

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Ever Reach Group (Holdings) Company Limited

恒達集團（控股）有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3616)

截至2022年12月31日止年度全年業績

業績

恒達集團(控股)有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司截至2022年12月31日止年度的綜合業績，連同去年的比較數字如下：

綜合損益表

截至2022年12月31日止年度

	附註	截至12月31日止年度	
		2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
收入	3	2,861,771	2,767,678
銷售成本	4	<u>(2,440,395)</u>	<u>(1,916,191)</u>
毛利		421,376	851,487
投資物業的公平值(虧損)/收益		(2,160)	8,050
銷售及市場推廣開支	4	(124,270)	(139,620)
行政開支	4	(135,658)	(162,207)
淨撥回金融資產減值/(金融資產減值虧損)	4	411	(2,100)
其他收入		2,841	4,092
其他虧損—淨額	5	<u>(8,131)</u>	<u>(20,052)</u>
經營利潤		<u>154,409</u>	<u>539,650</u>
財務收入	6	1,146	1,566
財務成本	6	<u>(1,137)</u>	<u>(1,237)</u>
財務收入—淨額		<u>9</u>	<u>329</u>
除所得稅前利潤		154,418	539,979
所得稅開支	7	<u>(76,649)</u>	<u>(236,810)</u>
年內利潤		<u><u>77,769</u></u>	<u><u>303,169</u></u>
下列各方應佔：			
本公司擁有人		84,812	306,913
非控股權益		<u>(7,043)</u>	<u>(3,744)</u>
		<u><u>77,769</u></u>	<u><u>303,169</u></u>
本公司擁有人應佔每股盈利(以人民幣表示)			
— 每股基本及攤薄盈利	8	<u><u>0.07</u></u>	<u><u>0.26</u></u>

綜合全面收益表

截至2022年12月31日止年度

	截至12月31日止年度	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
年內利潤	77,769	303,169
年內其他全面收入	—	—
年內全面收入總額(扣除稅項)	<u>77,769</u>	<u>303,169</u>
下列各方應佔：		
本公司擁有人	84,812	306,913
非控股權益	<u>(7,043)</u>	<u>(3,744)</u>
	<u>77,769</u>	<u>303,169</u>

綜合財務狀況表
於2022年12月31日

	於12月31日	
	2022年	2021年
	人民幣千元	人民幣千元
資產		
非流動資產		
物業、廠房及設備	37,017	41,978
投資物業	122,520	124,680
遞延稅項資產	175,793	158,248
使用權資產	17,047	19,721
無形資產	13,825	14,553
	<hr/>	<hr/>
非流動資產總值	366,202	359,180
	<hr/>	<hr/>
流動資產		
租賃土地預付款項	232,990	80,490
持作出售或開發中待售物業	8,485,272	8,915,148
貿易及其他應收款項和預付款項	10 423,473	399,757
預付所得稅	113,271	104,697
合同成本	6,451	6,234
按公平值透過損益入賬的金融資產	—	6,155
受限制現金	180,778	146,836
現金及現金等價物	221,059	281,489
	<hr/>	<hr/>
流動資產總值	9,663,294	9,940,806
	<hr/>	<hr/>
總資產	10,029,496	10,299,986
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	於12月31日	
	2022年	2021年
附註	人民幣千元	人民幣千元
權益		
股本	10,645	10,645
股份溢價	299,188	299,188
保留盈利	1,272,885	1,252,647
其他儲備	188,715	184,392
本公司擁有人應佔權益	1,771,433	1,746,872
非控股權益	102,034	98,588
總權益	1,873,467	1,845,460
負債		
非流動負債		
銀行借款	130,500	156,200
其他長期借款	147,005	248,000
遞延稅項負債	15,900	18,877
租賃負債	13,441	16,191
非流動負債總額	306,846	439,268
流動負債		
銀行借款	193,000	107,800
其他流動借款	3,500	56,580
其他長期借款的即期部分	198,840	124,377
合同負債	4,854,156	5,212,558
貿易及其他應付款項	2,272,588	2,064,502
即期所得稅負債	319,890	444,724
租賃負債	7,209	4,717
流動負債總額	7,849,183	8,015,258
總負債	8,156,029	8,454,526
總權益及負債	10,029,496	10,299,986

附註

1 一般資料

本公司(開曼群島公司編號：313570)於2016年7月22日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為一家投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)主要在中華人民共和國(「中國」)從事物業開發業務。

本公司股份於2018年11月12日於香港聯合交易所有限公司主板上市。

除非另有指明，財務資料乃以人民幣千元呈列。

2 編製基準及於2022年生效的新準則及修訂

2.1 編製基準

(i) 遵守香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港公司條例(「香港公司條例」)的披露規定

本公告載列的財務資料摘錄自本公司的綜合財務報表，該等綜合財務報表已根據香港財務報告準則及香港公司條例(第622章)的披露規定編製。

(ii) 歷史成本慣例

財務資料已根據歷史成本基準編製，惟以下各項除外：

- 按公平值透過損益入賬的金融資產 — 按公平值透過損益計量，及
- 投資物業 — 按公平值計量。

編製符合香港財務報告準則的財務報表須使用若干關鍵會計估計，亦需要管理層在應用本集團會計政策的過程中作出判斷。

(iii) 持續經營

於2022年，本集團經歷了本地樓市的若干放緩情況，預售量及預售所得款項的收款相應地減少。自銷售及預售活動收取的現金由截至2021年12月31日止年度的人民幣42億元大幅減少至截至2022年12月31日止年度的人民幣25億元，而本集團的現金及現金等價物結餘由2021年12月31日的人民幣281.5百萬元減少至2022年12月31日的人民幣221.1百萬元。上述情況會對本集團的流動性構成壓力。

鑒於有關情況，董事於評估本集團是否有足夠財務資源持續經營時，已仔細考慮本集團未來的流動性及表現以及可用融資來源，並會繼續採取以下措施，以維持足夠的現金去滿足營運需求及履行有關物業項目的承諾：

