217	371	474
	<u>340,828</u>	<u>351,550</u>	<u>39,021</u>	<u>42,287</u>

4. 其他收入

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銀行利息收入	500	170
租賃廠房及設備之收入	2,258	—
租賃終止收益	—	28
出售物業、廠房及設備之虧損淨額	—	(68)
政府補助(附註)	2,548	—
廢料銷售	6,713	4,744
已收取賠償	—	70
出售一間附屬公司之收益	15,000	—
雜項收入	155	381
	<u>27,174</u>	<u>5,325</u>

附註：

- (i) 政府補助主要包括保就業計劃項下補貼。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團成功申請由香港特別行政區政府設立的防疫抗疫基金下保就業計劃的資金援助。該筆資金乃為企業提供財務援助，以保留可能被裁員的員工。根據補貼條款，本集團於補貼期間不得裁員並將須所有資金用於支付員工薪金。

5. 融資成本

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
租賃負債利息	48	60
銀行貸款利息	—	61
借貸總成本	<u>48</u>	<u>121</u>

6. 所得稅費用

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
即期稅項		
香港	85	69
中國企業所得稅	<u>19,336</u>	<u>15,750</u>
	19,421	15,819
遞延稅項：		
本年度	<u>—</u>	<u>(6,890)</u>
	19,421	8,929

附註：

- (i) 根據開曼群島及英屬處女群島的規則及規例，本集團於開曼群島及英屬處女群島毋須繳納任何所得稅。
- (ii) 根據中國企業所得稅法（「**企業所得稅法**」）及企業所得稅法實施條例，於中國經營的附屬公司須於兩個年度按稅率25%繳納企業所得稅，惟一間於中國經營的附屬公司屬中國海南省合資格企業除外。根據海南省財政廳及國家稅務總局海南省稅務局聯合頒佈的《關於海南自由貿易港企業所得稅優惠政策的通知》（財稅[2020]31號），該附屬公司於二零二一年一月一日起至二零二四年十二月三十一日期間按優惠稅率15%繳納企業所得稅。
- (iii) 截至二零二二年十二月三十一日止年度，香港利得稅撥備按估計應課稅溢利的16.5%（二零二一年：16.5%）計算，惟本集團一間附屬公司為兩級利得稅制下的合資格企業除外。就該附屬公司而言，首2百萬港元的應課稅溢利須按8.25%的稅率繳稅，而餘下應課稅溢利則按16.5%的稅率繳稅。本公司董事認為，利得稅稅率兩級制對本集團即期及遞延稅項狀況的影響並不重大。

按本公司及其大部分附屬公司所在司法權區的法定或適用稅率計算的除稅前溢利適用的稅項開支與按實際稅率計算的稅項開支的對賬如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
除稅前溢利	<u>91,270</u>	<u>88,104</u>
按於相關司法權區的溢利之法定或適用稅率計算的除稅前溢利之名義稅項	15,346	12,872
不可扣減開支之稅務影響	961	990
毋須課稅收入之稅務影響	(3,061)	(5)
未確認暫時差額的稅務影響	17	34
未確認未計稅項虧損的稅務影響	6,158	1,117
確認先前未確認的稅項虧損	<u>—</u>	<u>(6,079)</u>
年內所得稅開支	<u>19,421</u>	<u>8,929</u>

7. 每股盈利

每股基本盈利

每股基本盈利乃根據截至二零二二年十二月三十一日止年度本公司普通股股東應佔溢利約71,849,000港元(二零二一年：本公司普通股股東應佔溢利約79,175,000港元)及已發行的1,600,000,000股普通股(二零二一年：1,600,000,000股普通股)之加權平均數計算。

每股攤薄盈利

於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，並無存在潛在攤薄股份，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

8. 股息

於二零二二年，本公司無向普通股股東派付或建議派付股息，自報告期末以來亦無建議派付任何股息(二零二一年：無)。

9. 貿易及其他應收款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貿易應收款項	22,565	19,825
履約保證金按金 (附註(i))	2,418	6,119
就出售物業、廠房及設備應收代價	–	7,800
有關出售一間附屬公司之應收代價	15,000	–
其他應收款項	4,933	4,913
預付分包商款項	5,261	4,688
投資電影按金	11,090	1,960
其他按金及預付款項	10,248	10,556
一間附屬公司董事所控制的公司應償還款項 (附註(ii))	56	1,906
	<u>71,571</u>	<u>57,767</u>

