

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Yuanda China Holdings Limited
遠大中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2789)

截至2022年12月31日止年度之業績公佈

遠大中國控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2022年12月31日止年度(「報告期間」)之經審核合併年度業績，連同截至2021年12月31日止年度之比較數字。

財務摘要	2022年 (概約)	2021年 (概約)
收入(人民幣百萬元)	3,263.6	3,055.3
經調整毛利率(附註)	11.1%	(13.8%)
合併淨利潤／(虧損)(人民幣百萬元)	72.1	(995.8)
年內利潤／(虧損)可分配予本公司股東(人民幣百萬元)	72.1	(995.8)
經營活動產生之淨現金(人民幣百萬元)	76.8	134.1
每股基本及攤薄利潤／(虧損)(人民幣分)	1.16	(16.04)
建議每股末期股息(港仙)	無	無

附註：經調整毛利率列示毛利經抵減貿易應收款及合同資產之減值損失後之結果。

合併損益表

截至2022年12月31日止年度

(以人民幣(「人民幣」)為單位)

	附註	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
收入	6	3,263,601	3,055,262
銷售成本		<u>(2,876,265)</u>	<u>(2,629,465)</u>
毛利		387,336	425,797
其他收入	7	25,467	50,788
銷售費用		(56,474)	(71,949)
行政開支		(371,116)	(363,706)
金融及合同資產及其他應收款之預期信用損失		<u>(23,962)</u>	<u>(879,704)</u>
經營虧損		(38,749)	(838,774)
融資成本淨額	8(a)	<u>147,354</u>	<u>(102,860)</u>
稅前利潤／(虧損)	8	108,605	(941,634)
所得稅	9	<u>(36,476)</u>	<u>(54,195)</u>
年內利潤／(虧損)可分配予本公司股東		<u>72,129</u>	<u>(995,829)</u>
每股利潤／(虧損)(人民幣分)			
– 基本及攤薄	10	<u>1.16</u>	<u>(16.04)</u>

合併損益及其他全面收益表
截至2022年12月31日止年度
(以人民幣為單位)

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
年內利潤／(虧損)	72,129	(995,829)
年內期內其他全面收益(除稅及重新分類調整後)：		
其後可重新分類至損益的項目：		
– 換算財務報表為呈列貨幣的匯兌差額	(212,664)	47,075
年內其他全面收益	(212,664)	47,075
年內全面收益總額可分配予本公司股東	(140,535)	(948,754)

合併財務狀況表

於2022年12月31日

(以人民幣為單位)

	附註	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		320,174	313,176
使用權資產		212,914	221,034
投資物業		31,906	33,106
遞延稅項資產		327,192	349,623
		<u>892,186</u>	<u>916,939</u>
流動資產			
存貨及其他合同成本		310,865	432,070
合同資產	11(a)	1,616,958	1,580,502
貿易應收款及應收票據	12	1,634,433	1,583,507
按金、預付款及其他應收款		523,990	588,329
受限制存款		701,144	1,394,784
現金及現金等價物		219,455	284,219
		<u>5,006,845</u>	<u>5,863,411</u>
流動負債			
貿易應付款及應付票據	13	1,839,774	1,824,425
合同負債	11(b)	495,830	514,899
應計開支及其他應付款		1,203,520	1,870,021
銀行貸款		855,000	560,000
應付所得稅		254,427	241,356
保修撥備		50,458	38,973
		<u>4,699,009</u>	<u>5,049,674</u>
流動資產淨值		<u>307,836</u>	<u>813,737</u>
總資產減流動負債		<u>1,200,022</u>	<u>1,730,676</u>

合併財務狀況表(續)

於2022年12月31日

(以人民幣為單位)

	附註	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
非流動負債			
銀行貸款		–	390,000
租賃負債		1,932	2,553
保修撥備		186,627	186,125
		<u>188,559</u>	<u>578,678</u>
淨資產		<u>1,011,463</u>	<u>1,151,998</u>
資本及儲備			
股本		519,723	519,723
儲備		491,740	632,275
		<u>1,011,463</u>	<u>1,151,998</u>
總權益		<u>1,011,463</u>	<u>1,151,998</u>

附註

(除另有說明外，以人民幣列示)

1 公司資料

本公司於2010年2月26日根據開曼群島公司法第22章(1961年第3號法律，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限責任公司。本公司股份於2011年5月17日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司合併財務報表包括本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的資料。本集團的主要業務為設計、採購、生產、銷售及安裝幕牆系統。

2 合規聲明

此等財務報表乃根據所有適用的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)，其集合條款包括國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的所有適用個別國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及相關詮釋而編製。此等財務報表亦符合香港公司條例披露規定及聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露條文。本集團採用重大會計政策，如下所述。

國際會計準則理事會已頒佈若干國際財務報告準則的修訂，此等準則將於本集團當前會計期間首次生效或可提早採納。首次應用該等與本集團有關的國際財務報告準則所引致當前會計期間的任何會計政策變動已反映於此等財務報表，有關資料載列於附註5。

3 財務報表的編製基準

編製財務報表以歷史成本為計量基準，惟衍生金融工具乃按其公允價值列賬。

本公司功能貨幣為港元(「港元」)。由於本集團大部分業務由本集團中國內地附屬公司以人民幣(「人民幣」)進行，合併財務報表乃以人民幣呈列。

於2022年12月31日，本集團擁有現金及現金等價物人民幣248,759,000元，流動負債為人民幣4,699,009,000元，包括一年內銀行貸款或按需求貸款人民幣855,000,000元。

