

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Redsun Properties Group Limited

### 弘陽地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1996)

### 根據上市規則第13.16條之公告

弘陽地產集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.16條公佈有關向本集團聯屬公司作出之財務資助及為其融資所作出之擔保之詳情。

#### 給予聯屬公司之財務資助及為其融資所作出之擔保

本公司謹此宣佈，於二零二二年十二月三十一日，本集團給予本公司之聯屬公司之財務資助及為其融資所作出之擔保，合共超逾資產總值8%，詳情如下：

聯屬公司名稱	本集團應佔 聯屬公司 權益	於二零二二年 十二月三十一日 給予聯屬公司 之借款或貸款 (人民幣萬元) (註1) (A)	為聯屬公司之 融資所作出之 擔保餘額 (人民幣萬元) (B)	合計 (人民幣萬元) (A + B)
溫州市弘途房地產開發有限公司	47.50%	5,271.57	19,000.00	24,271.57
常熟弘潤房地產開發有限公司	40.00%	—	300.00	300.00
溫州市弘麟房地產開發有限公司	47.50%	1,048.75	10,000.00	11,048.75
重慶弘駿瑞房地產開發有限公司	46.55%	—	13,900.00	13,900.00

聯屬公司名稱	本集團應佔 聯屬公司 權益	於二零二二年 十二月三十一日 給予聯屬公司 之借款或貸款 (人民幣萬元) (註1)	為聯屬公司之 融資所作出之 擔保餘額 (人民幣萬元)	合計 (人民幣萬元)
		(A)	(B)	(A + B)
合肥新城悅弘房地產開發有限公司	47.50%	15,385.66	64,100.00	79,485.66
江門市弘順房地產開發有限公司	31.35%	—	7,266.14	7,266.14
南京弘正房地產開發有限公司	46.55%	—	29,414.87	29,414.87
南京科俊房地產開發有限公司	31.35%	—	27,060.00	27,060.00
青島百俊房地產開發有限公司	35.00%	—	16,389.80	16,389.80
廣州環潤房地產開發有限公司	17.34%	51,334.74	17,311.10	68,645.84
南京弘保宇房地產開發有限公司	33.00%	8,744.83	23,492.70	32,237.53
杭州鴻揚投資管理有限公司	33.25%	—	2,500.00	2,500.00
陝西卓越景達置業有限公司	32.40%	6,267.69	5,670.00	11,937.69
蘇州烜華置業有限公司	80.00%	14,597.05	96,312.00	110,909.05
淮安弘通房地產有限公司	50.60%	5,683.69	50,000.00	55,683.69
湖南澳博房地產開發有限公司	47.50%	—	19,000.00	19,000.00
佛山市粵茂房地產開發有限公司	31.04%	10,806.06	23,769.90	34,575.96
佛山市潤元房地產開發有限公司	46.55%	—	1,123.52	1,123.52
佛山穗譽置業有限公司	31.35%	—	21,219.00	21,219.00
張家港弘盛置業有限公司	47.50%	—	6,000.00	6,000.00
武漢弘飛房地產開發有限公司	45.00%	56,060.71	56,801.76	112,862.47
宿遷市通金弘置業有限公司	19.00%	4,127.46	15,750.00	19,877.46
無錫錫晟置業有限公司	28.50%	—	18,700.00	18,700.00
鹽城鴻樾房地產開發有限公司	14.30%	69.72	11,166.92	11,236.64
青島乾景房地產開發有限公司	28.50%	—	9,000.00	9,000.00
南京招錦弘新房地產開發有限公司	25.00%	17,775.60	25,886.27	43,661.87
南昌佳境房地產開發有限公司	62.70%	43,833.50	47,245.00	91,078.50
湖州浩源房地產開發有限公司	36.10%	—	15,200.00	15,200.00
南通湖環房地產有限公司	28.50%	3,785.26	21,000.00	24,785.26
南京弘佳房地產開發有限公司	46.55%	36,811.00	39,200.00	76,011.00
南京金俊房地產開發有限公司	15.00%	570.37	25,000.00	25,570.37
安徽新創房地產開發有限公司	47.50%	3,439.79	—	3,439.79

