



# 中国铁建

中國鐵建股份有限公司

China Railway Construction Corporation Limited

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

股份代號：1186

# 2022 年度報告



## 重要提示

一. 本公司董事會、監事會及董事、監事、高級管理人員保證年度報告內容的真實性、準確性、完整性，不存在虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏，並承擔個別和連帶的法律責任。

二. 未出席董事情況

未出席董事職務	未出席董事姓名	未出席董事的原因說明	被委託人姓名
黨委書記、董事長、 執行董事	汪建平	因其他公務未出席 本次會議	莊尚標

三. 德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)為本公司出具了標準無保留意見的審計報告。

四. 公司負責人汪建平、主管會計工作負責人王秀明及會計機構負責人(會計主管人員)王磊聲明：保證年度報告中財務報告的真實、準確、完整。

五. 董事會決議通過的本報告期利潤分配預案或公積金轉增股本預案

根據公司2022年度經審計財務報告，2022年年初母公司未分配利潤為32,095,833千元，加上本年度母公司實現的淨利潤13,425,745千元，扣除2021年度現金分紅3,340,567千元，分配2022年度其他權益工具持有人的利息2,745,319千元，本年末母公司可供分配利潤為39,435,692千元。根據《公司法》《公司章程》，以2022年12月31日公司總股本13,579,541,500股為基數，每10股派送現金紅利2.80元(含稅)，共計分配利潤3,802,272千元，佔當年合併報表歸屬於上市公司普通股股東可供分配利潤的15.91%。分配後，母公司尚餘未分配利潤35,633,420千元，轉入下一年度。如在實施權益分派的股權登記日前公司總股本發生變動的，擬維持分配總額不變，相應調整每股分配比例。

六. 前瞻性陳述的風險聲明

適用 不適用

本報告中所涉及未來經營計劃等前瞻性陳述不構成公司對投資者的實質承諾，投資者及相關人士均應當對此保持足夠的風險認識，並且應當理解計劃、預測與承諾之間的差異。敬請投資者注意投資風險。

七. 是否存在被控股股東及其他關聯方非經營性佔用資金情況

否

八. 是否存在違反規定決策程序對外提供擔保的情況

否

九. 是否存在半數以上董事無法保證公司所披露年度報告的真實性、準確性和完整性

否

十. 重大風險提示

本集團可能面臨的重大風險主要有國際化經營風險、現金流風險、安全風險、投資風險、項目經營管理風險，詳見本報告「第四節管理層討論與分析(董事會報告)」中「六、公司關於公司未來發展的討論與分析」中的「(四)可能面對的風險」，請投資者注意閱讀。

十一. 其他

適用 不適用

公司2022年度財務報告按中國財政部頒佈的《企業會計準則》及相關規定(以下簡稱中國會計準則)編製。除特別指明外，本報告所用記賬本位幣均為人民幣。

本年度報告的內容已符合上交所上市規則及聯交所上市規則對年度報告所應披露的數據的所有要求，並同時在中國大陸和香港刊發。本年度報告中英文文本若在語義上存在歧義，以中文文本為準。

# 目錄

第一節	釋義 .....	2
第二節	公司簡介和主要財務指標 .....	4
第三節	董事長致辭 .....	12
第四節	管理層討論與分析(董事會報告) .....	14
第五節	公司治理(企業管治報告) .....	79
第六節	環境與社會責任 .....	151
第七節	重要事項 .....	180
第八節	股份變動及股東情況 .....	219
第九節	優先股相關情況 .....	229
第十節	債券相關情況 .....	230
第十一節	財務報告 .....	253
第十二節	五年業績摘要 .....	551

## 備查文件目錄

- 一. 載有公司負責人、主管會計工作的負責人、會計機構負責人(會計主管人員)簽名並蓋章的財務報表；
- 二. 載有德勤華永會計師事務所(特殊普通合伙)蓋章、註冊會計師簽名並蓋章的審計報告原件；
- 三. 報告期內公開披露過的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四. 公司在香港聯合交易所主板公佈的2022年年度報告。



# 第一節 釋義

## 一. 釋義

在本報告書中，除非文義另有所指，下列詞語具有如下含義：

### 常用詞語釋義

本公司、母公司、公司	指	中國鐵建股份有限公司
本集團、中國鐵建	指	中國鐵建股份有限公司及其全資、控股子公司
控股股東	指	中國鐵道建築集團有限公司
股東大會	指	中國鐵建股份有限公司股東大會
董事會	指	中國鐵建股份有限公司董事會
獨立董事	指	不在公司擔任除董事外的其他職務，並與公司及其主要股東不存在可能妨礙其進行獨立客觀判斷的關係的董事。
監事會	指	中國鐵建股份有限公司監事會
公司章程	指	中國鐵建股份有限公司章程
香港聯交所	指	香港聯合交易所有限公司
香港聯交所上市規則	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
上交所上市規則	指	上海證券交易所股票上市規則
證券及期貨條例	指	證券及期貨條例(香港法例第571章)
中國證監會	指	中國證券監督管理委員會

## 第一節 釋義(續)

標準守則	指	香港聯交所上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
公司法	指	中華人民共和國公司法
證券法	指	中華人民共和國證券法
國資委	指	國務院國有資產監督管理委員會
本年、本年度	指	2022年
上年、上年度	指	2021年
報告期	指	2022年1-12月
報告期末	指	2022年12月31日
鐵建重工	指	中國鐵建重工集團股份有限公司

## 第二節 公司簡介和主要財務指標

中國鐵建股份有限公司由國資委管理的特大型建築企業中國鐵道建築集團有限公司發起設立。2008年3月10日和3月13日，公司人民幣內資股(A股)和境外上市外資股(H股)分別在上海證券交易所和香港聯交所上市。

公司連續入選《財富》雜誌「世界500強」企業，2022年排名第39位；連續入選「中國企業500強」，2022年排名第11位；在美國《工程新聞紀錄》(ENR)雜誌公佈的「全球250家最大承包商」中穩居前3位；連續入選ENR「全球工程設計企業150強」，2022年排名第14位。

公司業務涵蓋工程承包、規劃設計諮詢、投資運營、房地產開發、工業製造、物資物流、綠色環保、產業金融及其他新興產業，經營範圍遍及全國32個省、自治區、直轄市以及全球139個國家和地區。公司擁有科研、規劃、勘察、設計、施工、監理、運營、維護和投融資完整的行業產業鏈，在高原鐵路、高速鐵路、高速公路、橋樑、隧道和城市軌道交通工程設計及建設領域確立了行業領導地位。

公司擁有1名工程院院士、10名國家勘察設計大師、11名「百千萬人才工程」國家級人選和249名享受國務院特殊津貼的專家。公司累計獲國家科學技術獎87項，中國土木工程詹天佑獎136項，國家優質工程獎537項，中國建設工程魯班獎172項，省部級工法4,341項；擁有有效專利31,479項。

公司堅持新發展理念，遵循「實事求是、守正創新、行穩致遠」的工作方針，傾力打造「品質鐵建」，強化全產業鏈服務高地，為客戶提供全過程、全週期、個性化、定制化、高質量的「鐵建模式」和「鐵建方案」，努力發展成為最值得信賴的世界一流綜合建設產業集團。

### 一. 公司信息

公司的中文名稱	中國鐵建股份有限公司
公司的中文簡稱	中國鐵建
公司的外文名稱	China Railway Construction Corporation Limited
公司的外文名稱縮寫	CRCC
公司的法定代表人	汪建平



## 第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

### 二. 聯繫人和聯繫方式

	董事會秘書	聯席公司秘書	證券事務代表
姓名	靖菁	靖菁、羅振飈	謝華剛
聯繫地址	北京市海淀區復興路40號東院中國鐵建大廈	北京市海淀區復興路40號東院中國鐵建大廈	北京市海淀區復興路40號東院中國鐵建大廈
電話	010-52688600	010-52688600	010-52688600
傳真	010-52688302	010-52688302	010-52688302
電子信箱	ir@crcc.cn	ir@crcc.cn	ir@crcc.cn

### 三. 基本情況簡介

公司註冊地址	北京市海淀區復興路40號東院
公司註冊地址的歷史變更情況	不適用
公司辦公地址	北京市海淀區復興路40號東院
公司辦公地址的郵政編碼	100855
公司香港辦公地址	香港九龍尖沙咀漆咸道南39號鐵路大廈23樓
公司網址	www.crcc.cn
電子信箱	ir@crcc.cn

### 四. 信息披露及備置地地點

公司披露年度報告的媒體名稱及網址	中國證券報、上海證券報、證券日報、證券時報
公司披露年度報告的證券交易所網址	上海證券交易所網址：www.sse.com.cn 香港聯交所網址：www.hkex.com.hk
公司年度報告備置地地點	北京市海淀區復興路40號東院中國鐵建董事會辦公室

## 第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

### 五. 公司股票簡況

公司股票簡況				
股票種類	股票上市交易所	股票簡稱	股票代碼	變更前股票簡稱
A股	上海證券交易所	中國鐵建	601186	-
H股	香港聯交所	中國鐵建(China Rail Cons)	1186	-

### 六. 其他相關資料

公司聘請的會計師事務所 <sup>註</sup>	名稱	德勤華永會計師事務所(特殊普通合伙)
	辦公地址	上海市延安東路222號外灘中心30樓
	簽字會計師姓名	殷莉莉、史嘯
報告期內履行持續督導職責的 財務顧問	名稱	中國國際金融股份有限公司
	辦公地址	北京市朝陽區建國門外大街1號國貿大廈2座27層及28層
	簽字的財務顧問主辦人 姓名	郭允、樊婧然
	持續督導的期間	控股子公司中國鐵建重工集團股份有限公司上市當年剩餘 時間及其後1個完整會計年度(2021年6月22日至2022年 12月31日)
公司聘請的法律顧問 (有關中國法律)	名稱	北京德恒律師事務所
	辦公地址	北京市金融街19號富凱大廈B座12層
公司聘請的法律顧問 (有關香港法律)	名稱	貝克·麥堅時律師事務所
	辦公地址	香港鰂魚涌英皇道979號太古坊一座14樓
公司A股股份過戶登記處	名稱	中國證券登記結算有限責任公司上海分公司
	辦公地址	上海市浦東新區楊高南路188號
公司H股股份過戶登記處	名稱	香港中央證券登記有限公司
	辦公地址	香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖

註：根據中國財政部、中國證監會和香港聯交所上市規則的相關規定，自2010年12月15日起，於內地註冊成立並在香港聯交所上市的公司獲准採用內地會計準則編製其財務報表，及經中國財政部及中國證監會認可的內地會計師事務所獲准採用內地審計準則向該等公司提供相關服務。有鑒於此，從2011年財政年度開始，本公司每年只聘請一家會計師事務所為公司外部審計機構，不分境內外。



## 第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

### 七. 近三年主要會計數據和財務指標

#### (一) 主要會計數據

單位：千元 幣種：人民幣

主要會計數據	2022年	2021年	本期比 上年同期 增減 (%)	2020年
營業收入	1,096,312,867	1,020,010,179	7.48	910,324,763
歸屬於上市公司股東的淨利潤	26,642,094	24,690,556	7.90	22,392,983
歸屬於上市公司股東的扣除非經常性 損益的淨利潤	24,088,741	22,429,809	7.40	20,564,157
經營活動產生的現金流量淨額	56,134,952	-7,303,911	不適用	40,109,248

	2022年末	2021年末	本期末比 上年同期 末增減 (%)	2020年末
歸屬於上市公司股東的淨資產	290,483,983	268,789,292	8.07	254,297,762
總資產	1,523,951,052	1,352,970,006	12.64	1,242,792,799

## 第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

### (二) 主要財務指標

主要財務指標	2022年	2021年	本期比上年同期 增減 (%)	2020年
基本每股收益(元/股)	1.76	1.60	10.00	1.50
稀釋每股收益(元/股)	1.76	1.60	10.00	1.44
扣除非經常性損益後的基本每股 收益(元/股)	1.57	1.43	9.79	1.37
加權平均淨資產收益率(%)	11.05	11.10	減少0.05個 百分點	11.45
扣除非經常性損益後的加權平均 淨資產收益率(%)	9.87	9.94	減少0.07個 百分點	10.42

報告期末公司前三年主要會計數據和財務指標的說明

適用  不適用

計算本報告期基本每股收益和稀釋每股收益時，已扣除其他權益工具持有人的利息2,745,319千元。

### 八. 境內外會計準則下會計數據差異

(一) 同時按照國際會計準則與按中國會計準則披露的財務報告中淨利潤和歸屬於上市公司股東的淨資產差異情況

適用  不適用

(二) 同時按照境外會計準則與按中國會計準則披露的財務報告中淨利潤和歸屬於上市公司股東的淨資產差異情況

適用  不適用

(三) 境內外會計準則差異的說明

適用  不適用

## 第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

### 九. 2022年分季度主要財務數據

單位：千元 幣種：人民幣

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
營業收入	264,477,801	276,018,733	257,925,006	297,891,327
歸屬於上市公司股東的淨利潤	5,621,071	7,852,918	5,273,453	7,894,652
歸屬於上市公司股東的扣除非 經常性損益後的淨利潤	5,384,095	7,382,895	5,111,394	6,210,357
經營活動產生的現金流量淨額	-41,097,977	21,493,595	18,436,862	57,302,472

季度數據與已披露定期報告數據差異說明

適用  不適用

### 十. 非經常性損益項目和金額

適用  不適用

單位：千元 幣種：人民幣

非經常性損益項目	2022年金額	2021年金額	2020年金額
非流動資產處置損益	1,853,596	1,224,389	618,644
越權審批，或無正式批准文件，或偶發性的稅收 返還、減免	-	-	-
計入當期損益的政府補助，但與公司正常經營業 務密切相關，符合國家政策規定、按照一定標 準定額或定量持續享受的政府補助除外	931,515	874,341	941,671
計入當期損益的對非金融企業收取的資金佔 用費	-	-	-
企業取得子公司、聯營企業及合營企業的投資成 本小於取得投資時應享有被投資單位可辨認淨 資產公允價值產生的收益	81,826	-	-
非貨幣性資產交換損益	-	-	-
委託他人投資或管理資產的損益	-	-	-
因不可抗力因素，如遭受自然災害而計提的各項 資產減值準備	-	-	-
債務重組損益	118,584	166,858	173,444

## 第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

非經常性損益項目	2022年金額	2021年金額	2020年金額
企業重組費用，如安置職工的支出、整合費用等	-	-	-
交易價格顯失公允的交易產生的超過公允價值部分的損益	-	-	-
同一控制下企業合併產生的子公司期初至合併日的當期淨損益	-	-	-
與公司正常經營業務無關的或有事項產生的損益	-	-	-
除同公司正常經營業務相關的有效套期保值業務外，持有交易性金融資產、衍生金融資產、交易性金融負債、衍生金融負債產生的公允價值變動損益，以及處置交易性金融資產、衍生金融資產、交易性金融負債、衍生金融負債和其他債權投資取得的投資收益	-222,758	-39,659	290,123
單獨進行減值測試的應收款項、合同資產減值準備轉回	398,676	458,484	88,021
對外委託貸款取得的損益	-	-	-
採用公允價值模式進行後續計量的投資性房地產公允價值變動產生的損益	-	-	-
根據稅收、會計等法律、法規的要求對當期損益進行一次性調整對當期損益的影響	-	-	-
受託經營取得的託管費收入	-	-	-
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	203,579	199,876	167,948
其他符合非經常性損益定義的損益項目	-	-	-
減：所得稅影響額	758,032	541,507	418,581
少數股東權益影響額(稅後)	53,633	82,035	32,444
合計	2,553,353	2,260,747	1,828,826

對公司根據《公開發行證券的公司信息披露解釋性公告第1號—非經常性損益》定義界定的非經常性損益項目，以及把《公開發行證券的公司信息披露解釋性公告第1號—非經常性損益》中列舉的非經常性損益項目界定為經常性損益的項目，應說明原因。

適用

不適用



## 第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

### 十一. 採用公允價值計量的項目

適用       不適用

單位：千元 幣種：人民幣

項目名稱	期初餘額	期末餘額	當期變動	對當期利潤的影響金額
應收款項融資	2,475,096	<b>3,321,965</b>	846,869	-
交易性金融資產	460,063	<b>961,298</b>	501,235	34,822
其他債權投資	1,008,820	<b>4,934,663</b>	3,925,843	-
一年內到期的其他債權投資	16,660	<b>5,959,529</b>	5,942,869	-
其他權益工具投資	11,621,685	<b>11,940,051</b>	318,366	99,537
其他非流動金融資產	4,531,803	<b>8,387,687</b>	3,855,884	-357,117
合計	20,114,127	<b>35,505,193</b>	15,391,066	-222,758

### 十二. 其他

適用       不適用

## 第三節 董事長致辭

尊敬的各位股東：

我謹代表董事會，向各位呈報中國鐵建2022年年度報告，並向長期支持、關心中國鐵建改革發展的各界朋友表示衷心的感謝！

2022年是黨的二十大召開之年，是「十四五」規劃全面落地、新發展格局全面佈局之年。面對複雜嚴峻的內外形勢和各種超預期不利因素影響，中國鐵建緊緊圍繞穩增長、高質量工作主題，堅持「實事求是、守正創新、行穩致遠」工作方針，真抓實幹，迎難向前，全面完成全年目標任務，推動企業高質量發展實現了新的突破。

質效優先，穩中有進。2022年，中國鐵建緊跟國家重大決策部署，穩字當頭、穩中求進，主要經濟指標實現持續穩定增長，保持了高質量發展態勢。2022年，公司新簽合同額32,450.011億元，實現營業收入10,963.129億元，實現利潤總額378.245億元，淨利潤317.528億元。中國鐵建在「世界500強」排名躍居第39位，「中國企業500強」排名升至第11位，ENR「全球250家最大承包商」穩居前三，首次入圍「全球品牌價值500強」百強，在國資委年度和任期經營業績考核中獲得「雙A」及「業績優秀企業」評價，在資本市場榮膺「金紫荊獎」「可持續發展普惠獎」等獎項。

深化改革，穩健提質。2022年，中國鐵建國企改革三年行動圓滿收官，黨的領導深度融入公司治理，董事會運作更加規範高效，中國特色現代企業制度更趨完善，經理層成員任期制契約化管理實現全覆蓋，廠辦大集體改革、教育醫療機構改革、「兩非」剝離專項治理基本完成，主責主業更加聚焦，中國鐵建被評為「國有企業公司治理示範企業」，世界一流企業建設有序推進。



### 第三節 董事長致辭(續)

多元發展，固本升級。2022年，中國鐵建堅持建築為本、相關多元，著力鞏固工程承包基本盤，加快非工程承包和新興產業拓展。踐行綠色理念、「雙碳要求」，綠色建造、智能建造試點工作紮實推進，4家企業入選工信部專精特新「小巨人」企業，成立國內首家「中碳」字號基礎設施產業類公司。數字轉型全面啟動，「16336工程」全面推進，數字化水平持續提升。堅定不移實施「海外優先」戰略，踐行「一帶一路」倡議，鞏固拓展海外事業。卡塔爾世界杯主場館盧塞爾體育場驚艷全球，被列為「中阿合作標誌性、突破性成就」。

科技賦能，創新發展。2022年，中國鐵建堅持科技自立自強，多項科技創新成果獲國家級、省部級表彰，一批科研成果實現產業化應用。北斗鐵路行業綜合應用示範工程通過驗收，自主研製的全球最大豎井掘進機「夢想號」入選2022年度央企十大國之重器。中國鐵建新獲詹天佑獎13項，單屆獲獎數創歷史新高，首獲日內瓦國際發明金獎1項，新獲中國專利銀獎、優秀獎共7項。

夯實基礎，奮勇前行。2023年是全面建設社會主義現代化國家的開局起步之年，也是推動中國鐵建高質量發展的關鍵之年。面對新機遇、新挑戰、新變化，中國鐵建將全面貫徹新發展理念，圍繞國家重大戰略部署和企業中長期發展規劃，以高質量發展為首要任務，將穩中求進工作總基調和改革創新總要求貫穿始終，固優拓新，推進佈局優化和結構調整，持續深化改革，加大科技創新，強化價值創造，抓好風險防控，不斷開創中國鐵建高質量發展新局面。

踏浪前行，只爭朝夕。站在新的歷史起點上，中國鐵建將緊密團結在以習近平同志為核心的黨中央周圍，以黨的二十大精神為指引，守正創新，踔厲奮發，為全面加快建設最值得信賴的世界一流綜合建設產業集團努力奮鬥，以優異的成績回饋社會，回報股東，造福員工！

汪建平

董事長

中國·北京

2023年3月30日



## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)

### 一. 經營情況討論與分析

2022年，面對國內經濟「三重壓力」、全球形勢動盪加劇等超預期因素衝擊，中國鐵建堅持以習近平新時代中國特色社會主義思想為指導，堅決貫徹黨中央、國務院、國資委決策部署，真抓實幹、迎難向前，推動企業高質量發展實現新突破，圓滿完成各項目標任務。

#### (一) 市場經營搶時爭先

2022年，中國鐵建緊跟國家穩住經濟大盤決策部署，搶抓市場機遇，持續推進經營資源集約化，強化內部經營協同，優化調整訂單結構，大力實施「海外優先」戰略，加強經營資信管理和經營隊伍建設，調整優化經營考核制度，經營基礎持續夯實，訂單質量穩步提升。2022年，本集團新簽合同總額32,450.011億元，為年度計劃的112.83%，同比增長15.09%。

#### (二) 生產運營克難奮進

報告期，中國鐵建加強資源投入保障，全力暢通產業鏈、供應鏈，生產運營保持穩定。持續開展提質增效專項行動，積極推行項目模擬股份制等多種激勵制度，推廣項目群管理模式，加強「五優」分供商與自有作業隊伍建設，進一步加強物資設備集採供應，加大設備內部調劑力度，加強在建項目督察，強化安全生產管理，成昆鐵路復線、鄭渝高鐵、鄂州花湖機場、引江濟渭秦嶺輸水隧洞、匈塞鐵路貝諾段、卡塔爾世界杯主體育場等一大批境內外重難點工程開通運營或投入使用，受到業內外一致好評。2022年，新獲國家優質工程獎47項、魯班獎15項。



## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### (三) 經濟運行穩健提質

2022年，中國鐵建加強全面預算管理與過程督導，持續推進「降槓桿、減負債」，優化融資結構；加強「兩金」壓控，國金中國鐵建REIT成功上市，盤活存量資產，不斷提升資產質量；嚴格資金集中度、上存度過程監督，提升資金支付效率，企業經濟運行質量穩步提升。2022年，本集團實現營業收入10,963.129億元，實現利潤總額378.245億元，淨利潤317.528億元，較去年分別同比增長7.48%、7.60%、8.32%，資產總額實現兩位數增長，經營性活動現金流淨額超過淨利潤水平。

### (四) 企業改革紮實推進

2022年，中國鐵建聚焦高質量發展目標，按照「可衡量、可考核、可檢驗、要辦事」的要求，紮實推動國企改革三年行動落實落地，71項改革任務已全面完成，確保高質量收官。黨的領導全面融入公司治理，子企業董事會建設和現代企業公司治理更趨完善，經理層成員任期制契約化管理實現全覆蓋，世界一流企業建設有序推進；融入國家重大戰略，優化產業佈局，大力發展綠色環保產業，加快拓展水利、新能源等新興領域；推動規劃設計諮詢產業高端化、多元化發展，打造工業製造產業領軍企業，爭當現代產業鏈「鏈長」；堅持「三因三宜三不」原則，積極穩妥推進混合所有制改革；「雙百企業」「科改示範企業」先行先試，健全市場化經營機制。

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### (五) 科技創新成效顯著

中國鐵建堅持科技自立自強，聚合創新資源，搭建創新平台，加大科技攻關和成果轉化力度，多項科技創新成果獲國家級、省部級表彰，一批科研成果實現產業化應用。數智化勘察設計系統、基礎設施智能維養與搶修系統裝備工程研究中心通過鐵路行業科技創新基地認定，進一步鞏固鐵路行業科研優勢。水下隧道、電氣化、城市地下空間、海洋基礎4個工程實驗室通過驗收，中國鐵建工程實驗室達到11個。研製的鐵路運營線快速換樑裝備「換運架一體機」成功中標換樑任務，北斗鐵路行業綜合應用示範工程通過驗收。國際標準化組織「鐵路應用」技術委員會(ISO/TC269)通過了中國鐵建主導的ISO國際標準《ATO引入幹線鐵路運營規則制定導則》提案，詮釋了「中國建造」「中國標準」。2022年，新獲詹天佑獎13項，單屆獲獎數創歷史新高，首獲日內瓦國際發明金獎1項，新獲中國專利銀獎、優秀獎共7項，新增授權專利7,931件，其中發明專利1,217件。

### (六) 全面建設持續夯實

報告期，中國鐵建加快推動實施「十四五」戰略規劃，持續完善三級戰略管理體系，推動戰略分解與年度工作緊密結合、與高質量發展評價體系聯動實施。紮實開展「合規強化年」和綜合治理專項行動，建立健全長效機制。深化推進「大風控」「大監督」體系建設和實施，提升企業抗風險能力。進一步推動新時代鐵建文化與品牌體系落地。積極投身鄉村振興、定點幫扶、救災搶險與公益事業，履行央企社會責任。

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 二. 報告期內公司所處行業情況

中國鐵建是全球最具實力、規模的特大型綜合建設集團之一，業務涵蓋工程承包、規劃設計諮詢、投資運營、房地產開發、工業製造、物資物流、綠色環保、產業金融及其他新興產業。

#### (一) 工程承包

2022年，我國工程承包行業發展規模仍處於歷史高位，行業集中度持續上升。國家繼續支持促進區域協調發展的重大工程，推進「兩新一重」建設，交通、能源、水利等傳統基建持續發力，數據中心、高鐵軌交、5G、汽車充電樁等新基建成為新舊動能轉換的重要抓手。此外，國家加大對生態環境治理工程以及城鎮老舊小區和配套基礎設施改造力度，政府投資更多向惠及面廣的民生項目傾斜，提升縣城公共服務水平。我國工程承包行業發展已進入高質量發展轉型機遇期。

#### (二) 規劃設計諮詢

2022年，規劃設計諮詢行業所處的國內鐵路、公路、城軌、房建、市政和港口、機場、電力等傳統市場保持平穩增長，鄉村建設、綜合管廊、海綿城市、綠色環保、污染治理等新興市場方興未艾。同時，規劃設計諮詢作為技術密集型行業，在5G、大數據、人工智能、雲計算、北斗應用等技術革命和產業變革的影響下，行業發展將面臨數字化、智能化轉型的新機遇、新挑戰。未來，我國規劃設計諮詢行業總體將保持持續增長態勢，行業競爭將更加激烈，對企業的創新能力、科技實力等提出了更高的要求。

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### (三) 投資運營

截至2022年底，財政部PPP在庫項目總計14,038個，項目總投資額為20.92萬億元，較2021年呈現持續增加趨勢，其中，市場份額較多的主要有高速公路、市政道路、軌道交通、園區開發、綜合治理和污水處理等，且應用範圍從傳統基建不斷向新型基礎設施建設擴展。在經濟發展面臨新壓力的宏觀背景下，基礎設施投資仍是穩定經濟發展的工具之一，ABO以及EPC+F等投資類項目規模呈上升趨勢，基礎設施投融資體系不斷創新、發展與完善。

### (四) 房地產開發

2022年，房地產市場總體有所萎縮，行業競爭進一步加劇，對房地產企業的發展質量提出了更高的要求。根據國家統計局發佈數據，2022年，全國房地產開發投資132,895億元，同比下降10.0%；其中，住宅投資100,646億元，同比下降9.5%；房地產開發企業土地購置面積10,052萬平方米，同比下降53.4%；土地成交價款9,166億元，下降48.4%；商品房銷售面積135,837萬平方米，同比下降24.3%，其中住宅銷售面積下降26.8%；商品房銷售額133,308億元，同比下降26.7%，其中住宅銷售額下降28.3%；截至2022年末，商品房待售面積56,366萬平方米，同比增長10.5%，其中住宅待售面積增長18.4%，去庫存壓力有所增加。

### (五) 工業製造

交通運輸基礎設施建設的投資力度放緩，傳統通用工程機械受產能過剩影響，市場競爭日趨激烈，但高端裝備製造業迎來黃金機遇期，智能製造發展將進入全面推進階段。隨著我國核心裝備供給能力穩步提高，重大技術裝備國產化進程不斷加快，為高端裝備製造產業提供了廣闊的機遇。



## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### (六) 物資物流

我國物資物流產業已步入物流體系關鍵成形期。本集團將依託內部物資集採、物流運輸所形成的資源渠道優勢，加大對外經營創效力度，進一步完善兩級集採體系，提升集採集中度，降低採購成本，擴展集採品類，提高一級集採比重；推動物流業務快速發展，業務規模和佔比明顯提升，構建現代物流體系，打造建築業智慧供應生態圈。

### (七) 綠色環保

2022年，國務院國資委印發《關於推進中央企業高質量發展做好碳達峰碳中和工作的指導意見》，明確提出了「十四五」時期及2030年中央企業碳達峰碳中和工作目標，部署了推動綠色低碳轉型發展、建立綠色低碳循環產業體系、構建清潔低碳安全高效能源體系、強化綠色低碳技術科技攻關和創新應用、建立完善碳排放管理機制等重點工作任務，為中央企業碳達峰碳中和工作明確了行動指南。本集團緊抓「雙碳」機遇，以「生態+」為核心，結合EOD模式，瞄準重點項目，用好綠色金融，通過內部整合和外部併購，不斷提升技術、補齊短板，助力「雙碳」目標的實現。

### (八) 產業金融

2022年以來，金融供給側改革持續推進，金融嚴監管、細監管進一步常態化，國資委對中央企業金融監管的新要求持續出台。本集團加強以融促產，規範產融結合形式，推動產融聯動和金融服務一體化，更好地發揮金融服務實體產業發展的作用，實現產業資源和金融資本價值最大化。

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 三. 報告期內公司從事的業務情況

#### (一) 公司新簽合同情況

2022年，本集團新簽合同總額32,450.011億元，為年度計劃的112.83%，同比增長15.09%。其中，境內業務新簽合同額29,389.511億元，佔新簽合同總額的90.57%，同比增長14.70%；境外業務新簽合同額3,060.500億元，佔新簽合同總額的9.43%，同比增長18.95%。截至2022年12月31日，本集團未完合同額合計63,627.268億元，同比增長31.06%。其中，境內業務未完合同額合計51,799.791億元，佔未完合同總額的81.41%；境外業務未完合同額合計11,827.477億元，佔未完合同總額的18.59%。各產業新簽合同額指標如下：

單位：億元 幣種：人民幣

序號	產業類型	年初至 本報告 期末新簽 合同額	同比 增減比率 (%)	情況說明
1	工程承包	18,625.875	11.23	／
2	投資運營	7,513.019	22.72	／
3	綠色環保	1,906.582	50.39	同比增幅較大的主要原因是本集團積極踐行綠色理念、「雙碳」要求，綠色轉型節奏不斷加快。
4	規劃設計諮詢	294.552	10.92	／
5	工業製造	373.203	9.50	／
6	房地產開發	1,313.155	-9.24	／
7	物資物流	2,249.085	23.61	／
8	產業金融	114.068	-11.18	／
9	新興產業	60.472	1.45	／
合計		32,450.011	15.09	／

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

2022年，工程承包產業、投資運營產業、綠色環保產業等基礎設施建設項目新簽合同額28,045.476億元，佔新簽合同總額的86.43%，同比增長16.20%。基礎設施建設項目各業務新簽合同額指標如下：

單位：億元 幣種：人民幣

序號	業務類型	年初至 本報告 期末新簽 合同額	同比 增減比率 (%)	情況說明
1	鐵路工程	4,902.017	30.20	同比增幅較大的主要原因是受益於國家重點建設項目啟動，本集團充分發揮行業競爭優勢，訂單實現穩步增長。
2	公路工程	4,176.399	52.29	同比增幅較大的主要原因是本集團緊跟各地政策規劃，關注重點線路，不斷提升運營能力，市場影響力不斷擴大。
3	城市軌道工程	1,283.312	-24.33	/
4	房建工程	9,416.676	-3.65	/
5	市政工程	4,156.435	-4.84	/
6	礦山開採工程	1,077.093	75.14	同比增幅較大的主要原因是本集團堅持搶抓市場機遇，加強高端經營，訂單實現了持續增長。
7	水利水運工程	828.935	95.27	同比增幅較大的主要原因是本集團緊跟國家水網建設規劃，強化防洪、水資源、水土保持及生態建設等項目承攬，訂單實現快速增長。
8	機場工程	60.468	77.34	總體規模較小，出現波動屬於正常現象。

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

序號	業務類型	年初至 本報告 期末新簽 合同額	同比 增減比率 (%)	情況說明
9	電力工程	1,206.039	290.73	同比增幅較大的主要原因是本集團以抽水蓄能和海上風電市場開發為突破口，加快進軍水電、風電等領域，市場份額快速擴大。
10	其他工程	938.102	129.56	/
合計		28,045.476	16.20	/

### (二) 公司主營業務情況

#### 1. 工程承包

工程承包是本集團核心及傳統產業，業務範圍覆蓋鐵路、公路、軌道交通、水利水電、房屋建築、市政、橋樑、隧道、機場碼頭建設等多個領域。工程承包的經營模式主要採用施工合同模式和融資合同模式。

#### 2. 規劃設計諮詢

本集團規劃設計諮詢產業主要由4家擁有工程設計綜合甲級資質的二級大型設計院和24家三級及以下的專業設計院(不含4家大型設計院的子分公司)組成，業務範圍包括提供鐵路、城市軌道交通、公路、市政、工業與民用建築、磁懸浮、水運、水電、機場、人防等領域的規劃設計諮詢服務，並不斷向智能交通、現代有軌電車、城市綜合管廊、城市地下空間、生態環境、綠色環保等新行業新領域拓展。規劃設計諮詢的基本經營模式是通過市場競爭，按照合同約定完成工程項目的規劃設計諮詢及相關服務，同時充分發揮產業優勢，運作設計總承包項目和工程總承包項目。



## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 3. 投資運營

投資運營是本集團轉型升級的重要引擎，是結構調整的重要抓手、效益增長的重要來源。本集團持續堅持「立足主業、適度多元」，始終依託主業、圍繞主業，強化投資引領，優化投資結構和佈局，嚴控投資風險。集團在做強做優城市軌道交通、公路、市政、城市綜合開發等投資業務的同時，加快發展鐵路、軌交+物業TOD、「高速公路+」、新基建等投資業務，穩健拓展水環境治理、海綿城市等綠色環保投資業務，通過投資加大新興產業領域佈局力度，努力打造一流的基礎設施投資運營商品牌。同時，大力拓展「投資+」業務，培育具有持續創效能力的經營性資產，著力推進從「投資拉動」向「投資創效、投資興業」轉變，推動運營業務向專業化運營轉變。目前，已運營項目中經營性公路和城市軌道項目佔比80%以上，項目運營穩健，「鐵建品牌」及「投、建、營」一體化發展逐步呈現。2022年，本集團堅持「聚焦主業、量力而行、效益優先、資金保障」原則，積極跟隨國家投融資體制改革的新形勢，優化投資結構，嚴控投資風險，實現了資本運營業務規範平穩發展。

### 4. 房地產開發

本集團是國資委明確以房地產開發為主業的16家中央企業之一，業務佈局堅持聚焦與收斂原則，主要圍繞長三角、珠三角、京津冀、成渝、長江中游、粵閩浙沿海等城市群進行拓展與深耕。本集團房地產開發產業採取「以住宅開發為主，其他產業為輔」的經營模式，嚴格落實「房子是用來住的、不是用來炒的」定位，積極參與政府保障房、回購房開發建設，在做強傳統住宅開發業務的同時，進一步拓展未來社區、TOD等新興業務領域，充分發揮公司產業鏈優勢，加強資源整合，不斷提高房地產開發業務發展質量。報告期內，面對整體市場及外部環境持續下行壓力，公司房地產板塊堅持以銷售與去庫存工作為核心，進一步創新營銷方式，大力出清頑固庫存，全力穩住經營規模，2022年實現銷售金額1,296億元，在全國房企中排名第15位。

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 5. 工業製造

本集團是集研發、製造、銷售、服務為一體的國內領先、國際先進的材料和專業設備製造服務提供商。經過多年發展，工業製造產業形成了裝備製造、材料生產、混凝土PC構件生產三大業務體系。其主要業務包括製造大型養路機械、地下施工設備、軌道施工設備、混凝土施工設備、起重設備、橋樑施工設備、壓實設備、混凝土製品、橋樑鋼結構、道岔及彈條扣件及鐵路電氣化接觸網導線和零部件等。本集團發揮全產業鏈優勢，積極推進經營協同、產業協同，構建多個產業一體化運作的經營模式，提升企業競爭力、擴大品牌影響力，增強企業整體盈利能力；補齊企業短板產業，在橋樑鋼結構製造安裝技術領域邁上了新台階，開拓了新的經濟增長點。

### 6. 物資物流

本集團將物資物流作為助力主業、協同服務、降本增效的重要產業，擁有遍佈全國各大重要城市和物流節點城市的區域性經營網點、133萬平米的物流場地、4萬餘延長米鐵路專用線、32,550立方米成品油儲存能力，通過完善高效的物流信息化、區域化、市場化服務體系，提供供應鏈集成服務。本集團根據物資物流產業內外部兩個市場的特點，分別制定了不同的發展思路和經營模式。內部市場是物資物流產業發展的基礎性市場，堅持「保供應、保質量、降成本、提價值」的原則，集中內部需求，實現以量換價，提高優質資源獲取能力和市場競爭能力；外部市場是物資物流產業發展的拓展性市場，堅持「優化佈局、集聚資源、開拓市場、增強盈利、提升品牌」的原則，強化上下游延伸服務，在服務過程中實現價值提升，獲取價值回報。

### 7. 綠色環保

本集團積極響應國家戰略，根據國家重大生態環保戰略和區域生態環境目標，聚焦流域治理、水環境綜合治理、建築垃圾資源化、抽水蓄能、海上風電、光伏、污水處理等細分領域開展項目投資、建設、運營，引領基礎設施綠色升級，打造產業生態體系，助力綠色環保產業逐步成為公司新的重要增長點。綠色環保經營模式主要是通過建設綠色環保項目產生工程承包收益。

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 8. 產業金融

本集團產業金融遵循服務主業的原則，圍繞「綜合金融服務平台」這一核心定位，充分發揮「金融服務提供、金融產業運營、金融資源配置、金融風險防控」的主要功能，積極構建保險資源集中管理平台、金融租賃服務平台、產業鏈金融和創新金融服務平台、產業基金管理平台等金融專業平台。產業金融主要包括保險經紀、保險代理、保險公估、經營租賃、融資租賃、商業保理、供應鏈金融、資產證券化、金融科技、產業基金等多項金融產品和服務，發揮業務融合與聯動優勢，打造「融、投、貸、保、租」一體化的產業金融閉環生態體系，實現「全系統、全科目、全場景、全週期」的金融服務。

## 四. 報告期內核心競爭力分析

適用  不適用

### (一) 技術水平優勢明顯

中國鐵建在高速、高原、高寒鐵路，高速公路，城市軌道交通工程設計及建設領域確立了行業領導地位，地下水下工程建設、磁懸浮工程建設、四電系統集成等技術達到行業領先水平。擁有自主知識產權的產品不斷湧現，自主研製的全球最大豎井掘進機「夢想號」入選「2022年度央企十大國之重器」。本集團牽頭承擔在研國家重點研發計劃項目13項，主持國家級科研課題52項，承擔國家關鍵核心技術攻關任務3項。

### (二) 行業地位持續領先

本集團是我國乃至全球最具規模實力的綜合建設產業集團，連續入選《財富》雜誌「世界500強」企業，2022年排名第39位；連續入選「中國企業500強」，2022年排名第11位；在美國《工程新聞紀錄》(ENR)雜誌公佈的「全球250家最大承包商」中穩居前3位。本集團擁有A+H股上市平台、充足的銀行授信、建築企業最高的國際信用評級，經營業務遍及全國32個省、自治區、直轄市以及世界139個國家和地區。

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### (三) 產業鏈佈局完整齊備

本集團完成了沿建築業產業鏈的全面佈局，業務涵蓋工程承包、規劃設計諮詢、投資運營、房地產開發、工業製造、物資物流、綠色環保、產業金融及新興產業，在鐵路、公路、城市軌道交通、房建、市政等眾多領域具備全產業鏈服務能力，初步實現了從傳統承包商向以承包商為主，投資商、發展商、運營商並重轉型，能為不同領域、不同類型、不同需求的業主，提供全過程、全週期、個性化、定制化、高質量的「鐵建模式」和「鐵建方案」。

### (四) 管理體系不斷優化

本集團將優化組織管理架構與「兩非」剝離、提質增效等工作相結合，嚴格控制新設法人企業，大力壓減能力弱、與主業協同效應不強的子企業。按照科學合理、精幹高效的原則，優化組織架構，減少機構重疊和職能交叉，建立機構和人員編製的剛性約束。不斷調整優化總部機構設置，構建了職責明確、管控有力、運轉暢通的管理體制和運行機制。

### (五) 客戶基礎長期穩固

本集團始終秉承「以人為本、誠信守法、和諧自然、建造精品」的管理方針，在國內外建築業及相關行業深耕細作，樹立了「誠信創新永恆、精品人品同在」的企業價值觀，形成了長期穩固的政府關係、市場資源和客戶群體，為公司拓展多元業務，在更多領域輸出「鐵建服務」提供了有力的市場支撐。

### (六) 品牌信譽國際知名

本集團擁有70餘年輝煌歷程，設計、建設了我國50%以上的高速鐵路和普速鐵路，40%以上的城市軌道交通，約30%的高等級以上公路，制定了中國高速鐵路50%以上的建設標準，承建了1,000多項海外工程，多次刷新了中國對外工程承包單筆合同額最高紀錄，贏得了較高的企業信譽，打造了CRCC和CCECC兩個國際知名品牌。中國鐵建在全球知名品牌估值與諮詢機構BrandFinance發佈的《2022年全球品牌價值500強報告》中排名第96位。

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### (七) 鐵道兵文化歷久彌新

本集團繼承和發揚鐵道兵精神，以《中國鐵建文化綱領》《中國鐵建品牌宣言》為引領，全面推進新時代中國鐵建文化體系和品牌體系落地，不斷繁榮中國鐵建文化生態，擦亮中國鐵建品牌形象，為建設世界一流綜合建設產業集團凝聚奮進力量。

## 五. 報告期內主要經營情況

2022年，本集團實現營業收入10,963.129億元，同比增長7.48%；實現淨利潤317.528億元，同比增長8.32%；全年新签合同額32,450.011億元，同比增長15.09%。詳見本節「一、經營情況討論與分析」。

### (一) 主營業務分析

#### 1. 利潤表及現金流量表相關科目變動分析表

單位：千元 幣種：人民幣

科目	本期數	上年同期數	變動比例 (%)
營業收入	1,096,312,867	1,020,010,179	7.48
營業成本	985,747,674	922,126,888	6.90
銷售費用	6,642,387	6,147,103	8.06
管理費用	21,873,045	20,741,919	5.45
財務費用	3,578,296	3,683,532	-2.86
研發費用	25,003,936	20,253,956	23.45
資產減值損失	-3,050,914	-1,589,571	91.93
信用減值損失	-4,887,824	-8,276,911	-40.95
經營活動產生的現金流量 淨額	56,134,952	-7,303,911	不適用
投資活動產生的現金流量 淨額	-55,645,696	-61,070,185	不適用
籌資活動產生的現金流量 淨額	33,894,223	10,602,080	219.69

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

營業收入變動原因說明：主要是報告期工程承包、工業製造、房地產業務增長所致。

營業成本變動原因說明：主要是報告期工程承包、工業製造、房地產營業成本增長所致。

銷售費用變動原因說明：主要是報告期加大對經營承攬的投入，新簽合同額增長所致。

管理費用變動原因說明：主要是報告期營業規模增長所致。

財務費用變動原因說明：主要是報告期利息收入和匯兌收益同比增長所致。

研發費用變動原因說明：主要是報告期加大研發力度所致。

資產減值損失變動原因說明：主要是報告期對房地產開發成本及開發產品、合同資產計提損失準備所致。

信用減值損失變動原因說明：主要是上年對某房地產行業客戶的應收款項等金融資產計提損失準備所致。

經營活動產生的現金流量淨額變動原因說明：主要是報告期銷售商品、提供勞務收到的現金增加所致。

投資活動產生的現金流量淨額變動原因說明：主要是報告期收到的其他與投資活動有關的現金增加所致。

籌資活動產生的現金流量淨額變動原因說明：主要是取得借款收到的現金同比增加所致。

本期公司業務類型、利潤構成或利潤來源發生重大變動的詳細說明

適用  不適用

### 2. 收入和成本分析

適用  不適用

本集團2022年實現營業收入10,963.129億元，同比增長7.48%。本集團業務涵蓋工程承包、規劃設計諮詢、投資運營、房地產開發、工業製造、物資物流、綠色環保、產業金融及其他新興產業，經營範圍遍及全國32個省、自治區、直轄市以及全球139個國家和地區。



## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### (1) 主營業務分板塊、分地區情況

單位：千元 幣種：人民幣

#### 主營業務分行業情況

分行業	營業收入	營業成本	營業收入比	營業成本比	毛利率比	
			毛利率	上年增減	上年增減	上年增減
			(%)	(%)	(%)	
工程承包業務	964,715,806	881,642,643	8.61	7.93	7.08	增加0.73個 百分點
規劃設計諮詢業務	20,295,857	13,018,107	35.86	4.51	0.15	增加2.80個 百分點
工業製造業務	24,732,316	19,152,923	22.56	13.13	13.29	減少0.11個 百分點
房地產開發業務	62,253,669	53,535,614	14.00	22.88	28.18	減少3.56個 百分點
物資物流及其他業務	95,498,518	88,405,932	7.43	-7.93	-7.70	減少0.22個 百分點
分部間抵銷	-71,183,299	-70,007,545	/	/	/	/
合計	1,096,312,867	985,747,674	10.09	7.48	6.90	增加0.49個 百分點

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 主營業務分地區情況

分地區	營業收入	營業成本	營業收入比		營業成本比		毛利率比	
			毛利率	上年增減	上年增減	上年增減	上年增減	
			(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
境內	1,042,234,340	935,849,806	10.21	7.11	6.40	增加0.60個百分點		
境外	54,078,527	49,897,868	7.73	15.14	17.15	減少1.58個百分點		
合計	1,096,312,867	985,747,674	10.09	7.48	6.90	增加0.49個百分點		

註：

- 由於本集團業務的特殊性，本集團按板塊進行分析。
- 主營業務板塊數據仍按照工程承包、規劃設計諮詢、工業製造、房地產開發、物資物流及其他業務進行分部統計。

#### ① 工程承包業務

### 工程承包業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2022年	2021年	增長率
			(%)
營業收入	964,715,806	893,820,474	7.93
營業成本	881,642,643	823,370,133	7.08
毛利	83,073,163	70,450,341	17.92
毛利率(%)	8.61	7.88	提高0.73個百分點
銷售費用	2,511,161	2,173,817	15.52
管理費用及研發費用	38,329,806	34,054,781	12.55
利潤總額	24,239,316	18,785,934	29.03

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### ② 規劃設計諮詢業務

#### 規劃設計諮詢業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2022年	2021年	增長率 (%)
營業收入	20,295,857	19,420,109	4.51
營業成本	13,018,107	12,999,201	0.15
毛利	7,277,750	6,420,908	13.34
毛利率(%)	35.86	33.06	提高2.80個百分點
銷售費用	1,287,889	1,282,137	0.45
管理費用及研發費用	2,476,845	1,712,317	44.65
利潤總額	4,005,605	3,614,545	10.82

規劃設計諮詢業務管理費用及研發費用變動原因說明：主要是加大研發力度導致研發費用增加。

### ③ 工業製造業務

#### 工業製造業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2022年	2021年	增長率 (%)
營業收入	24,732,316	21,862,198	13.13
營業成本	19,152,923	16,905,623	13.29
毛利	5,579,393	4,956,575	12.57
毛利率(%)	22.56	22.67	降低0.11個百分點
銷售費用	640,956	622,688	2.93
管理費用及研發費用	2,387,879	1,910,991	24.96
利潤總額	2,787,768	2,481,022	12.36

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### ④ 房地產開發業務

#### 房地產開發業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2022年	2021年	增長率 (%)
營業收入	62,253,669	50,662,478	22.88
營業成本	53,535,614	41,766,580	28.18
毛利	8,718,055	8,895,898	-2.00
毛利率(%)	14.00	17.56	降低3.56個百分點
銷售費用	1,357,626	1,188,571	14.22
管理費用及研發費用	1,236,426	1,231,839	0.37
利潤總額	3,705,185	6,619,098	-44.02

房地產開發業務利潤總額變動的原因說明：主要是毛利潤和投資收益減少所致。

### ⑤ 物資物流及其他業務

#### 物資物流及其他業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2022年	2021年	增長率 (%)
營業收入	95,498,518	103,723,373	-7.93
營業成本	88,405,932	95,785,750	-7.70
毛利	7,092,586	7,937,623	-10.65
毛利率(%)	7.43	7.65	降低0.22個百分點
銷售費用	844,755	879,890	-3.99
管理費用及研發費用	2,446,025	2,085,947	17.26
利潤總額	3,589,817	4,292,702	-16.37

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(2) 產銷量情況分析表

適用  不適用

(3) 重大採購合同、重大銷售合同的履行情況

適用  不適用

(4) 成本分析表

單位：千元 幣種：人民幣

分行業	成本構成 項目	分行業情況					情況說明	
		本期金額	本期佔總		上年同期佔總			本期金額較
			成本比例	上年同期金額	成本比例	上年同期		變動比例
		(%)		(%)	(%)			
工程承包業務	/	881,642,643	83.51	823,370,133	83.10	7.08		
規劃設計諮詢業務	/	13,018,107	1.23	12,999,201	1.31	0.15		
工業製造業務	/	19,152,923	1.82	16,905,623	1.71	13.29		
房地產開發業務	/	53,535,614	5.07	41,766,580	4.22	28.18		
物資物流及其他業務	/	88,405,932	8.37	95,785,750	9.66	-7.70		
以上合計	/	1,055,755,219	100.00	990,827,287	100.00	6.55		
其中：	人工費	326,462,644	30.92	290,619,518	29.33	12.33		
	材料費	442,882,725	41.95	425,912,920	42.99	3.98		
	機械使用費	113,795,704	10.78	112,450,782	11.35	1.20		
	其他費用	172,614,146	16.35	161,844,067	16.33	6.65		
分部間抵銷	/	-70,007,545	-	-68,700,399	-	-		
合計	/	985,747,674	100	922,126,888	100.00	6.90		

註：

- 由於本集團業務的特殊性，本集團主要業務分行業情況按板塊進行分析。
- 主營業務板塊數據仍按照工程承包、規劃設計諮詢、工業製造、房地產開發、物資物流及其他業務進行分部統計。

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(5) 報告期主要子公司股權變動導致合併範圍變化

適用  不適用

2022年12月，本集團之子公司中國鐵建投資集團有限公司處置其持有的中鐵建四川德都高速公路有限公司及中鐵建湖南高速公路有限公司各51%的股權，股權收購方為本集團聯營企業珠海市鐵建亞投股權投資合伙企业(有限合伙)。除此之外，本集團合併財務報表範圍與上年度相比未發生重大變化。

(6) 公司報告期內業務、產品或服務發生重大變化或調整有關情況

適用  不適用

(7) 主要銷售客戶及主要供應商情況

A. 公司主要銷售客戶情況

適用  不適用

前五名客戶銷售額34,683,240千元，佔年度銷售總額3.16%；其中前五名客戶銷售額中關聯方銷售額18,823,598千元，佔年度銷售總額1.72%。

報告期內向單個客戶的銷售比例超過總額的50%、前5名客戶中存在新增客戶的或嚴重依賴於少數客戶的情形

適用  不適用



## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### B. 公司主要供應商情況

適用  不適用

前五名供應商採購額5,227,104千元，佔年度採購總額0.53%；其中前五名供應商採購額中關聯方採購額0千元，佔年度採購總額0%。

報告期內向單個供應商的採購比例超過總額的50%、前5名供應商中存在新增供應商的或嚴重依賴於少數供應商的情形

適用  不適用

### 3. 費用

適用  不適用

2022年，本集團銷售費用為66.424億元，較2021年增長8.06%。銷售費用增長主要是加大對經營承攬的投入，新簽合同額增長所致。

2022年，本集團管理費用為218.730億元，較2021年增長5.45%，管理費用增長主要是營業規模擴大所致。

2022年，本集團研發費用為250.039億元，較2021年增長23.45%，研發費用增長主要是加大研發力度所致。

2022年，本集團財務費用為35.783億元，較2021年下降2.86%，財務費用下降主要是利息收入和匯兌收益同比增長所致。

2022年，本集團所得稅費用為60.717億元，較2021年增長4.03%，主要是本年營業規模擴大，利潤總額增加所致。所得稅費用情況如下表所示：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2022年	2021年
當期所得稅費用	7,255,064	7,328,495
遞延所得稅費用	-1,183,380	-1,492,278
所得稅費用合計	6,071,684	5,836,217

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 4. 研發投入

#### (1) 研發投入情況表

適用  不適用

單位：千元 幣種：人民幣

本期費用化研發投入	25,003,936
本期資本化研發投入	7,866
研發投入合計	25,011,802
研發投入總額佔營業收入比例(%)	2.28
研發投入資本化的比重(%)	0.03

#### (1) 研發人員情況表

適用  不適用

公司研發人員的數量	28,880
研發人員數量佔公司總人數的比例(%)	10.71

#### 研發人員學歷結構

學歷結構類別	學歷結構人數
博士研究生	324
碩士研究生	6,700
本科	17,011
專科	4,670
高中及以下	175

#### 研發人員年齡結構

年齡結構類別	年齡結構人數
30歲以下(不含30歲)	8,664
30-40歲(含30歲，不含40歲)	14,901
40-50歲(含40歲，不含50歲)	4,327
50-60歲(含50歲，不含60歲)	983
60歲及以上	5

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### (2) 情況說明

適用     不適用

中國鐵建深入實施科技興企、創新驅動發展戰略，持續強化科技賦能，以市場需求為導向，堅持「補短板、鍛長板、鑄品牌」和產業化道路。緊密圍繞新基建、智慧建造、綠色低碳、數字轉型等領域開展技術研發，重點加強原創性引領性技術、關鍵核心技術、產業創新技術的研究。進一步加強技術優勢，發揮科技創新對市場、現場的支撐引領作用，助力企業高質量發展。

### (3) 研發人員構成發生重大變化的原因及對公司未來發展的影響

適用     不適用

## 5. 資本開支

本集團的資本開支主要用於設備、設施購建和技術升級，以及PPP、BOT項目的建造。2022年，本集團的資本開支為302.603億元，比2021年減少26.152億元，主要是本集團對投資項目的資本開支減少所致。

單位：千元 幣種：人民幣

板塊名稱	2022年	2021年
工程承包業務	18,731,241	15,460,395
規劃設計諮詢業務	219,571	134,862
工業製造業務	1,621,993	1,726,551
房地產開發業務	1,237,873	1,598,759
其他業務	8,449,616	13,954,887
合計	30,260,294	32,875,454

註：主營業務板塊數據仍按照工程承包、規劃設計諮詢、工業製造、房地產開發、物資物流及其他業務進行分部統計。

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 6. 現金流

適用  不適用

#### 現金流量變動分析

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2022年	2021年	增長幅度 (%)
經營活動產生的現金流量淨額	56,134,952	-7,303,911	不適用
投資活動產生的現金流量淨額	-55,645,696	-61,070,185	不適用
籌資活動產生的現金流量淨額	33,894,223	10,602,080	219.69

2022年，本集團經營活動產生的現金流量淨額為561.350億元，較上年同期增加634.389億元，主要是報告期銷售商品、提供勞務收到的現金增加所致。

2022年，本集團投資活動產生的現金流量淨額為-556.457億元，較上年同期淨流出減少54.245億元，主要是報告期收到的其他與投資活動有關的現金增加所致。

2022年，本集團籌資活動產生的現金流量淨額為338.942億元，較上年同期淨流入增加232.921億元，增長219.69%，主要是取得借款收到的現金同比增加所致。

#### (二) 非主營業務導致利潤重大變化的說明

適用  不適用

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### (三) 資產、負債情況分析

適用  不適用

#### 1. 資產及負債狀況

單位：千元 幣種：人民幣

項目名稱	本期期末數	本期期末數	上期期末數	上期期末數	本期期末金額	情況說明
		佔總資產的		佔總資產的	較上期期末	
		比例		比例	變動比例	
		(%)		(%)	(%)	
貨幣資金	158,424,810	10.40	126,821,154	9.37	24.92	
交易性金融資產	961,298	0.06	460,063	0.03	108.95	主要是報告期本集團對權益工具投資增加所致。
應收票據	8,495,031	0.56	12,729,240	0.94	-33.26	主要是報告期客戶使用商業承兌匯票支付的款項比例減少所致。
應收款項融資	3,321,965	0.22	2,475,096	0.18	34.22	主要是報告期營業規模增長導致收到的銀行承兌匯票增加所致。
應收賬款	141,229,619	9.27	155,677,298	11.51	-9.28	
預付款項	27,473,837	1.80	25,533,462	1.89	7.60	
其他應收款	66,050,468	4.33	63,786,446	4.71	3.55	
存貨	299,818,526	19.67	279,554,016	20.66	7.25	
合同資產	254,463,518	16.70	196,315,628	14.51	29.62	
其他流動資產	23,674,072	1.55	24,862,581	1.84	-4.78	
其他非流動金融資產	8,387,687	0.55	4,531,803	0.34	85.08	主要是報告期本集團對非上市基金產品投資增加所致。
其他權益工具投資	11,940,051	0.78	11,621,685	0.86	2.74	
長期應收款	80,554,812	5.29	55,150,088	4.08	46.06	主要是報告期本集團應收長期工程款增加所致。
長期股權投資	127,985,238	8.40	98,163,517	7.26	30.38	主要是報告期本集團對外投資增加所致。

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

項目名稱	本期期末數 佔總資產的		上期期末數 佔總資產的		本期期末金額 較上期期末	情況說明
	本期期末數	比例 (%)	上期期末數	比例 (%)	變動比例 (%)	
固定資產	66,085,799	4.34	61,167,672	4.52	8.04	
使用權資產	5,154,357	0.34	5,907,025	0.44	-12.74	
無形資產	62,530,742	4.10	68,261,159	5.05	-8.39	
短期借款	51,367,562	3.37	46,057,400	3.40	11.53	
應付票據	89,607,342	5.88	90,733,401	6.71	-1.24	
應付賬款	425,568,938	27.93	362,063,566	26.76	17.54	
預收款項	311,908	0.02	94,440	0.01	230.27	主要是報告期本集團預收租賃款項增加所致。
合同負債	164,118,787	10.77	150,667,341	11.14	8.93	
其他應付款	100,528,887	6.60	94,391,304	6.98	6.50	
其他流動負債	31,594,097	2.07	26,089,924	1.93	21.10	
長期借款 <sup>#1</sup>	153,547,310	10.08	141,296,464	10.44	8.67	
應付債券 <sup>#2</sup>	45,194,975	2.97	36,360,201	2.69	24.30	
租賃負債	2,451,292	0.16	2,889,378	0.21	-15.16	
長期應付款	34,800,914	2.28	23,141,104	1.71	50.39	主要是報告期應付質量保證金增加所致。
應付職工薪酬 <sup>#3</sup>	14,026,058	0.92	12,350,290	0.91	13.57	
其他非流動負債	692,626	0.05	462,065	0.03	49.90	主要是報告期本集團待轉銷項稅額增加所致

註：

1. 「長期借款」包含「一年內到期的長期借款」。
2. 「應付債券」包括「一年內到期的應付債券」。
3. 「應付職工薪酬」為流動負債中的「應付職工薪酬」與非流動負債中的「長期應付職工薪酬」加「一年內到期的離職後福利費」的合計數。



## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 2. 境外資產情況

適用  不適用

#### (1) 資產規模

其中：境外資產89,575,562(單位：千元 幣種：人民幣)，佔總資產的比例為5.88%。

#### (2) 境外資產佔比較高的相關說明

適用  不適用

### 3. 截至報告期末主要資產受限情況

適用  不適用

本集團截至報告期末主要資產受限詳見財務報告附註五、「65.所有權或使用權受到限制的資產」。

### 4. 報告期末金融資產情況

本集團主要依據自身業務特點、風險管理要求及持有金融資產的目的，對金融資產進行分類。

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

於2022年12月31日，本集團金融資產情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產	指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產	以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	以攤餘成本計量的金融資產	合計
應收票據	-	-	-	8,495,031	8,495,031
應收賬款	-	-	-	141,229,619	141,229,619
應收款項融資	3,321,965	-	-	-	3,321,965
發放貸款及墊款	-	-	-	1,445,190	1,445,190
其他應收款(不含備用金)	-	-	-	65,683,626	65,683,626
其他流動資產	-	-	-	17,077	17,077
長期應收款	-	-	-	80,554,812	80,554,812
貨幣資金	-	-	-	158,424,810	158,424,810
交易性金融資產	-	-	961,298	-	961,298
債權投資	-	-	-	9,076,297	9,076,297
其他債權投資	4,934,663	-	-	-	4,934,663
其他權益工具投資	-	11,940,051	-	-	11,940,051
其他非流動金融資產	-	-	8,387,687	-	8,387,687
一年內到期的非流動資產	5,959,529	-	-	11,115,628	17,075,157
合計	14,216,157	11,940,051	9,348,985	476,042,090	511,547,283

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

於2022年12月31日，本集團金融負債情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	其他金融負債	合計
短期借款	51,367,562	51,367,562
吸收存款	3,168,603	3,168,603
應付票據	89,607,342	89,607,342
應付賬款	425,568,938	425,568,938
其他應付款	100,528,887	100,528,887
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬、預計負債和租賃負債)	43,599,876	43,599,876
其他流動負債	760,247	760,247
長期借款	133,415,428	133,415,428
應付債券	28,096,696	28,096,696
長期應付款(不含專項應付款)	34,730,991	34,730,991
其他非流動負債	466,500	466,500

### 5. 營運資金

#### (1) 應收賬款

本集團應收賬款自2021年12月31日的1,556.773億元減少至2022年12月31日1,412.296億元，減少144.477億元。本公司董事會相信本集團已計提了足夠的信用損失準備。

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

下表載列應收賬款截至所示資產負債表日的賬齡分析：

單位：千元 幣種：人民幣

賬齡	2022年 12月31日	2021年 12月31日
1年以內	106,339,111	131,449,832
1年至2年	29,563,912	19,877,853
2年至3年	10,679,319	8,295,475
3年以上	9,863,060	8,523,216
小計	156,445,402	168,146,376
減：信用損失準備	15,215,783	12,469,078
合計	141,229,619	155,677,298

下表載列本集團於所示資產負債表日的應收賬款及應付賬款的週轉日數：

項目	2022年	2021年
應收賬款的週轉日數 <sup>註1</sup>	54	54
應付賬款的週轉日數 <sup>註2</sup>	146	141

註：

1. 應收賬款的週轉日數是根據有關年度應收賬款的期初與期末結餘的平均數除以營業收入後乘以365日計得。
2. 應付賬款的週轉日數是根據有關年度應付賬款的期初與期末結餘的平均數除以營業成本後乘以365日計得。

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### (2) 應付賬款

本集團應付賬款自2021年12月31日的3,620.636億元增長至2022年12月31日4,255.689億元，增加635.053億元，主要是本報告期業務規模擴大，應付款項增多所致。

下表載列應付賬款截至所示資產負債表日的賬齡分析：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
1年以內	416,162,468	352,926,302
1年至2年	6,496,421	6,359,877
2年至3年	1,986,922	1,971,334
3年以上	923,127	806,053
合計	425,568,938	362,063,566

### 6. 預付款項及其他應收款

本集團預付款項及其他應收款自2021年12月31日的893.199億元增長至2022年12月31日的935.243億元，增加42.044億元，增長4.71%，主要是本報告期預付購貨款、勞務款、土地款以及應收其他款項增加所致。

### 7. 設定受益計劃

本集團部分職工已辦理長期離崗。離職後福利費在本集團與相關員工訂立相關協議／文件或在告知個別職工具體條款後的當期期間於本集團內相關的法人單位計提。離職後福利的具體條款視相關職工的職位、服務年資及地區等各項因素而有所不同。

於2021年12月31日及2022年12月31日，本集團對該等義務的撥備分別為1.692億元以及1.151億元。

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 8. 債務

#### (1) 借款

於2022年12月31日及2021年12月31日，本集團短期借款情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
質押借款	631,362	557,174
抵押借款	—	—
保證借款	3,243,900	4,466,190
信用借款	47,492,300	41,034,036
合計	51,367,562	46,057,400

於2022年12月31日及2021年12月31日，本集團其他流動負債情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
其他流動負債	31,594,097	26,089,924

註：詳見本報告所附財務報告附註五「34.其他流動負債」。

於2022年12月31日及2021年12月31日，本集團長期借款情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
質押借款	38,557,624	44,206,255
抵押借款	24,220,319	13,676,113
保證借款	11,105,099	11,654,930
信用借款	59,532,386	45,507,276
合計	133,415,428	115,044,574



## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

於2022年12月31日及2021年12月31日，長期借款的到期情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
一年內到期或隨時要求償付	20,131,882	26,251,890
兩年內到期(含兩年)	31,883,891	27,787,627
三至五年內到期(含三年和五年)	58,546,047	40,509,857
五年以上	42,985,490	46,747,090
合計	153,547,310	141,296,464

於2022年12月31日及2021年12月31日，本集團應付債券情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
應付債券合計	45,194,975	36,360,201
減：一年內到期的應付債券合計	17,098,279	6,825,326
一年後到期的應付債券合計	28,096,696	29,534,875

槓桿比率分析：

於2022年12月31日及2021年12月31日，本集團的槓桿比率均為66%。槓桿比率是指淨負債和資本加淨負債的比率。淨負債包括所有借款、吸收存款、其他流動負債、應付票據、應付賬款、其他應付款、應付債券、租賃負債、長期應付款(不含專項應付款)、一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬及預計負債)以及其他非流動負債等抵減貨幣資金後的淨額。

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### (2) 承諾事項

於2022年12月31日及2021年12月31日，本集團重要承諾事項如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
已簽約但未撥備	-	-
資本承諾	2,131,496	1,465,402
投資承諾	69,984,621	55,675,097
其他承諾	-	250,931
合計	72,116,117	57,391,430

### (3) 或有負債

報告期內，本集團無重大或有負債。

### (4) 資產抵押和質押情況

於2022年12月31日及2021年12月31日，本集團資產抵押和質押情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
無形資產	43,881,171	50,867,556
存貨	59,933,128	45,426,209
其他非流動資產	14,937,347	25,963,981
貨幣資金	13,480,644	11,221,219
在建工程	2,868,791	1,391,992
應收賬款	1,757,880	1,059,077
固定資產	2,636,141	273,348
應收票據	23,850	131,750
長期應收款	1,177,072	-

詳見本報告所附財務報告附註五、「65.所有權或使用權受到限制的資產」。

### 9. 其他說明

適用  不適用

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### (四) 行業經營性信息分析

適用  不適用

本集團業務涵蓋工程承包、規劃設計諮詢、投資運營、房地產開發、工業製造、物資物流、綠色環保、產業金融及其他新興產業，根據中國證監會《上市公司行業分類指引》(2012年修訂)和中國證監會發佈的上市公司行業分類結果，本集團所處行業為建築業。本集團各業務板塊行業分析，詳見本節「二、報告期內公司所處行業情況」和「三、報告期內公司從事的業務情況」的相關內容。本集團建築行業和房地產行業經營性信息分析如下：

#### 建築行業經營性信息分析

##### 1. 建築行業經濟形勢、政策分析

詳見本節「二、報告期內公司所處行業情況」和「三、報告期內公司從事的業務情況」的相關內容。

##### 2. 報告期內竣工驗收的項目情況

適用  不適用

單位：萬元 幣種：人民幣

細分行業	房屋建設	基建工程	專業工程	建築裝飾	其他	總計
項目數(個)	721	1,303	0	36	50	2,110
總金額	16,281,588	36,728,078	0	170,465	371,863	53,551,994

註： 基建工程主要包括鐵路工程、公路工程、城市軌道工程、市政工程、水利電力工程、機場碼頭工程。

適用  不適用

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

單位：萬元 幣種：人民幣

項目地區	項目數量(個)	總金額
境內	1,926	51,414,356
境外	184	2,137,638
其中：		
大洋洲	26	72,054
非洲	105	1,570,652
美洲	21	56,932
歐洲	0	0
亞洲	32	438,000
總計	2,110	53,551,994

其他說明

適用  不適用

### 3. 報告期內在建項目情況

適用  不適用

單位：萬元 幣種：人民幣

細分行業	房屋建設	基建工程	專業工程	建築裝飾	其他	總計
項目數量(個)	3,227	6,692	0	34	283	10,236
總金額	142,787,223	381,363,723	0	473,717	13,560,463	538,185,126

註： 基建工程主要包括鐵路工程、公路工程、城市軌道工程、市政工程、水利電力工程、機場碼頭工程。

適用  不適用

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

單位：萬元 幣種：人民幣

項目地區	項目數量(個)	總金額
境內	8,790	437,012,479
境外	1,446	101,172,647
其中：		
大洋洲	58	457,546
非洲	629	50,304,059
美洲	137	11,612,380
歐洲	193	8,185,171
亞洲	429	30,613,491
總計	10,236	538,185,126

其他說明

適用  不適用

4. 在建重大項目情況

適用  不適用

其他說明

適用  不適用

5. 報告期內累計新簽項目

適用  不適用

報告期內，累計新簽項目數量5,935(個)，金額28,045.476億元人民幣。

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 6. 報告期末在手訂單情況

適用  不適用

報告期末，在手訂單總金額48,712.97億元人民幣。其中，已簽訂合同但尚未開工項目金額21,997.63億元人民幣，在建項目中未完工部分金額26,715.34億元人民幣。

其他說明

適用  不適用

### 7. 其他說明

適用  不適用

#### (1) 報告期取得的建築行業資質情況

本集團是中國建築行業擁有各類資質等級最高、資質最全、總量最多的企業之一。報告期內，本集團新取得建築業企業總承包特級資質9項。截至報告期末，本集團共擁有各類建築業企業資質2,389項，其中總承包特級資質95項，一級資質333項。本集團在工程設計勘察領域，擁有工程設計資質237項、工程勘察資質61項、工程監理資質41項、房地產開發資質255項。

#### (2) 近三年工程項目營業收入佔公司總收入的比重分析

單位：千元 幣種：人民幣

	2022年		2021年		2020年	
	營業收入	佔公司 收入比重 (%)	營業收入	佔公司 收入比重 (%)	營業收入	佔公司 收入比重 (%)
工程承包業務	964,715,806	88.00	893,820,474	87.63	813,334,003	89.35
其中：基建工程	569,483,809	51.95	511,972,808	50.19	498,402,336	54.75
房屋建設	260,716,356	23.78	222,746,676	21.84	178,768,588	19.64
營業總收入	1,096,312,867	100.00	1,020,010,179	100.00	910,324,763	100.00

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### (3) 近三年工程項目成本主要構成情況分析

單位：千元 幣種：人民幣

	2022年		2021年		2020年	
	營業成本	佔公司營業 成本比重 (%)	營業成本	佔公司營業 成本比重 (%)	營業成本	佔公司營業 成本比重 (%)
工程承包業務	881,642,643	89.44	823,370,133	89.29	754,694,045	91.37
其中：基建工程	521,567,162	52.91	477,599,931	51.79	468,940,452	56.77
房屋建設	240,844,813	24.43	206,165,832	22.36	165,407,101	20.03
營業總成本	985,747,674	100.00	922,126,888	100.00	825,987,266	100.00

本集團近三年工程項目成本主要構成情況未發生重大變化。

### (4) 融資安排情況

詳見本節「五、(三)資產、負債情況分析」中的「8.債務」。

### (5) 公司的質量控制體系、執行標準、控制措施及整體評價

公司對質量發展高度重視，認真落實國家質量發展綱要精神，嚴格執行有關質量標準，推行項目終端質量責任制，推進工程質量創優活動，確保質量管理平穩可控。全系統未發生重大工程質量問題。

公司質量管理控制體系依據國家標準GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015、GB/T 50430-2017等制定。公司質量管理控制措施包括建立健全質量管理組織體系和制度體系。一是加強質量管理，組織開展全員質量管理活動，進行質量法律法規、質量管理知識等質量素質教育，加大宣傳力度，增強全員質量意識，組織開展崗位職業培訓，提高各級人員的專業素質。二是積極開展工程創優活動，持續推進過程精細化質量管理，推動質量管理水平全面提升，全面開展質量管理小組活動，搞好創優策劃，落實過程創優，實現創優目標。三是加強鐵路工程質量紅線管理，按照中國國家鐵路集團有限公司《鐵路建設項目質量安全紅線管理規定》，部署開展鐵路工程紅線管理工作，切實強化鐵路項目質量安全意識和關鍵環節控制，確保項目質量安全全面受控，提升鐵路建設項目質量安全水平。



## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

報告期內，通過華夏認證中心有限公司維持認證的監督審核。公司管理體系文件符合標準要求，管理體系運行有效，投資、設計、建設、施工、運營各過程的管理基本按照「過程方法」有序運行並進一步完善。公司的質量管理體系註冊認證資格繼續保持，證書編號：02121Q10824R7M、U006621Q0239R7M。

### (6) 公司安全生產制度運行情況

2022年，中國鐵建深入學習貫徹習近平總書記關於安全生產的重要論述和重要指示批示精神，堅持人民至上、生命至上，以安全生產「雙零」目標為指引，全力做好特殊重點時期安全生產保障，從嚴從細從實做好安全生產工作。一年來，未發生重特大安全事故，安全生產形勢基本穩定。一是加強黨對安全生產工作的領導，樹立安全生產更高目標追求，把保護員工生命安全擺在首位，強化終端安全管控，實現全年生產安全事故「雙降」。二是深入開展安全生產專項整治，提升安全生產治理水平，加強安全生產源頭治理、系統治理、綜合治理，進一步健全完善安全生產責任體系、制度體系和預防控制體系，有力提升企業安全生產治理水平。三是健全完善安全生產責任體系，壓實全員安全生產責任，以落實安全生產「十個堅決」為抓手，以建立安全生產「五個責任體系」為保障，推動全員安全生產責任體系落實落地。四是構建安全生產預防控制體系，堅決防範重大安全風險，在加強風險源頭治理、過程管控、事故分析等方面下功夫，精準排查治理風險隱患，不斷提升重大安全風險防範能力。五是深入開展安全督導檢查，確保重點時段、重點地區安全生產。六是加強班組建設與安全文化引領，深入落實「生命至上、預防為主」的企業安全文化理念，加強基層班組建設，開展多種形式的安全文化宣傳活動，強化企業安全文化價值認同，夯實基層安全基礎。七是加強安全生產領域科技創新，以科技助力企業安全生產水平提升，持續推進「機械化換人、自動化減人」，加大安全生產共性技術難題攻關力度，開發建設「分包商安全評價信息平台」，促進企業安全水平的提升。八是加強應急管理，紮實做好防災減災救災各項應急準備，嚴防各類災害引發生產安全事故，提高應急處置和救援能力，組織各二級單位積極參加搶險救援，履行央企責任。

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 房地產行業經營性信息分析

#### 1. 房地產行業經濟形勢、政策分析

詳見本節「二、報告期內公司所處行業情況」和「三、報告期內公司從事的業務情況」的相關內容。

#### 2. 報告期內房地產儲備情況

適用  不適用

報告期內，本集團堅持審慎穩健的土地儲備策略，在市場低迷之際，加強項目研判，嚴控投資風險，推進產業協同經營，儲備了多宗城市資源良好、板塊能級較高，較為優質的土地。全年，公司在上海、北京、廣州、杭州、重慶、成都等25個城市獲取56宗土地，權益總計容面積為636.92萬平方米，權益合計土地價款為421.57億元，獲取土地平均溢價率為3.39%，同比降低1.16個百分點。在獲取項目中，一線城市獲取土地30宗，佔比為60%。截至報告期末，本集團已在94個國內城市，進行472個項目的開發建設。建設用地總面積約3,959萬平方米，規劃總建築面積約12,518萬平方米，已形成以一、二線城市為重點，部分發展潛力較好的三、四線城市為補充的梯次佈局。其中：