附註：

- (i) 於二零二二年十二月三十一日，金額約零港元(二零二一年：約3,701,000港元)的按金已存入一間保險公司作抵押，以擔保保險公司就本集團建築項目向總承建商發出的履約保證金，及餘下按金約2,417,500港元(二零二一年：約2,417,500港元)就本集團以本集團客戶為受益人發出的履約保證金存入一間保險公司。
- (ii) 一間附屬公司董事所控制的公司應償還款項為非貿易性質、無抵押、免息及無固定還款期。

所有其他貿易及其他應收款項預期於一年內收回或確認為開支。

按進度證書日期或開票日期呈列的貿易應收款項賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
一個月內	5,416	12,382
一至兩個月	17,035	3,204
兩至三個月	–	183
三個月以上	114	4,056
	<u>22,565</u>	<u>19,825</u>

貿易應收款項通常於進度證書日期或開票日期起計三十天內到期。

10. 貿易及其他應付款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貿易應付款項	3,525	24,362
應計建築成本	6,038	1,430
其他應付款項	2,603	2,875
其他應計開支	8,297	3,980
其他應付稅項	—	570
預收款項	9,904	17,704
	<u>30,367</u>	<u>50,921</u>

於二零二二年十二月三十一日，預期將於一年後結算的應付保留金約為885,000港元（二零二一年：約4,513,000港元）。所有其他貿易及其他應付款項預期將於一年內結算或確認為收入或須按要求償還。

按發票日期的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
一個月內	930	19,214
一至兩個月	749	3,103
兩至三個月	1,011	610
三個月以上	835	1,435
	<u>3,525</u>	<u>24,362</u>

管理層討論及分析

業務回顧及展望

中國內地

董事（「董事」）會（「董事會」）不時審視其現有業務及探討其他商機，以促進本集團業務多元化。截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司於中國內地的新間接全資附屬公司海南富匯國際藝術教育有限公司（「富匯國際藝術教育」）成立，以於中國內地從事演藝文化事業相關的教育與培訓業務（統稱「新業務活動」）。新業務活動在截至二零二二年十二月三十一日止年度（「本年度」）一直為本集團貢獻巨大成功。

於本年度，新業務活動不僅於海南省提供，亦擴展至福建省廈門市作為新試點地點。董事會認為，新業務活動將繼續為本集團業務多元化及拓展邁出重要的一步，預期對本公司及其股東整體而言長期有利。

香港

本集團在香港承接土木工程的历史悠久，營運歷史自一九九七年開始。本集團的土木工程可大致分類為：(i)地盤平整；(ii)挖掘及側向承托及樁帽建造；及(iii)道路及渠務及水務工程。本集團能夠作為總承建商或分包商承接土木工程。本集團亦一直符合資格作為總承建商執行私營部門建築工程以及改建及加建工程。

於本年度，本集團並無獲授新建築項目。於二零二二年十二月三十一日，本集團手頭有1個項目，而其初始合約金額總額約為75.3百萬港元。

於本年度，建築行業仍面臨重重挑戰。自二零二零年一月以來，全球爆發新型冠狀病毒COVID-19（「COVID-19」）及其變種，對業務營運及香港整體經濟造成持續及前所未有的嚴重干擾。此外，中國內地與香港之間邊境實施的COVID-19措施，加上本年度全球勞工及建築材料成本通脹，對本集團的表現造成重大打擊。

董事會已密切監察市況並採取適當措施，以減少對本集團業務及表現的任何負面影響。本集團將繼續加強成本控制措施及資源管理政策，並積極參與招投標以維持其市場競爭力。儘管面對困難，基於香港長遠房屋發展及土地政策，董事會仍對本集團建築業務將逐步恢復持審慎樂觀態度。

