

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Fosun Tourism Group

复星旅游文化集团

(根據開曼群島法律註冊成立的有限公司)

(股份代號：1992)

有關牆面維修服務的關連交易

緒言

董事會謹此宣佈，於2023年4月14日，本公司全資附屬公司悦浩和悦雪(作為委託人)分別與杭州越穎(作為維修方)訂立牆面維修協議，據此，杭州越穎將就悦浩和悦雪分別擁有的物業A和物業B提供牆面維修服務。

牆面維修協議

牆面維修協議的主要條款載列如下：

日期：2023年4月14日

訂約方：(i) 悦浩、悦雪(作為委託人)；及
(ii) 杭州越穎(作為維修方)。

期限：物業A的合同期限自2023年4月14日至2024年6月30日
物業B的合同期限自2023年4月14日至2024年5月31日

項目：物業A、物業B分別為太倉復游城11號和20號地塊，位於中國江蘇省太倉市城廂鎮南郊。11號地塊的建築面積約為93,433平方米，20號地塊的建築面積約為101,028平方米。

杭州越穎將為物業A和物業B的住宅物業提供牆面維修服務。

代價 : 牆面維修協議總代價為人民幣19,123,188.57元，其中悦浩應支付人民幣9,783,855.51元，悦雪應支付人民幣9,339,333.06元。

代價乃根據物業的建築面積乘以基於市價的固定單價釐定。於釐定市價時，本集團的業務團隊將比較由物業鄰近的其他獨立第三方供應或提供的類似服務的價格。

總建築面積須以項目規劃許可證為準。

定價政策由訂約方於公平磋商後協定，惟在任何情況下均不遜於獨立第三方就相同或類似服務所提供者。

付款條款 : 付款須按以下方式作出：

- (i) 總代價的20%須於牆面維修協議簽訂後15個工作日內悦浩、悦雪支付予杭州越穎作為預付款；
- (ii) 杭州越穎每月向悦浩、悦雪報送本月已完成的工程量報告，悦浩及悦雪每月向杭州越穎支付已完成符合質量驗收要求合格的工程量價款的85%作為進度款；
- (iii) 工程竣工驗收合格，且杭州越穎提供全部合法合規的請款資料後，悦浩、悦雪支付至總代價的95%；
- (iv) 總代價的5%作為質量保證金，待兩年保修期滿後(自全部竣工驗收合格之日起)無息支付。

訂立牆面維修協議的理由及裨益

杭州越穎擁有一級裝飾施工資質和乙級裝飾設計資質。

杭州越穎為復星國際集團的成員公司，與其他第三方公司相比，彼等更熟悉太倉復遊城的理念、思想、精神及做法。本集團預計杭州越穎能夠滿足本集團對項目品質、項目進度及成本控制的整體要求，從而產生協同效應。

基於以上所述，董事(包括獨立非執行董事)認為，牆面維修協議的條款乃經公平磋商後釐定，而其項下擬進行的交易乃在本公司日常及一般業務過程中進行，按一般商務條款或更佳條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

董事徐曉亮先生、黃震先生及潘東輝先生亦於復星國際出任董事一職，彼已就批准牆面維修協議的董事會決議案放棄投票。除上文所披露者外，據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，截至本公告日期，概無董事在牆面維修協議中擁有任何重大權益或須就相關決議案放棄投票。

有關牆面維修協議訂約方的資料

本集團

根據弗若斯特沙利文的報告，按2019年收入計，本集團是聚焦休閒的全球領先綜合性旅遊集團之一，以及全球最大的休閒旅遊度假村集團。本集團提供廣泛的旅遊及休閒服務，並由此組成其三大主營業務板塊：(i)度假村，旗下品牌包括Club Med、Club Med Joyview以及2019年收購的Casa Cook和Cook's Club；(ii)本公司開發、運營及管理的旅遊目的地，包括三亞亞特蘭蒂斯，以自有品牌「復遊城」開發和運營的麗江復遊城、太倉復遊城等；及(iii)不同旅遊及休閒場景下的服務及解決方案。