#### 分區域土地儲備情況

序號	持有待開發土地的區域	持有待開發土地的面積 (平方米)	一級土地 整理面積 (平方米)	規劃計容 建築面積 (平方米)	是/否涉及 合作開發項目	合作開發項目 涉及的面積 (平方米)	合作開發項目 的權益佔比 (%)
1	西南區域	3,683,597	-	8,030,573	是	3,646,576	-
2	環渤海區域	2,265,824	-	5,102,184	是	1,851,547	-
3	長三角區域	1,437,541	-	3,640,229	是	2,511,204	-
4	珠三角區域	1,322,689	-	3,883,228	是	1,551,113	-
5	其他	530,268	-	920,417	是	676,501	-
合計	/	9,239,919	/	21,576,631	是	10,236,941	/

註：

1. 上表中「合作開發項目涉及面積」為合作項目規劃計容建築面積。
2. 本集團房地產開發項目均不包含一級土地整理。

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 3. 報告期內房地產開發投資情況

適用  不適用

報告期內，本集團完成房地產開發投資820.33億元，其中長三角區域完成投資285.47億元，西南區域完成投資229.12億元，投資佔比分別為34.80%、27.93%。

#### 分區域房地產開發投資情況

序號	地區	項目 用地面積 (萬平方米)	項目規劃		在建建築		總投資額 (萬元)	報告期實 際投資額 (萬元)
			計容建築 面積 (萬平方米)	總建築面積 (萬平方米)	面積 (萬平方米)	已竣工面積 (萬平方米)		
1	長三角區域	968.65	2,155.22	2,926.43	1,116.09	1,283.27	30,991,767	2,854,741
2	西南區域	1,253.57	3,195.68	4,269.86	880.60	2,241.04	33,954,780	2,291,176
3	環渤海區域	1,058.48	2,285.46	3,041.50	667.92	1,750.67	29,016,350	1,627,531
4	珠三角區域	597.21	1,613.49	2,092.11	422.27	1,154.20	20,577,920	1,416,706
5	其他	80.64	151.45	188.19	30.94	47.49	1,036,313	13,126
合計		3,958.55	9,401.30	12,518.09	3,117.82	6,476.67	115,577,130	8,203,280

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

其中：本集團持有開發472個項目中，計劃項目總投資額排名前十的項目，報告期內開發投資情況如下：

單位：萬元 幣種：人民幣

序號	地區	項目	具體地址	經營業態	在建項目/新開 工項目/竣工項目	本公司及 子公司權益	項目規劃計容				報告期實際			
							項目用地面積 (平方米)	建築面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	在建建築面積 (平方米)	已竣工面積 (平方米)	預期完工日期	總投資額	投資額
1	環渤海區域	中國鐵建天津國 際城	天津市河北區金鐘河大街	住宅/商業	在建	100%	252,300	866,100	1,182,600	0	854,400	2027年	1,696,180	53,048
2	西南區域	中國鐵建重慶西 派城	重慶市江北區寸灘街道	住宅/商業	在建	100%	175,100	689,700	949,900	800	680,600	2027年	1,353,301	36,890
3	西南區域	中國鐵建貴陽國 際城	貴陽市南明區太慈橋車水路	住宅	在建	100%	592,100	1,776,300	2,865,843	253,200	1,809,200	2026年	1,302,346	43,774
4	珠三角區域	中國鐵建廣州南 沙海語風岸	廣州市南沙區黃閣鎮坦尾村	住宅	在建	100%	166,300	550,300	805,500	365,900	439,600	2023年	1,127,654	147,743
5	西南區域	中國鐵建貴陽鐵 建城	貴陽市南明區車水路	住宅/商業	在建	100%	285,900	1,015,200	1,367,400	335,400	0	2027年	1,101,632	181,101
6	西南區域	中國鐵建成都西 派金沙府	成都青羊區蘇坡街道	住宅	在建	70%	91,600	370,000	520,100	187,800	272,600	2024年	1,085,720	118,412
7	長三角區域	中國鐵建溫州未 來視界	溫州市鹿城區廣化街道	住宅	在建	100%	135,800	454,700	697,300	512,900	0	2024年	1,070,514	165,523
8	環渤海區域	中國鐵建天津西 派園印	天津市河北區萬柳村大街與 金鐘河大街交口	住宅	在建	100%	111,300	247,700	385,900	216,500	113,500	2026年	1,056,920	49,625
9	環渤海區域	中國鐵建北京國 際城	北京市來廣營鄉清河營村	住宅/商業	竣工	100%	263,500	612,300	845,100	0	845,100	2019年	1,038,709	7,935
10	環渤海區域	雄安站樞紐片區2 號地塊	雄安站樞紐片區	住宅/商業	在建	100%	173,700	554,900	804,900	66,000	0	2025年	1,029,823	84,570

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 4. 報告期內房地產銷售和結轉情況

適用     不適用

報告期內，本集團共計實現銷售金額1,295.63億元，銷售面積8,341,027平方米，實現結轉收入金額622.54億元，結轉面積4,030,075平方米，報告期末待結轉面積9,671,764平方米。

2022年分區域銷售和結轉情況表

序號	地區	報告期內		報告期		報告期末		
		可供出售面積 (萬平方米)	已預售面積 (萬平方米)	銷售金額 (萬元)	平均售價 (元/平方米)	結轉面積 (平方米)	結轉收入金額 (萬元)	待結轉面積 (平方米)
1	長三角區域	3,499.64	257.23	5,446,661	21,174	1,524,374	2,275,994	2,823,835
2	西南區域	3,753.52	276.44	3,465,655	12,537	829,845	996,681	3,524,832
3	環渤海區域	2,589.61	180.73	2,489,887	13,777	1,055,721	1,660,305	2,246,124
4	珠三角區域	1,732.34	108.98	1,492,302	13,693	614,689	1,289,274	842,421
5	其他	169.63	10.72	61,760	5,761	5,446	3,113	234,552
合計		11,744.74	834.10	12,956,265	15,533	4,030,075	6,225,367	9,671,764

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

其中：報告期內，本集團銷售額排名前十的房地產項目銷售情況如下：

單位：萬元 幣種：人民幣

序號	地區	項目	具體地址	經營業態	可供出售 面積 (平方米)	已售(含已 預售)面積 (平方米)	結轉面積 (平方米)	結轉收入 金額	報告期末待 結轉面積 (平方米)	預期完工日期	本公司及 子公司權益
1	長三角區域	中國鐵建·上海花語江南	上海市青浦區趙巷鎮置旺路	住宅	114,674	101,178	0	0	101,178	2023年	63%
2	西南區域	中國鐵建·成都新川樾	成都市高新南區新川科技產業園	住宅	193,005	165,914	0	0	165,914	2024年	100%
3	環渤海區域	中國鐵建·北京宸悅國際	北京市昌平區北七家鎮平坊村	住宅	145,504	55,400	0	0	55,400	2024年	51%
4	西南區域	中國鐵建·貴陽鐵建城御璟	貴陽市南明區滄昆鐵路	住宅	469,797	341,700	0	3	341,700	2024年	100%
5	西南區域	中國鐵建·西安西派國樾	西安市軟件新城天谷二路	住宅	208,014	167,659	0	0	167,659	2023年	100%
6	西南區域	中國鐵建·成都西派金沙府	成都市青羊區蘇坡街道	住宅	488,686	227,773	128,288	325,451	99,485	2023年	70%
7	西南區域	中國鐵建·西安西派樺樾	西安市高新絲路軟件城	住宅	269,200	80,893	0	0	80,893	2024年	100%
8	長三角區域	中國鐵建·溫州未來視界	溫州市鹿城區廣化街道	住宅	286,375	267,523	0	119,624	267,523	2024年	100%
9	珠三角區域	中國鐵建·廣州南沙海語熙岸	廣州市南沙區黃閣鎮坦尾村	住宅	719,183	587,900	246,400	725,514	341,500	2023年	100%
10	長三角區域	中國鐵建·上海花語天境	上海市松江區泗涇鎮	住宅	133,048	31,292	0	0	31,292	2024年	80%

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 5. 報告期內房地產出租情況

適用  不適用

現階段，本集團以銷售類住宅產品開發為主，自持類出租產品多為銷售類房地產項目配套商業、車位等產品。2022年，本集團持有經營性物業可供出租面積64.89萬平方米，實現租金總收入1.9501億元，佔集團房地產板塊營業收入的0.31%。

單位：萬元 幣種：人民幣

序號	地區	項目	經營業態	出租房地產	出租房地產	是否採用公允 價值計量模式	租金收入/
				的建築面積 (平方米)	的租金收入		權益比例 (%)
1	北京、廣州、天津、 貴陽等地	商業與寫字樓	/	567,667	19,089	/	否 /
2	北京、天津、西安、 重慶等地	租賃車位	/	81,254	412	/	否 /
合計	/	/	/	648,921	19,501	/	否 /

### 6. 報告期內公司財務融資情況

適用  不適用

### 7. 其他說明

適用  不適用



## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### (五) 投資狀況分析

對外股權投資總體分析

適用  不適用

2022年12月31日，本集團長期股權投資賬面餘額為1,280.344億元，比年初的982.127億元增加298.217億元，增長30.36%。其中，對合營企業股權投資558.316億元，比年初的456.336億元增加101.980億元，增長22.35%；對聯營企業投資722.028億元，比年初的525.791億元增加196.237億元，增長37.32%。

#### 1. 重大的股權投資

適用  不適用

#### 2. 重大的非股權投資

適用  不適用

#### 3. 以公允價值計量的金融資產

適用  不適用

單位：千元 幣種：人民幣

資產類別	期初數	計入權益的		本期計提的 減值	本期購買金額	本期出售/ 贖回金額	其他變動	期末數
		本期公允價值 變動損益	累計公允價值 變動					
股票	2,646,398	30,264	1,216,650	-	300,000	-	-355,259	2,621,403
債券	1,025,480	-	-29,575	-	11,165,042	7,184,344	-34,959	4,971,219
信託產品	7,900	-	-	-	-	-	-	7,900
私募基金	2,240,871	-14,000	-	-	839,556	-	673,706	3,740,133
其他	755,885	12,198	13,080	-	15,154,821	8,872,173	13,079	7,063,810
合計	6,676,534	28,462	1,200,155	-	27,459,419	16,056,517	296,567	18,404,465

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 證券投資情況

適用  不適用

單位：千元 幣種：人民幣

證券品種	證券代碼	證券簡稱	最初投資 成本	資金來源	期初賬面 價值	本期公允 價值變動 損益	計入權益 的累計公允 價值變動	本期購買 金額	本期出售 金額	本期投資 損益	期末賬面 價值	會計核算科目
股票	HK03969	中國通號	131,950	自有資金	59,460	-6,223	-	-	-	-	57,169	交易性金融資產
股票	HK01258	中國有色礦業	64,863	自有資金	92,164	29,559	-	-	-	9,730	130,253	其他非流動金融資產
股票	601618	中國中冶	59,265	自有資金	16,040	-2,820	-	-	-	4,604	15,907	交易性金融資產
股票	600028	中國石化	533	自有資金	252	29	-	-	-	-	281	其他非流動金融資產
股票	600515	海南機場	92,788	自有資金	92,767	9,593	-	-	-	-	116,648	交易性金融資產
股票	600221	海南控股	829	自有資金	-	126	-	-	-	-	954	交易性金融資產
股票	600115	中國東航	300,000	自有資金	-	-	-	300,000	-	-	300,000	交易性金融資產
股票	601328	交通銀行	49,892	自有資金	185,900	-	122,662	-	-	14,316	191,143	其他權益工具投資
股票	601211	國泰君安	7,604	自有資金	132,846	-	92,319	-	-	5,049	100,915	其他權益工具投資
股票	688009	中國通號	69,495	自有資金	58,958	-	-12,757	-	-	2,013	56,709	其他權益工具投資
股票	600809	山西汾酒	708	自有資金	176,837	-	158,886	-	-	1,008	159,594	其他權益工具投資
股票	600322	天房發展	160	自有資金	190	-	30	-	-	-	190	其他權益工具投資
股票	600061	國投資本	268,452	自有資金	762,060	-	328,555	-	-	13,976	592,405	其他權益工具投資
股票	600885	宏發股份	1,440	自有資金	114,110	-	69,006	-	-	656	71,508	其他權益工具投資
股票	000759	中百集團	1,058	自有資金	4,801	-	3,902	-	-	-	5,836	其他權益工具投資
股票	002159	三特索道	3,000	自有資金	13,044	-	18,498	-	-	-	20,885	其他權益工具投資
股票	834898	株百股份	360	自有資金	2,023	-	1,223	-	-	83	1,583	其他權益工具投資
股票	HK03898	時代電氣	9,800	自有資金	628,866	-	524,986	-	-	4,410	534,786	其他權益工具投資
股票	600928	西安銀行	100	自有資金	844	-	591	-	-	-	691	其他權益工具投資
股票	000630	銅陵有色	208,415	自有資金	261,836	-	182,914	-	-	7,524	234,749	其他權益工具投資
股票	HK00687	泰升集團	208,027	自有資金	34,370	-	-286,551	-	-	1,225	16,574	其他權益工具投資
股票	600657	信達地產	236	自有資金	9,030	-	12,386	-	-	178	12,623	其他權益工具投資
基金	000652	博時裕隆混合	17,370	自有資金	81,673	-17,144	-	-	-	-	64,529	交易性金融資產
基金	519606	國泰金鑫	3,908	自有資金	9,665	-3,154	-	-	-	-	6,511	交易性金融資產

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

證券品種	證券代碼	證券簡稱	最初投資		期初賬面 價值	本期公允 價值變動 損益	計入權益 的累計公允 價值變動	本期購買 金額	本期出售 金額	本期投資 損益	期末賬面 價值	會計核算科目
			成本	資金來源								
債券	019614	19附息國債04	514,634	自有資金	519,859	-	-	-	524,983	3,315	-	其他債權投資
債券	019638	20附息國債09	496,999	自有資金	505,621	-	-	-	510,778	3,025	-	其他債權投資
債券	019671	22附息國債06	-	自有資金	-	-	-	3,063,153	3,078,143	11,306	-	其他債權投資
債券	019657	21附息國債09	971,060	自有資金	-	-	-12,029	4,155,465	3,070,440	18,069	1,042,076	其他債權投資
債券	019668	22附息國債03	1,987,940	自有資金	-	-	-29,914	1,987,940	-	-	1,958,126	其他債權投資
債券	019684	22附息國債19	1,958,484	自有資金	-	-	12,368	1,958,484	-	-	1,971,017	其他債權投資
信託產品	/	粵財信託·招銀中鐵城建單 一資金信託計劃	6,900	自有資金	6,900	-	-	-	-	-	6,900	其他非流動金融資產
信託產品	/	建信信託一鐵建藍海集合資 金信託計劃(28號)	1,000	自有資金	1,000	-	-	-	-	77	1,000	交易性金融資產
其他	/	/	1,055,250	自有資金	563,750	32,496	-	2,791,500	2,576,246	47,007	811,500	其他非流動金融資產
合計	/	/	8,492,520	/	4,334,866	42,462	1,187,075	14,256,542	9,760,590	147,571	8,483,062	/

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 私募基金投資情況

適用  不適用

單位：千元 幣種：人民幣

所持對象名稱	最初投資金額	持股比例	期末賬面價值 (%)	報告期所有者		會計核算科目	資金來源
				報告期損益	權益變動		
青島地鐵四號線投資基金(有限合夥)	917,000	24.97	903,000	23,201	-	其他非流動金融資產	自有資金
廣西交投二十壹期交通建設投資基金合夥 企業(有限合夥)	500,000	6.67	638,460	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
濟南嘉岳交通投資發展合夥企業(有限合夥)	471,660	/	471,660	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
共贏基礎設施FOF一期私募基金	383,180	/	383,180	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
共贏基礎設施投資私募基金8號	180,000	/	180,000	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
鐵建政企天府私募投資基金	173,860	/	173,860	1,829	-	其他非流動金融資產	自有資金
深圳深高基礎設施私募股權投資基金合夥 企業(有限合夥)	140,000	/	140,000	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
重慶領航高速七號股權投資基金合夥企業 (有限合夥)	135,621	/	135,621	2,615	-	其他非流動金融資產	自有資金
天津鐵建壹號建設投資合夥企業(有限合夥)	130,464	/	130,464	9,127	-	其他非流動金融資產	自有資金
鐵建政企私募投資基金環境治理壹號	110,390	10.45	110,390	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
新余鐵建廣融投資合夥企業(有限合夥)	92,093	18.44	93,713	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
信恒銀通基金管理(北京)有限公司-資陽臨 空經濟區產業新城PPP私募投資基金	80,167	15.46	80,167	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
廣德鐵建藍海華瀾投資中心(有限合夥)	67,900	35.22	67,900	594	-	其他非流動金融資產	自有資金

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

所持對象名稱	最初投資金額	持股比例 (%)	期末賬面價值	報告期損益	報告期所有者		資金來源
					權益變動	會計核算科目	
鐵建中政企私募投資基金公路建設壹號	67,180	/	67,180	4,427	-	其他非流動金融資產	自有資金
鐵建中政企私募投資基金內河航運壹號	53,300	9.09	53,300	3,179	-	其他非流動金融資產	自有資金
海通證券股份有限公司一諾安資本海子湖1號私募投資基金	45,000	/	45,000	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
鐵建冀財弘興私募股權投資基金	39,410	/	39,410	2,561	-	其他非流動金融資產	自有資金
中鐵建私募投資基金綜合管廊壹號基金	10,191	/	10,191	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
鐵建共贏基礎設施投資私募基金2號基金	5,137	/	6,137	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
重慶引航高速五號鐵建私募股權投資基金合夥企業(有限合夥)	2,000	/	2,000	3	-	其他非流動金融資產	自有資金
其他	863,500	/	8,500	134	-	其他非流動金融資產	自有資金
合計	4,468,053	/	3,740,133	47,670	-	/	/

### 衍生品投資情況

適用  不適用

### 4. 報告期內重大資產重組整合的具體進展情況

適用  不適用

### (六) 重大資產和股權出售

適用  不適用

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### (七) 主要控股參股公司分析

適用  不適用

#### 1. 主要子公司

報告期內，本公司主要子公司情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

公司名稱	2022年12月31日主要財務指標				主營業務	行業
	註冊資本	總資產	淨資產	淨利潤		
中國土木工程集團有限公司	3,000,000	32,520,252	8,855,472	924,401	建築施工	建築業
中鐵十一局集團有限公司	6,162,382	68,018,622	16,173,748	1,639,955	建築施工	建築業
中鐵十二局集團有限公司	5,060,677	71,135,150	14,280,093	1,330,730	建築施工	建築業
中國鐵建大橋工程局集團有限公司	3,200,000	53,451,267	8,519,548	414,012	建築施工	建築業
中鐵十四局集團有限公司	3,110,000	80,530,679	15,390,227	1,151,397	建築施工	建築業
中鐵十五局集團有限公司	3,000,000	44,136,289	4,706,879	333,797	建築施工	建築業
中鐵十六局集團有限公司	3,000,000	71,551,464	7,166,599	272,014	建築施工	建築業
中鐵十七局集團有限公司	3,021,226	65,477,869	7,863,045	296,963	建築施工	建築業
中鐵十八局集團有限公司	3,000,000	54,044,051	11,631,767	1,210,156	建築施工	建築業
中鐵十九局集團有限公司	5,080,000	53,654,085	8,058,463	263,545	建築施工	建築業
中鐵二十局集團有限公司	3,130,000	55,165,694	10,767,937	859,082	建築施工	建築業
中鐵二十一局集團有限公司	2,038,000	38,553,572	5,788,207	318,497	建築施工	建築業
中鐵二十二局集團有限公司	2,000,000	40,966,616	6,166,373	337,820	建築施工	建築業
中鐵二十三局集團有限公司	2,000,000	37,971,000	5,791,089	325,808	建築施工	建築業
中鐵二十四局集團有限公司	2,000,000	31,465,886	5,038,619	490,012	建築施工	建築業
中鐵二十五局集團有限公司	2,000,000	29,066,542	3,406,789	234,436	建築施工	建築業
中鐵建設集團有限公司	3,502,971	107,858,734	13,583,213	469,046	建築施工	建築業
中鐵城建集團有限公司	2,000,000	37,802,600	7,435,276	794,520	建築施工	建築業
中國鐵建電氣化局集團有限公司	3,800,000	29,974,490	12,675,507	1,695,496	建築施工	建築業
中國鐵建港航局集團有限公司	2,500,000	15,513,680	2,965,475	177,467	建築施工	建築業
中國鐵建國際集團有限公司	3,000,000	10,533,987	4,021,368	151,800	建築施工	建築業
中國鐵建房地產集團有限公司	7,000,000	230,294,025	42,599,855	2,012,220	房地產開發、經營	房地產業
中鐵第一勘察設計院集團有限公司	1,000,000	17,788,558	6,293,366	944,065	勘察設計	諮詢業

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

公司名稱	2022年12月31日主要財務指標					行業
	註冊資本	總資產	淨資產	淨利潤	主營業務	
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	1,052,500	33,199,216	13,576,306	2,327,811	勘察設計	諮詢業
中鐵第五勘察設計院集團有限公司	175,000	5,918,379	2,376,467	386,156	勘察設計	諮詢業
中鐵上海設計院集團有限公司	130,000	3,538,737	1,770,565	379,256	勘察設計	諮詢業
中鐵物資集團有限公司	3,000,000	29,761,845	4,486,865	610,611	物資採購銷售	物流貿易業
中國鐵建重工集團股份有限公司	5,333,497	23,786,647	15,507,252	1,844,229	工業製造	工業
中國鐵建高新裝備股份有限公司	1,519,884	8,577,712	5,918,961	115,672	工業製造	工業
中國鐵建投資集團有限公司	12,067,086	158,366,065	36,706,340	2,943,750	項目投資	投資業
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	5,087,166	67,350,971	21,747,286	3,374,640	項目投資	投資業
中鐵建資本控股集團有限公司	9,000,000	41,927,278	10,825,160	849,192	金融服務	金融業
中國鐵建財務有限公司	9,000,000	111,858,803	13,278,117	983,418	金融服務	金融業

本報告期，本集團合併經營業績佔比較大的子公司是中國鐵建昆侖投資集團有限公司。中國鐵建昆侖投資集團有限公司2022年度營業收入610.159億元，營業利潤41.548億元，實現淨利潤33.746億元，佔本集團淨利潤317.528億元的10.63%。

### 2. 主要參股公司

本集團參股企業具體信息見本報告所附財務報告附註五、「13.長期股權投資」及財務報表附註七、「2.在合營企業和聯營企業中的權益」。這些參股公司的資產、經營業績和其他財務指標的變動對本集團當年及未來的資產、經營業績和其他財務指標沒有重大影響。

#### (八) 公司控制的結構化主體情況

適用  不適用



## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 六. 公司關於公司未來發展的討論與分析

#### (一) 行業格局和趨勢

適用  不適用

2023年是全面建設社會主義現代化國家開局起步的關鍵之年，也是實施「十四五」規劃承上啟下的關鍵一年，我國經濟韌性強、潛力大、活力足，長期向好的基本面沒有改變。交通強國、城市更新、重點領域補短板、產業基礎再造等國家發展戰略持續推進，新一輪基礎設施建設已經拉開序幕，國內建築市場仍有較大空間，「一帶一路」倡議迎來10週年，海外市場保持增長態勢。

從國際環境看，世界百年未有之大變局加速演進，全球產業鏈、供應鏈深度調整，通脹水平居高不下，世界經濟復甦乏力。但在以習近平同志為核心的新一屆中央領導集體的領導下，中華民族偉大復興的歷史進程不可阻擋，隨著我國綜合國力和影響力不斷提升，中國聲音、中國方案、中國主張越來越受到國際社會重視和認同，「一帶一路」、金磚國家朋友圈持續擴大，外部環境在「扭抱纏鬥」中破局向好。

從國內環境看，我國經濟仍面臨需求收縮、供給衝擊、預期轉弱三重壓力，人口老齡化加速，勞動力、土地等傳統紅利減弱。中央明確今年經濟工作的重心是穩增長、穩就業、穩物價，國家對實體經濟的刺激預計將進一步增強，並會持續一段時間，我國經濟長期向好的基本面不會改變。國家今年將繼續實行積極的財政政策和穩健的貨幣政策，地方債務將在穩增長和防風險中找到新的平衡點。

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

從行業環境看，今年國內固定資產投資將繼續保持高位，超前基礎設施投資將為傳統工程領域帶來一段難得的復甦機遇，新能源、新基建等新興領域仍是國家重點支持方向，發展潛力巨大，房地產業經過兩年多的洗牌和重構，預計下半年將逐步企穩並進入新的常態。但從長期看，國內建築業已從高速增長進入高質量增長的新階段，企業改革與轉型需求愈加迫切。

2023年，中國鐵建將堅持穩中求進工作總基調，完整、準確、全面貫徹新發展理念，服務加快構建新發展格局，聚焦推進高質量發展，著力提升質量效益，著力優化佈局、調整結構，著力深化改革，著力加快動能轉換，著力提升本質安全水平，著力強化黨建引領，穩增長、強管理、抓改革、促創新、控風險、揚優勢，全面加快建設最值得信賴的世界一流綜合建設產業集團。

### (二) 公司發展戰略

適用     不適用

「十四五」時期，公司發展的指導思想是：高舉中國特色社會主義偉大旗幟，以習近平新時代中國特色社會主義思想為指導，深入貫徹黨的二十大精神，全面落實黨中央、國務院決策部署和國務院國資委工作要求，科學把握新發展階段，堅決貫徹新發展理念，積極融入新發展格局，堅持穩中求進工作總基調，堅持聚焦主責主業，以推動高質量發展為主題，以深化供給側結構性改革為主線，以改革創新為根本動力，強化創新驅動，優化佈局結構，健全治理體系，防範重大風險，提升黨建質量，加快培育世界一流綜合建設產業集團，為全面建設社會主義現代化國家做出新的更大貢獻。

「十四五」時期，公司發展的基本原則是：堅持黨的全面領導、貫徹新發展理念、樹立系統觀念、聚焦高質量發展、實現共享發展。

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

「十四五」時期，公司總體發展戰略是：建築為本、相關多元、價值引領、品質卓越，發展成為最可信賴的世界一流綜合建設產業集團。

—「建築為本」是發展的立足點。堅持以建築業為立身之本、成事之基。積極融入新發展格局，抓牢用好國內外建築業快速發展的重要戰略機遇，全面融入共建「一帶一路」、京津冀協同發展、長江經濟帶發展、長江三角洲區域一體化發展、粵港澳大灣區建設、黃河流域生態保護和高質量發展、推進海南全面深化改革開放等國家重大戰略，統籌佈局國內、國外建築市場，持續提升核心競爭力。

—「相關多元」是發展的著力點。堅持多元化發展，打造新的產業格局。科學把握新發展階段，結合全面建設社會主義現代化國家的目標要求和人民日益增長的美好生活需要，利用自身核心優勢，在更大範圍、更深層次、更多領域主動作為、尋求突破。積極拓展與建築產業鏈相關聯、與主業發展相協同、與企業資源稟賦相匹配的產業領域，加快培育符合國家戰略方向、契合市場未來需求、具有廣闊發展前景的新興產業，形成定位清晰、佈局合理、功能科學、協同高效的多元化產業格局。

—「價值引領」是發展的關鍵點。堅持「質量第一、效益優先」的價值導向。堅決貫徹「創新、協同、安全、共享、可持續」的發展理念，破除重規模、輕效益的粗放式發展觀念，將「是否有利於提高質量、是否有利於創造效益」作為主要評價標準，按照價值管理、價值創造、價值挖掘、價值評價、價值分配的原則，推動企業轉變發展方式、優化產業結構、轉換增長動力，奮力開啟高質量發展新征程。

—「品質卓越」是發展的落腳點。堅持立足本質屬性，全方位打造「品質鐵建」。更好地傳承和發揚鐵道兵「紅色基因」，打造「最講政治、最強使命、最有擔當、最能奉獻」的品質卓越中央企業；更好地服務國內外市場和客戶，打造「創新型、科技型、管理型、國際化」的品質卓越建設集團；更好地回饋廣大股東和社會，打造「資產優良、業績優秀、資源優質、管理先進」的品質卓越公眾公司。

「十四五」期間，本集團將圍繞總體發展戰略，堅持創新驅動發展、統籌推動集約化發展、全面推行精益化管理、大力發展專業化運營、積極瞄準數字化轉型、堅定深耕國際化經營、深入推進一體化協同，奮力開啟高質量發展新征程，更好地發揮國有經濟的戰略支撐作用。

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### (三) 經營計劃

適用  不適用

#### 1. 報告期經營計劃說明

2022年，本集團積極應對複雜嚴峻的外部形勢和各種超預期不利因素影響，堅決貫徹落實黨中央、國務院決策部署，緊緊圍繞穩增長、高質量工作主題，堅持「實事求是、守正創新、行穩致遠」工作方針，緊跟國家穩住經濟大盤決策部署，搶抓市場機遇，進一步健全完善國內外經營管理體系，強化內部經營協同，優化調整訂單結構，大力實施「海外優先」戰略，調整優化經營考核制度，持續夯實經營基礎，圓滿完成了各項經營目標。

#### 2. 2023年度經營計劃

本集團2023年度經營計劃為：新簽合同額33,100億元，營業收入11,607億元，成本費用及稅金11,107億元。為實現經營目標，本集團將以高質量發展為首要任務，繼續將穩中求進工作總基調和改革創新總要求貫穿始終，圍繞國家城鄉融合與區域協調發展戰略，緊跟專項債、政策性金融支持方向和各地基建投資計劃，明確經營策略和主攻方向；加強高端對接統籌，增強服務與合作意識；重視主責主業和專業化發展，不斷鞏固主陣地與傳統業務優勢；緊跟行業發展趨勢，加大專精特新經營力度，進一步加快進城、入水、擴能、拓礦、增融步伐，不斷塑造增長新動能和競爭新優勢；堅持「海外優先」，依託優勢市場，圍繞「一帶一路」等傳統友好國家，進一步提升經營規模和發展質量，更好更穩融入新發展格局；持續優化國內「五位一體」和海外「3+5+N」經營體系，健全完善協同經營機制，穩步推進經營資源集約化，完善考核體系，落實管控要求，夯實經營基礎。

該經營計劃並不構成公司對投資者的業績承諾，敬請投資者對此保持足夠的風險意識，並且應當理解經營計劃與業績承諾之間的差異。

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 3. 維持公司當前業務並完成在建投資項目所需的資金需求

為實現2023年度經營目標，滿足公司各業務發展需要，公司將主要通過自有資金、增發新股、銀行貸款和銀行承兌匯票以及發行債券等方式來保證新年度經營的資金需求。

#### (四) 可能面對的風險

適用  不適用

本集團構建以法律管控為主的「大風控」體系以來，積極開展基於崗位的全面風險評估和近三年來風險事件的收集、統計、分析工作，積累了海量的風險評估信息和風險事件信息，並分別利用規範分析和實證研究的方法，動態辨識公司可能面對的風險。在此基礎上，通過組織開展年度重大風險評估，綜合研判公司內外部形勢及經營管理實際，認定本集團可能面臨的重大風險為國際化經營風險、現金流風險、安全風險、投資風險、項目經營管理風險。

#### 1. 國際化經營風險

當前，百年未有之大變局加速演進，經濟、政治、社會等領域矛盾互相疊加，外部環境不穩定、不確定、難以預料成為常態，疊加產業技術變革、國際貿易規則變化等，使未來全球經濟發展趨勢不容樂觀。本集團海外市場遍佈100多個國家和地區，如果對進入國家和地區的主要風險識別分析不全面、不透徹，風險應對措施不得力，或者某些國家和地區政局不穩、社會動盪以及在外交和經濟關係方面與我國發生摩擦或爭端，都將給本集團的海外業務帶來一定風險。公司高度重視海外風險管理工作，並隨著在國際市場實戰經驗的增加，針對具體國別，建立了國家風險預警的各級指標，以及風險事件的信息反饋和國內外風險控制聯動體系，通過系統梳理分析，將國家風險、法律風險、非傳統安全風險、匯率風險、勞務風險和環境風險作為國際化經營面臨的主要風險進行重點管理，並全面分析了風險產生的背景原因，可能對本集團造成的影響，提出了主要應對措施，並進行全程跟蹤、管控，確保海外市場健康、有序發展。

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 2. 現金流風險

建築行業競爭日益激烈，利潤空間壓縮受限，建設資金普遍緊張，隨著本集團的發展和業務規模不斷擴大，應收賬款和存貨佔用資金居高不下，給生產運營帶來了較大壓力。本集團高度重視資金在企業中的生命線地位，平衡規模、利潤和現金流的關係，重點做好預算管理及內部控制工作，確保現金流量預算的科學性，提升預算執行剛性，完善內部控制機制，提升內部控制措施效力，確保資金利用更加高效。牢固樹立「現金為王、落袋為安」意識，積極拓展融資渠道，優化融資結構，強化資金集中管理，全力清收清欠，大力去除庫存，盡可能實現資金及時有效回收，減少資金佔用和沉澱，確保資金鏈安全。

### 3. 安全風險

受行業特點和工作環境複雜、人員流動性大、管理鏈條長等影響，安全生產形勢依然複雜嚴峻，安全生產管理仍然存在隱患和薄弱環節。本集團始終高度重視安全生產，築牢思想防線夯實基礎，層層壓實安全主體責任，強化安全教育培訓，量化安全隱患排查，嚴肅事故處理，把安全生產作為一切工作的前提和基礎。本集團將繼續按照「人民至上、生命至上」要求，始終堅持「安全第一、預防為主、綜合治理」方針，牢固樹立安全發展理念。嚴格落實安全生產責任，抓好隱患排查，做好安全教育和培訓，加強生產一線安全管理，建立安全風險辨識評估、分級管控和警示報告制度，完善安全風險防控機制，完善安全生產應急管理體系，科學制定應急救援預案和現場處置方案，加強安全風險管控。



## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

### 4. 投資風險

本集團投資業務主要集中在房地產和PPP項目，普遍具有投資規模大、建設週期長、涉及領域廣、複雜程度高、工期和質量要求嚴、政策影響明顯等特點。在國際宏觀環境、國家和地方政府政策調控力度加大、管理不斷規範、金融監管趨嚴、債務壓力增大、市場競爭加劇等內外部形勢影響下，實施和運營上述投資項目，每個環節都可能使本集團面臨一定風險，影響預期效益和戰略目標實現。為有效防控投資風險，本集團加強對國家宏觀經濟形勢、國家行業政策和投資方向的研究分析，實時掌握市場變化動向，全力將風險管控延伸到市場前端。堅決落實「規模適度、嚴控風險」原則，管投向、管收益，優化投資佈局和投資結構，規範運作、理性投資，嚴格投資負面清單制度，完善投資管理和後評價機制，嚴肅違規投資追責問責，提高有效投資質量，發揮好投資創效、投資興業作用。

### 5. 項目經營管理風險

項目是企業發展立身之本、創效之源，只有搞好項目經營和管理，才能具有穩中求進、進中提質的基礎和前提。在當前經濟逐步復甦的大背景下，本集團業務領域和項目模式呈現多元化發展，行業競爭加劇，與之伴隨的是日益凸顯的項目經營管理風險，給企業高質量發展帶來挑戰。在項目經營承攬階段，本集團將強化規則意識，嚴格落實經營行為準則和「六不攬」「七嚴禁」要求，並強化問題導向，制定覆蓋項目信息獲取、要素投入、合規審查、資審投標、簽訂合同等經營全過程風險控制清單，嚴格項目標前成本測算、風險評估和合同評審，不承攬「帶病」項目，嚴把項目質量關；在項目執行階段，本集團始終將加強項目管理作為重中之重，壓緊壓實責任，強化組織領導，不斷創新管理機制，規範現場管理，持續開展對現場作業人員的業務培訓和安全崗前培訓，重視對項目經理的培訓和管理，深化項目管理制度體系和機制建設，加強對項目人財物料的管控機制建設，推動各類資源向項目一線傾斜。通過組織工程項目管理綜合檢查和安全生產大檢查等工作，掌握重難點項目在項目管理、安全質量、施工進度及節能環保等方面存在的問題，並及時予以解決，保障工程項目建設進度、質量、安全可控和項目的平穩有序進行。



## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

遵循「提前預見、提前發現、提前管控」的指導思想，本集團將不斷完善風險信息收集、評估、監測、防控機制建設，常態化制定重大風險管控方案並嚴格貫徹落實，以牢牢守住不發生重大風險的底線。

### (五) 其他

適用  不適用

### 七. 公司因不適用準則規定或國家秘密、商業秘密等特殊原因，未按準則披露的情況和原因說明

適用  不適用

### 八. 其他披露事項(按照香港聯交所上市規則要求披露)

#### (一) 業務審視

有關本集團年內業務的審視、可能面對的風險、對未來業務發展的論述以及與員工、客戶及供應商的關係載於本節，並運用財務關鍵指標對本集團的財務和經營情況進行了分析。有關本年度內對本集團有影響的重大事件詳情和本集團的社會責任及環境保護事宜請見本報告「第六節環境與社會責任」和「第七節重要事項」。對本集團有重大影響的相關法律及規例之遵守情況請見本報告「第五節公司治理(企業管治報告)」。

#### (二) 股息稅項

董事會建議，以2022年12月31日公司總股本13,579,541,500股為基數，每1股派發現金0.280元(含稅)2022年末期股息，總額合計3,802,272千元。上述利潤分配預案尚須經本公司2022年年度股東大會審議通過。如獲審議通過，公司預期現金股息將於2023年8月31日或之前派付。本公司將在股東大會召開後另行公告有關派發現金股息的暫停辦理H股股東過戶登記手續以及預期派付日的進一步詳情。

本公司2022年利潤分配的資料詳列於本報告「第五節公司治理」。

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

根據《國家稅務總局關於中國居民企業向境外H股非居民企業股東派發股息代扣代繳企業所得稅有關問題的通知》(國稅函[2008]897號)相關規定，中國境內企業向境外H股非居民企業股東(包括以香港中央結算(代理人)有限公司、其他機構代理人或受託人、或其他組織及團體的名義登記的H股份均被視為由非居民企業股東所持有)派發2008年及以後年度股息時，統一按10%的稅率由該中國境內企業代扣代繳企業所得稅。

根據有關中國稅務法律法規的變動，本公司在派發2010年及以後年度的股息時，對持有本公司H股並列名本公司H股股東名冊之個人股東已不能免予扣除個人所得稅，需統一按10%的稅率代扣代繳企業所得稅。非居民企業股東在獲得股息之後，可以自行或通過委託代理人或代扣代繳義務人，向主管稅務機關提出享受稅收協定(安排)待遇的申請，提供證明自己為符合稅收協定(安排)規定的實際受益所有人的資料。主管稅務機關審核無誤後，應就已徵稅款和根據稅收協定(安排)規定稅率計算的應納稅款的差額予以退稅。

根據《關於滬港股票市場交易互聯互通機制試點有關稅收政策的通知》(財稅[2014]81號)規定，對內地個人投資者、內地證券投資基金通過滬港通投資香港聯交所上市H股取得的股息紅利，H股公司應向中國證券登記結算有限責任公司(以下簡稱中國結算)提出申請，由中國結算向H股公司提供內地個人投資者名冊，H股公司按照20%的稅率代扣個人所得稅，對內地企業投資者不代扣股息紅利所得稅款，應納稅款由企業自行申報繳納。根據《關於深港股票市場交易互聯互通機制試點有關稅收政策的通知》(財稅[2016]127號)的相關規定，對內地個人投資者、內地證券投資基金通過深港通投資香港聯交所上市H股取得的股息紅利，H股公司應向中國結算提出申請，由中國結算向H股公司提供內地個人投資者名冊，H股公司按照20%的稅率代扣個人所得稅，對內地企業投資者不代扣股息紅利所得稅款，應納稅款由企業自行申報繳納。對香港市場投資者(包括企業和個人)投資上交所上市A股取得的股息紅利所得，在香港中央結算有限公司(以下簡稱香港結算)不具備向中國結算提供投資者的身份及持股時間等明細數據的條件之前，暫不執行按持股時間實行差別化徵稅政策，由上市公司按照10%的稅率代扣所得稅，並向其主管稅務機關辦理扣繳申報。對於香港投資者中屬於其他國家稅收居民且其所在國與中國簽訂的稅收協定規定股息紅利所得稅率低於10%的，企業或個人可以自行或委託代扣代繳義務人，向上市公司主管稅務機關提出享受稅收協定待遇的申請，主管稅務機關審核後，應按已徵稅款和根據稅收協定稅率計算的應納稅款的差額予以退稅。

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

根據現行香港稅務局慣例，在香港無須就本公司派付的股息繳稅。

根據《關於上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知》(財稅[2015]101號)規定，個人從公開發行和轉讓市場取得的上市公司股票，持股期限在1個月以內(含1個月)的，其股息紅利所得全額計入應納稅所得額；持股期限在1個月以上至1年(含1年)的，暫減按50%計入應納稅所得額；上述所得統一適用20%的稅率計徵個人所得稅；個人從公開發行和轉讓市場取得的上市公司股票，持股期限超過1年的，股息紅利所得暫免徵收個人所得。

### (三) 股本

本公司的股本資料詳列於本報告所附財務報告附註五、「40.股本」。報告期內，公司或其子公司沒有發行其他可轉換或贖回證券，或期權、認股權證及類似權利。

### (四) 資本公積、盈餘公積和專項儲備

本集團及本公司於本年內之資本公積、專項儲備和盈餘公積變動情況分別載於已經審計財務報告的合併股東權益變動表和本報告所附財務報告附註五、「42.資本公積」、「44.專項儲備」、「45.盈餘公積」。

### (五) 固定資產

本集團及本公司物業、廠房及設備變動情況詳載於本報告所附財務報告附註五、「18.固定資產」。

### (六) 可供分配儲備

本公司於2022年12月31日可供分配儲備大約為394.357億元。

### (七) 委託存款及逾期定期存款

2022年12月31日，本集團並無在中國境內的金融機構存放委託存款，也沒有定期存款已經到期而又未能取回的情況。

### (八) 外匯風險及匯兌損失

本集團主要生產經營活動位於中國境內，主要業務以人民幣結算。本集團已確認的外幣資產和負債以及未來以外幣計價的交易存在外匯風險。於2022年12月31日，本集團持有的以外幣(主要為美元、歐元、阿爾及利亞第納爾等)計價的貨幣資金、應收賬款、其他應收款、短期借款、應付賬款、其他應付款、長期借款及應付債券，詳見本報告所附財務報告附註五、「66.外幣貨幣性項目」。

## 第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

本公司管理層密切關注匯率變動對本集團外匯風險的影響，本集團未簽署重大遠期外匯合約，公司財務部門負責監控外匯風險，並將於需要時對沖重大外匯風險。匯率風險詳見本報告所附財務報告附註八、「3.金融工具風險」。

### (九) 優先認股權

根據公司章程及中國的法律，本公司並無有關優先購股權規定使本公司需按持股比例向現有股東呈請發售新股。

### (十) 獲准許的彌償條文

本年度內，並無有關本公司董事的獲准許的彌償條文。

### (十一) 管理合約

本年度內，並無有關本公司全部或主要部分業務的管理或行政合約。

### (十二) 捐贈

本集團於本報告期內慈善及其他捐款總額為68,370千元。

### (十三) 與員工、客戶及供應商的關係

本集團深明員工、客戶及供應商是我們持續穩定發展的關鍵。我們致力與員工緊密聯繫，與供應商協力同心，為客戶提供優質的產品及服務，確保企業可持續發展。

有關本集團員工的詳情，詳見本報告「第五節公司治理(企業管治報告)」中的「十四、報告期末母公司和主要子公司的員工情況」。

有關本集團主要銷售客戶及主要供應商情況，詳見本節「五、(一)2.收入和成本分析」中「(7)主要銷售客戶及主要供應商情況」。

### (十四) 董事在與公司構成競爭的業務中所佔權益

概無本公司董事在與本集團直接或間接構成或可能構成競爭的業務中持有任何利益。

### (十五) 集團未來作重大投資或購入資本資產的計劃詳情，並預計在未來一年如何就上述計劃融資

目前，本集團無重大投資或購入資本資產的計劃。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)

### 一. 公司治理相關情況說明

適用     不適用

報告期內，公司嚴格按照《公司法》《證券法》和中國證監會發佈的《上市公司治理準則》等法律法規以及上海證券交易所、香港聯交所的相關規定和要求，堅持公司治理規範運作，保持企業持續健康發展，維護公司全體股東利益。公司法人治理結構的實際情況與中國證監會有關規定和要求不存在實質性差異。公司亦符合香港聯交所頒佈的《企業管治守則》所載守則條文的要求。報告期內，在公司治理方面開展了如下工作：

#### 1. 持之以恆完善公司治理

一是進一步健全公司治理制度體系。堅持「兩個一以貫之」，優化調整「三重一大」決策事項清單，持續完善董事會建設「1+N」制度體系，修訂、制訂了《公司章程》《董事會議事規則》等12個制度。二是進一步完善公司治理機制。堅持和完善「雙向進入、交叉任職」的領導體制，各治理主體有效配合，形成權責法定、權責透明、協調運轉、有效制衡的公司治理機制和治理合力。三是進一步優化董事會規範運作機制流程，推動決策科學高效。四是加強子企業公司治理體系建設。以國企改革三年行動為契機，納入應建範圍子企業實現董事會應建盡建、配齊建強、外部董事佔多數，建立董事會授權管理制度，落實子企業董事會職權。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### 2. 不斷強化信息披露管理

公司嚴格按照股票上市地上市規則的規定和要求，真實、準確、完整、及時、公平地進行信息披露，不斷提升信息披露水平。2022年，公司繼續堅持法定信息披露與主動信息披露相結合，不斷增強信息披露的針對性和有效性，高質量編製披露了年度報告、半年度報告和季度報告，及時對生產經營信息、重大事項進行公告。2022年，公司共披露中英文文件298份，其中在上海證券交易所披露文件95份，在香港聯交所披露中文文件135份、英文文件68份，使投資者能夠及時了解行業最新動態、公司生產經營情況及發展前景。

### 3. 紮實有效開展投資者關係管理

公司認真落實《證券法》和監管機構相關規定，高度重視和加強與投資者的交流，規範有效地開展投資者關係管理工作。2022年，按照中國證監會、上海證券交易所、香港聯交所最新監管要求，制定了《投資者關係管理制度》，持續完善投資者關係管理制度體系。公司創新方式方法，精準定位不同投資者需求，通過投資者調研會議、機構策略會、業績發佈電話會以及網絡業績說明會等多種方式，持續加強與投資者溝通，建立多層次良性互動機制，得到投資者和資本市場的認可。2022年，公司獲得《財經》「長青獎」可持續發展普惠獎，百強高峰論壇「中國百強企業獎」、「中國百強特別貢獻企業獎」，金牛獎「最具投資價值獎」「社會責任獎」，金紫荊獎年度特別獎「最具投資價值高質量發展上市公司獎」，中國上市公司價值評選「中國上市公司ESG百強」，金圓桌獎評選「優秀董事會獎」，天馬獎「投資者關係最佳新媒體運營獎」、「投資者關係最佳董事會獎」等十多個獎項，企業形象和社會影響力不斷提升。

公司治理與法律、行政法規和中國證監會關於上市公司治理的規定是否存在重大差異；如有重大差異，應當說明原因

適用  不適用



## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### 二. 公司遵守企業管治守則的情況(按照香港聯交所上市規則要求披露)

#### (一) 公司遵守對公司影響重大的法規及企業管治守則的情況

報告期內，公司嚴格遵守《公司法》《證券法》、香港相關法律法規以及香港聯交所上市規則附錄十四所載《企業管治守則》的所有守則條文。同時，公司按照監管部門頒佈的相關法規要求，開展公司治理活動並不斷完善公司治理結構。按照香港聯交所上市規則附錄十四《企業管治守則》的有關要求，公司建立了企業管治制度。《公司章程》，提名委員會、戰略與投資委員會、薪酬與考核委員會和審計與風險管理委員會的職權範圍，監事會的職權範圍及董事和有關僱員的證券交易行為守則等共同構成本公司企業管治常規守則的參考依據。報告期內，公司已符合《企業管治守則》所載的守則條文規定，並在適用的情況下採納了建議最佳常規。

#### (二) 公司的風險管理及內部監控情況

中國鐵建制定了完善的風險評估規範，針對戰略目標、經營目標、合規目標和資產安全目標，分別確認風險評估的範圍並進行初始信息的收集和識別。針對識別出的風險(包括環境、社會及管治風險)，每年年初綜合運用定性和定量的方法，對風險發生的可能性和影響程度進行分析、評價，依據風險分析結果確定風險重要性水平，以識別公司重大風險，確定風險管理的優先順序。在風險分析評價完成後，確定重大風險的應對方案，並將方案分解付諸實施。公司管理層對重大風險進行動態監測管理，定期或不定期分析內外部各種不確定因素，並採取相應措施加強管控。公司董事會對內部控制與風險管理的有效性負責，董事會下設審計與風險管理委員會，代表董事會行使對公司內部控制與風險管理流程和制度體系建立以及重大風險管理策略、管控措施制定及執行情況的監督檢查職能。審計與風險管理委員會代表董事會持續監督公司的風險管理及內部控制系統，並確保每年至少一次對公司及所屬各單位的風險管理及內部控制系統的有效性進行審核，審核事項涵蓋所有重要的風險管理及內部控制方面，包括財務監控、運作監控及合規監控。董事會、審計與風險管理委員會和監事會根據國內外適用規則，檢查公司的營運、財務及會計政策是否遵循法律法規，同時亦與管理層和內、外部審計師協調並通過年度內部控制審計、評價等工作，共同審核公司內部監控與風險管理的充分性和效果，重點關注存在的重要缺陷及其整改情況，保證其在公司內部控制與風險管理中能夠充分發揮作用。董事會對以上職責的切實履行，使本公司內部控制與風險管理體系實現一體化並得到有效運行。



## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

中國鐵建不斷加強內部控制和風險管理，強化公司「大風控」「大監督」體系建設。報告期內，公司進一步健全風險量化監測指標體系，及時收集重大風險事件信息及月度、季度重大風險監測指標變化情況，持續跟蹤管控。為加強數據賦能，實現風險管理信息化、智能化，著力打造中國鐵建雲風控監測中心，以各類風險信息大數據為基礎，以「簡單有效、智能分析、實時響應、真實可靠」為建設目標，融合內部信息收集、外部信息獲取、風險監測、風險預警、統計分析、報告輸出等多項核心功能，根據不同管理層級、不同業務板塊、不同崗位人員設置權限，提升風險信息的收集、統計、分析、發佈、預警、震懾作用，有效解決目前存在的風險信息不共享、預警預控難實現、責任落實不到位等問題，切實推動「大風控」體系建設與規範實施。同時，公司堅持系統觀念、高位推進、多維發力，統籌推進職能監督和審計監督深度融合的「大監督」體系，著力揭示戰略風險、經營風險、項目風險、資金風險、投資風險、金融風險等重大風險，助力全面完善風險防控體系，築牢風險防控屏障。

報告期內，董事會已遵守上市公司需遵循的風險管理及內部監控的守則條文，董事會下設的審計與風險管理委員會已完成對本公司及所屬各單位的內部控制與風險管理系統的所有重要的監控方面(包括財務監控、運作監控及合規監控)的審核，董事會確認該等系統健全、有效。

有關ESG風險管理詳見本報告「第六節環境與社會責任」中的「四、環境、社會及管治報告(ESG報告)」。

### (三) 處理及發佈內幕消息的程序和內部監控措施

本公司制定了《內幕信息知情人管理制度》和《信息披露管理制度》，對內幕信息的處理、發佈和內部控制進行了詳細規定。2022年公司嚴格執行該制度，進一步強化內幕信息的識別和評估工作，盡可能減少內幕信息知情人範圍，並在內幕信息依法公開披露前對內幕信息知情人進行嚴格的登記管理。當發生需要暫緩或豁免披露的重大事項時，公司對該事項所涉及的內幕信息知情人進行信息登記，確保知情人明確對該內幕信息所承擔的保密義務，有效防止暫緩或豁免披露的信息泄露。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### 三. 公司控股股東、實際控制人在保證公司資產、人員、財務、機構、業務等方面獨立性的具體措施，以及影響公司獨立性而採取的解決方案、工作進度及後續工作計劃

適用  不適用

控股股東、實際控制人及其控制的其他單位從事與公司相同或者相近業務的情況，以及同業競爭或者同業競爭情況發生較大變化對公司的影響、已採取的解決措施、解決進展以及後續解決計劃

適用  不適用

公司與控股股東在資產、人員、財務、機構、業務等方面嚴格分開，不存在不能保證獨立性、不能保持自主經營能力的情況。

#### 獨立董事關於總裁兼職期間履職情況的專項意見

2015年12月4日，公司第三屆董事會第二十次會議審議通過了《關於聘任中國鐵建股份有限公司總裁的議案》，聘任莊尚標先生為公司總裁。2017年4月公司收到中國證監會上市公司監管部核發的《關於同意豁免中國鐵建股份有限公司總裁莊尚標兼職限制的函》(上市部函[2017]323號)，同意豁免莊尚標同志高管兼職限制。2021年12月21日，公司召開2021年第二次臨時股東大會進行了董事會換屆選舉，同日召開第五屆董事會第一次會議，董事會繼續聘任莊尚標先生為公司總裁。公司獨立董事認為：公司總裁莊尚標兼任控股股東總經理期間，嚴格遵守中國鐵建股份有限公司作出的避免同業競爭等的各項承諾；忠實、勤勉、盡責，優先履行公司總裁職務，集中精力於推動中國鐵建的經營管理和改革發展，處理好公司與控股股東之間的關係，切實維護了公司及中小股東的權益，沒有辜負公司董事會和股東的信任，不存在因上述兼職而損害公司及中小股東利益的行為，符合上市公司人員獨立性要求。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### 四. 股東大會情況簡介

股東大會是公司的最高權力機構，股東通過股東大會行使權利。公司確保所有股東享有平等地位，確保所有股東的權利受到保障。報告期內，公司共召開1次年度股東大會。

會議屆次	召開日期	決議刊登的指定網站的查詢索引	決議刊登的披露日期	會議決議
2021年年度股東大會	2022年 6月23日	上海證券交易所網站 (www.sse.com.cn)和 香港聯交所網站 (www.hkex.com.hk)	2022年6月24日	會議審議通過《關於董事會2021年度工作報告的議案》等15個議案。

表決權恢復的優先股股東請求召開臨時股東大會

適用  不適用

股東大會情況說明

適用  不適用

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### 五. 股東權利(按照香港聯交所上市規則要求披露)

#### (一) 股東召集臨時股東大會

根據《公司章程》規定，單獨或者合計持有公司百分之十以上股份的股東有權向董事會請求召開臨時股東大會，股東提議召開臨時股東大會時應當以書面形式向董事會提出。董事會應當根據法律和本章程的規定，在收到請求後十日內提出同意或不同意召開臨時股東大會的書面反饋意見。董事會同意召開臨時股東大會的，應當在作出董事會決議後五日內發出召開股東大會的通知，通知中對原請求的變更，應當徵得相關股東的同意。董事會不同意召開臨時股東大會，或者在收到請求後十日內未作出反饋的，單獨或者合計持有公司百分之十以上股份的股東有權向監事會提議召開臨時股東大會，股東向監事會提議召開臨時股東大會時應當以書面形式向監事會提出。監事會同意召開臨時股東大會的，應在收到請求五日內發出召開股東大會的通知，通知中對原請求的變更，應當徵得相關股東的同意。監事會未在規定期限內發出股東大會通知的，視為監事會不召集和主持股東大會，連續九十日以上單獨或者合計持有公司百分之十以上股份的股東可以自行召集和主持。

#### (二) 股東向董事會提出查詢的程序和公司提供足夠聯絡資料使查詢獲得恰當處理

根據《公司章程》規定，股東提出查閱或索取公司章程所規定的有關信息，應當向公司提供證明其持有公司股份的種類以及持股數量的書面文件。公司經核實股東身份，股東繳付成本費用後按照股東的要求予以提供。公司在公司網站、定期報告中詳細公佈了公司地址、投資者關係熱線電話、傳真、電子郵件，並安排專人負責接聽投資者電話，處理投資者郵件，並及時向公司領導報告。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### (三) 股東向股東大會提出議案的程序及公司提供足夠聯絡資料

根據股東大會議事規則規定，單獨或者合計持有公司百分之三以上股份的股東，可以在股東大會召開十日前提出臨時提案並書面提交召集人。召集人應當在收到提案後兩日內發出股東大會補充通知，公告臨時提案的內容，並將該臨時提案提交股東大會審議，臨時提案的內容應當屬於股東大會職權範圍，並有明確議題和具體決議事項。股東大會的通知包括以下聯絡資料：會議時間、地點和會議期限；載明會議投票代理委託書的送達時間和地點；有權出席股東大會股東的股權登記日；會務常設聯繫人的姓名及聯繫方式。

公司的具體聯絡資料詳見本報告「第二節公司簡介和主要財務指標」中的「二、聯繫人和聯繫方式」。

### (四) 股東通訊政策

公司堅持「走出去」與「請進來」相結合，線上線下相結合的方式與股東及投資者保持有效溝通，通過股東大會、投資者關係熱線電話、專用郵箱、「上證e互動」平台等多種渠道對股東及投資者提出的問題給予及時回覆。2022年，公司共安排投資者見面會及電話會32場，接待來訪555人次。積極參加國內外投資機構舉辦的現場交流活動，參加投資者會議25次，接待投資者727人次。配合定期報告的披露，公司共召開業績發佈會4次，接待機構及中小投資者206人次，舉辦網絡業績說明會3場，後台訪問量1,331次；組織年報路演，安排一對一及一對多會議19場，接待機構投資者364人次。

本公司董事會已檢討2022年股東通訊政策的實施情況。考慮到公司線上線下多種渠道的溝通方式覆蓋範圍較廣，可以及時聽取股東及投資者意見並及時回覆，本公司認為2022年的股東通訊政策已有效實施。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### 六. 董事會(按照香港聯交所上市規則要求披露)

#### (一) 董事會概述

董事會作為公司的經營決策主體，對股東大會負責，定戰略、作決策、防風險，依照法定程序和《公司章程》《董事會議事規則》及其他有關法律的規定履行職責。董事會由七至九名董事組成，設董事長一名，其中至少三分之一以上成員為獨立非執行董事。董事由股東大會選舉產生和更換，任期為三年，董事任期屆滿可以連選連任。

#### 1. 董事會職權

董事會行使下列職權：召集股東大會，並向股東大會報告工作；執行股東大會的決議；決定公司的經營計劃和投資方案；在股東大會授權範圍內，根據《公司章程》及《董事會議事規則》等規定，決定公司重大的投融資、收購出售資產、資產抵押、資產重組、擔保事項、委託理財、關聯交易等事項；授權公司總裁決定一定額度內的投資、融資方案和關聯交易；制訂公司的年度財務預算方案、決算方案，制訂公司重大會計政策和會計估計變更方案，根據《公司章程》和《董事會議事規則》等規定，決定公司對外捐贈和贊助計劃；制訂公司的利潤分配方案和彌補虧損方案；制訂公司增加或者減少註冊資本、發行債券或其他證券及上市方案；擬訂公司重大收購、收購本公司股票或者合併、分立、改制、解散、破產或者變更公司形式的方案；制訂《公司章程》的修改方案；聘任或者解聘公司總裁、董事會秘書；根據總裁的提名，聘任或者解聘公司副總裁、總會計師、總工程師、總經濟師、總法律顧問、首席合規官和安全總監等高級管理人員，組織實施考核，決定考核方案、考核結果、薪酬分配和獎懲事項；根據《公司章程》和《董事會議事規則》等規定，制定公司重要改革方案，決定公司內部管理機構的設置和調整方案，制定公司重要子公司的設立、合併、分立、改制、解散、破產或者變更公司形式的方案；制訂公司的基本管理制度；制定公司的發展戰略、中長期發展規劃和企業文化建設方案，並對其實施進行監控；推動完善公司風險管理體系、內部控制體系、合規管理體系和違規經營投資責任追究工作體系，決定上述方面的重大事項，有效識別研判、推動防範化解重大風險，並對相關制度及其有效實施進行總



## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

體監控和評價；管理公司信息披露事項；向股東大會提請聘請或更換為公司審計的會計師事務所；確保各董事能按其角色及董事會職責向發行人投入足夠時間並作出貢獻；確保管理層每月向董事提供管理層賬目及資料更新；聽取公司總裁的工作匯報並檢查總裁的工作，督促檢查董事會決議執行情況；法律、公司證券上市地交易所上市規則和《公司章程》授予的其他職權。

### 2. 董事會構成

報告期內，公司董事會由九名董事組成：汪建平先生、莊尚標先生、陳大洋先生、劉汝臣先生為執行董事，邵烈陽先生為非執行董事，馬傳景先生、趙立新先生、解國光先生、錢偉倫先生為獨立非執行董事。汪建平先生為董事長，莊尚標先生為總裁。除本公司的工作關係外，董事會成員之間無財務、商業及家庭關係，彼此之間亦無其他重大關係。除各自與公司訂立的《董事聘任合同》外，本公司董事未在本公司或本公司的任何子公司於報告期內訂立的重大合約中，直接或間接持有私人重大權益。

報告期內，為進一步提高董事會決策的科學性，促進董事會規範、有效運作，董事會積極拓展信息溝通渠道，開展專題調研活動，同時加強與管理層之間的溝通，及時關注重大事項。公司董事會全體成員勤勉盡責，嚴格按照《公司章程》《董事會議事規則》、各專門委員會工作細則開展工作。2022年，董事會共召開13次會議，具體情況詳見本節「九、報告期內召開的董事會有關情況」。

### 3. 董事會各專門委員會

董事會下設提名委員會、戰略與投資委員會、薪酬與考核委員會和審計與風險管理委員會。各專門委員會均訂有工作細則，對董事會負責，在董事會的統一領導下，為董事會決策提供建議、諮詢意見。各專門委員會可以聘請中介機構提供獨立專業意見，有關費用由公司承擔。報告期，董事會各專門委員會履職情況，詳見本節「十一、董事會下設專門委員會情況」。



## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### (二) 董事長

汪建平先生任公司董事長。董事長按照《公司章程》《董事會議事規則》《董事會授權管理制度》等公司治理制度的規定開展工作。董事長是公司法定代表人，主要負責召集和主持董事會會議，檢查董事會決議執行情況，出席年度股東大會、安排董事會各專門委員會主席一併出席並回答股東問題，簽署公司發行的證券和其他重要文件及行使董事會授予的其他職權。董事長對董事會負責並匯報工作。

### (三) 董事會獨立性

公司已按照中國證監會、上海證券交易所的規定和聯交所上市規則的要求委任足夠數目且具備適當專業資格(如具備會計或有關財務管理專長)的獨立非執行董事。公司已收到全體獨立非執行董事就其獨立性所作出的年度確認函。經審慎諮詢後，董事會認為根據聯交所上市規則第3.13條所列指引規定，本公司四位獨立非執行董事均具備獨立性。他們分別具有財務、金融以及企業管理方面的背景及豐富的專業經驗，忠實勤勉地履行職責，為公司的穩定經營和持續發展提供專業意見，並為保障本公司和股東的利益進行監察和協調。報告期內，按照香港聯交所《企業管治守則》的要求，汪建平董事長與獨立非執行董事召開了沒有其他董事出席的會議。除獨立非執行董事提供的獨立意見外，本公司通過制定和完善《公司章程》《董事會議事規則》、董事會各專門委員會工作細則等制度，明確董事提名政策、薪酬與考核委員會的職權範圍、董事就董事會審議相關議案的迴避表決機制等內容，董事會在審議定期報告、重大關聯交易等事項時聘請外部審計師、資產評估師、獨立財務顧問等專業顧問，確保董事會可獲得獨立的觀點和意見。本公司董事會已檢討上述機制的實施及有效性，認為上述機制能夠確保董事會獲得獨立的觀點和意見。

### (四) 董事會多元化政策

為進一步提升公司董事會決策效率和企業管治水平，本公司已採納董事會多元化政策，於2013年8月將其納入董事會提名委員會職責，並寫入《董事會提名委員會工作細則》。本公司在甄選董事時，會充分考慮董事會成員組合的多元性，包括但不限於性別、年齡、地域、文化及教育背景、專業經驗及服務任期等因素，董事會所有委任均以用人唯才為原則，最終將按人選的長處及可為董事會提供的貢獻而作決定。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

本報告期內，就實現董事會多元化政策而言，董事會已採納並實現以下可計量目標：至少1名獨立非執行董事通常居於香港；至少1名獨立非執行董事具有大型企業財務負責人的工作經歷或者是企業財務會計方面的專家；獨立非執行董事人數不低於董事會成員的三分之一，獨立非執行董事和非執行董事人數要超過董事會成員的半數。

董事會致力於董事會成員性別多元化，未來在委任、重選董事時，促進董事成員性別多元化，以期持續滿足董事會成員多元化的目標。

### (五) 董事會執行企業管治職責的情況

根據公司股票上市地監管要求，董事會嚴格落實《董事會議事規則》的規定，執行企業管治職責，包括但不限於：

制定及審查公司的企業管治政策及常規，並提出建議。

審查及監察董事及高級管理人員的培訓及持續專業發展。董事會積極組織董事及高級管理人員參加與履職相關的培訓，並及時向董事及高級管理人員傳達監管法規的更新和變動，以便董事及高級管理人員能夠持續發展專業能力，提高履職能力。

審查及監察公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規。董事會持續關注公司運營的合規性，建立健全了總法律顧問制度，設有法律合規部，並聘用律師事務所，保證公司能夠符合法律及監管規定要求。

制定、審查及監察員工及董事的操守準則及合規手冊。

審查公司遵守證券上市地交易所上市規則有關企業管治要求的情況及在《企業管治報告》內的披露。董事會要求公司嚴格遵守上市地交易所上市規則有關企業管治的要求，並及時披露企業管治有關情況。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### 七. 管理層(按照香港聯交所上市規則要求披露)

#### (一) 管理層概述

公司日常生產經營管理實行總裁負責制。公司設總裁一名，副總裁若干名，並設總會計師、總工程師、總經濟師、總法律顧問、首席合規官和安全總監等職位，均由董事會聘任或解聘。

總裁對董事會負責，行使下列職權：主持公司的生產經營管理工作，組織實施董事會決議，並向董事會報告工作；組織實施公司年度經營計劃和投資方案；擬訂公司內部管理機構設置方案；擬定公司的基本管理制度；制定公司的基本規章；提請董事會聘任或者解聘公司副總裁、總會計師、總工程師、總經濟師、總法律顧問、首席合規官、安全總監；聘任或者解聘除應由董事會決定聘任或者解聘以外的管理人員；提議召開董事會臨時會議；董事會授予的其他職權。

#### (二) 總裁

莊尚標先生任公司總裁。總裁按照《公司章程》《董事會授權管理制度》《總裁工作細則》等公司治理制度的規定開展工作。負責本公司的日常運作，按照董事會的要求，及時向董事會提供有關公司經營業績、重要交易和合同、公司財務狀況及經營前景等重要信息，定期向董事會匯報工作，並保證報告內容的真實性、客觀性和完整性。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### 八. 董事、監事和高級管理人員的情況

#### (一) 現任及報告期內離任董事、監事和高級管理人員持股變動及報酬情況

適用  不適用

單位：股

姓名	職務	性別	年齡	任期起始日期	任期終止日期	年初 持股數	年末 持股數	年度內股份 增減變動量	增減變動 原因	報告期內從公司	是否在公司關聯 方獲取報酬
										獲得的稅前報酬 總額 (萬元)	
汪建平	黨委書記、董事長、執行董事	男	62	2020年10月19日(董事長、執行董事)、2020年9月7日(黨委書記)	2024年12月20日	-	-	-	/	145.72	否
莊尚標	總裁、黨委副書記、執行董事	男	60	2014年10月28日(執行董事)、2015年12月4日(總裁、黨委副書記)	2024年12月20日	-	-	-	/	187.45	否
陳大洋	黨委副書記、執行董事	男	59	2019年6月18日(執行董事)、2018年11月29日(黨委副書記)	2024年12月20日	-	-	-	/	170.24	否
劉汝臣	黨委常委、執行董事	男	59	2017年12月22日	2024年12月20日	-	-	-	/	165.59	否
鄭烈陽	非執行董事	男	57	2021年12月21日	2024年12月20日	-	-	-	/	0	否
馬傳景	獨立非執行董事	男	65	2021年12月21日	2024年12月20日	-	-	-	/	6.67	否
趙立新	獨立非執行董事	男	68	2021年12月21日	2024年12月20日	-	-	-	/	6.67	否
解國光	獨立非執行董事	男	62	2021年12月21日	2024年12月20日	-	-	-	/	6.67	否
錢偉倫	獨立非執行董事	男	55	2021年12月21日	2024年12月20日	-	-	-	/	14.57	否
趙偉	監事會主席兼企業管理部總經理	男	54	2021年12月21日	2024年12月20日	-	-	-	/	97.72	否
劉正昶	監事、總審計師、審計監事部 總經理	男	54	2017年12月22日	2024年12月20日	-	-	-	/	89.65	否

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	職務	性別	年齡	任期起始日期	任期終止日期	年初 持股數	年末 持股數	年度內股份 增減變動量	增減變動 原因	報告期內從公司	是否在公司關聯 方獲取報酬
										獲得的稅前報酬 總額 (萬元)	
康福祥	職工監事、黨委組織部 (人力資源部)部長(總經理)	男	54	2018年9月6日	2024年12月20日	-	-	-	/	90.66	否
王秀明	黨委常委、總會計師	男	59	2014年4月29日	2024年12月20日	-	-	-	/	166.03	否
李寧	黨委常委、副總裁	男	60	2017年6月15日	2024年12月20日	-	-	-	/	168.21	否
汪文忠	黨委常委、副總裁	男	59	2017年6月15日	2024年12月20日	-	-	-	/	164.64	否
劉成軍	黨委常委、副總裁	男	59	2018年6月11日	2024年12月20日	-	-	-	/	164.37	否
王立新	黨委常委、副總裁	男	52	2018年6月11日	2024年12月20日	-	-	-	/	166.36	否
倪真	黨委常委、副總裁	男	51	2018年6月11日	2024年12月20日	-	-	-	/	164.47	否
趙佃龍	黨委常委、副總裁	男	49	2021年8月30日	2024年12月20日	-	-	-	/	96.46	否
趙晉華	總經濟師	男	59	2015年6月24日	2024年12月20日	-	-	-	/	299.15	否
孫公新	總經濟師	男	55	2015年6月24日	2024年12月20日	-	-	-	/	386.56	否
雷升祥	總工程師	男	57	2016年7月14日	2024年12月20日	-	-	-	/	272.16	否
官山月	安全總監	男	50	2019年4月19日	2024年12月20日	-	-	-	/	146.67	否
靖菁	董事會秘書兼董事會辦公室主任	女	51	2022年1月12日	2024年12月20日	-	-	-	/	101.50	否
趙登善	原董事會秘書	男	61	2018年5月30日	2022年1月12日	-	-	-	/	0	否
合計	/	/	/	/	/	-	-	-	/	3,278.19	/

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

註：

1. 報告期內報酬總額包含2019年－2021年任期屆滿經考核方可支付的任期激勵收入，同時也包含公司為個人繳存的基本養老保險、醫療保險、失業保險、工傷保險、生育保險、企業年金和住房公積金。
2. 汪建平先生於2020年10月起就任本公司董事長、執行董事，汪建平先生2022年度薪酬不包括其<sub>在</sub>其他企業任職期間所領取的延期績效年薪報酬及任期激勵收入。
3. 趙佃龍先生於2021年8月起就任本公司副總裁，趙佃龍先生2022年度薪酬不包括其在本公司所屬子公司任職期間所領取的延期績效年薪報酬及任期激勵收入。
4. 趙偉先生於2021年12月起就任本公司監事會主席，趙偉先生2022年度薪酬不包括其在本公司所屬子公司任職期間所領取的延期績效年薪報酬及任期激勵收入。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### 現任董事、監事和高級管理人員簡歷

姓名	主要工作經歷
汪建平	<p>62歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司黨委書記、董事長，並任中國鐵道建築集團有限公司黨委書記、董事長。曾任東北電力設計院院長；中國電力建設工程諮詢公司總經理；中國電力工程顧問有限公司副總經理、黨組成員；中國電力工程顧問(集團)有限公司副總經理、黨組成員；中國電力工程顧問集團有限公司總經理、黨組書記，電力規劃設計總院院長；中國能源建設集團有限公司籌備組副組長、臨時黨委委員，中國電力工程顧問集團有限公司總經理、黨組書記，電力規劃設計總院院長；中國能源建設集團有限公司黨委書記、副董事長，董事長、黨委書記，董事長、總經理、黨委副書記，黨委書記、董事長，並任中國能源建設股份有限公司黨委書記、董事長。2020年8月任中國鐵道建築集團有限公司黨委書記、董事長；2020年9月任中國鐵道建築集團有限公司黨委書記、董事長，中國鐵建股份有限公司黨委書記；2020年10月任中國鐵道建築集團有限公司黨委書記、董事長，中國鐵建股份有限公司黨委書記、董事長。汪先生畢業於西安交通大學電氣工程系電力系統及其自動化專業，獲得工學學士學位，是正高級工程師，享受國務院政府特殊津貼。</p>



## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
莊尚標	<p>60歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司總裁、執行董事、黨委副書記，同時任中國鐵道建築集團有限公司總經理、董事、黨委副書記。曾任中國公路橋樑建設總公司財務部副總經理；中國路橋集團(香港)公司副總經理、常務副總經理、總會計師；中國鐵道建築總公司總會計師，總會計師、總法律顧問，總會計師、黨委常委、總法律顧問，黨委書記、董事，總經理、黨委副書記、董事，並任中國鐵建股份有限公司總會計師、黨委常委、總法律顧問，副總裁、總會計師、黨委常委、總法律顧問，副總裁、黨委常委、總法律顧問，執行董事、副總裁、黨委常委、總法律顧問，執行董事、副總裁(主持經理層工作)、黨委常委、總法律顧問，總裁、黨委副書記、執行董事、總法律顧問，總裁、黨委副書記、執行董事。2017年12月任中國鐵道建築有限公司總經理、黨委副書記、董事，中國鐵建股份有限公司總裁、黨委副書記、執行董事。莊先生畢業於長沙交通學院工程財務會計專業，獲工學學士學位，是正高級會計師，享受國務院政府特殊津貼。</p>

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
陳大洋	<p>59歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司執行董事、黨委副書記，同時任中國鐵道建築集團有限公司職工董事、黨委副書記。曾任中國鐵道建築總公司人事部部長，中國鐵建股份有限公司人事部(黨委幹部部)部長、人力資源部(黨委幹部部)部長、總裁助理兼人力資源部(黨委幹部部)部長；中國南車集團公司黨委副書記、紀委書記、工會主席，中國南車股份有限公司黨委副書記、紀委書記、職工董事；中國中車集團有限公司黨委常委、紀委書記，中國中車股份有限公司黨委常委、紀委書記。2018年11月任中國鐵道建築有限公司黨委副書記，2018年12月任中國鐵道建築有限公司黨委副書記、職工董事，中國鐵建股份有限公司黨委副書記。2019年6月任中國鐵道建築集團有限公司黨委副書記、職工董事，中國鐵建股份有限公司黨委副書記、執行董事。陳先生畢業於石家莊鐵道學院鐵道工程專業，獲企業管理碩士學位，是高級工程師。</p>

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
劉汝臣	59歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司執行董事、黨委常委，同時任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委。曾任鐵道部第十九工程局一處副處長、處長，局副局長，中鐵十九局集團有限公司總經理、副董事長、黨委副書記；中鐵十六局集團有限公司董事長、黨委副書記，國有股首席代表、董事長、黨委副書記，副董事長(主持董事會工作)、黨委副書記，董事長、黨委副書記；中國鐵道建築總公司黨委常委及中國鐵建股份有限公司黨委常委、副總裁，2017年12月任中國鐵道建築有限公司黨委常委，中國鐵建股份有限公司執行董事、黨委常委。劉先生畢業於西南交通大學管理科學與工程專業，獲管理學碩士學位，是正高級工程師。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
郜烈陽	<p>57歲，中國國籍，無境外居留權，碩士研究生學歷，英國皇家特許建造師，現任本公司非執行董事。郜先生歷任中建總公司設計部副主任科員，中建設計諮詢公司工程承包部副經理，中建總公司駐福建辦事處副主任，中建南方公司總經理，中建總公司總承包部副總經理，中建總公司裝飾工程部總經理，中國建築裝飾工程公司總經理，中國建築發展公司副總經理、董事、總經理、黨委副書記，中國建築裝飾集團有限公司董事長、黨委書記，中國建築股份有限公司助理總經理兼中建新疆建工(集團)有限公司董事長、黨委書記，中國建築股份有限公司監事會主席。現為中央企業專職外部董事，同時擔任中國保利集團有限公司外部董事、中國五礦集團有限公司外部董事。</p>
馬傳景	<p>65歲，中國國籍，無境外居留權，博士研究生學歷，現任本公司獨立非執行董事。馬先生歷任北京化工學院教師，《求是(紅旗)》雜誌社經濟部編輯，《求是》雜誌社經濟部副主任、主任，《求是》雜誌社國際部負責人，國務院研究室綜合研究司副司長，國務院研究室工交貿易研究司副司長、司長，中央企業專職外部董事。曾任中國外運長航集團有限公司外部董事、中國中化集團有限公司外部董事、新興際華集團有限公司外部董事和中國能源建設股份有限公司非執行董事。現同時擔任中國國際工程諮詢有限公司外部董事。</p>