對此，本公司董事已確定不同舉措以應對本集團的流動資金需要，其中包括以下各項：

- 本集團繼續透過加快回收進度款項及收取貿易應收款項，積極參加投標，與供應商協商付款條款，以及減少經營開支以改善其經營現金流；

- 本集團繼續與各銀行進行磋商，以：
 - (i) 於短期銀行貸款到期時重續有關貸款；及／或
 - (ii) 向本集團提供額外銀行融資。
- 康寶華先生（「**控股股東**」）及其控制的一家公司承諾提供必要的財務支持，包括但不限於：
控股股東及其控制的一家公司於有關貸款到期時重續有關貸款。

根據管理層編制的本集團現金流預測，並假設上述措施成功實施，本公司董事認為，本集團將有足夠資金以應付於報告期結束後至少十二個月內到期的負債。因此，本公司董事認為以持續經營基準編製合併財務報表屬適當。

財務報表乃與國際財務報告準則一致編製，其規定管理層作出影響政策應用及資產、負債、收入及開支的申報金額的判斷、估計及假設。這些估計和相關假設是基於歷史經驗和在當時情形下被認為是合理的各種其他因素作出的，其結果組成作出有關不可自其他來源即時得出的資產及負債賬面值的判斷的基準。實際結果可能與此等估計有所不同。

此等估計及相關假設乃按持續基準審閱。會計估計的修訂乃於對估計作出修訂期間確認（倘該修訂僅影響該期間）或於修訂期間及未來期間確認（倘該修訂影響當前及未來期間）。

管理層於應用國際財務報告準則時所作出對財務報表及估計不明朗性主要來源有重大影響的判斷乃於附註4內討論。

4 會計判斷及估計

估計不確定性因素的主要來源如下：

(i) 收入確認

建築合同的收入按履約進度確認。就未完工項目的有關收入及利潤確認視乎估計的建造合同預算成本，以及迄今產生的合同成本而定。有關總成本的實際結果可能高於或低於報告期末的估計，其將會影響於未來年度作為迄今所入賬的金額的調整確認的收入及利潤。

(ii) 應收款及合同資產減值

管理層於各報告期末審閱貿易應收款及合同資產，以釐定預期信用損失。管理層根據歷史信用損失經驗作出估計，並就債務人特定因素及當前及預期整體經濟狀況的評估作出調整。信貸風險評估集中於客戶於到期時作出付款的過往歷史、目前能力以及支付意願，並考慮客戶的財務狀況及客戶經營業務所處的宏觀經濟環境。信貸評估亦考慮建築項目的狀況，即是否存在任何延誤、任何未解決的訴訟或與客戶的爭議事項。倘客戶財務狀況及／或本集團宏觀經濟環境惡化，導致彼等支付能力減值，則須再次加入額外減值撥備。

(iii) 保修撥備

本集團經考慮本集團近期的申索經驗，根據其就幕牆系統建築合同作出的保修計提撥備。由於客戶所要求的幕牆系統日趨複雜，提供保修的實際支付可能與報告期結束後時估計存在的差異將影響未來年度的損益。

(iv) 稅項

釐定稅項撥備涉及對若干交易的稅務處理的判斷。本集團評估各項交易的稅務影響，並作出相應的稅項撥備。當該等交易的最終稅項結果與初始記錄的數額有出入時，有關差額將影響有關釐定年度稅項撥備。

在很有可能利用遞延稅項資產來抵扣的未來應課稅利潤的限度內，應就所有未利用的稅務虧損及可抵扣暫時差異確認遞延稅項資產。需要重大的判斷來估計未來應課稅利潤的時間和水平，結合未來納稅籌劃策略，才能決定應確認的遞延稅項資產的金額。如此等估計有重大改變，則會對在未來確認的遞延稅項資產金額作出調整。

(v) 物業、廠房及設備及土地使用權減值

倘有跡象顯示本集團物業、廠房及設備以及土地使用權的賬面值可能無法完全收回，有關資產將根據非流動資產減值會計政策進行減值測試以及計算本集團物業、廠房及設備以及土地使用權的可收回金額。

可收回金額是以公允價值減出售成本與使用價值兩者中的較大者計算。本集團使用所有現成的信息來確定可收回金額的合理近似值，包括基於合理和可支持的假設和對物業、廠房及設備以及土地使用權相關公允價值的評估。這些估計的變化可能對資產的可收回金額產生重大影響，並可能導致額外的減值費用或在未來期間的減值轉回。

5 會計政策的變動

國際會計準則理事會已頒佈以下於本集團本會計期間首次生效的國際財務報告準則的修訂：

- 國際財務報告準則2018年至2020年之年度改進
- 國際財務報告準則第3號(修訂本)，*概念框架的提述*
- 國際會計準則第16號(修訂本)，*物業、廠房及設備：作擬定用途前的所得款項*
- 國際會計準則第37號(修訂本)，*撥備、或然負債及或然資產：虧損合約—履行合約的成本*

有關變動對本集團於本會計期間的業績及財務狀況的編製或呈報方式並無構成重大影響。本集團並無採用任何在本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

6 收入及分部報告

(a) 收入

本集團的主要業務為設計、採購、生產、銷售及安裝幕牆系統。有關本集團主要業務的進一步詳情於附註6(b)中披露。

(i) 收入分析

收入是指幕牆系統的設計、採購、生產、銷售和安裝產生的合同收入。根據收入確認時間國際財務報告準則第15號範圍內的來自客戶合同之收入分析載列如下：

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
於一段時間內	3,195,104	3,001,947
於某個時間點	68,497	53,315
	<u>3,263,601</u>	<u>3,055,262</u>