- (i) 本集團將繼續積極調整銷售及預售活動，以更好地回應市場需求，努力實現最新的預算銷售及預售數量及金額，以及監察銷售及預售所得款項的及時收款情況；
- (ii) 本集團將與主要建築公司及供應商保持持續溝通及與其協商，安排向有關供應商作出付款，並按照計劃完成施工進度，以及於清稅後清償土地增值稅；
- (iii) 本集團將繼續與相關銀行及其他金融機構積極溝通，以使本集團能夠及時獲得必要的項目發展貸款，或為其貸款協商一個更好的還款計劃，進行合資格的項目發展；及
- (iv) 本集團將與項目公司的關聯方及非控股股東持續合作，以提供資助，確保所有現有項目都按預算發展及銷售，當中不會出現重大中斷。

管理層已編製本集團的現金流量預測，其涵蓋自2022年12月31日起至少12個月的期間。現金流量預測已計及本集團營運產生的預期現金流量、按計劃償還借款、取得新借款，以及向項目公司的關聯方及非控股股東取得必要的資助。

董事經作出仔細查詢及考慮本集團的現金流量預測及持續措施的基準後認為，本集團將能夠產生足夠資金去為其營運提供資金，以及履行於2022年12月31日起計未來12個月內到期的財務責任。因此，董事信納以持續經營基準編製綜合財務報表屬適當做法。

(iv) 於2022年生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團已於2022年1月1日開始的年度報告期內首次應用下列新準則及修訂本：

- 物業、廠房及設備：作擬定用途前的所得款項—香港會計準則第16號(修訂本)
- 虧損合約—履行合約的成本—香港會計準則第37號(修訂本)
- 2018年至2020年香港財務報告準則之年度改進
- 對概念框架之提述—香港財務報告準則第3號(修訂本)
- 於2021年6月30日之後與Covid-19相關的租金優惠—香港財務報告準則第16號(修訂本)(2021年3月)
- 會計指引第5號(修訂本)「共同控制合併的合併會計法」
- 與單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項—香港會計準則第12號(修訂本)
- 披露會計政策—香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務聲明第2號(修訂本)

上述新準則及修訂本並無對過往期間確認的金額造成任何影響，預期亦不會對本期間或未來期間造成重大影響。

(v) 尚未獲採納的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早採納若干已頒佈但於2022年12月31日的報告期並無強制生效的新會計準則及會計準則修訂本。預期該等準則及修訂本不會對實體於本報告期間或未來報告期間及可預見未來的交易造成重大影響。

3 收入

	截至12月31日止年度	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
物業銷售		
— 於某一時間點確認	2,850,035	2,753,389
租金收入	6,832	5,305
服務收入	4,904	8,984
	<u>2,861,771</u>	<u>2,767,678</u>

4 按性質劃分的費用

計入銷售成本、銷售及市場推廣開支、行政開支及淨撥回金融資產減值／(金融資產減值虧損)的費用分析如下：

	截至12月31日止年度	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
於損益確認的物業成本		
— 經扣除相關政府補助後的土地使用權及拆遷和安置費用	818,647	510,139
— 建築成本及資本化開支	1,456,935	1,253,666
— 持作出售物業的價值減少撥備淨額	30,652	23,835
— 資本化利息	106,694	108,422
員工成本	119,487	120,486
廣告及宣傳成本	41,029	57,476
專業費用	16,476	26,780
辦公室及會議費用	27,700	27,559
招待費	19,168	24,173
物業、廠房及設備折舊及使用權資產攤銷	12,974	13,843
無形資產攤銷	728	—
印花稅及其他稅項	10,629	11,312
稅項及附加費	12,273	9,871
銷售代理佣金	19,406	21,174
淨撥回金融資產減值／(金融資產減值虧損)	(411)	2,100
銀行支出	713	1,394
差旅費	235	321
租金開支	230	52
其他開支	4,067	5,235
審計服務	2,280	2,280
	<hr/>	<hr/>
銷售成本、銷售及市場推廣開支、行政開支以及淨撥回金融資產減值／(金融資產減值虧損)	<u>2,699,912</u>	<u>2,220,118</u>

5 其他虧損 — 淨額

	截至12月31日止年度	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
捐贈	(5,643)	(5,290)
處罰、罰款及補償	(3,756)	(7,417)
匯兌虧損	(1,628)	(334)
按公平值透過損益入賬的金融資產的公平值收益	—	22
與於聯營公司的投資有關的合同減值虧損(附註a)	—	(7,042)
出售物業、廠房及設備的(虧損)/收益	(727)	33
出售附屬公司收益(附註b)	203	—
其他	3,420	(24)
	(8,131)	(20,052)

附註：

- (a) 本集團與一名聯合開發商訂立了開發合同，據此，本集團將與聯合開發商共同開發聯營公司的項目。根據於2021年12月31日之最佳估計，本集團認為其於該合同下的投資的賬面值超逾可收回金額約人民幣7,042,000元，因為預期未來成本將會高於日後收取的利益，因此就投資記錄了減值虧損。
- (b) 於2022年3月16日，本集團及許昌魏都投資有限公司(「魏都投資」)訂立了股份轉讓協議。本集團同意無償地將其於許昌恒築房地產開發有限公司(「許昌恒築」)擁有的49%股權轉讓予魏都投資。於2022年8月30日，本集團進一步無償地將其於許昌恒築擁有的10%股權轉讓予魏都投資。於完成轉讓後，本集團於許昌恒築(其不再為本集團附屬公司，而是成為了本集團的聯營公司)持有41%股權。本集團從出售附屬公司錄得收益約人民幣203,000元。

6 財務收入／(成本)

	截至12月31日止年度	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
財務收入		
— 銀行存款利息收入	<u>1,146</u>	<u>1,566</u>
財務成本		
— 銀行借款及其他長期借款的利息	(63,316)	(60,187)
— 已收預售按金的利息	(286)	(4,876)
— 租賃負債利息開支	<u>(1,137)</u>	<u>(1,237)</u>
	(64,739)	(66,300)
資本化金額	<u>63,602</u>	<u>65,063</u>
已支銷的財務成本	<u>(1,137)</u>	<u>(1,237)</u>
財務收入 — 淨額	<u>9</u>	<u>329</u>

7 所得稅開支

	截至12月31日止年度	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
即期所得稅		
中國土地增值稅	12,863	95,344
中國企業所得稅	<u>84,308</u>	<u>155,398</u>
	97,171	250,742
遞延所得稅	<u>(20,522)</u>	<u>(13,932)</u>
年內所得稅支出總額	<u>76,649</u>	<u>236,810</u>