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
趙立新	68歲，中國國籍，無境外居留權，大學學歷，現任本公司獨立非執行董事。趙先生歷任中國第一重型機械集團公司設計研究院副總設計師，總工程師辦公室副主任、主任，副總工程師兼總工程師辦公室主任，副總工程師兼生產長，黨委副書記、黨委書記、副總經理。曾任中國儲備糧管理集團有限公司外部董事。現同時擔任中國能源建設股份有限公司獨立非執行董事。
解國光	62歲，中國國籍，無境外居留權，大學學歷，正高級會計師，現任本公司獨立非執行董事。解先生歷任建設部機關事務局財務處助理會計師、審計局會計師，中國建築技術研究院財務處會計師、威特公司會計師，中國建築設計研究院財務部會計師、財務部副主任、財務部主任，中國建築設計研究院總會計師，中國建設科技集團股份有限公司總會計師、董事會秘書，中國建設科技有限公司總會計師，中國節能環保集團有限公司黨委常委、總會計師。現同時擔任中國中煤能源集團有限公司外部董事。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
錢偉倫	55歲，中國香港籍，無境外居留權，博士研究生學歷，獲法學碩士、電子商貿及互聯網工程理科碩士、工商管理碩士學位，現任本公司獨立非執行董事。錢先生曾任東亞銀行部門主管、香港銀行華員會副主席。現同時擔任中邦香港控股有限公司主席兼行政總裁、陳曼琪律師行行政總裁、香港國際數據保障學會創會會長、大灣區香港國際專業服務協會創會會長、香港中律協委員、香港銀行華員會會務顧問。現同時擔任招商局集團有限公司外部董事。
趙偉	54歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司監事會主席，兼任企業管理部總經理。曾任中鐵建設集團有限公司總經理助理，總經理、黨委副書記、董事，黨委書記、董事長、總經理，黨委書記、董事長，鐵建總部大院建設領導小組常務副組長，2021年2月任本公司副總經濟師、企業管理部總經理，2021年12月任本公司監事會主席，兼任企業管理部總經理。趙先生畢業於北京理工大學管理科學與工程專業，取得博士研究生學歷，是正高級工程師。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
劉正昶	54歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司監事、總審計師、審計監事部總經理。曾任鐵道部第十九工程局一處見習生、統計員、會計員、財務股股長、助理會計師，七分公司總會計師兼財務科科長，五處總會計師，中鐵十九局集團有限公司審計處處長、財務部部長，中鐵十五局集團有限公司黨委委員、副總經理、總會計師，中鐵十六局集團有限公司黨委委員、副總經理、總會計師，2016年5月任本公司審計監事局局長，2017年12月任本公司監事會監事，2019年1月任本公司監事、總審計師、審計監事局局長，2019年12月任本公司總審計師、監事、審計監事部總經理。劉先生畢業於東北財經大學工商管理專業，獲工程管理碩士學位，是正高級會計師，全國會計領軍人才。



## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
康福祥	54歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司職工監事，同時兼任本公司黨委組織部(人力資源部)部長(總經理)。曾任中鐵十四局集團有限公司人力資源部(黨委幹部部)副部長、部長，中國鐵建股份有限公司人力資源部(黨委幹部部)一級(1)檔職員、領導幹部處處長、副部長，黨委組織部(黨委幹部部)副部長，2018年6月任本公司黨委組織部(黨委幹部部、黨委統戰部)部長，2018年9月任本公司監事會職工監事，2019年7月兼任本公司黨委組織部(人力資源部)部長(總經理)。康先生畢業於蘇州鐵道師範學院漢語言文學教育專業，獲文學學士學位，是高級經濟師。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
王秀明	<p>59歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司黨委常委、總會計師，同時任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委。曾任國家審計署財政審計司二處副處長，審計署辦公廳調研處處長，審計署辦公廳主任助理兼調研處處長，天津市審計局副局長，審計署京津冀特派辦黨組成員、副特派員，國家審計署辦公廳副主任，辦公廳副主任兼政策研究室主任，法制司副司長、司長，法規司司長，審計研究所所長，審計研究所所長兼審計博物館館長，審計署深圳特派辦特派員、黨組書記，2014年3月任中國鐵道建築總公司黨委常委，2014年4月任中國鐵道建築總公司黨委常委、總會計師，中國鐵建股份有限公司總會計師、黨委常委。王先生畢業於安徽財貿學院財政金融系財政金融專業，獲學士學位，是正高級會計師。</p>

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
李寧	<p>60歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司黨委常委、副總裁，同時任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委。曾任鐵道部第一勘察設計院工程經濟設計處副處長、處長，院副總經濟師兼工程經濟處處長、工程承包部部長，副院長，中鐵第一勘察設計院集團有限公司黨委常委、副院長；中鐵二十一局集團有限公司總經理、董事、黨委副書記，董事長、總經理、黨委副書記，中國鐵建投資有限公司黨委書記、總經理、董事，董事長、黨委書記，中國鐵建投資集團有限公司董事長、黨委書記；2017年6月任中國鐵道建築總公司黨委常委，中國鐵建股份有限公司黨委常委、副總裁，2017年12月任中國鐵道建築有限公司黨委常委，中國鐵建股份有限公司黨委常委、副總裁。李先生畢業於北京交通大學道路與鐵道工程專業，獲工學博士學位，是正高級工程師。</p>

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
汪文忠	<p>59歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司黨委常委、副總裁，同時任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委。曾任北京中鐵建築工程公司副經理，北京鐵城工程公司黨委副書記、經理，北京中鐵建築工程公司副經理(正處)，北京中鐵建設有限公司總經理、副董事長，總經理、副董事長、黨委副書記，中鐵建設集團有限公司總經理、副董事長、黨委副書記，董事長、黨委書記；中國鐵道建築總公司黨委常委及中國鐵建股份有限公司黨委常委、副總裁兼中鐵建設集團有限公司董事長、黨委書記，中國鐵道建築總公司黨委常委及中國鐵建股份有限公司黨委常委、副總裁，2017年12月任中國鐵道建築有限公司黨委常委，中國鐵建股份有限公司黨委常委、副總裁。汪先生畢業於北方交通大學管理科學與工程專業，獲管理學博士學位，是正高級工程師。</p>

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
劉成軍	<p>59歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司黨委常委、副總裁，同時任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委。曾任鐵道部第三勘測設計院見習生、技術員、助工、工程師、基建項目技術負責人，鐵道部中鐵建設開發中心項目總監、技術負責人，鐵道部第三勘測設計院高級工程師(副處級)；中國鐵路工程總公司內昆鐵路指揮部工程部副部長、部長，中國鐵路工程總公司設計部副部長(主持工作)，設計部部長、設計諮詢分公司總經理、總公司專家委員會秘書長，設計部部長、設計諮詢分公司總經理、總公司專家委員會秘書長、中鐵二院工程集團有限公司股東代表、副董事長，設計部部長、設計諮詢分公司總經理、總公司專家委員會秘書長、中鐵南方投資公司監事會主席；中國中鐵股份有限公司副總工程師、科技設計部部長、設計諮詢分公司總經理、中鐵西北科學研究院有限公司董事長、總公司專家委員會秘書長、中鐵南方投資公司監事會主席、中鐵大橋院董事長，中國中鐵股份有限公司監事會主席等職務；2018年6月任本公司副總裁。2021年7月任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委；2021年8月任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委，中國鐵建股份有限公司黨委常委、副總裁。劉先生畢業於西南交通大學建築與土木工程專業，獲工程碩士學位，是正高級工程師。</p>

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
王立新	<p>52歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司黨委常委、副總裁，同時任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委。王先生曾任鐵道建築研究設計院交通工程搶修研究所見習生，科技處助工，造橋公司工程師、副經理、經理，橋樑工程公司經理，鐵道建築研究設計院副總經濟師兼路橋公司經理；中鐵第五勘察設計院集團有限公司副總經濟師兼哈爾濱分院院長、黨委副書記，院長助理兼東北分院(東北勘察設計院)院長、黨委副書記，副院長，董事、院長、黨委副書記，董事長、黨委書記；中鐵二十四局集團公司董事長、總經理、黨委副書記；2018年6月任中國鐵建股份有限公司副總裁。2021年7月任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委；2021年8月任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委，中國鐵建股份有限公司黨委常委、副總裁。王先生畢業於西南交通大學橋樑工程專業，獲工學學士學位，取得中央黨校經濟管理專業研究生學歷，是正高級工程師。</p>

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
倪真	<p>51歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司黨委常委、副總裁，同時任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委。曾任北京中鐵建築工程公司設備分公司見習生、助工，設備安裝分公司十里河綜合樓工程項目部經理，安裝分公司經營部部長，安裝分公司經理；北京中鐵建設公司設備安裝分公司副經理，市場投標一部副經理、代理經理，設備安裝分公司經理；中鐵建設集團有限公司副總經理，中鐵城建集團有限公司董事、總經理、黨委副書記；中國鐵建房地產集團有限公司董事、總經理、黨委副書記；2018年6月任中國鐵建股份有限公司副總裁。2019年9月兼任中鐵建發展集團有限公司董事長。2021年7月任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委；2021年8月任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委，中國鐵建股份有限公司黨委常委、副總裁。倪先生畢業於北京工業大學土木工程專業，獲工學博士學位，是正高級工程師。</p>



## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
趙佃龍	<p>49歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司黨委常委、副總裁，同時任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委。曾任中國鐵建國際集團有限公司黨委書記、副董事長、紀委書記、工會主席，中國鐵建國際集團有限公司黨委書記、副董事長，中國土木工程集團公司總經理、董事、黨委副書記，中國土木工程集團公司董事長、黨委書記。2021年7月任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委；2021年8月任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委，中國鐵建股份有限公司黨委常委、副總裁。趙先生畢業於北方交通大學鐵道工程專業，獲工學碩士學位，是正高級工程師，享受國務院政府特殊津貼。</p>
趙晉華	<p>59歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司總經濟師，兼任本公司華東區域總部黨委書記、總經理。曾任中鐵十二局集團第一工程有限公司董事長、總經理、黨委副書記，中鐵十一局集團有限公司總經理、副董事長、黨委副書記；2014年3月任本公司總裁助理，2014年7月任本公司總裁特別助理兼整治虧損項目辦公室副主任，2015年6月任本公司總經濟師兼整治虧損項目辦公室副主任，2019年4月兼任本公司華東區域總部黨委書記、總經理。趙先生畢業於武漢大學工商管理專業，獲得工商管理碩士學位，是正高級經濟師、正高級工程師。</p>

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
孫公新	55歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司總經濟師，兼任中國鐵建昆侖投資集團有限公司黨委書記、董事長。曾任中鐵十九局集團第一工程有限公司董事長、總經理、黨委副書記，中鐵十九局集團有限公司副總經理，總經理、副董事長、黨委副書記，2014年3月任本公司總裁助理，2014年7月任本公司總裁特別助理，2015年6月任本公司總經濟師，2021年4月兼任中國鐵建昆侖投資集團有限公司黨委書記、董事長。孫先生畢業於清華大學工商管理專業，獲得工商管理碩士學位，是正高級工程師。
雷升祥	57歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司總工程師。曾任中鐵十八局集團有限公司副總工程師、總工程師，中鐵十三局集團有限公司總經理、副董事長、黨委副書記，董事長、總經理、黨委副書記，中鐵二十局集團有限公司董事長、黨委書記；2016年7月任本公司總工程師。雷先生畢業於西南交通大學橋樑與隧道工程專業，獲得工學博士學位，是正高級工程師。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
官山月	50歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司安全總監。曾任國家安全生產監督管理總局安全監督管理二司監督管理二處處長、副司長，安徽省淮南市掛職市委常委、副市長，應急管理部安全生產綜合協調司副司長；2019年4月任本公司安全總監。官先生畢業於中國礦業大學採礦工程專業，獲得工學碩士學位，是高級工程師。
靖菁	51歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司董事會秘書，同時任董事會辦公室主任。曾任中國鐵道建築總公司董事會辦公室秘書處處長，本公司董事會秘書局副主任兼秘書處處長、副主任、主任，2019年12月起任本公司董事會辦公室主任，2022年1月起任本公司董事會秘書。靖女士畢業於北方交通大學工商管理專業，獲得工商管理碩士學位，是高級經濟師。
其他情況說明	<input type="checkbox"/> 適用 <input checked="" type="checkbox"/> 不適用

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### (二) 現任及報告期內離任董事、監事和高級管理人員的任職情況

#### 1. 在股東單位任職情況

適用     不適用

任職人員姓名	股東單位名稱	在股東單位擔任的職務	任期起始日期	任期
				終止日期
汪建平	中國鐵道建築集團有限公司	董事長、黨委書記	2020年8月	
莊尚標	中國鐵道建築集團有限公司	總經理、董事、黨委副書記	2017年12月	
陳大洋	中國鐵道建築集團有限公司	職工董事、黨委副書記	2018年11月	
劉汝臣	中國鐵道建築集團有限公司	黨委常委	2017年12月	
王秀明	中國鐵道建築集團有限公司	黨委常委	2017年12月	
李寧	中國鐵道建築集團有限公司	黨委常委	2017年12月	
汪文忠	中國鐵道建築集團有限公司	黨委常委	2017年12月	
劉成軍	中國鐵道建築集團有限公司	黨委常委	2021年7月	
王立新	中國鐵道建築集團有限公司	黨委常委	2021年7月	
倪真	中國鐵道建築集團有限公司	黨委常委	2021年7月	
趙佃龍	中國鐵道建築集團有限公司	黨委常委	2021年7月	
在股東單位任職情況的說明		無		

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### 2. 在其他單位任職情況

適用     不適用

任職人員姓名	其他單位名稱	在其他單位 擔任的職務	任期起始日期	任期終止日期
郜烈陽	中國保利集團有限公司	外部董事	2020年7月	
	中國五礦集團有限公司	外部董事	2020年7月	
馬傳景	中國國際工程諮詢有限公司	外部董事	2021年3月	
趙立新	中國能源建設集團公司	獨立非執行董事	2020年6月	
解國光	中國中煤能源集團有限公司	外部董事	2021年2月	
錢偉倫	招商局集團有限公司	外部董事	2022年6月	
趙晉華	中鐵建東方投資建設有限公司	董事長	2020年3月	
	中鐵建華東建設發展有限公司	董事長	2020年3月	
	中鐵建東南投資建設有限公司	董事長	2020年3月	
	中鐵海峽建設集團有限公司	董事長	2020年3月	
	中鐵建城市開發有限公司	黨委書記、董事長	2020年3月	
孫公新	中國鐵建昆侖投資集團有限公司	黨委書記、董事長	2021年4月	
	中鐵建融城發展有限公司	董事長	2020年11月	
在其他單位任職情況的說明		無		

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### (三) 董事、監事、高級管理人員報酬情況

適用  不適用

董事、監事、高級管理人員報酬  
的決策程序

#### 1. 董事、監事報酬決策程序

公司董事會薪酬與考核委員會按照股東大會審議通過的《中國鐵建股份有限公司董事監事薪酬(報酬、工作補貼)管理辦法》規定的程序和標準擬定公司董事、監事年度薪酬標準，提交董事會審議後，提請股東大會批准。

#### 2. 高級管理人員報酬決策程序

公司董事會薪酬與考核委員會根據《中國鐵建股份有限公司高級管理人員薪酬管理辦法》及董事會對公司高級管理人員年度績效考核結果，擬定公司高級管理人員年度薪酬的議案，報公司董事會審議通過後實施。

董事、監事、高級管理人員報酬  
確定依據

#### 1. 董事薪酬確定依據

董事薪酬確定依據是《中國鐵建股份有限公司董事監事薪酬(報酬、工作補貼)管理辦法》的相關規定和公司對董事的考核結果。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### 2. 監事薪酬確定依據

監事薪酬確定依據是《中國鐵建股份有限公司董事監事薪酬(報酬、工作補貼)管理辦法》的相關規定和公司對監事的考核結果。

### 3. 高級管理人員薪酬確定依據

高級管理人員薪酬確定依據是《中國鐵建股份有限公司高級管理人員薪酬管理辦法》及董事會對高管人員年度績效考核結果。

董事、監事和高級管理人員報酬的實際支付情況

報告期末，每位現任及報告期內離任董事、監事和高級管理人員在報告期內分別從公司及其股東單位獲得的應付報酬總額和實際獲得的報酬情況，參見本節「(一)現任及報告期內離任董事、監事和高級管理人員持股變動及報酬情況」。

報告期末全體董事、監事和高級管理人員實際獲得的報酬合計

3,278.19萬元



## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### (四) 公司董事、監事、高級管理人員變動情況

適用  不適用

姓名	擔任的職務	變動情形	變動原因
靖菁	董事會秘書、聯席公司秘書	聘任	工作需要
趙登善	原董事會秘書、聯席公司 秘書	離任	到齡退休

2022年1月12日，公司召開第五屆董事會第二次會議，審議通過了《關於聘任公司董事會秘書的議案》。公司董事會秘書及聯席公司秘書趙登善先生因已屆退休年齡，不再擔任董事會秘書及聯席公司秘書職務，自董事會決議通過之日起生效。同意聘任靖菁女士為公司董事會秘書、聯席公司秘書，任期自董事會通過之日起，與第五屆董事會任期相同。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crc.com.cn)上日期為2022年1月13日的相關公告。

### (五) 近三年受證券監管機構處罰的情況說明

適用  不適用

### (六) 其他

適用  不適用

#### 1. 董事、監事及最高行政人員擁有的本公司股份權益

截至報告期末，本公司董事、監事及最高行政人員及其各自的聯繫人概無在本公司及其相聯法團(定義見《證券及期貨條例》第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有(a)根據《證券及期貨條例》第352條規定須記錄於本公司保存的登記冊；或(b)根據《標準守則》須知會本公司及香港聯交所的任何權益或淡倉。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### 2. 董事、監事的服務合約

各董事及監事均與本公司訂立為期三年的服務合約。董事或監事均無與本公司訂有僱主不可於一年內免付補償(法定補償除外)而終止之服務合約。董事及監事之酬金及本公司五位最高薪酬人士之詳情載於本報告所附財務報告附註十三、「2(ii)董事、監事以及關鍵管理人員薪酬」。報告期內，本公司並無董事或監事放棄或同意放棄任何酬金之安排。

### 3. 董事及監事或與其有關連的實體所擁有的交易、安排或合約權益

本公司或其子公司概無訂立任何令本公司董事或監事於報告期內直接或間接享有重大權益的重要交易、安排或合約。本公司或其子公司未向公司的董事或其他高級管理人員提供任何貸款或類似貸款。

## 九. 報告期內召開的董事會有關情況

會議屆次	召開日期	會議決議
第五屆董事會第二次會議	2022年1月12日	審議通過《關於公司總部金融機構綜合授信的議案》等8個議案。
第五屆董事會第三次會議	2022年1月25日	審議通過《關於〈中國鐵建股份有限公司公司債券信息披露管理辦法〉的議案》等3個議案。
第五屆董事會第四次會議	2022年3月29-30日	審議通過《關於公司2021年度財務決算報告的議案》等17個議案。
第五屆董事會第五次會議	2022年4月13日	審議相關投資項目的議案。
第五屆董事會第六次會議	2022年4月29日	審議通過《關於公司2022年第一季度報告的議案》等12個議案。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

會議屆次	召開日期	會議決議
第五屆董事會 第七次會議	2022年5月27日	審議相關投資項目的議案。
第五屆董事會 第八次會議	2022年8月30日	審議通過《關於公司2022年半年報及其摘要的議案》等9個議案。
第五屆董事會 第九次會議	2022年9月29日	審議相關投資項目的議案。
第五屆董事會 第十次會議	2022年10月11日	審議通過《關於中國鐵建投資集團有限公司轉讓中鐵建四川德都高速公路有限公司部分股權的議案》等2個議案。
第五屆董事會 第十一次會議	2022年10月28日	審議通過《關於公司2022年第三季度報告的議案》等7個議案。
第五屆董事會 第十二次會議	2022年12月1日	審議通過《關於中國鐵建財務有限公司新增及調整有價證券與同業存單投資額度的議案》等5個議案。
第五屆董事會 第十三次會議	2022年12月16日	審議通過《關於引入投資者對中鐵十四局集團有限公司等四家子公司增資的議案》等2個議案。
第五屆董事會 第十四次會議	2022年12月30日	審議通過《關於公司高級管理人員2021年度及2019-2021年任期薪酬兌現方案的議案》。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### 十. 董事履行職責情況

#### (一) 董事參加董事會和股東大會的情況

董事姓名	是否獨立董事	本年應參加 董事會次數	親自出席次數	參加董事會情況			是否連續兩次 未親自 參加會議	參加股東大會情況		
				以通訊方式 參加次數	委託出席次數	缺席次數		出席股東大會 的次數	出席率	
汪建平	否	13	9	4	0	0	否	100%	1	100%
莊尚標	否	13	9	4	0	0	否	100%	1	100%
陳大洋	否	13	9	4	0	0	否	100%	1	100%
劉汝臣	否	13	9	4	0	0	否	100%	1	100%
郟烈陽	否	13	9	4	0	0	否	100%	1	100%
馬傳景	是	13	8	4	1	0	否	92.31%	1	100%
趙立新	是	13	9	4	0	0	否	100%	1	100%
解國光	是	13	9	4	0	0	否	100%	1	100%
錢偉倫	是	13	9	4	0	0	否	100%	1	100%

連續兩次未親自出席董事會會議的說明

適用  不適用

獨立非執行董事未出席公司股東大會的說明

適用  不適用

年內召開董事會會議次數	13
其中：現場會議次數	9
通訊方式召開會議次數	4
現場結合通訊方式召開會議次數	0

#### (二) 董事對公司有關事項提出異議的情況

適用  不適用

#### (三) 其他

適用  不適用

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### 十一. 董事會下設專門委員會情況

適用     不適用

#### (一) 董事會下設專門委員會成員情況

專門委員會類別	成員姓名
提名委員會	主席：汪建平(董事長、執行董事)；  委員：陳大洋(執行董事)、趙立新(獨立非執行董事)、解國光(獨立非執行董事)、錢偉倫(獨立非執行董事)。
戰略與投資委員會	主席：莊尚標(總裁、執行董事)；  委員：劉汝臣(執行董事)、郜烈陽(非執行董事)、馬傳景(獨立非執行董事)、解國光(獨立非執行董事)。
薪酬與考核委員會	主席：馬傳景(獨立非執行董事)；  委員：郜烈陽(非執行董事)、趙立新(獨立非執行董事)。
審計與風險管理委員會	主席：解國光(獨立非執行董事)；  委員：郜烈陽(非執行董事)、馬傳景(獨立非執行董事)、趙立新(獨立非執行董事)、錢偉倫(獨立非執行董事)。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### (二) 提名委員會

提名委員會的職責主要包括規範公司董事、總裁及其他高級管理人員的選擇標準和程序、執行及檢討董事會成員多元化政策等。提名委員會的職責權限包含董事提名政策。該政策(如下述)規定了公司提名董事的主要標準和原則，並規定了提名委員會為實施該政策應採取的措施：1.每年至少一次檢討董事會的架構、人數及組成(包括專業能力、知識及經驗方面)，並就任何為配合公司策略而擬對董事會作出的變動提出建議；2.研究董事的選擇標準和程序，並向董事會提出建議；3.廣泛搜尋具備合適資格可擔任董事的人選；4.對董事候選人人選進行審查並提出建議；5.評核獨立非執行董事的獨立性；6.就董事的委任或重新委任以及董事繼任計劃的有關事宜向董事會提出建議；7.向董事會匯報其決定或建議，但受到法律或監管限制所限而不能作此匯報的除外；8.在檢討董事會的規模和組成、搜尋及提出董事人選時，應根據公司的業務模式和具體需要，從多個方面考慮董事會成員多元化，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景或專業經驗。報告期，董事會提名委員會嚴格按照上述提名政策執行。

報告期內，提名委員會按照《公司法》《公司章程》《提名委員會工作細則》及有關法律、法規的要求，認真履行職責，通過傳閱有關文件等形式檢討了董事會的架構、人數及組成(包括技能、知識及經驗方面)。報告期內提名委員會共召開1次會議。

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2022年1月12日	審議《關於聘任公司董事會秘書的議案》	提名委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《提名委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過會議議題。	主席汪建平先生，委員陳大洋、趙立新、解國光和錢偉倫先生出席會議。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### (三) 戰略與投資委員會

戰略與投資委員會的職責主要是對公司發展戰略規劃和重大投資決策進行研究並提出建議等。

報告期內，戰略與投資委員會按照《公司法》《公司章程》《戰略與投資委員會工作細則》及有關法律法規的要求，認真履行職責，評估公司發展戰略，對重大投資、融資、重大資本運作、資產經營項目、組織結構調整方案等進行研究並提出建議。報告期內戰略與投資委員會共召開11次會議。

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2022年1月 11日	審議《關於公司2021年經營、生產、投資完成情況和2022年經營、生產、投資方案的議案》等2個議案。	戰略與投資委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《戰略與投資委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過所有議題。	主席莊尚標先生，委員劉汝臣、郜烈陽、馬傳景和解國光先生出席會議。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2022年1月 25日	審議相關投資項目的議案。	戰略與投資委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《戰略與投資委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過會議議題。	主席莊尚標先生，委員劉汝臣、郜烈陽、馬傳景和解國光先生出席會議。
2022年4月 13日	審議相關投資項目的議案。	戰略與投資委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《戰略與投資委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過會議議題。	主席莊尚標先生，委員劉汝臣、郜烈陽、馬傳景和解國光先生出席會議。



## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2022年4月 28日	審議《關於公司增加應收款項資產證券化業務發行額度的議案》等2個議案。	戰略與投資委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《戰略與投資委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過所有議題。	主席莊尚標先生，委員劉汝臣、郟烈陽、馬傳景和解國光先生出席會議。
2022年5月 27日	審議相關投資項目的議案。	戰略與投資委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《戰略與投資委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過會議議題。	主席莊尚標先生，委員劉汝臣、郟烈陽、馬傳景和解國光先生出席會議。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2022年8月 29日	審議相關投資項目的議案。	戰略與投資委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《戰略與投資委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過會議議題。	主席莊尚標先生，委員劉汝臣、邵烈陽、馬傳景和解國光先生出席會議。
2022年9月 29日	審議相關投資項目的議案。	戰略與投資委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《戰略與投資委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過會議議題。	主席莊尚標先生，委員劉汝臣、邵烈陽和解國光先生出席會議，委員馬傳景先生書面委託解國光先生代為出席會議。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2022年10月 11日	審議《關於中國鐵建投資集團有限公司轉讓中鐵建四川德都高速公路有限公司部分股權的議案》等2個議案。	戰略與投資委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《戰略與投資委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過所有議題。	主席莊尚標先生，委員劉汝臣、郜烈陽、馬傳景和解國光先生出席會議。
2022年10月 27日	審議《關於設立中鐵建交通運營集團有限公司的議案》等3個議案。	戰略與投資委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《戰略與投資委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過所有議題。	主席莊尚標先生，委員劉汝臣、郜烈陽、馬傳景和解國光先生出席會議。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2022年12月 1日	審議《關於中國鐵建昆侖投資集團有限公司等單位組成聯合體參與湖南省G4京港澳高速長沙廣福至株洲王拾萬段擴容工程捆綁桂東至新田(寧遠)高速公路郴州至桂陽段項目投標的議案》等4個議案。	戰略與投資委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《戰略與投資委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過所有議題。	主席莊尚標先生，委員劉汝臣、邵烈陽、馬傳景和解國光先生出席會議。
2022年12月 16日	審議相關投資項目的議案。	戰略與投資委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《戰略與投資委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過所有議題。	主席莊尚標先生，委員劉汝臣、邵烈陽、馬傳景和解國光先生出席會議。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### (四) 薪酬與考核委員會

薪酬與考核委員會的職責主要包括制定、審查公司董事及高級管理人員的薪酬政策與方案；負責研究公司董事及高級管理人員的考核標準、進行考核並提出建議等。本公司採用了由薪酬與考核委員會向董事會建議執行董事及高級管理人員的薪酬待遇的模式。

報告期內，薪酬與考核委員會按照《公司法》《公司章程》《薪酬與考核委員會工作細則》及有關法律、法規的要求，認真履行職責，擬定公司董事、監事會主席及高級管理人員的薪酬管理辦法與薪酬待遇方案並就其特定薪酬待遇向董事會提出建議。報告期內薪酬與考核委員會共召開4次會議。

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2022年3月 28日	審議《關於2021年度董事、監事薪酬的議案》。	薪酬與考核委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《薪酬與考核委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過會議議題。	主席馬傳景先生，委員鄧烈陽、趙立新先生出席會議。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2022年4月 28日	審議《關於董事會對總裁2021年度績效考核結果的議案》等2個議案。	薪酬與考核委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《薪酬與考核委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過所有議題。	主席馬傳景先生，委員邵烈陽、趙立新先生出席會議。
2022年8月 29日	審議《關於董事會對總裁2019-2021年任期績效考核結果的議案》。	薪酬與考核委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《薪酬與考核委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過會議議題。	主席馬傳景先生，委員邵烈陽、趙立新先生出席會議。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2022年12月30日	審議《關於公司高級管理人員2021年度及2019-2021年任期薪酬兌現方案的議案》。	薪酬與考核委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《薪酬與考核委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過會議議題。	主席馬傳景先生，委員鄧烈陽、趙立新先生出席會議。

### (五) 審計與風險管理委員會

審計與風險管理委員會的職責主要包括：提議公司外部審計機構的聘請、更換；公司內部審計制度的監督；公司內外部審計的溝通、監督和核查；財務信息及其披露的審閱；內控制度的審查；公司風險管理策略和解決方案的制定，重大決策、重大事件、重要業務流程的風險控制、管理、監督和評估等工作。報告期內，經公司第五屆董事會第二次會議審議通過，董事會將ESG監管職能納入審計與風險管理委員會職責，審計與風險管理委員會代表董事會識別公司的重大環境、社會及管治風險及機遇，制定環境、社會和管治目標、策略及架構，並監督其目標、策略及架構的實施情況，持續關注環境、社會及管治相關的政策並進行合規監控。

報告期內，審計與風險管理委員會按照《公司法》《公司章程》《審計與風險管理委員會工作細則》及有關法律、法規的要求，認真履行職責，共同審閱本公司的財務、會計政策、內控制度及相關財務事宜、ESG報告，就聘用外部審計機構相關事宜發表意見，並聽取外部審計機構對2021年年度報告、2022年度中期報告審計及審閱情況的匯報，以確保公司財務報表、報告以及其他相關數據的完整性、公平性及準確性，以及建立健全完善有效的內部控制體系。報告期內審計與風險管理委員會共召開7次會議。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2022年1月11日	審議《關於公司2022年度審計工作思路及審計工作計劃的議案》等3個議案。	審計與風險管理委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《審計與風險管理委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過所有議題。	主席解國光先生，委員邵烈陽、馬傳景、趙立新和錢偉倫先生出席會議。
2022年3月10日	聽取《德勤華永會計師事務所關於公司2021年度年報審計情況的匯報》。	審計與風險管理委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《審計與風險管理委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，肯定了德勤的工作進展，認可後期工作計劃和安排。	主席解國光先生，委員邵烈陽、馬傳景、趙立新和錢偉倫先生出席會議。



## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2022年3月28日	審議《關於公司2021年年報及其摘要的議案》等9個議案。	審計與風險管理委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《審計與風險管理委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過所有議題。	主席解國光先生，委員郜烈陽、馬傳景、趙立新和錢偉倫先生出席會議。
2022年4月28日	審議《關於公司2022年第一季度報告的議案》等2個議案。	審計與風險管理委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《審計與風險管理委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過所有議題。	主席解國光先生，委員郜烈陽、馬傳景、趙立新和錢偉倫先生出席會議。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2022年8月29日	審議《關於公司2022年半年報及其摘要的議案》等4個議案。	審計與風險管理委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《審計與風險管理委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過所有議題。	主席解國光先生，委員邵烈陽、馬傳景、趙立新和錢偉倫先生出席會議。
2022年10月27日	審議《關於公司2022年第三季度報告的議案》等4個議案。	審計與風險管理委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《審計與風險管理委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過所有議題。	主席解國光先生，委員邵烈陽、馬傳景、趙立新和錢偉倫先生出席會議。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2022年12月26日	聽取《德勤華永會計師事務所關於2022年財務年報審計情況的匯報》。	審計與風險管理委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《審計與風險管理委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，肯定了德勤的工作進展，認可後期工作計劃和安排。	主席解國光先生，委員鄧烈陽、馬傳景、趙立新和錢偉倫先生出席會議。

### (六) 存在異議事項的具體情況

適用  不適用

## 十二. 企業文化情況(按照香港聯交所上市規則要求披露)

中國鐵建在七十多年的發展歷程中，形成了以鐵道兵精神為內核的企業文化。近年來，結合新時代發展特徵和「品質鐵建」發展需要，公司全面開展企業文化提升，構建了具有中國鐵建特色的文化建設格局，形成了科學完善、繼往開來的新時代中國鐵建文化體系。

新時代中國鐵建文化體系包含三個篇章，分別為理念篇、行為篇、管理篇。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

理念篇	<p>企業使命：編織大地經緯 成就美好未來</p> <p>企業願景：最值得信賴的世界一流綜合建設產業集團</p> <p>企業價值觀：誠信創新永恆 精品人品同在</p> <p>企業精神：逢山鑿路 遇水架橋</p>
行為篇	<p>行為總則：盡心盡責 實幹實效 向新向前 共進共贏</p>
管理篇	<p>安全理念：生命至上，預防為主</p> <p>質量理念：精益求精，善作善成</p> <p>經營理念：品質為基，客戶為先</p> <p>環保理念：綠色發展，和諧共生</p> <p>人才理念：以人為本，德才共舉</p> <p>廉潔理念：正道正行，律己律人</p>

2022年，公司大力推進新時代中國鐵建文化體系落地工作，以文化凝聚動力、以文化引領發展，為企業發展提供堅強的思想保證、強大的精神力量和豐潤的道德滋養，為建成最值得信賴的世界一流綜合建設產業集團提供可持續的文化影響力和驅動力。

### 十三. 監事會發現公司存在風險的說明

適用  不適用

監事會對報告期內的監督事項無異議。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### 十四. 報告期末母公司和主要子公司的員工情況

#### (一) 員工情況

母公司在職員工的數量	344
主要子公司在職員工的數量	269,233
在職員工的數量合計	269,577
母公司及主要子公司需承擔費用的離退休職工人數	38,616

專業構成類別	專業構成人數
生產人員	112,395
銷售人員	2,598
技術人員	88,155
財務人員	15,410
行政人員	51,019
合計	269,577

教育程度類別	數量(人)
研究生及以上學歷	15,373
本科學歷	175,227
大專學歷	37,894
中專學歷	14,970
高中及以下學歷	26,113
合計	269,577

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### (二) 薪酬政策

適用  不適用

本公司實行工資總額預算管理、工資與績效聯動的薪酬政策，按照績效升薪酬升、績效降薪酬降的原則，用效益決定、效率調整、水平調控三個環節來管控工資總額，即：工資總額增長與企業經濟效益增幅掛鉤，同時根據行業對標的效率水平進行適度調整，並兼顧收入分配公平進行水平調控，員工薪酬收入與企業效益和本人績效考核掛鉤。

僱員的薪酬包括工資、績效獎金和津貼。本公司的僱員亦享有養老、醫療、失業、工傷、生育保險及住房公積金和其他多種福利。

### (三) 培訓計劃

適用  不適用

2022年公司培訓工作根據《「十四五」人力資源規劃》，緊緊圍繞企業發展戰略，注重把員工教育培訓作為人力資源開發的重要途徑，建立長效培訓機制，切實把員工教育培訓的各項工作落到實處。根據年度培訓工作計劃，堅持「分類分級、應訓盡訓、精準調訓」原則，採取線上線下相結合方式，加大了員工培訓力度，進一步提升了員工的受訓率，高級管理層、中級管理層人員受訓率達到100%，一般員工受訓率達到95%以上，平均學時達到90學時以上。全年共培訓員工共計1,182,195人次，其中線下培訓407,648人次，線上774,547人次。培訓管理人員1,008,528人次，佔比85.3%，其中：培訓企業領導人員25,894人次，佔比2.56%；培訓經營管理人員206,891人次，佔比20.51%；培訓專業技術人員735,898人次，佔比72.96%；培訓黨群管理人員39,845人次，佔比3.97%。培訓技能人員173,667人次，佔比14.7%。一是組織開展黨的十九屆六中全會專題培訓班，全系統共計10萬餘人次參加培訓，其中：公司黨委管理的幹部643人，公司總部部門內設機構負責人及所屬二級單位總部部門負責人、三級單位領導班子成員共計9,022人，各

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

級黨員幹部近9萬人次。二是舉辦各級領導人員培訓班，分別在中國井岡山幹部學院、中國大連高級經理學院舉辦領導人員培訓班，加強領導人員黨性教育、青年幹部戰略思維與領導能力、優秀年輕幹部能力素質提升培訓班。另外，組織舉辦了青馬工程及青年英才培訓班。三是組織開展全系統2022年大學畢業生入職培訓，組織舉辦了15,000名新入職大學生參加在線培訓。四是組織開展外語在線培訓，採取分語種類別、分層級在北京外國語大學舉辦外語在線培訓班，共計4個語(英語、法語、俄語、西班牙語)種11個班次645人參加了培訓。五是組織開展施工專業人員職業培訓及實用操作技能培訓。組織開展了施工專業人員職業培訓，共舉辦13個崗位35期培訓班，2,500人參加培訓，考試取得合格證書率為95%；先後組織舉辦了BIM應用技術、無人機駕駛員、工程預算員、物資設備管理員等培訓班。

### (四) 勞務外包情況

適用     不適用

勞務外包的工時總數	約67.92億工時
勞務外包支付的報酬總額	約2,463.91億元

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### 十五. 利潤分配或資本公積金轉增預案

#### (一) 公司利潤分配政策(按照香港聯交所上市規則要求披露)

##### 1. 公司利潤分配政策的基本原則

公司充分考慮對投資者的回報，每年按當年實現的合併報表可供分配利潤規定比例向股東分配股利；公司的利潤分配政策保持連續性和穩定性，同時兼顧公司的長遠利益、全體股東的整體利益及公司的可持續發展；公司優先採用現金分紅的利潤分配方式。

##### 2. 公司利潤分配具體政策

###### (1) 利潤分配的形式

公司採用現金、股票或者現金與股票相結合的方式分配股利。在有條件的情況下，公司可以進行中期利潤分配。

###### (2) 公司現金分紅的具體條件、比例及間隔期間

除特殊情況外，公司在當年盈利且累計未分配利潤為正的情況下，採取現金方式分配股利，每年以現金方式分配的利潤不少於當年實現的合併報表可供分配利潤的15%。

特殊情況是指：a.審計機構對公司的該年度財務報告出具非標準無保留意見的審計報告；b.公司有重大投資計劃或重大現金支出等事項發生(募集資金項目除外)。

重大投資計劃或重大現金支出是指：公司未來12個月內對外投資及收購資產的累計支出達到或超過最近一期經審計的淨資產的30%。

在滿足上述現金分紅條件情況下，公司原則上每年度進行一次現金分紅，公司董事會可以根據公司盈利情況及資金需求狀況提議公司進行中期現金分紅。



## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### (3) 公司發放股票股利的具體條件

公司在經營情況良好，並且董事會認為公司股票價格與公司股本規模不匹配、發放股票股利有利於公司全體股東整體利益時，可以在滿足上述現金分紅的條件下，提出股票股利分配預案。

### (二) 現金分紅政策的制定、執行或調整情況

適用  不適用

#### 1. 報告期內現金分紅政策的執行情況

根據公司2022年3月29-30日召開的第五屆董事會第四次會議決議，2022年度，以2021年12月31日總股本(13,579,541,500股)為基數，每10股派發現金股利2.46元(含稅)，共分配現金股利3,340,567千元。該利潤分配方案已經公司2022年6月23日召開的2021年年度股東大會審議通過。上述現金紅利分別於2022年7月26日和2022年8月19日發放完畢。

#### 2. 公司現金分紅政策的制定、執行或調整情況

在保持自身持續穩健發展的同時，公司高度重視股東的合理投資回報，根據中國證監會的相關規定，《公司章程》對現金分紅政策、利潤分配政策的審議程序作出了明確規定。公司的利潤分配政策符合《公司章程》及審議程序的規定，分紅標準和比例明確、清晰，相關的決策機制和程序完備。公司獨立董事盡責履職，對有關現金分紅政策的議案認真審核並發表獨立意見。公司通過多種方式為中小股東提供充分表達意見和訴求的機會，充分維護中小股東的合法權益。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

報告期內，為便於投資者更全面深入了解公司2021年度現金分紅具體情況，公司於2022年4月1日以網絡方式舉行現金分紅說明會，就投資者普遍關注的現金分紅問題進行了回答。2022年6月23日，公司以現場記名投票和網絡投票相結合的方式召開2021年年度股東大會，審議通過了《關於公司2021年度利潤分配方案的議案》。

### 3. 2022年度利潤分配預案情況說明

#### (1) 經董事會審議的2022年利潤分配預案

根據公司2022年度經審計財務報告，2022年年初母公司未分配利潤為32,095,833千元，加上本年度母公司實現的淨利潤13,425,745千元，扣除2021年度現金分紅3,340,567千元，分配2022年度其他權益工具持有人的利息2,745,319千元，本年末母公司可供分配利潤為39,435,692千元。根據《公司法》和《公司章程》，以2022年12月31日公司總股本13,579,541,500股為基數，每10股派送現金紅利2.80元(含稅)，共計分配利潤3,802,272千元，占當年合併報表歸屬於上市公司普通股股東可供分配利潤的15.91%。分配後，母公司尚余未分配利潤35,633,420千元，轉入下一年度。如在實施權益分派的股權登記日前公司總股本發生變動的，擬維持分配總額不變，相應調整每股分配比例。

#### (2) 2022年利潤分配時間安排

公司2022年度利潤分配方案尚需提交公司2022年年度股東大會審議批准。待本公司2022年年度股東大會(該日期尚未確定，但將由本公司適時公佈)審議通過該派息方案後，上述建議股息預期將於2023年8月31日或之前向本公司股東派付。如該預期派付日期有任何變更，本公司將會適時就該等變更進行公佈。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### (3) 董事會就公司2022年利潤分配方案說明

從宏觀環境看，建築行業為充分競爭行業，市場競爭激烈，行業毛利率普遍較低，資產負債率較高，應收賬款及合同資產金額較大，用於維持日常經營週轉的資金需求量大。從行業形勢看，隨著高質量共建「一帶一路」和加快建設交通強國、區域協調發展等戰略深入實施，以智慧交通、數字經濟為代表的新基建市場正以強勁的發展態勢拓展建築業外延，並將為建築行業帶來新的增長點。

從本集團發展現狀看，公司主動融入國家戰略，堅持以高質量發展為首要任務。2022年，公司新簽合同額、營業收入同比均創新高，全產業鏈核心優勢更加鞏固，區域佈局更趨合理。公司將繼續堅持多元協同發展，構建「8+N」產業發展格局，大力推動產業轉型升級，加快建設世界一流企業。

從公司資金需求看，主要包括各業務板塊經營方面的資金投入和資本性項目投資的資金投入，為保證公司持續、健康、穩定發展，需要積累適當的留存收益，用於追求更高質量的回報。

從留存收益的使用看，企業賺取的淨收益，一部分用於對投資者的分配，一部分形成企業的積累。公司歷年積累的留存收益仍歸屬於全體投資者，正確處理分配與積累間的關係，留存一部分淨收益以供未來分配之需，平抑收益分配額的波動，有利於確保持續穩定的分紅政策。近年來，中國鐵建派息比例均維持在15%以上，一直保持穩定的分紅派息水平。

### (三) 現金分紅政策的專項說明

適用     不適用

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

是否符合公司章程的規定或股東大會決議的要求	<input checked="" type="checkbox"/>	是	<input type="checkbox"/>	否
分紅標準和比例是否明確和清晰	<input checked="" type="checkbox"/>	是	<input type="checkbox"/>	否
相關的決策程序和機制是否完備	<input checked="" type="checkbox"/>	是	<input type="checkbox"/>	否
獨立董事是否履職盡責並發揮了應有的作用	<input checked="" type="checkbox"/>	是	<input type="checkbox"/>	否
中小股東是否有充分表達意見和訴求的機會，其合法權益是否得到了充分保護	<input checked="" type="checkbox"/>	是	<input type="checkbox"/>	否

(四) 報告期內盈利且母公司可供股東分配利潤為正，但未提出現金利潤分配方案預案的，公司應當詳細披露原因以及未分配利潤的用途和使用計劃

適用  不適用

(五) 董事會決議通過的本報告期利潤分配預案或資本公積金轉增股本預案情況

適用  不適用

單位：千元 幣種：人民幣

每10股送紅股數(股)	-
每10股派息數(元)(含稅)	2.80
每10股轉增數(股)	-
現金分紅金額(含稅)	3,802,272
分紅年度合併報表中歸屬於上市公司普通股股東的淨利潤	23,896,775
佔合併報表中歸屬於上市公司普通股股東的淨利潤的比率(%)	15.91
以現金方式回購股份計入現金分紅的金額	-
合計分紅金額(含稅)	3,802,272
合計分紅金額佔合併報表中歸屬於上市公司普通股股東的淨利潤的比率(%)	15.91

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### 十六. 公司股權激勵計劃、員工持股計劃或其他員工激勵措施的情況及其影響

(一) 相關激勵事項已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的

適用  不適用

(二) 臨時公告未披露或有後續進展的激勵情況

股權激勵情況

適用  不適用

其他說明

適用  不適用

員工持股計劃情況

適用  不適用

其他激勵措施

適用  不適用

(三) 董事、高級管理人員報告期內被授予的股權激勵情況

適用  不適用

(四) 報告期內對高級管理人員的考評機制，以及激勵機制的建立、實施情況

適用  不適用

依據公司高管人員績效考核辦法和薪酬管理辦法的規定，根據董事會審議確定的公司高管人員年度績效考核方案，由董事會薪酬與考核委員會具體實施對高管人員的考核，考核結果報董事會審議通過，考核結果作為高管人員薪酬激勵的主要依據。董事會薪酬與考核委員會根據高管人員考核等級擬定高管人員薪酬議案，報董事會審議後兌現高管人員年度績效薪酬。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### 十七. 報告期內的內部控制制度建設及實施情況

適用  不適用

中國鐵建始終高度重視內部控制制度建設和實施。一是嚴格貫徹落實《風險管理與內部控制辦法》等1+3制度辦法規定，按照構建「大風控」體系的工作思路、途徑和方法，統一風險認識、明確風險定義、強化重大風險識別評估和紅線管理，通過監督評價和考核壓實各級責任。嚴格遵循黨委把關定向、董事會領導部署、經理層貫徹落實的組織設定，充分發揮各級風險管理委員會的作用，統籌領導風險管理和內部控制工作，推動縱向四道防火牆、橫向三道防線的資源整合、信息共享、同防共治，有效促進各單位、各部門全方位、全過程、全員參與的風險防控體系和工作機制的規範實施。二是全面梳理完善崗位職責，基於崗位、基於業務開展全面風險識別，認定可能存在的風險點，有針對性制定管控措施，建立風險管理崗位責任制，針對各個崗位特別是關鍵崗位細化風險管理履職要求。實際工作中，做到責任與權利相統一，考核與獎懲相一致，充分激發員工的積極性、強化責任擔當。

報告期內，公司重點圍繞風險監測與事件報告等管控重難點，編製印發《關於建立重大風險事件首報、續報、終報工作制度的通知》《關於做好重大風險月度跟蹤監測報告工作的通知》《關於加強重大及以上風險(事件)信息共享的通知》等，細化風險監測及分析應用機制，明確事件報告和信息共享路徑。通過中國鐵建雲風控監測中心的開發及上線，將制度或通知明確的各項管理措施固化在信息系統內，落實情況和效果滿足制度辦法要求。對標先進，組織公司各層級開展企業內控體系短板弱項對照查擺工作，查漏補缺，定向整改，持續完善內控體制機制，有效發揮內控體系對提升企業依法合規經營能力、實現高質量發展的促進保障作用。

中國鐵建在報告期內未發現內控重大缺陷，已按照《企業內部控制基本規範》的相關要求基本建立了健全的內部控制制度，所建立的內部控制制度貫穿於公司經營活動的各層面和各環節並得到了有效實施，整體運行良好，內部控制總體有效。

報告期內部控制存在重大缺陷情況的說明

適用  不適用

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### 十八. 報告期內對子公司的管理控制情況

適用  不適用

報告期內，中國鐵建在組織、經營、項目等方面全面推行精益化管理，構建以價值創造為導向、以管理提升為抓手、以提質增效為目標的基礎管理體系，著力提升發展質量和效益。精準界定和發揮公司總部、區域總部、集團公司、集團公司區域指揮部、三級公司的功能定位，構建系統完備、權責清晰、科學規範、運轉有序的組織管控體系，提升管理效能和價值創造能力。

### 十九. 內部控制審計報告的相關情況說明

適用  不適用

公司聘請德勤華永會計師事務所(特殊普通合伙)對截至2022年12月31日公司的財務報告內部控制有效性進行了審計，並出具了標準無保留意見的內部控制審計報告，認為公司按照《企業內部控制基本規範》和相關規定在所有重大方面保持了有效的財務報告內部控制。

《公司內部控制審計報告》全文刊登在上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))和本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))。

是否披露內部控制審計報告：是

內部控制審計報告意見類型：標準的無保留意見

### 二十. 上市公司治理專項行動自查問題整改情況

適用  不適用

### 二十一. 其他(按照香港聯交所上市規則要求披露)

適用  不適用



## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### (一) 報告期董事參加培訓情況

汪建平先生2022年12月26日參加中國鐵建合規運作培訓。

莊尚標先生2022年12月26日參加中國鐵建合規運作培訓。

陳大洋先生2022年11月18日參加北京上市公司協會2022年度第七期董事監事專題培訓；2022年12月26日參加中國鐵建合規運作培訓。

劉汝臣先生2022年6月14日參加國資委國有企業公司治理系列視頻培訓暨第十六期國企改革講堂；2022年10月14日參加北京上市公司協會2022年度第五期董事監事專題培訓；2022年12月26日參加中國鐵建合規運作培訓。

郜烈陽先生2022年6月8日－8月23日參加國資委「做好碳達峰碳中和工作，推進企業高質量發展」網上專題班；2022年12月26日參加中國鐵建合規運作培訓。

馬傳景先生2022年3月17日參加中國上市公司協會《上市公司獨立董事規則》解析培訓；2022年5月23日－6月5日參加上海證券交易所2022年第二期上市公司獨立董事後續培訓；2022年6月8日－8月23日參加國資委「做好碳達峰碳中和工作，推進企業高質量發展」網上專題班；2022年12月26日參加中國鐵建合規運作培訓。

趙立新先生2022年3月17日參加中國上市公司協會《上市公司獨立董事規則》解析培訓；2022年5月23日－6月5日參加上海證券交易所2022年第二期上市公司獨立董事後續培訓；2022年6月8日－8月23日參加國資委「做好碳達峰碳中和工作，推進企業高質量發展」網上專題班；2022年12月26日參加中國鐵建合規運作培訓。

解國光先生2022年3月17日參加中國上市公司協會《上市公司獨立董事規則》解析培訓；2022年5月23日－6月5日參加上海證券交易所2022年第二期上市公司獨立董事後續培訓；2022年6月8日－8月23日參加國資委「做好碳達峰碳中和工作，推進企業高質量發展」網上專題班；2022年12月26日參加中國鐵建合規運作培訓。

錢偉倫先生2022年3月17日參加中國上市公司協會《上市公司獨立董事規則》解析培訓；2022年4月20日－29日參加上海證券交易所第七十九期主板獨立董事資格培訓；2022年5月23日－6月5日參加上海證券交易所2022年第二期上市公司獨立董事後續培訓；2022年12月26日參加中國鐵建合規運作培訓。



## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

### (二) 董事有關財務報告的責任

董事對財務報告的編製負有監督責任。於編製截至2022年12月31日止年度的財務報告時，董事會已選擇及適用適當的會計政策，並作出審慎合理的判斷及估計，以真實及公允地反映本集團於該財政年度的財務狀況、業績及現金流。

本公司審計師關於其申報責任的聲明已載於本報告「第十一節財務報告」的「審計報告」。

### (三) 董事、監事及有關僱員的證券交易

董事會就本公司董事、監事及有關僱員的證券交易已採納《標準守則》作為指引。本公司作個別查詢後獲知，所有董事、監事及有關僱員(按照《標準守則》的定義)已確認，均符合指引所要求的標準。

### (四) 公司秘書

報告期內，公司董事會秘書及聯席公司秘書均已分別完成不少於15個小時的相關專業培訓。

### (五) 僱員性別多元化

公司嚴格遵守《中華人民共和國勞動法》《中華人民共和國勞動合同法》等相關法律法規，規範管理用工行為，保障員工合法權益。公司遵循平等僱傭原則，堅持同工同酬、非歧視的勞動用工政策，為不同國籍、種族、性別、年齡、宗教信仰和文化背景的員工提供平等就業機會。截至報告期末，公司男性員工與女性員工(包括高級管理人員)的比例為3.6:1。公司在招聘時將繼續實施支持員工多元化的措施。

### (六) 公司章程於報告期內的修訂情況

報告期內，根據公司股票上市地相關法律法規的要求和公司的實際情況，經董事會、股東大會審議通過，《公司章程》共進行了一次修訂。

## 第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

為進一步完善公司治理，提高規範運作水平，根據國資委、中國證監會、上海證券交易所和香港聯交所的最新監管要求，公司結合實際情況，對《公司章程》及其附件《股東大會議事規則》《董事會議事規則》的部分條款進行了修訂，並經2022年6月23日公司2021年年度股東大會審議通過。修訂後的《公司章程》《股東大會議事規則》《董事會議事規則》已於2022年6月24日刊登在上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))及本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))上。

### (七) 審計師酬金

與審計師酬金相關內容詳見本報告「第七節重要事項」中的「七、聘任、解聘會計師事務所情況」。

### (八) 公司派付股息政策

詳見本節「十五、利潤分配或資本公積金轉增預案」。

## 第六節 環境與社會責任

### 一. 環境信息情況

是否建立環境保護相關機制 是  
 報告期內投入環保資金(單位：億元) 24

#### (一) 屬於環境保護部門公佈的重點排污單位的公司及其主要子公司的環保情況說明

適用  不適用

#### (二) 重點排污單位之外的公司環保情況說明

適用  不適用

##### 1. 因環境問題受到行政處罰的情況

適用  不適用

報告期內，中國鐵建共有35個在建項目工地因土方工程施工產生揚塵、噪聲等受到地方相關部門處罰，合計罰款約99.47萬元，各項目工地相關主體已全額繳納罰款並及時進行整改、驗收。上述違規行為未導致嚴重環境污染、重大人員傷亡或社會影響，不屬於環境保護重大違法違規行為，相關處罰未對公司正常生產經營產生重大不利影響。

##### 2. 參照重點排污單位披露其他環境信息

適用  不適用

中國鐵建在生產經營過程中，嚴格遵守國家環境保護相關政策和法律法規，堅決貫徹落實《中華人民共和國環境保護法》和《中華人民共和國大氣污染防治法》等法律法規，注重源頭控制，始終踐行「合理用能，綠色施工」的環保管理理念，依靠科技不斷創新環保工作，自覺履行和承擔環境保護社會責任，強化綠色發展理念，以努力實現「資源節約型，環境友好型」企業為奮鬥目標，助推企業實現高質量可持續發展，為國家生態文明建設做貢獻。本集團在生產經營過程中主要產生的排放物為溫室氣體二氧化碳和無害廢棄物等建築垃圾。由於行業屬性，本集團基本上不產生有害廢棄物、氮氧化物、硫氧化物等，故屬於國家重點排污單位之外的公司。

## 第六節 環境與社會責任(續)

### 3. 未披露其他環境信息的原因

適用  不適用

### (三) 有利於保護生態、防治污染、履行環境責任的相關信息

適用  不適用

中國鐵建踐行「生態鐵建、綠色發展」理念，在生產經營過程中，堅持「不碰紅線、守住底線、創造亮點」，推動實現企業高質量可持續發展。為適應新時代、新形勢、新要求，公司根據國家能源節約與生態環境保護法律法規等相關規定，制定出台《能源節約與生態環境保護監督管理辦法》《工程項目環境保護目標指標考核評價實施細則》，持續健全能源節約與生態環境保護監督管理體系，推行項目現場節能環保6個方面82條標準化清單管理，切實履行能源節約與生態環境保護主體責任，努力創建資源節約型、環境友好型企業。

### (四) 在報告期內為減少其碳排放所採取的措施及效果

是否採取減碳措施	是
減少排放二氧化碳當量(單位：噸)	／
減碳措施類型(如使用清潔能源發電、在生產過程中使用減碳技術、研發生產助於減碳的新產品等)	碳匯、使用綠電、購置清潔能源設備

具體說明

適用  不適用

中國鐵建注重科學管理，把「節能、節地、節水、節材和環境保護」貫穿於項目施工的全過程，堅持「減少存量、控制增量、負碳抵銷」的原則，助力國家「30碳達峰、60碳中和」雙碳目標的實現。為減少二氧化碳的排放量，本集團採取的主要措施有：一是加強組織領導和制度建設；二是積極調整能源使用結構，減少消費二氧化碳含量高的能源；三是主動使用清潔能源，推行能源替代策略；四是加快淘汰落後產能及工藝，購置節能型、先進型設備；五是不斷優化施工方案，開展技術創新、推廣「四新」成果節能減排，降低能耗；六是強化物資設備管理，提高週轉性材料使用效率，搞好資源回收利用，減低設備空置率，減少能源消耗。

## 第六節 環境與社會責任(續)

### 二. 社會責任工作情況

#### (一) 是否單獨披露社會責任報告、可持續發展報告或ESG報告

適用  不適用

本公司積極履行社會責任，將與年度報告同時披露《中國鐵建2022年社會責任報告》，報告全文刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)。

#### (二) 社會責任工作具體情況

適用  不適用

對外捐贈、公益項目	數量/內容	情況說明
總投入(萬元)	6,837.02	/
其中：資金(萬元)	6,569.40	/
物資折款 (萬元)	267.62	/
惠及人數(人)	不少於 13,310,000人	因本集團全系統公益活動多、類型豐富、 覆蓋範圍廣，保守估算，惠及人數不少 於1,331萬人。

具體說明

適用  不適用

## 第六節 環境與社會責任(續)

### 三. 鞏固拓展脫貧攻堅成果、鄉村振興等工作具體情況

適用  不適用

扶貧及鄉村振興項目	數量/內容	情況說明
總投入(萬元)	7,616.38	/
其中：資金(萬元)	7,603.78	其中無償投入幫扶資金3,657.02萬元，有償投入幫扶資金(購買脫貧地區農副產品)3,946.76萬元。
物資折款(萬元)	12.6	/
惠及人數(人)	2,234,407	/
幫扶形式(如產業扶貧、就業扶貧、教育扶貧等)	產業幫扶、人才幫扶、生態幫扶、文化幫扶、組織幫扶	/

具體說明

適用  不適用

2022年，中國鐵建深入學習領會黨的二十大和習近平總書記有關重要指示批示精神，履行好中央企業的政治責任和社會責任，全面貫徹落實黨中央、國務院以及國家鄉村振興局、國務院國資委關於定點幫扶和鄉村振興的各項決策部署，持續推動落實「四個不摘」要求，堅決擔負幫扶責任，積極發揮自身優勢，創新幫扶舉措，加大幫扶力度，紮實推進各項工作做實做細，為繼續鞏固拓展脫貧攻堅成果，推進鄉村振興做出貢獻。

## 第六節 環境與社會責任(續)

公司總部定點幫扶河北省張家口市萬全區、尚義縣，青海省果洛州甘德縣；所屬有關單位幫扶山西省汾西縣佃坪村、勃香村和右玉沙虎口村，山東省梁山縣百忍莊村、博山區北崗山村，湖北省恩施市白果鄉下村壩村、黃龍鎮大溝村，湖南省永州江華瑶族縣石碧塘村、小圩壯族鄉橋頭村，四川省廣安區悅來鎮天台村、綿陽市平武縣同心村，重慶市黔江區，陝西省隴縣北關村、寧陝縣五台村，甘肅省會寧縣大溝鎮郭莊村、劉溝村、韓岔村和岷縣閭井鎮，廣東省陽山縣秤架瑶族鄉，廣西壯族自治區坪珠村、東關塘村和寡婆橋村，寧夏固原市原州區等29個縣鄉鎮村。

中國鐵建2022年所承擔的3個定點幫扶區縣以及所屬單位承擔的29個幫扶鄉鎮村，全年投入幫扶資金7,616.38萬元，其中無償投入幫扶資金3,657.02萬元，有償投入幫扶資金(購買脫貧地區農副產品)3,946.76萬元，物資折款12.6萬元。引進幫扶資金(含招商引資)2,461萬元，幫助銷售農產品1,077.9萬元，派駐掛職幹部50人和工作隊16個、打造鄉村振興示範村5個。

在助力產業和人才振興方面，中國鐵建引進幫扶項目或企業30餘個，幫助建立幫扶車間10個，幫助轉移和吸納就業4,555人，培訓縣鄉村基層幹部560人，鄉村振興帶頭人67人，專業技術人才5,144人。

在助力生態振興方面，中國鐵建幫助改善農村人居環境和生活設施投入資金400餘萬元，幫助實施農村廁改千餘戶，幫助實施生活垃圾和污水治理村10餘個。

在助力文化振興方面，中國鐵建修建文化廣場、廣播大廳等，開展文化培訓，搭建新媒體平台，解讀鄉村振興戰略和宣傳惠民政策等，培育文明鄉風、良好家風、淳樸民風，改善農民精神風貌，弘揚時代精神，提高鄉村社會文明程度。

在助力組織振興方面，中國鐵建參與結對共建黨支部9個，結對共建脫貧村11個，扶持龍頭企業29家，幫助培育新型農業經營主體(包括家庭農場、合作社等)7個，積極開展黨員幹部捐款捐物活動。

中國鐵建還建立幫扶長效機制，加強宣傳引導，普及鄉村振興政策。2022年通過企業官方網站、官方微信及國家主流媒體等多種渠道，分享鄉村振興工作舉措、展示鄉村振興工作成效，宣傳典型人物事蹟等文案和影像數十篇。



## 第六節 環境與社會責任(續)

### 四、環境、社會及管治報告(ESG報告)

#### (一) 環境

中國鐵建落實環境保護相關的法律法規，強化環境政策和管理體系建設，成立以主管領導為組長的節能環保工作領導小組，實行四級管理體系，將環境管理融入日常運營的各個方面，提升環境風險預防和管控能力，強化生態環境風險防控措施，建設資源節約型和環境友好型企業。

#### 1. 排放物

中國鐵建嚴格遵守《中華人民共和國環境保護法》《中華人民共和國大氣污染防治法》《中華人民共和國固體物污染環境防治法》等環境保護相關法律法規，制定發佈《中國鐵建股份有限公司節能減排管理辦法》《中國鐵建股份有限公司節能減排工作目標指標考核評價實施細則》等制度，強力推行「項目施工現場節能環保管理6個方面82條工作清單」，每年下達具體的節能減排環保管控指標(10分)，將指標納入負責人年度績效考核體系，年終通過開展節能減排環保工作考核評比通報，總結經驗，推廣先進。健全節能減排統計報表監測、施工現場監測體系，強化監測手段。2022年，未發生環境污染事件。

#### (1) 廢氣管理

公司在生產經營過程中主要產生的排放物為溫室氣體二氧化碳和揚塵、噪聲、煙氣等，設定「到2025年末二氧化碳排放量降低18%」的減排目標。下屬各單位、各項目建立第三方監測制度，聯合地方專業監測部門，實現在線監測揚塵、噪聲、煙氣等污染物排放。主要污染物排放均符合國家或工程所在地政府管理規定、要求標準，較好實現年度階段性目標。公司施工生產主要以電力、汽油和柴油等為主要能源，生產過程中基本不產生氮氧化物、硫氧化物等廢氣，因此相關關鍵績效指標對公司不適用。

指標	2022年度數值
二氧化碳直接排放量(萬噸)	465.57
二氧化碳直接排放密度(噸/百萬元營業收入)	4.27
二氧化碳間接排放量(萬噸)	1,084.30
二氧化碳間接排放密度(噸/百萬元營業收入)	9.94

計算方法：二氧化碳直接排放密度=二氧化碳直接排放量/當年營業收入  
 二氧化碳間接排放密度=二氧化碳間接排放量/當年營業收入



## 第六節 環境與社會責任(續)

2022年，公司下發《關於開展環境污染風險專項排查行動的通知》，開展大氣污染風險點大排查，重點是揚塵、煙氣和廢氣的防治。檢查施工現場的環境保護設施配置、安裝和運行情況；裸露土壤覆蓋、場地硬化；灑水車、霧炮機、噴淋裝置、洗車槽等設施正確操作；渣土專用車蓋、道路清掃車符合規定；密目網覆蓋、封閉工棚和施工圍擋達到標準要求；加工區鋼結構的焊接、油漆等作業採取防治污染措施；重污染天氣啟動應急預案；土石方作業有降塵措施；城市采暖期實行錯峰作業。通過風險排查管理及有效防治舉措，減少揚塵、煙氣和廢氣排放。

### (2) 固體廢棄物管理

公司制定無害廢棄物減廢目標，即實現對廢棄物處置的無害化、減量化、資源化，廢棄物利用率達到90%以上。2022年，公司固體廢棄物及危廢處置嚴格按照國家標準和工程所在地政府管理規定，建築垃圾處置消納合規且利用率達到90%以上，順利達成年度目標。由於行業屬性，公司基本不產生有害廢棄物，故相關關鍵績效指標對公司不適用。

指標	2022年度數值
固體廢棄物排放量(萬噸)	4,476.35
固體廢棄物排放密度(噸/百萬元營業收入)	41.05
固體廢棄物利用率(%)	91%

計算方法：固體廢棄物排放密度=固體廢棄物排放量/當年營業收入

固體廢棄物利用率=固體廢棄物利用量/固體廢棄物產生量  
X100%

## 第六節 環境與社會責任(續)

公司開展固體廢棄物及危廢污染風險點排查，重點從固廢和危廢產生、貯存、轉移、利用、處置5個環節進行控制，檢查確認摸清項目固廢、危廢的產生量和處置量，保證有台賬記錄；固廢、危廢貯存設施及場所的建設，符合設計和國家環境保護標準，管理和維護規範；危險廢物設置識別標誌；在固體廢棄物及危廢貯存、運輸過程中，採取防揚散、防流失、防滲漏的處理；杜絕非法轉移、傾倒、處置固體廢棄物、有害廢棄物等違法行為；項目按照有關要求和規定進行放射性廢物處置，確保伴生放射性礦污染得到有效防控。

在廢棄物處置消納方面，公司下發《關於進一步加強施工現場建築垃圾管理的通知》，規範消納處置無害廢棄物，採取按設計指定的棄渣場依照國家規定標準消納處置，或委託地方有專業資質的公司處理，或對廢棄物進行破碎、分篩後再利用。例如，中鐵二十二局集團有限公司魚宜高速公路項目，一號拌合站場坪的施工採取移挖做填，土方平衡，充分利用附近一號鋼筋廠挖方以及六揮隧道洞口工程棄方作為拌合站填料，減少臨時棄土場用地10畝，達到無棄渣或少棄渣的目的。

### 2. 資源使用

中國鐵建在項目管理過程中，遵守國家《環境保護法》，把「四節一環保」即「節能、節地、節水、節材和環境保護」貫穿於項目施工全過程，堅持科學管理，提高資源利用效率。由於行業屬性，公司不涉及包裝材料的使用和消耗，故相關關鍵績效指標對公司不適用。

#### (1) 能源使用

公司圍繞已設定的「到2025年末萬元營業收入綜合能耗下降13.5%」的節能目標，實行綜合能耗總量指標控制、萬元營業收入綜合能耗指標控制。公司推動技術進步，淘汰落後產能，從源頭控制能源消耗。2022年較好完成能源消耗指標，能耗強度逐年下降，萬元營業收入綜合能耗為0.0618噸標煤，比去年同期下降2.06%。

## 第六節 環境與社會責任(續)

公司積極推進能源消費結構清潔低碳化，開發新能源利用項目，發展風能、太陽能等可再生能源。例如，中國鐵建高新裝備股份有限公司充分利用昆明地理優勢和豐富的太陽能資源，2022年度自有光伏電站發電量7,223,400kWh，自用光伏發電量4,662,600kWh，約佔該公司使用總電量的30%。

公司堅持「綠色辦公」，致力於形成綠色辦公長效機制，全面推進資源節約和循環利用，通過鼓勵節約用水、用電、用紙和減少辦公用品消耗；採用LED節能光源，嚴格控制空調製冷組啟停時間；推行無紙化辦公、視頻會議、減少員工出差等途徑，倡導綠色低碳的生活方式。

2022年能源消費情況表

類型	數量
直接能源	
煤炭(萬噸)	31.98
汽油(萬噸)	22.75
柴油(萬噸)	187.59
燃料油(萬噸)	3.28
天然氣(萬標準立方米)	788.31
間接能源	
電力(萬千瓦時)	2,063,281
能耗強度	
萬元營業收入綜合能耗(噸標煤)	0.0618

### (2) 保護水資源

中國鐵建的取用水主要來自於市政用水及少量河水，取水源地沒有出現疑難問題，公司用水主要為降塵灑水，部分水泥攪拌等。2022年，中國鐵建制定消耗總水量為32,070萬立方米的目標，實際消耗水資源總量為31,819.18萬立方米，耗水密度為291.86噸/百萬元營業收入。

## 第六節 環境與社會責任(續)

2022年，公司開展水污染風險點的排查，重點從施工、生活污水的達標排放出發，檢查在建工程按照要求配套規範運行的污水處理設施，對產生的廢水、污水進行分類收集和處理；向市政管網排放的廢水、污水按規定進行預處理並符合要求；直接向水體排放的廢水達標，排污口設置符合國家規定；在飲用水水源保護區和其他特殊水體區內，不存在違規進行可能污染水體的項目施工生產活動；橋樑作業泥漿、隧道施工污水、拌合站和梁場等污水按規定設置沉澱池處理，經檢驗合格後排放；生活污水統一歸集到化糞池，交由專業隊伍處理；工程項目施工過程中對沿線河流、湖泊等水體採取了保護措施。通過相關排查與管理舉措，使施工、生活污水達標排放。

公司強化節水措施，加大對水資源的保護和管理力度，嚴格施工和生活用水制度，安裝使用節水設備和臨時雨水收集、施工用水和污水處理系統，收集利用地表和基坑地下水，推行水循環利用，打造節水型企業。此外，用水設施使用紅外感應開關，做到人離水斷。

### 3. 環境及天然資源

中國鐵建堅定走「生態鐵建、綠色發展」之路，制定《中國鐵建股份有限公司工程項目環境保護管理辦法》《中國鐵建股份有限公司工程項目環境保護目標指標考核評價實施細則》等安全文明施工相關政策制度，注重科學管理和創新技術，最大限度地節約資源，減少對環境負面影響。公司開展土壤污染風險點排查工作，主要針對拆除生產設施設備、構築物等產生的殘留污染物處置和工程項目施工臨時用地的復墾綠化以及對植被的保護等問題；現場存放油料和機械保養修理場地進行防滲處理；開發礦產資源、開採碎石是否存在土壤污染；在自然保護地內施工是否存在破壞土壤、植被等生態環保違法違規行為進行土壤污染風險點排查。

## 第六節 環境與社會責任(續)

公司所有在建工程項目，嚴格遵守環境保護法律法規制度，嚴格控制施工現場土壤污染、放射性物質污染及其他污染對生態環境的破壞，加強生態保護，合理規劃場地，減少對農田、耕地等土地的佔用，以實際行動促進土地資源的可持續利用，自覺保護野生動植物和生態植被，做好生態恢復工作，降低施工對生物種群造成的影響，為保護生物打造健康和諧的生態家園提供有力支持。例如，由中鐵第一勘察設計院集團有限公司、中鐵十四局集團有限公司等單位參建的新疆和若鐵路，國家一級保護動物野駱駝時常出沒，項目採用以橋代路，植物防護與工程防護相結合等針對性措施，既有效解決風沙危害，又保護野駱駝賴以生存的家園。2022年，公司臨時施工用地100%復耕或綠化。

公司發揮專業優勢，改善生態環境，打造了重慶廣陽島、太原汾河、昆明對歌山、西安漢陂湖、北京市房山區史家營鄉曹家坊廢棄礦山生態修復、西寧市城西區火燒溝生態環境治理及修復等大批生態治理工程，成為「美麗中國」建設的主力軍。例如，中鐵十七局集團有限公司承建的重慶長生橋垃圾填埋場生態修復工程是全國最大的垃圾填埋場生態修復工程之一，佔地約1,037畝。項目建成後，將以生態主題公園形式恢復城市綠地功能，超過85%的植被覆蓋率持續固碳釋氧，進一步提高城市生態系統碳匯強度。

### 4. 氣候變化

中國鐵建將應對氣候變化納入公司戰略規劃、風險管理及日常經營管理中，成立碳達峰碳中和工作領導小組，全面規劃公司碳達峰碳中和行動方案，制定降碳目標，指導下屬單位開展相關工作。

中國鐵建以碳基礎設施建設為牽引，註冊成立中破基礎設施產業發展有限公司，這是國內首家「中破」字號的基礎設施產業類企業，是加速推動建築領域實現碳治理能力提質升級，賦能綠色低碳轉型的一項重要舉措。

## 第六節 環境與社會責任(續)

為早日實現「雙碳」目標，公司拓展新興領域，研製大批新能源裝備，提供源源不斷的綠色動力，推動產業升級。例如中鐵長安重工有限公司，自主研發製造的新能源(純電動)高原隧道施工裝備—「天路號」系列產品，零排放、低噪聲、無污染，僅在海拔4,000多米的環境就工作了10萬小時，累計減排5,760噸二氧化碳；開發的新能源純電動高原隧道裝載機，每台每年減排9.4噸二氧化碳。

公司優化產業結構。以「雙碳」+「清潔能源」、「雙碳」+「建造升級」、「雙碳」+「技術應用」、「雙碳」+「產品打造」、「雙碳」+「綠色城市」、「雙碳」+「鐵建方案」，助力我國走穩「減碳」之路，持續提升發展質量和效益。

- 中鐵十一局集團有限公司參建的鎮安抽水蓄能電站項目，電站裝機容量1,400兆瓦，設計年抽水電量31.21億千瓦時，年發電量23.41億千瓦時，項目建成後每年將節約燃煤8.95萬噸，減少二氧化碳排放17.9萬噸。
- 中鐵十二局集團有限公司參建的太原市節能改造(二期)PPP項目，按照75%節能標準施工，通過對老舊建築外牆、屋面、地下室頂板保溫、外窗更換等改造，減少供暖期原煤燃燒約9萬噸。
- 中鐵十六局集團有限公司投資、建設的鄭許市域鐵路許昌段，是國內首條大規模採用智能裝配式節段梁的鐵路和國內該領域的示範工程。其中約21.6公里線路採用736孔、8640榀預應力節段拼裝簡支箱梁，與傳統的箱梁預制架設方案相比，鋼鐵、水泥等主要建材節約15%，建築污染及碳排放量減少約50%。
- 中鐵十七局集團有限公司承建的重慶長生橋垃圾填埋場生態修復工程，項目建成後，將變「垃圾場」為生態「綠肺」，超過85%的植被覆蓋率持續固碳釋氧，進一步提高城市生態系統碳匯強度。



## 第六節 環境與社會責任(續)

- 中鐵十九局集團有限公司承建的年產5萬噸磷酸鐵鋰正極材料及配套輔助設施項目，採用獨特的納米化「固相合成法」工藝技術，製成磷酸鐵鋰正極材料，廣泛應用於新能源汽車動力電池、儲能電池及3C電子產品等鋰電領域。
- 中鐵二十局集團有限公司承建的阿拉善蘭山二期200兆瓦光伏治礦項目工程，規劃容量為200兆瓦，項目建成後，每年可替代標煤約13萬噸，二氧化碳減排約37萬噸。

公司開展低碳環保宣傳教育活動，圍繞「綠色低碳，節能先行」與「落實『雙碳』行動，共建美麗家園」主題，開展全國節能宣傳周和全國低碳日活動，約5,030個項目、20餘萬人參加此項活動。