聯屬公司名稱	本集團應佔 聯屬公司 權益	於二零二二年 十二月三十一日 給予聯屬公司 之借款或貸款 (人民幣萬元) (註1)	為聯屬公司之 融資所作出之 擔保餘額 (人民幣萬元)	合計 (人民幣萬元)
		(A)	(B)	(A + B)
成都力順房地產開發有限公司	47.88%	9,613.76	—	9,613.76
廣州弘尚供應鏈管理有限公司	50.00%	8,667.06	—	8,667.06
廣州融嶸貿易有限公司	50.00%	117,058.09	—	117,058.09
杭州弘辰房地產開發有限公司	31.35%	202.68	—	202.68
杭州弘陽瑞尚房地產開發有限公司	47.50%	9,882.93	—	9,882.93
淮安弘正信房地產有限公司	50.60%	168,634.66	—	168,634.66
江西新越弘嵐房地產開發有限公司	44.22%	16,080.87	—	16,080.87
句容市金嘉潤房地產開發有限公司	18.05%	4,016.89	—	4,016.89
句容市銳翰房地產開發有限公司	31.35%	6,447.58	—	6,447.58
南昌海霖置業有限公司	44.22%	65.92	—	65.92
南京辰華風置業有限公司	79.00%	56,621.97	—	56,621.97
南京弘新房地產開發有限公司	48.50%	4,803.99	—	4,803.99
南京弘巽房地產開發有限公司	70.00%	2,943.92	—	2,943.92
南京金宸房地產開發有限公司	33.00%	22,593.60	—	22,593.60
南京綠弘房地產開發有限公司	50.00%	52,439.17	—	52,439.17
南京平弘房地產開發有限公司	49.00%	99,850.88	—	99,850.88
南京泰麒置業發展有限公司	15.00%	13,442.17	—	13,442.17
南京新保弘房地產有限公司	33.00%	21,212.46	—	21,212.46
南京信華置業有限公司	80.00%	67,766.83	—	67,766.83
南京裕寧置業有限公司	8.50%	9,599.72	—	9,599.72
南通建秀諮詢管理有限公司	25.00%	1,000.00	—	1,000.00
南通長江置業有限公司	19.00%	664.13	—	664.13
寧波弘陽房地產開發有限公司	47.50%	14,282.23	—	14,282.23
蘇州弘鈞房地產開發有限公司	49.00%	369.29	—	369.29
溫州祥生廣和置業有限公司	46.55%	4.06	—	4.06
無錫凱弘房地產開發有限公司	24.70%	57.67	—	57.67
西咸新區正弘卓置業發展有限公司	32.40%	15,239.29	—	15,239.29
襄陽新城悅隆房地產開發有限公司	47.50%	58,090.45	—	58,090.45
徐州梁恒置業有限公司	25.00%	21,228.70	—	21,228.70

聯屬公司名稱	本集團應佔 聯屬公司 權益	於二零二二年 十二月三十一日 給予聯屬公司 之借款或貸款 (人民幣萬元) (註1)	為聯屬公司之 融資所作出之 擔保餘額 (人民幣萬元)	合計 (人民幣萬元) (A + B)
		(A)	(B)	
徐州融宇房地產開發有限公司	22.73%	1,436.65	—	1,436.65
徐州祥恒置業有限公司	25.00%	26,756.21	—	26,756.21
鹽城市濱恒置業有限公司	31.35%	51,909.03	—	51,909.03
鎮江金弘房地產開發有限公司	48.45%	3,810.85	—	3,810.85
鎮江美辰房地產發展有限公司	33.00%	2,952.63	—	2,952.63
鎮江市金捷房地產開發有限公司	31.35%	2,173.81	—	2,173.81
重慶斗十千房地產開發有限公司	47.55%	538.58	—	538.58
重慶弘嘉實業有限公司	50.00%	51,117.98	—	51,117.98
重慶弘璟實業有限公司	45.00%	17,874.96	—	17,874.96
重慶弘梁融益太房地產開發有限公司	23.76%	80.11	—	80.11
重慶融弘樂元房地產開發有限公司	24.00%	707.41	—	707.41
諸暨弘陽房地產開發有限公司	45.00%	38,756.96	—	38,756.96
南京綠弘房地產開發有限公司 高新分公司	50.00%	7,416.09	—	7,416.09
<b>合計</b>		<b>1,294,025.70</b>	<b>738,778.99</b>	<b>2,032,804.69</b>

附註：

- (1) 所有給予聯屬公司之借款或貸款均為無抵押。
- (2) 除上述披露以外，概無有關上市規則第13.13條至第13.19條之其他披露責任。

承董事會命  
弘陽地產集團有限公司  
主席  
曾煥沙

香港，2023年4月3日

截至本公告日期，曾煥沙先生、曾俊凱先生及雷偉彬先生為執行董事；及李國棟先生、梁又穩先生及歐陽寶豐先生為獨立非執行董事。