中國企業所得稅

根據《中華人民共和國企業所得稅法》(「企業所得稅法」)，於2008年1月1日起適用於本集團位於中國的附屬公司的企業所得稅稅率為25%。

企業所得稅法及其實施細則規定，中國居民企業就自2008年1月1日起產生的盈利向其於中國境外的直接控股公司派發股息，須按10%的稅率繳付預扣稅，而於2008年1月1日之前產生的未分派盈利豁免該預扣稅。根據中國與香港簽訂的稅收協定安排，若直接控股公司於香港成立，可適用較低的5%預扣稅稅率。

本集團並未就本集團中國附屬公司產生且中國境外投資者應佔的截至2017年12月31日累計未匯出可分派利潤確認中國預扣所得稅的遞延所得稅負債。本集團控制該等附屬公司的股息政策，已決定截至2017年12月31日的累計未匯出可分派利潤於可預見將來不予分派。

基於管理層的最佳估計，就中國境外投資者應佔若干中國附屬公司的部分未匯出可分派利潤而於2018年12月31日就匯出後應付中國預扣稅確認的遞延所得稅負債為人民幣12,319,000元。

於2019年，本集團於派付股息時已繳付預扣稅人民幣3,111,111元。截至2020年及2021年12月31日止年度，並無就中國預扣稅確認額外的遞延所得稅開支。

於2022年12月31日，並未就本集團中國附屬公司餘下未匯出可分派利潤人民幣1,300,169,000元(2021年12月31日：人民幣1,240,266,000元)確認遞延中國預扣所得稅負債人民幣130,016,900元(2021年12月31日：人民幣124,027,000元)。

土地增值稅

中國土地增值稅乃按照30%至60%的累進稅率對土地增值額徵收。土地增值額為出售物業所得款項減可扣減開支(包括土地使用權租賃支出及所有物業發展開支)，並於綜合損益表內列作所得稅開支。

香港利得稅

截至2022年及2021年12月31日止年度，由於本集團於香港的公司並無擁有須繳納香港利得稅的應課稅溢利，故概無作出香港利得稅撥備。

海外企業所得稅

截至2022年及2021年12月31日止年度，由於在開曼群島及英屬維爾京群島註冊成立的公司無須繳納任何稅項，故並無就該等公司確認稅項撥備。

8 每股盈利

每股基本盈利乃按年內本公司擁有人應佔本集團利潤除以已發行普通股加權平均數計算。

	截至12月31日止年度	
	2022年	2021年
本公司擁有人應佔本集團利潤(人民幣千元)	<u>84,812</u>	<u>306,913</u>
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>1,200,000</u>	<u>1,200,000</u>
每股基本及攤薄盈利(以人民幣為單位)	<u>0.07</u>	<u>0.26</u>

截至2022及2021年12月31日止年度，由於概無攤薄股份，故每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

9 股息

	截至12月31日止年度	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
(i) 於報告期末的應派付股息	<u>—</u>	<u>—</u>
(ii) 於截至2022年及2021年12月31日止年度以現金派付的股息	<u>59,998</u>	<u>60,000</u>
(iii) 於報告期末尚未確認的股息(附註)	<u>—</u>	<u>60,000</u>

附註：

於2022年3月30日，董事已建議就截至2021年12月31日止年度派付末期股息每股繳足普通股6.0港仙(相當於約人民幣5.0分)。該建議股息於2021年12月31日並無確認為負債。

於截至2022年12月31日止年度概無宣派或建議派付任何股息。

10 貿易及其他應收款項和預付款項

	於12月31日	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
貿易應收款項	<u>—</u>	<u>—</u>
其他應收款項和預付款項	<u>423,473</u>	<u>399,757</u>
	<u>423,473</u>	<u>399,757</u>

11 貿易及其他應付款項

	於12月31日	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
貿易應付款項	1,627,408	1,240,833
其他應付款項	645,180	823,669
	<u>2,272,588</u>	<u>2,064,502</u>

於2022年及2021年12月31日，基於發票日期的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於12月31日	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
1年內	1,192,950	1,006,923
1至2年	272,770	173,604
2至3年	105,935	23,545
3年以上	55,753	36,761
	<u>1,627,408</u>	<u>1,240,833</u>

於2022年及2021年12月31日，貿易及其他應付款項的公平值與其賬面值相若。

於2022年及2021年12月31日，貿易及其他應付款項的賬面值全部以人民幣計值。

主席報告

尊敬的各位股東：

本人謹代表董事會欣然提呈本集團截至2022年12月31日年度的業績。

年度回顧

2022年是房地產行業極其艱難的一年，嚴峻複雜的國內經濟、如墜冰窟的地產行業、肆虐橫行的新冠疫情，使房地產市場信心倍受打擊，居民購房意願低落，房地產企業銷售直線下降，企業為求生存、保交樓成了房地產行業的首要任務。

2022年面對房地產市場重重阻礙，集團在積極做好產品宣傳、品牌推廣等傳統行銷手段的同時，通過組建團隊開拓銷售管道，大力推行全體員工開拓銷售，充分利用新老客戶資源，最大限度地促進銷售。另外，不斷完善集團的業務板塊，圍繞不同時期的行銷重點，適時動態地調整行銷團隊的考核和激勵政策，充分提高行銷人員的積極性，提升集團的綜合競爭力。同時，集團積極投身公益事業，承擔企業社會責任，2022年全年公益捐款累計約人民幣560餘萬元。

2022年，集團在由中國企業評價協會、清華大學房地產研究所、北京中指資訊技術研究院主辦，北京中指資訊技術研究院中國房地產TOP10研究組承辦的「2022中國房地產百強企業研究成果發佈會暨第十九屆中國房地產百強企業家峰會」上榮獲「中國房地產200強企業」；在由許昌日報社主辦的「2023許昌房地產行業高峰論壇暨2022許昌地產年度總評榜」中榮獲「2022年度城市運營貢獻企業」；恒達名築專案、恒達古城新院專案、恒達新都匯專案獲得了2022年度許昌市「安全文明標準化示範工地」榮譽稱號。

