

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

H. BROTHERS | ENTERTAINMENT

華誼騰訊娛樂

華誼騰訊娛樂有限公司

Huayi Tencent Entertainment Company Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：419)

內幕消息

業務最新進展—俱樂部租賃協議之終止

華誼騰訊娛樂有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條，以及根據香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出本公佈。

業務最新進展—俱樂部租賃協議之終止

誠如本集團過往之年報及本公司日期為二零一五年五月十五日及二零二零年十二月二十八日之公佈所披露，本公司之間接全資附屬公司海口九號酒店管理有限公司北京分公司(「海口北分」)與北京北湖九號商務酒店有限公司(「出租人」，為Eternity Investment Limited(永恒策略投資有限公司*)(香港聯交所股份代號：00764)之間接全資附屬公司)訂立俱樂部租賃協議(「俱樂部租賃協議」)，據此，「北湖9號俱樂部」業務相關之資產租賃予海口北分，租賃期自二零一五年十月六日起計為期二十年。二十年之總租賃期分為六段租期，第一段五年租期已於二零二零年十月五日結束。餘下的十五年租賃期由二零二零年十月六日開始分為五個租期，每段為期三年。海口北分可選擇於各段租期屆滿前向出租人發出預先通知，以提早終止俱樂部租賃協議。

於二零二三年四月三日，海口北分向出租人發出預先通知，於第二段租期屆滿時(即二零二三年十月五日)提早終止俱樂部租賃協議。當俱樂部租賃協議於二零二三年十月五日提早終止後，本集團將不再從事「北湖9號俱樂部」的營運。「北湖9號俱樂部」的營運被歸類為「健康及養生服務」經營分部，截至二零二二年十二月三十一日年度相關的分部收入約港幣110,670,000，只佔本集團年度收入之6.5%。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

代表董事會
華誼騰訊娛樂有限公司
公司秘書
侯偉文

香港，二零二三年四月三日

於本公佈日期，董事會成員包括：

執行董事：程武先生(副主席)、袁海波先生(首席執行官)

獨立非執行董事：黃友嘉博士金紫荊星章太平紳士、袁健先生、初育国先生

* 僅供識別