

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SUNAC 融創服務
SUNAC SERVICES HOLDINGS LIMITED
融創服務控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：01516)

交易之更新公告

茲提述融創服務控股有限公司(「本公司」)日期為2021年11月8日的公告(「該公告」)，內容有關(其中包括)本公司與融創中國(「融創中國」或「賣方」)簽訂有關收購目標公司100%權益的收購協議(「原協議」)。除本公告另有界定者外，本公告內所用詞匯與該公告所界定者具有相同涵義。

2023年4月6日，本公司與融創中國訂立補充協議(「補充協議」)，變更原協議中業績承諾條款。

根據補充協議，賣方承諾目標集團於2023年財政年度的歸母淨利潤不低於人民幣1.4億元(「承諾利潤」)。如果目標集團於2023年財政年度的歸母淨利潤不足承諾利潤，則本公司有權要求賣方進行現金補償，現金補償金額為承諾利潤與實際實現的歸母淨利潤差額的12.86倍。

除上述修改外，原協議其他條款將繼續有效。

訂立補充協議的原因

2022年，商業運營管理行業受到了疫情、房地產行業環境的多重影響。因地方防疫政策，目標公司於2022年累計關停在管項目天數為177天，因項目關停給予商戶大量租金減免。房地產行業持續下行，商業物業的開發計劃有所調整，目標公司新增項目計劃亦受到嚴重影響。隨著疫情管控的全面放開，消費回暖為經濟復蘇注入動力，預期商業運營管理行業將回歸正常發展。因此，本公司與賣方經公平磋商，同意變更原業績承諾條款。

基於上述原因，董事(包括獨立非執行董事；不包括汪孟德先生，因其擔任融創中國執行董事而於董事會決議案放棄投票)認為補充協議的條款及其項下擬進行的交易屬公平合理，符合本公司及股東的整體利益。

承董事會命
融創服務控股有限公司
主席
汪孟德

香港，2023年4月6日

於本公告日期，董事會主席兼非執行董事為汪孟德先生；執行董事為曹鴻玲女士及楊曼女士；非執行董事為路鵬先生及高曦先生；及獨立非執行董事為王勵弘女士、姚寧先生及趙中華先生。