2022年本集團通過設立及股權收購方式增設了：(I)許昌市恒潤置業有限公司及(II)許昌市建安區恒鈺實業有限公司。同時通過股權收購方式收購許昌恒木公司股權，使持股比例由原有的51%增至100%，為集團可持續發展繼續蓄力。

在過去30年的發展中，本集團始終秉承「誠信經營，兌現每一個承諾」的經營理念，以產品和服務為立足點，堅持聚焦深耕、追求領先以及高效運營的發展戰略，努力實現客戶、社會、員工和投資者多方共贏。

年度業績

截至2022年12月31日止年度，本集團的總收入約為人民幣2,861.8百萬元，較截至2021年12月31日止年度的約人民幣2,767.7百萬元增加約3.4%。截至2022年12月31日止年度，純利約為人民幣77.8百萬元，較截至2021年12月31日止年度的約人民幣303.2百萬元減少約74.3%。

末期股息

董事並不建議就截至2022年12月31日止年度派發末期股息。

展望

2022年，面對複雜多變的國際環境嚴峻的國內疫情形勢，國民經濟頂住壓力持續發展，我國經濟總量達到121萬億元，這是繼2020年、2021年連續突破100萬億元、110萬億元之後，經濟總量再上新台階，經濟社會大局整體和諧穩定。從國家統計局資料可見，2022年房地產行業各項資料均有較大程度下降，整個行業經歷了巨大的風險與挑戰，市場信心嚴重不足。

展望2023年，面對不斷變化的外部環境，加上前期疫情導致的效應，我國經濟的復甦仍面臨著巨大壓力，經濟社會整體發展仍處於恢復階段。但隨著疫情防控政策的調整優化以及各項穩經濟政策的出台，經濟環境預計整體向好，穩步回升。

2023年，本集團將積極探索房地產發展新模式、堅持平穩健康發展的房地產行業理念，牢牢抓住房地產行業復甦窗口期的各種機遇，踏準節拍，謀求發展。本集團將(I)升級行銷策略，創新行銷模式。對庫存佔比大的商業產品要規劃先行、招商鋪路、運營輔助，運用招商運營帶動銷售的模式，去化庫存。將政策優勢、品牌優勢、產品優勢、服務優勢高度結合，形成恒達獨有的地方行銷競爭力。同時加強線上導流，抓好線下轉化，關注客戶的需求，不斷提升品質和服務；提升行銷體驗，實現價值行銷；做好數據分析和沉澱，進一步深挖客戶資源；(II)提升產品競爭力，完善標準化體系建設。通過標準化的技術措施、管理檔和制度流程等體系建設，提升全集團設計、工程管理的品質和深度，保障集團產品品質、品質的可控和提升，從而提升產品市場競爭力；(III)提高強化成本全週期管理，切實提高成本管控能力。將成本管理覆蓋專案開發的全週期，建立以「成本策劃」、「全過程造價諮詢管理」、「成本回顧」、「目標成本與三費關聯」、「專案完工後評估複盤」為核心的管理體系，使各項目成本管理工作有章有續開展；(IV)強化崗位管理意識，增強人才培養力度。利用薪酬、福利與績效考核體系的正向激勵提升人均效能，關注公司員工的崗位勝任度與人崗匹配度，對不同崗位員工展開針對性輔導培訓，提升員工整體能力質素。

2023年，本集團將砥礪前行，迎難而上，堅持穩健經營，積極完善自身，攜全體員工一起共赴新征程。

致謝

本人謹藉此機會代表董事會，對各位股東、業務夥伴、客戶及供應商的大力支持和信任表達謝意，同時感謝管理層及全體員工過去多年的貢獻及努力。

主席兼執行董事
李小冰

管理層討論與分析

行業回顧

2023年1月17日，國家統計局發佈《2022年全國房地產開發投資下降10.0%》，從最新的統計資料顯示，2022年全國房地產開發投資約人民幣13,289,500百萬元，比去年下降約10.0%。其中，住宅投資約人民幣10,064,600百萬元，比2021年下降約9.5%，東部地區房地產開發投資約人民幣7,247,800百萬元，比去年下降約6.7%，中部地區投資約人民幣2,893,100百萬元，比去年下降約7.2%，西部地區投資約人民幣2,748,100百萬元，比去年下降約17.6%，東北地區投資約人民幣400,500百萬元，比去年下降約25.5%。單從全國房地產開發投資資料分析，行業投資有所下降，特別是東北地區下降比例達到25.5%。根據以上資料可見2022年全國房地產開發投資仍然處於惡化狀態，開發投資壓力較大，房地產企業拿地積極性不足。

根據國家統計局的資料，2022年房地產開發企業房屋新開工面積約1,205.87百萬平方米，比2021年下降約7.2%。其中，住宅新開工面積881.35百萬平方米，比2021年下降約39.8%。另外，房地產開發企業商品房銷售面積約1,358.37百萬平方米，比去年下降約24.3%。其中，住宅銷售面積比去年下降約26.8%，辦公樓銷售面積下降約3.3%，商業營業用房銷售面積下降約8.9%。從全國房地產開發企業的新開工面積及商品房銷售面積的統計資料上看，全國房地產行業整體面臨較大壓力，疫情影響、購房者信心不足可能都是造成房地產行業增速放緩的原因。

2023年1月21日，河南省統計局發佈《2022年全省房地產開發和銷售情況》，從最新的統計數據來看，2022年河南省房地產開發投資約人民幣679,336百萬元，同比下降約13.7%。其中，住宅投資約人民幣580,216百萬元，下降約13.4%。

2022年，河南省房地產開發企業房屋新開工面積89.49百萬平方米，比2021年下降約34.5%。其中，住宅新開工面積73.67百萬平方米，下降約34.8%。而房地產開發企業商品房銷售面積約111.41百萬平方米，同比下降約16.1%，其中，住宅銷售面積下降約15.9%，辦公樓銷售面積下降約6.5%，商業營業用房銷售面積下降約19.1%。