按地理市場的收入分析於附註6(b)(iii)披露。

本集團客戶基礎多元化。截至2022年及2021年12月31日止年度，概無與客戶之交易超過本集團收入的10%。

(ii) 預期未來將就於報告日期存續的客戶合同確認的收入。

於2022年12月31日，分配至本集團現有合同項下餘下履約責任的交易價總額為人民幣6,133.9百萬元(2021年：人民幣7,448.2百萬元)。該金額指預期日後將就客戶與本集團訂立的建築合同確認的收入。本集團將於日後工程完成時確認預期收入，預期於未來48個月內發生(2021年：48個月)。

於2022年12月31日，本集團中標的潛在合同的預期交易價總額(含稅)為人民幣4,986.6百萬元(2021年：人民幣5,205.3百萬元)。

上述金額不包括本集團日後通過符合本集團與客戶建築合同當中所載條件而可能賺取的完工獎勵的任何金額，除非於報告日期本集團將很可能滿足賺取該等獎勵的條件。

(b) 分部報告

本集團按建築合同的地理位置劃分管理其業務，其方式與就資源分配及績效考核向本集團最高行政管理人員內部呈報資料的方式一致。本集團呈列以下兩個可呈報分部。並無合併經營分部以構成以下可呈報經營分部。

- 國內：由在中國內地進行的建築合同組成。
- 海外：由在中國內地以外地區進行的建築合同組成。

(i) 分部業績

就評估分部表現及於各分部間分配資源而言，本集團最高行政管理人員按以下基準監控各可申報分部應佔的業績：

呈報分部業績的方法為「經調整毛利」(即扣除金融資產及合同資產的減值虧損後之毛利)。

收入及開支乃參考可申報分部產生的收入及其產生的開支而分配至該等分部。截至2022年及2021年12月31日止年度，並未錄得任何重大的分部間銷售。本集團的其他營運開支如銷售及行政開支，其他應收款項預期信貸虧損及融資成本淨額，並未於獨立分部下計算。

本集團最高行政管理人員監管本集團的整體資產及負債，因此，並無呈列分部資產及負債資料。

截至2022年及2021年12月31日止年度，有關提供予本集團最高行政管理人員以分配資源及評估分部表現的本集團可申報分部資料載列如下。

	2022年		
	國內 人民幣千元	海外 人民幣千元	總計 人民幣千元
來自外部客戶的收入及可申報分部收入	<u>1,471,880</u>	<u>1,791,721</u>	<u>3,263,601</u>
可申報分部經調整毛利	<u>237,412</u>	<u>124,178</u>	<u>361,590</u>
	2021年		
	國內 人民幣千元	海外 人民幣千元	總計 人民幣千元
來自外部客戶的收入及可申報分部收入	<u>1,460,851</u>	<u>1,594,411</u>	<u>3,055,262</u>
可申報分部經調整(毛虧)／毛利	<u>(534,779)</u>	<u>112,736</u>	<u>(422,043)</u>

(ii) 可呈報分部損益之對賬

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
可申報分部經調整毛利／(毛虧)	361,590	(422,043)
其他收入	25,467	50,788
銷售費用	(56,474)	(71,949)
行政開支	(371,116)	(363,706)
其他應收款的預期信用損失撥回／(撥備)	1,784	(31,864)
融資成本淨額	147,354	(102,860)
稅前利潤／(虧損)	<u>108,605</u>	<u>(941,634)</u>

(iii) 地理資料

下表載列有關本集團來自外部客戶收入的地理位置資料。客戶的地理位置乃根據進行建築合同的地點劃分。

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
按客戶地理位置劃分		
中國內地	1,471,880	1,460,851
英國	781,332	621,740
澳洲	408,892	151,001
美利堅合眾國	118,462	224,047
其他	483,035	597,623
	1,791,721	1,594,411
	3,263,601	3,055,262

本集團大部分非流動資產位於中國內地。因此，本集團非流動資產的地理分析未呈列。

7 其他收入

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
政府補助	10,842	21,455
投資物業之租金收入	8,201	9,266
投資物業除外的經營租賃之租金收入	187	265
證券投資的公允價值收益	3,587	—
提供維修及保養服務的淨收入	1,582	2,791
銷售廢棄材料的淨收益	1,102	653
出售物業、廠房及設備及土地使用權的淨(虧損)/收益	(34)	16,358
	25,467	50,788

8 稅前利潤／(虧損)

稅前利潤／(虧損)乃經扣除／(計入)以下各項後得出：

(a) 融資成本淨額：

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
借款利息	95,481	116,387
租賃負債利息	455	597
銀行手續費及其他融資成本	11,746	14,180
總借貸成本	107,682	131,164
利息收入	(21,634)	(22,966)
外匯(收益)／虧損淨額	(234,446)	61,697
遠期外匯合約虧損／(收益)淨額	1,044	(67,035)
	<u>(147,354)</u>	<u>102,860</u>

於截至2022年及2021年12月31日止年度並無借貸成本被資本化。

(b) 員工成本#：

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	406,223	422,222
向界定供款退休計劃供款	33,609	27,564
	<u>439,832</u>	<u>449,786</u>

本集團於中國成立的附屬公司的僱員參與地方政府機關管理的界定供款退休福利計劃，據此，中國附屬公司須按僱員基本薪金介乎14%至16% (2021年：13%至16%) 向該等計劃供款。中國附屬公司僱員於達致正常退休年齡時有權按上述退休計劃享有按中國平均薪金水平百分比計算的退休福利。

本集團海外的附屬公司的僱員參與其各自地方政府機關管理的界定供款退休福利計劃，據此，海外附屬公司須按各司法權區的相關規則及法規所訂明的比率向各計劃供款。

除此之外，符合條件的海外附屬公司僱員亦參加設定收益退休福利計劃。附屬公司在該計劃下的未來付款義務被貼現並確認為負債，減去相關計劃資產，在財務狀況表的其他應付款項中呈列。