財務回顧

收益

本集團收益由截至二零二一年十二月三十一日止年度約351.6百萬港元減少約3.05%至本年度約340.8百萬港元。有關收益減少乃主要由於本集團於香港的土木工程、樓宇及其他工程已追回二零二零年COVID-19爆發所導致有關本集團於二零二一年的手頭及在建建築項目工程時間表的多項進度延誤。此外，於本年度並無獲授新項目，而於二零二一年的兩個手頭項目已於二零二二年完成。儘管如此，於二零二一年五月開始的中國內地演藝文化事業相關教育及培訓業務於本年度已貢獻全年的收益，可抵銷香港土木工程、樓宇及其他工程的收益下跌。

毛利及毛利率

截至二零二一年十二月三十一日止年度錄得之毛利約108.0百萬港元減少至本年度的毛利約94.5百萬港元。截至二零二一年十二月三十一日止年度錄得之毛利率30.7%減少至本年度的27.7%。毛利及毛利率減少主要由於收益減少但於主要為勞工成本之直接成本增加所致。

其他收入

其他收入由截至二零二一年十二月三十一日止年度約5.3百萬港元增加410.3%至本年度約27.2百萬港元。其他收入增加乃主要由於本年度出售附屬公司收益所致。

一般及行政開支

一般及行政開支由截至二零二一年十二月三十一日止年度約25.1百萬港元增加至截至二零二二年十二月三十一日止年度約30.4百萬港元，主要由於本年度於中國內地開展演藝文化事業相關的教育與培訓業務之員工薪金增加所致。

融資成本

融資成本由截至二零二一年十二月三十一日止年度約0.1百萬港元減少至本年度約0.05百萬港元。減少主要由於截至二零二一年十二月三十一日止年度已悉數償還銀行貸款所致。

本年度溢利及全面收入總額

基於上文所述原因，尤其毛利減少，於本年度，本集團錄得本公司權益股東應佔溢利約62.2百萬港元（二零二一年：溢利約80.5百萬港元）。

主要財務比率

	附註	於十二月三十一日／ 截至該日止年度	
		二零二二年	二零二一年
流動比率(倍)	1	5.0	3.0
速動比率(倍)	2	5.0	3.0
資本負債比率	3	8.5%	8.5%
債務權益比率	4	淨現金	淨現金
股本溢利／回報率	5	28.3%	41.3%
總資產溢利／回報率	6	23.2%	29.5%
利息償付率(倍)	7	1,902.5	729.1

附註：

1. 流動比率為流動資產總值除以流動負債總額。
2. 速動比率為流動資產總值扣減存貨後除以流動負債總額。
3. 資本負債比率為總債務(即租賃負債及應付董事款項的總和)除以權益總額，並乘以100%。
4. 債務權益比率為總債務(即租賃負債及應付董事款項的總和)減現金及現金等價物再除以權益總額，並乘以100%。
5. 股本溢利／回報率為年內溢利除以權益總額，並乘以100%。
6. 總資產溢利／回報率為年內溢利除以總資產，並乘以100%。
7. 利息償付率為除利息及稅項前溢利除以融資成本。

流動資金、財務資源及資本結構

本集團透過結合經營所得現金、借貸及股東出資為營運資金所需撥資。

於二零二二年十二月三十一日，本集團的現金及現金等價物約為166.2百萬港元(二零二一年十二月三十一日：約110.5百萬港元)。於二零二二年十二月三十一日，本集團的借貸(包括租賃負債及應付董事款項)約為21.6百萬港元(二零二一年十二月三十一日：約16.3百萬港元)。本集團的現金及現金等價物以及借貸(包括租賃負債)均以港元及人民幣計值。董事會密切監察其流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金結構可一直滿足其資金需求。