悅浩為本公司的全資附屬公司，主要從事旅遊產業建設、開發及經營；水世界建設、開發及經營；酒店建設、開發及經營；文化產業建設、開發及經營；文化活動的組織策劃等業務。

悦雪為本公司的全資附屬公司，主要從事旅遊產業建設、開發及經營；滑雪場建設、開發及運營；文化產業建設、開發及經營；文化活動的組織策劃等業務。

復星國際集團

杭州越穎主要從事室內外裝飾工程，園林綠化工程設計、施工(憑資質許可證從事經營)、建築材料等業務。杭州越穎由復星國際間接持有91.85%，豫園間接持有8.15%。

豫園乃復星國際的非全資附屬公司，復星國際間接持有豫園約61.79%股權。復星國際是一家創新驅動的全球家庭消費產業集團，深耕健康、快樂、富足、智造四大業務板塊，為全球家庭客戶提供高品質的產品和服務。

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，截至本公告日期，復星國際由郭廣昌先生直接及間接持有73.54%股權。

上市規則的涵義

於本公告日期，杭州越穎為復星國際的非全資附屬公司，而復星國際為本公司的控股股東，擁有78.13%股權。因此，根據上市規則第14A章，牆面維修協議項下擬進行的交易構成本公司的關連交易。

就上市規則第14A.81及14A.82條而言，悦浩及悦雪訂立的牆面維修協議項下的交易已合併計算。於合併計算後，由於牆面維修協議項下擬進行的交易的一個或多個適用百分比率超過0.1%，但全部均低於5%，因此該等協議須遵守上市規則第14A章項下的申報、年度審閱及公告規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

釋義

「聯繫人」 指 具有上市規則所賦予的涵義；

「董事會」 指 本公司董事會；

「本公司」	指	復星旅游文化集團，根據開曼群島法律註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：1992)；
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義；
「控股股東」	指	具有上市規則所賦予的涵義；
「董事」	指	本公司董事；
「復星國際」	指	復星國際有限公司，一家在香港註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：656)；
「復星國際集團」	指	復星國際及其附屬公司；
「建築面積」	指	建築面積；
「本集團」	指	本公司及其不時的附屬公司；
「杭州越穎」	指	杭州越穎裝飾工程有限公司，一家在中國註冊成立的有限公司；
「港幣」	指	港幣，香港的法定貨幣；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「獨立第三方」	指	具有上市規則所賦予的涵義；
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則(經不時修訂、補充或以其他方式修改)；

「主板」	指	由聯交所運作的股票交易所(不包括期權市場)，獨立於聯交所GEM並與其並行運作；
「一般商務條款或更佳條款」	指	具有上市規則所賦予的涵義；
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括香港、澳門及台灣；
「物業A」	指	悦浩新建住宅項目11號地塊，位於中國江蘇省蘇州市太倉南站片區；
「物業B」	指	悦雪新建住宅項目20號地塊，位於中國江蘇省太倉市城廂鎮南郊；
「人民幣」	指	人民幣，中國的法定貨幣；
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.0001歐元的普通股；
「股東」	指	股份持有人；
「平方米」	指	平方米；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「附屬公司」	指	具有上市規則所賦予的涵義；
「牆面維修協議」	指	杭州越穎分別與悦浩、悦雪於2023年4月14日訂立的牆面維修協議；
「悦浩」	指	悦浩(太倉)旅遊文化開發有限公司，一家在中國註冊成立的有限公司，並為本公司的全資附屬公司；
「悦雪」	指	悦雪(太倉)旅遊文化開發有限公司，一家在中國註冊成立的有限公司，並為本公司的全資附屬公司；

「豫園」 指 上海豫園旅遊商城(集團)股份有限公司，其股份於上海證券交易所上市(股份代碼：600655)之公司；及

「%」 指 百分比。

承董事會命
复星旅游文化集团
董事長
徐曉亮

2023年4月14日

於本公告日期，本公司執行董事為徐曉亮先生、*Henri Giscard d'Estaing*先生、徐秉瓚先生及蔡賢安先生；非執行董事為錢建農先生、潘東輝先生及黃震先生；而獨立非執行董事為盛智文博士、郭永清先生、*Katherine Rong Xin*女士及何建民先生。