該等退休計劃的供款立即兌現。本集團未能用於降低現有分派水準的沒收供款。本集團毋須承擔支付上述年度供款以外的任何其他重大退休福利責任。

(c) 其他項目：

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
折舊及攤銷 [#]		
– 自有物業、廠房及設備	25,729	27,905
– 使用權資產	26,888	39,336
– 投資物業	1,200	1,848
核數師薪酬	14,948	10,576
研發成本 [#]	72,867	89,171
保修撥備增加 [#]	59,486	52,217
存貨成本 [#]	<u>2,876,265</u>	<u>2,629,465</u>

[#] 截至2022年12月31日止年度存貨成本包括員工成本、折舊及攤銷開支、研發成本及保修撥備有關的成本人民幣274.7百萬元(2021年：人民幣301.8百萬元)，而金額亦計入單獨披露的各類開支中。

9 所得稅

(a) 合併損益表內的所得稅指：

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
即期稅項：		
– 按各司法權區計提企業所得稅撥備	13,012	34,345
遞延稅項：		
– 暫時差額的產生及撥回	<u>23,464</u>	<u>19,850</u>
	<u>36,476</u>	<u>54,195</u>

(b) 稅項開支與按適用稅率計算的會計利潤／(虧損)的對賬：

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
稅前利潤／(虧損)	108,605	(941,634)
按相關司法權區適用稅率計算的稅前利潤／(虧損)		
預期稅項(附註(i)、(ii)、(iii)及(iv))	21,072	(233,538)
不可扣稅開支的稅務影響	3,383	20,678
非應課稅收入的稅務影響	(18,345)	—
動用先前未確認過往年度未動用稅項虧損的稅務影響	(30,647)	(29,053)
未確認未動用稅項虧損的稅務影響	61,292	302,253
確認遞延稅項資產撥回的稅務影響	10,609	7,179
稅項減免及稅率變動之影響(附註(v))	(10,888)	(13,324)
所得稅	36,476	54,195

附註：

- (i) 本公司及本集團於香港註冊成立的附屬公司於截至2022年12月31日止年度須按16.5%(2021年：16.5%)的稅率繳納香港利得稅。由於本公司及本集團於香港註冊成立的附屬公司於截至2022年12月31日止年度概無須繳納香港利得稅的應課稅利潤，故並無計提香港利得稅撥備(2021年：人民幣零元)。
- (ii) 根據各自註冊成立國家的規則及法規，分別於開曼群島及英屬維爾京群島註冊成立的本公司及本集團一家附屬公司毋須繳納任何所得稅。
- (iii) 本集團於中國成立的附屬公司於截至2022年12月31日止年度須按25%(2021年：25%)的稅率繳納中國企業所得稅。
- (iv) 根據各自註冊成立司法權區的規則及法規，本集團於中國(包括香港)、開曼群島及英屬維爾京群島以外國家註冊成立的附屬公司須於截至2022年12月31日止年度內按8.5%至30%不等的所得稅率繳納所得稅(2021年：8.5%至30%)。
- (v) 本集團其中一家於中國成立的附屬公司已獲得稅務局批准自2020年至2022年止的曆年起作為高新技術企業繳納稅項，故截至2022年12月31日止年度享有15%(2021年：15%)的中國企業所得稅優惠稅率。此外，該附屬公司有資格享受於中國產生的合資格研發成本的100%(2021年：100%)應課稅利潤加計扣除金額。

(vi) 釐定稅項撥備涉及對若干交易的稅務處理的判斷。本集團評估各項交易的稅務影響，並計提相應的稅項撥備。當該等交易的最終稅項結果與初始記錄的數額有出入時，有關差額將影響有關釐定年度稅項撥備。

10 每股利潤／（虧損）

(a) 每股基本利潤／（虧損）

截至2022年12月31日止年度每股基本利潤根據本公司股東應佔利潤人民幣72.1百萬元（2021年：虧損人民幣995.8百萬元）及於本截至2022年12月31日止年度已發行加權平均數6,208,734,000股普通股（2021年：6,208,734,000股普通股）計算如下：

普通股加權平均數

	2022年 千股	2021年 千股
於12月31日普通股加權平均數	<u>6,208,734</u>	<u>6,208,734</u>

(b) 每股攤薄利潤／（虧損）

於截至2022年及2021年12月31日止年度概無具潛在攤薄效應的股份發行。因此，每股攤薄利潤／（虧損）與每股基本利潤／（虧損）相同。

11 合同資產及合同負債

(a) 合同資產

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
合同資產		
建築合同下履約產生	2,445,823	2,363,737
減：虧損撥備	<u>(828,865)</u>	<u>(783,235)</u>
	<u>1,616,958</u>	<u>1,580,502</u>

所有款項預期於報告期後一年內開出賬單，除於2022年12月31日與應收質保金（扣除虧損撥備）相關的金額預計為人民幣107.5百萬元（2021年12月31日：人民幣145.9百萬元）預期於一年以後收回。

於2022年12月31日，應收控股股東控制下公司的款項人民幣0.8百萬元（2021年12月31日：人民幣0.6百萬元）計入合同資產。

本集團建築合同包括建築期間要求分階段付款的付款日程(一旦進程達標)，此等付款日程防止積聚重大合同資產。視乎開展建築合同所在國家的建築業市場慣例及管理層按單獨客戶基準進行的信貸評估，本集團通常同意於完成建築合同後為期一至五年的保留期。

年內就於過往期間達成(或部分達成)履約保證確認的收入金額為人民幣28.0百萬元(2021年：人民幣162.1百萬元)，主要由於若干建築合同及經批准合同修訂的估計完工階段發生變動所致。