### (二) 社會

#### 1. 僱傭及勞工常規

##### (1) 僱傭

中國鐵建嚴格遵守《中華人民共和國勞動法》《中華人民共和國勞動合同法》等相關法律法規，規範管理用工行為，保障員工合法權益。公司遵循平等僱傭原則，堅持同工同酬、非歧視的勞動用工政策，為不同國籍、種族、性別、年齡、宗教信仰和文化背景的員工提供平等就業機會。2022年，員工總數269,577人，勞動合同簽訂率100%，員工滿意度100%，員工流失率2.29%。

公司完善薪酬分配機制，規範薪酬體系，為員工提供具有市場競爭力的薪酬和形式多樣的福利，按時、足額發放員工薪酬。為員工足額繳納社會保險和住房公積金，建立規範的企業年金和補充醫療保險制度；嚴格執行國家有關法定假、休假、婚喪假、探親假、帶薪年休假等規定，推行靈活休假制度，鼓勵員工帶薪休假；維護女員工合法權益和特殊利益，貫徹落實《婦女權益保障法》《女職工勞動保護特別規定》等法律法規要求；注重員工個人隱私信息保護，學習貫徹《個人信息保護法》，規範員工信息保密機制，做好人力資源信息系統安全監測，細化信息授權，建立系統操作全過程日誌記錄，保護員工個人信息不被洩露。

## 第六節 環境與社會責任(續)

公司堅持落實以職工代表大會為基本形式的企業民主管理制度，紮實推行企務公開、基層民主管理大會、職工代表巡視及職工代表質詢，保障員工參與、監督權利。

### 2022年員工僱傭情況

劃分標準	類別	人數 (人)	比例 (%)
按性別劃分	男性	210,996	78.27
	女性	58,581	21.73
按人才類型劃分	管理人才	60,608	22.48
	專業技術人才	142,868	53.00
	技能人才	66,101	24.52
按地區劃分	中國大陸	260,556	96.65
	境外及港澳台地區	9,021	3.35
按僱傭類型劃分	全職(人)	269,577	100.00
	兼職(人)	0	0
按教育程度劃分	研究生及以上	15,373	5.70
	大學本科	175,227	65.00
	大學專科	37,894	14.06
	中專	14,970	5.55
	高中及以下	26,113	9.69
按年齡劃分	35歲以下	135,495	50.26
	36-40歲	48,318	17.92
	41-45歲	27,127	10.06
	46-50歲	28,455	10.56
	51-54歲	15,242	5.66
	55歲及以上	14,940	5.54
合計	/	269,577	100.00



## 第六節 環境與社會責任(續)

### 2022年員工流失率情況

劃分標準	類別	比例 (%)
按性別劃分	男性	99.00
	女性	1.00
按地區劃分	中國大陸	97.28
	境外及港澳台地區	2.72
按年齡劃分	35歲以下	92.27
	36-40歲	4.36
	41-45歲	2.74
	46-50歲	0.63
	51-54歲	0
	55歲及以上	0

#### (2) 健康與安全

中國鐵建認真貫徹落實《職業病防治法》《國家職業病防治規劃》(2021-2025年)等要求，依據《職業健康安全管理體系-要求及使用指南》(GB/T45001-2020)，制定《職業健康運行控制程序》，落實企業主體責任，推進職業病危害源頭治理，預防和控制職業病發生，切實保障勞動者職業健康權益。公司加強勞動保護用品採購、使用和管理，定點購買勞動保護用品，其質量應符合國家有關規定，滿足顧客和當地政府部門的要求，收集相應的安全生產許可證、產品質量證書和安全鑒定合格證等，建立使用台賬；加強塵毒、噪聲、放射性等高危害控制，嚴格執行國家和地方有關規定，不斷完善防控措施，並定期對作業場所進行專業監測和檢查、人員體檢，對已患職業病的人員，積極安排治療，康復後妥善安置；加強安全衛生控制，辦公生活區定期進行清掃，員工食堂有相應的消毒、盥洗、通風、防腐、防塵、防鼠、污水排放等設施、措施，用水符合國家衛生標準，防止食物中毒和傳染病發生。

公司普及急救知識，提升員工安全意識，增強自救互救能力，加強應急救護隊伍建設；每年安排員工體檢，本著安全、必要、方便的原則，確定體檢項目，對體檢中發現的情況及時反饋員工本人，並及時為員工提供就醫服務。

## 第六節 環境與社會責任(續)

### 過去三年因工死亡統計

	2020年	2021年	2022年
因工死亡人數(人)	3	9	12
因工死亡率(%)	0.001	0.0034	0.0045
因工傷損失工作日(天)	18,000	54,000	72,000

註：統計依據為生產安全責任事故死亡人數，每死亡1人折合成損失工作日數6,000工作日。

### (3) 發展及培訓

中國鐵建採取線上線下相結合方式，加大員工培訓力度，提升員工受訓率。公司根據《員工培訓管理辦法》規定，構建覆蓋公司、二級單位、三級單位、項目部(設計所、工作室等)的培訓分級負責管理體系。

公司建立縱向梯隊分明、橫向融合貫通的人才職業發展體系，包括工程、經濟、會計、政工職稱評審體系。建立專家職業通道、項目經理職業通道，定期評選公司首席專家、專家、首席技師、特級技師、特級項目經理、一級項目經理，打通專業技術人才、技能人才和項目管理人才職業發展通道，促進員工成長與企業高效發展。

2022年，員工培訓總投入96,034萬元，共計培訓1,182,195人次，其中，男員工培訓890,193人次，佔比75.3%，女員工培訓292,002人次，佔比24.7%；線下培訓407,648人次，線上培訓774,547人次，平均學時達到90學時及以上，一般員工受訓率達到95%以上，高級管理層、中級管理層人員受訓率100%。

### 2022年員工培訓

培訓類型	數量 (人次)	比例 (%)	男員工 學時 (學時)	女員工 學時 (學時)
企業領導人員	25,894	2.19	120+	120+
經營管理人員	206,891	17.50	115+	110+
專業技術人員	735,898	62.25	95+	90+
黨群管理人員	39,845	3.37	100+	100+
技能人員	173,667	14.69	90+	85+

## 第六節 環境與社會責任(續)

### (4) 勞工準則

中國鐵建遵守《中華人民共和國勞動法》《禁止使用童工規定》和境外作業國家和地區相關法律要求，堅持男女平等、同工同酬、非歧視的勞動用工政策，嚴禁和抵制任何形式使用童工，反對強迫勞動，如發現此類事件會進行嚴格調查並對相關人員予以處罰。在招聘流程管理中，依照規定和培訓流程，使負責招聘的員工明瞭相關規定，並嚴格按照招聘制度進行招聘。嚴禁在招聘中招收小於法定工作年齡的人員，在招聘時做好應聘人員身份證登記管理，定期巡視應聘人員記錄。公司制定相關規章制度，對違反招聘管理的人員進行處罰。公司還對分包商開展盡職調查和溝通，對於分包商管理的農民工隊伍進行身份證記錄檢查，禁止使用童工。例如，中土尼日利亞有限公司頒佈並定期更新當地僱員管理相關規章制度，依法簽訂勞動合同，杜絕僱傭童工與其他強制性勞動，保障員工工作時間、工作條件及帶薪休假等權利，嚴格遵守建築土木工程行業條款。

公司反對各種形式的強迫勞動，不參與使用強迫或者強制勞動，員工的工作和勞動關係的建立，皆出於本人自願。公司建立健全各級工會組織，進行集體勞動合同協商，持續深化協商內容和質效，把熱點、難點問題作為平等協商重點，強化履約落實，保障員工權益。多年來，公司一直致力於構建和諧穩定的勞動關係，未發生任何聘用和使用童工及強迫勞動的行為出現。中鐵十四局集團房橋有限公司、中鐵二十局集團有限公司、中國鐵建電氣化局集團有限公司等三家單位被國家人力資源和社會保障部、全國總工會、中國企業聯合會/中國企業家協會、全國工商聯命名為「全國和諧勞動關係創建示範企業」。

## 第六節 環境與社會責任(續)

### 2. 運營管理

#### (1) 供應鏈管理

中國鐵建重視與供應商、分包商協同發展，設置供應商履約考核評價模型和定期考核評價模型，制定《供應商管理辦法》，建立完善供應商規範管理機制，實現准入、考察、分級、動態評價、淘汰的全生命週期管理。截至2022年底，經公司資格審查合格後納入中國鐵建物資集采中心的國內物資供貨商18,798家。

- 在供貨商准入階段，嚴格審查供應商的生產工藝、生產環境、技術能力，近三年經營活動中無違法記錄、重大法律糾紛、環保違規處罰等信息。
- 在供應商評價階段，充分考慮供應商的保供能力、財務狀況、社會輿論、訴訟糾紛等各種因素，淘汰劣質供應商，致力於與實力強、信譽好的供應商建立長期合作關係。

在採購方面，公司搭建鐵建雲采平台，為供應商提供公開、公平的競爭環境。公司注重識別和評估各環節風險，建立採購內控和風險管理體系，制定《採購管理辦法》等風險防控和應對措施。公司加強採購管理隊伍建設和職業道德教育，提高採購管理人員職業素養和技能水平，強化採購流程監督，供應商需簽署誠信合規協議，確保採購體系受控，防範商業賄賂。公司通過大數據分析、比對，對有圍標串標行為的供應商進行暫停交易資格、列入不合格供應商名錄等處置，保證採購活動陽光透明。

## 第六節 環境與社會責任(續)

公司致力建設高效、開放、綠色的供應鏈體系。制定綠色採購政策，說明公司對於環保產品和服務的青睞，在供應鏈中傳播環保意識；在同等價位採購的情況下，優先使用環保產品與服務；如有先進的環保產品與服務時，會考慮以更高價格來採購相關服務。以洽談、座談會等方式，對供應商開展包括社會責任、商業道德、反腐敗等在內的多種教育培訓，規範供應商行為，提升供應商責任意識和履責能力，努力打造負責任可持續的供應鏈體系。例如，中鐵十五局集團有限公司將責任採購納入日常購買行為中，綜合考慮供應商產品安全性、環境標準符合情況等因素，避免削弱供應商遵守社會和環境標準的能力。在合同履行過程中，監督供應商在提高社會和環境目標績效方面有所進展，對供應商綜合評價時考慮其在社會和環境方面的努力和績效。

### 2022年中國鐵建主要供應商情況

地區	設備	物資
	主要供應商數目 (家)	主要供應商數目 (家)
華北地區	518	3,832
東北地區	69	636
華東地區	602	5,229
中南地區	526	4,598
西南地區	159	2,883
西北地區	165	1,620
海外	9	-
合計	2,048	18,798

## 第六節 環境與社會責任(續)

### (2) 產品責任

中國鐵建遵守《中華人民共和國產品質量法》《中華人民共和國安全生產法》等法律法規，制定《工程質量監督管理辦法》《本級項目總承包質量管理辦法》，對各級項目總承包部的質量管理職責進行定位，同時對質量管理基礎工作進行梳理並提出了總體要求。2022年，公司發佈《工程質量缺陷責任追究管理規定》，對工程質量缺陷分類分級進行責任追究，逐步推行監督與生產分離的質量管理體系，在公司本級項目率先推行質量總監製度，形成以質量總監為核心的工程項目質量監督體系。

公司在質量管理中堅持「百年大計、質量第一」方針，全面落實質量責任制，加大管理人員培訓力度，廣泛開展「質量月」、QC小組和創建質量信得過班組等活動，確保工程質量穩定可控。在施工生產中，實行技術交底制、首件工程認可制，夯實基礎支撐能力。在日常管理上，推行企業「首席質量官」制度，打造特色質量文化，強化質量全民共治，推動質量素質提升。在質量監管上，開展質量紅黑榜、誠信積分制、失信懲戒制、「質量回頭看」等活動，堅決守住質量底線，逐步提升質量管理標準化、規範化水平。2022年，公司榮獲中國建設工程魯班獎15項、國家優質工程金獎4項、國家優質工程獎43項，未發生因安全與健康理由而須回收的產品，此外因本公司產品為建築類產品，因此不存在產品回收程序。

公司秉承「以客戶為中心」的服務理念，堅定履行對客戶的每一份承諾，切實保障客戶權益。建立全方位服務體系，創新客戶服務模式，為客戶提供安全、可靠、優質、高效的服務，持續提升客戶滿意度。建立客戶管理體系，暢通客戶反饋渠道，2022年，公司重大事項客戶投訴數量為0。中國鐵建房地產集團有限公司建立業主管理體系，開展滿意度調查，發放客戶反饋意見表，全方位保護客戶權益。

## 第六節 環境與社會責任(續)

公司保護客戶隱私，登記分級保護業主信息，開展客戶數據專人管理。在大客戶信息保護方面，公司分級別分部門管理客戶信息，並在銷售體系中作出權限管理。對於無故洩露業主及客戶資料的人員，將按照嚴重程度給予不同級別的懲罰措施。

公司高度重視知識產權保護，全力推動科技創新，組織關鍵核心技術攻關，解決技術難題。公司嚴格遵守《中華人民共和國專利法》，開展知識產權保護工作，維護企業無形資產權益，2022年，獲授權專利7,931件，其中發明專利1,217件。在第二十三屆中國專利獎中，獲中國專利銀獎2項、中國專利優秀獎5項，獲獎數量居建築央企首位。

### (3) 反貪污

中國鐵建遵守中國境內及境外業務所在國家和地區的法律法規，認真落實《中共中央關於加強對「一把手」和領導班子監督的意見》，穩步推進企業領導人員兼任下屬單位「一把手」專項清理工作，嚴格執行同下級「一把手」談話制度。對10餘家單位開展政治監督，公司黨委書記、紀委書記分別同下級「一把手」談話148人次、96人次，公司各級紀委全年對新任職領導人員開展任前廉潔談話超1萬人次。2022年，公司專題研究廉政建設和反腐敗工作15次，開展紀律教育超1萬場次，教育人數25萬人次。

中國鐵建加強對權力運行的監督制約，聚焦權力集中、資金密集等領域靶向發力，將物資採購、對外投資、資產處置、工程結算、資金撥付、招標投標等重點領域和關鍵環節納入審計方案，重點查處「靠企吃企」、設租尋租、利益輸送等問題，推動完善反腐敗制度體系，防範國有資產流失。



## 第六節 環境與社會責任(續)

公司每年召開警示教育大會，公開通報典型案例，以身邊事警示教育身邊人；加強「不能腐」制度機制建設，制定「一把手」和領導班子監督、物資產品採購、業務招待、「行賄人黑名單」管理等30餘項制度辦法，持續推進「大數據」監督和工程項目紀檢監督落實落細；築牢「不想腐」思想防線，開展反腐倡廉宣傳教育月活動，舉辦項目經理廉潔座談會3,626場次，徵集廉潔短信4萬餘條，營造濃厚的崇廉尚廉氛圍。2022年，針對公司或員工提出並已審結的貪污腐敗訴訟案件數目為0。

公司建立《信訪舉報工作辦法》，嚴格執行《紀檢監察機關處理檢舉控告工作規則》處置信訪舉報工作，接收來電來信及現場接訪等反映有關問題的檢舉控告；設立舉報電話，通過來電、來信、來訪暢通舉報渠道；按照規定流程接收、受理、審批、辦理、督辦信訪舉報問題；明確辦理人員的責任並加強監督，嚴格控制知悉範圍，為舉報人保密、負責。

### 3. 社區

#### 鄉村振興

公司強化責任擔當，持續推動落實「四個不摘」要求，高質量推進鄉村振興各項工作。2022年，公司總部定點幫扶3個縣，所屬有關單位幫扶29個縣鄉鎮村，共派駐掛職幹部和駐村第一書記50人、工作隊16個，共投入無償幫扶資金3,657.02萬元，購買脫貧地區農副產品3,946.76萬元，物資折款12.6萬元；另外引進幫扶資金(含招商引資)2,461萬元，幫助銷售農產品1,077.9萬元，打造鄉村振興示範村5個。



## 第六節 環境與社會責任(續)

公司引進幫扶項目或企業30餘個，建立幫扶車間10個，幫助轉移和吸納就業4,555人。為張家口市萬全區包裝一批基礎建設類投資開發項目，引進華中農業大學板藍根青菜(油松1號)育種種植項目；在尚義縣繼續建立無公害小雜糧種植基地、打造「光伏產業+原生態養殖」綠色產業，建設旅遊公共信息服務體系，推動旅遊產業高質量發展；在青海省甘德縣建設規模化犛牛養殖基地，促進生態畜牧業發展。

公司用人才振興賦能鄉村振興，培訓縣鄉村基層幹部560人，鄉村振興帶頭人67人，專業技術人才5,144人。安排張家口市萬全區18名青年幹部到所屬6家單位交流學習，掛實職1年。公司注重繁榮興盛農村文化，改善農民精神風貌，不斷提高鄉村社會文明程度，推動鄉村文化振興；加強農村突出環境問題綜合治理，改善幫扶地區人居環境，以良好人居環境和生態環境為鄉村振興賦能；加強農村基層建設，開展結對幫扶，以組織振興引領鄉村振興。

### 社區共建

中國鐵建堅持與社區共享發展成果，充分發揮企業優勢，做優民生工程，支援搶險救災，開展志願服務，以實際行動共建和諧社區。鼓勵員工積極參與志願服務活動，組建「學雷鋒」志願服務隊伍，採取定期服務、常態服務、結對服務等方式，有針對性地在全國各地開展支教幫教、環境保護、小區服務、關愛孤老、冬奧服務等公益活動。2022年，公司對外捐贈6,837.02萬元，參與社會公益活動4,118次，參與活動志願者達24,175人次。

公司努力當好中外友誼的使者，在海外運營中，與當地社區和諧共融，尊重當地民族宗教信仰和文化習俗，提高公司屬地化和國際化管理水平；投身當地公益事業，關愛特殊群體、參與搶險救災、改善社區居住環境，與當地人民風雨同舟。

## 第六節 環境與社會責任(續)

### (三) 其他

#### 1. 董事會聲明

董事會高度重視ESG管理，主動將ESG融入公司發展戰略、重大決策與生產經營，形成層次清晰、分工明確的治理結構，有效控制ESG相關風險，推動公司治理水平持續提升。

**董事會ESG管治職責。**董事會作為公司ESG事務的最高決策機構，對公司ESG管治承擔最終責任。審計與風險管理委員會履行ESG監管職能，代表董事會持續審視公司的重大環境、社會及管治風險及機遇，監管ESG方針、策略和目標的實現。

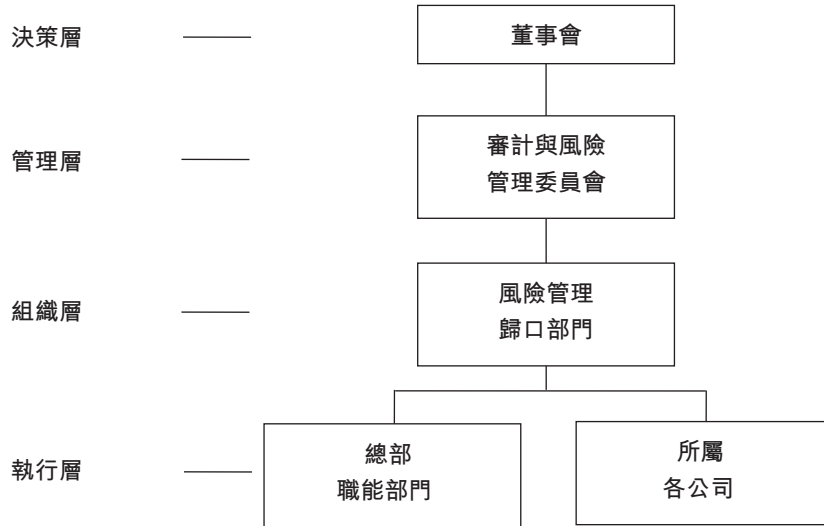
**ESG管理方針及策略。**公司定期結合宏觀政策、社會經濟環境、優秀企業對標、公司戰略規劃、利益相關方溝通等進行ESG風險和機遇分析，並通過開展利益相關方調研等方式開展重要性評估，從「對中國鐵建發展的重要性」和「對利益相關方的重要性」兩個維度，確定對公司發展具有重大意義的實質性議題，並據此確立ESG風險管控的重點領域和管理措施。

**目標、指針與進度檢討。**公司建立ESG目標管理機制，在綠色環保業務、「雙碳」、安全和健康、員工發展與培訓、反腐合規等方面設立績效目標，並定期檢討目標進展情況。公司結合宏觀政策環境、行業發展趨勢動態、利益相關方期望要求等，開展ESG風險識別分析，編製《合規風險評估報告》及《中國鐵建2022年合規風險清單》。董事會根據風險清單，審議年度ESG管理相關目標、面臨的挑戰、優勢與劣勢，制定有針對性的管控措施並分解管控責任。

**ESG風險管理。**中國鐵建高度重視ESG風險可能對公司產生的重大影響，嚴格管控包括ESG風險在內的各類風險，完善風險管理體系，提升風險防控能力，落實各項防控措施，對內減少和化解各種風險的產生疊加，對外阻斷和隔離外部風險的傳導輸入，推動公司健康穩定、可持續、高質量發展。

- **風險管理體系。**中國鐵建優化重構風險內控組織體系，建立「縱橫結合、協同監督」風險內控組織架構，強調工作協同、過程管控、資源整合和有效利用的工作機制。公司董事會高度重視ESG管理，審計與風險管理委員會履行ESG監管職能，風險管理歸口部門負責組織和協調公司風險管理工作，總部各職能部門和所屬分子公司負責風險管理具體實施，將ESG風險管理融入公司業務流程的各個環節。

## 第六節 環境與社會責任(續)



- 風險管控機制。**中國鐵建將ESG風險納入至風險管理及內部控制制度中，修訂《風險管理與內部控制辦法》，持續健全完善「大風控」「大監督」體系，提升堵漏洞、強內控、化風險的能力，不斷健全ESG風險預警機制、評估機制、追責機制，把風險管理、合規管理與企業中心工作、業務工作深度融合。
- 風險識別與評估。**公司組織2022年度風險識別與評估工作，編製《合規風險評估報告》及《中國鐵建2022年合規風險清單》，動態更新包括ESG風險在內、符合公司實際的風險清單。董事會根據公司風險清單，重新審議2022年度的ESG管理相關目標、面臨的挑戰、優勢與劣勢，制定有針對性的管控措施並分解管控責任。

## 第六節 環境與社會責任(續)

- 風險管理成效。**2022年中國鐵建繼續強化ESG風險防控，取得明顯成效：
  - 一是環保風險管理方面，強力推行「項目施工現場節能環保管理6個方面82條工作清單，提升管理標準化水平，建立管控指標並實行扣分制管理，強化監測手段，提高環保管理水平，2022年，環保總投入240,000萬元，所屬各單位和在建項目沒有發生環境污染事件；
  - 二是安全風險管理方面，公司持續健全完善安全生產責任體系、制度體系與預防控制體系，組織開展安全生產大檢查、專項督導檢查等活動，深入排查治理風險隱患，築牢安全生產防線，2022年，安全生產投入174.714億元，召開年度安全生產工作會議、安委會專題會議、安全生產工作視頻會議等會議10次，安全生產教育培訓29,260人次；
  - 三是經營風險管理方面，公司從嚴管控各類風險，嚴控投資風險、金融風險、債務風險、穩定風險、疫情風險等各類經營風險，堅持底線思維，樹牢合規意識，增強風險意識，綜合施策，有效防範化解各類風險。

### 2. 匯報原則及匯報範圍

公司重視與客戶、員工及投資者等利益相關方保持緊密聯繫，透過開放各種渠道溝通機制，深入了解利益相關方的期望與訴求，並與利益相關方坦誠溝通、共謀發展，以不斷優化調整中國鐵建的ESG戰略方針，為利益相關方創造更多價值。以下為公司識別出的利益相關方及責任溝通方式：

利益相關方	期望與要求	溝通機制與方式
政府(中國政府與業務所在地政府)	<ul style="list-style-type: none"> <li>遵守相關法律法規</li> <li>增加稅收</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>參加相關會議</li> <li>專題匯報、統計報表、信息報送</li> </ul>
國務院國資委	<ul style="list-style-type: none"> <li>帶動就業</li> <li>創新技術</li> <li>建設民族品牌</li> <li>不斷提升盈利能力與核心競爭力</li> <li>全面風險管理</li> <li>確保國有資產保值、增值</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>落實相關文件要求</li> <li>參加會議並落實會議精神</li> <li>定期匯報</li> <li>業務主管部門定期溝通、報送報表</li> </ul>

## 第六節 環境與社會責任(續)

利益相關方	期望與要求	溝通機制與方式
投資者及金融機構	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 提高價值與市值</li> <li>• 降低企業風險</li> <li>• 保證可持續發展</li> <li>• 誠信履約</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 定期與臨時報告</li> <li>• 股東大會與投資者見面會</li> <li>• 合同執行</li> <li>• 定期拜訪</li> <li>• 業務人員日常交流</li> </ul>
業主與客戶	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 提供優質、價格合理的產品和服務，並不斷改進</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 合同執行</li> <li>• 高層會晤</li> <li>• 文件函電往來</li> <li>• 業主評價與管理</li> <li>• 招投標管理</li> <li>• 日常溝通</li> </ul>
供應商與分包商	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 保持穩定合作關係</li> <li>• 合理的價格</li> <li>• 互助雙贏</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 招投標、商業談判</li> <li>• 合同執行、業務函電往來</li> <li>• 不定期溝通</li> </ul>
合作夥伴	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 資源共享</li> <li>• 合作共贏</li> <li>• 長期穩定溝通</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 協議合同執行</li> <li>• 高層互訪</li> <li>• 定期會議</li> <li>• 多渠道合作研究</li> <li>• 談判與交流</li> </ul>
員工	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 提供良好薪酬福利</li> <li>• 提供培訓與成長機會</li> <li>• 提供良好工作環境</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 職工監事</li> <li>• 徵求合理化建議</li> <li>• 日常工作溝通</li> </ul>
工會組織	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 符合工會組織的要求</li> <li>• 尊重勞動權利</li> <li>• 維護員工合法權益</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 職工代表大會</li> <li>• 公司重大決策參與權</li> <li>• 工會代表與聯絡人定期溝通</li> </ul>
環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 助力「碳達峰、碳中和」</li> <li>• 減少三廢，節約資源</li> <li>• 生態保護</li> <li>• 環保公益</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 信息公開披露</li> <li>• 項目環境與社會風險評估</li> <li>• 綠色設計</li> <li>• 綠色建造</li> <li>• 綠色辦公</li> <li>• 綠色發展</li> </ul>
社區	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 文明生產</li> <li>• 構建可持續發展社區</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 文明共建</li> <li>• 參與社區公益活動</li> </ul>
對公司感興趣的個人、團體和媒體	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 做負責任的企業，實現可持續發展</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 依法披露信息</li> <li>• 新聞發佈會</li> <li>• 新聞報道與宣傳</li> </ul>

## 第六節 環境與社會責任(續)

公司結合自身發展戰略規劃，基於國內外社會責任標準、政府政策要求、利益相關方調研、優秀企業對標，建立ESG議題池，將ESG議題分為責任管理、公司治理、客戶責任、員工責任、夥伴責任、社區責任、環境責任和海外責任八大類別，通過識別、評估和篩選三大主要步驟，確立對公司和利益相關方具有重要意義或影響的實質性議題，並在報告中進行重點披露和回應。



## 第六節 環境與社會責任(續)

報告的範圍是中國鐵建股份有限公司及下屬機構，報告範圍未做變更。統計方法中關鍵績效指標未做變更。環境部分的數值計算，主要根據《省級溫室氣體清單編製指南》(國家發展和改革委員會應對氣候變化2011)、《中國溫室氣體清單研究》(國家氣候變化對策協調小組辦公室、國家發展和改革委員會能源研究所，2007)、國家發改委發佈《2014年中國區域電網基準線排放因子》等。

本集團企業管治方面的有關內容，詳見本報告「第五節 公司治理(企業管治報告)」。

## 第七節 重要事項

### 一、 承諾事項履行情況

#### (一) 公司實際控制人、股東、關聯方、收購人以及公司等承諾相關方在報告期內或持續到報告期內的承諾事項

適用  不適用

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間及期限	是否有履行期限	是否及時嚴格履行	如未能及時履行應說明未完成履行的具體原因	如未能及時履行應說明下一步計劃
與股改相關的承諾								
收購報告書或權益變動報告書中所作承諾								
與重大資產重組相關的承諾								
與首次公開發行相關的承諾								
與再融資相關的承諾	其他	中國鐵道建築集團有限公司	如因中國鐵建存在未披露的土地閒置等違法違規行為，給中國鐵建和投資者造成損失的，中國鐵道建築集團有限公司將依法向中國鐵建和投資者承擔民事賠償責任。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2015年5月13日的相關公告。	長期	否	是		



## 第七節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間及期限	是否有履行期限	是否及時嚴格履行	如未能及時履行應說明未完成履行的具體原因	如未能及時履行應說明下一步計劃
與股權激勵相關的承諾	其他	公司董事、高級管理人員	如因中國鐵建存在未披露的土地閒置等違法違規行為，給中國鐵建和投資者造成損失的，董事、高級管理人員將依法向中國鐵建和投資者承擔民事賠償責任。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2015年5月13日的相關公告。	長期	否	是		
其他對公司中小股東所作承諾								
其他承諾	解決土地等產權瑕疵	中國鐵道建築集團有限公司	辦理土地證、辦理房產證、承擔辦證費用及承擔由此而遭受的損失。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2014年3月29日和2014年6月19日的相關公告。	長期	否	是		

## 第七節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間及期限	是否有履行期限	是否及時嚴格履行	如未能及時履行應說明的具體原因	如未能及時履行應說明的下一步計劃
	股份限售	中國鐵道建築集團有限公司	分拆鐵建重工科創板上市的股份限售承諾。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科創板上市的預案(修訂稿)》和鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科創板上市招股說明書》。	自鐵建重工上市起36個月內	是	是		
	其他	本公司	分拆鐵建重工科創板上市的股份限售、穩定股價的承諾。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科創板上市的預案(修訂稿)》和鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科創板上市招股說明書》。	自鐵建重工上市起36個月內	是	是		

## 第七節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間及期限	是否有履行期限	是否及時嚴格履行	如未能及時履行應說明未完成履行的具體原因	如未能及時履行應說明下一步計劃
	其他	本公司	分拆鐵建重工科创板上市股份鎖定期屆滿後持股意向和減持意向的承諾。詳情參見鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科创板上市招股說明書》。	自鎖定期滿之日起兩年內	是	是		
	其他	中國鐵道建築集團有限公司	分拆鐵建重工科创板上市的關於分拆階段提供材料真實、準確、完整的承諾，分拆鐵建重工科创板上市的欺詐發行的股份購回承諾，《招股說明書》不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏的承諾，填補披露逾期回報的承諾，減少並規範關聯交易的承諾，未履行承諾時的約束措施的承諾，避免同業競爭的承諾等。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科创板上市的預案(修訂稿)》和鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科创板上市招股說明書》。	長期	否	是		

## 第七節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間及期限	是否有履行期限	是否及時嚴格履行	如未能及時履行應說明未完成履行的具體原因	如未能及時履行應說明下一步計劃
	其他	本公司	分拆鐵建重工科創板上市的關於分拆階段提供材料真實、準確、完整的承諾，分拆鐵建重工科創板上市的股份減持承諾，欺詐發行的股份贖回承諾，《招股說明書》不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏的承諾，填補被攤薄即期回報的承諾，減少並規範關聯交易的承諾，未履行承諾時的約束措施的承諾，避免同業競爭的承諾等。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科創板上市的預案(修訂稿)》和鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科創板上市招股說明書》。	長期	否	是		
	其他	公司董事、監事、高級管理人員	分拆鐵建重工科創板上市的關於分拆階段提供材料真實、準確、完整的承諾。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科創板上市的預案(修訂稿)》。	長期	否	是		

## 第七節 重要事項(續)

(二) 公司資產或項目存在盈利預測，且報告期仍處在盈利預測期間，公司就資產或項目是否達到原盈利預測及其原因作出說明

已達到  未達到  不適用

(三) 業績承諾的完成情況及其對商譽減值測試的影響

適用  不適用

### 二. 報告期內控股股東及其他關聯方非經營性佔用資金情況

適用  不適用

### 三. 違規擔保情況

適用  不適用

### 四. 公司董事會對會計師事務所「非標準意見審計報告」的說明

適用  不適用

### 五. 公司對會計政策、會計估計變更或重大會計差錯更正原因和影響的分析說明

(一) 公司對會計政策、會計估計變更原因及影響的分析說明

適用  不適用

(二) 公司對重大會計差錯更正原因及影響的分析說明

適用  不適用

(三) 與前任會計師事務所進行的溝通情況

適用  不適用

(四) 其他說明

適用  不適用

## 第七節 重要事項(續)

### 六. 審計與風險管理委員會審閱年度業績有關情況

#### (一) 審計與風險管理委員會審閱財務報表情況

審計與風險管理委員會根據公司《審計與風險管理委員會工作細則》和監管要求，在報告期內，積極開展監督及評估外部審計機構的工作，在外部審計機構進行財務報告審計的過程中，對其審計工作計劃、預溝通、進展過程等階段均進行了及時有效的監督與評估，切實履行了對本公司的年度報告和中期報告的審閱工作，並對定期報告的編製提出了專業的意見和建議。

本公司年度財務報告審計工作的時間安排由審計與風險管理委員會與年審會計師事務所協商確定。審計與風險管理委員會在年審會計師事務所正式進場審計前，審閱公司編製的年度財務會計報表，形成書面意見。審計與風險管理委員會在年審會計師事務所進場後加強與其溝通，在年審會計師事務所出具初步審計意見後再次審閱公司年度財務會計報表，形成書面意見。審計與風險管理委員會對年度財務報表進行表決，形成決議後提交董事會審核。本公司截至2022年12月31日止年度之財務報表於2023年3月28日經公司第五屆董事會審計與風險管理委員會第11次會議審閱。

#### (二) 審計與風險管理委員會審閱審計報告中「關鍵審計事項」等涉及的重要事項情況

董事會審計與風險管理委員會聽取了德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)關於公司2022年度年報審計進展情況的匯報，對審計報告中的「關鍵審計事項」進行了審閱，同意德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)對「關鍵審計事項」的判斷和執行的審計程序。

## 第七節 重要事項(續)

### 七. 聘任、解聘會計師事務所情況

單位：萬元 幣種：人民幣

#### 現聘任

境內會計師事務所名稱	德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)
境內會計師事務所報酬	2,772
境內會計師事務所審計年限	6年
境內會計師事務所註冊會計師姓名	殷莉莉、史嘯
境內會計師事務所註冊會計師審計服務的連續年限	殷莉莉5年、史嘯1年

單位：萬元 幣種：人民幣

名稱		報酬
內部控制審計會計師事務所	德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)	216
財務顧問	中國國際金融股份有限公司	-
保薦人	無	-

#### 聘任、解聘會計師事務所的情況說明

適用  不適用

- 根據中國財政部、中國證監會和香港聯交所上市規則的相關規定，自2010年12月15日起，於內地註冊成立並在香港聯交所上市的公司獲准採用內地會計準則編製其財務報表，及經中國財政部及中國證監會認可的內地會計師事務所獲准採用內地審計準則向該等公司提供相關服務。有鑒於此，從2011年財政年度開始，本公司每年只聘請一家會計師事務所為公司外部審計機構，不分境內外。
- 報告期內，公司未改聘會計師事務所。過去三年內任何一年，公司亦未更換會計師事務所。2017年至2022年，本公司連續6年聘請德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)為公司的外部審計機構。
- 2022年6月23日，經公司2021年年度股東大會審議通過，公司繼續聘請德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)為2022年度外部審計機構，對公司2022年度財務報表進行審計，對2022年中期財務報表進行審閱，並對2022年度內部控制進行審計。報告期，公司支付德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)2022年度中期審閱、財務決算審計及相關服務費合計為人民幣2,772萬元，公司支付德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)2022年度內部控制審計及相關服務費用為人民幣216萬元。
- 根據香港《財務匯報局條例》(第588章)20ZT段，德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)為獲認可的外部審計機構。

#### 審計期間改聘會計師事務所的情況說明

適用  不適用

## 第七節 重要事項(續)

### 八. 面臨退市風險的情況

(一) 導致退市風險警示的原因

適用  不適用

(二) 公司擬採取的應對措施

適用  不適用

(三) 面臨終止上市的情況和原因

適用  不適用

### 九. 破產重整相關事項

適用  不適用

### 十. 重大訴訟、仲裁事項

本年度公司有重大訴訟、仲裁事項  本年度公司無重大訴訟、仲裁事項

### 十一. 上市公司及其董事、監事、高級管理人員、控股股東、實際控制人涉嫌違法違規、受到處罰及整改情況

適用  不適用

### 十二. 報告期內公司及其控股股東、實際控制人誠信狀況的說明

適用  不適用

### 十三. 公司報告期內的銀行授信情況

截至2022年12月31日，本集團已取得國內外多家銀行提供的銀行授信額度，金額為人民幣21,687.834億元，其中已運用之授信金額為人民幣8,276.319億元。



## 第七節 重要事項(續)

### 十四. 關連交易、重大關聯交易

#### (一) 非豁免持續性關連交易(按照香港聯交所上市規則要求披露)

##### 1. 本公司與控股股東於服務提供框架協議項下進行之持續關連交易

於本公司的重組上市過程中，本公司控股股東及其聯繫人保留了若干輔助業務，該等輔助業務在本公司H股於香港聯交所上市後繼續向本公司及／或其子公司提供輔助工程勘察設計服務。為規範本集團與控股股東之間的持續關連交易，本公司與控股股東於2007年11月5日訂立服務互供框架協議(後經日期為2008年1月29日的一項補充協議補充)，並為其項下的持續關連交易設定相關的年度上限。

該服務互供框架協議及其項下的持續關連交易於2009年12月28日、2012年12月28日、2015年12月28日、2018年12月13日、2021年12月21日進行了續訂，便於監管本集團向控股股東及／或其聯繫人採購相關服務的持續關連交易。2021年12月21日，本公司與控股股東續訂的服務提供框架協議，協議有效期自2022年1月1日起至2024年12月31日止，並為其項下的持續關連交易設定截至2024年12月31日止三個年度的年度上限。

於截至2022年12月31日止年度，本集團與控股股東及／或其聯繫人於上述服務提供框架協議項下所進行的有關非豁免持續關連交易之批准年度上限及實際交易發生額載列如下：

單位：千元 幣種：人民幣

交易性質	2022年 年度上限	本集團2022年 度合併交易 發生額
本集團於服務提供框架協議下就控股股東及／或其聯繫人提供的服務所產生的支出	2,000,000	1,041,366

## 第七節 重要事項(續)

### 2. 本公司與控股股東於房屋租賃框架協議及其補充協議項下進行之持續關連交易

本公司與控股股東曾於2007年11月5日訂立一項房屋租賃框架協議(後經日期為2012年12月28日的一項補充協議補充),有效期限自2007年11月5日起計十年。該房屋租賃框架協議的主要條款為控股股東及/或其關聯人/聯繫人同意按照房屋租賃框架協議的條款和條件將其合法擁有的部分房屋(以下簡稱租賃房屋)租賃予本公司及/或其附屬公司;本公司及/或其附屬公司願意依照房屋租賃框架協議的規定,向其支付相應之對價以承租租賃房屋。

因上述房屋租賃框架協議(經日期為2012年12月28日的一項補充協議補充)於2017年11月4日到期,本公司於2017年10月30日與控股股東續訂該框架協議,有效期自2017年11月5日至2019年12月31日止,並為其項下的持續關連交易設定截至2019年12月31日止兩個年度的上限。於2019年12月18日,本公司與控股股東以相同的條款續訂該框架協議,有效期自2020年1月1日起至2022年12月31日止,並為其項下的持續關連交易設定截至2022年12月31日止三個年度的上限。鑒於本公司與控股股東於2019年12月18日所簽訂的框架協議及其項下關連交易所釐定年度上限均於2022年12月31日到期,為便於監管本集團不時向控股股東及/或其關聯人/聯繫人租賃房屋的持續關連交易,於2022年10月28日,本公司與控股股東以相同的條款續訂該框架協議,有效期自2023年1月1日起至2023年12月31日止,並為其項下的持續關連交易設定截至2023年12月31日止一個年度的上限。

另外,本公司與控股股東曾於2007年11月5日訂立一項土地使用權租賃框架協議,有效期限自2007年11月5日起計二十年。該土地使用權租賃框架協議的主要條款為控股股東及/或其關聯人/聯繫人同意按照該協議的條款和條件將其合法擁有的土地使用權租賃予本公司及/或其附屬公司;本公司及/或其附屬公司願意依照土地使用權租賃框架協議的規定,向其支付相應之對價。

## 第七節 重要事項(續)

於截至2022年12月31日止年度，上述房屋租賃框架協議及土地使用權租賃框架協議項下有關非豁免持續關連交易之批准年度上限及實際交易發生額載列如下：

單位：千元 幣種：人民幣

交易性質	2022年 年度上限	本集團2022年 度合併交易 發生額
本集團於房屋租賃框架協議和土地使用權租賃框架協議下租賃控股股東及／或其聯繫人房屋及土地使用權所產生的支出	300,000	99,858

### 3. 中國鐵建財務有限公司與控股股東於金融服務協議項下進行之持續關連交易

本公司控股子公司中國鐵建財務有限公司(以下簡稱鐵建財務)與控股股東對金融服務協議及項下持續關連交易分別於2016年1月25日、2018年12月13日、2021年12月21日進行了續訂，便於監管鐵建財務向控股股東及／或其聯繫人提供存款、貸款、結算及其他金融服務持續關連交易，鐵建財務與控股股東續訂金融服務協議，協議有效期自2022年1月1日起至2024年12月31日止，並為其項下的持續關連交易設定截至2024年12月31日止三個年度的年度上限。根據2021年12月21日簽訂的金融服務協議，鐵建財務向控股股東及其子企業提供以下金融服務：

存款服務：控股股東或其子企業在鐵建財務的存款，利率上下限應遵照中國人民銀行同期、同類存款規定，同時不高於國內主要商業銀行提供同期、同類存款服務所適用的利率。在協議有效期內，鐵建財務吸收中國鐵道建築集團有限公司及其子企業的存款所支付利息每年不超過人民幣1.05億元。

## 第七節 重要事項(續)

貸款服務：在符合國家有關法律法規的前提下，鐵建財務根據控股股東經營和發展需要，為控股股東及其子企業提供貸款服務；控股股東及其子企業向鐵建財務支付的貸款利率不低於國內主要商業銀行提供同期、同類貸款服務所適用的利率。在協議有效期內，控股股東及其子企業自鐵建財務獲得的貸款每日餘額不超過人民幣40億元，每年收取的貸款利息不超過人民幣1.54億元。

結算服務：鐵建財務根據控股股東指令為控股股東及其子企業提供收、付款服務，以及其他與結算業務相關的輔助服務；鐵建財務以不低於一般商業銀行的收費標準收取費用，每年收取的服務費用不超過人民幣5,000萬元。

其他金融服務：鐵建財務為控股股東及其子企業提供其他金融服務，須符合中國人民銀行或中國銀行保險監督管理委員會收費標準，以不低於中國主要金融機構就同類服務項目的收費標準收取服務費，每年收取的服務費用不超過人民幣5,000萬元。

於截至2022年12月31日止年度，上述金融服務協議項下有關非豁免持續關連交易之批准年度上限及實際交易發生額載列如下：

單位：千元 幣種：人民幣

交易性質	2022年 年度上限	本集團2022年 度合併交易 發生額
存款業務—吸收存款利息支出	105,000	27,464
貸款業務—每日貸款餘額	4,000,000	3,750,000
貸款業務—發放貸款利息收入	154,000	79,393
結算服務	50,000	65
其他金融服務	50,000	158

上述第1、2、3段中所述持續關連交易的建議年度上限乃參考過往交易量以估計交易涉及的金額而釐定。有關上述持續關連交易的詳細資料，請見本公司日期為2019年12月19日、2021年12月22日的持續關連交易公告。

## 第七節 重要事項(續)

本公司獨立非執行董事已審閱上述第1、2、3段中所述非豁免持續性關連交易並確認：

- (i) 上述關連交易由本集團在日常業務過程中進行；
- (ii) 上述關連交易的條款公平合理，符合本公司股東的整體利益；
- (iii) 上述關連交易以一般商務條款進行，或如果可供比較則以不遜於提供或給予獨立第三方的條款進行；
- (iv) 上述關連交易乃根據該等交易的相關協議條款進行。

本公司的審計師已就上述第1、2、3段中所述非豁免持續性關連交易向本公司董事會提供信函說明：

- (i) 沒有注意到任何事項使審計師相信已披露的持續性關連交易未經公司董事會批准；
- (ii) 對於涉及由本集團提供的商品或服務的持續性關連交易，審計師沒有注意到任何事項使其相信該等交易未在所有重大方面按照公司的定價政策而進行；
- (iii) 沒有注意到任何事項使審計師相信該等交易未在所有重大方面根據有關交易的協議條款進行；
- (iv) 沒有注意到任何事項使審計師相信已披露的持續性關連交易超過了公司日期分別為2019年12月19日和2021年12月22日的持續關連交易公告中所載的該等持續性關連交易的2022年年度上限。

另外，有關本公司於截至2022年12月31日止年度的關聯方交易詳情載於本報告所附財務報告附註十。除附註十下本公司與合營企業及聯營企業的關聯方交易外，所有關聯方交易均為本公司於聯交所上市規則第14A章項下的關連交易。本公司確認，該等關聯方交易已根據聯交所上市規則第14A章遵守適用的披露規定。

## 第七節 重要事項(續)

### (二) 與日常經營相關的關聯交易(按照上海證券交易所上市規則要求披露)

#### 1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

適用  不適用

#### 事項概述

#### 查詢索引

本公司於2017年10月30日召開第三屆董事會第四十九次會議，審議通過了《關於續簽〈房屋租賃框架協議〉和擬定2018-2019年持續關聯交易上限的議案》，同意與控股股東續簽《房屋租賃框架協議》及確定相關關聯交易上限。根據本公司與控股股東簽訂的《房屋租賃框架協議》，本公司就租賃控股股東所有房屋和土地產生的支出的年交易金額上限均為30,000萬元。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2019年12月18日召開第四屆董事會第三十一次會議，審議通過了《關於續簽〈房屋租賃框架協議〉和擬定2020-2022年持續關聯交易上限的議案》，同意公司與控股股東續簽《房屋租賃框架協議》及確定相關關聯交易上限。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2022年10月28日召開第五屆董事會第十一次會議，審議通過了《關於續簽2023年度〈房屋租賃框架協議〉和擬定2023年度持續關聯(連)交易上限的議案》，同意公司與控股股東續簽《房屋租賃框架協議》及確定相關關聯交易上限。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。

詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))和本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))上日期分別為2017年10月31日、2019年12月19日和2022年10月28日的相關公告。

## 第七節 重要事項(續)

### 事項概述

### 查詢索引

本公司於2018年10月30日召開第四屆董事會第十二次會議審議通過了《關於調整2018年日常關聯交易上限的議案》，同意調整與控股股東簽訂的《服務提供框架協議》項下日常關聯交易上限。本公司於2018年12月13日召開第四屆董事會第十四次會議，審議通過了《關於續簽〈服務提供框架協議〉和擬定2019-2021年持續關連交易上限的議案》，根據本公司與控股股東簽訂的《服務提供框架協議》，擬定2019-2021年的年交易金額均不超過200,000萬元。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2021年12月21日召開第五屆董事會第一次會議，審議通過了《關於續簽〈服務提供框架協議〉和擬定2022-2024年持續關聯(連)交易上限的議案》，擬定2022-2024年的年交易金額均不超過200,000萬元。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。

詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))和本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))上日期分別為2018年10月31日、2018年12月14日、2021年12月22日的相關公告。



## 第七節 重要事項(續)

### 事項概述

### 查詢索引

本公司與中鐵建金融租賃有限公司(以下簡稱中鐵金租)於2016年簽訂《服務互供框架協議》，就中鐵金租和公司及所屬子公司發生財務資助、設備採購、租賃服務進行了規範、擬定上限並進行了公告。2017年3月29-30日公司第三屆董事會第三十九次會議審議通過了《關於公司與中鐵建金融租賃有限公司重簽〈服務互供框架協議〉的議案》，公司根據自身業務發展規劃，調整了與中鐵金租的交易業務內容並重新擬定年度上限，與中鐵金租重新簽訂《服務互供框架協議》，有效期自2017年1月1日至2019年12月31日。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2019年12月18日召開第四屆董事會第三十一次會議，審議通過了《關於續簽〈服務互供框架協議〉和擬定2020-2022年持續關聯交易上限的議案》，同意續簽《服務互供框架協議》以及各項關聯交易上限。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。

詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))和本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))上日期分別為2016年12月31日、2017年3月31日和2019年12月19日的相關公告。



## 第七節 重要事項(續)

### 事項概述

### 查詢索引

本公司於2018年12月13日召開第四屆董事會第十四次會議審議通過了《關於續簽〈金融服務協議〉和擬定2019-2021年持續關連交易上限的議案》，同意控股子公司中國鐵建財務有限公司與控股股東續簽《金融服務協議》，並依據協議向控股股東及其子企業(本公司除外)提供存款、貸款、結算及其他金融服務。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2021年12月21日召開第五屆董事會第一次會議，審議通過了《關於續簽〈金融服務協議〉和擬定2022-2024年持續關聯(連)交易上限的議案》，同意控股子公司中國鐵建財務有限公司與控股股東續簽《金融服務協議》，並依據協議向控股股東及其子企業(本公司除外)提供存款、貸款、結算及其他金融服務。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。

詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))和本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))上日期2018年12月14日、2021年12月22日的相關公告。

## 第七節 重要事項(續)

報告期內，上述日常經營相關的關聯交易正在按照協議約定執行，未發生變更。  
報告期內，上述關聯交易的實際履行情況如下：

### (1) 本集團與控股股東的日常經營相關的關聯交易情況

單位：千元 幣種：人民幣

關聯交易方	關聯 交易類型	關聯 交易內容	關聯交易 定價原則	關聯 交易價格	關聯 交易金額	佔同類交易 金額的比例 (%)	關聯交易 結算方式	交易價格與 市場參考價格 差異較大的原因	
								市場價格	
陝西鐵道工程勘察 有限公司等12家單位	接受勞務支出	勘察設計諮詢	協議定價	-	1,041,366	0.11	現款	-	-
控股股東及聯繫人	房屋租賃支出	房屋租賃	協議定價	-	99,858	0.01	現款	-	-

### (2) 本公司與中鐵建金融租賃有限公司的持續關聯交易情況

單位：千元 幣種：人民幣

交易性質	項目	2022年年度上限	本報告期內 合併交易發生額
收入	中鐵金租以不低於第三方的可比市場價格從公司或其相關子公司處採購盾構機等機械設備，每年累計發生金額不超過40億元。	4,000,000	854,579

## 第七節 重要事項(續)

交易性質	項目	本報告期內	
		2022年年度上限	合併交易發生額
支出	中鐵金租在鐵建財務開展存款業務，鐵建財務支付中鐵金租存款利率上下限遵照中國人民銀行同期、同類存款規定，同時不高於國內主要商業銀行提供的同期、同類存款服務適用利率。在協議有效期內，中鐵金租在鐵建財務存放的每日最高存款餘額(含應計利息)不超過3億元。	300,000	298,160
	中鐵金租為公司或其相關子公司提供融資租賃業務及經營租賃業務。在協議有效期內，中鐵金租為公司提供的租賃服務以不高於國內同類金融機構就同類服務項目的收費標準收取費用，每年租賃服務收取費用總額不超過40億元。	4,000,000	2,048,219

(3) 本公司控股子公司中國鐵建財務有限公司與控股股東的持續關聯交易情況

詳見本節「十四、(五)關聯債權債務往來」。

2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

適用  不適用

3. 臨時公告未披露的事項

適用  不適用

## 第七節 重要事項(續)

### (三) 資產或股權收購、出售發生的關聯交易

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項  
 適用  不適用
2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項  
 適用  不適用
3. 臨時公告未披露的事項  
 適用  不適用
4. 涉及業績約定的，應當披露報告期內的業績實現情況  
 適用  不適用

### (四) 共同對外投資的重大關聯交易

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項  
 適用  不適用
2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項  
 適用  不適用
3. 臨時公告未披露的事項  
 適用  不適用

## 第七節 重要事項(續)

### (五) 關聯債權債務往來

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

適用  不適用

2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

適用  不適用

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	上市公司向關聯方提供資金			關聯方向上市公司提供資金		
		期初餘額	發生額	期末餘額	期初餘額	發生額	期末餘額
中國鐵道建築集團有限公司 <sup>#1</sup>	控股股東	3,000,000	-1,600,000	1,400,000	1,163,066	134,300	1,297,366
中國鐵道建築集團有限公司 <sup>#2</sup>	控股股東	-	-	-	220,029	72,680	292,709
中鐵建錦鯉資產管理有限公司 <sup>#2</sup>	控股股東的全資子公司	-	-	-	742,611	13,906	756,517
北京通達京承高速公路有限公司 <sup>#2</sup>	控股股東的控股子公司	-	-	-	60,088	-60,088	-
合計		3,000,000	-1,600,000	1,400,000	2,185,794	160,798	2,346,592

報告期內公司向控股股東及其子公司

提供資金的發生額(千元)

-1,600,000

關聯債權債務形成原因

公司與關聯方形成的債權債務往來為經營性的債權債務往來。

關聯債權債務清償情況

均按正常進度清算。

與關聯債權債務有關的承諾

無

關聯債權債務對公司經營成果及財務狀況的影響

無重大影響。

註：

1. 上市公司向關聯方提供資金為鐵建財務向控股股東的貸款本金。關聯方向上市公司提供資金主要為財政部對控股股東的撥款，並作為控股股東對本公司的委託貸款，該等委託貸款利率根據全國銀行間同業拆借中心公佈的貸款市場報價利率確定。
2. 該款項主要包含控股股東及其子公司在本集團下屬子公司鐵建財務的存款。

## 第七節 重要事項(續)

### 3. 臨時公告未披露的事項

適用  不適用

### (六) 公司與存在關聯關係的財務公司、公司控股財務公司與關聯方之間的金融業務

適用  不適用

#### 1. 存款業務

適用  不適用

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	每日最高 存款限額	存款 利率範圍	期初餘額	本期發生額		期末餘額
					本期合計 存入金額	本期合計 取出金額	
中國鐵道建築集團 有限公司	控股股東	/	0.50%-3.30%	220,029	18,133,047	18,060,367	292,709
中鐵建錦鯉資產管理 有限公司	控股股東的全資 子公司	/	0.50%-3.30%	742,611	1,184,353	1,170,447	756,517
北京通達京承高速公路 有限公司	控股股東的控股 子公司	/	0.50%-3.30%	60,088	60,573	120,661	-
合計	/	/	/	1,022,728	19,377,973	19,351,475	1,049,226

## 第七節 重要事項(續)

### 2. 貸款業務

適用  不適用

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	貸款額度	貸款利率範圍	期初餘額	本期發生額		期末餘額
					本期合計 貸款金額	本期合計 還款金額	
中國鐵道建築集團有限公司	控股股東	4,000,000	2.70%-3.43%	3,000,000	3,879,393	5,479,393	1,400,000
合計	/	/	/	3,000,000	3,879,393	5,479,393	1,400,000

### 3. 授信業務或其他金融業務

適用  不適用

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	業務類型	總額	實際發生額
中國鐵道建築集團有限公司	控股股東	委託貸款手續費	50,000	158
中國鐵道建築集團有限公司	控股股東			10
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	控股股東的全資子公司	結算業務手續費	50,000	50
北京通達京承高速公路有限公司	控股股東的控股子公司			5
合計	/	/	100,000	223

### 4. 其他說明

適用  不適用

鐵建財務為公司控股子公司，具有金融許可證及相關經營資質，建立了較為完整的內部控制制度，能較好地控制風險。財務公司未發生過違法違規、業務違約的情形，也未有危及資金安全和可收回性難以保障等可能損害上市公司利益的情況發生。

鐵建財務與控股股東及其全資子公司、控股子公司之間發生的存貸款利息交易情況，詳見本節「十四、(一)非豁免持續性關連交易」。

### (七) 其他

適用  不適用

## 第七節 重要事項(續)

### 十五. 重大合同及其履行情况

#### (一) 託管、承包、租賃事項

##### 1. 託管情況

適用  不適用

##### 2. 承包情況

適用  不適用

##### 3. 租賃情況

適用  不適用

#### (二) 擔保情況

適用  不適用

單位：千元 幣種：人民幣

擔保方	擔保方與上市公司的關係		擔保金額	擔保發生日期			擔保類型	擔保物(如有)	擔保是否已經履行完畢	擔保是否逾期	擔保逾期金額	反擔保情況	是否為	
	被擔保方	擔保金額		(協議簽署日)	擔保起始日	擔保到期日							關聯方擔保	關聯關係
本公司	公司本部	川鐵(瀘州)鐵路有限責任公司	24,360	2006年12月28日	2006年12月28日	2026年12月28日	一般擔保	無	否	否		否	否	
本公司	公司本部	川鐵(瀘州)鐵路有限責任公司	27,552	2008年4月16日	2008年4月16日	2028年4月16日	一般擔保	無	否	否		否	否	
本公司	公司本部	中鐵建銅冠投資有限公司	411,608	2014年3月17日	2014年3月17日	2023年12月30日	一般擔保	無	否	否		否	是	聯營公司
本公司	公司本部	中鐵建銅冠投資有限公司	42,940	2015年5月20日	2015年5月20日	2023年11月20日	一般擔保	無	否	否		否	是	聯營公司
本公司	公司本部	ECUACORRIENTE S.A.	241,537	2020年6月22日	2020年8月10日	2025年7月9日	連帶責任擔保	無	否	否		是	否	
中國鐵建房地產集團有限公司	全資子公司	武漢招瑞置業有限公司	371,102	2021年7月9日	2021年7月9日	2024年3月27日	連帶責任擔保	無	否	否		否	是	聯營公司
中國鐵建房地產集團有限公司	全資子公司	武漢招瑞置業有限公司	245,000	2022年7月22日	2022年8月17日	2025年7月26日	連帶責任擔保	無	否	否		否	是	聯營公司
中國鐵建投資集團有限公司	控股子公司	中鐵建銅冠投資有限公司	208,938	2019年6月13日	2019年6月13日	2024年6月13日	連帶責任擔保	無	否	否		是	是	聯營公司
中鐵二十局集團有限公司	控股子公司	貴州瓮馬鐵路有限責任公司	637,761	2016年3月31日	2016年3月31日	2039年3月31日	連帶責任擔保	無	否	否		否	是	聯營公司
中鐵十六局集團有限公司	全資子公司	東方安貞(北京)醫院管理有限公司	66,183	2021年5月24日	2021年5月25日	2039年12月14日	連帶責任擔保	無	否	否		否	否	
中國土木工程集團有限公司	全資子公司	江西銅業集團有限公司	17,240	2021年5月31日	2021年5月31日	2028年6月22日	連帶責任擔保	無	否	否		否	否	
中鐵建國際投資有限公司	全資子公司	江西銅業集團有限公司	34,479	2021年5月31日	2021年5月31日	2028年6月22日	連帶責任擔保	無	否	否		否	否	
中國建設集團置業有限公司	控股子公司	聯瑞利廈門(杭州)置業有限公司	225,525	2022年6月14日	2022年6月14日	2031年12月21日	連帶責任擔保	無	否	否		否	是	聯營公司

報告期內擔保發生額合計(不包括對子公司的擔保)

-105,988

報告期末擔保餘額合計(A)(不包括對子公司的擔保)

2,554,225



## 第七節 重要事項(續)

### 公司及其子公司對子公司的擔保情況

報告期內對子公司擔保發生額合計	-6,380,591
報告期末對子公司擔保餘額合計(B)	108,327,043

### 公司擔保總額情況(包括對子公司的擔保)

擔保總額(A+B)	110,881,268
擔保總額佔公司淨資產的比例(%)	38.17
其中：	
為股東、實際控制人及其關聯方提供擔保的 金額(C)	-
直接或間接為資產負債率超過70%的被擔保 對象提供的債務擔保金額(D)	98,627,345
擔保總額超過淨資產50%部分的金額(E)	-
上述三項擔保金額合計(C+D+E)	98,627,345
未到期擔保可能承擔連帶清償責任說明	不適用

## 第七節 重要事項(續)

### 擔保情況說明

截至報告期末，公司及其全資及控股子公司提供擔保餘額合計為1,108.813億元人民幣，不包括因房地產業務為購房小業主提供的按揭擔保。公司及其全資及控股子公司對子公司擔保餘額合計為1,083.271億元人民幣，其中公司對全資及控股子公司擔保餘額為170.633億元人民幣，公司全資及控股子公司對子公司擔保餘額為912.638億元人民幣。公司及其全資及控股子公司對上市公司合併報表範圍之外的主體(不包括為購房小業主)提供擔保餘額為25.542億元人民幣。公司不存在逾期擔保。

公司對外提供擔保均已嚴格按照相關規範性文件和公司治理制度規定履行了決策程序和信息披露義務，不存在違規提供擔保的情形。公司獨立董事對截至2022年12月31日的公司對外擔保情況進行了認真細緻的核查，並發表了專項說明和獨立意見。

## 第七節 重要事項(續)

### (三) 委託他人進行現金資產管理的情況

#### 1. 委託理財情況

##### (1) 委託理財總體情況

適用  不適用

單位：千元 幣種：人民幣

類型	資金來源	發生額	未到期餘額	逾期未收回金額
銀行理財	-	-	-	-
信託產品	自有資金	-	7,900	-
券商產品	自有資金	280,250	811,500	-
其他	自有資金	1,478,964	3,811,173	-

其他情況

適用  不適用

##### (2) 單項委託理財情況

適用  不適用

其他情況

適用  不適用

##### (3) 委託理財減值準備

適用  不適用

## 第七節 重要事項(續)

### 2. 委託貸款情況

#### (1) 委託貸款總體情況

適用  不適用

其他情況

適用  不適用

#### (2) 單項委託貸款情況

適用  不適用

其他情況

適用  不適用

#### (3) 委託貸款減值準備

適用  不適用

### 3. 其他情況

適用  不適用

## 第七節 重要事項(續)

### (四) 其他重大合同

適用  不適用

#### 1. 境內經營合同

單位：億元 幣種：人民幣

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	簽約主體	履行期限
1	2022年1月	德陽天府旌城片區基礎設施建設(南站綜合交通樞紐區、旌城活力片區)項目	148.97	中國鐵建昆侖投資集團有限公司、中國鐵建大橋工程局集團有限公司、中鐵建十六局集團有限公司、中鐵建十八局集團有限公司、中鐵第五勘察設計院集團有限公司聯合體	13年
2	2022年1月	莆田北岸兩岸智能醫療產業園(二期)項目	81.44	中鐵十八集團有限公司及其他方聯合體	1,825日曆天
3	2022年2月	興業縣興泰礦業投資有限公司廣西興業縣四維礦區石灰岩綠色礦山建設開採總承包服務項目	38.46	中鐵二十三集團有限公司	29年
4	2022年5月	泰州市姜堰智慧教育小鎮項目	71.01	中國鐵建投資集團有限公司、中鐵十四局集團有限公司、中鐵十八局集團有限公司、中鐵第五勘察設計院集團有限公司、中信建投基金聯合體	7年
5	2022年5月	廣東省珠海市斗門區斗門鎮竹仔嶺礦區建築用花崗岩礦項目工程總承包及生產運營服務	39.62	中鐵十九局集團有限公司及其他方聯合體	14年
6	2022年5月	新建渝黔鐵路重慶東站站房及配套綜合交通樞紐工程CQDZZF-1標段	61.35	中鐵建設集團有限公司和中鐵十一局集團有限公司聯合體	1,096日曆天
7	2022年5月 <sup>#1</sup>	雲南省大保高速老營至板橋段改線工程、昌寧至鏈子橋高速、彌渡至昌寧高速(保山段)特許經營項目	69.00	中鐵十一局集團有限公司、中鐵十五局集團有限公司及其他方聯合體	5年
8	2022年6月	廈門市軌道交通6號線集美至同安段工程土建施工總承包土建2標	45.41	中國鐵建股份有限公司	1,217日曆天
9	2022年6月	臨沂東部商城配套服務區項目EPC總承包	60.56	中鐵二十一局集團有限公司及其他方聯合體	3年
10	2022年6月	山西省5G基礎建設項目	36.00	中鐵十五局集團電氣化工程有限公司	60個月
11	2022年7月	精河縣「一帶一路」應急物資產業園區建設項目(EPC模式)	52.30	中鐵二十三局集團有限公司、中鐵二十三局集團建築設計研究院有限公司	730日曆天

## 第七節 重要事項(續)

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	簽約主體	履行期限
12	2022年6月 <sup>註1</sup>	阜南縣田集鎮鄉村振興項目	63.76	中鐵二十三局集團有限公司、中鐵二十三局集團軌道交通工程有限公司、中鐵上海設計院集團有限公司	1,825日曆天
13	2022年7月	聚源新城片區綜合開發(科教創新、區塊鏈示範圍)項目、青城山旅遊裝備產業功能區片區綜合開發項目	294.60	中鐵十四局集團有限公司、成都江堰國杉企業管理合夥企業(有限合夥)聯合體	15年
14	2022年7月 <sup>註1</sup>	長沙(國際)健康生態科技產業園(一期)建設項目(勘察、設計、施工總承包)EPC項目	31.68	中鐵十六局集團有限公司、中鐵十六局集團河南建設工程有限公司	1,740日曆天
15	2022年8月	信陽市鷄公山大道快速化改造項目、信陽CAZ雙創產業園(A、B座)及市政海綿城市項目EPC總承包	62.00	中鐵十五局集團有限公司	24個月
16	2022年9月	新建北京至雄安新區至商丘高速鐵路雄安新區至商丘段站前工程施工XSZQ-09標段	35.05	中鐵十七局集團有限公司	1,460日曆天
17	2022年9月 <sup>註1</sup>	萬壽山國際康養文旅遊項目二期	57.55	中鐵十五局集團有限公司及其他方聯合體	1,825日曆天
18	2022年10月	新建重慶至萬州高速鐵路站前工程CQWZZQ-1標段	31.74	中鐵十一局集團有限公司	1,641日曆天
19	2022年10月	新建重慶至萬州高速鐵路站前工程CQWZZQ-9標段	33.91	中鐵十二局集團有限公司	1,641日曆天
20	2022年10月	新建重慶至萬州高速鐵路站前工程CQWZZQ-5標段	33.83	中國鐵建大橋工程局集團有限公司	1,641日曆天
21	2022年10月	新建重慶至萬州高速鐵路站前工程CQWZZQ-4標段	32.39	中鐵十七局集團有限公司	1,641日曆天
22	2022年10月	新建重慶至萬州高速鐵路站前工程CQWZZQ-2標段	34.01	中鐵十八局集團有限公司	1,641日曆天
23	2022年10月	新建雄安新區至忻州高速鐵路河北段站前工程XX-4標段	32.18	中鐵十八局集團有限公司	1,642日曆天
24	2022年10月	新建成都至達州至萬州鐵路成都至營山段站前工程CDWZQ-6標段	35.86	中鐵十七局集團有限公司	1,826日曆天
25	2022年10月	新建成都至達州至萬州鐵路營山西至萬州北段站前工程施工總價承包招標CDWZQ-13標段	42.78	中鐵十一局集團有限公司	1,826日曆天

## 第七節 重要事項(續)

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	簽約主體	履行期限
26	2022年11月	新建深圳至江門鐵路站前工程施工總價 承包招標(SJSG-11標)	30.70	中國鐵建大橋工程局集團有限公司	1,247日曆天
27	2022年11月	新建上海至南京至合肥高速鐵路滬寧段 站前及相關工程施工總價承包HSZQ- 10標	55.51	中鐵十二局集團有限公司	1,825日曆天
28	2022年11月	新建上海至南京至合肥高速鐵路滬寧段 站前及相關工程HSZQ-11標	58.18	中國鐵建大橋工程局集團有限公司	1,825日曆天
29	2022年11月	新建上海至南京至合肥高速鐵路滬 寧段站前及相關工程施工總價承包 HSZQ-8標	30.98	中鐵十四局集團有限公司	1,825日曆天
30	2022年11月	新建上海至南京至合肥高速鐵路滬 寧段站前及相關工程施工總價承包 HSZQ-1標	51.24	中鐵十五局集團有限公司	1,825日曆天
31	2022年11月	新建上海至南京至合肥高速鐵路滬 寧段站前及相關工程施工總價承包 HSZQ-3標	33.44	中鐵二十四局集團有限公司	1,825日曆天
32	2022年11月	新建上海至南京至合肥高速鐵路滬寧段 站前及相關工程施工總價承包HSZQ- 13標	30.92	中鐵十九局集團有限公司	1,825日曆天
33	2022年11月	新建西寧至成都鐵路(甘青段)站前工程 XCTJ2標段	36.37	中鐵十一局集團有限公司	2,191日曆天
34	2022年11月	新建西寧至成都鐵路(甘青段)站前工程 XCTJ7標段	34.50	中鐵十四局集團有限公司	2,556日曆天
35	2022年11月	新建西寧至成都鐵路(甘青段)站前工程 XCTJ12標段	34.38	中鐵十八局集團有限公司	2,556日曆天
36	2022年11月	萬龍大橋工程施工總承包	42.09	中國鐵建大橋工程局集團有限公司、中鐵建大橋工 程局集團南方工程有限公司、中鐵十八局集團有 限公司	1,460日曆天
37	2022年11月	新建粵東城際鐵路「環一射線」項目施 工總價承包(YDZH-7)	88.96	中國鐵建股份有限公司、中鐵十二局集團有限公 司、中鐵十四局集團有限公司、中鐵十七局集團 有限公司、中鐵城建集團有限公司、中國鐵建電 氣化局集團有限公司	54個月

## 第七節 重要事項(續)

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	簽約主體	履行期限
38	2022年11月	新建西寧至成都鐵路西寧至黃勝關段(四川省境內, 不含利仁隧道)站前工程施工單價承包招標XCSCZQ-2標段	33.01	中鐵十九局集團有限公司	2,192日曆天
39	2022年11月	新建北京至天津濱海新區鐵路寶坻至濱海新區段北辰(不含)至濱海新區段站前工程JBSG-5標段	38.76	中鐵十四局集團有限公司	1,461日曆天
40	2022年11月 <sup>註1</sup>	新建南通至寧波高速鐵路先開段站前及相關工程施工總價承包招標TYZQ-1標段	63.12	中鐵十四局集團有限公司	1,826日曆天
41	2022年12月	福州港口後方鐵路通道杜塢至樟林至透堡段項目工程總承包(EPC)EPC-1標	32.23	中鐵第四勘察設計院集團有限公司、中鐵十六局集團有限公司	54個月
42	2022年11月	信通實業A112地塊片區產城綜合開發項目	38.64	中鐵十二局集團華南工程有限公司、中鐵十二局集團深圳工程有限公司	1,872日曆天
43	2022年12月	新建寧波至舟山鐵路PPP項目	265.09	中鐵(上海)投資集團有限公司、中鐵建東方投資建設有限公司、中鐵二十四局集團有限公司、中鐵十四局集團有限公司、中鐵十一局集團有限公司、中鐵大橋局集團有限公司、中鐵四局集團有限公司、中國鐵建大橋工程局集團有限公司、中鐵電氣化局集團有限公司聯合體	36年
44	2022年12月	G4京港澳高速長沙廣福至株洲王拾萬(朱亭)段擴容工程捆綁桂東至新田(寧遠)高速公路郴州至桂陽段特許經營項目	413.00	中國鐵建昆侖投資集團有限公司、中鐵十一局集團有限公司、中國鐵建大橋工程局集團有限公司、中鐵十六局集團有限公司、中鐵十八局集團有限公司、中鐵十九局集團有限公司、中鐵二十局集團有限公司、中鐵二十一局集團有限公司、中鐵二十四局集團有限公司、中鐵二十五局集團有限公司、中鐵城建集團有限公司、中鐵第一勘察設計院集團有限公司、中鐵第四勘察設計院集團有限公司、中鐵建投資基金管理有限公司、湖南路橋建設集團有限公司聯合體	33年7個月
45	2022年12月	瀘州至古蘭高速公路項目, 包括瀘州至古蘭高速公路項目、G93成渝環線高速公路新增納溪新城互通立交項目	303.53	中國鐵建昆侖投資集團有限公司、中國鐵建大橋工程局集團有限公司、中國鐵建港航局集團有限公司、中鐵第一勘察設計院集團有限公司、廣西路橋工程集團有限公司聯合體	33年325天



## 第七節 重要事項(續)

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	簽約主體	履行期限
46	2022年12月	新建西安至重慶高速鐵路安康至重慶段 陝渝省界至合川及樊噲經開州至萬州 連接線站前工程XYKYZQ-12標段	32.70	中鐵十四局集團有限公司	2,192日曆天
47	2022年12月	新建西安至重慶高速鐵路安康至重慶段 陝渝省界至合川及樊噲經開州至萬州 連接線站前工程XYKYZQ-6標段	30.67	中鐵二十四局集團有限公司	2,192日曆天
48	2022年12月	新建西安至重慶高速鐵路安康至重慶段 陝渝省界至合川及樊噲經開州至萬州 連接線站前工程XYKYZQ-15標段	46.68	中鐵十一局集團有限公司	2,192日曆天
49	2022年12月	新建西安至重慶高速鐵路安康至重慶段 陝渝省界至合川及樊噲經開州至萬州 連接線站前工程XYKYZQ-1標段	38.94	中鐵十二局集團有限公司	2,192日曆天
50	2022年12月	新建西安至重慶高速鐵路安康至重慶段 陝渝省界至合川及樊噲經開州至萬州 連接線站前工程XYKYZQ-9標段	33.31	中鐵十五局集團有限公司	2,192日曆天
51	2022年12月	新建西安至重慶高速鐵路安康至重慶段 陝渝省界至合川及樊噲經開州至萬州 連接線站前工程XYKYZQ-3標段	40.24	中鐵二十局集團有限公司	2,192日曆天
52	2022年12月	新建汕頭至汕尾鐵路汕頭站及站區工程 施工總價承包招標(STZSG-2標)	42.89	中鐵建設集團有限公司	1,644日曆天
53	2022年12月	海大長江隧道(公路部分)工程主體施工 項目HT-A3標段	46.52	中鐵十四局集團有限公司	57個月
54	2022年12月	河東區北京東路城市更新金融創片區 項目(一期)	49.15	中鐵十五局集團有限公司、中鐵上海設計院集團 有限公司	5年
55	2022年12月 <sup>註1</sup>	平江縣桃坪礦區下蛇形礦段開採及運輸 工程	59.44	中鐵十一局集團有限公司	13年

## 第七節 重要事項(續)

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	簽約主體	履行期限
56	2022年12月	三門峽市城鄉一體化示範區產業整體提升建設工程EPC總承包項目	50.00	中鐵十五局集團有限公司與中鐵上海設計院集團有限公司	1,825日曆天
57	2022年12月 <sup>註1</sup>	牧野區城市更新項目(設計施工總承包EPC)	45.45	中鐵二十二局集團有限公司	37個月
58	2022年12月	淮河上游河南段洪汝河流域山水林田湖草沙一體化保護和修復工程項目EPC項目	36.97	中鐵十七局集團有限公司及其他方聯合體	1,000日曆天
59	2022年12月 <sup>註1</sup>	南京至儀徵線(含揚州延伸線)市域(郊)鐵路一期工程(不含過江段)揚州段土建施工	58.64	中國鐵建股份有限公司、中鐵十五局集團有限公司、中鐵十五局集團第一工程有限公司、中鐵十五局集團第二工程有限公司	1,282日曆天
60	2022年12月	深汕合作區600MW高溫熔鹽儲能電站及可再生能源製氫項目EPC總承包	48.42	深圳中鐵建灣區投資建設有限公司、中鐵二十局集團有限公司	1,080日曆天
61	2022年12月 <sup>註1</sup>	山西智冠嘉通信科技有限公司山西5G基站基礎設施建設EPC工程施工集中採購項目	52.00	中鐵二十二局集團第四工程有限公司、中鐵十二局集團電氣化工程有限公司、中國鐵建電氣化局集團第二工程有限公司、中鐵建網絡信息科技有限公司、中鐵第五勘察設計院集團有限公司	2年或累計採購金額達到採購預估金額的100%
62	2022年12月 <sup>註1</sup>	貴州省息烽縣新建2x800雙腔窯新型環保石灰窯項目	107.78	中鐵二十三局集團有限公司、中鐵二十三局集團建築設計研究院有限公司	20年
63	2022年12月 <sup>註1</sup>	貴定縣雲霧鎮石龍坡玻璃用石英岩礦項目設計、勘察、施工、採購、生產及運營	102.77	中鐵二十三局集團有限公司、中鐵第五勘察設計院集團有限公司及其他方聯合體	10年
64	2022年12月 <sup>註1</sup>	廣德市四合鄉X034石材工業園礦區開採工程	69.68	中鐵十一局集團有限公司	10年
65	2022年12月 <sup>註1</sup>	淄博經濟開發區樂居灣產城融合城市更新項目融資+工程總承包項目	77.42	中鐵十四局集團有限公司	1,825日曆天
66	2022年12月 <sup>註1</sup>	伊川縣農業、節水提質增效建設工程EPC項目	49.92	中鐵二十局集團有限公司、中鐵建安工程設計院有限公司	72個月

