

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**EXCELLENCE COMMERCIAL PROPERTY &
FACILITIES MANAGEMENT GROUP LIMITED**

卓越商企服務集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6989)

**有關變更全球發售所得款項用途的
澄清公告**

茲提述卓越商企服務集團有限公司(「本公司」，連同及其附屬公司統稱「本集團」)日期為2022年12月29日的公告(「該公告」)及本公司日期為2023年3月10日的補充公告(「補充公告」)，內容有關(其中包括)變更全球發售所得款項用途。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該公告及補充公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此澄清該公告「變更全球發售所得款項用途」一節項下表格(「表格」)的下列事項：

- 該公告的第5頁，有關「開發信息技術系統」主要類別之所得款項淨額的「於2022年11月30日已動用金額」存在無意的文書錯誤，應由18.9百萬港元更正為9.7百萬港元；及
- 本公司於計算「本集團在管物業的設施升級」主要類別之所得款項淨額的「於2022年11月30日已動用金額」時，無意使用了根據相關協議的合約總額，而非實際支付的金額，該數字應由82.9百萬港元更正為16.5百萬港元。

因此，表格的相關部分應更正如下：

主要類別	建議變更實際所得款項淨額用途(具體計劃)	2022年	於2022年		於重新分配後	
		中期報告 所載的 實際所得 款項淨額 的計劃用途 百萬港元	於2022年 11月30日 已動用金額 百萬港元	11月30日 未動用所得 款項淨額 百萬港元	未動用所得 款項淨額的 經修訂分配 百萬港元	動用未動用 所得款項淨額 的預期時間表
開發信息技術系統	開發及優化智慧管理信息平台及就開發及優化智慧管理信息平台提供其他相關支持；以技術賦能服務，以提升客戶體驗及管理效率	134.3				
	開發及優化「O+」平台及就開發及優化「O+」平台提供其他相關支持。於線上實現基礎物業服務(物業收費、停車場收費、服務工單、通告)、增值服務(商城、外賣等)	134.3	9.7	326.1	81.5	於2026年 12月31日 結束前
	升級或新增業務管理相關系統以加強內部控制及提高管理效率(例如提高自動化水平、降低出錯率及對經營情況進行及時分析及有效的運營管理)；提供資源支持IT系統升級	67.2				
	小計	335.8	9.7	326.1	81.5	
⋮						
本集團在管物業的 設施升級	升級本集團在管的部分陳舊住宅物業的設施，以發展智能社區	168.0	16.5	151.5	114.6	於2026年 12月31日 結束前
⋮						
合計		3,359.5	875.0	2,484.5	2,484.5	

除上文所述者外，該公告及補充公告的所有資料及內容維持不變，且於作出該等更正後，並無進一步修訂未動用所得款項淨額。

承董事會命
卓越商企服務集團有限公司
董事長
李曉平

香港，2023年4月10日

於本公告日期，執行董事為李曉平先生及郭瑩女士；非執行董事為王斗先生及王銀虎先生；及獨立非執行董事為黃明祥先生、甘志成先生及劉曉蘭女士。