(b) 合同負債

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
合同負債		
建築合同		
– 履約前開出賬單	495,830	514,899

於2022年12月31日，應付控股股東控制下公司的款項人民幣2.3百萬元(2021年12月31日：人民幣2.3百萬元)計入合同負債。

所有合同負債預期於一年內確認為收入。

倘本集團於建築活動開始前收到按金，則此將於合同開始時產生合同負債，直至就項目確認的收入超過按金金額。

合同負債的變動

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
於1月1日之結餘	514,899	566,515
年內因確認收入產生的合同負債(年初計入合同負債)減少	(244,046)	(332,511)
建築活動開出單據及預收款項產生的合同負債增加	224,977	280,895
於12月31日之結餘	495,830	514,899

12 貿易應收款及應收票據

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
合同工程貿易應收款：		
– 第三方	3,249,339	3,230,692
– 受控股股東控制的公司	179,560	164,061
	<u>3,428,899</u>	<u>3,394,753</u>
合同工程應收票據	<u>115,715</u>	<u>107,103</u>
銷售材料貿易應收款：		
– 第三方	4,446	5,405
– 受控股股東控制的公司	1,701	1,720
	<u>6,147</u>	<u>7,125</u>
	3,550,761	3,508,981
減：虧損撥備	<u>(1,916,328)</u>	<u>(1,925,474)</u>
按攤銷成本計量的金融資產	<u>1,634,433</u>	<u>1,583,507</u>

於2022年12月31日，應收客戶保留金(扣除虧損撥備)為人民幣398.9百萬元(2021年12月31日：人民幣472.8百萬元)。

除於2022年12月31日人民幣87.2百萬元(2021年12月31日：人民幣147.3百萬元)的應收保留金(扣除虧損撥備)外，其餘所有貿易應收款及應收票據預期於一年內收回。

賬齡分析

截至報告期末，貿易應收款及應收票據(扣除虧損撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
一年內	241,984	330,095
超過一年	1,392,449	1,253,412
	<u>1,634,433</u>	<u>1,583,507</u>

本集團通常要求客戶根據合約條款結算進度款項及應收保留金。

13 貿易應付款及應付票據

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
應付以下的購買存貨貿易應付款：		
– 第三方	1,105,141	1,003,156
– 受控股股東控制的公司	4,893	5,667
	<u>1,110,034</u>	<u>1,008,823</u>
應付分包商貿易應付款	659,271	621,489
應付票據	70,469	194,113
	<u>1,839,774</u>	<u>1,824,425</u>

所有貿易應付款及應付票據預期於一年內清償或須按要求償還。

於報告期末，貿易應付款及應付票據按到期日的賬齡分析如下：

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
一個月內或按要求	1,787,216	1,711,229
超過一個月但少於三個月	38,353	75,733
超過三個月	14,205	37,463
	<u>1,839,774</u>	<u>1,824,425</u>

14 股息

(i) 歸屬於年內的應付本公司股東股息

本公司董事建議不派付截至2022年12月31日止年度的股息(2021年：零港元)。

(ii) 歸屬於上一財政年度的應付本公司股東股息，已於本年度批准及派付

於截至2022年12月31日並無批准有關上一財政年度的末期股息(2021年：零港元)。

15 或然負債

(a) 已發出擔保

於2022年12月31日，本集團已發出下列擔保：

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
建築合同投標、履約及保留金的擔保	<u>558,422</u>	<u>749,875</u>

於報告期末，本公司董事認為將不可能出現根據任何擔保對本集團提出超過本集團所提供的保修撥備的申索。本集團於報告期末根據已發出擔保的最高責任為上文所披露的金額。

(b) 有關法律申索的或然負債

- (i) 於2009年12月，本集團兩家全資附屬公司瀋陽遠大鋁業工程有限公司（「瀋陽遠大」）及遠大鋁業工程（印度）私人有限公司（「遠大印度」）共同接獲通知，指彼等被印度的前分包商就瀋陽遠大及遠大印度不履行瀋陽遠大與此前分包商訂立的分包協議所訂明的條款提出起訴。瀋陽遠大亦已就此分包商未有履行分包商協議提出反申索。於2016年9月30日，原訟法庭已判瀋陽遠大及遠大印度勝訴及根據該判決，此前分包商須向瀋陽遠大及遠大印度支付損失金額81.8百萬印度盧比（約等於人民幣6.9百萬元）加應計利息。

此前分包商與瀋陽遠大及遠大印度其後提出上訴，而於本公告日期，訴訟正於德里Hon'ble高等法院審理。倘瀋陽遠大及遠大印度被裁定須負上責任，預期金錢補償總額可能約達1,410.8百萬印度盧比（約等於人民幣118.6百萬元）加應計利息。瀋陽遠大及遠大印度否認有關此前分包商的提出的上訴，而根據法律意見，本公司董事並不相信法庭會判決瀋陽遠大及／或遠大印度敗訴，故並無就此項申索計提撥備。

