

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Beijing Capital Jiaye Property Services Co., Limited

北京京城佳業物業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

(股份代號：2210)

建議更換股東代表監事

北京京城佳業物業股份有限公司(「本公司」)謹此宣佈：

於本公告日期，因其他工作安排，王偉先生擬辭任本公司股東代表監事(「**監事**」)，自新任股東代表監事於本公司股東大會(「**股東大會**」)上獲本公司股東(「**股東**」)批准之日起生效。

同日，本公司監事會(「**監事會**」)審議通過了關於提名楊楠先生為股東代表監事的議案，其任期將自股東於股東大會批准有關監事變更之日起生效，至本公司第一屆監事會任期屆滿為止。

待楊楠先生獲股東大會批准後，本公司將與楊楠先生訂立服務合約。楊楠先生將不會就擔任股東代表監事而在本公司領取任何酬金。

王偉先生已確認彼與本公司董事會(「**董事會**」)及監事會無不同意見，而就其辭任一事，亦無任何其他事項需要提請股東關注。本公司謹藉此機會向王偉先生在擔任監事期間所作貢獻深表謝意，並向楊楠先生獲提名表示歡迎。

楊楠先生之簡歷詳情載列如下：

楊楠先生，40歲，自二零二一年十二月起在北京東方容和物業管理有限責任公司擔任總經理；二零二零年八月至二零二一年十二月在北京東方文化經濟發展集團有限公司擔任資產經營部經理；二零一九年十月至二零二零年八月在北京大前門投資經營有限公司擔任資產經營部經理；二零一七年十月至二零一九年十月在北京東方文化商業運營管理集團有限公司擔任資產經營部經理；二零一三年八月至二零一七年十月在北京天街集團有限公司擔任資產部副經理；二零一一年八月至二零一三年八月在北京東方文化資產經營有限公司擔任資產經營部主管；二零零七年七月至二零一一年四月在北京奧中世貿物業管理有限公司擔任高級市場主管。

楊楠先生於二零零五年七月畢業於俄羅斯奧廖爾國立工業大學經濟學(公司經濟與管理)專業，獲得學士學位；於二零零七年七月畢業於俄羅斯奧廖爾國立工業大學經濟學(公司經濟)專業，獲得碩士學位。

楊楠先生已確認，除本公告所披露者外，於本公告日期，(i)彼於過往三年概無於任何其他證券在香港或海外任何證券市場上市的公眾公司中擔任董事或監事職務；(ii)彼與本公司任何董事、監事、高級管理人員、主要股東或控股股東概無關係；(iii)彼並無於本公司或其任何附屬公司擔任任何職位；及(iv)彼亦並無於或被視為於本公司或其任何相聯法團(按香港法例第571章《證券及期貨條例》第XV部的涵義)的任何股份、相關股份或債權證中擁有任何權益。除本公告所披露者外，概無有關委任楊楠先生的其他資料須根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.51(2)(h)至(v)條作出披露，亦無其他事項需提請股東垂注。

一份載有(其中包括)建議更換股東代表監事詳情的通函連同股東大會通告將於可行情況下盡快寄發予股東。

承董事會命
北京京城佳業物業股份有限公司
主席
張偉澤

中國•北京
二零二三年四月三日

於本公告刊發日期，董事會成員包括執行董事張偉澤先生、楊軍先生、羅周先生及姚昕先生，非執行董事蔣鑫女士及毛磊先生，獨立非執行董事程鵬先生、孔偉平先生及江智武先生。