從河南省房地產領域各項資料中可見，2022年河南省各項統計資料均出現較大下降，分析主要原因是2022年河南疫情給河南房地產行業造成了巨大的困難，同時也與購房者信心不足和對房地產企業專案交付風險的擔憂有很大關係。但隨著疫情管控的取消及穩定樓市相關政策的相繼出台，河南省房地產行業整體對未來依然持樂觀態度。

業務概覽

2022年是集團成立30周年，但也是集團自成立以來最為艱難的一年，全球及全國經濟下行大家有目共睹。防疫政策雖然在2022年底有所放開，但對房地產行業的影響依然是巨大的，特別是對購房者信心的影響短時間內是難以提升的。房地產行業未來發展方向已在2022年底中央經濟會議中確定，但政策落實仍需時間，雖然困難存在，但集團積極應對，通過對整體運營的不斷調整和優化，保證集團生存及發展的基石不動搖，為集團恢復活力爭取寶貴的時間。

2022年集團通過不斷實踐，根據銷售工作的實際情況適時調整行銷策略，強化線上宣傳及銷售，減少銷售成本支出，加強集團銷售力量，鼓勵全體員工積極參與銷售工作，獎勵有銷售貢獻的員工，最大限度地促進銷售，同時優化集團職能部門結構，在不影響公司正常運行的情況下，減少資金的支出。集團也在主動控制工程進度，降低資金的壓力。在工程、技術方面，集團通過不斷對產品適配標準和產品標準化戶型庫進行完善和更新，更加注重產品品質以及細節的處理，增加了客戶的體驗感和滿意度，也加強了集團的品牌形象。

2022年本集團通過設立及股權收購方式增設了：(I)許昌市恒潤置業有限公司及(II)許昌市建安區恒鈺實業有限公司，通過股權收購的方式收購許昌恒木公司股權，使持股比例由原有的51%增至100%，同時集團通過招拍掛方式獲取許昌市較好位置商住用地，建築面積(「**建築面積**」)約16萬餘平方米。

本集團始終秉承銳意進取、開拓創新的精神，以誠心、善心和責任心，為城市建設譜寫華章，同時堅持以產品和服務為立足點，堅持聚焦深耕、追求領先以及高效運營的發展戰略，以美好生活服務商、城市運營建設者的姿態深耕許昌，涉足周邊，努力實現客戶、社會、員工和投資者多方共贏。

土地儲備

於2022年12月31日，本集團土地儲備的建築面積約為410萬平方米（「平方米」）。下表載列於2022年12月31日按地域劃分的土地儲備概要：

	已竣工	開發中	未來開發		
	餘下未出售的可出售／可出租已竣工建築面積 平方米	開發中建築面積 平方米	規劃建築面積 平方米	總土地儲備 平方米	佔總土地儲備百分比 %
許昌市					
魏都區	82,390	286,543	101,572	470,505	11.44
建安區	52,211	49,200	97,730	199,141	4.84
禹州市	79,219	1,138,716	197,916	1,415,851	34.42
長葛市	9,719	383,984	167,321	561,024	13.64
鄢陵縣	19,531	174,770	103,867	298,168	7.25
襄城縣	13,131	55,088	74,389	142,608	3.47
東城區	—	406,213	208,272	614,485	14.94
經開區	—	134,744	170,594	305,338	7.42
漯河市					
臨潁縣	—	106,188	—	106,188	2.58
總值	<u>256,201</u>	<u>2,735,446</u>	<u>1,121,661</u>	<u>4,113,308</u>	<u>100</u>

附註：土地儲備等於(i)餘下未出售的可出售／可出租已竣工總建築面積；(ii)開發中總建築面積；與(iii)持作未來開發的規劃總建築面積之和。

合同銷售額

下表載列我們主要類別的合同銷售額及合同平均售價(「平均售價」)的明細：

	截至12月31日止年度		變動百分比 +/-
	2022年	2021年	
以下各項應佔合同銷售額：			
住宅單位(人民幣百萬元)	1,823.0	3,742.8	-51.3%
商業單位(人民幣百萬元)	240.4	373.4	-35.6%
停車位(人民幣百萬元)	55.2	158.0	-65.1%
其他(人民幣百萬元)	13.7	37.9	-63.9%
	<hr/>	<hr/>	
總計(人民幣百萬元)	<u>2,132.3</u>	<u>4,312.1</u>	-50.6%
以下各項應佔合同可出售 建築面積／個數：			
可出售建築面積(平方米)	337,623	619,125	-45.5%
停車位(個)	942	2,832	-66.7%
以下各項應佔合同平均售價：			
可出售建築面積 (人民幣元／平方米)	6,152	6,709	-8.3%
停車位(人民幣元／個)	58,599	55,797	+5.0%

我們可出售建築面積的每平方米合同平均售價於2022年減少8.3%至約每平方米人民幣6,152元。2022年減少乃主要由於河南省物業的市場價格下降。

財務回顧

業績

截至2022年12月31日止年度的財務表現及業績一般。主要財務比率達到管理層預期。

於截至2022年12月31日止年度，本集團收入達約人民幣2,861.8百萬元(2021年：人民幣2,767.7百萬元)，增加約3.4%。

本集團錄得毛利約人民幣421.4百萬元(2021年：人民幣851.5百萬元)，減少約人民幣430.1百萬元(或約50.5%)。

2022年的毛利率約為14.7%(2021年：30.8%)，較2021年減少約52.3%。

年度利潤由截至2021年12月31日止年度的約人民幣303.2百萬元下降約人民幣225.4百萬元(或74.3%)至截至2022年12月31日止年度的約人民幣77.8百萬元。

收入

我們的收入來自(i)物業銷售，(ii)租金收入及(iii)服務收入。下表載列於所示年度的收入明細及其各自所佔總收入的百分比：

	截至12月31日止年度				變動百分比 +/-
	2022年 人民幣千元	%	2021年 人民幣千元	%	
物業銷售	2,850,035	99.6	2,753,389	99.5	+3.5%
租金收入	6,832	0.2	5,305	0.2	+28.8%
服務收入	4,904	0.2	8,984	0.3	-45.4%
	<u>2,861,771</u>	<u>100.0</u>	<u>2,767,678</u>	<u>100.0</u>	+3.4%