- (ii) 於2022年，本集團的全資附屬公司遠大英國有限公司（「遠大英國」）接獲通知，指遠大英國連同其他各方被英國Crest Nicholson就Admiralty Quarter開發的缺陷提出訴訟。遠大英國為總承包商Ardmore Construction Limited建造的一幢樓宇的玻璃分包商。Crest Nicholson估計解決所有缺陷所需的補救工程總成本為24.0百萬英鎊（約等於人民幣201.5百萬元）。根據與遠大英國專業彌償保險公司的確認，該索賠屬於保險公司與遠大英國協定的專業彌償保單下的承保範圍，但由於遠大英國的損失尚未確定，故無法確定該金額的承保範圍。故此，本公司董事無法可靠估計遠大英國所承擔的剩餘賠償。因此，並無就此作出撥備。
- (iii) 除於附註15(b)(i)至附註15(b)(ii)所述的訴訟外，本集團若干附屬公司被指控為有關建築工程的其他訴訟，仲裁或稅務糾紛的被告人。於本公告日期，上述訴訟，仲裁及糾紛正由法院，仲裁員及稅務員審理。倘該等附屬公司被裁定須負上責任，預期金錢補償總額約達人民幣285.3百萬元，其中已計提人民幣22.5百萬元，於2022年12月31日集團銀行存款及其他賬戶中人民幣74.3百萬元已因法律訴訟或糾紛被法院或保險公司凍結。根據該等訴訟和仲裁法律意見及本公司董事評估，本公司董事並不相信該等法院、仲裁員或稅務局會就該等訴訟、仲裁及稅務糾紛判決本集團的該等附屬公司敗訴。

(c) 應付或然補償

於2016年7月，據報告，本集團供應的澳洲兩個建築項目的若干建築材料被發現含有石棉。本集團正與有關機構合作調查所報告案件的原因。於本公告日期，於本集團建造的其他項目中並未發現石棉且於澳洲國內並無針對本集團的相關法律行動。由於調查尚未完成及總包商對本集團提起的申索尚未量化，本公司董事不能可靠估計被發現含有石棉的項目的維修成本及潛在補償。因此，並無就此作出撥備。

業務回顧

概況

2022年，世界經濟受多重不確定性因素影響，復蘇進程仍相對緩慢。國內多地疫情反彈，政府優化調整防疫政策，為經濟活動的改善奠定了基礎。從國家統計局數據來看，全年國內生產總值「GDP」同比增長3%，中國經濟實現穩中求進。期間內，本集團圍繞「產品驅動，技術引領，服務客戶，創造價值」的指導思想，緊跟國內外市場形勢的變化，深耕優質客戶及市場，提高整體合同質量，穩定運營風險；同時，深入推進內部管理改革，貫徹責任經營，提質增效降本，支撐業務穩健發展。

截至2022年12月31日，年內利潤可分配予本公司股東約人民幣72.1百萬元(2021年：年內虧損可分配予本公司股東約人民幣995.8百萬元)，主要原因是歸因於金融及合同資產及其他應收款項的信貸損失有所減少。

新承接工程(含增值稅)

2022年，本集團的新承接工程總值約人民幣2,137.4百萬元(2021年：約人民幣4,357.9百萬元)，較去年同期減少約人民幣2,220.5百萬元或51.0%。減少的主要由於海外市場經濟環境的影響及本集團採納更審慎的經營策略，避免部分現金流受影響的客戶所產生的信用風險。

	2022年		2021年	
	項目數量	人民幣百萬	項目數量	人民幣百萬
國內	79	1,494.2	51	2,214.9
海外	37	643.2	19	2,143.0
合計	116	2,137.4	70	4,357.9

未完工合同

於2022年12月31日，本集團的未完工合同金額約人民幣11,120.5百萬元(2021年12月31日：約人民幣12,653.5百萬元)，較去年同期減少約人民幣1,533.0百萬元或12.1%，足以為本集團未來2-3年的發展提供有力支撐。

	2022年		2021年	
	合同餘下價值		合同餘下價值	
	項目數量	人民幣百萬元	項目數量	人民幣百萬元
國內	208	4,799.4	191	4,599.0
海外	80	6,321.1	87	8,054.5
合計	288	11,120.5	278	12,653.5

主要技術成果和科技獎項

2022年本集團新獲實用新型專利9項。

業務展望

展望2023年，全球政治經濟動盪格局仍在，宏觀政策收縮、主要國家及經濟體加息幅度大以及疫情對全球供應鏈的衝擊等，使得全球經濟增長仍面臨多重挑戰。而隨著國家優化疫情管控政策，疫情的影響逐漸消退，以及各項穩經濟政策顯效發力，我國房地產市場也逐步企穩恢復，轉向新發展模式。面對不斷變化的內外部環境，本集團將始終保持審慎和穩健的發展策略，精益品質和客戶服務，持續降本增效，提高資金的統籌及運用效率，不斷提升經營管理水平。立足長遠，攻堅克難，不斷提高股東的資金回報和股東價值。

財務回顧

營業收入

截至2022年12月31日，本集團的營業收入約人民幣3,263.6百萬元(2021年：約人民幣3,055.3百萬元)，較去年同期增加約人民幣208.3百萬元或6.8%。主要原因為工程進度逐步恢復。其中：

1. 本集團的國內收入約人民幣1,471.9百萬元(2021年：約人民幣1,460.9百萬元)，較去年同期增加約人民幣11.0百萬元或0.8%，佔整體收入約45.1%；及
2. 本集團的海外收入約人民幣1,791.7百萬元(2021年：約人民幣1,594.4萬元)，較去年同期增加約人民幣197.3百萬元或12.4%，佔整體收入約54.9%。

銷售成本

2022年，本集團的銷售成本約人民幣2,876.3百萬元(2021年：約人民幣2,629.5百萬元)，較去年同期增加約人民幣246.8百萬元或9.4%。隨著2022年營業收入的增加，相關銷售成本也隨之增加。

經調整毛利率

2022年，本集團經調整毛利率為約11.1%(2021年：約-13.8%)，比去年同期增加了約24.9個百分點。增加的主要原因公司確認的應收賬款及合同資產壞賬損失的金額減少。其中：

1. 本集團的國內經調整毛利率約16.1%(2021年：約-36.6%)，較去年同期增加約52.7個百分點；及
2. 本集團的海外經調整毛利率約6.9%(2021年：約7.1%)，較去年同期減少約0.2個百分點。

