

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# Poly Property Group Co., Limited

## 保利置業集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00119)

### 根據上市規則第 13.18 條作出之公佈

本公佈根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.18條發出。

茲提述保利置業集團有限公司（「本公司」）日期為2019年12月27日、2020年12月22日及2022年1月25日的公佈（「該公佈」）。除另有說明者外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

本公司董事會（「董事會」）宣佈，於2023年4月19日，本公司與交通銀行股份有限公司香港分行（「銀行」）簽訂第三份補充融資協議（「第三份補充融資協議」），為融資協議續期。根據第三份補充融資協議，銀行同意向本公司提供及續借一筆不超過400,000,000港元的不承諾循環貸款，到期日為2023年12月27日。

根據融資協議、補充融資協議、第二份補充融資協議及第三份補充融資協議條款，倘（其中包括）中國保利集團有限公司（「中國保利」，本公司控股股東）不再(a)為本公司最大單一股東，或通過其控制公司直接或間接持有少於本公司已發行股本40%；(b)維持本公司的管理控制權；或(c)受中華人民共和國國務院國有資產監督管理委員會管轄，本公司根據融資協議項下應付銀行所有未償還本

金、應計利息和任何其他款項應立即全額償還。於本公佈日，中國保利連同其附屬公司持有本公司已發行普通股股本約48.09%。

只要上述履約責任繼續存在，本公司將根據上市規則第13.21條於隨後之中期報告及年報內作出有關披露。

承董事會命  
保利置業集團有限公司  
主席  
萬宇清

香港，2023年4月19日

於本公佈日期，本公司執行董事為萬宇清先生、王健先生及叶黎聞先生；本公司非執行董事為陳育文先生；及本公司獨立非執行董事為葉振忠先生、馮志堅先生、梁秀芬小姐及黃家倫先生。