下表載列按物業類別劃分的物業銷售收入、所確認物業的總建築面積及該等物業的整體已確認平均售價：

	截至12月31日止年度					
	2022年			2021年		
	收入	已確認 建築面積	已確認 每平方米 平均售價	收入	已確認 建築面積	已確認 每平方米 平均售價
	人民幣千元	平方米	人民幣元	人民幣千元	平方米	人民幣元
住宅	2,507,763	438,742	5,716	2,379,098	395,319	6,018
商業	232,703	26,323	8,840	292,802	37,139	7,884
儲藏室	20,944	10,706	1,956	12,501	5,563	2,247
	<u>2,761,410</u>	<u>475,771</u>	<u>5,804</u>	<u>2,684,401</u>	<u>438,021</u>	6,128
	收入	已確認單位	已確認 每單位 平均售價	收入	已確認單位	已確認 每單位 平均售價
	人民幣千元	個數	人民幣元	人民幣千元	個數	人民幣元
停車位	<u>88,625</u>	<u>1,770</u>	<u>50,071</u>	<u>68,988</u>	<u>1,197</u>	57,634

截至2022年12月31日止年度，物業銷售額約佔我們總收入的99.6% (2021年：99.5%)，乃由於該年度確認住宅及商業物業、儲藏室及停車位的銷售所致。

我們的收入由截至2021年12月31日止年度的約人民幣2,767.7百萬元增加約人民幣94.1百萬元(或3.4%)至截至2022年12月31日止年度的約人民幣2,861.8百萬元，乃主要由於截至2022年12月31日止年度我們的住宅物業銷售增加約人民幣128.7百萬元。

住宅物業銷售增加乃主要由於已確認建築面積由截至2021年12月31日止年度的約395,319平方米增加至截至2022年12月31日止年度的約438,742平方米，儘管其被每平方米平均售價減少部分抵銷。

年內商業物業銷售減少乃主要由於已確認建築面積減少29.1%，儘管其被商業物業每平方米平均售價由2021年約人民幣7,884元上升至2022年約人民幣8,840元部份抵銷。

毛利及毛利率

下表載列按類別劃分的收入、毛利及毛利率：

	截至12月31日止年度							
	2022年			毛利率 %	2021年			毛利率 %
	收入 人民幣千元	銷售成本 人民幣千元	毛利 /(虧) 人民幣千元		收入 人民幣千元	銷售成本 人民幣千元	毛利 /(虧) 人民幣千元	
物業銷售								
– 住宅	2,507,763	2,136,982	370,781	14.8	2,379,098	1,641,097	738,001	31.0
– 商業	232,703	152,230	80,473	34.6	292,802	177,477	115,325	39.4
– 停車位及儲藏室	109,569	141,784	(32,215)	-29.4	81,489	84,877	(3,388)	-4.2
小計	2,850,035	2,430,996	419,039	14.7	2,753,389	1,903,451	849,938	30.9
租金	6,832	—	6,832	100.0	5,305	—	5,305	100.0
服務收入	4,904	9,399	(4,495)	-91.7	8,984	12,740	(3,756)	-41.8
	<u>2,861,771</u>	<u>2,440,395</u>	<u>421,376</u>	14.7	<u>2,767,678</u>	<u>1,916,191</u>	<u>851,487</u>	30.8

物業銷售的毛利率由2021年的約30.9%下降至2022年的14.7%，住宅銷售的毛利率由2021年的約31.0%下降至2022年的14.8%。

住宅物業的毛利率由2021年的約31.0%下降至2022年的14.8%，同比下跌約52.3%。這主要歸因於持作銷售的物業的單位成本增加所致。

於2022年銷售停車位及儲藏室錄得負數毛利率乃由於(i)於2022年許昌市若干項目的停車位市價下降；及(ii)停車位價值撇減的綜合影響所致。

投資物業的公平值(虧損)/收益

本集團的投資物業於2022年12月31日經獨立專業合資格估值師泓亮諮詢及評估有限公司進行估值，該公司持有獲認可的相關專業資格並對所估值的投資物業的地點和領域有近期經驗。

銷售及市場推廣開支

於截至2022年12月31日止年度，本集團的銷售及市場推廣開支約為人民幣124.3百萬元(2021年：人民幣139.6百萬元)，較2021年減少約11.0%。該減少主要是由於於截至2022年12月31日止年度，為建設品牌而進行的推廣活動減少所致。

行政開支

行政開支由2021年的約人民幣162.2百萬元下降約16.3%至2022年的約人民幣135.7百萬元，行政開支減少乃主要由於員工成本減少所致。

財務成本

財務成本主要包括借款的利息開支及租賃負債利息開支，扣除已資本化的利息開支，惟以有關成本直接與物業開發項目相關為限。我們的財務成本由截至2021年12月31日止年度的約人民幣1.2百萬元減少約8.1%至截至2022年12月31日止年度的約人民幣1.1百萬元。

所得稅開支

所得稅開支主要包括中國附屬公司產生的中國企業所得稅開支及土地增值稅。所得稅開支由截至2021年12月31日止年度的約人民幣236.8百萬元減少約67.7%或人民幣160.2百萬元至截至2022年12月31日止年度的約人民幣76.6百萬元。該減少乃主要由於於截至2022年12月31日止年度除所得稅前利潤減少所致。

流動資金、財務資源及資本資源

截至2022年12月31日，現金及現金等價物約為人民幣221.1百萬元(2021年12月31日：人民幣281.5百萬元)，其中約人民幣220.4百萬元(2021年12月31日：人民幣279.8百萬元)以人民幣計值，約人民幣0.7百萬元(2021年12月31日：人民幣1.7百萬元)以港元計值。

於2022年12月31日，受限制現金約為人民幣180.8百萬元(2021年12月31日：人民幣146.8百萬元)，所有受限制現金均以人民幣計值。

截至2022年12月31日，本集團的借款總額約為人民幣672.8百萬元(2021年12月31日：人民幣693.0百萬元)，其中約人民幣395.3百萬元被分類為流動負債(2021年12月31日：人民幣288.8百萬元)。本集團借款總額中約61.1%(2021年12月31日：55.4%)為固定利率。