## 第七節 重要事項(續)

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	簽約主體	履行期限
67	2022年12月 <sup>#1</sup>	徐州市城市軌道交通4號線一期工程土建安裝施工總承包	86.73	中國鐵建股份有限公司、中國鐵建昆侖投資集團有限公司、中鐵十一局集團有限公司、中國鐵建大橋工程局集團有限公司、中鐵十四局集團有限公司、中鐵十四局集團電氣化工程有限公司、中鐵十五局集團有限公司、中鐵十六局集團有限公司、中鐵十七局集團有限公司、中鐵十八局集團有限公司、中鐵十九局集團有限公司、中鐵二十局集團有限公司、中國鐵建電氣化局集團有限公司	1,825日曆天
68	2023年1月 <sup>#2</sup>	天津港集疏運專用貨運通道工程第2標段(YK9+900~YK11+878.430、YK15+301.794~YK21+345.699)施工	33.25	中鐵十八局集團有限公司	1,095日曆天
69	2023年1月 <sup>#2</sup>	玉溪市紅塔區鄉村振興民生補短板項目工程總承包	30.73	中鐵十一局集團有限公司	36個月

註：

1. 所列時間為該項目的中標時間，截至報告期末尚未簽約。
2. 此類項目為報告期內中標項目，截至本報告披露日已簽約。

## 第七節 重要事項(續)

### 2. 境外經營合同

單位：億元 幣種：人民幣

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	簽約主體	履行期限
1	2022年4月	尼日利亞東線窄軌鐵路機車車輛及維修設備採購項目	53.54	中國土木工程集團有限公司	96個月
2	2022年4月	尼日利亞伊巴丹—卡諾標準軌鐵路機車車輛及維修設備採購項目	128.01	中國土木工程集團有限公司	96個月
3	2022年4月	沙特麥地那基礎設施開發項目(南北合併包)	64.61	中鐵十八局集團有限公司及其他方(聯合體)	1,277日曆天
4	2022年9月	智利科金博醫院特許經營項目	41.24	中國鐵建國際集團有限公司、中鐵建設集團有限公司聯合體	19.7年
5	2022年11月	印尼東加里曼丹貨運鐵路設計採購施工項目	67.42	中國土木工程集團有限公司、中鐵十一局(聯合體)	57個月
6	2022年12月	智利國家神經外科醫院特許經營項目	45.05	中國鐵建國際集團有限公司、中鐵建設集團有限公司(聯合體)	22.2年
7	2022年12月	智利5號公路奇廉—科伊普伊段特許經營項目	63.05	中國鐵建國際集團有限公司	18.55年
8	2022年12月	坦桑尼亞設計和建造電氣化標準軌鐵路(SGR)項目二期一標段—塔博拉至基戈馬(411公里正線及95公里側線)項目	191.68	中國土木工程集團有限公司、中國鐵建股份有限公司(聯合體)	48個月
9	2022年12月	幾內亞凱博鋁土礦鐵路專用線建設項目	66.97	中國土木工程集團有限公司	48個月

## 第七節 重要事項(續)

### 十六. 其他對投資者作出價值判斷和投資決策有重大影響的重大事項的說明

適用     不適用

#### (一) 發行基礎設施公募REITs事項

報告期內，以公司全資子公司中鐵建重慶投資集團有限公司持有的重慶至遂寧高速公路BOT項目(重慶段)為基礎資產的封閉式基礎設施證券投資基金(以下簡稱國金中國鐵建REIT)，於2022年6月6日獲得上海證券交易所無異議函和中國證券監督管理委員會准予註冊批覆，於2022年6月22日完成發售，自2022年7月8日起在上交所上市，交易代碼為508008，基金場內簡稱為鐵建REIT，擴位簡稱為國金中國鐵建REIT。國金中國鐵建REIT實際募集基金份額5億份，發售價格為9.586元/份，基金募集資金淨額為47.93億元。其中，原始權益人中鐵建重慶投資集團有限公司持有戰略配售份額2.55億份，佔發售份額總數的比例為51%。國金中國鐵建REIT上市不會對公司當期業績及財務狀況產生重大影響。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))、本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))上日期為2022年6月8日和2022年7月9日的相關公告。

### 十七. 所屬企業境外上市及業務發展情況

截至報告期末，本集團所屬企業中共有1家企業在境外上市，其業務發展情況如下：

中國鐵建高新裝備股份有限公司(以下簡稱鐵建裝備)是本集團下屬鐵路大型養路機械裝備製造公司，始建於1954年，於2015年12月16日在香港聯交所主板上市。該公司主要業務為鐵路大型養路機械研究、開發、製造及銷售；零部件銷售及服務；產品大修服務；鐵路線路養護服務以及軌道車輛領域內的工程技術服務。本報告期內，該公司主營業務性質並無重大變動。

## 第七節 重要事項(續)

鐵建裝備堅持以市場導向為發展原則，致力於為股東創造可持續的價值，實現公司的可持續發展。2022年，鐵建裝備強化管理，持續深化三項制度改革，打造橫向到邊、縱向到底的高效工作機制，推進精細化管理工作科學化、制度化、常態化。2022年，鐵建裝備堅持務實創新強動力，加快推進高水平科技自立自強，成功推出橋隧清篩機、道岔清篩機、鐵路吸污車等新產品，集中力量攻克AGC等卡脖子技術、非對稱銑軌、仿型道岔打磨、電牽引系統等一批關鍵核心技術，新產品、新技術取得新突破。2022年，鐵建裝備堅持營銷先行保增長，通過持續加大市場營銷力度，推進國內區域聯動，立足大型養路機械主業，做強做實鐵路市場，拓展城軌市場規模，把握海外機遇，形成大中小型養路機械並舉，相關多元產業齊頭並進的高質量發展態勢。2023年，鐵建裝備將以「做強做優做大」為目標，保持發展動力；堅持「強主業、拓多元」發展思路，拓寬發展路徑；堅持自主創新掌握更多關鍵核心技術，增強發展動力，努力打造成為世界領先的大型養路施工智能裝備整體解決方案提供商。

### 十八. 重要期後事項

適用  不適用

## 第八節 股份變動及股東情況

### 一. 股本變動情況

#### (一) 股份變動情況表

1. 股份變動情況表

報告期內，公司股份總數及股本結構未發生變化。

2. 股份變動情況說明

適用  不適用

3. 股份變動對最近一年和最近一期每股收益、每股淨資產等財務指標的影響(如有)

適用  不適用

4. 公司認為必要或證券監管機構要求披露的其他內容

適用  不適用

#### (二) 限售股份變動情況

適用  不適用

### 二. 證券發行與上市情況

#### (一) 截至報告期內證券發行情況

適用  不適用

截至報告期內證券發行情況的說明(存續期內利率不同的債券，請分別說明)：

適用  不適用

#### (二) 公司股份總數及股東結構變動及公司資產和負債結構的變動情況

適用  不適用

#### (三) 現存的內部職工股情況

適用  不適用

## 第八節 股份變動及股東情況(續)

### 三. 股東和實際控制人情況

#### (一) 股本結構和公眾持股量(按照香港聯交所上市規則要求披露)

##### 1. 股本結構

於2022年12月31日，本公司的股本結構如下：

股東名稱	股份類別	股份數量 (股)	佔已發行股本 總數之百分比 (%)
中國鐵道建築集團有限公司	A股	6,942,736,590	51.13
A股公眾股東	A股	4,560,508,910	33.58
H股公眾股東	H股	2,076,296,000	15.29
總計	/	13,579,541,500	100.00

##### 2. 公眾持股量

截至本年報刊發前之最後可行日期，根據已公開資料以及就董事所知悉，本公司公眾持股量共66.3680491億股，佔公司已發行股本的48.87%。其中H股公眾持股量為20.76296億股，佔公司已發行股本的15.29%；A股公眾持股量為45.6050891億股，佔公司已發行股本的33.58%。本公司的股本結構中維持足夠的公眾持股量並符合香港上市規則的規定。

#### (二) 股東總數

報告期末，本公司股東總數為267,636戶，其中A股股東253,356戶，H股股東14,280戶。年度報告披露日前上一月末的普通股股東總數為275,533戶，其中A股股東261,305戶，H股股東14,228戶。

截至報告期末普通股股東總數(戶)	267,636
年度報告披露日前上一月末的普通股股東總數(戶)	275,533
截至報告期末表決權恢復的優先股股東總數(戶)	不適用
年度報告披露日前上一月末表決權恢復的優先股股東總數(戶)	不適用



## 第八節 股份變動及股東情況(續)

### (三) 截至報告期末前十名股東、前十名流通股股東(或無限售條件股東)持股情況表

單位：股

#### 前十名股東持股情況

股東名稱(全稱)	報告期內增減	期末持股數量	比例 (%)	持有 有限售條件 股份數量		質押、標記 或凍結情況 數量		股東性質
				股份數量	股份狀態	數量	數量	
中國鐵道建築集團有限公司	0	6,942,736,590	51.13	0	無	0	0	國家
HKSCC NOMINEES LIMITED	-505,675	2,060,198,832	15.17	0	未知			境外法人
中國證券金融股份有限公司	0	323,087,956	2.38	0	無	0	0	其他
中央匯金資產管理有限責任公司	0	138,521,000	1.02	0	無	0	0	其他
博時基金—農業銀行—博時中證金融資產 管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	0	其他
易方達基金—農業銀行—易方達中證金融 資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	0	其他
大成基金—農業銀行—大成中證金融資產 管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	0	其他
嘉實基金—農業銀行—嘉實中證金融資產 管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	0	其他
廣發基金—農業銀行—廣發中證金融資產 管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	0	其他
中歐基金—農業銀行—中歐中證金融資產 管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	0	其他
華夏基金—農業銀行—華夏中證金融資產 管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	0	其他
銀華基金—農業銀行—銀華中證金融資產 管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	0	其他
南方基金—農業銀行—南方中證金融資產 管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	0	其他
工銀瑞信基金—農業銀行—工銀瑞信中證 金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	0	其他

## 第八節 股份變動及股東情況(續)

### 前十名無限售條件股東持股情況

股東名稱	持有無限售條件		股份種類及數量	
	流通股的數量	種類	數量	
中國鐵道建築集團有限公司	6,942,736,590	人民幣普通股	6,942,736,590	
HKSCC NOMINEES LIMITED	2,060,198,832	境外上市外資股	2,060,198,832	
中國證券金融股份有限公司	323,087,956	人民幣普通股	323,087,956	
中央匯金資產管理有限責任公司	138,521,000	人民幣普通股	138,521,000	
博時基金－農業銀行－博時中證 金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500	
易方達基金－農業銀行－易方達 中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500	
大成基金－農業銀行－大成中證 金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500	
嘉實基金－農業銀行－嘉實中證 金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500	
廣發基金－農業銀行－廣發中證 金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500	
中歐基金－農業銀行－中歐中證 金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500	
華夏基金－農業銀行－華夏中證 金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500	

## 第八節 股份變動及股東情況(續)

股東名稱	持有無限售條件		股份種類及數量	
	流通股的數量	種類	數量	
銀華基金－農業銀行－銀華中證 金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500	
南方基金－農業銀行－南方中證 金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500	
工銀瑞信基金－農業銀行－工銀 瑞信中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500	
前十名股東中回購專戶情況說明	不適用			
上述股東委託表決權、受託表決 權、放棄表決權的說明	不適用			
上述股東關聯關係或一致行動的 說明	本公司並不知曉前十名無限售條件股東和前十名股東之間是 否存在關聯關係及是否屬於《上市公司收購管理辦法》中規 定的一致行動人。			
表決權恢復的優先股股東及持股數 量的說明	不適用			

註： HKSCC Nominees Limited(香港中央結算(代理人)有限公司)持有的H股為代表多個客戶所持有。報告期末，HKSCC Nominees Limited持有公司2,060,198,832股，股份的質押凍結情況不詳。

前十名有限售條件股東持股數量及限售條件

適用  不適用

## 第八節 股份變動及股東情況(續)

### (四) 戰略投資者或一般法人因配售新股成為前10名股東

適用  不適用

### (五) 根據香港《證券及期貨條例》披露的主要股東持有公司股份及淡倉情況(按照香港聯交所上市規則要求披露)

截至2022年12月31日，除本公司董事、監事或最高行政人員以外，如下人士在本公司的股份或相關股份中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第336條所規定須登記於該條所指登記冊的權益及淡倉：

主要股東名稱	股份類別	身份	持股數量 (股)	佔有關已發行 類別股本之 百分比	佔已發行 股本總數 之百分比
中國鐵道建築集團有限公司	A股	實益擁有人	6,942,736,590(L)	60.35%	51.13%

註： L—好倉。

## 第八節 股份變動及股東情況(續)

### 四. 控股股東及實際控制人情況

#### (一) 控股股東情況

##### 1. 法人

適用  不適用

名稱	中國鐵道建築集團有限公司
單位負責人或法定代表人	汪建平
成立日期	1990年8月28日
主要經營業務	鐵路、地鐵、公路、機場、港口、碼頭、隧道、橋樑、水利電力、郵電、礦山、林木、市政工程的技術諮詢和線路、管道、設備安裝的總承包或分項承包；地質災害防治工程；工程建設管理；汽車、小轎車的銷售；黑色金屬、木材、水泥、燃料、建築材料、化工產品(不含危險化學品)、機電產品、鋼筋混凝土製品以及鐵路專用器材的批發、零售；組織直屬企業的生產；承包境外工程和境內國際招標工程；機械設備和建築安裝器材的租賃；建築裝修裝飾；有關的技術諮詢、技術服務、進出口業務；廣告業務。(市場主體依法自主選擇經營項目，開展經營活動；依法須經批准的項目，經相關部門批准後依批准的內容開展經營活動；不得從事國家和本市產業政策禁止和限制類項目的經營活動。)
報告期內控股和參股的其他境內外上市公司的股權情況	無
其他情況說明	無

## 第八節 股份變動及股東情況(續)

2. 自然人

適用  不適用

3. 公司不存在控股股東情況的特別說明

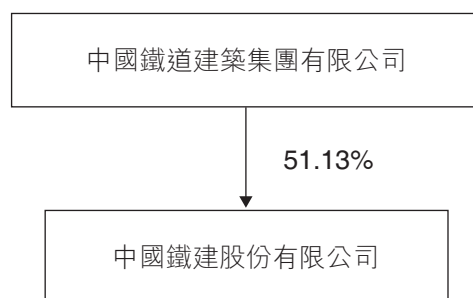
適用  不適用

4. 報告期內控股股東變更情況的說明

適用  不適用

5. 公司與控股股東之間的產權及控制關係的方框圖

適用  不適用



### (二) 實際控制人情況

1. 法人

適用  不適用

名稱 國務院國有資產監督管理委員會

2. 自然人

適用  不適用

3. 公司不存在實際控制人情況的特別說明

適用  不適用

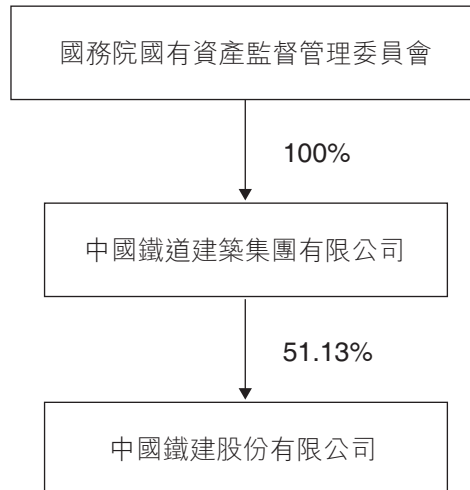
4. 報告期內公司控制權發生變更的情況說明

適用  不適用

## 第八節 股份變動及股東情況(續)

5. 公司與實際控制人之間的產權及控制關係的方框圖

適用  不適用



6. 實際控制人通過信託或其他資產管理方式控制公司

適用  不適用

(三) 控股股東及實際控制人其他情況介紹

適用  不適用

五. 公司控股股東或第一大股東及其一致行動人累計質押股份數量佔其所持公司股份數量比例達到**80%**以上

適用  不適用

## 第八節 股份變動及股東情況(續)

### 六. 其他持股在百分之十以上的法人股東

適用  不適用

單位：千元 幣種：人民幣

法人股東名稱	單位負責人或 法定代表人	成立日期	組織機構代碼	註冊資本	主要經營業務或 管理活動等情況
HKSCC NOMINEES LIMITED	不適用	1991年5月14日	不適用	不適用	作為存放於CCASS 證券存管處之證 券共享代理人
情況說明	KSCC Nominees Limited(香港中央結算(代理人)有限公司)持有的H股為代表多個客戶所持有。				

### 七. 股份限制減持情況說明

適用  不適用

### 八. 股份回購在報告期的具體實施情況

適用  不適用

報告期內，本公司及任何子公司沒有回購本公司任何股份的行為。

### 九. 出售或贖回公司股份(按照香港聯交所上市規則要求披露)

報告期內，本公司及任何子公司沒有出售或贖回本公司任何股份的行為。



## 第九節 優先股相關情況

適用  不適用

## 第十節 債券相關情況

### 一、 企業債券、公司債券和非金融企業債務融資工具

適用  不適用

#### (一) 企業債券

適用  不適用

#### (二) 公司債券

適用  不適用

##### 1. 公司債券基本情況

單位：千元 幣種：人民幣

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	投資者 適當性安排 (如有)	交易機制	是否存在終止 上市交易的風險
中國鐵建股份有限公司 2019年面向合格投資 者公開發行可續期公司 債券(第一期)(品種二)	19鐵建V2	155869	2019年10月 28日	2019年10月 29日	本期債券基礎期限為5年，在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末， 發行人有權行使續期選擇權，於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長5年)，在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	499,775	4.30	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下，每 年付息一次。	上海證券交易所	面向合格投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2019年面向合格投資 者公開發行可續期公司 債券(第二期)(品種二)	19鐵建V4	155866	2019年11月 15日	2019年11月 18日	本期債券基礎期限為5年，在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末， 發行人有權行使續期選擇權，於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長5年)，在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	1,499,319	4.39	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下，每 年付息一次。	上海證券交易所	面向合格投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否

## 第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	投資者 適當性安排 (如有)	交易機制	是否存在終止 上市交易的風險
中國鐵建股份有限公司 2019年面向合格投資者 公開發行之中期公司 債券(第三期)(品種二)	19鐵建Y6	163970	2019年12月 16日	2019年12月 17日	本期債券基礎期限為5年，在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末， 發行人有權行使續期選擇權，於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長5年)，在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	999,496	4.20	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下，每 年付息一次。	上海證券交易所	面向合格投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2020年面向合格投資者 公開發行之中期公司 債券(第一期)(品種一)	20鐵建Y1	175209	2020年9月 24日	2020年9月 25日	本期債券基礎期限為3年，在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末， 發行人有權行使續期選擇權，於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長3年)，在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	2,198,759	4.43	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下，每 年付息一次。	上海證券交易所	面向合格投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2020年面向合格投資者 公開發行之中期公司 債券(第二期)(品種一)	20鐵建Y3	175547	2020年12月 14日	2020年12月 15日	本期債券基礎期限為3年，在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末， 發行人有權行使續期選擇權，於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長3年)，在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	2,498,645	4.37	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下，每 年付息一次。	上海證券交易所	面向合格投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否

## 第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	投資者 適當性安排 (如有)	交易機制	是否存在禁止 上市交易的風險
中國鐵建股份有限公司 2021年面向合格投資 者公開發行可續期公司 債券(第一期)(品種一)	21鐵建Y1	188252	2021年6月 17日	2021年6月 18日	本期債券基礎期限為3年，在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末， 發行人有權行使續期選擇權，於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長3年)，在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	1,799,083	3.73	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下，每 年付息一次。	上海證券交易所	面向合格投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2021年面向合格投資 者公開發行可續期公司 債券(第一期)(品種二)	21鐵建Y2	188253	2021年6月 17日	2021年6月 18日	本期債券基礎期限為5年，在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末， 發行人有權行使續期選擇權，於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長5年)，在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	1,299,337	4.00	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下，每 年付息一次。	上海證券交易所	面向合格投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2021年面向專業投資 者公開發行可續期公司 債券(第二期)(品種一)	21鐵建Y3	185039	2021年11月 22日	2021年11月 23日	本期債券基礎期限為3年，在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末， 發行人有權行使續期選擇權，於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長3年)，在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	1,998,684	3.30	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下，每 年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否

## 第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	投資者 適當性安排 (如有)	交易機制	是否存在終止 上市交易的風險
中國鐵建股份有限公司 2021年面向合格投資者 公開發行可續期公司 債券(第二期)(品種二)	21鐵建Y4	185038	2021年11月 22日	2021年11月 23日	本期債券基礎期限為5年，在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末， 發行人有權行使續期選擇權，於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長5年)，在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	999,342	3.64	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下，每 年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2021年面向專業投資者 公開發行可續期公司 債券(第三期)(品種一)	21鐵建Y5	185120	2021年12月 9日	2021年12月 10日	本期債券基礎期限為3年，在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末， 發行人有權行使續期選擇權，於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長3年)，在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	499,611	3.20	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下，每 年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2021年面向合格投資者 公開發行可續期公司 債券(第三期)(品種二)	21鐵建Y6	185119	2021年12月 9日	2021年12月 10日	本期債券基礎期限為5年，在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末， 發行人有權行使續期選擇權，於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長5年)，在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	999,223	3.58	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下，每 年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否

## 第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	投資者 適當性安排 (如有)	交易機制	是否存在禁止 上市交易的風險
中國鐵建股份有限公司 2021年面向專業投資者 公開發行可續期公司 債券(第四期)(品種一)	21鐵建V7	185198	2021年12月 29日	2021年12月 30日	本期債券基礎期限為3年，在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末， 發行人有續行使續期選擇權，於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長3年)，在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	999,346	3.17	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下，每 年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2021年面向合格投資 者公開發行可續期公司 債券(第四期)(品種二)	21鐵建V8	185196	2021年12月 29日	2021年12月 30日	本期債券基礎期限為3年，在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末， 發行人有續行使續期選擇權，於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長5年)，在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	999,346	3.50	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下，每 年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2022年面向專業投資 者公開發行可續期公司 債券(第一期)(品種一)	22鐵建Y1	185731	2022年4月 22日	2022年4月 25日	本期債券基礎期限為3年，在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末， 發行人有續行使續期選擇權，於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長3年)，在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	2,198,695	3.17	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下，每 年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2022年面向專業投資 者公開發行可續期公司 債券(第一期)(品種二)	22鐵建Y2	185732	2022年4月 22日	2022年4月 25日	本期債券基礎期限為5年，在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末， 發行人有續行使續期選擇權，於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長5年)，在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	799,525	3.55	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下，每 年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否

## 第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	投資者 適當性安排 (如有)	交易機制	是否存在終止 上市交易的風險
中國鐵建股份有限公司 2022年面向專業投資者 公開發行可續期公司 債券(第二期)(可持續 掛鉤)(品種一)	22鐵建Y3	137533	2022年7月 15日	2022年7月 18日	本期債券基礎期限為3年,在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末, 發行人有權行使續期選擇權,於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長3年),在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	1,499,101	2.98	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下,每 年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2022年面向專業投資者 公開發行可續期公司 債券(第二期)(可持續 掛鉤)(品種二)	22鐵建Y4	137534	2022年7月 15日	2022年7月 18日	本期債券基礎期限為5年,在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末, 發行人有權行使續期選擇權,於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長5年),在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	1,499,101	3.37	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下,每 年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2022年面向專業投資者 公開發行科技創新可 續期公司債券(第一期) (品種一)	鐵建YK01	138759	2022年12月 20日	2022年12月 21日	本期債券基礎期限為3年,在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末, 發行人有權行使續期選擇權,於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長3年),在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	2,998,221	3.95	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下,每 年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2022年面向專業投資者 公開發行科技創新可 續期公司債券(第二期) (品種一)	鐵建YK03	138800	2022年12月 28日	2022年12月 29日	本期債券基礎期限為3年,在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末, 發行人有權行使續期選擇權,於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長3年),在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	1,998,692	3.75	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下,每 年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否

## 第十節 債券相關情況(續)

公司對債券終止上市交易風險的應對措施

適用  不適用

逾期未償還債券

適用  不適用

報告期內債券付息兌付情況

適用  不適用

**債券名稱**

**付息兌付情況的說明**

中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種一)

公司於2022年10月31日支付中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)自2021年10月29日至2022年10月28日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)票面利率公告》，「19鐵建Y1」的票面利率為4.03%，每手「19鐵建Y1」面值1,000元派發利息為40.30元(含稅)。按照《中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)發行結果公告》，「19鐵建Y1」的發行規模為35億元，公司不行使續期選擇權，於2022年10月31日全額兌付債券本金。

中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種二)

公司於2022年10月31日支付中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)自2021年10月29日至2022年10月28日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)票面利率公告》，「19鐵建Y2」的票面利率為4.30%，每手「19鐵建Y2」面值1,000元派發利息為43.00元(含稅)。



## 第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	付息兌付情況的說明
中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(品種一)	公司於2022年11月18日支付中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)自2021年11月18日至2022年11月17日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)票面利率公告》，「19鐵建Y3」的票面利率為4.08%，每手「19鐵建Y3」面值1,000元派發利息為40.80元(含稅)。按照《中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)發行結果公告》，「19鐵建Y3」的發行規模為35億元，公司不行使續期選擇權，於2022年11月18日全額兌付債券本金。
中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(品種二)	公司於2022年11月18日支付中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)自2021年11月18日至2022年11月17日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)票面利率公告》，「19鐵建Y4」的票面利率為4.39%，每手「19鐵建Y4」面值1,000元派發利息為43.90元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第三期)(品種一)	公司於2022年12月19日支付中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第三期)自2021年12月17日至2022年12月16日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第三期)票面利率公告》，「19鐵建Y5」的票面利率為3.90%，每手「19鐵建Y5」面值1,000元派發利息為39.00元(含稅)。按照《中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第三期)發行結果公告》，「19鐵建Y5」的發行規模為20億元，公司不行使續期選擇權，於2022年12月19日全額兌付債券本金。

## 第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	付息兌付情況的說明
中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第三期)(品種二)	公司於2022年12月19日支付中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第三期)自2021年12月17日至2022年12月16日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第三期)票面利率公告》，「19鐵建Y6」的票面利率為4.20%，每手「19鐵建Y6」面值1,000元派發利息為42.00元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種一)	公司於2022年9月27日支付中國鐵建股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)自2021年9月25日至2022年9月24日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)票面利率公告》，「20鐵建Y1」的票面利率為4.43%，每手「20鐵建Y1」面值1,000元派發利息為44.30元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(品種一)	公司於2022年12月15日支付中國鐵建股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)自2021年12月15日至2022年12月14日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)票面利率公告》，「20鐵建Y3」的票面利率為4.37%，每手「20鐵建Y3」面值1,000元派發利息為43.70元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種一)	公司於2022年6月20日支付中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)自2021年6月18日至2022年6月17日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)票面利率公告》，「21鐵建Y1」的票面利率為3.73%，每手「21鐵建Y1」面值1,000元派發利息為37.30元(含稅)。

## 第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	付息兌付情況的說明
中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種二)	公司於2022年6月20日支付中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)自2021年6月18日至2022年6月17日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)票面利率公告》，「21鐵建Y2」的票面利率為4.00%，每手「21鐵建Y2」面值1,000元派發利息為40.00元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(品種一)	公司於2022年11月23日支付中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)自2021年11月23日至2022年11月22日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)票面利率公告》，「21鐵建Y3」的票面利率為3.30%，每手「21鐵建Y3」面值1,000元派發利息為33.00元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(品種二)	公司於2022年11月23日支付中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)自2021年11月23日至2022年11月22日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)票面利率公告》，「21鐵建Y4」的票面利率為3.64%，每手「21鐵建Y4」面值1,000元派發利息為36.40元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第三期)(品種一)	公司於2022年12月12日支付中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第三期)自2021年12月10日至2022年12月9日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第三期)票面利率公告》，「21鐵建Y5」的票面利率為3.20%，每手「21鐵建Y5」面值1,000元派發利息為32.00元(含稅)。

## 第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	付息兌付情況的說明
中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第三期)(品種二)	公司於2022年12月12日支付中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第三期)自2021年12月10日至2022年12月9日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第三期)票面利率公告》，「21鐵建Y6」的票面利率為3.58%，每手「21鐵建Y6」面值1,000元派發利息為35.80元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第四期)(品種一)	公司於2022年12月30日支付中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第四期)自2021年12月30日至2022年12月29日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第四期)票面利率公告》，「21鐵建Y7」的票面利率為3.17%，每手「21鐵建Y7」面值1,000元派發利息為31.70元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第四期)(品種二)	公司於2022年12月30日支付中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第四期)自2021年12月30日至2022年12月29日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第四期)票面利率公告》，「21鐵建Y8」的票面利率為3.50%，每手「21鐵建Y8」面值1,000元派發利息為35.00元(含稅)。

### 2. 發行人或投資者選擇權條款、投資者保護條款的觸發和執行情況

適用  不適用

## 第十節 債券相關情況(續)

### 3. 為債券發行及存續期業務提供服務的中介機構

中介機構名稱	辦公地址	簽字會計		聯繫電話
		師姓名	聯繫人	
中信證券股份有限公司	北京市朝陽區亮馬橋路48號中信證券大廈22層		王艷艷、朱軍	010-60833551、60833585
中國國際金融股份有限公司	北京市朝陽區建國門外大街1號國貿大廈2座27層及28層		張翀	010-65051166
申萬宏源證券有限公司	上海市徐匯區長樂路989號45層		喻珊、晁威	010-88013931
招商證券股份有限公司	深圳市福田區福田街道福華一路111號		劉威	010-57783107
興業證券股份有限公司	北京市西城區錦什坊街35號601-605室		梁秀國、李倫	010-66290193
中信建投證券股份有限公司	北京市東城區朝內大街2號凱恒中心B座九層		劉曦	010-86451054
摩根士丹利華鑫證券有限公司	中國(上海)自由貿易試驗區世紀大道100號上海環球金融中心75樓75T30室		劉曉光、王鑒	021-20336000
北京德恒律師事務所	北京市西城區金融街19號富凱大廈B座12層		王雨微、楊勇	010-52682888
德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)	上海市延安東路222號外灘中心30樓	殷莉莉、史嘯	殷莉莉、史嘯	021-61418888
中誠信國際信用評級有限責任公司	北京市東城區朝陽門內大街南竹竿胡同2號銀河SOHO6號樓		張馨予、杜佩珊	010-66428877
中誠信綠金科技(北京)有限公司	北京市東城區南竹桿胡同2號1幢4層50532		馬郡、劉晨	18732517000

上述中介機構發生變更的情況

適用  不適用

## 第十節 債券相關情況(續)

### 4. 報告期末募集資金使用情況

適用  不適用

單位：千元 幣種：人民幣

債券名稱	募集資金總金額	已使用金額	未使用金額	募集資金 專項賬戶運作 情況(如有)	募集資金違規 使用的整改情況 (如有)	是否與募集 說明書承諾的 用途、使用計劃 及其他約定一致
中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種二)	500,000.00	500,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(品種二)	1,500,000.00	1,500,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第三期)(品種二)	1,000,000.00	1,000,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種一)	2,200,000.00	2,200,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(品種一)	2,500,000.00	2,500,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種一)	1,800,000.00	1,800,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種二)	1,300,000.00	1,300,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(品種一)	2,000,000.00	2,000,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(品種二)	1,000,000.00	1,000,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第三期)(品種一)	500,000.00	500,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第三期)(品種二)	1,000,000.00	1,000,000.00	-	正常	無	是

## 第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	募集資金總金額	已使用金額	未使用金額	募集資金 專項賬戶運作 情況(如有)	募集資金違規 使用的整改情況 (如有)	是否與募集 說明書承諾的 用途、使用計劃 及其他約定一致
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第四期)(品種一)	1,000,000.00	1,000,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第四期)(品種二)	1,000,000.00	1,000,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種一)	2,200,000.00	2,200,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種二)	800,000.00	800,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(可持續掛鉤)(品種一)	1,500,000.00	1,500,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(可持續掛鉤)(品種二)	1,500,000.00	1,500,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種一)	3,000,000.00	3,000,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第二期)(品種一)	2,000,000.00	2,000,000.00	-	正常	無	是

募集資金用於建設項目的進展情況及運營效益

適用  不適用

報告期內變更上述債券募集資金用途的說明

適用  不適用

其他說明

適用  不適用



## 第十節 債券相關情況(續)

5. 信用評級結果調整情況

適用  不適用

其他說明

適用  不適用

6. 擔保情況、償債計劃及其他償債保障措施在報告期內的執行和變化情況及其影響

適用  不適用

7. 公司債券其他情況的說明

適用  不適用

報告期內，本公司可續期公司債券未發生行使續期選擇權、利率跳升、利息遞延及強制付息等事項。本公司發行可續期公司債券符合相關會計準則關於權益工具的定義及分類條件，計入其他權益工具核算。



## 第十節 債券相關情況(續)

### (三) 銀行間債券市場非金融企業債務融資工具

適用     不適用

#### 1. 非金融企業債務融資工具基本情況

單位：千元 幣種：人民幣

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	投資者適當 性安排(如有)	交易機制	是否存在 終止上市 交易的風險
中國鐵建股份有限公司 2019年度第二期中期 票據(品種二)	19中鐵建 MTN002B	101901637	2019年 11月28日	2019年 11月29日	於發行人依照發行條款的約定 贖回之前長期存續，並在發 行人依據發行條款的約定贖 回時到期。	1,495,643	4.35	在公司不行使遞延 支付利息權的情 況下，每年付息一 次。	全國銀行間債券 市場	境內合格機構投 資者	競價、報價、詢 價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2020年度第一期中期 票據	20中鐵建 MTN001	102001987	2020年 10月23日	2020年 10月26日	於發行人依照發行條款的約定 贖回之前長期存續，並在發 行人依據發行條款的約定贖 回時到期。	2,991,242	4.42	在公司不行使遞延 支付利息權的情 況下，每年付息一 次。	全國銀行間債券 市場	境內合格機構投 資者	競價、報價、詢 價和協議交易	否

## 第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	投資者適當 性安排(如有)	交易機制	是否存在 終止上市 交易的風險
中國鐵建股份有限公司 2021年度第一期中期 票據	21中鐵建 MTN001	102101658	2021年 8月24日	2021年 8月25日	於發行人依照發行條款的約定 贖回之前長期存續，並在發 行人依據發行條款的約定贖 回時到期。	1,994,120	3.30	在公司不行使遞延 支付利息權的情 況下，每年付息一 次。	全國銀行間債券 市場	境內合格機構投 資者	競價、報價、詢 價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2022年度第一期中期 票據	22中鐵建 MTN001	102282224	2022年 10月11日	2022年 10月12日	於發行人依照發行條款的約定 贖回之前長期存續，並在發 行人依據發行條款的約定贖 回時到期。	2,995,372	2.79	在公司不行使遞延 支付利息權的情 況下，每年付息一 次。	全國銀行間債券 市場	境內合格機構投 資者	競價、報價、詢 價和協議交易	否

### 公司對債券終止上市交易風險的應對措施

適用  不適用

### 逾期未償還債券

適用  不適用

### 報告期內債券付息兌付情況

適用  不適用

## 第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	付息兌付情況的說明
中國鐵建股份有限公司2019年度第一期中期票據	按照《中國鐵建股份有限公司2019年度第一期中期票據發行情況公告》，「19中鐵建MTN001」的發行規模為30億元，發行利率為4.13%。公司於2022年09月23日支付中國鐵建股份有限公司2019年度第一期中期票據利息和本金。
中國鐵建股份有限公司2019年度第二期中期票據(品種一)	按照《中國鐵建股份有限公司2019年度第二期中期票據(品種一)發行情況公告》，「19中鐵建MTN002A」的發行規模為15億元，發行利率為3.98%。公司於2022年11月29日支付中國鐵建股份有限公司2019年度第二期中期票據(品種一)利息和本金。
中國鐵建股份有限公司2019年度第二期中期票據(品種二)	按照《中國鐵建股份有限公司2019年度第二期中期票據(品種二)發行情況公告》，「19中鐵建MTN002B」的發行規模為15億元，發行利率為4.35%。公司於2022年11月29日支付中國鐵建股份有限公司2019年度第二期中期票據(品種二)利息。
中國鐵建股份有限公司2020年度第一期中期票據	按照《中國鐵建股份有限公司2020年度第一期中期票據發行情況公告》，「20中鐵建MTN001」的發行規模為30億元，發行利率為4.42%。公司於2022年10月26日支付中國鐵建股份有限公司2020年度第一期中期票據利息。
中國鐵建股份有限公司2021年度第一期中期票據	按照《中國鐵建股份有限公司2021年度第一期中期票據發行情況公告》，「21中鐵建MTN001」的發行規模為20億元，發行利率為3.30%。公司於2022年8月25日支付中國鐵建股份有限公司2021年度第一期中期票據利息。

## 第十節 債券相關情況(續)

2. 發行人或投資者選擇權條款、投資者保護條款的觸發和執行情況

適用  不適用

3. 為債券發行及存續期業務提供服務的中介機構

中介機構名稱	辦公地址	簽字會計師		聯繫電話
		姓名	聯繫人	
中國農業銀行股份有限公司	北京市東城區建國門內大街69號		安立偉	010-85109045
中國銀行股份有限公司	北京市西城區復興門內大街1號		夏季	010-66591814
中國工商銀行股份有限公司	北京市復興門內大街55號		張劍	010-81011847
中信銀行股份有限公司	北京市朝陽區光華路10號院1號樓		張天逸	010-66635908
北京德恒律師事務所	北京市西城區金融街19號富凱大廈B座12層		王雨微、楊勇	010-52682888
德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)	上海市延安東路222號外灘中心30樓	殷莉莉、史嘯	殷莉莉、史嘯	021-61418888
中誠信國際信用評級有限責任公司	北京市東城區朝陽門內大街南竹竿胡同2號銀河SOHO6號樓		張馨予、杜佩珊	010-66428877

上述中介機構發生變更的情況

適用  不適用

## 第十節 債券相關情況(續)

### 4. 報告期末募集資金使用情況

適用  不適用

單位：千元 幣種：人民幣

債券名稱	募集資金總金額	已使用金額	未使用金額	募集資金 專項賬戶運作 情況(如有)	募集資金 違規使用的整改 情況(如有)	是否與募集說明 書承諾的用途、 使用計劃及 其他約定一致
中國鐵建股份有限公司2019年度 第一期中期票據	3,000,000.00	3,000,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2019年度 第二期中期票據(品種一)	1,500,000.00	1,500,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2019年度 第二期中期票據(品種二)	1,500,000.00	1,500,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2020年度 第一期中期票據	3,000,000.00	3,000,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2021年度 第一期中期票據	2,000,000.00	2,000,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2021年度 第一期超短期融資券	3,000,000.00	3,000,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2022年度 第一期中期票據	3,000,000.00	3,000,000.00	-	正常	無	是

### 募集資金用於建設項目的進展情況及運營效益

適用  不適用

### 報告期內變更上述債券募集資金用途的說明

適用  不適用

### 其他說明

適用  不適用

## 第十節 債券相關情況(續)

5. 信用評級結果調整情況

適用  不適用

其他說明

適用  不適用

6. 擔保情況、償債計劃及其他償債保障措施在報告期內的執行和變化情況及其影響

適用  不適用

7. 非金融企業債務融資工具其他情況的說明

適用  不適用

報告期內，本公司債務融資工具未發生行使續期選擇權、利率跳升、利息遞延及強制付息等事項。本公司發行債務融資工具符合相關會計準則關於權益工具的定義及分類條件，計入其他權益工具核算。

(四) 公司報告期內合併報表範圍虧損超過上年末淨資產**10%**

適用  不適用

(五) 報告期末除債券外的有息債務逾期情況

適用  不適用

(六) 報告期內違反法律法規、公司章程、信息披露事務管理制度規定的情況以及債券募集說明書約定或承諾的情況對債券投資者權益的影響

適用  不適用

## 第十節 債券相關情況(續)

### (七) 截至報告期末公司近2年的會計數據和財務指標

適用     不適用

單位：千元 幣種：人民幣

主要指標	2022年	2021年	本期比上年同期 增減 (%)	變動原因
歸屬於上市公司股東的 扣除非經常性損益的 淨利潤	<b>24,088,741</b>	22,429,809	7.40	
流動比率	<b>1.08</b>	1.09	-0.92	
速動比率	<b>0.49</b>	0.52	-5.77	
資產負債率(%)	<b>74.67</b>	74.39	提高0.28個 百分點	
EBITDA全部債務比	<b>5.67%</b>	5.91%	降低0.24個 百分點	
利息保障倍數	<b>3.50</b>	3.43	2.04	
現金利息保障倍數	<b>6.05</b>	0.96	530.21	主要是經營活 動產生的現 金流量金額 大幅增加所 致。
EBITDA利息保障倍數	<b>5.14</b>	4.96	3.63	
貸款償還率(%)	<b>100.00</b>	100.00	-	
利息償付率(%)	<b>100.00</b>	100.00	-	

## 第十節 債券相關情況(續)

### 二. 可轉換公司債券情況

適用  不適用

### 三. 公司信息披露事務管理制度變更情況

2022年1月25日，公司召開第五屆董事會第三次會議，審議通過了《中國鐵建股份有限公司公司債券信息披露管理辦法》，修訂了《中國鐵建股份有限公司債務融資工具信息披露管理辦法》。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))、本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))上日期為2022年1月26日的相關公告，以及公司發佈在上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))和本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))上的制度全文。

2022年8月30日，公司召開第五屆董事會第八次會議，修訂了《中國鐵建股份有限公司信息披露管理制度》，廢止了《中國鐵建股份有限公司信息披露暫緩與豁免業務管理制度》，相關內容併入了新修訂的《中國鐵建股份有限公司信息披露管理制度》。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))、本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))上日期為2022年8月31日的相關公告，以及公司發佈在上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))和本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))上的制度全文。



# 審計報告

2022年度

德師報(審)字(23)第P02127號

中國鐵建股份有限公司全體股東：

## 一. 審計意見

我們審計了後附的中國鐵建股份有限公司(以下簡稱「中國鐵建」)的財務報表，包括2022年12月31日的合併及公司資產負債表，2022年度的合併及公司利潤表、合併及公司現金流量表、合併及公司股東權益變動表以及相關財務報表附註。

我們認為，上述財務報表在所有重大方面按照企業會計準則的規定編製，公允反映了中國鐵建2022年12月31日的合併及公司財務狀況以及2022年度的合併及公司經營成果和合併及公司現金流量。

## 二. 形成審計意見的基礎

我們按照中國註冊會計師審計準則的規定執行了審計工作。審計報告的「註冊會計師對財務報表審計的責任」部分進一步闡述了我們在這些準則下的責任。按照中國註冊會計師職業道德守則，我們獨立於中國鐵建，並履行了職業道德方面的其他責任。我們相信，我們獲取的審計證據是充分、適當的，為發表審計意見提供了基礎。

## 三. 關鍵審計事項

關鍵審計事項是我們根據職業判斷，認為對本年度財務報表審計最為重要的事項。這些事項的應對以對財務報表整體進行審計並形成審計意見為背景，我們不對這些事項單獨發表意見。我們確定下列事項是需要在審計報告中溝通的關鍵審計事項。

## 審計報告(續)

2022年度

### 三. 關鍵審計事項(續)

#### 1. 工程承包業務的收入確認

##### 1.1 事項描述

如財務報表附註五、47所述，中國鐵建的營業收入主要來自於工程承包業務收入，工程承包業務收入對財務報表整體具有重要性。如財務報表附註三、20所示，中國鐵建的工程承包業務，主要屬於在某一時段內履行的履約義務。在合同期內，管理層根據預計總收入和預計總成本，按照投入法確定的履約進度確認收入。合同預計總收入、合同預計總成本需根據工程承包項目的合同預算予以確定，並於合同執行過程中持續進行評估和修訂，相關合同預算涉及管理層運用重大會計估計和判斷。基於上述原因，我們將工程承包業務的收入確認認定為關鍵審計事項。

##### 1.2 審計應對

我們針對工程承包業務的收入確認執行的審計程序主要包括：

- (1) 測試和評價與工程承包項目預算編製和收入確認相關的關鍵內部控制的有效性；
- (2) 抽樣選取工程承包合同台賬中的工程項目，檢查預計總收入和預計總成本金額與其所依據的工程項目合同和成本預算是否一致；
- (3) 抽樣選取樣本對本年度發生的合同履約成本進行測試，核對相關的支持性文件，並執行合同履約成本的截止性測試；
- (4) 抽樣選取工程承包合同台賬中的工程項目，重新計算其履約進度，以驗證其準確性；
- (5) 選取工程承包項目樣本，對工程形象進度進行現場查看，與工程管理部门等討論確認工程的形象進度，並與賬面記錄的履約進度進行比較，評估工程履約進度的合理性，並對毛利率執行分析程序。

## 審計報告(續)

2022年度

### 三. 關鍵審計事項(續)

#### 2. 應收賬款與合同資產的減值

##### 2.1 事項描述

如財務報表附註三、34「應收賬款與合同資產減值」所述，中國鐵建對應收賬款與合同資產按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備。對單項金額重大且已發生信用減值的應收賬款與合同資產，管理層基於已發生信用減值的客觀證據並考慮前瞻性信息，單獨確定信用損失。對除單獨確定信用損失之外的應收賬款與合同資產，管理層基於信用風險特徵劃分不同組合，並採用減值矩陣確定信用損失，各組合的預期信用損失率基於中國鐵建的歷史實際損失率並考慮前瞻性信息確定。應收賬款與合同資產信用損失準備的確定涉及管理層運用重大會計估計和判斷，且應收賬款與合同資產的減值對於財務報表整體具有重要性。基於上述原因，我們將應收賬款與合同資產的減值認定為關鍵審計事項。

##### 2.2 審計應對

我們針對應收賬款與合同資產的減值執行的審計程序主要包括：

- (1) 測試和評價與應收賬款及合同資產日常管理及減值測試相關的關鍵內部控制的有效性；
- (2) 覆核管理層對應收賬款與合同資產預期信用損失進行評估的相關考慮及客觀證據；
- (3) 對於單獨確定信用損失的應收賬款與合同資產，選取樣本覆核管理層基於客戶的財務狀況或資信狀況、歷史付款率以及對未來經濟狀況的預測等對預期信用損失進行評估的依據，評估管理層計提預期信用損失的合理性；
- (4) 對於以信用風險特徵為依據採用減值矩陣確定信用損失的應收賬款與合同資產，評價管理層的組合劃分以及對不同組合估計的預期信用損失率的合理性，包括對於管理層確定的歷史實際損失率的重新計算，利用我們的估值專家評價管理層對於前瞻性信息評估的合理性。同時，選取樣本，檢查應收賬款與合同資產在減值矩陣中按照相同信用風險特徵進行分類的適當性。

## 審計報告(續)

2022年度

### 四. 其他信息

中國鐵建管理層對其他信息負責。其他信息包括中國鐵建2022年年度報告中涵蓋的信息，但不包括財務報表和我們的審計報告。

我們對財務報表發表的審計意見不涵蓋其他信息，我們也不對其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與財務報表或我們在審計過程中了解到的情況存在重大不一致或者似乎存在重大錯報。

基於我們已執行的工作，如果我們確定其他信息存在重大錯報，我們應當報告該事實。在這方面，我們無任何事項需要報告。

### 五. 管理層和治理層對財務報表的責任

中國鐵建管理層負責按照企業會計準則的規定編製財務報表，使其實現公允反映，並設計、執行和維護必要的內部控制，以使財務報表不存在由於舞弊或錯誤導致的重大錯報。

在編製財務報表時，管理層負責評估中國鐵建的持續經營能力，披露與持續經營相關的事項(如適用)，並運用持續經營假設，除非管理層計劃清算中國鐵建、終止運營或別無其他現實的選擇。

治理層負責監督中國鐵建的財務報告過程。

## 審計報告(續)

2022年度

### 六. 註冊會計師對財務報表審計的責任

我們的目標是對財務報表整體是否不存在由於舞弊或錯誤導致的重大錯報獲取合理保證，並出具包含審計意見的審計報告。合理保證是高水平的保證，但並不能保證按照審計準則執行的審計在某一重大錯報存在時總能發現。錯報可能由於舞弊或錯誤導致，如果合理預期錯報單獨或匯總起來可能影響財務報表使用者依據財務報表作出的經濟決策，則通常認為錯報是重大的。

在按照審計準則執行審計工作的過程中，我們運用職業判斷，並保持職業懷疑。同時，我們也執行以下工作：

- (1) 識別和評估由於舞弊或錯誤導致的財務報表重大錯報風險，設計和實施審計程序以應對這些風險，並獲取充分、適當的審計證據，作為發表審計意見的基礎。由於舞弊可能涉及串通、偽造、故意遺漏、虛假陳述或凌駕於內部控制之上，未能發現由於舞弊導致的重大錯報的風險高於未能發現由於錯誤導致的重大錯報的風險。
- (2) 了解與審計相關的內部控制，以設計恰當的審計程序。
- (3) 評價管理層選用會計政策的恰當性和作出會計估計及相關披露的合理性。
- (4) 對管理層使用持續經營假設的恰當性得出結論。同時，根據獲取的審計證據，就可能導致對中國鐵建持續經營能力產生重大疑慮的事項或情況是否存在重大不確定性得出結論。如果我們得出結論認為存在重大不確定性，審計準則要求我們在審計報告中提請報表使用者注意財務報表中的相關披露；如果披露不充分，我們應當發表非無保留意見。我們的結論基於截至審計報告日可獲得的信息。然而，未來的事項或情況可能導致中國鐵建不能持續經營。
- (5) 評價財務報表的總體列報(包括披露)、結構和內容，並評價財務報表是否公允反映相關交易和事項。
- (6) 就中國鐵建中實體或業務活動的財務信息獲取充分、適當的審計證據，以對財務報表發表審計意見。我們負責指導、監督和執行集團審計，並對審計意見承擔全部責任。

我們與治理層就計劃的審計範圍、時間安排和重大審計發現等事項進行溝通，包括溝通我們在審計中識別出的值得關注的內部控制缺陷。

## 審計報告(續)

2022年度

### 六. 註冊會計師對財務報表審計的責任(續)

我們還就已遵守與獨立性相關的職業道德要求向治理層提供聲明，並與治理層溝通可能被合理認為影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及相關的防範措施(如適用)。

從與治理層溝通的事項中，我們確定哪些事項對本年度財務報表審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在審計報告中描述這些事項，除非法律法規禁止公開披露這些事項，或在極少數情形下，如果合理預期在審計報告中溝通某事項造成的負面後果超過在公眾利益方面產生的益處，我們確定不應在審計報告中溝通該事項。

德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)  
中國•上海

中國註冊會計師：殷莉莉  
(項目合夥人)

中國註冊會計師：史嘯  
(項目合夥人)

2023年3月30日

# 合併資產負債表

2022年12月31日

人民幣千元

資產	附註五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流動資產</b>			
貨幣資金	1	158,424,810	126,821,154
交易性金融資產	2	961,298	460,063
應收票據	3	8,495,031	12,729,240
應收款項融資	4	3,321,965	2,475,096
應收賬款	5	141,229,619	155,677,298
預付款項	6	27,473,837	25,533,462
其他應收款	7	66,050,468	63,786,446
存貨	8	299,818,526	279,554,016
合同資產	9	254,463,518	196,315,628
持有待售資產		58,873	—
一年內到期的非流動資產	12、14、24	26,080,161	20,184,743
其他流動資產	10	23,674,072	24,862,581
<b>流動資產合計</b>		<b>1,010,052,178</b>	908,399,727
<b>非流動資產</b>			
發放貸款及墊款	11	1,445,190	2,981,281
長期應收款	12	80,554,812	55,150,088
長期股權投資	13	127,985,238	98,163,517
債權投資	14	9,076,297	9,974,392
其他債權投資		4,934,663	1,008,820
其他非流動金融資產	15	8,387,687	4,531,803
其他權益工具投資	16	11,940,051	11,621,685
投資性房地產	17	9,898,342	8,009,648
固定資產	18	66,085,799	61,167,672
在建工程	19	7,593,171	9,273,848
使用權資產	20	5,154,357	5,907,025
無形資產	21	62,530,742	68,261,159
開發支出		45,761	44,962
商譽	22	163,518	359,499
長期待攤費用		791,514	597,875
遞延所得稅資產	23	9,140,494	8,075,138
其他非流動資產	24	108,171,238	99,441,867
<b>非流動資產合計</b>		<b>513,898,874</b>	444,570,279
<b>資產總計</b>		<b>1,523,951,052</b>	1,352,970,006



## 合併資產負債表(續)

2022年12月31日

人民幣千元

負債和股東權益	附註五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流動負債</b>			
短期借款	25	<b>51,367,562</b>	46,057,400
吸收存款	26	<b>3,168,603</b>	1,588,529
應付票據	27	<b>89,607,342</b>	90,733,401
應付賬款	28	<b>425,568,938</b>	362,063,566
預收款項		<b>311,908</b>	94,440
合同負債	29	<b>164,118,787</b>	150,667,341
應付職工薪酬	30	<b>13,906,737</b>	12,181,104
應交稅費	31	<b>8,936,891</b>	9,510,826
其他應付款	32	<b>100,528,887</b>	94,391,304
一年內到期的非流動負債	33	<b>45,527,795</b>	38,703,490
其他流動負債	34	<b>31,594,097</b>	26,089,924
<b>流動負債合計</b>		<b>934,637,547</b>	832,081,325
<b>非流動負債</b>			
長期借款	35	<b>133,415,428</b>	115,044,574
應付債券	36	<b>28,096,696</b>	29,534,875
租賃負債	37	<b>2,451,292</b>	2,889,378
長期應付款	38	<b>34,800,914</b>	23,141,104
長期應付職工薪酬		<b>80,318</b>	108,349
預計負債		<b>1,137,854</b>	784,053
遞延收益	39	<b>1,056,021</b>	923,734
遞延所得稅負債	23	<b>1,566,493</b>	1,507,553
其他非流動負債		<b>692,626</b>	462,065
<b>非流動負債合計</b>		<b>203,297,642</b>	174,395,685
<b>負債合計</b>		<b>1,137,935,189</b>	1,006,477,010



## 合併資產負債表(續)

2022年12月31日

人民幣千元

負債和股東權益	附註五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>股東權益</b>			
股本	40	<b>13,579,542</b>	13,579,542
其他權益工具	41	<b>59,959,677</b>	63,253,806
資本公積	42	<b>48,907,056</b>	44,886,585
其他綜合收益	43	<b>(819,139)</b>	(1,276,492)
專項儲備	44	<b>—</b>	—
盈餘公積	45	<b>6,789,771</b>	6,789,771
未分配利潤	46	<b>162,067,076</b>	141,556,080
<b>歸屬於母公司股東權益合計</b>		<b>290,483,983</b>	268,789,292
<b>少數股東權益</b>		<b>95,531,880</b>	77,703,704
<b>股東權益合計</b>		<b>386,015,863</b>	346,492,996
<b>負債和股東權益總計</b>		<b>1,523,951,052</b>	1,352,970,006

附註為財務報表的組成部分

第259頁至第548頁的財務報表由下列負責人簽署：

法定代表人：  
汪建平

主管會計工作負責人：  
王秀明

會計機構負責人：  
王磊

# 合併利潤表

2022年度

人民幣千元

項目	附註五	2022年度	2021年度
<b>營業收入</b>	47	<b>1,096,312,867</b>	1,020,010,179
減：營業成本	47	<b>985,747,674</b>	922,126,888
税金及附加	48	<b>4,173,433</b>	3,622,907
銷售費用	49	<b>6,642,387</b>	6,147,103
管理費用	50	<b>21,873,045</b>	20,741,919
研發費用	51	<b>25,003,936</b>	20,253,956
財務費用	52	<b>3,578,296</b>	3,683,532
其中：利息費用		<b>6,143,183</b>	6,016,226
利息收入		<b>4,391,798</b>	4,052,385
加：其他收益	55	<b>1,098,735</b>	1,063,418
投資損失	56	<b>(4,665,935)</b>	(193,604)
其中：對聯營企業和合營企業的投資 (損失)收益		<b>(1,129,198)</b>	2,769,758
以攤餘成本計量的金融資產終止確 認損失		<b>(5,911,105)</b>	(3,781,508)
公允價值變動損失	57	<b>(462,611)</b>	(243,222)
資產減值損失	53	<b>(3,050,914)</b>	(1,589,571)
信用減值損失	54	<b>(4,887,824)</b>	(8,276,911)
資產處置收益		<b>76,037</b>	620,422
<b>營業利潤</b>		<b>37,401,584</b>	34,814,406
加：營業外收入	58	<b>1,183,193</b>	1,111,804
減：營業外支出	59	<b>760,315</b>	774,791
<b>利潤總額</b>		<b>37,824,462</b>	35,151,419
減：所得稅費用	61	<b>6,071,684</b>	5,836,217
<b>淨利潤</b>		<b>31,752,778</b>	29,315,202

## 合併利潤表(續)

2022年度

人民幣千元

項目	附註五	2022年度	2021年度
<b>按經營持續性分類：</b>			
持續經營淨利潤		<b>31,752,778</b>	29,315,202
終止經營淨利潤		-	-
<b>按所有權歸屬分類：</b>			
歸屬於母公司股東的淨利潤		<b>26,642,094</b>	24,690,556
少數股東損益		<b>5,110,684</b>	4,624,646
其他綜合收益(損失)的稅後淨額	43		
歸屬於母公司股東的其他綜合收益的稅後淨額		<b>412,141</b>	145,962
不能重分類進損益的其他綜合收益(損失)			
其他權益工具投資公允價值變動		<b>(209,526)</b>	426,509
其他		<b>(4,165)</b>	(4,474)
將重分類進損益的其他綜合收益(損失)			
權益法下可轉損益的其他綜合收益(損失)		<b>207,426</b>	(91,448)
其他債權投資公允價值變動		<b>(11,684)</b>	4,589
外幣財務報表折算差額		<b>434,416</b>	(190,155)
應收款項融資公允價值變動		<b>(4,326)</b>	941
歸屬於少數股東的其他綜合收益的稅後淨額		<b>21,324</b>	194,912
<b>綜合收益總額</b>		<b>32,186,243</b>	29,656,076
其中：			
歸屬於母公司股東的綜合收益總額		<b>27,054,235</b>	24,836,518
歸屬於少數股東的綜合收益總額		<b>5,132,008</b>	4,819,558
<b>每股收益</b>			
基本每股收益(人民幣元/股)	62	<b>1.76</b>	1.60
稀釋每股收益(人民幣元/股)	62	<b>1.76</b>	1.60

# 合併現金流量表

2022年度

人民幣千元

項目	附註五	2022年度	2021年度
<b>一、經營活動產生的現金流量：</b>			
銷售商品、提供勞務收到的現金		<b>1,146,501,353</b>	1,075,803,668
收到的稅費返還		<b>6,157,064</b>	4,063,426
吸收存款及拆入資金淨增加(減少)額		<b>1,580,074</b>	(3,227,079)
收到的其他與經營活動有關的現金	63(1)	<b>25,368,409</b>	24,110,143
經營活動現金流入小計		<b>1,179,606,900</b>	1,100,750,158
購買商品、接受勞務支付的現金		<b>995,206,318</b>	989,068,195
發放貸款及墊款淨(減少)增加額		<b>(1,575,000)</b>	230,000
存放中央銀行款項淨增加(減少)額		<b>371,030</b>	(2,285,925)
支付給職工以及為職工支付的現金		<b>78,315,658</b>	76,368,883
支付的各項稅費		<b>30,169,398</b>	26,711,563
支付的其他與經營活動有關的現金	63(2)	<b>20,984,544</b>	17,961,353
經營活動現金流出小計		<b>1,123,471,948</b>	1,108,054,069
經營活動產生(使用)的現金流量淨額	64(1)	<b>56,134,952</b>	(7,303,911)
<b>二、投資活動產生的現金流量：</b>			
收回投資收到的現金		<b>7,737,254</b>	8,102,705
取得投資收益收到的現金		<b>1,311,902</b>	1,420,422
處置固定資產、無形資產和其他長期資產 收回的現金淨額		<b>2,469,661</b>	1,949,670
受限制貨幣資金的淨減少額		<b>3,541,005</b>	962,332
處置子公司收到的現金淨額	64(2)	<b>2,917,275</b>	1,091,759
收到的其他與投資活動有關的現金		<b>3,919,717</b>	966,424
投資活動現金流入小計		<b>21,896,814</b>	14,493,312

## 合併現金流量表(續)

2022年度

人民幣千元

項目	附註五	2022年度	2021年度
購建固定資產、無形資產和其他長期資產 支付的現金		<b>30,260,294</b>	32,875,454
投資支付的現金		<b>47,282,216</b>	42,685,038
取得子公司及其他營業單位支付的現金 淨額		-	3,005
投資活動現金流出小計		<b>77,542,510</b>	75,563,497
投資活動使用的現金流量淨額		<b>(55,645,696)</b>	(61,070,185)
<b>三、籌資活動產生的現金流量：</b>			
吸收投資收到的現金		<b>34,974,590</b>	29,789,589
其中：子公司吸收少數股東投資收到的 現金		<b>20,847,519</b>	17,401,498
發行債券收到的現金		<b>13,312,304</b>	15,660,218
取得借款收到的現金		<b>235,271,518</b>	180,640,822
收到的其他與籌資活動有關的現金		<b>1,262,277</b>	-
籌資活動現金流入小計		<b>284,820,689</b>	226,090,629
償還債務支付的現金		<b>209,363,634</b>	173,618,250
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		<b>21,790,918</b>	21,753,841
其中：子公司支付給少數股東的股利		<b>3,710,689</b>	3,458,065
支付的其他與籌資活動有關的現金	63(3)	<b>19,771,914</b>	20,116,458
籌資活動現金流出小計		<b>250,926,466</b>	215,488,549
籌資活動產生的現金流量淨額		<b>33,894,223</b>	10,602,080

## 合併現金流量表(續)

2022年度

人民幣千元

項目	附註五	2022年度	2021年度
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響		<b>390,152</b>	(155,619)
五、現金及現金等價物淨增加(減少)額		<b>34,773,631</b>	(57,927,635)
加：年初現金及現金等價物餘額	64(3)	<b>109,741,861</b>	167,669,496
六、年末現金及現金等價物餘額	64(3)	<b>144,515,492</b>	109,741,861

# 合併股東權益變動表

2022年度

人民幣千元

項目	2022年度									
	歸屬於母公司股東權益								少數股東 權益	股東權益 合計
	股本	其他權益 工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	小計		
一、上年年末餘額	13,579,542	63,253,806	44,886,585	(1,276,492)	-	6,789,771	141,556,080	268,789,292	77,703,704	346,492,996
二、本年增減變動金額	-	(3,294,129)	4,020,471	457,353	-	-	20,510,996	21,694,691	17,828,176	39,522,867
(一) 綜合收益總額	-	-	-	412,141	-	-	26,642,094	27,054,235	5,132,008	32,186,243
(二) 股東投入和減少資本	-	(3,294,129)	4,020,471	-	-	-	-	726,342	16,522,425	17,248,767
1. 股東投入和減少資本	-	-	-	-	-	-	-	-	9,378,585	9,378,585
2. 其他權益工具持有者投入和減少資本(附註五·41)	-	(3,294,129)	(17,164)	-	-	-	-	(3,311,293)	-	(3,311,293)
3. 與少數股東的權益性交易(附註五·42)	-	-	4,048,596	-	-	-	-	4,048,596	7,143,840	11,192,436
4. 其他	-	-	(10,961)	-	-	-	-	(10,961)	-	(10,961)
(三) 利潤分配	-	-	-	-	-	-	(6,085,886)	(6,085,886)	(3,826,257)	(9,912,143)
1. 提取法定盈餘公積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 對股東的分配(附註五·46)	-	-	-	-	-	-	(6,085,886)	(6,085,886)	(3,826,257)	(9,912,143)
(四) 專項儲備(附註五·44)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	17,471,410	-	-	17,471,410	-	17,471,410
2. 本年使用	-	-	-	-	(17,471,410)	-	-	(17,471,410)	-	(17,471,410)
(五) 其他(附註五·43)	-	-	-	45,212	-	-	(45,212)	-	-	-
三、本年年末餘額	13,579,542	59,959,677	48,907,056	(819,139)	-	6,789,771	162,067,076	290,483,983	95,531,880	386,015,863

## 合併股東權益變動表(續)

2022年度

人民幣千元

項目	2021年度									
	歸屬於母公司股東權益								少數股東 權益	股東權益 合計
	股本	其他權益 工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	小計		
一、上年年末餘額	13,579,542	68,258,403	44,158,849	(1,292,262)	-	6,139,569	123,453,661	254,297,762	59,341,328	313,639,090
二、本年增減變動金額	-	(5,004,597)	727,736	15,770	-	650,202	18,102,419	14,491,530	18,362,376	32,853,906
(一) 綜合收益總額	-	-	-	145,962	-	-	24,690,556	24,836,518	4,819,558	29,656,076
(二) 股東投入和減少資本	-	(5,004,597)	727,736	-	-	-	9,725	(4,267,136)	17,302,114	13,034,978
1、股東投入和減少資本	-	-	714,786	-	-	-	-	714,786	17,303,214	18,018,000
2、其他權益工具持有者投入和減少資本	-	(5,004,597)	(7,311)	-	-	-	-	(5,011,908)	-	(5,011,908)
3、與少數股東的權益性交易	-	-	12,812	-	-	-	-	12,812	(1,100)	11,712
4、其他	-	-	7,449	-	-	-	9,725	17,174	-	17,174
(三) 利潤分配	-	-	-	-	-	650,202	(6,728,054)	(6,077,852)	(3,759,296)	(9,837,148)
1、提取法定盈餘公積	-	-	-	-	-	650,202	(650,202)	-	-	-
2、對股東的分配(附註五·46)	-	-	-	-	-	-	(6,077,852)	(6,077,852)	(3,759,296)	(9,837,148)
(四) 專項儲備(附註五·44)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本年提取	-	-	-	-	15,872,742	-	-	15,872,742	-	15,872,742
2、本年使用	-	-	-	-	(15,872,742)	-	-	(15,872,742)	-	(15,872,742)
(五) 其他(附註五·43)	-	-	-	(130,192)	-	-	130,192	-	-	-
三、本年年末餘額	13,579,542	63,253,806	44,886,585	(1,276,492)	-	6,789,771	141,556,080	268,789,292	77,703,704	346,492,996



# 公司資產負債表

2022年12月31日

人民幣千元

資產	附註十四	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流動資產</b>			
貨幣資金		<b>17,919,976</b>	10,921,986
交易性金融資產		<b>71,040</b>	91,338
應收賬款	1	<b>2,220,335</b>	4,575,610
預付款項		<b>309,918</b>	354,226
其他應收款	2	<b>26,646,967</b>	26,404,972
存貨		<b>3,383</b>	1,246
合同資產		<b>1,580,744</b>	1,822,263
一年內到期的非流動資產		<b>9,570,770</b>	26,516,843
其他流動資產		<b>426,861</b>	263,228
<b>流動資產合計</b>		<b>58,749,994</b>	70,951,712
<b>非流動資產</b>			
長期應收款		<b>40,287,333</b>	21,378,491
長期股權投資	3	<b>102,246,493</b>	103,771,051
其他權益工具投資		<b>277,286</b>	308,186
固定資產		<b>26,086</b>	33,535
在建工程		<b>402,505</b>	406,482
使用權資產		<b>32,582</b>	4,313
無形資產		<b>169,650</b>	133,207
長期待攤費用		<b>2,030</b>	1,963
遞延所得稅資產		<b>303</b>	303
其他非流動資產		<b>2,494,873</b>	2,369,387
<b>非流動資產合計</b>		<b>145,939,141</b>	128,406,918
<b>資產總計</b>		<b>204,689,135</b>	199,358,630

## 公司資產負債表(續)

2022年12月31日

人民幣千元

負債和股東權益	附註十四	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流動負債</b>			
應付賬款		8,217,624	10,858,296
合同負債		869,992	846,254
應付職工薪酬		132,365	108,643
應交稅費		188,770	189,953
其他應付款	4	20,898,012	19,060,895
一年內到期的非流動負債		1,247,027	663,037
其他流動負債		556,915	449,979
<b>流動負債合計</b>		<b>32,110,705</b>	32,177,057
<b>非流動負債</b>			
長期借款	5	3,708,802	2,328,564
租賃負債		1,470	2,192
長期應付款		2,154,374	2,128,212
長期應付職工薪酬		7,394	9,320
遞延所得稅負債		30,427	42,614
遞延收益		—	9
<b>非流動負債合計</b>		<b>5,902,467</b>	4,510,911
<b>負債合計</b>		<b>38,013,172</b>	36,687,968
<b>股東權益</b>			
股本	附註五、40	13,579,542	13,579,542
資本公積		46,869,310	46,886,474
其他綜合收益		41,971	65,236
其他權益工具	附註五、41	59,959,677	63,253,806
專項儲備		—	—
盈餘公積	附註五、45	6,789,771	6,789,771
未分配利潤		39,435,692	32,095,833
<b>股東權益合計</b>		<b>166,675,963</b>	162,670,662
<b>負債和股東權益總計</b>		<b>204,689,135</b>	199,358,630

# 公司利潤表

2022年度

人民幣千元

項目	附註十四	2022年度	2021年度
營業收入	6	<b>9,754,568</b>	16,513,518
減：營業成本	6	<b>8,542,489</b>	16,611,857
税金及附加		<b>5,999</b>	16,336
銷售費用		<b>88,395</b>	42,282
管理費用		<b>539,101</b>	549,585
研發費用		<b>97,039</b>	84,524
財務費用	7	<b>(1,571,900)</b>	(2,749,722)
其中：利息費用		<b>630,677</b>	591,259
利息收入		<b>3,123,900</b>	3,159,632
加：其他收益		<b>3,017</b>	2,210
投資收益	8	<b>11,504,567</b>	8,999,026
公允價值變動(損失)收益		<b>(20,298)</b>	7,831
資產減值收益(損失)		<b>1,326</b>	(7,041)
信用減值損失		<b>(81,889)</b>	(9,651)
資產處置收益		<b>2</b>	-
<b>營業利潤</b>		<b>13,460,170</b>	10,951,031
加：營業外收入		<b>2,206</b>	23,350
減：營業外支出		<b>29,359</b>	12,137
<b>利潤總額</b>		<b>13,433,017</b>	10,962,244
減：所得稅費用		<b>7,272</b>	2,845
<b>淨利潤</b>		<b>13,425,745</b>	10,959,399
按經營持續性分類：			
持續經營淨利潤		<b>13,425,745</b>	10,959,399
終止經營淨利潤		-	-
<b>其他綜合收益(損失)的稅後淨額</b>		<b>(23,265)</b>	(3,558)
不能重分類進損益的其他綜合收益(損失)			
重新計量設定收益計劃變動額		<b>(90)</b>	(210)
其他權益工具投資公允價值變動		<b>(23,175)</b>	(3,348)
<b>綜合收益總額</b>		<b>13,402,480</b>	10,955,841

# 公司現金流量表

2022年度

人民幣千元

項目	附註十四	2022年度	2021年度
<b>一、經營活動產生的現金流量：</b>			
銷售商品、提供勞務收到的現金		9,919,239	17,951,632
收到的稅費返還		23,301	—
收到的其他與經營活動有關的現金		37,141,854	9,404,427
經營活動現金流入小計		47,084,394	27,356,059
購買商品、接受勞務支付的現金		10,279,420	16,040,231
支付給職工以及為職工支付的現金		439,591	443,242
支付的各項稅費		26,185	82,935
支付的其他與經營活動有關的現金		29,966,544	21,994,826
經營活動現金流出小計		40,711,740	38,561,234
經營活動產生(使用)的現金流量淨額	9(1)	6,372,654	(11,205,175)
<b>二、投資活動產生的現金流量：</b>			
取得投資收益收到的現金		9,573,692	12,440,630
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額		3	2
受限制貨幣資金的淨減少額		—	13,456
投資活動現金流入小計		9,573,695	12,454,088
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金		56,290	440,417
投資支付的現金		1,340,000	1,601,713
受限制貨幣資金的淨增加額		15,094	—
投資活動現金流出小計		1,411,384	2,042,130
投資活動產生的現金流量淨額		8,162,311	10,411,958

## 公司現金流量表(續)

2022年度

人民幣千元

項目	附註十四	2022年度	2021年度
<b>三、籌資活動產生的現金流量：</b>			
吸收投資收到的現金		<b>13,988,708</b>	12,388,092
取得借款收到的現金		<b>2,671,802</b>	320,000
發行債券收到的現金		—	3,000,000
籌資活動現金流入小計		<b>16,660,510</b>	15,708,092
償還債務支付的現金		<b>1,523,502</b>	8,431,166
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		<b>6,149,469</b>	6,383,422
支付的其他與籌資活動有關的現金		<b>17,333,656</b>	17,437,439
籌資活動現金流出小計		<b>25,006,627</b>	32,252,027
籌資活動使用的現金流量淨額		<b>(8,346,117)</b>	(16,543,935)
<b>四、匯率變動對現金及現金等價物的影響</b>			
		<b>145,451</b>	(47,920)
<b>五、現金及現金等價物淨增加(減少)額</b>			
加：年初現金及現金等價物餘額	9(2)	<b>12,423,319</b>	29,808,391
<b>六、年末現金及現金等價物餘額</b>			
	9(2)	<b>18,757,618</b>	12,423,319

# 公司股東權益變動表

2022年度

人民幣千元

項目	2022年度							股東權益合計
	股本	其他 權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	
一、上年年末餘額	13,579,542	63,253,806	46,886,474	65,236	-	6,789,771	32,095,833	162,670,662
二、本年增減變動金額	-	(3,294,129)	(17,164)	(23,265)	-	-	7,339,859	4,005,301
(一) 綜合收益總額	-	-	-	(23,265)	-	-	13,425,745	13,402,480
(二) 股東投入和減少資本	-	(3,294,129)	(17,164)	-	-	-	-	(3,311,293)
1. 其他權益工具持有者投入和減少資本 (附註五·41)	-	(3,294,129)	(17,164)	-	-	-	-	(3,311,293)
(三) 利潤分配	-	-	-	-	-	-	(6,085,886)	(6,085,886)
1. 提取法定盈餘公積	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 對股東的分配(附註五·46)	-	-	-	-	-	-	(6,085,886)	(6,085,886)
(四) 專項儲備(附註五·44)	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	185,153	-	-	185,153
2. 本年使用	-	-	-	-	(185,153)	-	-	(185,153)
三、本年年末餘額	13,579,542	59,959,677	46,869,310	41,971	-	6,789,771	39,435,692	166,675,963

## 公司股東權益變動表(續)

2022年度

人民幣千元

項目	2021年度							股東 權益合計
	股本	其他 權益工具	資本公積	其他 綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	
一、上年年末餘額	13,579,542	68,258,403	46,893,785	68,794	-	6,139,569	27,864,488	162,804,581
二、本年增減變動金額	-	(5,004,597)	(7,311)	(3,558)	-	650,202	4,231,345	(133,919)
(一) 綜合收益總額	-	-	-	(3,558)	-	-	10,959,399	10,955,841
(二) 股東投入和減少資本	-	(5,004,597)	(7,311)	-	-	-	-	(5,011,908)
1. 其他權益工具持有者投入和減少資本	-	(5,004,597)	(7,311)	-	-	-	-	(5,011,908)
(三) 利潤分配	-	-	-	-	-	650,202	(6,728,054)	(6,077,852)
1. 提取法定盈餘公積	-	-	-	-	-	650,202	(650,202)	-
2. 對股東的分配(附註五·46)	-	-	-	-	-	-	(6,077,852)	(6,077,852)
(四) 專項儲備(附註五·44)	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	371,361	-	-	371,361
2. 本年使用	-	-	-	-	(371,361)	-	-	(371,361)
三、本年年末餘額	13,579,542	63,253,806	46,886,474	65,236	-	6,789,771	32,095,833	162,670,662

# 財務報表附註

2022年度

## 一. 公司基本情況

中國鐵建股份有限公司(以下簡稱「本公司」)是一家在中華人民共和國北京市註冊的股份有限公  
司，於2007年11月5日成立。本公司所發行人民幣普通股A股及境外上市H股股票，已在上海證  
券交易所和香港聯合交易所有限公司上市。本公司總部位於北京市海澱區復興路40號東院。