其他收入

其他收入主要包括政府補助、持有證券資產收益、租賃收入、及提供維修及保養服務的淨收益。

2022年，本集團的其他收入約人民幣25.5百萬元(2021年：約人民幣50.8百萬元)，較去年同期減少約人民幣25.3百萬元或49.9%。本集團其他收入的減少主要由於政府補助減少及處置資產收益的減少。

銷售費用

2022年，本集團的銷售費用約人民幣56.5百萬元(2021年：約人民幣71.9百萬元)，較去年同期減少約人民幣15.4百萬元或21.5%，佔本集團營業收入的比例為約1.7%(2021年：2.4%)。減少的主要原因為嚴格的費用支出控制。

行政開支

2022年，本集團的行政開支約人民幣371.1百萬元(2021年：約人民幣363.7百萬元)，較去年同期增加約人民幣7.4百萬元或2.0%，佔本集團營業收入的比例為約11.4%(2021年：11.9%)。該等比例下降的主要原因是增效減員、嚴格控制行政開支。

融資成本淨額

2022年，本集團的融資成本淨額約人民幣-147.4百萬元(2021年：約人民幣102.9百萬元)，較去年同期減少約人民幣250.3百萬元或243.2%，佔本集團營業收入的比例為-4.5%(2021年：3.4%)。主要原因是匯兌收益增加。

所得稅

2022年，本集團的所得稅收入約人民幣36.5百萬元(2021年：所得稅收入約人民幣54.2百萬元)。

合併淨利潤／(虧損)

綜上所述，2022年，本集團的合併淨利潤為約人民幣72.1百萬元(2021年：合併淨虧損約人民幣995.8百萬元)。

年內利潤／(虧損)可分配予本公司股東

2022年，年內利潤可分配予本公司股東為約人民幣72.1百萬元(2021年：年內虧損可分配予本公司股東約人民幣995.8百萬元)。

流動資產淨值及財務資源

於2022年12月31日，本集團的流動資產淨值約人民幣307.8百萬元(2021年12月31日：約人民幣813.7百萬元)，較去年同期減少約人民幣505.9百萬元或62.2%。主要原因是部分長期借款於本年轉為一年內支付。

截至2022年12月31日，本集團的限制性存款較去年減少約人民幣723.0百萬元或51.8%至約人民幣671.8百萬元(2021年12月31日：約人民幣1,394.8百萬元)，主要以人民幣為主。

截至2022年12月31日，本集團的現金及現金等價物較去年減少約人民幣35.4百萬元，即12.5%至約人民幣248.8百萬元(2021年12月31日：約人民幣284.2百萬元)，主要以人民幣、美元、卡塔爾里亞爾、歐元、英鎊、澳元為主。

銀行貸款及負債比率

於2022年12月31日，本集團的銀行貸款總額約人民幣855.0百萬元(2021年12月31日：約人民幣950.0百萬元)，較去年同期減少約人民幣95百萬元或10.0%。截至2022年12月31日銀行貸款總額以人民幣計值，其中約人民幣855.0百萬元須予一年內償還。

本集團之資產負債率(總負債除以總資產計算)為82.9%(2021年12月31日：83.0%)。

周轉天數

周轉天數(天)	2022年	2021年
應收賬款(附註1)	302	386
貿易應付款及應付票據(附註2)	315	383
存貨(附註3)	75	77

附註：

1. 應收賬款周轉天數乃通過將有關期間的期初及期末經扣除撥備的貿易應收款及應收票據及應收客戶合同資產(合同資產減合同負債)的平均金額除以相應期間的收入再乘以365天計算。
2. 貿易應付款及應付票據周轉天數等於貿易應付款及應付票據的期初及期末結餘平均餘額除以原材料費用及安裝費用再乘以365天計算。
3. 存貨周轉天數乃將存貨的期初及期末結餘平均餘額(扣除撥備)除以原材料費用再乘以365天計算。

報告期內，應收賬款周轉天數約302天(2021年：約386天)，較去年同期減少約84天或21.8%。

報告期內，貿易應付款及應付票據周轉天數約315天(2021年：約383天)，較去年同期減少約68天或17.8%。

存貨及合同成本

本集團的存貨主要由製造幕牆產品所用的材料組成，包括鋁材、玻璃、鋼材及密封膠等。合同成本是取得客戶合同的增量成本或履行客戶合同的成本，其並無資本化為存貨。

於2022年12月31日，本集團的存貨及合同成本結餘約人民幣310.9百萬元(2021年12月31日：約人民幣432.1百萬元)，較去年同期減少約人民幣121.2百萬元或28.0%。

資本支出

2022年，本集團的資本支出而支付的款項約人民幣0.6百萬元(2021年：約人民幣9.1百萬元)，較去年同期減少約人民幣8.5百萬元或93.4%，主要為本年購買零星機器設備的支出。

外匯風險

本集團的海外項目主要以美元、英鎊和澳元結算。為對沖我們的外匯風險，我們訂立遠期外匯合約，對沖本集團以外幣計值的預期交易及貨幣資產。本集團會確保資產和負債產生的外匯風險淨額保持在可接受的水準。