於本年度，本集團的資本結構並無任何變動。本集團資本包括普通股及其他儲備。

資本負債比率

於二零二二年十二月三十一日，本集團的資本負債比率(按總債務(包括應付董事款項及租賃負債)除以權益總額計算)約為8.5%(二零二一年十二月三十一日：約8.5%)。

庫務政策

本集團的財務及庫務活動由企業層面集中管理及控制。根據本集團政策，概不訂立衍生工具交易作投機用途。

資產抵押

於二零二二年十二月三十一日，抵押本集團賬面總值為約零港元(二零二一年十二月三十一日：約零港元)的廠房及設備作為本集團的銀行貸款的擔保。

於二零二二年十二月三十一日，金額約零港元(二零二一年十二月三十一日：約3.7百萬港元)的按金已存入一間保險公司作抵押，以擔保保險公司就本集團建築項目向總承建商發出的履約保證金，及金額約2.4百萬港元(二零二一年十二月三十一日：約2.4百萬港元)的按金已存入一間保險公司作抵押，以擔保本集團以其客戶為受益人的履約保證金。

外匯風險

於本年度，本集團進行若干外匯交易，令本集團承受主要與人民幣兌港元有關的外匯風險。本集團並無使用任何衍生工具合約對沖其貨幣風險。管理層透過密切監察匯率變動管理貨幣風險，並會考慮在需要時對沖重大外匯風險。

僱員及薪酬政策

於二零二二年十二月三十一日，本集團合共僱用249名(二零二一年十二月三十一日：106名)僱員(包括執行董事及獨立非執行董事)。於本年度，包括董事薪金在內的員工成本總額約為58.7百萬港元(二零二一年：約36.4百萬港元)。一般而言，向僱員提供的薪酬包括薪金及花紅，並參考市場標準及個別僱員表現、資格及經驗而釐定。本公司已採納一項購股權計劃，據此，購股權可授予董事及合資格僱員作為獎勵。

董事薪酬由董事會根據本公司薪酬委員會的建議並參考本集團經營業績、董事職責及個人表現而釐定。

所持重大投資

本集團於本年度概無持有任何重大投資。

重大收購事項及出售事項

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團完成出售其全資附屬公司Wealthy Infinity Holdings Limited，該公司主要從事提供建築技術研發、參與建築項目及提供諮詢服務。該出售事項符合本集團尋求正面回報投資的政策。

除上文所披露者外，本集團於本年度概無有關附屬公司、聯營公司或合營企業的任何重大收購及出售。

重大投資或資本資產的未來計劃

除本公司日期為二零一八年十月十五日的招股章程（「招股章程」）內「未來計劃及所得款項用途」一節所披露者外，本集團於二零二二年十二月三十一日概無重大投資或資本資產的任何其他計劃。

或然負債

(a) 已發出的擔保

於二零二二年十二月三十一日，履約保證金9.67百萬港元（二零二一年十二月三十一日：9.67百萬港元）乃保險公司以本集團客戶為受益人而向本集團發出，作為妥善履行及遵守本集團於本集團與其客戶所訂立合約項下的責任之抵押品。本集團已就上述履約保證金提供擔保，且附屬公司董事亦已無條件及不可撤銷地同意就上述保險公司可能因履約保證金產生的索賠及虧損而賠償保險公司。倘本集團未能向已發出履約保證金的客戶提供令人滿意的履約，則該等客戶可能要求保險公司向其支付有關要求訂明之數額或該等數額。本集團則將因此須向有關保險公司作出賠償。履約保證金將根據履約保證金協議條款發還。

於二零二二年十二月三十一日，董事認為不大可能對本集團作出索償。

(b) 訴訟

在本集團日常業務過程中，若干第三方、本集團或本集團分包商的僱員因及於受僱期間遭遇意外以致受傷而向本集團索償。董事認為有關索償屬於保險的受保範圍，故不會對本集團的財務狀況或經營業績構成任何重大不利影響。於綜合財務報表中並無就該等索償作出撥備。

報告期後事件

於二零二二年十二月三十一日後及直至本全年業績公告日期，本公司或本集團概無進行任何其他重大期後事件。

所得款項用途

經扣除上市及相關開支後，本公司就上市收取的股份發售所得款項淨額約為94.2百萬港元。本公司計劃按照招股章程內「未來計劃及所得款項用途」一節所載的擬定使用動用該等所得款項。下表載列於二零二二年十二月三十一日所得款項淨額的擬定使用及用途：