於2022年及2021年12月31日，本集團借款於下列時間償還：

	於2022年12月31日			於2021年12月31日		
	1年內 人民幣千元	1至2年 人民幣千元	2至5年 人民幣千元	1年內 人民幣千元	1至2年 人民幣千元	2至5年 人民幣千元
銀行借款	193,000	64,000	66,500	107,800	156,200	—
其他長期借款	198,840	134,468	12,537	124,377	97,000	151,000
其他流動借款	3,500	—	—	56,580	—	—
	<u>395,340</u>	<u>198,468</u>	<u>79,037</u>	<u>288,757</u>	<u>253,200</u>	<u>151,000</u>

流動資產、總資產及淨資產

截至2022年12月31日，本集團擁有流動資產約人民幣9,663.3百萬元(2021年12月31日：人民幣9,940.8百萬元)及流動負債約人民幣7,849.2百萬元(2021年12月31日：人民幣8,015.3百萬元)，流動資產淨值由2021年12月31日的約人民幣1,925.5百萬元輕微下跌至2022年12月31日的約人民幣1,814.1百萬元。

截至2022年12月31日，本集團擁有總資產約人民幣10,029.5百萬元(2021年12月31日：人民幣10,300.0百萬元)及總負債約人民幣8,156.0百萬元(2021年12月31日：人民幣8,454.5百萬元)，淨資產或總權益由2021年12月31日的約人民幣1,845.5百萬元增加至2022年12月31日的約人民幣1,873.5百萬元。

資產抵押

本集團的借款由本集團附屬公司的股本權益、投資物業、持作出售或開發中待售物業以及物業、廠房及設備作抵押。

或然負債

- (a) 本集團已為本集團物業就部分買家的還款責任提供擔保。該等擔保將於(i)發出及轉讓房地產權屬證書；或(ii)物業買家償付按揭貸款(以較早者為準)時終止。

根據擔保條款，在該等買家拖欠按揭還款時，本集團須負責向銀行償還違約買家拖欠的按揭本金連同應計利息，而本集團於相關法律程序後有權接管相關物業的合法業權及所有權。本集團的擔保期自授出按揭日期起開始。董事認為買家拖欠付款的可能性極低，因此，按公平值計量的財務擔保並不重大。

- (b) 與我們的多元化土地收購策略一致，本集團一間附屬公司取得一間項目公司(「聯營公司」)(其透過競投持有一幅待發展土地)20%的股權，而餘下80%股權則由一名獨立第三方(「主要股東」)持有。根據聯營公司、本集團附屬公司及主要股東訂立的投資協議，聯營公司須於預售活動開始後特定期間內償還主要股東提供的股東貸款。倘聯營公司無法按時償還有關股東貸款，則本集團的附屬公司須向聯營公司提供資金，以償還有關股東貸款。於2022年12月31日，聯營公司的有關股東貸款約為人民幣184百萬元。

此外，根據投資協議，倘物業項目在若干情況下延工，或股東貸款的還款時間遲於投資協議訂明的若干期限，則本集團的附屬公司亦須就主要股東的所有虧損作出補償。由於開發進度已得到持續溝通及雙方同意，開發有關物業的協定進度並無重大延誤，因此，本集團認為提供資金以償還股東貸款或任何補償虧損金額的風險為低。

- (c) 本集團以其投資物業、持作出售或開發中待售物業為第三方及一名關聯方(統稱「**借款人**」)之銀行借款約人民幣110,500,000元提供若干質押。本集團已向借款人之關聯方取得反擔保，或借款人與本集團供應商有關聯。倘借款人拖欠償還銀行借款，而有關銀行向本集團索討未償還銀行借款連同應計利息，則在該情況下，本集團有權向借款人之關聯方索討或自應付本集團供應商之款項抵銷有關金額。因此，董事認為該等質押的信貸風險有限。

主要財務比率：

	截至12月31日止年度	
	2022年	2021年
盈利比率		
資產回報率	0.8%	3.2%
權益回報率	4.2%	18.0%
純利率	2.7%	11.0%
	於12月31日	
	2022年	2021年
流動性比率		
流動比率	1.2	1.2
資本充足比率		
槓桿比率(附註1)	35.9%	37.5%
債務權益比率(附註2)	24.1%	22.3%

附註1：槓桿比率為我們的債務總額(包括銀行借款、其他長期借款以及其他流動借款)佔總權益的百分比。

附註2：債務權益比率為我們的債務總額減現金及現金等價物佔總權益的百分比。

主要風險因素

我們的所有項目均位於中國河南省。我們的業務繼續高度依賴許昌市及河南省的物業市場表現。該等物業市場可能受本地、地區、國內及全球因素所影響，其中多項因素非我們所能控制，可能包括經濟及財務狀況、地方市場的投機活動、物業供需、物業買家是否有其他投資選擇、通脹、政府政策、利率及可獲得的資本。我們物業的每平方米售價及毛利率因我們所開發及銷售物業的類型而異，並受諸多因素影響，該等因素包括物業所在的市場需求、當時當地的市價、所建設及出售物業的成本。

我們經營或計劃擴展業務所在城市的房地產市場競爭激烈。現有及潛在競爭對手包括我們經營所在城市或市場擁有廣泛業務的大型國家及地區物業開發商及地方物業開發商。我們與競爭對手在土地收購、地理位置、管理專長、財務資源、可用交通基礎設施、土地儲備規模、產品質量、客戶的品牌認知度、客戶服務與支持、定價及設計質量等方面展開競爭。我們或會尋求在激烈競爭中進一步鞏固我們於該等城市中的市場地位。

此外，我們的業務亦受我們營運地區及中國整體社會狀況的影響。在我們所在地區或中國整體發生的不可抗力事件、自然災害或流行病及大流行病爆發，包括由禽流感、豬流感、中東呼吸綜合徵冠狀病毒或COVID-19引起的事件能對我們運營的地區或中國整體經濟、社會條件、基礎設施及民生造成不同程度的損害。

本集團所承受的利率變動風險主要涉及借款。以浮動利率計息的借款使本集團承受現金流量利率風險。以固定利率計息的借款使本集團承受公平值利率風險。本集團並無對沖其現金流量或公平值利率風險。

本集團主要在中國從事物業開發業務，幾乎所有交易均以人民幣計值。此外，本集團的大部分資產及負債亦以人民幣計值。因此，本集團並不承受重大外幣風險，惟以港元計值的銀行存款除外。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，本集團管理層密切監管外匯風險，並將於必要時採取措施。