或然負債

本集團於截至2022年12月31日的或然負債刊載於附註15。

資產抵押

截至2022年12月31日，本集團就銀行貸款已抵押的物業、廠房及設備及土地使用權的總賬面價值為人民幣358.0百萬元。

截至2022年12月31日，本集團為銀行貸款和發行的銀行票據及信用證所質押的定期及其他存款的賬面價值為人民幣479.4百萬元。

除上述披露者外，本集團於截至2022年12月31日並無其他資產抵押。

重大收購及出售

於報告期內，本集團並無任何有關附屬公司及聯營公司的重大收購及出售。

重大投資

於報告期間內，本集團並無進行任何重大投資。

重大投資或資本資產的未來計畫

於本公告日期，本集團並無任何重大投資或資本資產的未來計畫。

全球發售及所得款項用途

於2011年5月，本公司進行全球發售（「**全球發售**」），發售共1,708,734,000股新普通股，發售價為每股1.50港元，籌集的所得款項淨額約為2,402,947,000港元。本公司普通股於2011年5月17日在聯交所主板上市。

誠如本公司在日期為2011年4月20日的招股章程及2011年5月5日的補充招股章程（「**招股章程**」）所述，本集團擬將所得款項用作擴充產能、償還現有債務、投資於研究和開發、及擴充銷售和營銷網路。

截至2022年12月31日，本集團已按照招股章程所述的預期用途累計使用約全球發售所得款2,062百萬港元（其中產能擴充：619百萬港元；償還銀行貸款（主要是渣打銀行過橋貸款）：962百萬港元；研發支出：261百萬港元；及擴充營銷網路：220百萬港元）。餘下所得款項約341百萬港元將按照本集團招股章程所載於未來1到5年內使用。

僱員及薪酬政策

截至2022年12月31日，本集團僱用合共2,511名（2021年12月31日：2,769名）全職員工。全職員工人數的下跌乃由於本集團優化員工數量所致。本集團訂有具成效的管理層獎勵制度及具競爭力的薪酬，務求令管理層、僱員及股東的利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工的工作表現，須不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利（包括醫療保險及退休金供款），以及酌情花紅及發放認股權等獎勵。

核數師之工作範疇

本初步業績公告所載有關本集團截至2022年12月31日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註所列的數字，已獲得本集團核數師畢馬威會計師事務所同意乃本年度本集團綜合財務報表所呈列的數額。畢馬威會計師事務所就此執行的相關工作並不構成鑒證業務約定，因此畢馬威會計師事務所亦不會就本初步業績公告發表意見或鑒證結論。

審核年度業績

本集團截至2022年12月31日止年度的經審核年度業績亦已由本公司審核委員會（「**審核委員會**」）（成員包括全體共三名獨立非執行董事，分別為胡家棟先生（審核委員會主席）、潘昭國先生及彭中輝先生）審閱及批准。

企業管治

本公司致力制訂良好企業管治守則及程式，旨在提升投資者對本公司的信心及本公司的問責性。截至2022年12月31日止年度，本公司已遵守聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）附錄14所載企業管治常規守則的所有守則條文。

證券交易的標準守則

董事會已就本公司證券的交易採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）。本集團已向全體董事作出具體查詢，而全體董事已確認，彼等於截至2022年12月31日止年度期間一直遵守標準守則所規定的準則。

期末股息

董事會決定不派付截至2022年12月31日止年度的期末股息（2021年：無）。

應屆股東周年大會

本公司的股東周年大會（「**股東周年大會**」）將於2023年6月6日（星期二）舉行。召開股東周年大會的通告將按時依據上市規則規定的方式刊發及向本集團的股東寄發。

暫停辦理股東登記期間及紀錄日期

為確定參加股東周年大會及於股東周年大會投票資格，本公司的股份登記將於2023年6月1日（星期四）至2023年6月6日（星期二）（包括首尾兩天在內）期間暫停辦理股份過戶登記手續。為確保股東有權出席股東周年大會並於會上投票，股東須於2023年5月31日（星期三）下午4時30分前，將彼等妥為蓋印的過戶文件連同有關股票送交本集團的香港證券登記處Link Market Services (Hong Kong) Pty Limited，地址為香港中環皇后大道中28號中滙大廈16樓1601室，辦理有關過戶登記手續。

購買、出售或贖回本集團上市證券

截至2022年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本集團任何上市證券。

足夠公眾持股量

根據於本公告日期本集團獲得的公開資料及就董事所知，本集團於截至2022年12月31日止年度一直保持足夠公眾持股量。

核數師

畢馬威會計師事務所已辭任本公司核數師，自2021年12月20日起生效，原因為畢馬威會計師事務所與本公司未能就截至2021年12月31日止財政年度之年度審計的審計服務費達成共識。

根據審核委員會的推薦建議，董事會決議委任大華馬施雲會計師事務所有限公司（「**大華香港**」）為本公司之新任核數師，自2021年12月20日起生效，以填補畢馬威會計師事務所辭任後出現之臨時空缺。

而後大華香港經濟及若干因素，包括但不限於香港及大陸的新一輪新冠疫情防控政策對本公司報告以及審核程序的影響辭任，自2022年6月17日生效。公司同意委任畢馬威為本公司新任核數師，自2022年6月30日生效，並已於本公司日期為2022年11月18日的股東週年大會完成續聘。

除上文所披露者外，過去三年內並無有關本公司核數師之其他變動。

致謝

本人謹此代表董事會對本集團股東、投資者、合作夥伴及客戶給予的一貫信任與支援以及本集團的全體管理層及員工的奉獻與付出致以衷心謝意。

刊登年度報告

本業績公告登載於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本集團網站(<http://www.yuandacn.com>)。截至2022年12月31日止年度報告將於適當時候寄交本公司股東及於上述網站內刊載以供查閱。

承董事會命
遠大中國控股有限公司
主席
康寶華

中國，2023年3月31日

於本公告日期，本公司執行董事為康寶華先生、趙忠秋先生、馬明輝先生、王昊先生及張雷先生；及本公司獨立非執行董事為潘昭國先生、胡家棟先生及彭中輝先生。