	於二零二二年 十二月 三十一日 所得款項 淨額的 計劃用途 百萬港元	於二零二二年 十二月 三十一日 所得款項 淨額的 已動用款項 百萬港元	於二零二二年 十二月 三十一日 所得款項 淨額的 未動用款項 百萬港元
購置機器及設備	42.7	32.4	10.3
為建造項目提供資金	29.5	29.5	—
加強項目管理團隊	11.1	11.1	—
償還融資租賃承擔	5.3	5.3	—
一般營運資金	5.6	5.6	—
	<u>94.2</u>	<u>83.9</u>	<u>10.3</u>

招股章程所載的業務目標、未來計劃及所得款項計劃用途乃根據本集團編製招股章程時對未來市況作出的最佳估計及假設制訂，而所得款項乃根據本集團業務及行業的實際發展情況使用。

於二零二二年十二月三十一日，約83.9百萬港元上市所得款項淨額已動用。餘下約10.3百萬港元未動用所得款項淨額存放於香港持牌銀行。於本報告日期，計劃所得款項淨額用途並無任何重大變動，惟鑒於市場及經濟狀況出現重大變動，本集團將保守動用款項餘額。董事將繼續監察COVID-19爆發後全球經濟全面回復正常，評估本集團的業務目標，並可能因應不斷變化的市況改變或修改本集團的計劃，以達致本集團的可持續業務增長。未動用所得款項淨額預期將於二零二三年十二月三十一日或之前根據市場及經濟狀況悉數動用。

末期股息

董事會不建議就本年度派付末期股息（二零二一年：無）。

上會栢誠會計師事務所有限公司的工作範圍

本公告中有關本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的業績之財務數字已經由本集團外部核數師上會栢誠會計師事務所有限公司與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務報表載列的款額核對一致。上會栢誠會計師事務所有限公司就此方面進行的工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈的香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則的保證委聘，因此上會栢誠會計師事務所有限公司並無對本公告作出保證。

審閱財務資料

審核委員會與本公司的外部核數師已一併審閱截至二零二二年十二月三十一日止年度的全年業績。基於此項審閱及與管理層的討論，審核委員會信納綜合財務報表乃根據適用會計準則編製並妥善呈列本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的財務狀況及業績。

購買、出售及贖回本公司的上市證券

於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事進行的證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）作為董事買賣本公司證券的指引。經向全體董事作出具體查詢後，本公司確認，全體董事於本年度直至本公告日期已全面遵守標準守則所載的規定標準。

企業管治常規

本公司已採納聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）附錄十四企業管治守則（「**企管守則**」）所載守則條文作為其本身企業管治守則。除本公告所披露者外，董事認為本公司於本年度及直至本公告日期已遵守企管守則所載的所有條文。

隨著本公司持續發展及增長，本公司將繼續監察並修訂本公司企業管治政策，以確保該等政策符合聯交所要求的普遍規則及標準。

股東週年大會

本公司將於二零二三年五月十七日（星期三）舉行應屆股東週年大會（「**股東週年大會**」），及將於適當時候按上市規則規定的方式刊發股東週年大會通告並寄發予本公司股東。

暫停辦理股份過戶登記

為確定股東出席應屆股東週年大會（定於二零二三年五月十七日舉行）的資格，本公司將於二零二三年五月十二日至二零二三年五月十七日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，期內將不會辦理任何股份過戶登記。為符合資格出席即將召開的股東週年大會並於會上投票，未登記股東必須不遲於二零二三年五月十一日下午四時三十分前將所有已填妥並加上蓋印的過戶表格連同相關股票送交本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司辦理登記，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

於香港交易及結算所有限公司網站及本公司網站刊登資料

業績公告將於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.fullwealthgroup.com)刊登。本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度之公告(載有上市規則規定的所有資料)將於適當時候寄發予股東並刊登於上述網站。

承董事會命
富匯國際集團控股有限公司
執行董事
劉心藝

香港，二零二三年三月三十一日

於本公告日期，董事會成員包括：

執行董事： 劉心藝女士(行政總裁)
王俊文先生

非執行董事： 馬小秋女士(主席)

獨立非執行董事： 陳文先生
李兆彬先生
彭鵬先生