重大收購及出售事項

除本公告已披露者外，於截至2022年12月31日止年度，本集團概無進行任何有關附屬公司、聯營公司或資產的重大收購或出售。

有關重大投資或資本資產的未來計劃

董事確認於本公告日期，除本集團的物業開發日常業務外，目前並無計劃收購任何重大投資或資本資產。

槓桿比率

槓桿比率為我們的債務總額(包括銀行借款、其他長期借款以及其他流動借款)佔權益總額的百分比。於2022年12月31日，本集團的槓桿比率約為35.9%，較2021年12月31日的約37.5%下跌約1.6個百分點。

庫務政策及資本架構

本集團資本管理的目標是確保本集團能持續經營，以為股東帶來回報，並維持最優資本架構以減少資金成本。

為維持或調整資本架構，本集團可調整支付予股東的股息金額、發行新股份或出售資產以減少債務。

本集團以槓桿比率為基準監察其資本。

人力資源及僱員薪酬

人力資源始終是本集團最寶貴的資源。截至2022年12月31日，本集團總共擁有755名僱員(2021年12月31日：739名)。薪酬政策由董事會不時審閱。董事薪酬經本公司薪酬委員會考慮本集團的表現、個人表現及比較市場情況後釐定。除基本薪酬外，本集團亦為僱員提供醫療保險、社會保險供款計劃或其他養老金計劃以及其他實物福利。本集團對若干後勤員工採用一週五天工作日政策，以落實工作生活保持平衡的理念。

為加強個人培訓及發展，本集團提供一系列僱員培訓計劃，旨在加速專業發展及確認多元化團隊的能力及才能。根據晉升計劃，擁有巨大潛力的員工會被優先考慮及重點發展成為管理層。為了吸引及挽留合適的業務發展候選人，本集團自2018年11月起採納購股權計劃作為獎勵。

前景展望

展望2023，隨著相關政策落地見效，房地產市場將會逐步發生積極的變化。房地產作為國民經濟重要行業，雖然當前處於調整階段，但未來行業發展仍具備不少有利條件。一是我國仍然處在城鎮化持續發展階段，城鎮化水準與發達國家相比仍然不高。二是各地陸續出台措施支持剛性和改善型住房需求，有助於提高購房者購房意願。房地產市場將始終堅持「房住不炒」政策，同時隨著多主體供給、多管道保障等住房制度的不斷完善，房地產市場將逐步趨於平穩健康發展。

集團在最困難的時候辭別了2022迎來了2023，從各項政策來看，2023年也是新希望的開始。集團將重新審視未來市場環境，制定有效策略規劃推進運營進度，確保完成規劃目標。

經過2022年疫情及行業環境的考驗，集團在本地品牌優勢得到進一步鞏固。在5月初的突發疫情中，集團採購了價值30餘萬元的愛心蔬菜無償上門配送到封控區4,379戶家庭，受到了廣大業主和社會的一致好評，進一步提升了恒達集團的口碑，得到了地方政府及客戶的認可。2023年集團將繼續與政府平台企業合作，優化各項目資金投入，穩定經營規模。增強庫存消化力度依然是未來行銷重點工作之一，集團將會繼續強化銷售，通過適當調整價格、加強在售專案線上及線下宣傳，確保大幅度降低庫存產品比例，以完成全年銷售目標。在建工程方面，加強工程節點把控，根據市場的變化，及時穩定專案建設進度及向市場推送節奏，同時保證品質依然作為集團未來發展的壓艙石。

2023年集團將迎來新的篇章，剛剛結束的中央經濟工作會議上，為2023年房地產政策指明了方向，提出要「確保房地產市場平穩發展」。雖然當前房地產行業處於艱難時刻，但隨著各項利好政策的落地以及政策效力的持續釋放，集團各級領導和全體員工有信心也有能力將整體運營重新轉回穩定發展的道路上。

末期股息

董事決議不建議就截至2022年12月31日止年度派發末期股息。

暫停辦理股份過戶登記手續

應屆股東週年大會謹定於2023年6月9日舉行。為釐定出席股東週年大會並於會上投票的權利，本公司將於2023年6月6日至2023年6月9日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理任何股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同有關股票最遲須於2023年6月5日下午四時三十分前交回本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

遵守企業管治常規守則

本公司致力建立良好的企業常規及程序。本公司的企業管治原則著重優秀的董事會、透明度及向本公司所有股東負責。

截至2022年12月31日止整個年度，本集團已遵守上市規則附錄十四所載的企業管治守則的所有守則條文。

遵守進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為其董事進行證券交易的自身操守守則。董事確認，彼等於截至2022年12月31日止年度一直遵守標準守則所載的規定標準。

年度業績審閱

本公司審核委員會已審閱本公司截至2022年12月31日止年度的全年業績。

截至2022年12月31日止年度本公司的綜合財務報表的無保留意見的核數師報告將隨2022年年報一併寄發予股東。

羅兵咸永道會計師事務所的工作範圍

載列於本公告中本公司截至2022年12月31日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合全面收益表及相關附註中的數字，已經由本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所與本公司於本年度綜合財務報表所載的金額核對一致。根據香港會計師公會所頒佈的香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則，羅兵咸永道會計師事務所就此進行的工作並不構成核證委聘，因此羅兵咸永道會計師事務所並無對本公告發表任何核證聲明。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於截至2022年12月31日止年度概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

報告期後事項

除本公告披露者外，於2022年12月31日後直至本公告日期並無重大事件發生。

刊發全年業績公告、年報及通函

本全年業績公告登載於本公司網站(www.everreachgroup.com)及香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)。

本公司將於適當時候向股東寄發2022年年報及載有應屆股東週年大會通告的通函。

一般資料

本全年業績公告所載內容摘錄自2022年年報，僅提供當中資料及詳情的概要。

承董事會命
恒達集團(控股)有限公司
主席兼執行董事
李小冰

香港，2023年4月4日

於本公告日期，本公司執行董事為李小冰先生(主席)、王振峰先生(總裁)、齊春風女士及王權先生；及本公司獨立非執行董事為魏劍先生、方征先生及李國麟先生。