本公司及子公司(統稱「本集團」)主要從事建築工程承包、勘察設計及諮詢、物流貿易、工業製  
造、房地產開發等業務。

本公司的母公司和最終控制方均為於中華人民共和國成立的中國鐵道建築集團有限公司(以下  
簡稱「控股股東」)。

本財務報表已由本公司董事會於2023年3月30日決議批准。

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定，本年度變化情況參見附註六。

## 二. 財務報表的編製基礎

本集團執行中華人民共和國財政部(以下簡稱「財政部」)頒佈的企業會計準則及相關規定。此  
外，本集團還按照《公開發行證券的公司信息披露編報規則第15號—財務報告的一般規定(2014  
年修訂)》的要求披露相關財務信息。本集團以持續經營假設為基礎編製本財務報表。

根據香港聯交所2010年12月刊發的《有關接受在香港上市的內地註冊成立公司採用內地的會  
計及審計準則以及聘用內地會計師事務所的諮詢總結》及相應的香港上市規則修訂，以及財政  
部、中國證券監督管理委員會(以下簡稱「證監會」)的有關文件規定，經本公司股東大會審議批  
准，從2011年度開始，本公司不再向A股股東及H股股東分別提供根據中國企業會計準則及國  
際財務報告準則編製的財務報告，而是向所有股東提供根據中國企業會計準則編製的財務報  
告，並在編製此財務報告時考慮了香港《公司條例》及《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》  
有關披露的規定。

本集團會計核算以權責發生制為記賬基礎。除某些金融工具以公允價值計量外，本財務報表以  
歷史成本作為計量基礎。資產如果發生減值，則按照相關規定計提相應的減值準備。



## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計

本集團根據實際生產經營特點，制定了具體會計政策和會計估計，主要包括應收款項與合同資產的減值、存貨計價方法、存貨跌價準備的計提、固定資產折舊方法及折舊率的確定、無形資產攤銷方法、長期資產減值方法、收入確認政策等。

#### 1. 遵循企業會計準則的聲明

本財務報表符合企業會計準則的要求，真實、完整地反映了本公司於2022年12月31日的合併及公司財務狀況以及2022年度的合併及公司經營成果、合併及公司股東權益變動和合併及公司現金流量。

#### 2. 會計期間

本集團的會計年度采用公曆年度，即每年1月1日起至12月31日止。

#### 3. 記賬本位幣

人民幣為本公司及境內子公司經營所處的主要經濟環境中的貨幣，本公司及境內子公司以人民幣為記賬本位幣。本公司之境外子公司和其他經營實體根據其經營所處的主要經濟環境中的貨幣確定其記賬本位幣。本集團編製本財務報表時所採用的貨幣為人民幣。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 4. 企業合併

企業合併分為同一控制下的企業合併和非同一控制下的企業合併。

##### 4.1 業務

業務是指企業內部某些生產經營活動或資產的組合，該組合一般具有投入、加工處理過程和產出能力，能夠獨立計算其成本費用或所產生的收入。

合併方在合併中取得的組合應當至少同時具有一項投入和一項實質性加工處理過程，且二者相結合對產出能力有顯著貢獻，該組合才構成業務。

該組合在合併日無產出的，同時滿足下列條件的加工處理過程本集團判斷為是實質性的：

- (1) 該加工處理過程對投入轉化為產出至關重要；
- (2) 具備執行該過程所需技能、知識或經驗的有組織的員工，且具備必要的材料、權利、其他經濟資源等投入，例如技術、研究和開發項目、房地產或礦區權益等。

該組合在合併日有產出的，滿足下列條件之一的加工處理過程本集團判斷為是實質性的：

- (1) 該加工處理過程對持續產出至關重要，且具備執行該過程所需技能、知識或經驗的有組織的員工；
- (2) 該加工處理過程對產出能力有顯著貢獻，且該過程是獨有、稀缺或難以取代的。

本集團在判斷組合是否構成業務時，從市場參與者角度考慮可以將其作為業務進行管理和經營，而不是根據合併方的管理意圖或被合併方的經營歷史來判斷。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 4. 企業合併(續)

##### 4.2 同一控制下的企業合併

參與合併的企業在合併前後均受同一方或相同的多方最終控制，且該控制並非暫時性的，為同一控制下的企業合併。同一控制下的企業合併，在合併日取得對其他參與合併企業控制權的一方為合併方，參與合併的其他企業為被合併方。合併日，是指合併方實際取得對被合併方控制權的日期。

合併方在同一控制下企業合併中取得的資產和負債(包括最終控制方收購被合併方而形成的商譽)，按合併日在最終控制方合併財務報表中的賬面價值為基礎進行相關會計處理。合併方取得的淨資產賬面價值與支付的合併對價的賬面價值(或發行股份面值總額)的差額，調整資本公積中的股本溢價，不足沖減的則調整留存收益。

為進行企業合併發生的各項直接費用，於發生時計入當期損益。

##### 4.3 非同一控制下的企業合併

參與合併的企業在合併前後不受同一方或相同的多方最終控制的，為非同一控制下的企業合併。非同一控制下的企業合併，在購買日取得對其他參與合併企業控制權的一方為購買方，參與合併的其他企業為被購買方。購買日，是指購買方實際取得對被購買方控制權的日期。

合併成本指購買方為取得被購買方的控制權而付出的資產、發生或承擔的負債和發行的權益性工具的公允價值。購買方為企業合併發生的審計、法律服務、評估諮詢等中介費用以及其他相關管理費用，於發生時計入當期損益。

非同一控制下企業合併中所取得的被購買方可辨認資產、負債及或有負債在購買日以公允價值計量。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 4. 企業合併(續)

##### 4.3 非同一控制下的企業合併(續)

支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和大於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，確認為商譽，並以成本減去累計減值損失進行後續計量。支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的，首先對取得的被購買方各項可辨認資產、負債及或有負債的公允價值以及支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)及購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值的計量進行覆核，覆核後支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和仍小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的，其差額計入當期損益。

合併當期期末，如合併中取得的各項可辨認資產、負債及或有負債的公允價值或企業合併成本只能暫時確定的，則以所確定的暫時價值為基礎對企業合併進行確認和計量。購買日後12個月內對確認的暫時價值進行調整的，視為在購買日確認和計量。

#### 5. 合併財務報表

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定。控制是指本集團擁有對被投資方的權力，通過參與被投資方的相關活動而享有可變回報，並且有能力運用對被投資方的權力影響其回報金額。一旦相關事實和情況的變化導致上述控制定義涉及的相關要素發生了變化，本集團將進行重新評估。

子公司的合併起始於本集團獲得對該子公司的控制權時，終止於本集團喪失對該子公司的控制權時。

對於本集團處置的子公司，處置日(喪失控制權的日期)前的經營成果和現金流量已經適當地包括在合併利潤表和合併現金流量表中。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 5. 合併財務報表(續)

對於通過非同一控制下的企業合併取得的子公司，其自購買日(取得控制權的日期)起的經營成果及現金流量已經適當地包括在合併利潤表和合併現金流量表中。

對於通過同一控制下的企業合併取得的子公司或吸收合併下的被合併方，無論該項企業合併發生在報告期的任一時點，視同該子公司或被合併方同受最終控制方控制之日起納入本集團的合併範圍，其自報告期最早期間期初或同受最終控制方控制之日起的經營成果和現金流量已適當地包括在合併利潤表和合併現金流量表中。

子公司採用的主要會計政策和會計期間按照本公司統一規定的會計政策和會計期間釐定。

本公司與子公司及子公司相互之間發生的內部交易對合併財務報表的影響於合併時抵銷。

子公司所有者權益中不屬於母公司的份額作為少數股東權益，在合併資產負債表中股東權益項目下以「少數股東權益」項目列示。子公司當期淨損益中屬於少數股東權益的份額，在合併利潤表中淨利潤項目下以「少數股東損益」項目列示。

少數股東分擔的子公司的虧損超過了少數股東在該子公司期初所有者權益中所享有的份額，其餘額仍沖減少數股東權益。

對於購買子公司少數股權或因處置部分股權投資但沒有喪失對該子公司控制權的交易，作為權益性交易核算，調整母公司股東權益和少數股東權益的賬面價值以反映其在子公司中相關權益的變化。少數股東權益的調整額與支付／收到對價的公允價值之間的差額調整資本公積，資本公積不足沖減的，調整留存收益。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 5. 合併財務報表(續)

因處置部分股權投資或其他原因喪失了對原有子公司控制權的，剩餘股權按照其在喪失控制權日的公允價值進行重新計量。處置股權取得的對價與剩餘股權公允價值之和，減去按原持股比例計算應享有原子公司自購買日開始持續計算的淨資產的份額之間的差額，計入喪失控制權當期的投資收益。與原有子公司股權投資相關的其他綜合收益，在喪失控制權時轉為當期投資收益。

結構化主體是指在確定主體的控制方時，沒有將表決權或類似權利作為決定因素(如表決權僅與被投資方的日常行政管理活動有關)而設計的主體。結構化主體的相關活動由合同安排決定。當本集團在結構化主體中擔任資產管理人時，本集團需要判斷，在結構化主體中，本集團是以主要責任人還是代理人的身份行使決策權。若本集團擔任資產管理人時僅為代理人，代表主要責任人(結構化主體的其他投資者)行使決策權，則本集團不控制該結構化主體。若本集團擔任資產管理人時被判斷為代表其自身行使決策權，則為主要責任人，控制該結構化主體。

#### 6. 合營安排分類及共同經營

合營安排分為共同經營和合營企業。共同經營，是指合營方享有該安排相關資產且承擔該安排相關負債的合營安排。合營企業，是指合營方僅對該安排的淨資產享有權利的合營安排。

對於共同經營，本集團作為合營方確認其與共同經營中利益份額相關的下列項目：確認單獨所持有的資產，以及按其份額確認共同持有的資產；確認單獨所承擔的負債，以及按其份額確認共同承擔的負債；確認出售其享有的共同經營產出份額所產生的收入；按其份額確認共同經營因出售產出所產生的收入；確認單獨所發生的費用，以及按其份額確認共同經營發生的費用。

本集團對合營企業的投資採用權益法核算，具體參見附註三、12.3.2。

#### 7. 現金及現金等價物

現金，是指本集團的庫存現金以及可以隨時用於支付的存款；現金等價物，是指本集團持有的期限短、流動性強、易於轉換為已知金額的現金、價值變動風險很小的投資。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 8. 外幣業務和外幣報表折算

本集團對於發生的外幣交易，將外幣金額折算為記賬本位幣金額。

外幣交易在初始確認時，採用交易發生日的即期匯率將外幣金額折算為記賬本位幣金額。於資產負債表日，對於外幣貨幣性項目採用資產負債表日即期匯率折算。由此產生的結算和貨幣性項目折算差額，除屬於與購建符合資本化條件的資產相關的外幣專門借款產生的差額按照借款費用資本化的原則處理之外，均計入當期損益。以歷史成本計量的外幣非貨幣性項目，仍採用交易發生日的即期匯率折算，不改變其記賬本位幣金額。

以公允價值計量的外幣非貨幣性項目，採用公允價值確定日的即期匯率折算，由此產生的差額根據非貨幣性項目的性質計入當期損益或其他綜合收益。

對於境外經營，本集團在編製財務報表時將其外幣財務報表折算為人民幣報表：對資產負債表中的資產和負債項目，採用資產負債表日的即期匯率折算，股東權益項目除「未分配利潤」項目外，其他項目採用發生時的即期匯率折算；利潤表中的所有項目及反映利潤分配發生額的項目，採用交易發生日的即期匯率折算；年初未分配利潤為上一年折算後的年末未分配利潤；年末未分配利潤按折算後的利潤分配各項目計算列示。按照上述折算產生的外幣財務報表折算差額，確認為其他綜合收益。處置境外經營時，將與該境外經營相關的其他綜合收益轉入處置當期損益。

外幣現金流量以及境外子公司的現金流量，採用現金流量發生日的即期匯率折算。匯率變動對現金及現金等價物的影響額作為調節項目，在現金流量表中單獨列報。



## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 9. 金融工具

在本集團成為金融工具合同的一方時確認一項金融資產或金融負債。對於以常規方式購買或出售金融資產的，在交易日確認將收到的資產和為此將承擔的負債，或者在交易日終止確認已出售的資產。

金融資產和金融負債在初始確認時以公允價值計量。對於以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產和金融負債，相關的交易費用直接計入當期損益；對於其他類別的金融資產和金融負債，相關交易費用計入初始確認金額。當本集團按照《企業會計準則第14號—收入》(「收入準則」)初始確認未包含重大融資成分或不考慮不超過一年的合同中的重大融資成分的應收賬款時，初始確認的應收賬款則按照收入準則定義的交易價格進行初始計量。

實際利率法是指計算金融資產或金融負債的攤餘成本以及將利息收入或利息費用分攤計入各會計期間的方法。

實際利率，是指將金融資產或金融負債在預計存續期的估計未來現金流量，折現為該金融資產賬面餘額或該金融負債攤餘成本所使用的利率。在確定實際利率時，在考慮金融資產或金融負債所有合同條款(如提前還款、展期、看漲期權或其他類似期權等)的基礎上估計預期現金流量，但不考慮預期信用損失。

金融資產或金融負債的攤餘成本是以該金融資產或金融負債的初始確認金額扣除已償還的本金，加上或減去採用實際利率法將該初始確認金額與到期日金額之間的差額進行攤銷形成的累計攤銷額，再扣除累計計提的損失準備(僅適用於金融資產)。



## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 9. 金融工具(續)

##### 9.1 金融資產分類和計量

初始確認後，本集團對不同類別的金融資產，分別以攤餘成本、以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益或以公允價值計量且其變動計入當期損益進行後續計量。

##### 9.1.1 分類為以攤餘成本計量的金融資產

金融資產的合同條款規定在特定日期產生的現金流量僅為對本金和以未償付本金金額為基礎的利息的支付，且本集團管理該金融資產的業務模式是以收取合同現金流量為目標，則本集團將該金融資產分類為以攤餘成本計量的金融資產。本集團分類為以攤餘成本計量的金融資產包括貨幣資金、應收票據、應收賬款、其他應收款、發放貸款及墊款、長期應收款(將於一年內到期的，列示於一年內到期的非流動資產)、債權投資(將於一年內到期的，列示於一年內到期的非流動資產)等。

此類金融資產採用實際利率法，按攤餘成本進行後續計量，發生減值時或終止確認產生的利得或損失，計入當期損益。

本集團對分類為以攤餘成本計量的金融資產按照實際利率法確認利息收入。除下列情況外，本集團根據金融資產賬面餘額乘以實際利率計算確定利息收入：

- (1) 對於購入或源生的已發生信用減值的金融資產，本集團自初始確認起，按照該金融資產的攤餘成本和經信用調整的實際利率計算確定其利息收入。
- (2) 對於購入或源生的未發生信用減值，但在後續期間成為已發生信用減值的金融資產，本集團在後續期間，按照該金融資產的攤餘成本和實際利率計算確定其利息收入。若該金融工具在後續期間因其信用風險有所改善而不再存在信用減值，並且這一改善可與應用上述規定之後發生的某一事件相聯繫，本集團轉按實際利率乘以該金融資產賬面餘額來計算確定利息收入。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 9. 金融工具(續)

##### 9.1 金融資產分類和計量(續)

##### 9.1.2 分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產

金融資產的合同條款規定在特定日期產生的現金流量僅為對本金和以未償付本金金額為基礎的利息的支付，且本集團管理該金融資產的業務模式既以收取合同現金流量為目標又以出售該金融資產為目標，則本集團將該金融資產分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產。本集團分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產在其他債權投資(將於一年內到期，列示於一年內到期的非流動資產)、應收款項融資項目下列報。

分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產相關的減值損失或利得、採用實際利率法計算的利息收入計入當期損益，除此以外該金融資產的公允價值變動均計入其他綜合收益。該金融資產計入各期損益的金額與視同其一直按攤餘成本計量而計入各期損益的金額相等。該金融資產終止確認時，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從其他綜合收益中轉出，計入當期損益。

##### 9.1.3 指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產

初始確認時，本集團可以單項金融資產為基礎不可撤銷地將非交易性權益工具指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產。本集團指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產在資產負債表中其他權益工具投資項目下列報。

此類金融資產的公允價值變動在其他綜合收益中進行確認，該金融資產終止確認時，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從其他綜合收益中轉出，計入留存收益。本集團持有該權益工具投資期間，在本集團收取股利的權利已經確立，與股利相關的經濟利益很可能流入本集團，且股利的金額能夠可靠計量時，確認股利收入並計入當期損益。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 9. 金融工具(續)

##### 9.1 金融資產分類和計量(續)

###### 9.1.4 分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

不符合分類為以攤餘成本計量或以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產條件、亦不指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產均分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。本集團分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產根據其流動性在資產負債表中交易性金融資產、其他非流動金融資產項目下列報。

本集團以公允價值對該等金融資產進行後續計量，將公允價值變動形成的利得或損失以及與該等金融資產相關的股利和利息收入計入當期損益。

##### 9.2 金融工具減值

本集團對分類為以攤餘成本計量的金融資產、分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產、租賃應收款、合同資產以及財務擔保合同以預期信用損失為基礎確認損失準備。

本集團對由收入準則規範的交易形成的應收款項與合同資產以及租賃應收款按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備。

對於其他金融工具，除購買或源生的已發生信用減值的金融資產外，本集團在每個資產負債表日評估相關金融工具的信用風險自初始確認後的變動情況。若該金融工具的信用風險自初始確認後並未顯著增加，本集團按照相當於該金融工具未來12個月內預期信用損失的金額計量其損失準備。金融工具自初始確認後信用風險已顯著增加，本集團按照相當於該金融工具整個存續期內預期信用損失的金額計量其損失準備。信用損失準備的增加或轉回金額，作為減值損失或利得計入當期損益。除分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產外，信用損失準備抵減金融資產的賬面餘額。對於分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產，本集團在其他綜合收益中確認其信用損失準備，不減少該金融資產在資產負債表中列示的賬面價值。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 9. 金融工具(續)

##### 9.2 金融工具減值(續)

本集團在上一會計期間已經按照相當於金融工具整個存續期內預期信用損失的金額計量了損失準備，但在當期資產負債表日，該金融工具已不再屬於自初始確認後信用風險顯著增加的情形的，本集團在當期資產負債表日按照相當於未來12個月內預期信用損失的金額計量該金融工具的損失準備，由此形成的損失準備的轉回金額作為減值利得計入當期損益。

##### 9.2.1 信用風險顯著增加

本集團利用可獲得的合理且有依據的前瞻性信息，通過比較金融工具在資產負債表日發生違約的風險與在初始確認日發生違約的風險，以確定金融工具的信用風險自初始確認後是否已顯著增加。對於財務擔保合同，本集團在應用金融工具減值規定時，將本集團成為做出不可撤銷承諾的一方之日作為初始確認日。

本集團在評估信用風險是否顯著增加時會考慮如下因素：債務人經營成果實際或預期是否發生顯著變化；債務人所處的監管、經濟或技術環境是否發生顯著不利變化；作為債務抵押的擔保物價值或第三方提供的擔保或信用增級質量是否發生顯著變化，這些變化預期將降低債務人按合同規定期限還款的經濟動機或者影響違約概率；債務人預期表現和還款行為是否發生顯著變化；本集團對金融工具信用管理方法是否發生變化等。

於資產負債表日，若本集團判斷金融工具只具有較低的信用風險，則本集團假定該金融工具的信用風險自初始確認後並未顯著增加。如果金融工具的違約風險較低，借款人在短期內履行其合同現金流量義務的能力很強，並且即使較長時期內經濟形勢和經營環境存在不利變化但未必一定降低借款人履行支付其合同現金義務的能力，則該金融工具被視為具有較低的信用風險。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 9. 金融工具(續)

##### 9.2 金融工具減值(續)

###### 9.2.2 已發生信用減值的金融資產

當本集團預期對金融資產未來現金流量具有不利影響的一項或多項事件發生時，該金融資產成為已發生信用減值的金融資產。金融資產已發生信用減值的證據包括下列可觀察信息：

- (1) 發行方或債務人發生重大財務困難；
- (2) 債務人違反合同，如償付利息或本金違約或逾期等；
- (3) 債權人出於與債務人財務困難有關的經濟或合同考慮，給予債務人在任何其他情況下都不會做出的讓步；
- (4) 債務人很可能破產或進行其他財務重組；
- (5) 其他表明金融資產發生信用減值的客觀證據。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 9. 金融工具(續)

##### 9.2 金融工具減值(續)

##### 9.2.3 預期信用損失的確定

本集團對租賃應收款及財務擔保合同在單項資產或合同的基礎上確定其信用損失。對應收賬款與合同資產，本集團除對單項金額重大且已發生信用減值的款項單獨確定其信用損失外，其餘在組合基礎上採用減值矩陣確定信用損失。對於其他以攤餘成本計量的金融資產及分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產，除對單項金額重大的款項單獨確定其信用損失外，本集團在組合基礎上確定其信用損失。本集團以信用風險特徵為依據，將金融工具分為不同組別。本集團採用的信用風險特徵包括：金融工具類型、信用風險評級、工程項目合同結算週期、債務人所處行業等。

本集團按照下列方法確定相關金融工具的預期信用損失：

- (1) 對於金融資產，信用損失為本集團應收取的合同現金流量與預期收取的現金流量之間差額的現值。
- (2) 對於租賃應收款項，信用損失為本集團應收取的合同現金流量與預期收取的現金流量之間差額的現值。
- (3) 對於財務擔保合同，信用損失為本集團就該合同持有人發生的信用損失向其做出賠付的預計付款額，減去本集團預期向該合同持有人、債務人或任何其他方收取的金額之間差額的現值。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 9. 金融工具(續)

##### 9.2 金融工具減值(續)

###### 9.2.3 預期信用損失的確定(續)

- (4) 對於資產負債表日已發生信用減值但並非購買或源生已發生信用減值的金融資產，信用損失為該金融資產賬面餘額與按原實際利率折現的估計未來現金流量的現值之間的差額。

本集團計量金融工具預期信用損失的方法反映的因素包括：通過評價一系列可能的結果而確定的無偏概率加權平均金額；貨幣時間價值；在資產負債表日無須付出不必要的額外成本或努力即可獲得的有關過去事項、當前狀況以及未來經濟狀況預測的合理且有依據的信息。

###### 9.2.4 減記金融資產

當本集團不再合理預期金融資產合同現金流量能夠全部或部分收回的，直接減記該金融資產的賬面餘額。這種減記構成相關金融資產的終止確認。

##### 9.3 金融資產的轉移

滿足下列條件之一的金融資產，予以終止確認：(1)收取該金融資產現金流量的合同權利終止；(2)該金融資產已轉移，且將金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬轉移給轉入方；(3)該金融資產已轉移，雖然本集團既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬，但是未保留對該金融資產的控制。



## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 9. 金融工具(續)

##### 9.3 金融資產的轉移(續)

若本集團既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有風險和報酬，且保留了對該金融資產控制的，則按照其繼續涉入被轉移金融資產的程度繼續確認該被轉移金融資產，並相應確認相關負債。本集團按照下列方式對相關負債進行計量：

- (1) 被轉移金融資產以攤餘成本計量的，相關負債的賬面價值等於繼續涉入被轉移金融資產的賬面價值減去本集團保留的權利(如果本集團因金融資產轉移保留了相關權利)的攤餘成本並加上本集團承擔的義務(如果本集團因金融資產轉移承擔了相關義務)的攤餘成本，相關負債不指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債。
- (2) 被轉移金融資產以公允價值計量的，相關負債的賬面價值等於繼續涉入被轉移金融資產的賬面價值減去本集團保留的權利(如果本集團因金融資產轉移保留了相關權利)的公允價值並加上本集團承擔的義務(如果本集團因金融資產轉移承擔了相關義務)的公允價值，該權利和義務的公允價值為按獨立基礎計量時的公允價值。

金融資產整體轉移滿足終止確認條件的，將所轉移金融資產在終止確認日的賬面價值及因轉移收到的對價與原計入其他綜合收益的公允價值變動累計額之和的差額計入當期損益。針對指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的非交易性權益工具，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從其他綜合收益中轉出，計入留存收益。



## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 9. 金融工具(續)

##### 9.3 金融資產的轉移(續)

金融資產部分轉移滿足終止確認條件的，將轉移前金融資產整體的賬面價值在終止確認部分和繼續確認部分之間按照轉移日各自的相對公允價值進行分攤，並將因轉移收到的對價與應分攤至終止確認部分的原計入其他綜合收益的公允價值變動累計額與分攤的前述賬面金額之和的差額計入當期損益。若本集團轉移的金融資產是指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的非交易性權益工具投資，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失應終止確認的部分從其他綜合收益中轉出，計入留存收益。

金融資產整體轉移未滿足終止確認條件的，本集團繼續確認所轉移的金融資產整體，並將收到的對價確認為金融負債。

##### 9.4 金融負債的分類和計量

本集團根據所發行金融工具的合同條款及其所反映的經濟實質而非僅以法律形式，結合金融負債和權益工具的定義，在初始確認時將該金融工具或其組成部分分類為金融負債或權益工具。

金融負債在初始確認時劃分為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債和其他金融負債。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 9. 金融工具(續)

##### 9.4 金融負債的分類和計量(續)

###### 9.4.1 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債，包括交易性金融負債(含屬於金融負債的衍生工具)和指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債。

交易性金融負債採用公允價值進行後續計量，公允價值變動形成的利得或損失以及與該等金融負債相關的股利或利息費用計入當期損益。

###### 9.4.2 其他金融負債

除繼續涉入被轉移金融資產所形成的金融負債、財務擔保合同外的其他金融負債分類為以攤餘成本計量的金融負債，按攤餘成本進行後續計量，終止確認或攤銷產生的利得或損失計入當期損益。

###### 9.4.2.1 財務擔保合同

財務擔保合同是指當特定債務人到期不能按照最初或修改後的債務工具條款償付債務時，要求發行方向蒙受損失的合同持有人賠付特定金額的合同。不屬於指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債的財務擔保合同，在初始確認後按照損失準備金額以及初始確認金額扣除擔保期內的累計攤銷額後的餘額孰高進行計量。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 9. 金融工具(續)

##### 9.5 金融負債的終止確認

金融負債的現時義務全部或部分已經解除的，終止確認該金融負債或其一部分。本集團(借入方)與借出方之間簽訂協議，以承擔新金融負債方式替換原金融負債，且新金融負債與原金融負債的合同條款實質上不同的，本集團終止確認原金融負債，並同時確認新金融負債。

金融負債全部或部分終止確認的，將終止確認部分的賬面價值與支付的對價(包括轉出的非現金資產或承擔的新金融負債)之間的差額，計入當期損益。

##### 9.6 權益工具

權益工具是指能證明擁有本集團在扣除所有負債後的資產中的剩餘權益的合同。本集團發行(含再融資)、回購、出售或註銷權益工具作為權益的變動處理。本集團不確認權益工具的公允價值變動。與權益性交易相關的交易費用從權益中扣減。

本集團對權益工具持有方的分配作為利潤分配處理，發放的股票股利不影響股東權益總額。

##### 9.7 衍生工具及嵌入衍生工具

本集團相關衍生金融工具為期權合同。衍生工具於相關合同簽署日以公允價值進行初始計量，並以公允價值進行後續計量。衍生工具的公允價值變動計入當期損益。

對於嵌入衍生工具與主合同構成的混合合同，若主合同屬於金融資產的，本集團不從該混合合同中分拆嵌入衍生工具，而將該混合合同作為一個整體適用關於金融資產分類的會計準則規定。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 9. 金融工具(續)

##### 9.7 衍生工具及嵌入衍生工具(續)

若混合合同包含的主合同不屬於金融資產，且同時符合下列條件的，本集團將嵌入衍生工具從混合工具中分拆，作為單獨存在的衍生金融工具處理：

- (1) 嵌入衍生工具與該主合同在經濟特徵及風險方面不緊密相關；
- (2) 與該嵌入衍生工具具有相同條款的單獨工具符合衍生工具的定義；
- (3) 該混合合同不是以公允價值計量且其變動計入當期損益進行會計處理。

嵌入衍生工具從混合合同中分拆的，本集團按照適用的會計準則規定對混合合同的主合同進行會計處理。本集團無法根據嵌入衍生工具的條款和條件對嵌入衍生工具的公允價值進行可靠計量的，該嵌入衍生工具的公允價值根據混合合同公允價值和主合同公允價值之間的差額確定。使用了上述方法後，該嵌入衍生工具在取得日或後續資產負債表日的公允價值仍然無法單獨計量的，本集團將該混合合同整體指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融工具。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 9. 金融工具(續)

##### 9.8 可轉換債券

本集團發行的同時包含負債和轉換選擇權的可轉換債券，初始確認時進行分拆，分別予以確認。其中，以固定金額的現金或其他金融資產換取固定數量的自身權益工具結算的轉換選擇權，作為權益進行核算，不以固定金額的現金或其他金融資產換取固定數量的自身權益工具結算的轉換選擇權確認為一項轉換選擇權衍生工具。

可轉換債券發行時，按公允價值進行初始確認。對於包含權益工具的可轉換債券，初始確認時，負債部分的公允價值按類似不具有轉換選擇權債券的現行市場價格確定，可轉換債券的整體發行價格扣除負債的公允價值的差額，作為債券持有人將債券轉換為權益工具的轉換選擇權的價值，計入股東權益。對於包含轉換選擇權衍生工具的可轉換債券，於可轉換債券發行時，負債和轉換選擇權衍生工具均按公允價值進行初始確認。

後續計量時，可轉換債券的負債部分採用實際利率法按攤餘成本計量；衍生金融工具按公允價值計量，且公允價值變動計入當期損益；劃分為權益的轉換選擇權的價值繼續保留在權益。可轉換債券到期或轉換時不產生損失或收益。

發行可轉換債券發生的交易費用，在負債、權益／衍生金融工具成份之間按照各自的相對公允價值進行分攤。與負債成份相關的交易費用計入負債的賬面價值，並採用實際利率法於可轉換債券的期間內進行攤銷；與權益成份相關的交易費用直接計入權益；與衍生金融工具成份相關的交易費用計入當期損益。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 9. 金融工具(續)

##### 9.9 金融資產和金融負債的抵銷

當本集團具有抵銷已確認金融資產和金融負債的法定權利，且該種法定權利是當前可執行的，同時本集團計劃以淨額結算或同時變現該金融資產和清償該金融負債時，金融資產和金融負債以相互抵銷後的金額在資產負債表內列示。除此以外，金融資產和金融負債在資產負債表內分別列示，不予相互抵銷。

#### 10. 存貨

存貨包括原材料、在產品、庫存商品、週轉材料、房地產開發成本、房地產開發產品等。房地產開發成本和房地產開發產品主要包括土地取得成本、前期開發費用、工程建築成本、基礎設施成本、配套設施成本以及與工程相關的其他費用等。

存貨按照成本進行初始計量。存貨成本包括採購成本、加工成本和其他成本。發出存貨，採用先進先出法確定其實際成本。週轉材料包括低值易耗品和包裝物等，低值易耗品和包裝物採用一次轉銷法進行攤銷，其餘週轉材料採用分次攤銷法進行攤銷。

存貨的盤存制度採用永續盤存制。

於資產負債表日，存貨按照成本與可變現淨值孰低計量，對成本高於可變現淨值的，計提存貨跌價準備，計入當期損益。如果以前計提存貨跌價準備的影響因素已經消失，使得存貨的可變現淨值高於其賬面價值，則在原已計提的存貨跌價準備金額內，將以前減記的金額予以恢復，轉回的金額計入當期損益。

可變現淨值，是指在日常活動中，存貨的估計售價減去至完工時估計將要發生的成本、估計的銷售費用以及相關稅費後的金額。計提存貨跌價準備時，原則上按照單個存貨項目計提，對於數量繁多、單價較低的存貨，按照存貨類別計提存貨跌價準備。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 11. 持有待售資產

當本集團主要通過出售(包括具有商業實質的非貨幣性資產交換)而非持續使用一項非流動資產或處置組收回其賬面價值時，將其劃分為持有待售類別。

分類為持有待售類別的非流動資產或處置組需同時滿足以下條件：(1)根據類似交易中出售此類資產或處置組的慣例，在當前狀況下即可立即出售；(2)出售極可能發生，即本集團已經就一項出售計劃作出決議且獲得確定的購買承諾，預計出售將在一年內完成。

本集團以賬面價值與公允價值減去出售費用後的淨額孰低計量持有待售的非流動資產或處置組。賬面價值高於公允價值減去出售費用後的淨額的，減記賬面價值至公允價值減去出售費用後的淨額，減記的金額確認為資產減值損失，計入當期損益，同時計提持有待售資產減值準備。後續資產負債表日持有待售的非流動資產公允價值減去出售費用後的淨額增加的，恢復以前減記的金額，並在劃分為持有待售類別後確認的資產減值損失金額內轉回，轉回金額計入當期損益。劃分為持有待售類別前確認的資產減值損失不予轉回。

持有待售的非流動資產或處置組中的非流動資產不計提折舊或攤銷，持有待售的處置組中負債的利息和其他費用繼續予以確認。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 12. 長期股權投資

##### 12.1 共同控制、重大影響的判斷標準

控制是指投資方擁有對被投資方的權力，通過參與被投資方的相關活動而享有可變回報，並且有能力運用對被投資方的權力影響其回報金額。共同控制，是指按照相關約定對某項安排所共有的控制，並且該安排的相關活動必須經過分享控制權的參與方一致同意後才能決策。重大影響是指對被投資方的財務和經營政策有參與決策的權力，但並不能夠控制或者與其他方一起共同控制這些政策的制定。在確定能否對被投資單位實施控制或施加重大影響時，已考慮投資方和其他方持有的被投資單位當期可轉換公司債券、當期可執行認股權證等潛在表決權因素。

##### 12.2 初始投資成本的確定

對於同一控制下的企業合併取得的長期股權投資，在合併日按照被合併方所有者權益在最終控制方合併財務報表中的賬面價值的份額作為長期股權投資的初始投資成本。長期股權投資初始投資成本與支付的現金、轉讓的非現金資產以及所承擔債務賬面價值之間的差額，調整資本公積；資本公積不足沖減的，調整留存收益。

對於非同一控制下的企業合併取得的長期股權投資，在購買日按照合併成本作為長期股權投資的初始投資成本。通過多次交易分步取得被購買方的股權，最終形成非同一控制下的企業合併的，分別是否屬於「一攬子交易」進行處理：屬於「一攬子交易」的，將各項交易作為一項取得控制權的交易進行會計處理。不屬於「一攬子交易」的，按照原持有被購買方的股權投資賬面價值加上新增投資成本之和，作為改按成本法核算的長期股權投資的初始投資成本。原持有的股權採用權益法核算的，相關其他綜合收益暫不進行會計處理。原持有股權投資為其他權益工具投資的，其公允價值與賬面價值之間的差額，以及原計入其他綜合收益的累計公允價值變動轉入留存收益。



## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 12. 長期股權投資(續)

##### 12.2 初始投資成本的確定(續)

合併方或購買方為企業合併發生的審計、法律服務、評估諮詢等中介費用以及其他相關管理費用，於發生時計入當期損益。

除企業合併形成的長期股權投資外其他方式取得的長期股權投資，按成本進行初始計量。對於因追加投資能夠对被投資單位實施重大影響或實施共同控制但不構成控制的，長期股權投資成本為按照《企業會計準則第22號—金融工具確認和計量》確定的原持有股權投資的公允價值加上新增投資成本之和。

##### 12.3 後續計量及損益確認方法

###### 12.3.1 按成本法核算的長期股權投資

公司財務報表採用成本法核算對子公司的長期股權投資。子公司是指本集團能夠對其實施控制的被投資主體。

採用成本法核算的長期股權投資按初始投資成本計量。追加或收回投資調整長期股權投資的成本。當期投資收益按照享有被投資單位宣告發放的現金股利或利潤確認。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 12. 長期股權投資(續)

##### 12.3 後續計量及損益確認方法(續)

###### 12.3.2 按權益法核算的長期股權投資

本集團對聯營企業和合營企業的投資採用權益法核算。聯營企業是指本集團能夠對其施加重大影響的被投資單位，合營企業是指本集團僅對該安排的淨資產享有權利的合營安排。

採用權益法核算時，長期股權投資的初始投資成本大於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，不調整長期股權投資的初始投資成本；初始投資成本小於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，其差額計入當期損益，同時調整長期股權投資的成本。

採用權益法核算時，按照應享有或應分擔的被投資單位實現的淨損益和其他綜合收益的份額，分別確認投資收益和其他綜合收益，同時調整長期股權投資的賬面價值；按照被投資單位宣告分派的利潤或現金股利計算應享有的部分，相應減少長期股權投資的賬面價值；對於被投資單位除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外所有者權益的其他變動，調整長期股權投資的賬面價值並計入資本公積。在確認應享有被投資單位淨損益的份額時，以取得投資時被投資單位各項可辨認資產等的公允價值為基礎，對被投資單位的淨利潤進行調整後確認。被投資單位採用的會計政策及會計期間與本公司不一致的，按照本公司的會計政策及會計期間對被投資單位的財務報表進行調整，並據以確認投資收益和其他綜合收益。對於本集團與聯營企業及合營企業之間發生的交易，投出或出售的資產不構成業務的，未實現內部交易損益按照享有的比例計算歸屬於本集團的部分予以抵銷，在此基礎上確認投資損益。但本集團與被投資單位發生的未實現內部交易損失，屬於所轉讓資產減值損失的，不予以抵銷。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 12. 長期股權投資(續)

##### 12.3 後續計量及損益確認方法(續)

###### 12.3.2 按權益法核算的長期股權投資(續)

在確認應分擔被投資單位發生的淨虧損時，以長期股權投資的賬面價值和其他實質上構成對被投資單位淨投資的長期權益減記至零為限。此外，如本集團對被投資單位負有承擔額外損失的義務，則按預計承擔的義務確認預計負債，計入當期投資損失。被投資單位以後期間實現淨利潤的，本集團在收益分享額彌補未確認的虧損分擔額後，恢復確認收益分享額。

##### 12.4 長期股權投資處置

處置長期股權投資時，其賬面價值與實際取得價款的差額，計入當期損益。採用權益法核算的長期股權投資，處置後的剩餘股權仍採用權益法核算的，原採用權益法核算而確認的其他綜合收益採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理，並按比例結轉當期損益；因被投資方除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外的其他所有者權益變動而確認的所有者權益，按比例結轉入當期損益。採用成本法核算的長期股權投資，處置後剩餘股權仍採用成本法核算的，其在取得對被投資單位的控制之前因採用權益法核算或金融工具確認和計量準則核算而確認的其他綜合收益，採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理，並按比例結轉當期損益；因採用權益法核算而確認的被投資單位淨資產中除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外的其他所有者權益變動按比例結轉當期損益。

本集團因處置部分股權投資喪失了對被投資單位的控制的，在編製個別財務報表時，處置後的剩餘股權能夠對被投資單位實施共同控制或施加重大影響的，改按權益法核算，並對該剩餘股權視同自取得時即採用權益法核算進行調整；處置後的剩餘股權不能對被投資單位實施共同控制或施加重大影響的，改按金融工具確認和計量準則的有關規定進行會計處理，其在喪失控制之日的公允價值與賬面價值之間的差額計入當期損益。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 13. 投資性房地產

投資性房地產是指為賺取租金或資本增值，或兩者兼有而持有的房地產，包括已出租的土地使用權、持有並準備增值後轉讓的土地使用權、已出租的建築物等。

投資性房地產按成本進行初始計量。與投資性房地產有關的後續支出，如果與該資產有關的經濟利益很可能流入且其成本能可靠地計量，則計入投資性房地產成本。其他後續支出，在發生時計入當期損益。

本集團採用成本模式對投資性房地產進行後續計量，並按照與房屋建築物或土地使用權一致的政策進行折舊或攤銷。

當投資性房地產被處置，或者永久退出使用且預計不能從其處置中取得經濟利益時，終止確認該項投資性房地產。

投資性房地產出售、轉讓、報廢或毀損的處置收入扣除其賬面價值和相關稅費後的差額計入當期損益。

本集團在有證據表明將自用的房屋及建築物改用於出租或將持有的房地產開發產品以經營租賃的方式出租時，固定資產、無形資產或存貨以轉換前的賬面價值轉換為投資性房地產。

本集團在有證據表明將原本用於賺取租金或資本增值的房屋及建築物改為自用或將用於經營租出的房屋及建築物重新用於對外銷售的，投資性房地產以轉換前的賬面價值轉換為固定資產、無形資產或存貨。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 14. 固定資產

固定資產是指為生產商品、提供勞務、出租或經營管理而持有的，使用壽命超過一個會計年度的有形資產。固定資產僅在與其有關的經濟利益很可能流入本集團，且其成本能夠可靠地計量時才予以確認。與固定資產有關的後續支出，符合該確認條件的，計入固定資產成本，並終止確認被替換部分的賬面價值；否則，在發生時計入當期損益。

固定資產按照成本進行初始計量。固定資產的成本一般包括購買價款、相關稅費、以及為使固定資產達到預定可使用狀態前所發生的可直接歸屬於該資產的其他支出，如運輸費、安裝費等。但購買的固定資產如果超過正常的信用條件延期支付，固定資產的成本以各期付款額的現值之和為基礎確定。實際支付的價款與購買價款的現值之間的差額，除按照《企業會計準則第17號—借款費用》應予資本化的以外，在信用期內計入當期損益。

研發類固定資產的折舊採用加速折舊方法計提，施工機械中的大型施工設備的折舊採用工作量法計提，其他類固定資產的折舊採用年限平均法計提。

各類採用年限平均法計提折舊的固定資產的使用壽命、預計淨殘值率及年折舊率如下：

固定資產類別	預計淨殘值率	使用壽命	年折舊率
房屋及建築物	5%	20-35年	2.71%-4.75%
施工機械	5%	10-25年	3.80%-9.50%
運輸設備	5%	5-10年	9.50%-19.00%
生產設備	5%	5-10年	9.50%-19.00%
測量及試驗設備	5%	5年	19.00%
其他固定資產	5%	3-5年	19.00%-31.67%

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 14. 固定資產(續)

固定資產的各組成部分具有不同使用壽命或者以不同方式為企業提供經濟利益的，適用不同折舊率。

當固定資產處置時或預期通過使用或處置不能產生經濟利益時，終止確認該固定資產。固定資產出售、轉讓、報廢或毀損的處置收入扣除其賬面價值和相關稅費後的差額計入當期損益。

本集團至少於每年年度終了，對固定資產的使用壽命、預計淨殘值和折舊方法進行覆核，必要時進行調整並作為會計估計變更處理。

#### 15. 在建工程

在建工程成本按實際工程支出確定，包括在建期間發生的各項必要工程支出、工程達到預定可使用狀態前的應予資本化的借款費用以及其他相關費用等。

在建工程在達到預定可使用狀態時轉入固定資產。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 16. 借款費用

借款費用，是指本集團因借款而發生的利息及其他相關成本，包括借款利息、折價或者溢價的攤銷、輔助費用以及因外幣借款而發生的匯兌差額等。

可直接歸屬於符合資本化條件的資產的購建或者生產的借款費用，予以資本化，其他借款費用計入當期損益。符合資本化條件的資產，是指需要經過相當長時間的購建或者生產活動才能達到預定可使用或者可銷售狀態的固定資產和存貨等資產。

借款費用同時滿足下列條件的，才能開始資本化：

- (1) 資產支出已經發生；
- (2) 借款費用已經發生；
- (3) 為使資產達到預定可使用或者可銷售狀態所必要的購建或者生產活動已經開始。

購建或者生產符合資本化條件的資產達到預定可使用或者可銷售狀態時，借款費用停止資本化。之後發生的借款費用計入當期損益。

在資本化期間內，每一會計期間的利息資本化金額，按照下列方法確定：

- (1) 專門借款以當期實際發生的利息費用，減去暫時性的存款利息收入或投資收益後的金額確定。
- (2) 佔用的一般借款，根據累計資產支出超過專門借款部分的資產支出加權平均數乘以所佔用一般借款的加權平均利率計算確定。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 16. 借款費用(續)

符合資本化條件的資產在購建或者生產過程中，發生除達到預定可使用或者可銷售狀態必要的程序之外的非正常中斷、且中斷時間連續超過3個月的，暫停借款費用的資本化。在中斷期間發生的借款費用確認為費用，計入當期損益，直至資產的購建或者生產活動重新開始。

#### 17. 無形資產

本集團的無形資產包括土地使用權、特許經營權、軟件使用權、採礦權等。

無形資產僅在與其有關的經濟利益很可能流入本集團，且其成本能夠可靠地計量時才予以確認，並以成本進行初始計量。但非同一控制下企業合併中取得的無形資產，其公允價值能夠可靠地計量的，即單獨確認為無形資產並按照公允價值進行初始計量。

無形資產按照其能為本集團帶來經濟利益的期限確定使用壽命，無法預見其為本集團帶來經濟利益期限的作為使用壽命不確定的無形資產。

使用壽命有限的無形資產，在其使用壽命內採用車流量法、直線法或產量法攤銷。本集團至少於每年年度終了，對使用壽命有限的無形資產的使用壽命及攤銷方法進行覆核，必要時進行調整。



## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 17. 無形資產(續)

##### 17.1 土地使用權

土地使用權是指為取得一定期限土地使用權利而支付的成本。

本集團取得的土地使用權，通常作為無形資產核算。自行開發建造廠房等建築物，相關的土地使用權和建築物分別作為無形資產和固定資產核算。外購土地及建築物支付的價款在土地使用權和建築物之間進行分配，難以合理分配的，全部作為固定資產處理。

本集團之土地使用權根據所取得的土地使用證標明的年限按直線法進行攤銷。

##### 17.2 特許經營權

本集團涉及若干服務特許經營安排，本集團按照合同授予方所訂預設條件，為合同授予方開展建築工程(如收費高速公路及其他建設工程等)，以換取有關資產的經營權，或通過直接購買取得特許經營權。特許經營安排下的資產按其安排的性質核算，具體參見附註三、33。

參與高速公路建設而取得的特許經營權項目在進入運營期間初始根據與該項目有關經濟利益的預期實現方式選擇車流量法或直線法進行攤銷；參與其他建設而取得的特許經營權在其預計經營期間內按照年限平均攤銷。

##### 17.3 軟件使用權

軟件使用權按取得時實際支付的價款入賬，並按預計使用年限1年至10年平均攤銷。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 17. 無形資產(續)

##### 17.4 採礦權

採礦權代表取得採礦許可證的成本。採礦權依據相關的已探明礦山儲量採用產量法進行攤銷。

##### 17.5 開發支出

本集團將內部研究開發項目的支出，區分為研究階段支出和開發階段支出。研究階段的支出，於發生時計入當期損益。開發階段的支出，只有在同時滿足下列條件時，才能予以資本化，即：完成該無形資產以使其能夠使用或出售在技術上具有可行性；具有完成該無形資產並使用或出售的意圖；無形資產產生經濟利益的方式，包括能夠證明運用該無形資產生產的產品存在市場或無形資產自身存在市場，無形資產將在內部使用的，能夠證明其有用性；有足夠的技術、財務資源和其他資源支持，以完成該無形資產的開發，並有能力使用或出售該無形資產；歸屬於該無形資產開發階段的支出能夠可靠地計量。不滿足上述條件的開發支出，於發生時計入當期損益。

#### 18. 長期待攤費用

長期待攤費用是指已經發生但應由本期和以後各期負擔的分攤期限在一年以上的各項費用，包括經營租入固定資產改良支出等，其在預計受益期限內平均攤銷。籌建期間發生的費用，於發生時計入當期損益。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 19. 預計負債

除了非同一控制下企業合併中承擔的或有負債之外，當與或有事項相關的義務同時符合以下條件，本集團將其確認為預計負債：

- (1) 該義務是本集團承擔的現時義務；
- (2) 該義務的履行很可能導致經濟利益流出本集團；
- (3) 該義務的金額能夠可靠地計量。

預計負債按照履行相關現時義務所需支出的最佳估計數進行初始計量，並綜合考慮與或有事項有關的風險、不確定性和貨幣時間價值等因素。每個資產負債表日對預計負債的賬面價值進行覆核。有確鑿證據表明該賬面價值不能反映當前最佳估計數的，按照當前最佳估計數對該賬面價值進行調整。

#### 20. 收入

本集團的收入主要來源於如下業務類型：

- 工程承包業務，主要包括鐵路、公路、城市軌道等基礎設施和房建項目的工程施工；
- 勘察設計及諮詢業務，主要包括鐵路、公路、城市軌道交通等土木工程和基礎設施建設的勘察設計及諮詢服務；
- 工業製造業務，主要包括大型養路機械、掘進機械、軌道系統等機械設備的研發、生產和銷售；
- 房地產開發業務，主要包括民用住房、商用建築的開發、建設與銷售；
- 其他業務，主要包括物流貿易業務、金融保險經紀業務和高速公路運營服務等。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 20. 收入(續)

本集團在履行了合同中的履約義務，即在客戶取得相關商品或服務控制權時，按照分攤至該項履約義務的交易價格確認收入。

履約義務，是指合同中本集團向客戶轉讓可明確區分商品或服務的承諾。

本集團在合同開始日即對合同進行評估，識別該合同所包含的各單項履約義務，並確定各單項履約義務是在某一時段內履行，還是某一時點履行。滿足下列條件之一的，屬於在某一時間段內履行的履約義務，本集團按照履約進度，在一段時間內確認收入：(1)客戶在本集團履約的同時即取得並消耗本集團履約所帶來的經濟利益；(2)客戶能夠控制本集團履約過程中在建的商品；(3)本集團履約過程中所產出的商品具有不可替代用途，且本集團在整個合同期間內有權就累計至今已完成的履約部分收取款項。否則，本集團在客戶取得相關商品或服務控制權的時點確認收入。

本集團的工程承包業務主要屬於在某一時段內履行的履約義務，按照履約進度，在合同期內確認收入，本集團採用投入法，即按照累計實際發生的成本佔合同預計總成本的比例確定恰當的履約進度。當履約進度不能合理確定時，本集團根據已經發生的成本預計能夠得到補償的成本金額確認收入，直到履約進度能夠合理確定為止。

本集團的勘察設計和諮詢業務、工業製造業務、房地產開發業務和其他業務，根據具體業務性質與合同規定，按照履約進度在合同期內確認收入或者在客戶取得相關商品或服務控制權時確認收入。

交易價格，是指本集團因向客戶轉讓商品或服務而預期有權收取的對價金額，但不包含代第三方收取的款項以及本集團預期將退還給客戶的款項。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 20. 收入(續)

##### 可變對價

合同中存在可變對價的，本集團按照期望值或最可能發生金額確定可變對價的最佳估計數。包含可變對價的交易價格，不超過在相關不確定性消除時累計已確認收入極可能不會發生重大轉回的金額。每一資產負債表日，本集團重新估計應計入交易價格的可變對價金額。

##### 重大融資成分

合同中存在重大融資成分的，本集團按照假定客戶在取得商品或服務控制權時即以現金支付的應付金額確定交易價格。該交易價格與合同對價之間的差額，在合同期間內採用實際利率法攤銷。合同開始日，本集團預計客戶取得商品或服務控制權與客戶支付價款間隔不超過一年的，不考慮合同中存在的重大融資成分。

##### 應付客戶對價

合同中存在應付客戶對價的，除非該對價是為了向客戶取得其他可明確區分商品或服務的，本集團將該應付對價沖減交易價格，並在確認相關收入與支付(或承諾支付)客戶對價二者孰晚的時點沖減當期收入。

合同中包含兩項或多項履約義務的，本集團在合同開始日，按照各單項履約義務所承諾商品或服務的單獨售價的相對比例，將交易價格分攤至各單項履約義務。但在有確鑿證據表明合同折扣或可變對價僅與合同中一項或多項(而非全部)履約義務相關的，本集團將該合同折扣或可變對價分攤至相關一項或多項履約義務。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 20. 收入(續)

##### 應付客戶對價(續)

單獨售價，是指本集團向客戶單獨銷售商品或服務的價格。單獨售價無法直接觀察的，本集團綜合考慮能夠合理取得的全部相關信息，並最大限度地採用可觀察的輸入值估計單獨售價。

##### 附有質量保證條款的銷售

對於附有質量保證條款的銷售，如果該質量保證在向客戶保證所銷售商品或服務符合既定標準之外提供了一項單獨的服務，該質量保證構成單項履約義務。否則，本集團按照《企業會計準則第13號—或有事項》規定對質量保證責任進行會計處理。

##### 主要責任人與代理人

本集團根據在向客戶轉讓商品或服務前是否擁有對該商品或服務的控制權，來判斷從事交易時本集團的身份是主要責任人還是代理人。本集團在向客戶轉讓商品或服務前能夠控制該商品或服務的，本集團為主要責任人，按照已收或應收對價總額確認收入；否則，本集團為代理人，按照預期有權收取的傭金或手續費的金額確認收入，該金額按照已收或應收對價總額扣除應支付給其他相關方的價款後的淨額或者按照既定的傭金金額或比例等確定。

##### 取得合同的成本

本集團為取得合同發生的增量成本(即不取得合同就不會發生的成本)預期能夠收回的，確認為一項資產。若該項資產攤銷期限不超過一年的，在發生時計入當期損益。本集團為取得合同發生的其他支出，在發生時計入當期損益，明確由客戶承擔的除外。該資產根據其初始確認時攤銷期限是否超過一個正常營業週期在其他流動資產或其他非流動資產中列報。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 20. 收入(續)

##### 履行合同的成本

本集團為履行合同發生的成本，不屬於除收入準則外的其他企業會計準則規範範圍且同時滿足下列條件的，確認為一項資產：(1)該成本與一份當前或預期取得的合同直接相關；(2)該成本增加了本集團未來用於履行履約義務的資源；(3)該成本預期能夠收回。該資產根據其初始確認時攤銷期限是否超過一個正常營業週期在存貨或其他非流動資產中列報。

上述資產採用與該資產相關的商品或服務收入確認相同的基礎進行攤銷，計入當期損益。

在確定與合同成本有關的資產的減值損失時，首先對按照其他相關企業會計準則確認的、與合同有關的其他資產確定減值損失；然後，對於上述與合同成本有關的資產，其賬面價值高於下列兩項的差額的，超出部分計提減值準備，並確認為資產減值損失：(1)本集團因轉讓與該資產相關的商品或服務預期能夠取得的剩餘對價；(2)為轉讓該相關商品或服務估計將要發生的成本。

計提減值準備後，如果以前期間減值的因素發生變化，使得上述兩項差額高於該資產賬面價值的，轉回原已計提的資產減值準備，並計入當期損益，但轉回後的資產賬面價值不超過假定不計提減值準備情況下該資產在轉回日的賬面價值。

##### 合同資產

合同資產，是指本集團已向客戶轉讓商品或服務而有權收取對價的權利，且該權利取決於時間流逝之外的其他因素。有關合同資產減值的會計政策，具體參見附註三、9.2。本集團擁有的無條件(即，僅取決於時間流逝)向客戶收取對價的權利作為應收款項單獨列示。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 20. 收入(續)

##### 合同負債

合同負債，是指本集團已收或應收客戶對價而應向客戶轉讓商品或服務的義務。

#### 21. 政府補助

政府補助是指本集團從政府無償取得貨幣性資產和非貨幣性資產。政府補助在能夠滿足政府補助所附條件且能夠收到時予以確認。

政府補助為貨幣性資產的，按照收到或應收的金額計量。政府補助為非貨幣性資產的，按照公允價值計量；公允價值不能夠可靠取得的，按照名義金額計量。按照名義金額計量的政府補助，直接計入當期損益。

##### 21.1 與資產相關的政府補助判斷依據及會計處理方法

與資產相關的政府補助，是指企業取得的，用於購建或以其他方式形成長期資產的政府補助。

與資產相關的政府補助，在相關資產達到預定可使用狀態或預定用途時沖減相關資產的賬面價值。



## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 21. 政府補助(續)

##### 21.2 與收益相關的政府補助判斷依據及會計處理方法

與收益相關的政府補助是指除與資產相關的政府補助之外的政府補助。

與收益相關的政府補助，用於補償以後期間的相關成本費用或損失的，確認為遞延收益，並在確認相關成本費用或損失的期間計入當期損益或沖減相關成本；用於補償已經發生的相關成本費用或損失的，直接計入當期損益或沖減相關成本。

與本集團日常活動相關的政府補助，按照經濟業務實質，計入其他收益或沖減相關成本費用。與本集團日常活動無關的政府補助，計入營業外收支。

已確認的政府補助需要退回時，在需要退回的當期分情況按照以下規定進行會計處理：初始確認時沖減相關資產賬面價值的，調整資產賬面價值；存在相關遞延收益的，沖減相關遞延收益賬面餘額，超出部分計入當期損益；屬於其他情況的，直接計入當期損益。

##### 21.3 因公共利益進行搬遷而收到的搬遷補償

本集團因城鎮整體規劃、庫區建設、棚戶區改造、沉陷區治理等公共利益進行搬遷，收到政府從財政預算直接撥付的搬遷補償款，作為專項應付款處理。其中，屬於對企業在搬遷和重建過程中發生的固定資產和無形資產損失、有關費用性支出、停工損失及搬遷後擬新建資產進行補償的，自專項應付款轉入遞延收益，並根據其性質按照與資產相關的政府補助和與收益相關的政府補助核算。取得的搬遷補償款扣除作為政府補助核算的金額後如有結餘的，確認為資本公積。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 22. 所得稅

所得稅費用包括當期所得稅和遞延所得稅。除由於企業合併產生的遞延所得稅調整商譽的賬面價值，或與直接計入其他綜合收益或股東權益的交易或者事項相關當期所得稅和遞延所得稅計入其他綜合收益或股東權益外，其餘當期所得稅和遞延所得稅費用或收益計入當期損益。

本集團對於當期和以前期間形成的當期所得稅負債或資產，按照稅法規定計算的預期應交納或返還的所得稅金額計量。

本集團根據資產與負債於資產負債表日的賬面價值與計稅基礎之間的暫時性差異，以及未作為資產和負債確認但按照稅法規定可以確定其計稅基礎的項目的賬面價值與計稅基礎之間的差額產生的暫時性差異，採用資產負債表債務法計提遞延所得稅。

各種應納稅暫時性差異均據以確認遞延所得稅負債，除非：

- (1) 應納稅暫時性差異是在以下交易中產生的：商譽的初始確認，或者具有以下特徵的交易中產生的資產或負債的初始確認：該交易不是企業合併，並且交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額或可抵扣虧損。
- (2) 對於與子公司、合營企業及聯營企業投資相關的應納稅暫時性差異，該暫時性差異轉回的時間能夠控制並且該暫時性差異在可預見的未來很可能不會轉回。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 22. 所得稅(續)

對於可抵扣暫時性差異、能夠結轉以後年度的可抵扣虧損和稅款抵減，本集團以很可能取得用來抵扣可抵扣暫時性差異、可抵扣虧損和稅款抵減的未來應納稅所得額為限，確認由此產生的遞延所得稅資產，除非：

- (1) 可抵扣暫時性差異是在以下交易中產生的：該交易不是企業合併，並且交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額或可抵扣虧損。
- (2) 對於與子公司、合營企業及聯營企業投資相關的可抵扣暫時性差異，同時滿足下列條件的，確認相應的遞延所得稅資產：暫時性差異在可預見的未來很可能轉回，且未來很可能獲得用來抵扣可抵扣暫時性差異的應納稅所得額。

本集團於資產負債表日，對於遞延所得稅資產和遞延所得稅負債，依據稅法規定，按照預期收回該資產或清償該負債期間的適用稅率計量，並反映資產負債表日預期收回資產或清償負債方式的所得稅影響。

於資產負債表日，本集團對遞延所得稅資產的賬面價值進行覆核，如果未來期間很可能無法獲得足夠的應納稅所得額用以抵扣遞延所得稅資產的利益，減記遞延所得稅資產的賬面價值。在很可能獲得足夠的應納稅所得額時，減記的金額予以轉回。

如果擁有以淨額結算當期所得稅資產及當期所得稅負債的法定權利，且遞延所得稅與同一應納稅主體和同一稅收徵管部門相關，則將遞延所得稅資產和遞延所得稅負債以抵銷後的淨額列示。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 23. 租賃

租賃，是指在一定期間內，出租人將資產的使用權讓與承租人以獲取對價的合同。

在合同開始日，本集團評估該合同是否為租賃或者包含租賃。除非合同條款和條件發生變化，本集團不重新評估合同是否為租賃或者包含租賃。

##### 23.1 本集團作為承租人

###### *租賃的分拆*

合同中同時包含一項或多項租賃和非租賃部分的，本集團將各項單獨租賃和非租賃部分進行分拆，按照各租賃部分單獨價格及非租賃部分的單獨價格之和的相對比例分攤合同對價。

###### *使用權資產*

除短期租賃和低價值資產租賃外，本集團在租賃期開始日對租賃確認使用權資產。租賃期開始日，是指出租人提供租賃資產使其可供本集團使用的起始日期。使用權資產按照成本進行初始計量。該成本包括：

- (1) 租賃負債的初始計量金額；
- (2) 在租賃期開始日或之前支付的租賃付款額，存在租賃激勵的，扣除已享受的租賃激勵相關金額；

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 23. 租賃(續)

##### 23.1 本集團作為承租人(續)

###### 使用權資產(續)

- (3) 本集團發生的初始直接費用；
- (4) 本集團為拆卸及移除租賃資產、復原租賃資產所在場地或將租賃資產恢復至租賃條款約定狀態預計將發生的成本，不包括屬於為生產存貨而發生的成本。

本集團能夠合理確定租賃期屆滿時取得租賃資產所有權的，使用權資產在租賃資產剩餘使用壽命內計提折舊。無法合理確定租賃期屆滿時能夠取得租賃資產所有權的，在租賃期與租賃資產剩餘使用壽命兩者孰短的期間內計提折舊。

本集團按照《企業會計準則第8號－資產減值》的相關規定來確定使用權資產是否已發生減值並進行會計處理。

###### 租賃負債

除短期租賃和低價值資產租賃外，本集團在租賃期開始日按照該日尚未支付的租賃付款額的現值對租賃負債進行初始計量。在計算租賃付款額的現值時，本集團採用租賃內含利率作為折現率，無法確定租賃內含利率的，採用增量借款利率作為折現率。

租賃付款額是指本集團向出租人支付的與在租賃期內使用租賃資產的權利相關的款項，包括：

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 23. 租賃(續)

##### 23.1 本集團作為承租人(續)

###### 租賃負債(續)

- (1) 固定付款額及實質固定付款額，存在租賃激勵的，扣除租賃激勵相關金額；
- (2) 本集團合理確定將行使的購買選擇權的行權價格；
- (3) 租賃期反映出本集團將行使終止租賃選擇權的，行使終止租賃選擇權需支付的款項。

租賃期開始日後，本集團按照固定的週期性利率計算租賃負債在租賃期內各期間的利息費用，並計入當期損益或相關資產成本。

在租賃期開始日後，因租賃期變化或購買選擇權的評估結果發生變化的，本集團按變動後租賃付款額和修訂後的折現率計算的現值重新計量租賃負債，並調整相應的使用權資產，若使用權資產的賬面價值已調減至零，但租賃負債仍需進一步調減的，本集團將差額計入當期損益。

###### 短期租賃和低價值資產租賃

本集團對施工機械和運輸設備的短期租賃以及低價值資產租賃，選擇不確認使用權資產和租賃負債。短期租賃，是指在租賃期開始日，租賃期不超過12個月且不包含購買選擇權的租賃。低價值資產租賃，是指單項租賃資產為全新資產時價值較低的租賃。本集團將短期租賃和低價值資產租賃的租賃付款額，在租賃期內各個期間按照直線法計入當期損益或相關資產成本。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 23. 租賃(續)

##### 23.1 本集團作為承租人(續)

###### 租賃變更

租賃發生變更且同時符合下列條件的，本集團將該租賃變更作為一項單獨租賃進行會計處理：

- (1) 該租賃變更通過增加一項或多項租賃資產的使用權而擴大了租賃範圍；
- (2) 增加的對價與租賃範圍擴大部分的單獨價格按該合同情況調整後的金額相當。

租賃變更未作為一項單獨租賃進行會計處理的，在租賃變更生效日，本集團重新分攤變更後合同的對價，重新確定租賃期，並按照變更後租賃付款額和修訂後的折現率計算的現值重新計量租賃負債。

##### 23.2 本集團作為出租人

###### 租賃的分拆

合同中同時包含租賃和非租賃部分的，本集團根據收入準則關於交易價格分攤的規定分攤合同對價，分攤的基礎為租賃部分和非租賃部分各自的單獨價格。

###### 租賃的分類

實質上轉移了與租賃資產所有權有關的幾乎全部風險和報酬的租賃為融資租賃。融資租賃以外的其他租賃為經營租賃。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 23. 租賃(續)

##### 23.2 本集團作為出租人(續)

###### *本集團作為出租人記錄經營租賃業務*

在租賃期內各個期間，本集團採用直線法將經營租賃的租賃收款額確認為租金收入。本集團發生的與經營租賃有關的初始直接費用於發生時予以資本化，在租賃期內按照與租金收入確認相同的基礎進行分攤，分期計入當期損益。

本集團取得的與經營租賃有關的未計入租賃收款額的可變租賃收款額，在實際發生時計入當期損益。

##### 23.3 售後租回交易

###### *本集團作為賣方及承租人*

本集團按照收入準則的規定，評估確定售後租回交易中的資產轉讓是否屬於銷售。該資產轉讓不屬於銷售的，本集團繼續確認被轉讓資產，同時確認一項與轉讓收入等額的金融負債，並按照《企業會計準則第22號—金融工具確認和計量》對該金融負債進行會計處理。該資產轉讓屬於銷售的，本集團按原資產賬面價值中與租回獲得的使用權有關的部分，計量售後租回所形成的使用權資產，並僅就轉讓至出租人的權利確認相關利得或損失。



## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 24. 長期資產減值

本集團對除存貨、遞延所得稅資產、金融資產、合同資產及與合同成本有關的資產以外的資產減值，按以下方法確定：

本集團於資產負債表日判斷該等資產是否存在減值跡象，存在減值跡象的，本集團將估計其可收回金額。對因企業合併所形成的商譽和使用壽命不確定的無形資產，無論是否存在減值跡象，至少於每年末進行減值測試。對於尚未達到可使用狀態的無形資產，也每年進行減值測試。

本集團以單項資產為基礎估計其可收回金額；難以對單項資產的可收回金額進行估計的，以該資產所屬的資產組為基礎確定資產組的可收回金額。可收回金額為資產或資產組的公允價值減去處置費用後的淨額與其預計未來現金流量的現值兩者之中的較高者。

如果資產或資產組的可收回金額低於其賬面價值，按其差額計提資產減值準備，並計入當期損益。

就商譽的減值測試而言，對於因企業合併形成的商譽的賬面價值，自購買日起按照合理的方法分攤至相關的資產組；難以分攤至相關的資產組的，將其分攤至相關的資產組組合。相關的資產組或者資產組組合，是能夠從企業合併的協同效應中受益的資產組或者資產組組合，且不大於本集團確定的經營分部。

對商譽進行減值測試時，如與商譽相關的資產組或者資產組組合存在減值跡象的，首先對不包含商譽的資產組或者資產組組合進行減值測試，計算可收回金額，確認相應的減值損失。然後對包含商譽的資產組或者資產組組合進行減值測試，比較其賬面價值與可收回金額，如可收回金額低於賬面價值的，減值損失金額首先抵減分攤至資產組或者資產組組合中商譽的賬面價值，再根據資產組或者資產組組合中除商譽之外的其他各項資產的賬面價值所佔比重，按比例抵減其他各項資產的賬面價值。

上述資產減值損失一經確認，在以後會計期間不再轉回。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 25. 職工薪酬

職工薪酬，是指本集團為獲得職工提供的服務或解除勞動關係而給予的各種形式的報酬或補償。職工薪酬包括短期薪酬、離職後福利、辭退福利和其他長期職工福利。本集團提供給職工配偶、子女、受贍養人、已故員工遺屬及其他受益人等的福利，也屬於職工薪酬。

##### 25.1 短期薪酬

在職工提供服務的會計期間，將實際發生的短期薪酬確認為負債，並計入當期損益或相關資產成本。

##### 25.2 離職後福利(設定提存計劃)

本集團的職工參加由當地政府管理的養老保險和失業保險，還參加了企業年金，相應支出在發生時計入相關資產成本或當期損益。

##### 25.3 離職後福利(設定受益計劃)

本集團為長期離崗人員提供一項福利計劃，其被視為根據設定受益計劃作出。該計劃未注入資金，設定受益計劃下提供該福利的成本採用預期累計福利單位法。

設定受益計劃引起的重新計量，包括精算利得或損失，均在資產負債表中立即確認，並在其發生期間通過其他綜合收益計入股東權益，後續期間不轉回至損益。

在下列日期孰早日將過去服務成本確認為當期費用：修改設定受益計劃時；本集團確認相關重組費用或辭退福利時。

利息淨額由設定受益計劃淨負債乘以折現率計算而得。本集團在利潤表的管理費用中確認設定受益計劃淨義務的變動：服務成本，包括當期服務成本、過去服務成本和結算利得或損失；利息淨額，包括計劃義務的利息費用。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 25. 職工薪酬(續)

##### 25.4 辭退福利

本集團向職工提供辭退福利的，在下列兩者孰早日確認辭退福利產生的職工薪酬負債，並計入當期損益：企業不能單方面撤回因解除勞動關係計劃或裁減建議所提供的辭退福利時；企業確認與涉及支付辭退福利的重組相關的成本或費用時。

##### 25.5 住房公積金

本集團為所有在中國內地的在職員工提供了政府規定的住房公積金計劃，即本集團根據員工薪酬總額的一定比例，按月向政府規定的住房公積金管理機構繳存住房公積金。

##### 25.6 獎金計劃

支付獎金的預期成本在員工提供服務而使本集團產生現有的法律或推定義務，且能可靠估算該義務時確認為負債。有關獎金的責任預期在12個月內清償，並按清償時預期應付的金額計量。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 26. 債務重組

##### 26.1 作為債務人記錄債務重組義務

以資產清償債務的債務重組，在相關資產和所清償債務符合終止確認條件時予以終止確認，所清償債務賬面價值與轉讓資產賬面價值之間的差額計入當期損益。

將債務轉為權益工具的債務重組，在所清償債務符合終止確認條件時予以終止確認。初始確認權益工具時按照權益工具的公允價值計量，權益工具的公允價值不能可靠計量的，按照所清償債務的公允價值計量。所清償債務賬面價值與權益工具確認金額之間的差額，計入當期損益。

採用修改其他條款方式進行債務重組的，按照《企業會計準則第22號—金融工具的確認和計量》、《企業會計準則第37號—金融工具列報》的規定，確認和計量重組債務。

採用多項資產清償債務或者組合方式進行債務重組的，本集團按照前述方法確認和計量權益工具和重組債務，所清償債務的賬面價值與轉讓資產的賬面價值以及權益工具和重組債務的確認金額之和的差額，計入當期損益。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 26. 債務重組(續)

##### 26.2 作為債權人記錄債務重組義務

以資產清償債務的債務重組，初始確認受讓的金融資產以外的資產時，以成本計量，其中：

- (1) 存貨的成本，包括放棄債權的公允價值和使該資產達到當前位置和狀態所發生的可直接歸屬於該資產的稅金、運輸費、裝卸費、保險費等其他成本；
- (2) 固定資產的成本，包括放棄債權的公允價值和使該資產達到預定可使用狀態前所發生的可直接歸屬於該資產的稅金、運輸費、裝卸費、安裝費、專業人員服務費等其他成本。

放棄債權的公允價值與賬面價值之間的差額，應當計入當期損益。

將債務轉為權益工具的債務重組導致本集團將債權轉為對聯營企業或合營企業的權益性投資的，按照放棄債權的公允價值和可直接歸屬於該資產的稅金等其他成本計量其初始投資成本。放棄債權的公允價值與賬面價值之間的差額，計入當期損益。

採用修改其他條款方式進行債務重組的，按照《企業會計準則第22號—金融工具的確認和計量》的規定，確認和計量重組債權。

採用多項資產清償債務或者組合方式進行債務重組的，首先按照《企業會計準則第22號—金融工具的確認和計量》的規定確認和計量受讓的金融資產和重組債權，然後按照受讓的金融資產以外的各項資產的公允價值比例，對放棄債權的公允價值扣除受讓金融資產和重組債權確認金額後的淨額進行分配，並以此為基礎按照前述方法分別確定各項資產的成本。放棄債權的公允價值與賬面價值之間的差額，計入當期損益。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 27. 非貨幣性資產交換

如果非貨幣性資產交換具有商業實質，並且換入資產或換出資產的公允價值能夠可靠地計量，非貨幣性資產交換以公允價值為基礎計量。對於換入資產，以換出資產的公允價值和應支付的相關稅費作為換入資產的成本進行初始計量；對於換出資產，在終止確認時，將換出資產公允價值與賬面價值的差額計入當期損益。有確鑿證據表明換入資產的公允價值更加可靠的，對於換入資產，以換入資產的公允價值和應支付的相關稅費作為換入資產的初始計量金額；對於換出資產，在終止確認時，將換入資產的公允價值與換出資產賬面價值之間的差額計入當期損益。

不滿足以公允價值為基礎計量的條件的非貨幣性資產交換，以賬面價值為基礎計量。對於換入資產，以換出資產的賬面價值和應支付的相關稅費作為換入資產的初始計量金額；對於換出資產，終止確認時不確認損益。

非貨幣性資產交換同時換入多項資產的，如果以公允價值為基礎計量，按照換入的金融資產以外的各項換入資產公允價值相對比例，將換出資產公允價值總額扣除換入金融資產公允價值後的淨額進行分攤，以分攤至各項換入資產的金額，加上應支付的相關稅費，作為各項換入資產的成本進行初始計量；有確鑿證據表明換入資產的公允價值更加可靠的，以各項換入資產的公允價值和應支付的相關稅費作為各項換入資產的成本進行初始計量。非貨幣性資產交換以賬面價值為基礎計量的，按照各項換入資產的公允價值的相對比例，將換出資產的賬面價值總額分攤至各項換入資產，加上應支付的相關稅費，作為各項換入資產的初始計量金額。

非貨幣性資產交換同時換出多項資產的，如果以公允價值為基礎計量，將各項換出資產的公允價值與其賬面價值之間的差額，在各項換出資產終止確認時計入當期損益；有確鑿證據表明換入資產的公允價值更加可靠的，按照各項換出資產的公允價值的相對比例，將換入資產的公允價值總額分攤至各項換出資產，分攤至各項換出資產的金額與各項換出資產賬面價值之間的差額，在各項換出資產終止確認時計入當期損益。非貨幣性資產交換以賬面價值為基礎計量的，各項換出資產終止確認時均不確認損益。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 28. 利潤分配

本公司的現金股利，於股東大會批准後確認為負債。

#### 29. 永續債等其他金融工具

本集團發行的永續債等其他金融工具如果不包括交付現金或其他金融資產給其他方，或在潛在不利條件下與其他方交換金融資產或金融負債的合同義務，則分類為權益工具。

歸類為權益工具的永續債等其他金融工具，利息支出或股利分配作為本集團的利潤分配，其回購、註銷等作為權益的變動處理，相關交易費用從權益中扣減。

#### 30. 安全生產費

本集團根據財政部、應急管理部《關於印發〈企業安全生產費用提取和使用管理辦法〉的通知》(財資[2022]136號)及《企業安全生產費用提取和使用管理辦法》的規定計提安全生產費用。2022年11月21日之前，本集團根據財政部、國家安全生產監督管理總局(以下簡稱「安全監督總局」)《關於印發〈企業安全生產費用提取和使用管理辦法〉的通知》(財企[2012]16號)及《企業安全生產費用提取和使用管理辦法》的規定計提安全生產費用。

按照規定提取的安全生產費，計入相關產品的成本或當期損益，同時計入專項儲備；使用時區分是否形成固定資產分別進行處理：屬於費用性支出的，直接沖減專項儲備；形成固定資產的，歸集所發生的支出，於達到預定可使用狀態時確認固定資產，同時沖減等值專項儲備並確認等值累計折舊。



## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 31. 公允價值計量

公允價值是市場參與者在計量日發生的有序交易中，出售一項資產所能收到或者轉移一項負債所需支付的價格。無論公允價值是可觀察到的還是採用估值技術估計的，在本財務報表中計量和披露的公允價值均在此基礎上予以確定。

公允價值計量基於公允價值的輸入值的可觀察程度以及該等輸入值對公允價值計量整體的重要性，被劃分為三個層次：

第一層次輸入值：在計量日能夠取得的相同資產或負債在活躍市場上未經調整的報價；

第二層次輸入值：除第一層次輸入值外相關資產或負債直接或間接可觀察的輸入值；

第三層次輸入值：相關資產或負債的不可觀察輸入值。

#### 32. 資產證券化業務

本集團將部分應收款項(「基礎資產」)證券化，將基礎資產出售並轉讓給特定目的實體，由該實體向投資者發行優先級資產支持證券和次級資產支持證券，本集團持有部分次級資產支持證券，次級資產支持證券在優先級資產支持證券本息償付完畢前不得轉讓。本集團作為資產服務機構，提供資產及其回收有關的管理服務、基礎合同的變更管理及其他服務。基礎資產在回收期間的回收資金在支付特定目的實體稅負和相關費用之後，優先用於償付優先級資產支持證券的本息，全部本息償付之後剩餘資金作為次級資產支持證券的收益，本集團根據持有次級資產支持證券比例享有相關收益。



## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 32. 資產證券化業務(續)

在運用證券化金融資產的會計政策時，本集團已考慮轉移至其他實體的資產的風險和報酬程度，以及本集團對該實體行使控制權的程度：

- (1) 當本集團已轉移該金融資產所有權上幾乎全部風險和報酬時，本集團予以終止確認該金融資產；
- (2) 當本集團保留該金融資產所有權上幾乎全部風險和報酬時，本集團繼續確認該金融資產；
- (3) 如本集團並未轉移或保留該金融資產所有權上幾乎全部風險和報酬，本集團考慮對該金融資產是否存在控制。如果本集團並未保留控制權，本集團終止確認該金融資產，並把在轉移中產生或保留的權利及義務分別確認為資產或負債。如本集團保留控制權，則根據對金融資產的繼續涉入程度確認金融資產。

本集團將部分工程質量保證金證券化，在滿足工程施工相關履約義務已完成並由承包人承諾完成缺陷責任相關履約義務的條件下，將工程質量保證金出售並轉讓給特殊目的實體，參考運用上述證券化金融資產會計政策。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 33. 政府和社會資本合作項目合同

社會資本方與政府方依法依規就政府和社會資本合作項目(以下簡稱「PPP項目」)所訂立的合同同時符合下列特徵(以下簡稱「雙特徵」): (1)社會資本方在合同約定的運營期間內代表政府方使用PPP項目資產提供公共產品和服務; (2)社會資本方在合同約定的期間內就其提供的公共產品和服務獲得補償。PPP項目合同同時符合下列條件(以下簡稱「雙控制」): (1)政府方控制或管制社會資本方使用PPP項目資產必須提供的公共產品和服務的類型、對象和價格; (2)PPP項目合同終止時, 政府方通過所有權、收益權或其他形式控制PPP項目資產的重大剩餘權益。

本集團作為社會資本方, 與政府訂立PPP項目合同, 本集團提供建造服務(含建設和改擴建, 下同)或發包給其他方等, 按照收入準則確定本集團身份是主要責任人還是代理人進行會計處理, 確認合同資產。

如合同約定本集團提供多項服務(如既提供PPP項目資產建造服務又提供建成後的運營服務、維護服務)的, 按照收入準則的規定, 識別合同中的單項履約義務, 將交易價格按照各項履約義務的單獨售價的相對比例分攤至各項履約義務。

如合同約定在項目運營期間, 本集團有權向獲取公共產品和服務的對象收取費用, 但收費金額不確定的, 在PPP項目資產達到預定可使用狀態時, 將相關PPP項目資產的對價金額或確認的建造收入金額確認為無形資產, 於資產負債表內列作無形資產類別中的特許經營權。

如合同約定在項目運營期間, 本集團有權收取可確定金額的現金(或其他金融資產), 在擁有收取該對價的權利(該權利僅取決於時間流逝的因素)時確認為應收款項。本集團在PPP項目資產達到預定可使用狀態時, 將相關PPP項目資產的對價金額或確認的建造收入金額, 超過有權收取可確定金額的現金(或其他金融資產)的差額, 確認為無形資產。

對於本集團將相關PPP項目資產的對價金額或確認的建造收入金額確認為無形資產的部分, 在相關建造期間確認的合同資產在無形資產項下的特許使用權列報; 對於其他在建造期間確認的合同資產, 根據其預計是否自資產負債表日起一年內變現, 在合同資產或其他非流動資產項目中列報。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 34. 重大會計判斷和估計

編製財務報表要求管理層作出判斷、估計和假設，這些判斷、估計和假設會影響收入、費用、資產和負債的列報金額及其披露，以及資產負債表日或有負債的披露。然而，這些假設和估計的不確定性所導致的結果可能造成對未來受影響的資產或負債的賬面金額進行重大調整。

資產負債表日，會計估計中很可能導致未來期間資產、負債賬面價值作出重大調整的關鍵假設和不確定性主要有：

##### 工程承包業務收入

本集團的工程承包業務主要屬於在某一時段內履行的履約義務，本集團在合同期內按照投入法確定的履約進度確認收入。本集團管理層根據工程承包項目的合同預算，對於合同預計總收入、合同預計總成本作出合理估計以確定合同的履約進度，識別虧損性合同。如果合同總成本很可能超過合同總收入，則形成合同預計損失並確認為當期費用。由於建設工程的活動性質，於合同進行過程中，本集團需要對於各合同所編製的預算進行持續評估和修訂，該修訂會影響相關期間的收入、利潤以及其他與工程承包相關的項目。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 34. 重大會計判斷和估計(續)

##### 應收賬款與合同資產減值

對於由收入準則規範的交易形成的應收賬款與合同資產，本集團按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備。對單項金額重大且已發生信用減值的應收賬款與合同資產，管理層基於已發生信用減值的客觀證據並考慮前瞻性信息單獨確定信用損失。對除上述之外的應收賬款與合同資產，本集團基於信用風險特徵劃分不同組合，並採用減值矩陣確定信用損失，各組合的預期信用損失率基於本集團的歷史實際損失率並考慮前瞻性信息確定。預期信用損失的確定涉及管理層的估計和判斷，如重新估計結果與現有估計存在差異，該差異將會影響估計改變期間的利潤和應收賬款與合同資產的賬面價值。

##### 其他金融資產減值

對於非收入準則規範的交易形成的金融資產，本集團在每個資產負債表日評估相關金融資產的信用風險自初始確認後的變動情況，通過違約風險敞口和未來12個月或整個存續期預期信用損失率，計算預期信用損失。預期信用損失的確定需要管理層對於金融資產的信用風險自初始確認後是否顯著增加進行判斷並對預期收取的合同現金流量進行估計。如重新估計結果與現有估計存在差異，該差異將會影響估計改變期間的利潤和金融資產的賬面價值。

##### 房地產開發成本及開發產品減值

本集團須於每個資產負債表日評估房地產開發成本及開發產品的可變現淨值，可變現淨值低於其成本的，本集團計提存貨跌價準備。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 34. 重大會計判斷和估計(續)

##### 房地產開發成本及開發產品減值(續)

本集團依據同地區同類房地產的現行市場售價、達到完工狀態預計將發生的開發成本和折現率而估計房地產開發成本的可變現淨值。

本集團按照目前市場價格狀況和項目實際銷售情況，依據房地產開發產品售價、銷售預測、可能發生的銷售費用及相關稅費而估計房地產開發產品的可變現淨值。

##### 長期股權投資減值

本集團於資產負債表日評估長期股權投資是否存在可能發生減值的跡象。若存在減值跡象，本集團將估計其可收回金額，進行減值測試，按可收回金額低於其賬面價值的差額計提減值準備並計入資產減值損失。

長期股權投資的可收回金額根據公允價值減去處置費用後的淨額與其預計未來現金流量的現值兩者之中的較高者確定。預計未來現金流量的現值以被投資單位未來現金流量的現值為基礎，即按照被投資單位在持續運營過程中所產生的預計未來現金流量，並選擇恰當的折現率對其進行折現後的金額加以確定。

##### 特許經營權減值

本集團於資產負債表日評估特許經營權是否存在可能發生減值的跡象。若存在減值跡象，本集團將估計其可收回金額，進行減值測試，按可收回金額低於其賬面價值的差額計提減值準備並計入資產減值損失。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 34. 重大會計判斷和估計(續)

##### 特許經營權減值(續)

特許經營權的可收回金額根據公允價值減去處置費用後的淨額與其預計未來現金流量的現值兩者之中的較高者確定。預計未來現金流量的現值以特許經營期的未來現金流量的現值為基礎，即按照特許經營權在持續使用過程中所產生的預計未來現金流量，並選擇恰當的折現率對其進行折現後的金額加以確定。預計未來現金流量以預計提供的特許經營服務收入和其他特許經營收益扣除必要的維護費用和經營成本為基礎估計。

##### 有關訴訟及索償的或有負債

本集團以往曾涉及若干建築工程的多宗訴訟及索償。管理層已參考法律顧問的意見，評估因該等訴訟及索償產生的或有負債。本集團已根據管理層的最佳估計及判斷就可能承擔的債務作出預提。

##### 固定資產的可使用年限和殘值

固定資產的預計可使用年限，以過去性質及功能相似的固定資產的實際可使用年限為基礎，按照歷史經驗進行估計。如果該等固定資產的可使用年限縮短，本集團將提高折舊率、淘汰閒置或技術性陳舊的該等固定資產。

為確定固定資產的可使用年限及預計淨殘值，本集團會按期檢查市場狀況的變動、預期的實際耗損及資產保養。資產的可使用年限估計是根據本集團對相同用途的相類似資產的經驗作出。倘若固定資產的估計可使用年限及／或預計淨殘值少於先前的估計，則會作出額外折舊。本集團將會於每個資產負債表日根據情況變動對可使用年限和預計淨殘值作出檢查。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 34. 重大會計判斷和估計(續)

##### 高速公路特許經營權的攤銷

本集團參與高速公路建設而取得的特許經營權安排下的資產，如適用無形資產模式，特許經營權項目在進入運營期間初始根據與該項目有關經濟利益的預期實現方式選擇車流量法或直線法進行攤銷。車流量法進行攤銷，即根據當期實際車流量與經營期間的預估總車流量的比例計算年度攤銷總額，自相關收費公路開始運營時進行相應的攤銷計算。

本集團管理層對於實際車流量與預測總車流量的比例作出判斷。當實際車流量與預測量出現較大差異時，本集團管理層將根據實際車流量對預測總車流量進行重新估計，並調整以後年度每標準車流量應計提的攤銷。

##### 所得稅及遞延所得稅資產

本公司及其子公司因分佈在國內若干省份及國外若干國家而需分別在其所在地繳納企業所得稅。在計提企業所得稅時，由於有關企業所得稅的若干事項尚未獲得主管稅務機關確認，因此需以現行的稅收法規及其他相關政策為依據，作出可靠的估計和判斷。若有關事項的最終稅務結果有別於已確認金額時，該等差額將對當期的所得稅造成影響。

有關若干可抵扣暫時性差異及稅項虧損之遞延所得稅資產，乃於管理層認為日後很可能獲得足夠的應納稅所得額以用作抵扣可抵扣暫時性差異或可抵扣虧損時開始確認。倘若該項預計與原來估計有所差異，該等差額將影響更改有關估計期間所確認之遞延所得稅資產及所得稅。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 34. 重大會計判斷和估計(續)

##### 商譽減值

本集團至少每年測試商譽是否發生減值。這要求對分配了商譽的資產組或者資產組組合的未來現金流量的現值進行預計。對未來現金流量的現值進行預計時，本集團需要預計未來資產組或者資產組組合產生的現金流量，同時選擇恰當的折現率確定未來現金流量的現值。

#### 35. 重要會計政策變更

財政部於2021和2022年分別印發《企業會計準則解釋第15號》(以下簡稱「解釋第15號」)及《企業會計準則解釋第16號》(以下簡稱「解釋第16號」)。本集團根據解釋第15號和解釋第16號的生效日期要求施行相關規定。

##### 35.1 解釋第15號對本集團的影響

財政部於2021年12月30日發佈了解釋第15號，規範了固定資產達到預定可使用狀態前或者研發過程中產出的產品或副產品對外銷售的會計處理和虧損合同的判斷。



## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 35. 重要會計政策變更(續)

##### 35.1 解釋第15號對本集團的影響(續)

###### 35.1.1 固定資產達到預定可使用狀態前或者研發過程中產出的產品或副產品對外銷售的會計處理

解釋第15號規定，企業將固定資產達到預定可使用狀態前或者研發過程中產出的產品或副產品對外銷售的，應當按照收入準則、《企業會計準則第1號－存貨》等規定，對試運行銷售相關的收入和成本分別進行會計處理，計入當期損益，不應將試運行銷售相關收入抵銷成本後的淨額沖減固定資產成本或者研發支出。同時企業應當在附註中單獨披露試運行銷售的相關收入和成本金額、具體列報項目以及確定試運行銷售相關成本時採用的重要會計估計等相關信息。該規定自2022年1月1日起施行，對於財務報表列報最早期間的期初至2022年1月1日之間發生的試運行銷售，應當進行追溯調整。經評估，本集團認為採用該規定對本集團財務報表並無重大影響。

###### 35.1.2 虧損合同的判斷

解釋第15號明確，企業在判斷合同是否構成虧損合同時所考慮的「履行該合同的成本」應當包括履行合同的增量成本和與履行合同直接相關的其他成本的分攤金額。該規定自2022年1月1日起施行。企業應當對在2022年1月1日尚未履行完所有義務的合同執行該規定，累積影響數調整施行日當年初留存收益及其他相關的財務報表項目，不調整前期比較財務報表數據。經評估，本集團認為採用該規定對本集團財務報表並無重大影響。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 三. 重要會計政策及會計估計(續)

#### 35. 重要會計政策變更(續)

##### 35.2 解釋第16號對本集團的影響

財政部於2022年11月30日發佈了解釋第16號，規範了關於發行方分類為權益工具的金融工具相關股利的所得稅影響的會計處理。

##### 35.2.1 關於發行方分類為權益工具的金融工具相關股利的所得稅影響的會計處理

解釋第16號規定，對於企業按照《企業會計準則第37號—金融工具列報》等規定分類為權益工具的金融工具，相關股利支出按照稅收政策相關規定在企業所得稅稅前扣除的，企業應當在確認應付股利時，按照與過去產生可供分配利潤的交易或事項時所採用的會計處理相一致的方式，將股利的所得稅影響計入當期損益或所有者權益項目。該規定自2022年11月30日起實施。對於分類為權益工具的金融工具確認應付股利發生在2022年1月1日至該規定施行日之間的，涉及所得稅影響且未按照以上規定進行處理的，應當按照上述規定進行調整。對於分類為權益工具的金融工具確認應付股利發生在2022年1月1日之前且相關金融工具在2022年1月1日尚未終止確認的，涉及所得稅影響且未按照以上規定進行處理的，應當進行追溯調整。本集團認為採用該規定對本集團財務報表並無重大影響。

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 四. 稅項

## 1. 主要稅種及稅率

稅種	計稅依據	稅率
增值稅	根據相關稅法規定的銷售額、建築安裝收入等	3%、6%、9%、13%
企業所得稅	應納稅所得額	本集團內除部分於境內設立的子公司因享受稅收優惠(附註四、2)及於境外設立的子公司需按其註冊當地的所得稅法規計提企業所得稅以外，企業所得稅按應納稅所得額的25%計繳
城市維護建設稅	按照實際繳納的增值稅等流轉稅稅額	1%、5%、7%
教育費附加	按照實際繳納的增值稅等流轉稅稅額	3%
地方教育費附加	按照實際繳納的增值稅等流轉稅稅額	2%
土地增值稅	按轉讓房地產所取得的增值額為納稅基準，按超率累進稅率計繳土地增值稅	超率累進稅率：30%、40%、50%、60%

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠

##### 研究開發費用加計扣除

根據《中華人民共和國企業所得稅法》(新企業所得稅法)第四章稅收優惠第三十條第(一)項、《財政部、國家稅務總局、科技部關於完善研究開發費用稅前加計扣除政策的通知》(財稅[2015]119號)及《財政部、稅務總局、科技部關於提高研究開發費用稅前加計扣除比例的通知》(財稅[2018]99號)的規定，本公司及下屬子公司符合上述規定的研究開發費用按照實際發生額的75%在稅前加計扣除。

根據《關於進一步完善研發費用稅前加計扣除政策的公告》(財政部稅務總局公告2021年第13號)的規定，本公司及下屬子公司自2021年1月1日起在計算應納稅所得額時，符合上述規定的研究開發費用按照實際發生額的100%在稅前加計扣除。

根據《財政部、稅務總局、科技部關於加大支持科技創新稅前扣除力度的公告》(財稅[2022]28號)的規定，本公司及下屬子公司在2022年10月1日至2022年12月31日期間發生的符合上述規定的研究開發費用按照實際發生額的100%在稅前加計扣除。

##### 西部大開發稅收優惠政策

根據《財政部、稅務總局、國家發展改革委關於延續西部大開發企業所得稅政策的公告》(財稅[2020]23號)，西部大開發稅收優惠政策可繼續沿用至2030年。該文件規定：「自2021年1月1日至2030年12月31日，對設在西部地區的鼓勵類產業企業減按15%的稅率徵收企業所得稅。本條所稱鼓勵類產業企業是指以《西部地區鼓勵類產業目錄》中規定的產業項目為主營業務，且其主營業務收入佔企業收入總額60%以上的企業。《西部地區鼓勵類產業目錄》由發展改革委牽頭制定。該目錄在本公告執行期限內修訂的，自修訂版實施之日起按新版本執行」。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠(續)

##### 西部大開發稅收優惠政策(續)

目前，《西部地區鼓勵類產業目錄》已經國務院批准，並自2014年10月1日起施行。本公司的子公司，包括中鐵十一局集團第五工程有限公司、中鐵十一局集團西藏工程有限公司、中鐵十一局集團西安建設有限公司、中鐵十二局集團第一工程有限公司、中鐵十二局集團第四工程有限公司、中鐵十二局集團(西藏)工程有限公司、中鐵十二局集團漢中旭東工程有限公司、中鐵建大橋工程局集團第五工程有限公司、中鐵建重慶建築科技有限公司、中鐵十五局集團第一工程有限公司、中鐵十五局集團西藏工程有限公司、中鐵十六局集團西藏工程有限公司、中鐵十七局集團第二工程有限公司、中鐵十七局集團第四工程有限公司、中鐵十七局集團西藏工程有限公司、中鐵十八局集團西藏工程有限公司、中鐵十八局集團隧道工程有限公司、中鐵十九局集團西藏工程有限公司、中鐵二十局集團第二工程有限公司、中鐵二十局集團第三工程有限公司、中鐵二十局集團電氣化工程有限公司、中鐵二十局集團有限公司、中鐵二十局集團第五工程有限公司、中鐵二十局集團第六工程有限公司、中鐵二十局集團市政工程有限公司、中鐵貴州工程有限公司、重慶秦渝物業管理有限公司、中鐵二十一局集團有限公司、中鐵二十一局集團第一工程有限公司、中鐵二十一局集團第三工程有限公司、中鐵二十一局集團第四工程有限公司、中鐵二十一局集團第五工程有限公司、中鐵二十一局集團電務電化工程有限公司、中鐵二十一局集團路橋工程有限公司、中鐵二十二局集團第五工程有限公司、中鐵二十三局集團有限公司、中鐵二十三局集團第三工程有限公司、中鐵二十三局集團第六工程有限公司、中鐵建生態環境建設重慶有限公司、中鐵二十三局集團西藏工程有限公司、中鐵二十三局集團軌道交通四川工程有限公司、中鐵二十五局集團(贛州)工程有限公司、中鐵建電氣化局集團西安電氣化製品有限公司、中鐵第一勘察設計院集團有限公司、陝西興安潤通電氣化工程有限公司、甘肅潤通電信與自動化控制工程有限公司、蘭

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠(續)

##### 西部大開發稅收優惠政策(續)

州鐵道設計院有限公司、鐵四院(湖北)工程監理諮詢有限公司南寧分公司、中鐵物資集團西南有限公司、中鐵物資集團重慶鐵建貿易有限公司、中鐵物資集團雲南有限公司、中鐵建高新裝備股份有限公司、鐵建重工新疆有限公司、中鐵隆昌鐵路器材有限公司、鐵建高速中油(四川)能源有限公司、中鐵建重慶軌道環線建設有限公司、中鐵建昆侖地鐵投資建設管理有限公司、中鐵建昆侖投資集團有限公司、中鐵建雲南投資有限公司、成都中鐵建昆侖軌道工程有限公司、成都中鐵建昆侖振蓉生態建設有限公司、金堂中鐵建昆侖城市建設有限公司、成都中鐵建成資軌道交通發展有限公司、中鐵建融城發展有限公司、重慶鐵發遂渝高速公路有限公司、重慶中油鐵建實業有限公司、中鐵建重慶投資集團有限公司、中鐵建重慶石化銷售有限公司、重慶金路交通工程有限責任公司、中鐵建生態環境有限公司、中鐵建西北投資建設有限公司、中鐵建(銀川)城市發展有限公司、中鐵建雲南交通建設管理有限公司、中鐵建北部灣建設投資有限公司滿足上述文件規定的條件，2021年及2022年適用西部大開發稅收優惠政策，所得稅執行15%的優惠稅率。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠(續)

##### 橫琴粵澳深度合作區企業所得稅優惠政策

根據《財政部稅務總局關於橫琴粵澳深度合作區企業所得稅優惠政策的通知》(財稅[2022]19號)，為支持橫琴粵澳深度合作區建設，對設在橫琴粵澳深度合作區，符合下列條件的產業企業，減按15%的稅率徵收企業所得稅：

- (1) 以《橫琴粵澳深度合作區企業所得稅優惠目錄(2021版)》中規定的產業項目為主營業務且其收入佔收入總額60%以上；
- (2) 企業的實際管理機構設在橫琴粵澳深度合作區，並對企業生產經營、人員、賬務、財產等實施實質性全面管理和控制的企業。

本公司的子公司中國鐵建投資集團有限公司(以下簡稱「鐵建投資」)符合橫琴粵澳深度合作區所得稅優惠政策要求，自2022年1月1日起適用15%的企業所得稅優惠稅率。

##### 本公司各子公司的其他稅收優惠政策

中鐵十一局集團有限公司：①中鐵十一局集團有限公司及下屬子公司中鐵十一局集團第六工程有限公司於2020年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十一局集團第一工程有限公司、中鐵十一局集團第二工程有限公司、中鐵十一局集團第三工程有限公司、中鐵十一局集團第四工程有限公司、中鐵十一局集團城市軌道工程有限公司於2022年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十一局集團橋樑有限公司於2022年向江西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十一局電務工程有限公司、中鐵十一局集團漢江重工有限公司、中鐵十一局集團建築安裝工程有限公司於2021年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。



## 財務報表附註(續)

2022年度

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十二局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十二局集團第二工程有限公司於2021年向山西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十二局集團第三工程有限公司於2022年向山西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十二局集團第七工程有限公司於2022年向湖南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十二局集團建築安裝工程有限公司於2020年向山西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵十二局集團電氣化工程有限公司於2021年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。



## 財務報表附註(續)

2022年度

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中國鐵建大橋工程局集團有限公司：①下屬子公司中鐵建大橋工程局集團第二工程有限公司於2020年向深圳市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵建大橋工程局集團第六工程有限公司於2020年向吉林省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵建大橋工程局集團電氣化工程有限公司於2020年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵津橋工程檢測有限公司於2022年向吉林省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵株洲橋樑有限公司於2020年向湖南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵現代勘察設計院有限公司於2021年向吉林省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十四局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十四局集團第一工程發展有限公司、鐵正檢測科技有限公司、中鐵十四局集團電氣化工程有限公司於2021年向山東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十四局集團第三工程有限公司於2022年向山東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十四局集團第四工程有限公司、中鐵十四局集團隧道工程有限公司、中鐵十四局集團建築科技有限公司、山東省人民防空建築設計院有限責任公司、中鐵十四局集團建築工程有限公司於2020年向山東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十四局集團大盾構工程有限公司於2021年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵十四局集團房橋有限公司於2021年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵建華北建築科技有限公司於2021年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵十四局集團青島工程建設有限公司於2021年向青島市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十五局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十五局集團第三工程有限公司於2022年向四川省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十五局集團第四工程有限公司於2021年向河南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十五局集團第五工程有限公司於2021年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十五局集團電氣化工程有限公司於2021年向上海市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十六局集團有限公司：①中鐵十六局集團有限公司及下屬子公司中鐵十六局集團第一工程有限公司、中鐵十六局集團地鐵工程有限公司於2021年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十六局集團第二工程有限公司於2021年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十六局集團第三工程有限公司於2020年向浙江省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十六局集團第四工程有限公司、中鐵十六局集團北京軌道交通工程建設有限公司、中鐵十六局集團電氣化工程有限公司於2022年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵十六局集團第五工程有限公司於2022年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵十六局集團城市建設發展有限公司、中鐵十六局集團路橋工程有限公司於2020年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵十六局集團鐵運工程有限公司於2021年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十七局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十七局集團第三工程有限公司於2020年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十七局集團第五工程有限公司於2020年向山西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十七局集團上海軌道交通工程有限公司於2021年向上海市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十七局集團城市建設有限公司於2022年向貴州省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵十八局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十八局集團第一工程有限公司、中鐵十八局集團第二工程有限公司於2020年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十八局集團第三工程有限公司於2021年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十八局集團第四工程有限公司於2021年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十八局集團第五工程有限公司於2020年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵十八局集團建築安裝工程有限公司於2022年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十九局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十九局集團第一工程有限公司、中鐵十九局集團第二工程有限公司於2020年向遼寧省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十九局集團第三工程有限公司於2021年向遼寧省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十九局集團第五工程有限公司於2022年向大連市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十九局集團第六工程有限公司於2020年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵十九局集團電務工程有限公司於2020年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵十九局集團廣州工程有限公司於2020年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵十九局集團軌道交通工程有限公司、中鐵十九局集團礦業投資有限公司於2021年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵二十局集團有限公司：①下屬子公司中鐵二十局集團第一工程有限公司於2022年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵建安工程設計院有限公司於2021年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。



## 財務報表附註(續)

2022年度

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵二十一局集團有限公司：①下屬子公司中鐵二十一局集團第二工程有限公司於2021年向甘肅省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司西部鐵建工程材料科技有限公司於2020年向甘肅省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵二十二局集團有限公司：①中鐵二十二局集團有限公司及下屬子公司中鐵二十二局集團軌道工程有限公司於2022年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵二十二局集團第一工程有限公司於2020年向黑龍江省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵二十二局集團第三工程有限公司於2021年向福建省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵二十二局集團第四工程有限公司於2022年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵二十二局集團電氣化工程有限公司於2020年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司黑龍江鐵誠工程檢測有限責任公司於2021年向黑龍江省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵二十二局集團市政工程有限公司於2021年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵二十三局集團有限公司：①下屬子公司中鐵二十三局集團第一工程有限公司於2021年向山東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵二十三局集團建築設計研究院有限公司於2022年向四川省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵二十三局集團軌道交通工程有限公司於2020年向上海市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵二十三局集團電務工程有限公司於2022年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵二十三局集團(湖北)爆破有限公司於2022年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵二十四局集團有限公司：①下屬子公司中鐵二十四局集團江蘇工程有限公司於2020年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵二十四局集團上海電務電化有限公司於2020年向上海市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵二十四局集團上海鐵建工程有限公司於2021年向上海市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。



## 財務報表附註(續)

2022年度

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵二十五局集團有限公司：①下屬子公司中鐵二十五局集團第一工程有限公司、中鐵二十五局集團第五工程有限公司於2021年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵二十五局集團第三工程有限公司於2022年向湖南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵二十五局集團第四工程有限公司於2022年向廣西壯族自治區科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司柳州鐵路工程質量檢測中心有限公司於2020年向廣西壯族自治區科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司廣州鐵誠工程質量檢測有限公司、中鐵二十五局集團電務工程有限公司於2022年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵建設集團有限公司：①中鐵建設集團有限公司於2020年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵建設集團機電安裝有限公司、中鐵建設集團基礎設施建設有限公司於2022年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵建設集團南方工程有限公司於2022年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵建設集團中南建設有限公司於2020年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵建設集團華北工程有限公司於2020年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司北京中鐵裝飾工程有限公司、北京中鐵電梯工程有限公司、北京中鐵建建築科技有限公司、中鐵建設集團北京工程有限公司於2021年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵建設集團華東工程有限公司於2022年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中國鐵建電氣化局集團有限公司：①中國鐵建電氣化局集團有限公司及下屬子公司北京中鐵建電氣化設計研究院有限公司於2021年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵建電氣化局集團第一工程有限公司於2022年向河南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵建電氣化局集團第二工程有限公司、中國鐵建電氣化局集團北方工程有限公司於2020年向山西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵建電氣化局集團第三工程有限公司於2022年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵建電氣化局集團第四工程有限公司於2020年向湖南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中國鐵建電氣化局集團第五工程有限公司於2022年向四川省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵建電氣化局集團康遠新材料有限公司於2020年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑧下屬子公司中鐵建電氣化局集團科技有限公司於2021年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑨下屬子公司中鐵建電氣化局集團軌道交通器材有限公司於2021年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑩下屬子公司中鐵建電氣化局集團南方工程有限公司於2021年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中國鐵建港航局集團有限公司：①中國鐵建港航局集團有限公司於2020年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵建港航局集團勘察設計院有限公司於2021年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵城建集團有限公司：①中鐵城建集團有限公司於2021年向湖南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵城建集團第一工程有限公司於2021年向山西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵城建集團第二工程有限公司於2021年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵城建集團第三工程有限公司於2021年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵城建北京工程有限公司於2020年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵城建集團南昌建設有限公司於2020年向江西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵第四勘察設計院集團有限公司：①中鐵第四勘察設計院集團有限公司及下屬子公司鐵四院(湖北)工程監理諮詢有限公司於2020年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司武漢鐵四院工程諮詢有限公司於2022年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司海峽(福建)交通工程設計有限公司於2020年向福建省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵四院集團工程建設有限責任公司於2021年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵四院集團南寧勘察設計院有限公司於2021年向廣西壯族自治區科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵四院集團西南勘察設計有限公司於2021年向雲南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵四院集團新型軌道交通設計研究院有限公司於2021年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑧下屬子公司廣東省鐵路規劃設計研究院有限公司於2020年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵第五勘察設計院集團有限公司：①中鐵第五勘察設計院集團有限公司及下屬子公司北京鐵五院工程機械有限公司、北京中鐵建北方路橋工程有限公司、北京鐵研建設監理有限責任公司、北京中鐵生態環境設計院有限公司、北京鐵城檢測認證有限公司於2020年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司北京鐵城建設監理有限責任公司於2021年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司衢州市交通設計有限公司於2020年向浙江省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵上海設計院集團有限公司：中鐵上海設計院集團有限公司於2022年向上海市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中國鐵建重工集團股份有限公司：中國鐵建重工集團股份有限公司及下屬子公司株洲中鐵電氣物資有限公司於2020年向湖南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。



## 財務報表附註(續)

2022年度

### 四. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中國土木工程集團有限公司：下屬子公司中土集團福州勘察設計研究院有限公司於2020年向福建省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

鐵建投資：下屬子公司中鐵建蘇州設計研究院有限公司於2022年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵磁浮交通投資建設有限公司：中鐵磁浮交通投資建設有限公司於2020年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵建發展集團有限公司：下屬子公司中鐵建網絡信息科技有限公司於2022年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中國鐵建高新裝備股份有限公司：下屬子公司北京瑞維通工程機械有限公司於2021年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

# 財務報表附註

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋

### 1. 貨幣資金

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
庫存現金	58,623	59,533
銀行存款	144,832,184	115,249,713
其他貨幣資金	8,750,612	7,099,547
財務公司存放中央銀行法定準備金	4,783,391	4,412,361
合計	158,424,810	126,821,154

本集團所有權受到限制的貨幣資金見附註五、65。

於2022年12月31日，本集團存放於境外的貨幣資金為人民幣11,507,229千元(2021年12月31日：人民幣12,562,879千元)，其中無匯回受到限制的貨幣資金(2021年12月31日：無)。

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
貨幣資金年末餘額	158,424,810	126,821,154
減：財務公司存放中央銀行法定準備金	4,783,391	4,412,361
減：其他使用受限的貨幣資金	8,697,253	6,808,858
減：存款期為三個月以上的未作質押的定期存款	428,674	5,858,074
現金及現金等價物年末餘額	144,515,492	109,741,861



## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 2. 交易性金融資產

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
權益工具投資	561,719	259,605
其他	399,579	200,458
合計	961,298	460,063

## 3. 應收票據

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
商業承兌匯票	7,594,637	13,387,919
銀行承兌匯票	955,668	294,612
減：信用損失準備	55,274	953,291
合計	8,495,031	12,729,240

應收票據及信用損失準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	2022年12月31日				賬面價值
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	計提比例 (%)	
單項計提信用損失準備	180,368	2.11	12,672	7.03	167,696
按信用風險特徵組合計提信用 損失準備	8,369,937	97.89	42,602	0.51	8,327,335
合計	8,550,305	100.00	55,274	0.65	8,495,031

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 3. 應收票據(續)

應收票據及信用損失準備按類別披露如下：(續)

人民幣千元

類別	賬面餘額 金額	比例 (%)	2021年12月31日		賬面價值
			信用損失準備 金額	計提比例 (%)	
單項計提信用損失準備	5,013,706	36.64	883,031	17.61	4,130,675
按信用風險特徵組合計提信用 損失準備	8,668,825	63.36	70,260	0.81	8,598,565
合計	13,682,531	100.00	953,291	6.97	12,729,240

本集團所有權受到限制的應收票據見附註五、65。

#### 4. 應收款項融資

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
銀行承兌匯票	3,321,965	2,475,096
合計	3,321,965	2,475,096

於2022年12月31日，本集團附有追索權的已貼現或背書給他方但尚未到期的應收票據為人民幣4,738,314千元(2021年12月31日：人民幣4,839,418千元)，因承兌人信譽良好，到期日發生承兌人不能兌付的風險極低，本集團認為該等貼現或背書應收票據所有權上幾乎所有的風險和報酬已經轉移，並終止確認該等應收票據。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 5. 應收賬款

應收賬款的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2022年 12月31日	2021年 12月31日
1年以內	106,339,111	131,449,832
1年至2年	29,563,912	19,877,853
2年至3年	10,679,319	8,295,475
3年以上	9,863,060	8,523,216
小計	156,445,402	168,146,376
減：信用損失準備	15,215,783	12,469,078
合計	141,229,619	155,677,298

應收賬款信用損失準備的變動如下：

人民幣千元

項目	2022年	2021年
年初餘額	12,469,078	8,267,822
本年計提	4,244,393	7,431,766
減：本年轉回	1,832,751	1,746,008
減：本年核銷	87,379	1,231,418
應收票據轉入	933,513	—
其他	(511,071)	(253,084)
年末餘額	15,215,783	12,469,078

2022年度的信用損失準備變動詳見附註八、3。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 5. 應收賬款(續)

應收賬款及信用損失準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	2022年12月31日				
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	計提比例 (%)	賬面價值
單項計提信用損失準備	30,618,497	19.57	9,983,717	32.61	20,634,780
按信用風險特徵組合計提信用 損失準備	125,826,905	80.43	5,232,066	4.16	120,594,839
合計	156,445,402	100.00	15,215,783	9.73	141,229,619

人民幣千元

類別	2021年12月31日				
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	計提比例 (%)	賬面價值
單項計提信用損失準備	22,275,994	13.25	7,297,787	32.76	14,978,207
按信用風險特徵組合計提信用 損失準備	145,870,382	86.75	5,171,291	3.55	140,699,091
合計	168,146,376	100.00	12,469,078	7.42	155,677,298

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 5. 應收賬款(續)

於2022年12月31日，單項計提信用損失準備的應收賬款情況如下：

人民幣千元

單位名稱	賬面餘額	信用損失準備	計提比例 (%)	理由
單位1	662,277	131,565	19.87	註
單位2	575,639	385,496	66.97	註
單位3	574,693	57,469	10.00	註
單位4	543,819	88,099	16.20	註
單位5	540,979	76,730	14.18	註
其他	27,721,090	9,244,358	33.35	—
合計	30,618,497	9,983,717	32.61	—

註：本集團結合款項預計可收回情況，對其全部或部分計提信用損失準備。

於2022年12月31日，按信用風險特徵組合計提信用損失準備的應收賬款情況如下：

組合1：

人民幣千元

賬齡	2022年12月31日			
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	計提比例 (%)
1年以內	60,239,274	78.74	782,152	1.30
1至2年	9,998,394	13.07	562,126	5.62
2至3年	4,194,566	5.48	549,300	13.10
3年以上	2,071,770	2.71	1,064,538	51.38
合計	76,504,004	100.00	2,958,116	3.87

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 5. 應收賬款(續)

於2022年12月31日，按信用風險特徵組合計提信用損失準備的應收賬款情況如下：(續)

組合2：

人民幣千元

賬齡	2022年12月31日			
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	計提比例 (%)
1年以內	8,652,653	85.79	80,069	0.93
1至2年	804,225	7.97	41,843	5.20
2至3年	380,589	3.77	42,293	11.11
3年以上	249,413	2.47	138,026	55.34
合計	10,086,880	100.00	302,231	3.00

組合3：

人民幣千元

賬齡	2022年12月31日			
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	計提比例 (%)
1年以內	2,754,710	53.30	24,792	0.90
1至2年	1,270,675	24.59	66,378	5.22
2至3年	559,842	10.83	61,900	11.06
3年以上	583,137	11.28	324,517	55.65
合計	5,168,364	100.00	477,587	9.24

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 5. 應收賬款(續)

於2022年12月31日，按信用風險特徵組合計提信用損失準備的應收賬款情況如下：(續)

組合4：

人民幣千元

賬齡	2022年12月31日			
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	計提比例 (%)
1年以內	6,627,993	96.01	25,324	0.38
1至2年	145,571	2.11	602	0.41
2至3年	56,358	0.82	358	0.64
3年以上	73,150	1.06	635	0.87
合計	6,903,072	100.00	26,919	0.39

組合5：

人民幣千元

賬齡	2022年12月31日			
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	計提比例 (%)
1年以內	20,526,322	75.57	407,630	1.99
1至2年	4,604,629	16.95	308,898	6.71
2至3年	1,286,229	4.73	291,530	22.67
3年以上	747,405	2.75	459,155	61.43
合計	27,164,585	100.00	1,467,213	5.40

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 5. 應收賬款(續)

於2022年12月31日，應收賬款金額前五名如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	金額	賬齡	佔應收賬款總額的比例 (%)
單位1	第三方	1,561,079	1年以內	1.00
單位2	第三方	1,031,155	1年以內	0.66
單位3	第三方	877,037	1年以內	0.56
單位4	第三方	822,565	1年以內	0.53
單位5	第三方	801,345	1年以內	0.51
合計	—	5,093,181	—	3.26

2022年度，實際核銷的應收賬款為人民幣87,379千元(2021年度：人民幣1,231,418千元)。

因金融資產轉移而終止確認的應收賬款分析如下：

2022年，本集團因金融資產轉移而終止確認的應收賬款金額為人民幣98,493,489千元(2021年：人民幣79,874,501千元)，確認終止確認損失人民幣5,093,213千元(2021年：人民幣3,760,886千元)。

轉移應收賬款且繼續涉入形成的資產、負債：

於2022年12月31日，本集團因轉移應收賬款且繼續涉入形成的資產、負債分別為人民幣789,179千元及人民幣789,179千元(2021年12月31日：人民幣502,207千元及人民幣502,207千元)。

本集團所有權受到限制的應收賬款參見附註五、65。



## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 6. 預付款項

預付款項的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2022年12月31日		2021年12月31日	
	賬面餘額	比例 (%)	賬面餘額	比例 (%)
1年以內	27,084,280	98.58	24,893,422	97.49
1年至2年	311,608	1.13	440,576	1.73
2年至3年	68,188	0.25	175,280	0.69
3年以上	9,761	0.04	24,184	0.09
合計	27,473,837	100.00	25,533,462	100.00

於2022年12月31日，本集團無賬齡超過1年的金額重要的預付款項。

於2022年12月31日，預付款項金額前五名如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	金額	預付時間	佔預付款項 總額的比例 (%)
單位1	第三方	966,170	1年以內	3.52
單位2	第三方	512,430	1年以內	1.87
單位3	第三方	165,606	1年以內	0.60
單位4	第三方	155,484	1年以內	0.57
單位5	第三方	149,134	1年以內	0.54
合計	-	1,948,824	-	7.10

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 7. 其他應收款

其他應收款的賬齡分析如下：

人民幣千元		
賬齡	2022年 12月31日	2021年 12月31日
1年以內	44,440,889	44,099,766
1年至2年	11,367,776	10,903,920
2年至3年	6,056,062	5,452,240
3年以上	9,127,125	8,063,607
小計	70,991,852	68,519,533
減：信用損失準備	4,941,384	4,733,087
合計	66,050,468	63,786,446

其他應收款信用損失準備的變動如下：

人民幣千元		
項目	2022年	2021年
年初餘額	4,733,087	5,155,972
本年計提	1,450,514	1,596,124
減：本年轉回	527,791	691,965
減：本年核銷	723,170	1,320,828
其他	8,744	(6,216)
年末餘額	4,941,384	4,733,087

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 7. 其他應收款(續)

- (1) 於2022年12月31日，處於第一階段的其他應收款按組合計提的信用損失準備分析如下：

人民幣千元

性質	賬面餘額	信用損失準備	計提比例 (%)
合作開發款	32,720,124	243,081	0.74
保證金和押金	14,111,970	811,777	5.75
代墊代付款	6,902,424	177,075	2.57
其他	9,736,275	398,548	4.09
合計	63,470,793	1,630,481	2.57

- (2) 於2022年12月31日，處於第二階段的其他應收款的信用損失準備分析如下：

人民幣千元

類別	2022年12月31日				賬面價值
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	計提比例 (%)	
單項計提信用損失準備	2,675,213	52.94	222,714	8.33	2,452,499
按信用風險特徵組合計提信用 損失準備	2,377,906	47.06	936,037	39.36	1,441,869
合計	5,053,119	100.00	1,158,751	22.93	3,894,368

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 7. 其他應收款(續)

(2) 於2022年12月31日，處於第二階段的其他應收款的信用損失準備分析如下：(續)

單項計提信用損失準備的其他應收款情況如下：

人民幣千元

單位名稱	賬面餘額	信用損失準備	計提比例 (%)	理由
單位1	2,675,213	222,714	8.33	註
合計	2,675,213	222,714	8.33	-

註：本集團結合款項可收回情況，對其部分計提壞賬準備。

(3) 於2022年12月31日，處於第三階段的其他應收款的信用損失準備分析如下：

人民幣千元

類別	2022年12月31日				賬面價值
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	計提比例 (%)	
單項計提信用損失準備	2,188,290	88.67	1,875,427	85.70	312,863
按信用風險特徵組合計提信用 損失準備	279,650	11.33	276,725	98.95	2,925
合計	2,467,940	100.00	2,152,152	87.20	315,788

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 7. 其他應收款(續)

(3) 於2022年12月31日，處於第三階段的其他應收款的信用損失準備分析如下：(續)

單項計提信用損失準備的其他應收款情況如下：

人民幣千元

單位名稱	賬面餘額	信用損失準備	計提比例 (%)	理由
單位1	241,100	77,430	32.12	註
單位2	168,765	168,765	100.00	註
單位3	150,000	150,000	100.00	註
單位4	118,947	118,947	100.00	註
單位5	66,647	66,647	100.00	註
其他	1,442,831	1,293,638	89.66	—
合計	2,188,290	1,875,427	85.70	—

註：本集團結合款項預計可收回情況，對其全部或部分計提信用損失準備。

2022年，實際核銷的其他應收款為人民幣723,170千元(2021年：人民幣1,320,828千元)。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 7. 其他應收款(續)

(3) 於2022年12月31日，處於第三階段的其他應收款的信用損失準備分析如下：(續)

其他應收款賬面餘額按性質分類如下：

人民幣千元

性質	2022年 12月31日	2021年 12月31日
合作開發款	35,395,337	35,204,838
保證金和押金	16,282,727	17,608,240
代墊代付款	7,398,929	6,425,517
其他	11,914,859	9,280,938
合計	70,991,852	68,519,533

於2022年12月31日，其他應收款金額前五名如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	年末餘額	佔其他 應收款 餘額合 計數比例 (%)	性質	賬齡	信用損失 準備
單位1	合營企業	2,675,213	3.77	合作開發款	5年以內	222,714
單位2	合營企業	2,447,036	3.45	合作開發款	4年以內	76,484
單位3	合營企業	1,680,766	2.37	合作開發款	3年以內	1,738
單位4	聯營企業	1,555,594	2.19	合作開發款	3年以內	1,556
單位5	合營企業	1,516,445	2.14	合作開發款	1年以內	16
合計	-	9,875,054	13.92	-	-	302,508

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 8. 存貨

人民幣千元

項目	2022年12月31日		
	賬面餘額	跌價準備	賬面價值
原材料	23,988,214	34,073	23,954,141
在產品	4,132,887	–	4,132,887
庫存商品	8,237,127	19,083	8,218,044
週轉材料	12,066,516	99,514	11,967,002
房地產開發成本(1)	200,416,121	962,053	199,454,068
房地產開發產品(2)	53,912,814	1,820,430	52,092,384
合計	302,753,679	2,935,153	299,818,526

人民幣千元

項目	2021年12月31日		
	賬面餘額	跌價準備	賬面價值
原材料	23,822,063	24,879	23,797,184
在產品	4,144,352	–	4,144,352
庫存商品	6,779,745	83,269	6,696,476
週轉材料	12,744,588	99,514	12,645,074
房地產開發成本(1)	190,761,260	677,641	190,083,619
房地產開發產品(2)	43,190,534	1,003,223	42,187,311
合計	281,442,542	1,888,526	279,554,016

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 8. 存貨(續)

存貨跌價準備變動分析如下：

人民幣千元

項目	2022年	本年增加		本年減少		2022年
	1月1日	計提	其他	轉回	轉銷及其他	12月31日
原材料	24,879	9,194	-	-	-	34,073
庫存商品	83,269	2,217	-	7,163	59,240	19,083
週轉材料	99,514	-	-	-	-	99,514
房地產開發成本	677,641	399,989	-	-	115,577	962,053
房地產開發產品	1,003,223	875,303	115,577	-	173,673	1,820,430
合計	1,888,526	1,286,703	115,577	7,163	348,490	2,935,153

人民幣千元

項目	2021年	本年增加		本年減少		2021年
	1月1日	計提		轉回	轉銷及其他	12月31日
原材料	22,508	3,677		-	1,306	24,879
庫存商品	153,248	32,637		70,275	32,341	83,269
週轉材料	99,514	-		-	-	99,514
房地產開發成本	730,436	41,578		87,877	6,496	677,641
房地產開發產品	897,527	306,672		10,807	190,169	1,003,223
合計	1,903,233	384,564		168,959	230,312	1,888,526



## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 8. 存貨(續)

(1) 房地產開發成本明細如下：

人民幣千元

項目名稱	開工時間	預計最近一期 竣工時間	預計總投資額	2022年 12月31日	2021年 12月31日
溫州鹿城未來社區項目	2020年09月	2024年03月	10,705,140	7,494,191	6,746,534
西派金沙府項目	2020年05月	2023年03月	10,857,196	5,813,497	5,114,052
天津西派國印項目(原名：天津西派 國印文苑項目)	2018年10月	2023年12月	10,569,200	5,707,240	7,144,243
中國鐵建·花語堂項目	2019年12月	2023年09月	6,830,030	4,162,289	3,603,106
天皓西派雲峰項目	2020年08月	2023年06月	4,687,790	4,236,813	-
鐵建城項目	2022年02月	2023年12月	10,613,160	3,868,364	2,095,536
重慶山語桃源項目	2021年10月	2023年10月	5,564,884	3,854,485	3,281,145
西派樺樾項目	2022年10月	2023年12月	5,100,000	3,432,695	-
中國鐵建花語城項目	2020年07月	2023年05月	5,553,727	3,372,651	2,563,728
上海花語瀾庭項目	2021年10月	2023年12月	4,379,030	3,209,844	2,774,300
星樾雲澗項目	2022年08月	2024年10月	4,393,940	3,135,188	-
新川樾項目	2021年12月	2023年10月	3,843,290	3,120,407	2,627,176
濟南梧桐苑項目	2019年11月	2023年06月	5,555,000	3,079,237	2,794,472
中鐵建信達花語天宸項目	2021年11月	2023年12月	3,836,220	3,036,145	2,687,979
上海金地嘉源項目	2021年12月	2023年10月	3,618,191	2,866,810	-
領秀公館南區項目	2018年12月	2023年03月	3,246,716	2,862,214	2,746,101
青島鐵建廣場項目	2020年09月	2023年11月	5,235,872	2,818,914	2,405,376
中國鐵建西派瀾岸項目	2022年05月	2025年10月	4,879,450	2,817,888	-
鐵建城(貴陽)項目	2020年08月	2023年06月	3,792,080	2,804,485	2,476,190
梧桐港嘉苑項目	2020年05月	2023年12月	3,034,150	2,784,676	2,394,887
其他項目	-	-	348,152,432	125,938,088	139,306,435
合計	-	-	464,447,498	200,416,121	190,761,260

於2022年12月31日，存貨中房地產開發成本餘額中包含的借款費用資本化金額為人民幣13,417,224千元(2021年12月31日：人民幣12,024,983千元)。2022年資本化的借款費用金額為人民幣6,150,447千元(2021年：人民幣5,392,616千元)，用於確定借款費用資本化金額的資本化率3.15%~7.00%(2021年：3.15%~8.00%)。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 8. 存貨(續)

(2) 房地產開發產品明細如下：

人民幣千元

項目名稱	最近一期竣工時間	2022年			2022年
		1月1日 賬面餘額	本年增加	本年減少	12月31日 賬面餘額
西派宸樾項目(原名:重慶大渡口項目)	2022年12月	-	2,188,274	191,846	<b>1,996,428</b>
西派浣花項目(原名:青羊烹項目)	2021年12月	1,581,196	263,180	80,245	<b>1,764,131</b>
蘇州拙政江南項目	2022年10月	-	1,997,394	386,964	<b>1,610,430</b>
長春西派唐頌項目	2022年02月	1,559,539	75,610	117,500	<b>1,517,649</b>
天津西派國印項目(原名:天津西派國印文苑項目)	2022年12月	689,378	1,920,485	1,117,793	<b>1,492,070</b>
領秀公館北區項目	2020年12月	2,025,879	-	558,493	<b>1,467,386</b>
中國鐵建·西派城項目	2021年12月	2,305,741	-	854,927	<b>1,450,814</b>
花語津郡項目	2022年02月	-	2,341,017	921,752	<b>1,419,265</b>
中國鐵建梧桐苑項目	2021年12月	2,019,535	-	630,527	<b>1,389,008</b>
天津中國鐵建·國際城項目	2019年04月	1,444,011	-	71,539	<b>1,372,472</b>
成都北湖新區項目	2019年12月	1,344,299	-	152,409	<b>1,191,890</b>
中國鐵建·貴陽國際城項目	2019年12月	1,391,869	-	218,525	<b>1,173,344</b>
梧桐淺山項目	2022年06月	264,654	1,378,197	506,948	<b>1,135,903</b>
武漢江語城項目	2022年12月	626,456	696,716	196,698	<b>1,126,474</b>
中國鐵建智慧港項目	2022年07月	-	1,051,170	-	<b>1,051,170</b>
蘇州京萬·花語天境華庭項目	2022年12月	-	3,218,583	2,172,066	<b>1,046,517</b>
中國鐵建·西派禦江項目	2022年12月	-	1,250,772	270,266	<b>980,506</b>
中國鐵建湘語梅溪項目	2022年05月	-	1,646,178	665,967	<b>980,211</b>
國際公館項目	2022年10月	-	5,451,543	4,536,678	<b>914,865</b>
鐵建花園項目	2022年07月	-	1,400,681	515,075	<b>885,606</b>
其他項目	-	27,937,977	38,621,873	38,613,175	<b>27,946,675</b>
合計	-	43,190,534	63,501,673	52,779,393	<b>53,912,814</b>

本集團所有權受到限制的存貨參見附註五、65。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 9. 合同資產

合同資產主要係本集團的工程承包業務產生。本集團根據與客戶簽訂的工程承包施工合同提供工程施工服務，並根據履約進度在合同期內確認收入。本集團的客戶根據合同規定與本集團就工程施工服務履約進度進行結算，並在結算後根據合同規定的信用期支付工程價款。本集團根據履約進度確認的收入金額超過已辦理結算價款的部分確認為合同資產，根據其流動性，列示於合同資產／其他非流動資產。本集團已辦理結算價款超過本集團根據履約進度確認的收入金額部分確認為合同負債。

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
合同資產	261,146,740	202,167,164
減：合同資產減值準備	6,683,222	5,851,536
合計	254,463,518	196,315,628

合同資產減值準備的變動如下：

人民幣千元

項目	2022年	2021年
年初餘額	5,851,536	5,468,257
本年計提	1,459,725	1,159,138
減：本年轉回	613,084	701,974
其他	(14,955)	(73,885)
年末餘額	6,683,222	5,851,536

2022年度的資產減值準備變動詳見附註八、3。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 9. 合同資產(續)

合同資產及合同資產減值準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	2022年12月31日				
	賬面餘額 金額	比例 (%)	資產減值準備 金額	計提比例 (%)	賬面價值
單項計提資產減值準備	26,912,368	10.31	5,340,458	19.84	21,571,910
按信用風險特徵組合計 提資產減值準備	234,234,372	89.69	1,342,764	0.57	232,891,608
合計	261,146,740	100.00	6,683,222	2.56	254,463,518

人民幣千元

類別	2021年12月31日				
	賬面餘額 金額	比例 (%)	資產減值準備 金額	計提比例 (%)	賬面價值
單項計提資產減值準備	25,051,791	12.39	4,886,117	19.50	20,165,674
按信用風險特徵組合計提資產 減值準備	177,115,373	87.61	965,419	0.55	176,149,954
合計	202,167,164	100.00	5,851,536	2.89	196,315,628

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 9. 合同資產(續)

於2022年12月31日，按信用風險特徵組合計提信用損失準備的合同資產情況如下：

人民幣千元

	賬面餘額	資產減值準備	
		金額	計提比例 (%)
組合1	193,797,055	1,000,566	0.52
組合2	11,286,286	61,687	0.55
組合3	2,965,863	14,761	0.50
組合4	26,185,168	265,750	1.01
合計	234,234,372	1,342,764	0.57

#### 10. 其他流動資產

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
預繳稅金及待抵扣進項稅額	22,408,489	21,558,327
國債逆回購	—	2,000,000
其他	1,265,583	1,304,254
合計	23,674,072	24,862,581

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 11. 發放貸款及墊款

人民幣千元

項目	2022年	2021年
	12月31日	12月31日
發放貸款	1,445,190	2,981,281

#### 12. 長期應收款

人民幣千元

項目	2022年12月31日		
	賬面餘額	信用損失準備	賬面價值
應收長期工程款	49,944,925	1,678,948	48,265,977
PPP項目應收款項	10,081,200	50,300	10,030,900
一級土地開發	13,562,265	61,898	13,500,367
其他	20,252,001	521,692	19,730,309
合計	93,840,391	2,312,838	91,527,553
減：一年內到期的非流動資產：	11,127,390	154,649	10,972,741
其中：應收長期工程款	3,598,206	37,751	3,560,455
PPP項目應收款項	3,452,359	24,229	3,428,130
一級土地開發	1,403,083	7,015	1,396,068
其他	2,673,742	85,654	2,588,088
一年以後到期的長期應收款合計	82,713,001	2,158,189	80,554,812

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 12. 長期應收款(續)

人民幣千元

項目	2021年12月31日		賬面價值
	賬面餘額	信用損失準備	
應收長期工程款	29,169,455	725,036	28,444,419
PPP項目應收款項	9,437,711	35,879	9,401,832
一級土地開發	6,956,181	34,430	6,921,751
其他	20,893,043	165,173	20,727,870
合計	66,456,390	960,518	65,495,872
減：一年內到期的非流動資產：	10,396,823	51,039	10,345,784
其中：應收長期工程款	1,864,059	11,006	1,853,053
PPP項目應收款項	1,533,667	7,668	1,525,999
一級土地開發	963,983	4,820	959,163
其他	6,035,114	27,545	6,007,569
一年以後到期的長期應收款合計	56,059,567	909,479	55,150,088

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 12. 長期應收款(續)

本集團基於單項和信用風險特徵組合為基礎評估長期應收款的預期信用損失。

人民幣千元

類別	2022年12月31日				賬面價值
	賬面餘額 金額	比例 %	信用損失準備 金額	計提比例 %	
單項計提信用損失準備	3,356,723	3.58	1,223,307	36.44	2,133,416
按信用風險特徵組合計提信用 損失準備	90,483,668	96.42	1,089,531	1.20	89,394,137
合計	93,840,391	100.00	2,312,838	2.46	91,527,553

於2022年12月31日，對於包含重大融資成分的長期應收款均按照折現後淨值列示，折現率為3.65%-5.50%(2021年12月31日：折現率為4.35%-5.50%)。



## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 12. 長期應收款(續)

長期應收款信用損失準備的變動如下：

人民幣千元

項目	2022年	2021年
年初餘額	960,518	756,081
本年計提	1,089,866	324,989
減：本年轉回	151,674	104,426
減：本年核銷	2,778	4,651
其他	416,906	(11,475)
年末餘額	2,312,838	960,518

因金融資產轉移而終止確認的長期應收款分析如下：

2022年，本集團因金融資產轉移而終止確認的長期應收款金額為人民幣1,223,292千元(2021年：人民幣655,297千元)，確認終止確認損失人民幣122,882千元(2021年：人民幣20,622千元)。

轉移長期應收款且繼續涉入形成的資產、負債：

於2022年12月31日，本集團因轉移長期應收款且繼續涉入形成的資產、負債分別為人民幣18,321千元及人民幣18,321千元(2021年12月31日：人民幣23,043千元及人民幣23,043千元)。

本集團所有權受到限制的長期應收款見附註五、65。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 13. 長期股權投資

人民幣千元

項目		2022年 12月31日	2021年 12月31日
非上市公司股權投資－權益法			
合營企業	(1)	55,831,598	45,633,608
聯營企業	(2)	72,202,848	52,579,117
減：長期股權投資減值準備		49,208	49,208
合計		127,985,238	98,163,517

#### (1) 合營企業

2022年12月31日：

人民幣千元

被投資企業名稱	投資成本	2022年		減少投資	本年變動			其他	2022年	
		1月1日	轉入/增加投資		權益法下	其他綜合收益	宣告現金股利		12月31日	年末減值準備
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司(註1)	3,610,664	3,703,600	-	-	(31,276)	-	-	-	3,672,324	-
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司(昆明軌 交五號線)(註2)	3,137,980	3,137,980	-	-	171,384	-	-	(1,233)	3,308,131	-
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	3,222,913	1,593,634	1,629,279	-	-	-	-	-	3,222,913	-
四川天府機場高速公路有限公司	3,624,600	3,520,838	-	-	(525,471)	-	-	-	2,995,367	-
重慶渝涪線線高速公路有限公司	2,075,000	1,000,000	1,075,000	-	-	-	-	-	2,075,000	-
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	1,688,159	1,688,101	-	-	-	-	-	-	1,688,101	-
重慶軌道十八號線建設運營有限公司	1,501,888	1,132,036	369,852	-	453	-	-	-	1,502,341	-
中鐵建陝西高速公路有限公司	1,597,200	1,544,830	-	-	(62,471)	-	-	-	1,482,359	-
四川南遂潼高速公路有限公司	1,358,709	1,358,709	-	-	-	-	-	-	1,358,709	-
貴陽暢通軌道交通建設有限責任公司	1,199,750	590,000	609,750	-	-	-	-	-	1,199,750	-
其他	-	26,314,672	8,669,038	(1,663,921)	148,349	514	(234,006)	42,749	33,277,395	(49,208)
合計	-	45,584,400	12,352,919	(1,663,921)	(299,032)	514	(234,006)	41,516	55,782,390	(49,208)

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 13. 長期股權投資(續)

## (1) 合營企業(續)

2021年12月31日：

人民幣千元

被投資企業名稱	投資成本	2021年		減少投資	本年變動		其他	2021年	
		1月1日	轉入/增加投資		權益法下	宣告現金股利		12月31日	年末減值準備
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司(註1)	3,610,664	3,610,664	-	-	92,936	-	-	3,703,600	-
四川天府機場高速公路有限公司	3,624,600	3,624,600	-	-	(103,762)	-	-	3,520,838	-
昆明軌交五號線(註2)	3,137,980	-	3,137,980	-	-	-	-	3,137,980	-
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	1,688,159	1,688,101	-	-	-	-	-	1,688,101	-
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	1,593,634	598,500	995,134	-	-	-	-	1,593,634	-
中鐵建陝西高速公路有限公司	1,597,200	1,597,163	-	-	(52,333)	-	-	1,544,830	-
四川南遂瀘高速公路有限公司	1,358,709	108,400	1,250,309	-	-	-	-	1,358,709	-
重慶鐵發建新高速公路有限公司	1,554,400	1,355,386	-	-	(151,264)	-	-	1,204,122	-
重慶軌道十八號線建設運營有限公司	1,132,036	671,073	460,963	-	-	-	-	1,132,036	-
天津一號線軌道交通運營有限公司	981,320	-	981,320	-	24,240	-	-	1,005,560	-
雲南玉臨高速公路建設有限責任公司	-	3,192,991	-	(3,192,991)	-	-	-	-	-
其他	-	16,244,915	9,397,163	(844,570)	1,926,264	(976,098)	(52,684)	25,694,990	(49,208)
合計	-	32,691,793	16,222,869	(4,037,561)	1,736,081	(976,098)	(52,684)	45,584,400	(49,208)

註1：呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司公司章程規定：股東會會議重大決議須經三分之二以上表決權的股東通過。本集團持有呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司51.00%的股權，未達到控制但與其他股東共同控制該公司，因此本集團對其按合營企業核算。

註2：昆明軌交五號線公司章程規定：股東會會議決定經營方針和投資計劃、審議批准董事會報告的決議，必須經全體股東一致同意。本集團持有昆明軌交五號線54.40%的表決權，且在董事會中派駐1名董事，未達到控制但與其他股東共同控制該公司，因此本集團對其按合營企業核算。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 13. 長期股權投資(續)

##### (2) 聯營企業

2022年12月31日：

人民幣千元

被投資企業名稱	2022年		本年變動					2022年		年末減值準備
	投資成本	1月1日	轉入/增加投資	減少投資	權益法下 投資損益	其他綜合收益	宣告現金股利	其他	12月31日	
中鐵建金彭租賃有限公司(註1)	1,747,618	2,622,806	-	-	270,160	-	-	50,800	2,943,766	-
珠海市鐵建亞投股權投資合夥企業(有限合夥)	2,463,800	526,800	1,937,000	-	31,906	-	(31,906)	-	2,463,800	-
中鐵建朔冠投資有限公司	1,472,366	1,822,473	-	-	226,519	191,116	-	-	2,240,108	-
杭甬鐵路有限公司	2,227,195	1,927,863	299,000	-	-	-	-	-	2,226,863	-
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	2,029,494	2,029,494	-	-	(54,271)	-	-	-	1,975,223	-
中鐵建四川德都高速公路有限公司(附註六·1)	1,727,004	-	1,727,004	-	-	-	-	-	1,727,004	-
寧夏城際鐵路有限責任公司	1,701,025	1,812,850	-	(111,825)	80,437	-	(80,437)	-	1,701,025	-
中鐵建寧夏高速公路有限公司	1,647,263	510,212	1,137,025	-	-	-	-	-	1,647,237	-
中鐵建甘肅張扁高速公路有限公司	1,469,650	1,532,899	-	-	21,549	-	-	-	1,554,448	-
百和六號(深圳)投資合夥企業(有限合夥)(註2)	1,533,000	1,433,000	100,000	-	67,162	-	(67,162)	-	1,533,000	-
恒大置業(深圳)有限公司(註2)	2,313,506	2,185,523	-	-	(1,845,497)	-	-	-	340,026	-
其他	-	36,175,197	18,148,373	(2,512,018)	371,869	15,796	(292,069)	(56,800)	51,850,348	-
合計	-	52,579,117	23,348,402	(2,623,843)	(830,166)	206,912	(471,574)	(6,000)	72,202,848	-

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 13. 長期股權投資(續)

## (2) 聯營企業(續)

2021年12月31日：

人民幣千元

被投資企業名稱	投資成本	2021年		減少投資	本年變動			其他	2021年	
		1月1日	轉入/增加投資		權益法	其他綜合收益	宣告現金股利		12月31日	年末減值準備
中鐵建金融租賃有限公司(註1)	1,747,618	2,450,549	-	-	226,769	-	(84,031)	29,519	2,622,806	-
恒大置業(深圳)有限公司(註3)	2,313,506	2,185,523	-	-	-	-	-	-	2,185,523	-
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	2,029,494	930,494	1,099,000	-	-	-	-	-	2,029,494	-
杭甬鐵路有限公司	1,928,195	971,194	952,470	-	4,199	-	-	-	1,927,863	-
中鐵建銅冠投資有限公司	1,472,366	1,433,413	-	-	480,508	(91,448)	-	-	1,822,473	-
寧夏城際鐵路有限責任公司	1,812,850	1,924,675	-	(111,825)	72,484	-	(72,484)	-	1,812,850	-
中鐵建四川德簡高速公路有限公司	1,735,304	-	1,735,304	-	-	-	-	-	1,735,304	-
中鐵建甘肅張扁高速公路有限公司	1,469,650	1,502,928	3,850	-	26,121	-	-	-	1,532,899	-
天津鐵建宏圖豐創投資合夥企業(有限合夥)	1,475,017	675,017	800,000	-	75,591	-	(75,591)	-	1,475,017	-
杭州泛悅京鑫置業有限公司	1,470,000	-	1,470,000	-	-	-	-	-	1,470,000	-
其他	-	25,855,453	12,510,520	(4,250,607)	148,005	-	(283,032)	(15,451)	33,964,888	-
合計	-	37,929,246	18,571,144	(4,362,432)	1,033,677	(91,448)	(515,138)	14,068	52,579,117	-

註1：中鐵建金融租賃有限公司公司章程規定：股東會會議作出修改公司章程、增加註冊資本的決議，以及公司合併、分立、解散或者變更公司形式、變更經營範圍、發行公司債券、選舉董事的決議，必須經代表三分之二以上表決權的股東通過，其他事項須經代表二分之一以上表決權的股東通過。本集團持有中鐵建金融租賃有限公司50.00%的表決權，未達到控制且未與其他股東共同控制該公司，但對該公司有重大影響，因此本集團對其按聯營企業核算。

註2：百和六號(深圳)投資合夥企業(有限合夥)(「百和六號合夥」)議事規則規定：百和六號合夥特設立投資決策委員會(以下簡稱「投委會」)，投委會共7名委員，投委會作出的決議應取得出席會議的全體委員超過四分之三以上通過方為有效。本集團持有百和六號合夥9.90%的表決權，提名1名委員，未達到控制且未與其他股東共同控制該合夥企業，但對該合夥企業有重大影響，因此本集團對其按聯營企業核算。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 13. 長期股權投資(續)

##### (2) 聯營企業(續)

註3：恒大置業(深圳)有限公司本年因應收款項計提預期信用損失導致虧損，本集團根據應分擔的被投資單位實現的淨損益的份額，確認投資損益並調整長期股權投資的賬面價值。

#### 14. 債權投資

人民幣千元

項目	2022年12月31日		
	賬面餘額	信用損失準備	賬面價值
應收長期貸款	10,385,271	1,166,128	9,219,143
其他	41	—	41
合計	10,385,312	1,166,128	9,219,184
減：一年內到期的非流動資產：	143,305	418	142,887
其中：應收長期貸款	143,305	418	142,887
一年以後到期的債權投資合計	10,242,007	1,165,710	9,076,297

人民幣千元

項目	2021年12月31日		
	賬面餘額	信用損失準備	賬面價值
應收長期貸款	9,039,292	522,560	8,516,732
其他	2,069,765	—	2,069,765
合計	11,109,057	522,560	10,586,497
減：一年內到期的非流動資產：	612,670	565	612,105
其中：應收長期貸款	565,352	565	564,787
其他	47,318	—	47,318
一年以後到期的債權投資合計	10,496,387	521,995	9,974,392

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 14. 債權投資(續)

債權投資及信用損失準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	2022年12月31日				
	賬面餘額		信用損失準備		賬面價值
	金額	比例 (%)	金額	計提比例 (%)	
單項計提信用損失準備	3,334,241	32.11	1,121,306	33.63	2,212,935
按信用風險特徵組合計提信用 損失準備	7,051,071	67.89	44,822	0.64	7,006,249
合計	10,385,312	100.00	1,166,128	11.23	9,219,184

人民幣千元

類別	2021年12月31日				
	賬面餘額		信用損失準備		賬面價值
	金額	比例 (%)	金額	計提比例 (%)	
單項計提信用損失準備	2,927,356	26.35	514,839	17.59	2,412,517
按信用風險特徵組合計提信用 損失準備	8,181,701	73.65	7,721	0.09	8,173,980
合計	11,109,057	100.00	522,560	4.70	10,586,497

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 15. 其他非流動金融資產

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
非上市基金產品投資	3,747,217	1,962,945
上市公司權益投資	130,535	92,416
其他	4,509,935	2,476,442
合計	8,387,687	4,531,803

#### 16. 其他權益工具投資

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
上市公司權益投資	2,000,190	2,384,871
非上市公司權益投資	9,939,861	9,236,814
合計	11,940,051	11,621,685

2022年：

人民幣千元

項目	2022年 1月1日	增加投資	本年變動 減少投資	公允價值變動	其他	2022年 12月31日	本年 確認股利
其他權益工具投資	11,621,685	1,759,647	(1,140,439)	(291,314)	(9,528)	11,940,051	99,537

2021年：

人民幣千元

項目	2021年 1月1日	增加投資	本年變動 減少投資	公允價值變動	其他	2021年 12月31日	本年 確認股利
其他權益工具投資	10,510,397	1,106,333	(663,648)	663,541	5,062	11,621,685	180,576



## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 17. 投資性房地產

採用成本模式進行後續計量

2022年：

人民幣千元

	房屋、建築物 及土地使用權	合計
<b>一. 賬面原值</b>		
2022年1月1日	9,586,037	9,586,037
本年增加	3,273,182	3,273,182
購置	394,019	394,019
存貨轉入	1,028,601	1,028,601
固定資產轉入	323,856	323,856
在建工程轉入	1,526,706	1,526,706
本年減少	1,099,473	1,099,473
處置	934,478	934,478
其他轉出	164,995	164,995
2022年12月31日	11,759,746	11,759,746
<b>二. 累計折舊和攤銷</b>		
2022年1月1日	1,299,693	1,299,693
本年增加	297,470	297,470
計提	280,835	280,835
固定資產轉入	16,635	16,635
本年減少	22,815	22,815
處置	15,824	15,824
其他轉出	6,991	6,991
2022年12月31日	1,574,348	1,574,348
<b>三. 減值準備</b>		
2022年1月1日	276,696	276,696
本年計提	21,259	21,259
本年減少	10,899	10,899
2022年12月31日	287,056	287,056
<b>四. 賬面價值</b>		
年末餘額	9,898,342	9,898,342
年初餘額	8,009,648	8,009,648

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 17. 投資性房地產(續)

採用成本模式進行後續計量(續)

2021年：

	人民幣千元	
	房屋、建築物 及土地使用權	合計
<b>一. 賬面原值</b>		
2021年1月1日	8,585,369	8,585,369
本年增加	1,425,811	1,425,811
購置	364,283	364,283
存貨轉入	579,464	579,464
固定資產轉入	96,884	96,884
在建工程轉入	380,912	380,912
其他轉入	4,268	4,268
本年減少	425,143	425,143
處置	338,479	338,479
轉出至固定資產	79,278	79,278
其他轉出	7,386	7,386
2021年12月31日	9,586,037	9,586,037
<b>二. 累計折舊和攤銷</b>		
2021年1月1日	1,050,604	1,050,604
本年增加	296,756	296,756
計提	269,610	269,610
固定資產轉入	27,146	27,146
本年減少	47,667	47,667
處置	42,483	42,483
轉出至固定資產	5,184	5,184
2021年12月31日	1,299,693	1,299,693

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 17. 投資性房地產(續)

採用成本模式進行後續計量(續)

2021年：

人民幣千元

	房屋、建築物 及土地使用權	合計
<b>三. 減值準備</b>		
2021年1月1日	280,525	280,525
本年計提	54,865	54,865
本年減少	58,694	58,694
2021年12月31日	276,696	276,696
<b>四. 賬面價值</b>		
年末餘額	8,009,648	8,009,648
年初餘額	7,254,240	7,254,240

於2022年12月31日，本集團無正在辦理產權證明的投資性房地產(2021年12月31日：無)。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 18. 固定資產

2022年：

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
<b>一. 賬面原值</b>					
2022年1月1日	26,766,460	51,022,790	15,710,220	60,581,405	154,080,875
本年增加	2,866,369	6,594,964	1,772,731	12,633,524	23,867,588
購置	519,089	3,172,491	1,306,041	11,735,410	16,733,031
在建工程轉入	2,227,463	2,230,924	346,839	793,443	5,598,669
使用權資產轉入	-	395,238	48,250	-	443,488
其他轉入	119,817	796,311	71,601	104,671	1,092,400
本年減少	615,583	3,702,214	859,928	6,642,672	11,820,397
處置或報廢	255,484	2,568,267	744,366	6,611,955	10,180,072
轉至在建工程	3,208	1,133,884	109,768	16,368	1,263,228
轉至投資性房地產	323,856	-	-	-	323,856
其他轉出	33,035	63	5,794	14,349	53,241
2022年12月31日	29,017,246	53,915,540	16,623,023	66,572,257	166,128,066
<b>二. 累計折舊</b>					
2022年1月1日	6,117,492	30,727,249	12,099,659	43,795,111	92,739,511
本年增加	864,361	3,973,240	1,450,930	10,501,091	16,789,622
計提	850,833	3,879,385	1,409,132	10,445,597	16,584,947
其他轉入	13,528	93,855	41,798	55,494	204,675
本年減少	201,077	2,507,406	768,798	6,195,593	9,672,874
處置或報廢	167,628	1,987,192	693,927	6,170,298	9,019,045
轉至在建工程	1,485	520,154	71,199	12,236	605,074
其他轉出	31,964	60	3,672	13,059	48,755
2022年12月31日	6,780,776	32,193,083	12,781,791	48,100,609	99,856,259

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 18. 固定資產

2022年：

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
<b>三. 減值準備</b>					
2022年1月1日	77,580	71,544	725	23,843	173,692
本年計提	3,022	-	-	-	3,022
其他	9,529	-	-	(235)	9,294
2022年12月31日	90,131	71,544	725	23,608	186,008
<b>四. 賬面價值</b>					
年末餘額	22,146,339	21,650,913	3,840,507	18,448,040	66,085,799
年初餘額	20,571,388	20,223,997	3,609,836	16,762,451	61,167,672

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 18. 固定資產(續)

2021年：

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
<b>一. 賬面原值</b>					
2021年1月1日	25,002,740	48,699,370	14,890,754	55,567,539	144,160,403
本年增加	2,277,191	6,070,082	1,683,440	11,564,580	21,595,293
購置	405,299	4,157,886	1,283,556	10,500,295	16,347,036
在建工程轉入	1,766,970	1,828,317	331,250	1,060,939	4,987,476
其他轉入	104,922	83,879	68,634	3,346	260,781
本年減少	513,471	3,746,662	863,974	6,550,714	11,674,821
處置或報廢	196,750	3,089,688	850,562	6,514,216	10,651,216
轉至在建工程	188,968	656,974	-	-	845,942
其他轉出	127,753	-	13,412	36,498	177,663
2021年12月31日	26,766,460	51,022,790	15,710,220	60,581,405	154,080,875
<b>二. 累計折舊</b>					
2021年1月1日	5,506,602	29,908,848	11,644,234	40,821,211	87,880,895
本年增加	814,319	3,640,237	1,300,591	9,108,530	14,863,677
計提	809,135	3,640,237	1,298,371	9,106,626	14,854,369
其他轉入	5,184	-	2,220	1,904	9,308
本年減少	203,429	2,821,836	845,166	6,134,630	10,005,061
處置或報廢	98,551	2,522,682	833,417	6,120,990	9,575,640
轉至在建工程	74,521	299,154	-	-	373,675
其他轉出	30,357	-	11,749	13,640	55,746
2021年12月31日	6,117,492	30,727,249	12,099,659	43,795,111	92,739,511

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 18. 固定資產(續)

2021年：

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
<b>三. 減值準備</b>					
2021年1月1日	71,082	71,787	830	23,889	167,588
本年計提	10,057	-	-	-	10,057
其他轉出	3,559	243	105	46	3,953
2021年12月31日	77,580	71,544	725	23,843	173,692
<b>四. 賬面價值</b>					
年末餘額	20,571,388	20,223,997	3,609,836	16,762,451	61,167,672
年初餘額	19,425,056	18,718,735	3,245,690	14,722,439	56,111,920

本集團所有權受到限制的固定資產參見附註五、65。

於2022年12月31日，固定資產餘額中包含的借款費用資本化金額為人民幣226,480千元(2021年12月31日：人民幣126,213千元)。2022年度，自在建工程轉入固定資產餘額中包含的借款費用資本化金額為人民幣100,267千元(2021年度：人民幣66,060千元)。

