

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

新城控股集團股份有限公司

2023年3月份及第一季度經營簡報

海外監管公告

本公告乃由新城發展控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所(「上交所」)上市(股份代號：601155)的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司(「新城控股」)，於2023年4月11日在上交所網站(www.sse.com.cn)刊登的《新城控股集團股份有限公司2023年3月份及第一季度經營簡報》，僅供參閱。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2023年4月11日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2023-038

新城控股集团股份有限公司

2023年3月份及第一季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司 2023 年 3 月份经营情况

3月份公司实现合同销售金额约79.20亿元，比上年同期下降33.81%；合同销售面积约91.75万平方米，比上年同期下降21.38%。

1-3月累计合同销售金额约215.05亿元，比上年同期下降30.76%，累计合同销售面积约251.78万平方米，比上年同期下降20.04%。

3月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	3月份销售金额（万元）	3月份销售面积(平方米)
江苏	276,666	255,574
浙江	62,530	41,831
山东	60,128	116,257
天津	59,040	53,295
湖北	50,860	87,560
广东	49,796	40,246
湖南	31,414	45,928
新疆	29,944	32,514
河南	29,112	47,435
重庆	27,608	37,958
四川	19,840	29,196
江西	19,670	13,535
云南	17,795	38,701

河北	16,492	18,314
贵州	10,872	12,375
上海	7,871	3,006
山西	5,991	11,536
其他	16,386	32,218
合计	792,015	917,479

二、公司2023年第一季度销售及竣工情况

省份	一季度销售面积（平方米）	当年销售面积（平方米）	一季度竣工面积（平方米）	当年竣工面积（平方米）
江苏	758,141	758,141	452,583	452,583
山东	289,544	289,544	453,024	453,024
湖北	196,850	196,850	-	-
河南	144,417	144,417	-	-
广东	134,104	134,104	142,897	142,897
天津	132,648	132,648	90,053	90,053
湖南	128,042	128,042	132,473	132,473
重庆	116,090	116,090	119,412	119,412
四川	93,408	93,408	190,289	190,289
新疆	85,090	85,090	-	-
云南	81,908	81,908	-	-
浙江	77,124	77,124	270,657	270,657
江西	51,236	51,236	-	-
安徽	47,331	47,331	269,897	269,897
河北	45,425	45,425	146,293	146,293
陕西	30,442	30,442	-	-
贵州	30,416	30,416	117,801	117,801
广西	27,870	27,870	144,347	144,347
山西	26,585	26,585	-	-
上海	6,975	6,975	140,313	140,313
北京	6,845	6,845	2,070	2,070
其他	7,333	7,333	26,826	26,826
合计	2,517,824	2,517,824	2,698,935	2,698,935

三、公司2023年1-3月房地产出租情况

省份	出租物业数量		总建筑面积（平方米）	可供出租面积（平方米）	出租率	一季度租金收入（元）	年度累计租金收入（元）	
	2022	2023					2022年一季度	2023年一季度
江苏	37	39	3,662,374	2,221,925	96.65%	762,344,692	740,575,893	762,344,692

浙江	16	16	1,461,481	896,650	95.81%	347,274,719	356,495,038	347,274,719
安徽	12	13	1,162,560	709,793	91.94%	180,675,399	177,778,525	180,675,399
陕西	6	7	659,454	382,149	95.10%	131,670,100	112,746,602	131,670,100
山东	7	8	875,301	507,713	88.38%	112,063,472	122,367,249	112,063,472
湖南	4	4	326,034	195,109	90.31%	69,523,537	74,189,549	69,523,537
广西	5	5	455,455	274,342	89.63%	58,705,645	60,003,604	58,705,645
云南	5	5	481,334	288,777	96.78%	67,143,561	61,695,880	67,143,561
湖北	4	6	553,409	341,790	96.52%	90,850,297	63,156,712	90,850,297
江西	3	4	355,429	218,898	95.87%	61,512,818	50,553,794	61,512,818
四川	4	5	429,439	271,616	88.55%	63,338,788	56,189,178	63,338,788
吉林	2	3	346,083	197,235	79.81%	41,115,096	37,098,517	41,115,096
海南	1	1	111,582	65,531	100.00%	38,714,371	37,104,696	38,714,371
天津	3	3	288,334	171,186	90.32%	47,014,526	50,954,013	47,014,526
河北	2	2	209,880	119,589	86.72%	35,264,189	39,976,975	35,264,189
上海	2	2	119,646	87,770	93.03%	35,481,952	33,654,349	35,481,952
贵州	2	2	175,541	111,115	97.63%	24,295,753	23,072,268	24,295,753
青海	1	1	98,141	61,121	92.77%	15,674,358	21,732,151	15,674,358
内蒙古	3	3	256,077	138,905	84.63%	18,623,203	21,421,599	18,623,203
福建	1	1	86,450	52,425	94.96%	12,937,683	13,301,762	12,937,683
辽宁	1	2	193,798	101,098	88.42%	32,297,685	18,861,913	32,297,685
河南	1	2	198,246	119,885	97.24%	26,840,742	18,018,644	26,840,742
宁夏	1	1	100,225	59,475	95.54%	16,752,714	20,765,904	16,752,714
重庆	2	3	314,747	181,085	84.86%	21,625,663	21,927,158	21,625,663
广东	1	1	90,193	54,037	96.40%	15,891,258	15,476,895	15,891,258
山西	-	1	95,728	57,942	98.14%	5,048,553	-	5,048,553
甘肃	-	1	123,752	70,334	100.00%	25,045,907	-	25,045,907
合计	126	141	13,230,693	7,957,497	93.55%	2,357,726,681	2,249,118,868	2,357,726,681

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2023年1-3月公司商业运营总收入为25.26亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；2022年同期公司商业运营总收入为24.10亿元（即含税租金收入）。

4、出租率为2023年3月31日当日商业物业出租情况。

四、公司相关财务融资情况

1、2023年第一季度，公司已偿还境内外公开市场债券11.83亿元。

2、截至2023年3月31日，公司的合联营公司权益有息负债合计为60.51亿元。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年四月十二日