於2022年12月31日，無重要的暫時閒置的固定資產(2021年12月31日：無)。

於2022年12月31日，本集團正在為賬面價值總計人民幣1,335,433千元(2021年12月31日：人民幣2,182,162千元)的房屋申請產權證明及辦理登記或過戶手續。本公司管理層認為本集團有權合法、有效地佔用並使用該等房屋，並且本公司管理層認為該事項不會對本集團2022年12月31日的整體財務狀況構成任何重大不利影響。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 19. 在建工程

人民幣千元

項目	2022年12月31日			2021年12月31日		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
上海鐵建臨港嘉苑項目	1,264,371	-	1,264,371	410,815	-	410,815
橫琴鐵建廣場項目	1,112,895	-	1,112,895	892,495	-	892,495
中國鐵建華南總部大廈 項目	836,141	-	836,141	784,058	-	784,058
泰州港泰興港區七圩作 業區公用碼頭	546,885	-	546,885	374,466	-	374,466
中國鐵建雲數據中心機 房建設項目	352,020	-	352,020	352,020	-	352,020
西安工程調度樓項目	143,849	-	143,849	120,721	-	120,721
平遙智慧城市雲數據 中心	138,180	-	138,180	68,837	-	68,837
兗州國際陸港多式聯運 物流園項目	125,659	-	125,659	90,838	-	90,838
渝黔鐵路S-1050盾構機 改造項目	118,610	-	118,610	-	-	-
其他	2,964,124	9,563	2,954,561	6,189,161	9,563	6,179,598
合計	7,602,734	9,563	7,593,171	9,283,411	9,563	9,273,848



## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 19. 在建工程(續)

2022年：

人民幣千元

項目	預算數	2022年 1月1日	增加	轉出	2022年 12月31日	資金來源	工程投入 佔預算比例 (%)
上海鐵建臨港嘉苑項目	2,110,902	410,815	853,556	-	1,264,371	自籌/貸款	60
橫琴鐵建廣場項目	2,056,000	892,495	220,400	-	1,112,895	自籌/貸款	54
中國鐵建華南總部大廈項目	2,214,513	784,058	52,083	-	836,141	自籌/貸款	38
泰州港泰興港區七圩作業區公用碼頭	662,233	374,466	172,419	-	546,885	自籌	83
中國鐵建雲數據中心機房建設項目	400,000	352,020	-	-	352,020	自籌	88
西安工程調度樓項目	184,670	120,721	23,128	-	143,849	自籌	78
平遙智慧城市雲數據中心	174,876	68,837	69,343	-	138,180	自籌	79
兗州國際陸港多式聯運物流園項目	270,723	90,838	34,821	-	125,659	自籌	46
渝黔鐵路S-1050盾構機改造項目	172,610	-	118,610	-	118,610	自籌	69
其他	-	6,189,161	3,964,396	7,189,433	2,964,124	自籌/貸款	-
合計	-	9,283,411	5,508,756	7,189,433	7,602,734	-	-
減：減值準備	-	9,563	-	-	9,563	-	-
年末淨值	-	9,273,848	5,508,756	7,189,433	7,593,171	-	-

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 19. 在建工程(續)

2021年：

人民幣千元

項目	預算數	2021年				2021年 12月31日	資金來源	工程投入 佔預算比例 (%)
		1月1日	增加	轉出	其他			
中國鐵建智慧港	1,207,543	752,509	160,437	-	-	912,946	自籌/貸款	76
橫琴鐵建廣場項目	2,056,000	681,746	210,749	-	-	892,495	自籌/貸款	43
中國鐵建華南總部大廈項目	2,214,513	-	784,058	-	-	784,058	自籌	35
光谷高科創新基地項目	822,482	451,041	73,970	-	-	525,011	自籌	64
建安公司新建辦公樓	450,936	297,064	152,941	-	-	450,005	自籌	99
上海鐵建臨港嘉苑項目	2,110,902	-	410,815	-	-	410,815	自籌/貸款	19
泰州港泰興港區七圩作業區公用碼頭	1,211,836	644,771	178,398	448,703	-	374,466	自籌	68
長江碼頭項目	377,320	300,856	69,483	-	-	370,339	自籌/貸款	98
中國鐵建雲數據中心機房建設項目	400,000	-	352,020	-	-	352,020	自籌	88
S-1068型號盾構機更新改造項目	320,000	-	311,085	-	-	311,085	自籌	97
其他	-	4,433,688	4,551,979	5,037,742	(47,754)	3,900,171	自籌/貸款	-
合計	-	7,561,675	7,255,935	5,486,445	(47,754)	9,283,411	-	-
減：減值準備	-	9,563	-	-	-	9,563	-	-
年末淨值	-	7,552,112	7,255,935	5,486,445	(47,754)	9,273,848	-	-

2022年，在建工程轉出中轉入固定資產賬面價值為人民幣5,598,669千元(2021年：人民幣4,987,476千元)；轉入無形資產賬面價值為人民幣63,650千元(2021年：人民幣118,057千元)；轉入投資性房地產賬面價值為人民幣1,526,706千元(2021年：人民幣380,912千元)。

本集團所有權受到限制的在建工程參見附註五、65。

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 19. 在建工程(續)

在建工程餘額中包含的借款費用資本化金額及資本化率分析如下：

2022年：

人民幣千元

項目	年末工程 進度 (%)	年末利息資本 化累計金額	本年利息 資本化	本年利息 資本化率 (%)
橫琴鐵建廣場項目	54	18,905	10,700	4.58
上海鐵建臨港嘉苑項目	60	9,801	7,648	3.15
中國鐵建華南總部大廈項目	38	12,145	12,145	3.68
合計	—	40,851	30,493	—

2021年：

人民幣千元

項目	年末工程進度 (%)	年末利息資本化 累計金額	本年利息 資本化	本年利息 資本化率 (%)
中國鐵建智慧港	76	35,894	9,655	4.67
長江碼頭項目	98	24,585	12,152	3.45
橫琴鐵建廣場項目	43	8,205	7,110	4.90
其他	—	46,191	17,480	—
合計	—	114,875	46,397	—

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 20. 使用權資產

2022年：

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
<b>一. 賬面原值</b>					
2022年1月1日	3,395,225	6,370,704	640,547	168,638	10,575,114
本年增加	1,267,961	1,051,665	38,732	75,814	2,434,172
本年減少	559,823	2,333,436	77,860	27,925	2,999,044
2022年12月31日	4,103,363	5,088,933	601,419	216,527	10,010,242
<b>二. 累計折舊</b>					
2022年1月1日	1,355,144	3,017,347	252,710	42,888	4,668,089
本年計提	831,681	1,118,345	143,610	42,647	2,136,283
本年減少	346,164	1,572,032	20,747	9,544	1,948,487
2022年12月31日	1,840,661	2,563,660	375,573	75,991	4,855,885
<b>三. 賬面價值</b>					
年末餘額	2,262,702	2,525,273	225,846	140,536	5,154,357
年初餘額	2,040,081	3,353,357	387,837	125,750	5,907,025

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 20. 使用權資產(續)

2021年：

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
<b>一. 賬面原值</b>					
2021年1月1日	2,135,181	6,006,369	515,300	127,476	8,784,326
本年增加	1,629,316	1,139,583	134,853	154,152	3,057,904
本年減少	369,272	775,248	9,606	112,990	1,267,116
2021年12月31日	3,395,225	6,370,704	640,547	168,638	10,575,114
<b>二. 累計折舊</b>					
2021年1月1日	805,083	2,493,467	148,894	44,550	3,491,994
本年計提	749,432	982,446	106,348	27,834	1,866,060
本年減少	199,371	458,566	2,532	29,496	689,965
2021年12月31日	1,355,144	3,017,347	252,710	42,888	4,668,089
<b>三. 賬面價值</b>					
年末餘額	2,040,081	3,353,357	387,837	125,750	5,907,025
年初餘額	1,330,098	3,512,902	366,406	82,926	5,292,332

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 21. 無形資產

2022年：

人民幣千元

項目	土地使用權	特許經營權	軟件使用權	採礦權及其他	合計
<b>一. 賬面原值</b>					
2022年1月1日	8,759,558	64,136,600	1,130,602	1,608,012	75,634,772
本年增加	631,920	13,635,096	293,546	188,696	14,749,258
購置	631,920	11,394,303	234,747	183,792	12,444,762
收購子公司	-	1,743,463	-	-	1,743,463
其他	-	497,330	58,799	4,904	561,033
本年減少	223,125	18,849,440	35,674	74,395	19,182,634
處置或報廢	174,907	121,221	35,674	74,395	406,197
處置子公司(註1)	-	18,728,219	-	-	18,728,219
其他	48,218	-	-	-	48,218
2022年12月31日	9,168,353	58,922,256	1,388,474	1,722,313	71,201,396
<b>二. 累計攤銷</b>					
2022年1月1日	1,808,791	3,036,253	710,418	583,898	6,139,360
本年增加	193,990	866,491	212,049	246,396	1,518,926
計提	193,990	866,491	212,049	246,396	1,518,926
本年減少	54,813	136,633	30,600	76,762	298,808
處置或報廢	54,813	118,845	30,600	76,762	281,020
處置子公司(註1)	-	17,788	-	-	17,788
2022年12月31日	1,947,968	3,766,111	891,867	753,532	7,359,478
<b>三. 減值準備</b>					
2022年1月1日	9,043	1,060,130	-	165,080	1,234,253
計提	-	-	-	76,923	76,923
2022年12月31日	9,043	1,060,130	-	242,003	1,311,176
<b>四. 賬面價值</b>					
年末餘額	7,211,342	54,096,015	496,607	726,778	62,530,742
年初餘額	6,941,724	60,040,217	420,184	859,034	68,261,159

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 21. 無形資產(續)

2021年：

人民幣千元

項目	土地使用權	特許經營權	軟件使用權	採礦權及其他	合計
<b>一. 賬面原值</b>					
2021年1月1日	8,298,983	65,443,708	981,444	1,592,305	76,316,440
本年增加	706,094	15,589,603	161,146	63,040	16,519,883
購置	679,383	15,589,603	49,530	63,040	16,381,556
在建工程轉入	26,711	-	91,346	-	118,057
其他轉入	-	-	20,270	-	20,270
本年減少	245,519	16,896,711	11,988	47,333	17,201,551
處置或報廢	83,237	-	11,907	47,333	142,477
處置子公司(註2)	-	12,987,711	81	-	12,987,792
轉出至存貨	162,282	-	-	-	162,282
其他	-	3,909,000	-	-	3,909,000
2021年12月31日	8,759,558	64,136,600	1,130,602	1,608,012	75,634,772
<b>二. 累計攤銷</b>					
2021年1月1日	1,646,847	2,379,379	536,610	311,136	4,873,972
本年增加	187,837	696,878	181,633	296,606	1,362,954
計提	187,837	696,878	181,633	296,606	1,362,954
本年減少	25,893	40,004	7,825	23,844	97,566
處置或報廢	19,514	-	7,825	23,844	51,183
處置子公司	-	40,004	-	-	40,004
轉出至存貨	6,379	-	-	-	6,379
2021年12月31日	1,808,791	3,036,253	710,418	583,898	6,139,360

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 21. 無形資產(續)

2021年：

人民幣千元

項目	土地使用權	特許經營權	軟件使用權	採礦權及其他	合計
<b>三. 減值準備</b>					
2021年1月1日	9,043	1,060,130	-	878	1,070,051
本年增加	-	-	-	164,202	164,202
計提	-	-	-	164,202	164,202
本年減少	-	-	-	-	-
處置或報廢	-	-	-	-	-
2021年12月31日	9,043	1,060,130	-	165,080	1,234,253
<b>四. 賬面價值</b>					
年末餘額	6,941,724	60,040,217	420,184	859,034	68,261,159
年初餘額	6,643,093	62,004,199	444,834	1,280,291	70,372,417

註1：2022年度，鐵建投資處置子公司中鐵建四川德都高速公路有限公司(以下簡稱「德都高速」)及中鐵建湖南高速公路有限公司(以下簡稱「湖南高速」)導致特許經營權減少人民幣18,710,431千元，詳見附註六、1。

註2：2021年度，鐵建投資處置子公司中國鐵建四川德簡高速公路有限公司導致特許經營權減少人民幣12,947,707千元。

於2022年12月31日，本集團無通過內部研發形成的無形資產佔無形資產餘額0.01%(2021年12月31日：無)。

本集團所有權受到限制的無形資產見附註五、65。

於2022年12月31日，本集團正在為賬面價值總計人民幣225,903千元(2021年12月31日：人民幣93,793千元)的土地申請產權證明及辦理登記。本公司管理層認為本集團有權合法、有效地佔用並使用該等土地，並且本公司管理層認為該事項不會對本集團2022年12月31日的整體財務狀況構成任何重大不利影響。



## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 21. 無形資產(續)

無形資產餘額中包含的借款費用資本化金額及資本化率分析如下：

2022年：

人民幣千元

項目	年末工程 進度 (%)	年末利息 資本化 累計金額(註)	本年利息 資本化	本年利息 資本化率 (%)
四川簡蒲高速公路特許經營權	100	1,151,795	—	—
廣西資源(梅溪)至興安高速公路 特許經營權	100	546,609	—	—
渝遂高速公路項目特許經營權	100	192,971	—	—
貴州省安順至紫雲高速公路 特許經營權	100	165,669	—	—
河南蘭原高速公路特許經營權	96	125,560	80,161	4.06
北京新機場北線高速公路項目	100	64,976	5,023	3.95
重慶軌道江跳線建設項目 特許經營權	100	60,328	40,440	3.73
其他	—	223,750	63,844	—
合計	—	2,531,658	189,468	—

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 21. 無形資產(續)

2021年：

人民幣千元

項目	年末工程進度 (%)	年末利息 資本化 累計金額(註)	本年利息 資本化	本年利息 資本化率 (%)
四川簡蒲高速公路特許經營權	100	1,151,795	-	-
四川德都高速公路特許經營權	100	650,458	241,256	4.45
廣西資源(梅溪)至興安高速公路特許 經營權	100	546,609	-	-
湖南省安鄉至慈利高速公路項目特許 經營權	100	423,184	169,694	4.34
渝遂高速公路項目特許經營權	100	192,971	-	-
貴州省安順至紫雲高速公路特許經營權	100	165,669	-	-
北京新機場北線高速公路項目	92	59,953	2,036	3.95
其他	-	225,193	113,005	-
合計	-	3,415,832	525,991	-

註： 係特許經營權建造過程中累積形成，將隨特許經營權項目在運營期間按照與該項目有關經濟利益的預期實現方式進行攤銷。

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 22. 商譽

2022年：

原值

人民幣千元

項目	2022年 1月1日	本年增加	本年減少	外幣報表 折算差額	2022年 12月31日
收購ALDESA公司(註1)	388,149	-	-	10,924	399,073
收購CIDEON公司(註2)	91,369	-	-	-	91,369
其他	43,128	-	-	-	43,128
合計	522,646	-	-	10,924	533,570

減值準備

人民幣千元

項目	2022年 1月1日	本年增加	本年減少	外幣報表 折算差額	2022年 12月31日
收購ALDESA公司(註1)	115,511	194,616	-	3,251	313,378
收購CIDEON公司(註2)	47,636	9,038	-	-	56,674
合計	163,147	203,654	-	3,251	370,052

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 22. 商譽(續)

2021年：

原值

人民幣千元

項目	2021年			外幣報表 折算差額	2021年 12月31日
	1月1日	本年增加	本年減少		
收購ALDESA公司(註1)	431,444	-	-	(43,295)	388,149
收購航盛公司	100,135	-	100,135	-	-
收購CIDEON公司(註2)	91,369	-	-	-	91,369
其他	44,199	-	1,071	-	43,128
合計	667,147	-	101,206	(43,295)	522,646

減值準備

人民幣千元

項目	2021年			2021年 12月31日
	1月1日	本年增加	本年減少	
收購ALDESA公司(註1)	-	115,511	-	115,511
收購航盛公司	100,135	-	100,135	-
收購CIDEON公司(註2)	24,236	23,400	-	47,636
其他	1,071	-	1,071	-
合計	125,442	138,911	101,206	163,147

註1：於2020年5月8日，本集團收購GRUPO ALDESA, S.A.，為非同一控制企業合併，產生商譽5,467萬歐元。2022年，本集團對該商譽計提減值準備人民幣194,616千元，累計計提減值準備人民幣310,127千元(2021年：計提減值準備人民幣115,511千元)。

註2：於2016年2月29日，本集團收購CIDEON Engineering GmbH&Co.KG、CIDEON Engineering Verwaltungs GmbH和CIDEON SchweizAG三家公司(統稱「CIDEON公司」)，為非同一控制企業合併，產生商譽人民幣91,369千元。2022年，本集團對該商譽計提減值準備人民幣9,038千元，累計計提減值準備人民幣56,674千元(2021年：計提減值準備人民幣23,400千元)。

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 23. 遞延所得稅資產／負債

人民幣千元

項目	2022年12月31日		2021年12月31日	
	可抵扣 暫時性差異	遞延所得稅 資產	可抵扣 暫時性差異	遞延所得稅 資產
遞延所得稅資產				
應付離崗福利	119,321	24,514	169,186	39,886
信用減值損失及資產 減值準備	27,291,092	4,849,872	19,500,455	3,862,322
可抵扣虧損	3,645,071	887,364	3,993,748	770,502
重組期間產生的可抵稅 資產評估增值而確認 的遞延所得稅資產	1,180,896	292,930	1,241,243	309,264
內部交易未實現利潤	7,230,176	1,558,174	7,012,366	1,655,715
其他權益工具投資 公允價值變動	118,549	19,245	405,680	80,861
可結轉抵扣的利息費用	692,209	173,052	854,517	213,629
其他	8,427,645	1,655,449	5,927,681	1,430,280
合計	48,704,959	9,460,600	39,104,876	8,362,459

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 23. 遞延所得稅資產／負債(續)

人民幣千元

項目	應納稅 暫時性差異	遞延所得稅 負債	應納稅 暫時性差異	遞延所得稅 負債
遞延所得稅負債				
其他權益工具投資 公允價值變動	<b>1,360,596</b>	<b>235,224</b>	2,045,886	348,644
非同一控制企業合併 資產評估增值	<b>316,684</b>	<b>79,171</b>	530,088	138,734
會計和稅法對收益 確認的暫時性差異	<b>3,918,918</b>	<b>1,046,440</b>	3,574,096	893,524
其他	<b>2,194,320</b>	<b>525,764</b>	2,080,950	413,972
合計	<b>7,790,518</b>	<b>1,886,599</b>	8,231,020	1,794,874

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 23. 遞延所得稅資產／負債(續)

以抵銷後淨額列示的遞延所得稅資產或負債

人民幣千元

項目	遞延所得稅 資產和負債 年末互抵金額	抵銷後遞延 所得稅資產或 負債年末餘額	遞延所得稅 資產和負債 年初互抵金額	抵銷後遞延 所得稅資產或 負債年初餘額
遞延所得稅資產	320,106	9,140,494	287,321	8,075,138
遞延所得稅負債	320,106	1,566,493	287,321	1,507,553

未確認遞延所得稅資產的可抵扣暫時性差異和可抵扣虧損如下：

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
可抵扣暫時性差異	11,807,265	11,578,483
可抵扣虧損	20,931,229	17,210,432
合計	32,738,494	28,788,915

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 23. 遞延所得稅資產/負債(續)

未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損將於以下年度到期：

人民幣千元

年份	2022年 12月31日	2021年 12月31日
2022年	—	1,393,804
2023年	2,973,276	3,029,643
2024年	2,343,634	2,352,776
2025年	3,459,570	3,463,360
2026年	4,923,543	4,923,972
2027年	5,089,955	130,889
2028年	294,123	294,123
2029年	267,110	292,739
2030年	857,374	869,230
2031年	427,993	459,896
2032年	294,651	—
合計	20,931,229	17,210,432

#### 24. 其他非流動資產

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
工程質量保證金	72,427,749	71,728,766
土地一級開發及其他工程形成的合同資產	40,678,129	32,447,887
其他	4,070,364	4,475,408
小計	117,176,242	108,652,061
減：一年內到期的其他非流動資產 其中：工程質量保證金	9,005,004 9,005,004	9,210,194 9,210,194
合計	108,171,238	99,441,867

其他非流動資產中合同資產2022年度資產減值情況詳見附註八、3。

本集團所有權受到限制的其他非流動資產見附註五、65。



## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 25. 短期借款

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
質押借款(註1、註2)	631,362	557,174
保證借款(註3)	3,243,900	4,466,190
信用借款	47,492,300	41,034,036
合計	51,367,562	46,057,400

註1：於2022年12月31日，本集團以賬面價值人民幣607,512千元的應收賬款以及該應收賬款所屬合同項下的全部權益和收益(2021年12月31日：人民幣425,424千元)為質押物取得短期借款人民幣607,512千元(2021年12月31日：人民幣425,424千元)。

註2：於2022年12月31日，本集團以賬面價值人民幣23,850千元的應收票據(2021年12月31日：人民幣131,750千元)為質押物取得短期借款人民幣23,850千元(2021年12月31日：人民幣131,750千元)。

註3：於2022年12月31日，所有保證借款均由本集團內部提供擔保(2021年12月31日：所有保證借款均由本集團內部提供擔保)。

於2022年12月31日，上述短期借款年利率為1.70%至7.03%(2021年12月31日：0.35%至6.40%)。

於2022年12月31日，本集團無逾期借款(2021年12月31日：無)。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 26. 吸收存款

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
吸收存款	3,168,603	1,588,529

#### 27. 應付票據

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
商業承兌匯票	26,741,929	26,105,276
銀行承兌匯票	62,865,413	64,628,125
合計	89,607,342	90,733,401

於2022年12月31日，本集團無到期未付的應付票據(2021年12月31日：無)。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 28. 應付賬款

應付賬款賬齡列示如下：

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
1年以內	416,162,468	352,926,302
1年至2年	6,496,421	6,359,877
2年至3年	1,986,922	1,971,334
3年以上	923,127	806,053
合計	425,568,938	362,063,566

於2022年12月31日，賬齡超過一年的應付賬款為人民幣9,406,470千元(2021年12月31日：人民幣9,137,264千元)，主要為應付工程及材料採購款，由於相關工程進度尚未達到合同約定的付款節點，上述款項尚未結清。

#### 29. 合同負債

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
預收工程款項	80,669,972	75,482,310
預收售樓款(註)	78,267,582	68,954,587
預收材料款	2,970,798	4,330,833
預收產品銷售款	1,013,812	868,053
其他	1,196,623	1,031,558
合計	164,118,787	150,667,341

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 29. 合同負債(續)

註： 預收售樓款明細如下：

人民幣千元

項目名稱	2022年		預計最近一期 竣工時間
	2022年 12月31日	12月31日 累計預售比例 (%)	
溫州鹿城未來社區項目	7,417,122	93	2024年03月
上海花語瀾庭項目	5,261,741	100	2023年12月
上海金地嘉源項目	3,984,365	100	2023年10月
中國鐵建·書香瑤庭項目	3,217,191	99	2022年12月
天皓西派雲峰項目	3,151,607	45	2023年06月
新川樾項目	3,013,508	86	2023年10月
西安中國鐵建·國際城三期項目	2,697,744	94	2023年12月
中國鐵建·西派國樾項目	2,691,110	81	2023年12月
梧桐港嘉苑項目	2,399,270	83	2023年12月
西派金沙府項目	2,198,962	47	2023年03月
中國鐵建·嶺星灣項目	1,708,771	41	2023年03月
花語嶺南苑項目	1,717,180	96	2023年03月
中國鐵建·南沙海悅國際項目	1,609,518	52	2023年04月
上海花語天境項目	1,530,017	24	2023年12月
中國鐵建·禦湖項目	1,480,330	94	2023年12月
西安中國鐵建·國際城二期項目	1,127,512	94	2023年12月
星樾雲澗項目	1,124,826	30	2024年10月
宸悅國際項目	1,121,927	50	2024年04月
萃語雲築項目	1,110,994	46	2024年03月
中國鐵建湘語梅溪項目	1,090,718	93	2023年06月
其他	28,613,169	—	—
合計	78,267,582	—	—

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 29. 合同負債(續)

於資產負債表日，賬齡超過1年的重要合同負債列示如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	2022年 12月31日	未結轉原因
單位1	第三方	528,522	工程尚未驗工計價
單位2	第三方	460,976	工程尚未驗工計價
單位3	第三方	457,028	工程尚未驗工計價
單位4	第三方	453,272	工程尚未驗工計價
單位5	第三方	453,209	工程尚未驗工計價
合計	-	2,353,007	-

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 30. 應付職工薪酬

2022年：

人民幣千元

項目	2022年 1月1日	本年增加	本年減少	2022年 12月31日
短期薪酬	10,440,532	71,526,484	70,228,495	11,738,521
離職後福利(設定提存 計劃)	1,740,572	8,544,918	8,117,274	2,168,216
合計	12,181,104	80,071,402	78,345,769	13,906,737

2021年：

人民幣千元

項目	2021年 1月1日	本年增加	本年減少	2021年 12月31日
短期薪酬	10,354,655	68,708,733	68,622,856	10,440,532
離職後福利(設定提存 計劃)	1,618,657	7,761,532	7,639,617	1,740,572
合計	11,973,312	76,470,265	76,262,473	12,181,104

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 30. 應付職工薪酬(續)

短期薪酬：

2022年：

人民幣千元

項目	2022年 1月1日	本年增加	本年減少	2022年 12月31日
工資、獎金、津貼和補貼	7,282,318	49,108,099	48,354,532	8,035,885
職工福利費	—	4,513,933	4,513,933	—
社會保險費	1,066,770	4,440,703	4,205,054	1,302,419
其中：醫療保險費	927,671	4,031,291	3,814,693	1,144,269
工傷保險費	98,831	328,977	311,709	116,099
生育保險費	40,268	80,435	78,652	42,051
住房公積金	773,898	4,225,237	4,004,672	994,463
工會經費和職工教育經費	683,303	1,239,814	1,177,200	745,917
其他	634,243	7,998,698	7,973,104	659,837
合計	10,440,532	71,526,484	70,228,495	11,738,521

2021年：

人民幣千元

項目	2021年 1月1日	本年增加	本年減少	2021年 12月31日
工資、獎金、津貼和補貼	7,393,925	47,459,350	47,570,957	7,282,318
職工福利費	—	4,265,740	4,265,740	—
社會保險費	1,039,590	4,062,748	4,035,568	1,066,770
其中：醫療保險費	915,438	3,676,899	3,664,666	927,671
工傷保險費	82,627	284,410	268,206	98,831
生育保險費	41,525	101,439	102,696	40,268
住房公積金	651,810	3,891,516	3,769,428	773,898
工會經費和職工教育經費	659,766	1,349,602	1,326,065	683,303
其他	609,564	7,679,777	7,655,098	634,243
合計	10,354,655	68,708,733	68,622,856	10,440,532

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 30. 應付職工薪酬(續)

設定提存計劃：

2022年：

人民幣千元

項目	2022年	本年增加	本年減少	2022年
	1月1日			12月31日
基本養老保險費	1,192,473	6,150,281	5,851,231	1,491,523
失業保險費	83,415	223,863	216,011	91,267
補充養老保險費	464,684	2,170,774	2,050,032	585,426
合計	1,740,572	8,544,918	8,117,274	2,168,216

2021年：

人民幣千元

項目	2021年	本年增加	本年減少	2021年
	1月1日			12月31日
基本養老保險費	1,078,969	5,605,262	5,491,758	1,192,473
失業保險費	77,585	216,453	210,623	83,415
補充養老保險費	462,103	1,939,817	1,937,236	464,684
合計	1,618,657	7,761,532	7,639,617	1,740,572

本集團設定提存計劃包括當地政府管理的基本養老保險和失業保險，以及企業年金方案。除每月繳存費用外，本集團不再承擔進一步支付義務。相應支出在發生時計入相關資產成本或當期損益。



## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 31. 應交稅費

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
增值稅	3,525,500	4,300,236
企業所得稅	3,320,134	3,193,492
其他	2,091,257	2,017,098
合計	8,936,891	9,510,826

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 32. 其他應付款

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
應付代墊款	33,556,384	29,111,785
保證金、押金	29,152,849	25,301,556
關聯方往來	12,986,906	9,686,589
收到項目融資款	4,323,982	7,252,843
應付股利	1,064,805	905,252
其他	19,443,961	22,133,279
合計	100,528,887	94,391,304

於2022年12月31日，賬齡超過1年的重要其他應付款列示如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	2022年 12月31日	未結轉原因
單位1	第三方	664,670	往來款，未結算
單位2	第三方	213,576	往來款，未結算
單位3	第三方	213,006	往來款，未結算
單位4	第三方	174,046	往來款，未結算
單位5	第三方	124,604	往來款，未結算
合計	-	1,389,902	-

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 33. 一年內到期的非流動負債

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
一年內到期的長期借款(附註五、35)	20,131,882	26,251,890
一年內到期的應付債券(附註五、36)	17,098,279	6,825,326
一年內到期的長期應付款	6,369,715	3,689,053
一年內到期的租賃負債(附註五、37)	1,694,787	1,673,793
一年內到期的預計負債	194,129	202,591
一年內到期的離職後福利費	39,003	60,837
合計	45,527,795	38,703,490

一年內到期的長期借款如下：

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
信用借款	14,627,311	10,485,076
保證借款(附註五、35(註8))	1,962,563	11,064,917
抵押借款(附註五、35(註4、5、7))	2,445,305	4,119,866
質押借款(附註五、35(註1、2、3))	1,096,703	582,031
合計	20,131,882	26,251,890

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 34. 其他流動負債

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
待轉銷項稅額	30,397,119	24,884,361
短期融資債券(註1)	419,247	407,986
其他	777,731	797,577
合計	31,594,097	26,089,924

註1：短期融資債券計息方式為固定利率、到期還本、利息發行時扣除。

短期融資債券變動列示如下：

人民幣千元

債券名稱	發行面值	發行日期	債券期限	年初餘額	本年	本年	本年	本年	年末
					發行 淨額	計提 利息	折溢價 攤銷及 匯率影響	還本 付息	餘額
Aldesa Agrupación Empresarial, S.A.U. 2,805萬歐元 短期商業票據	2,805萬歐元	2022年06月08日	12個月	-	189,932	-	11,758	-	201,690
其他	-	-	-	407,986	178,784	-	6,237	375,450	217,557
合計	-	-	-	407,986	368,716	-	17,995	375,450	419,247

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 35. 長期借款

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
質押借款(註1、註2、註3)	38,557,624	44,206,255
抵押借款(註4、註5、註6、註7)	24,220,319	13,676,113
保證借款(註8)	11,105,099	11,654,930
信用借款	59,532,386	45,507,276
合計	133,415,428	115,044,574

註1：於2022年12月31日，本集團以賬面價值人民幣43,200,375千元的特許經營權(2021年12月31日：人民幣47,728,490千元)為質押物，取得的長期借款人民幣29,260,863千元，其中一年內到期部分人民幣440,030千元(2021年12月31日：人民幣35,069,342千元，其中一年內到期部分人民幣223,000千元)。

註2：於2022年12月31日，本集團以賬面價值人民幣1,150,368千元的應收賬款(2021年12月31日：人民幣633,653千元)為質押物，取得的長期借款人民幣832,670千元，其中一年內到期部分人民幣1,781千元(2021年12月31日：人民幣617,591千元)。

註3：於2022年12月31日，本集團以其他非流動資產中賬面價值人民幣14,937,347千元的建設一移交項目合同資產(2021年12月31日：其他非流動資產中賬面價值人民幣25,963,981千元的建設一移交項目合同資產)及賬面價值人民幣1,177,072千元的長期應收款(2021年12月31日：無)為質押物，取得的長期借款人民幣9,560,794千元，其中一年內到期部分人民幣654,892千元(2021年12月31日：人民幣9,101,353千元，其中一年內到期部分人民幣359,031千元)。

註4：於2022年12月31日，本集團以賬面價值人民幣2,636,141千元的固定資產(2021年12月31日：人民幣273,348千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣828,087千元，其中一年內到期部分人民幣3,124千元(2021年12月31日：人民幣140,577千元，其中一年內到期部分人民幣3,124千元)。

註5：於2022年12月31日，本集團以賬面價值人民幣59,933,128千元的存貨(2021年12月31日：45,426,209千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣23,939,079千元，其中一年內到期部分人民幣2,421,591千元(2021年12月31日：人民幣16,233,187千元，其中一年內到期部分人民幣4,104,292千元)。

註6：於2022年12月31日，本集團以賬面價值人民幣2,868,791千元的在建工程(2021年12月31日：人民幣1,391,992千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣1,493,647千元(2021年12月31日：人民幣586,592千元)。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 35. 長期借款(續)

註7：於2022年12月31日，本集團以賬面價值人民幣680,796千元的土地使用權(2021年12月31日：人民幣3,139,066千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣404,811千元，其中一年內到期部分人民幣20,590千元(2021年12月31日：人民幣835,623千元，其中一年內到期部分人民幣12,450千元)。

註8：於2022年12月31日，所有保證借款均由本集團內部提供擔保(2021年12月31日：所有保證借款均由本集團內部提供擔保)。其中一年內到期部分人民幣1,962,563千元(2021年12月31日：人民幣11,064,917千元)。

於2022年12月31日，本集團無已到期但未償還的長期借款(2021年12月31日：無)。

於報告期末，長期借款的到期情況如下：

項目	人民幣千元	
	2022年 12月31日	2021年 12月31日
一年內到期或隨時要求償付(附註五、33)	20,131,882	26,251,890
兩年內到期(含兩年)	31,883,891	27,787,627
二至五年內到期(含五年)	58,546,047	40,509,857
五年以上	42,985,490	46,747,090
合計	153,547,310	141,296,464

#### 36. 應付債券

項目	人民幣千元	
	2022年 12月31日	2021年 12月31日
應付債券合計	45,194,975	36,360,201
減：一年內到期的應付債券合計(附註五、33)	17,098,279	6,825,326
一年後到期的應付債券合計	28,096,696	29,534,875

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 36. 應付債券(續)

於2022年12月31日，應付債券餘額列示如下：

人民幣千元

債券名稱	面值	發行日期	債券 期限	發行金額	年利率	2022年		本年	本年	2022年 12月31日	
						1月1日	本年發行	計提 利息	折溢價 攤銷及 匯率影響		償還 及支付 利息
鐵建宇翔有限公司2023年到期的利率為3.5%的8億美元 債券(註1)	8億美元	2013年05月16日	10年	8億美元	3.50%	5,114,572	-	195,049	476,906	193,123	5,593,404
中國鐵建房地產集團有限公司2020年面向專業投資者公 開發行公司債券(第一期)	3,590,000	2020年09月15日	3+2年	3,590,000	4.05%	3,119,985	500,000	145,395	358	145,395	3,620,343
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公 開發行公司債券(第一期)	3,000,000	2022年03月18日	3+2年	3,000,000	3.65%	-	3,000,000	82,125	(7,027)	-	3,075,098
中國鐵建房地產集團有限公司2019年公開發行公司債券 (第一期)(品種一)	2,700,000	2019年03月15日	3+2年	2,700,000	4.25%	2,780,751	-	99,570	3,353	114,750	2,768,924
中國鐵建房地產集團有限公司2018年度第一期中期票據	2,200,000	2018年01月19日	5年	2,200,000	5.94%	2,281,110	-	94,936	8,724	94,600	2,290,170
鐵建合安有限公司2026年到期的利率為0.875%的3億歐 元債券(註2)	3億歐元	2021年05月20日	5年	3億歐元	0.88%	2,169,905	-	19,066	62,349	18,737	2,232,583
中國鐵建房地產集團有限公司2020年度第一期中期票據	2,100,000	2020年03月12日	3+2年	2,100,000	3.20%	2,146,496	-	67,200	610	67,200	2,147,106
鐵建合安有限公司2026年到期的利率為1.875%的3億美 元債券(註1)	3億美元	2021年05月20日	5年	3億美元	1.88%	1,911,100	-	39,236	177,605	38,975	2,088,966
中國鐵建房地產集團有限公司2021年度第一期中期票據	2,000,000	2021年03月02日	3+2年	2,000,000	4.17%	2,057,655	-	83,400	670	83,400	2,058,325
中國鐵建投資集團有限公司2021年公開發行公司債券 (第一期)	2,000,000	2021年10月18日	3年	2,000,000	3.52%	2,015,414	-	70,400	894	70,400	2,016,308
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公 開發行公司債券(第二期)	1,690,000	2022年03月25日	3+2年	1,690,000	3.67%	-	1,690,000	46,793	(3,986)	-	1,732,807
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公 開發行公司債券(第一期)	1,300,000	2021年01月22日	3+2年	1,300,000	3.78%	1,342,836	-	49,140	347	49,140	1,343,183
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公 開發行公司債券(第二期)	1,300,000	2021年02月03日	3+2年	1,300,000	3.95%	1,340,541	-	51,350	300	51,350	1,340,841
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第一期中期票據	1,200,000	2022年06月27日	3+2年	1,200,000	3.43%	-	1,200,000	34,300	(5,808)	-	1,228,492

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 36. 應付債券(續)

於2022年12月31日，應付債券餘額列示如下：(續)

人民幣千元

債券名稱	面值	發行日期	債券 期限	發行金額	年利率	2022年		本年 計提 利息	本年 折溢價 攤銷及 匯率影響	本年 償還 及支付 利息	2022年 12月31日
						1月1日	本年發行				
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第四期)	1,100,000	2022年05月18日	3+2年	1,100,000	3.30%	-	1,100,000	30,704	(3,988)	-	1,126,716
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券(第二期)	1,110,000	2021年09月01日	3+2年	1,110,000	3.28%	1,119,829	-	36,408	231	36,408	1,120,060
中國鐵建投資集團有限公司2019年公開發行公司債券(第一期)2022年債券轉售	1,003,000	2022年04月10日	2年	1,003,000	3.19%	-	1,003,588	28,710	57	-	1,032,355
中鐵第四勘察設計院集團有限公司2020年度第一期中期票據	1,000,000	2020年04月24日	3年	1,000,000	2.50%	716,736	300,000	22,986	-	25,000	1,014,722
中國鐵建房地產集團有限公司2020年度第二期中期票據	900,000	2020年03月23日	3+2年	900,000	3.28%	620,488	300,000	29,520	250	29,520	920,738
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第二期中期票據	900,000	2022年07月15日	3+2年	900,000	3.40%	-	900,000	21,250	(3,072)	-	918,178
中國鐵建投資集團有限公司2020年公開發行公司債券(第一期)(品種一)	800,000	2020年03月11日	3+2年	800,000	3.18%	818,664	-	25,440	388	25,440	819,052
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第五期)(品種一)	770,000	2022年05月27日	3年	770,000	3.20%	-	770,000	18,667	(2,426)	-	786,241
中國鐵建投資集團有限公司2020年公開發行公司債券(第一期)(品種二)	600,000	2020年03月11日	5+2年	600,000	3.45%	615,058	-	20,700	169	20,700	615,227
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第一期定向債務融資工具	500,000	2022年01月06日	3+2年	500,000	3.70%	-	500,000	16,958	(1,196)	-	515,762
中國鐵建投資集團有限公司2020年公開發行公司債券(第二期)(疫情防控債)	500,000	2020年03月16日	3+2年	500,000	3.20%	511,741	-	16,000	241	16,000	511,982
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第三期中期票據	500,000	2022年08月24日	3+2年	500,000	3.35%	-	500,000	8,933	(1,665)	-	507,268
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第四期中期票據	400,000	2022年10月12日	3+2年	400,000	3.74%	-	400,000	4,363	(1,497)	-	402,866
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第五期)(品種二)	320,000	2022年05月27日	5年	320,000	3.68%	-	320,000	10,733	(2,277)	-	328,456
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第三期)	300,000	2022年03月25日	3+2年	300,000	3.99%	-	300,000	8,978	(721)	-	308,257



## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 36. 應付債券(續)

於2022年12月31日，應付債券餘額列示如下：(續)

人民幣千元

債券名稱	面值	發行日期	債券 期限	發行金額	年利率	2022年		本年	本年	2022年 12月31日	
						1月1日	本年發行	計提 利息	折溢價 攤銷及 匯率影響		償還 及支付 利息
中國鐵建房地產集團有限公司2019年非公開發行公司債券(第二期)	300,000	2019年03月18日	3+2年	300,000	4.90%	310,430	-	12,459	325	59,700	263,514
中國鐵建投資集團有限公司2019年公開發行公司債券(第一期)	1,200,000	2019年04月09日	3+2年	1,200,000	3.19%	1,235,657	-	11,940	(112)	1,050,760	196,725
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第二期定向債務融資工具	160,000	2022年03月28日	3+2年	160,000	3.70%	-	160,000	8,525	(698)	-	167,827
中國鐵建房地產集團有限公司北金所債權融資計劃-20京中鐵建房地產ZR001	100,000	2020年03月27日	3年	100,000	5.50%	99,792	-	4,898	2,687	4,898	102,479
中鐵建(北京)物業管理有限公司2017年度第一期非公開定向發行資產支持票據	960,000	2017年12月13日	6年	960,000	6.90%	503,600	-	1,311	1,076	505,987	-
中國鐵建房地產集團有限公司2019年非公開發行公司債券(第一期)(品種二)	1,500,000	2019年01月10日	3+2年	1,500,000	4.90%	1,564,531	-	6,125	2,920	1,573,576	-
中鐵十六局集團有限公司2019年非公開發行公司債券	1,000,000	2019年10月30日	3+3+3+1年	1,000,000	4.73%	1,007,883	-	39,419	-	1,047,302	-
中國鐵建房地產集團有限公司2019年度第一期債權融資計劃	654,000	2019年12月05日	3年	654,000	6.10%	654,000	-	28,122	-	682,122	-
中國鐵建房地產集團有限公司北金所債權融資計劃-20京中鐵建房地產ZR002	300,000	2020年04月16日	3年	300,000	5.20%	301,427	-	5,157	1,195	307,779	-
合計	-	-	-	-	-	36,360,201	12,943,588	1,496,266	707,182	6,312,262	45,194,975
減：一年內到期的應付債券合計	-	-	-	-	-	6,825,326	-	-	-	-	17,098,279
一年後到期的應付債券合計	-	-	-	-	-	29,534,875	-	-	-	-	28,096,696

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 36. 應付債券(續)

於2021年12月31日，應付債券餘額列示如下：

人民幣千元

債券名稱	面值	發行日期	債券 期限	發行金額	2021年 1月1日	本年 發行	本年 計提利息	本年		2021年 12月31日	
								折溢攤銷 及匯率 影響	本年 償還及 支付利息		
鐵建宇翔有限公司2023年到期的利率為3.5%的8億美元債券(註1)	8億美元	2013年05月16日	10年	8億美元	3.50%	5,228,336	-	179,124	(113,241)	179,647	5,114,572
中國鐵建房地產集團有限公司2020年面向專業投資者 公開發行公司債券(第一期)	3,590,000	2020年09月15日	3+2年	3,590,000	4.05%	3,119,356	-	145,395	629	145,395	3,119,985
中國鐵建房地產集團有限公司2019年公開發行公司債券(第一期)(品種一)	2,700,000	2019年03月15日	3+2年	2,700,000	4.25%	2,778,548	-	114,750	2,203	114,750	2,780,751
中國鐵建房地產集團有限公司2018年度第一期中期 票據	2,200,000	2018年01月19日	5年	2,200,000	5.94%	2,315,723	-	97,607	(1,540)	130,680	2,281,110
鐵建合安有限公司2026年到期的利率為0.875%的3億 歐元債券(註2)	3億歐元	2021年05月20日	5年	3億歐元	0.88%	-	2,344,961	11,683	(186,739)	-	2,169,905
中國鐵建房地產集團有限公司2020年度第一期中期 票據	2,100,000	2020年03月12日	3+2年	2,100,000	3.20%	2,145,323	-	67,200	1,173	67,200	2,146,496
中國鐵建房地產集團有限公司2021年度第一期中期 票據	2,000,000	2021年03月02日	3+2年	2,000,000	4.17%	-	1,994,338	62,550	767	-	2,057,655
中國鐵建投資集團有限公司2021年公開發行公司債券 (第一期)	2,000,000	2021年10月18日	3年	2,000,000	3.52%	-	1,997,600	17,600	214	-	2,015,414
鐵建合安有限公司2026年到期的利率為1.875%的3億 美元債券(註1)	3億美元	2021年05月20日	5年	3億美元	1.88%	-	1,931,488	22,108	(24,564)	17,932	1,911,100
中國鐵建房地產集團有限公司2019年非公開發行公司 債券(第一期)(品種二)	1,500,000	2019年01月10日	3+2年	1,500,000	4.90%	1,563,468	-	73,500	1,063	73,500	1,564,531
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者 公開發行公司債券(第一期)	1,300,000	2021年01月22日	3+2年	1,300,000	3.78%	-	1,297,248	45,045	543	-	1,342,836
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者 公開發行公司債券(第二期)	1,300,000	2021年02月03日	3+2年	1,300,000	3.95%	-	1,297,296	42,792	453	-	1,340,541
中國鐵建投資集團有限公司2019年公開發行公司債券 (第一期)	1,200,000	2019年04月09日	3+2年	1,200,000	3.98%	1,235,215	-	47,760	442	47,760	1,235,657
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者 公開發行公司債券(第三期)	1,110,000	2021年09月01日	3+2年	1,110,000	3.28%	-	1,107,540	12,136	153	-	1,119,829

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 36. 應付債券(續)

於2021年12月31日，應付債券餘額列示如下：(續)

人民幣千元

債券名稱	面值	發行日期	債券 期限	發行金額	年利率	2021年 1月1日	本年 發行	本年		2021年 12月31日	
								本年 計提利息	折溢價攤銷 及匯率 影響		
中鐵十六局集團有限公司2019年非公開發行公司債券	1,000,000	2019年10月30日	3+3+3+1年	1,000,000	4.73%	1,007,883	-	47,300	-	47,300	1,007,883
中國鐵建投資集團有限公司2020年公開發行公司債券 (第一期)(品種一)	800,000	2020年03月11日	3+2年	800,000	3.18%	820,552	-	23,320	232	25,440	818,664
中鐵第四勘察設計院集團有限公司2020年度第一期中 期票據	700,000	2020年04月24日	3年	700,000	2.50%	711,805	-	25,000	-	20,069	716,736
中國鐵建房地產集團有限公司2019年度第一期債權融 資計劃	654,000	2019年12月05日	3年	654,000	6.10%	652,384	-	39,894	1,616	39,894	654,000
中國鐵建房地產集團有限公司2020年度第二期中 票據	600,000	2020年03月23日	3+2年	600,000	3.28%	620,008	-	29,520	480	29,520	620,488
中國鐵建投資集團有限公司2020年公開發行公司債券 (第一期)(品種二)	600,000	2020年03月11日	5+2年	600,000	3.45%	616,683	-	18,975	100	20,700	615,058
中國鐵建投資集團有限公司2020年公開發行公司債券 (第二期)(疫情防控債)	500,000	2020年03月16日	3+2年	500,000	3.20%	512,928	-	14,667	146	16,000	511,741
中鐵建(北京)物業管理有限公司2017年度第一期非公 開定向發行資產支持票據	960,000	2017年12月13日	6年	960,000	6.90%	691,144	-	37,934	903	226,381	503,600
中國鐵建房地產集團有限公司2019年非公開發行公司 債券(第二期)	300,000	2019年03月18日	3+2年	300,000	4.90%	310,185	-	14,700	245	14,700	310,430
中國鐵建房地產集團有限公司北金所債權融資計劃一 20京中鐵建房地產ZR002	300,000	2020年04月16日	3年	300,000	5.20%	301,615	-	15,600	(188)	15,600	301,427
中國鐵建房地產集團有限公司北金所債權融資計劃一 20京中鐵建房地產ZR001	100,000	2020年03月27日	3年	100,000	5.50%	99,679	-	5,500	113	5,500	99,792
中國鐵建股份有限公司2021年列期的5億美元零息可 轉股債券	5億美元	2016年01月29日	5年	5億美元	0.00%	3,262,450	-	-	(20,200)	3,242,250	-
中國鐵建房地產集團有限公司2016年第一期公司債券	2,800,000	2016年01月08日	5年	2,800,000	3.70%	2,745,652	-	8,633	428	2,754,713	-
中國鐵建房地產集團有限公司2019年非公開發行公司 債券(第一期)(品種一)	1,500,000	2019年01月10日	3+2年	1,500,000	4.73%	1,563,519	-	5,913	1,518	1,570,950	-

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 36. 應付債券(續)

於2021年12月31日，應付債券餘額列示如下：(續)

人民幣千元

債券名稱	面值	發行日期	債券 期限	發行金額	年利率	2021年 1月1日	本年 發行	本年 計提利息	本年		2021年 12月31日
									折溢攤銷 及匯率 影響	償還及 支付利息	
中國鐵建房地產集團有限公司2016年第三期公司債券	1,500,000	2016年04月19日	5年	1,500,000	4.75%	1,177,941	-	19,950	1,959	1,199,850	-
中國鐵建房地產集團有限公司2016年第四期公司債券	1,500,000	2016年05月24日	5年	1,500,000	4.70%	974,344	-	18,604	1,702	994,650	-
<b>合計</b>	-	-	-	-	-	34,454,741	11,970,471	1,264,760	(329,390)	11,000,381	36,360,201
減：一年內到期的應付債券合計	-	-	-	-	-	8,342,887	-	-	-	-	6,825,326
一年後到期的應付債券合計	-	-	-	-	-	26,111,854	-	-	-	-	29,534,875

註1：本公司之境外子公司在國際市場發行的5年期及10年期美元債券，由本公司提供保證擔保，計息方式為固定利率、半年付息、到期還本。

註2：本公司之境外子公司在國際市場發行的5年期歐元債券，由本公司提供保證擔保，計息方式為固定利率、一年付息、到期還本。

除上述之外的應付債券，為本公司之子公司在上海證券交易所發行的一般公司債券及在全國銀行間債券市場發行的無需擔保的中期票據、非公開定向債務融資工具等，債券計息方式為固定利率、按期付息、到期還本，部分債券第3年或第5年附發行人調整票面利率選擇權、贖回選擇權，附投資者回售選擇權。

#### 37. 租賃負債

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
租賃負債合計	<b>4,146,079</b>	4,563,171
減：一年內到期的租賃負債合計(附註五、33)	<b>1,694,787</b>	1,673,793
一年後到期的租賃負債合計	<b>2,451,292</b>	2,889,378

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 38. 長期應付款

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
工程質量保證金及其他長期應付工程款	24,993,442	16,356,101
應付項目專用款	4,830,684	4,172,215
專項應付款	69,923	74,003
其他	4,906,865	2,538,785
合計	34,800,914	23,141,104

## 39. 遞延收益

2022年：

人民幣千元

項目	2022年 1月1日	本年增加	本年減少	2022年 12月31日
與資產相關的政府補助	208,505	2,000	57,569	152,936
與收益相關的政府補助	353,665	877,603	671,023	560,245
其他	361,564	2,081	20,805	342,840
合計	923,734	881,684	749,397	1,056,021

2021年：

人民幣千元

項目	2021年 1月1日	本年增加	本年減少	2021年 12月31日
與資產相關的政府補助	3,020,189	1,107,285	3,918,969	208,505
與收益相關的政府補助	392,282	844,569	883,186	353,665
其他	374,499	3,518	16,453	361,564
合計	3,786,970	1,955,372	4,818,608	923,734

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 39. 遞延收益(續)

於2022年12月31日，涉及政府補助的項目如下：

人民幣千元

項目	2022年 1月1日	本年計入		其他變動 (註)	2022年 12月31日	與資產/ 收益相關
		本年新增	營業外收入/ 其他收益			
企業發展及扶持基金	257,672	450,824	(260,216)	(5,000)	443,280	與資產/ 收益相關
其他	304,498	428,779	(452,476)	(10,900)	269,901	-
合計	562,170	879,603	(712,692)	(15,900)	713,181	-

於2021年12月31日，涉及政府補助的項目如下：

人民幣千元

項目	2021年 1月1日	本年計入		其他變動 (註)	2021年 12月31日	與資產/ 收益相關
		本年 新增	營業外收入/ 其他收益			
四川德都高速公路項目	2,817,200	1,091,800	-	(3,909,000)	-	與資產相關
企業發展及扶持基金	87,537	502,225	(330,117)	(1,973)	257,672	與資產/ 收益相關
其他	507,734	357,829	(537,798)	(23,267)	304,498	-
合計	3,412,471	1,951,854	(867,915)	(3,934,240)	562,170	-

註：本集團對於與資產相關的政府補助，在相關資產達到預定可使用狀態或預定用途時沖減相關資產的賬面價值。

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 40. 股本

2022年：

人民幣千元

項目	2022年 1月1日	本年增加	本年減少	2022年 12月31日
無限售條件股份				
— 人民幣普通股	11,503,246	—	—	11,503,246
— 境外上市的外資股	2,076,296	—	—	2,076,296
合計	13,579,542	—	—	13,579,542

2021年：

人民幣千元

項目	2021年 1月1日	本年增加	本年減少	2021年 12月31日
無限售條件股份				
— 人民幣普通股	11,503,246	—	—	11,503,246
— 境外上市的外資股	2,076,296	—	—	2,076,296
合計	13,579,542	—	—	13,579,542

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 41. 其他權益工具

人民幣千元

在外發行的金融工具		2022年 12月31日	2021年 12月31日
2019年及2020年可續期貸款	註1	22,200,000	25,200,000
2022年可續期公司債券	註2	10,993,335	—
2021年可續期公司債券	註3	9,593,972	9,593,972
2020年可續期公司債券	註4	4,697,404	4,697,404
2019年可續期公司債券	註5	2,998,589	11,994,417
2022年度第一期中期票據	註6	2,995,372	—
2020年度第一期中期票據	註7	2,991,242	2,991,242
2021年鐵建中期票據	註8	1,994,120	1,994,120
2019年鐵建中期票據	註9	1,495,643	5,982,651
2021年可續期貸款	註10	—	800,000
合計		59,959,677	63,253,806

註1：本公司於2019年及2020年辦理可續期貸款，本金總額共計人民幣35,600,000千元。根據上述可續期貸款合同條款約定，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為其不符合金融負債的定義，將其計入其他權益工具。2022年，本公司贖回部分上述可續期貸款，贖回本金為人民幣3,000,000千元(2021年：贖回本金為人民幣10,400,000千元)。

註2：本公司於2022年發行可續期公司債券，本金總額為人民幣11,000,000千元。根據該債券發行條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣6,665千元後剩餘部分人民幣10,993,335千元計入其他權益工具。

註3：本公司於2021年發行四期可續期公司債券，本金總額為人民幣9,600,000千元。根據該債券發行條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣6,028千元後剩餘部分人民幣9,593,972千元計入其他權益工具。

註4：本公司於2020年發行可續期公司債券，本金總額為人民幣4,700,000千元。根據該債券發行條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣2,596千元後剩餘部分人民幣4,697,404千元計入其他權益工具。



## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 41. 其他權益工具(續)

註5：本公司於2019年發行三期可續期公司債券，本金總額為人民幣12,000,000千元。根據該債券發行條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣5,583千元後剩餘部分人民幣11,994,417千元計入其他權益工具。2022年，本公司贖回部分上述可續期公司債券，贖回本金為人民幣9,000,000千元，償還本金金額與賬面餘額的差額人民幣4,172千元計入資本公積。

註6：本公司於2022年發行兩期中期票據，本金總額為人民幣3,000,000千元。根據該中期票據發行條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣4,628千元後剩餘部分人民幣2,995,372千元計入其他權益工具。

註7：本公司於2020年發行中期票據，本金總額為人民幣3,000,000千元。根據該中期票據發行條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣8,758千元後剩餘部分人民幣2,991,242千元計入其他權益工具。

註8：本公司於2021年發行中期票據，本金總額為人民幣2,000,000千元。根據該中期票據發行條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣5,880千元後剩餘部分人民幣1,994,120千元計入其他權益工具。

註9：本公司於2019年發行兩期中期票據，本金總額為人民幣6,000,000千元。根據該中期票據發行條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣17,349千元後剩餘部分人民幣5,982,651千元計入其他權益工具。2022年，本公司贖回部分上述中期票據，贖回本金為人民幣4,500,000千元，償還本金金額與賬面餘額的差額人民幣12,992千元計入資本公積。

註10：本公司於2021年辦理可續期貸款，本金總額為人民幣800,000千元。根據該債券發行條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該債券不符合金融負債的定義，將其計入其他權益工具。2022年，本公司贖回上述可續期貸款，贖回本金為人民幣800,000千元。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 42. 資本公積

2022年：

人民幣千元

項目	2022年 1月1日	本年增加	本年減少	2022年 12月31日
股本溢價	41,956,599	—	—	41,956,599
政府給予的搬遷補償款 與少數股東的權益性 交易(註1)	160,961	—	—	160,961
其他	2,891,541	4,048,790	194	6,940,137
	(122,516)	—	28,125	(150,641)
合計	44,886,585	4,048,790	28,319	48,907,056

2021年：

人民幣千元

項目	2021年 1月1日	本年增加	本年減少	2021年 12月31日
股本溢價(註2)	41,241,813	714,786	—	41,956,599
政府給予的搬遷補償款	160,961	—	—	160,961
與少數股東的權益性交易	2,878,729	12,812	—	2,891,541
其他	(122,654)	7,449	7,311	(122,516)
合計	44,158,849	735,047	7,311	44,886,585

註1：於2022年12月16日，本公司及本公司之子公司中鐵十四局集團有限公司、中鐵十八局集團有限公司、中鐵二十局集團有限公司和中鐵城建集團有限公司(以下簡稱「標的公司」)與若干第三方投資者簽訂《增資協議》和《投資協議》。根據《增資協議》和《投資協議》，第三方投資者以現金的方式對標的公司進行增資，增資完成後，本公司對標的公司的持股比例由原100%分別下降至79.02%、80.30%、70.41%和71.69%，但未喪失對標的公司的控制權。第三方投資者對標的公司增資金額總計人民幣10,000,000千元，該項交易導致本集團於2022年12月16日的合併財務報表中資本公積增加人民幣3,253,352千元，少數股東權益增加人民幣6,746,648千元。

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 42. 資本公積(續)

註2：於2021年6月22日，本公司之子公司中國鐵建重工集團股份有限公司(以下簡稱「鐵建重工」)在上海證券交易所科創板上市，發行股票數量1,285,180,000股，發行價為人民幣2.87元/股。2021年7月21日主承銷商全額行使超額配售選擇權增發人民幣普通股股票192,777,000股。在首次發行前，本集團持有鐵建重工100%股份，對其具有控制權，納入本集團合併範圍。兩次發行後本集團持有鐵建重工72.29%的股權，對其仍具有控制權。上述發行導致本集團按兩次發行前後持股比例計算享有的鐵建重工淨資產增加人民幣714,786千元計入資本公積，少數股東權益增加人民幣3,446,383千元。

## 43. 其他綜合收益

資產負債表中歸屬於母公司的其他綜合收益累積餘額：

人民幣千元

項目	2021年			2022年			
	1月1日	增減 變動	減：前期其他 綜合收益本年 結轉留存收益	1月1日	增減 變動	減：前期其他 綜合收益本年 結轉留存收益	2022年 12月31日
權益法下在被投資單位以後將重分類進							
損益的其他綜合收益中享有的份額	(68,802)	(91,448)	-	(160,250)	207,426	-	47,176
其他債權投資公允價值變動	(1,068)	4,589	-	3,521	(11,684)	-	(8,163)
其他權益工具投資公允價值變動	634,542	514,288	158,003	990,827	(261,315)	4,012	725,500
其他權益工具投資公允價值變動的							
遞延所得稅影響	(142,900)	(87,779)	-	(230,679)	51,789	-	(178,890)
應收款項融資公允價值變動	(4,766)	1,218	-	(3,548)	(5,732)	-	(9,280)
應收款項融資公允價值變動的							
遞延所得稅影響	824	(277)	-	547	1,406	-	1,953
外幣報表折算差額	(1,696,194)	(190,155)	-	(1,886,349)	434,416	-	(1,451,933)
其他	(13,898)	(4,474)	(27,811)	9,439	(4,165)	(49,224)	54,498
合計	(1,292,262)	145,962	130,192	(1,276,492)	412,141	(45,212)	(819,139)

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 43. 其他綜合收益(續)

利潤表中其他綜合收益本年發生額：

2022年：

人民幣千元

項目	稅前發生額	減：所得稅	歸屬母公司	歸屬少數股東權益
不能重分類進損益的				
其他綜合收益				
其他權益工具投資公允				
價值變動	(291,314)	(51,804)	(209,526)	(29,984)
其他	(5,404)	(1,162)	(4,165)	(77)
將重分類進損益的其他				
綜合收益				
權益法下可轉損益的				
其他綜合收益	207,426	-	207,426	-
其他債權投資公允價值變動	(21,881)	(5,818)	(11,684)	(4,379)
應收款項融資公允價值變動	(7,850)	(1,406)	(4,326)	(2,118)
外幣報表折算差額	492,298	-	434,416	57,882
合計	373,275	(60,190)	412,141	21,324

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 43. 其他綜合收益(續)

2021年：

人民幣千元

項目	稅前發生額	減：所得稅	歸屬母公司	歸屬少數股東權益
不能重分類進損益的				
其他綜合收益				
其他權益工具投資公允價值變動				
其他	663,541	87,779	426,509	149,253
其他	(6,714)	(1,661)	(4,474)	(579)
將重分類進損益的其他				
綜合收益				
權益法下可轉損益的				
其他綜合收益	(91,448)	-	(91,448)	-
其他債權投資公允價值變動	6,563	1,641	4,589	333
應收款項融資公允價值變動	1,771	277	941	553
外幣報表折算差額	(144,803)	-	(190,155)	45,352
合計	428,910	88,036	145,962	194,912

#### 44. 專項儲備

2012年2月14日，財政部、安全監督總局下發《企業安全生產費用提取和使用管理辦法》(財企[2012]16號)，本集團依據其規定，按建造安裝工程造價的1.5%和2%提取安全生產費用，並按其規定使用。2022年11月21日，財政部、應急管理部對《企業安全生產費用提取和使用管理辦法》(財企[2022]136號)進行了修訂，本集團根據其規定對2022年11月21日前建設工程項目已經完成招投標並簽訂合同的項目按建造安裝工程造價的1.5%和2%提取安全生產費用，其餘項目按建造安裝工程造價的1.5%、2.5%和3%提取安全生產費用，並按其規定使用。具體會計政策詳見附註三、30。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 45. 盈餘公積

2022年：

人民幣千元

項目	2022年 1月1日	本年增加	2022年 12月31日
法定盈餘公積(註)	6,789,771	—	6,789,771

2021年：

人民幣千元

項目	2021年 1月1日	本年增加	2021年 12月31日
法定盈餘公積(註)	6,139,569	650,202	6,789,771

註：根據公司法及本公司章程的規定，本公司按淨利潤彌補虧損後的10%並以本公司註冊資本50%為限提取法定盈餘公積。2021年末，本公司的法定盈餘公積已達到註冊資本的50%，故本年不再提取。

本公司在提取法定盈餘公積金後，可提取任意盈餘公積金。經批准，任意盈餘公積金可用於彌補以前年度虧損或增加股本。

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 46. 未分配利潤

人民幣千元

項目	2022年	2021年
年初未分配利潤	141,556,080	123,453,661
歸屬於母公司股東的淨利潤	26,642,094	24,690,556
減：提取法定盈餘公積	—	650,202
分配普通股現金股利(註1)	3,340,567	3,123,295
分配其他權益工具持有人利息(註2)	2,745,319	2,954,557
其他(附註五、43)	(45,212)	139,917
年末未分配利潤(註3)	162,067,076	141,556,080

註1：根據本公司2022年6月23日召開的2021年年度股東大會決議，本公司向全體股東派發現金股利，每股人民幣0.246元(2021年：每股人民幣0.23元)，按照已發行股份13,579,541,500股計算，共計人民幣3,340,567千元(2021年：人民幣3,123,295千元)，上述股利已於2022年7月及8月發放。

註2：2022年，本公司分配其他權益工具持有人利息人民幣2,745,319千元(2021年：人民幣2,954,557千元)。

註3：2022年12月31日，本集團未分配利潤餘額中無歸屬於其他權益工具持有人的金額(2021年12月31日：無)。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 47. 營業收入及成本

人民幣千元

項目	2022年		2021年	
	收入	成本	收入	成本
主營業務	1,087,343,373	979,667,617	1,010,604,543	915,328,735
其他業務	8,969,494	6,080,057	9,405,636	6,798,153
合計	1,096,312,867	985,747,674	1,020,010,179	922,126,888

(1) 營業收入列示如下：

人民幣千元

行業名稱	2022年	2021年
工程承包	939,366,100	871,215,850
房地產開發	62,253,669	50,662,478
工業製造	21,747,067	20,364,941
勘察設計及諮詢	20,181,756	19,372,949
其他	52,764,275	58,393,961
合計	1,096,312,867	1,020,010,179

(2) 營業收入的分解信息

人民幣千元

	工程承包	房地產開發	工業製造	勘察設計及諮詢	其他	合計
營業收入確認時間						
在某一時段內履行履約義務	939,366,100	-	-	16,037,199	5,217,512	960,620,811
在轉移商品或服務控制權時	-	62,253,669	21,747,067	4,144,557	47,546,763	135,692,056
合計	939,366,100	62,253,669	21,747,067	20,181,756	52,764,275	1,096,312,867

(3) 本集團提供的工程承包服務通常整體構成單項履約義務，並屬於在某一時段內履行的履約義務。截至2022年12月31日，本集團部分工程承包業務尚在履行過程中，分攤至尚未履行(或部分未履行)履約義務的交易價格與相應工程承包合同的履約進度相關，並將於相應工程承包合同的未來履約期內按履約進度確認為收入。



## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 48. 税金及附加

人民幣千元

項目	2022年	2021年
城市維護建設稅	825,479	767,687
印花稅	717,542	588,470
房產稅	314,673	298,251
其他	2,315,739	1,968,499
合計	4,173,433	3,622,907

## 49. 銷售費用

人民幣千元

項目	2022年	2021年
職工薪酬	3,512,644	3,194,805
廣告及業務宣傳費	1,942,068	1,816,204
其他	1,187,675	1,136,094
合計	6,642,387	6,147,103

## 50. 管理費用

人民幣千元

項目	2022年	2021年
職工薪酬	16,176,527	15,030,249
固定資產折舊費	939,071	691,911
辦公差旅及交通費	941,349	1,093,031
其他	3,816,098	3,926,728
合計	21,873,045	20,741,919

2022年，上述管理費用中包括審計及其他服務的費用共計人民幣38,284千元。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 51. 研發費用

人民幣千元

項目	2022年	2021年
研發人員及物料等支出	<b>25,003,936</b>	20,253,956

#### 52. 財務費用

人民幣千元

項目	2022年	2021年
利息支出	<b>12,552,978</b>	11,996,974
減：利息收入	<b>4,391,798</b>	4,052,385
減：利息資本化金額	<b>6,409,795</b>	5,980,748
匯兌收益	<b>(303,150)</b>	(31,802)
銀行手續費及其他	<b>2,130,061</b>	1,751,493
合計	<b>3,578,296</b>	3,683,532

借款費用資本化金額已計入在建工程(附註五、19)、無形資產(附註五、21)及房地產開發成本(附註五、8(1))中。

#### 53. 資產減值損失

人民幣千元

項目	2022年	2021年
合同資產減值損失	<b>(1,466,112)</b>	(961,154)
存貨跌價損失	<b>(1,279,540)</b>	(215,605)
商譽減值損失	<b>(203,654)</b>	(138,911)
無形資產減值損失	<b>(76,923)</b>	(164,202)
其他	<b>(24,685)</b>	(109,699)
合計	<b>(3,050,914)</b>	(1,589,571)

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 54. 信用減值損失

人民幣千元

項目	2022年	2021年
應收款項減值損失	(4,926,733)	(8,255,547)
貸款減值損失	38,909	(21,364)
合計	(4,887,824)	(8,276,911)

## 55. 其他收益

人民幣千元

項目	2022年	2021年
與日常活動相關的政府補助	795,003	737,204
其他	303,732	326,214
合計	1,098,735	1,063,418

## 56. 投資損失

人民幣千元

項目	2022年	2021年
權益法核算的長期股權投資(損失)收益	(1,129,198)	2,769,758
處置長期股權投資產生的投資收益	931,593	322,610
喪失控制權後，剩餘股權按公允價值 重新計量產生的利得	673,461	281,357
取得控制權後，原持有股權按公允價值 重新計量產生的利得	172,505	—
以攤餘成本計量的金融資產終止確認損失	(5,911,105)	(3,781,508)
其他權益工具投資在持有期間取得的投資收益	99,537	180,576
持有及處置交易性金融資產取得的投資收益	140,316	22,987
持有債權投資取得的投資收益	365,935	188,375
其他	(8,979)	(177,759)
合計	(4,665,935)	(193,604)

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 57. 公允價值變動損失

人民幣千元

項目	2022年	2021年
以公允價值計量且其變動計入當期損益的 金融資產及負債	<b>(462,611)</b>	(243,222)

#### 58. 營業外收入

人民幣千元

項目	2022年	2021年	計入本年非經常 性損益的金額
政府補助	<b>136,512</b>	137,137	136,512
無法支付的款項	<b>312,925</b>	316,024	312,925
賠償金、違約金及各種罰款收入	<b>393,931</b>	421,583	393,931
其他	<b>339,825</b>	237,060	339,825
合計	<b>1,183,193</b>	1,111,804	1,183,193

計入當期損益的政府補助如下：

人民幣千元

補助性質	2022年	2021年	與資產/ 收益相關
科研補助及財政獎勵	<b>297,850</b>	343,200	與收益相關
稅收返還及獎勵	<b>289,732</b>	246,412	與收益相關
其他	<b>343,933</b>	284,729	與收益相關
合計	<b>931,515</b>	874,341	—
其中：計入其他收益	<b>795,003</b>	737,204	—
計入營業外收入	<b>136,512</b>	137,137	—

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 59. 營業外支出

人民幣千元

項目	2022年	2021年	計入本年非經常性損益的金額
賠償金、違約金及各種罰款支出	481,553	423,502	481,553
捐贈支出	68,370	65,835	68,370
其他	210,392	285,454	210,392
合計	760,315	774,791	760,315

## 60. 費用按性質分類

本集團營業成本、銷售費用、管理費用、研發費用按照性質分類的補充資料如下：

人民幣千元

項目	2022年	2021年
提供服務成本	799,925,231	748,516,116
商品銷售成本	111,618,283	102,258,425
職工薪酬(附註五、30)	80,071,402	76,470,265
固定資產折舊(附註五、18)	16,584,947	14,854,369
使用權資產折舊(附註五、20)	2,136,283	1,866,060
無形資產攤銷(附註五、21)	1,518,926	1,362,954
投資性房地產折舊(附註五、17)	280,835	269,610

## 61. 所得稅費用

人民幣千元

項目	2022年	2021年
當期所得稅費用—中國企業所得稅	7,106,066	7,247,370
當期所得稅費用—其他	148,998	81,125
遞延所得稅費用	(1,183,380)	(1,492,278)
合計	6,071,684	5,836,217

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 61. 所得稅費用(續)

所得稅費用與利潤總額的關係列示如下：

項目	人民幣千元	
	2022年	2021年
利潤總額	<b>37,824,462</b>	35,151,419
按法定25%稅率計算的所得稅費用	<b>9,456,116</b>	8,787,855
某些子公司適用不同稅率的影響	<b>(2,148,745)</b>	(1,538,405)
歸屬於合營企業和聯營企業的損益	<b>(179,075)</b>	(692,440)
無須納稅的收入的影響	<b>(272,614)</b>	(154,940)
不可抵扣的費用的影響	<b>462,703</b>	457,679
使用前期末確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損的影響	<b>(191,002)</b>	(296,312)
使用以前年度未確認遞延所得稅資產暫時性 差異的影響	<b>(431,732)</b>	(710,449)
研究開發支出的稅收優惠	<b>(1,780,466)</b>	(1,431,561)
本年未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損的影響	<b>1,297,380</b>	1,432,419
可抵扣暫時性差異未確認遞延所得稅的影響	<b>487,568</b>	456,416
對以前期間當期所得稅的調整	<b>102,585</b>	76,853
可予稅前扣除的永續債利息	<b>(683,666)</b>	(646,532)
其他	<b>(47,368)</b>	95,634
按本集團實際稅率計算的所得稅費用	<b>6,071,684</b>	5,836,217

本集團所得稅按在中國境內取得的估計應納稅所得額及適用稅率計提。源於其他地區應納稅所得額的稅項根據本集團經營所在國家／所受管轄區域的現行法律、解釋公告和慣例，按照適用稅率計算。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 62. 每股收益

基本每股收益按照歸屬於本公司普通股股東的當年淨利潤，除以發行在外普通股的加權平均數計算。

人民幣千元

項目	2022年	2021年
收益		
歸屬於母公司股東的當期淨利潤	<b>26,642,094</b>	24,690,556
其中：持續經營損益	<b>26,642,094</b>	24,690,556
減：歸屬其他權益工具持有人(附註五、46)	<b>2,745,319</b>	2,954,557
歸屬於普通股股東的當期淨利潤	<b>23,896,775</b>	21,735,999
股份		
本公司發行在外普通股的股數	<b>13,579,541,500</b>	13,579,541,500
基本每股收益(人民幣元/股)	<b>1.76</b>	1.60
稀釋每股收益(人民幣元/股)(註)	<b>1.76</b>	1.60

註：於2022年，本公司不存在稀釋性潛在普通股。於2021年，稀釋每股收益已考慮了本公司於2016年1月29日發行的500,000,000美元可轉股債券的股份轉換影響。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 63. 現金流量表項目註釋

人民幣千元

項目	2022年	2021年
(1) 收到的其他與經營活動有關的現金：		
保證金、押金	5,176,806	5,636,466
原材料銷售收入	3,630,403	3,300,219
收到項目融資款	—	1,261,854
其他	16,561,200	13,911,604
合計	25,368,409	24,110,143

人民幣千元

項目	2022年	2021年
(2) 支付的其他與經營活動有關的現金：		
廣告及業務宣傳費	1,942,068	1,816,204
辦公及差旅費	1,491,677	1,475,517
諮詢費	685,534	682,898
維修及保養費	432,414	460,806
其他	16,432,851	13,525,928
合計	20,984,544	17,961,353

人民幣千元

項目	2022年	2021年
(3) 支付的其他與籌資活動有關的現金：		
贖回其他權益工具支付的金額	17,300,000	17,399,999
償付租賃負債支付的金額	2,415,833	2,704,372
收購少數股東股權支付的金額	56,081	12,087
合計	19,771,914	20,116,458



## 財務報表附註(續)

2022年度

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 64. 現金流量表補充資料

## (1) 現金流量表補充資料

人民幣千元

	2022年	2021年
將淨利潤調節為經營活動現金流量：		
淨利潤	31,752,778	29,315,202
加：資產減值損失	3,050,914	1,589,571
信用減值損失	4,887,824	8,276,911
固定資產折舊	16,584,947	14,854,369
使用權資產折舊	2,136,283	1,866,060
無形資產攤銷	1,518,926	1,362,954
投資性房地產折舊	280,835	269,610
長期待攤費用攤銷	273,809	198,056
處置固定資產、無形資產和其他 長期資產的收益	(54,748)	(545,498)
公允價值變動損失	462,611	243,222
財務費用	4,316,376	5,692,086
投資收益	(1,303,435)	(3,765,663)
遞延所得稅資產的增加	(1,350,986)	(1,629,181)
遞延所得稅負債的增加	162,303	14,315
存貨的增加	(21,544,050)	(47,410,891)
合同資產的增加	(58,994,531)	(31,742,317)
經營性應收項目的增加	(3,967,113)	(27,952,655)
經營性應付項目的增加	78,293,239	39,774,013
存放中央銀行款項的(增加)減少	(371,030)	2,285,925
經營活動產生(使用)的現金流量淨額	56,134,952	(7,303,911)

## 現金及現金等價物淨變動：

人民幣千元

項目	2022年	2021年
現金的年末餘額	140,774,045	102,421,626
減：現金的年初餘額	102,421,626	160,935,485
加：現金等價物的年末餘額	3,741,447	7,320,235
減：現金等價物的年初餘額	7,320,235	6,734,011
現金及現金等價物淨增加(減少)額	34,773,631	(57,927,635)

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 64. 現金流量表補充資料(續)

##### (2) 本年收到的處置子公司的現金淨額

人民幣千元

	金額
本年處置子公司於本年收到的現金或現金等價物	<b>3,571,396</b>
其中：德都高速(附註六、1)	<b>1,959,100</b>
湖南高速(附註六、1)	<b>1,355,801</b>
其他	<b>256,495</b>
減：喪失控制權日子公司持有的現金及現金等價物	<b>654,121</b>
其中：德都高速(附註六、1)	<b>1,388</b>
湖南高速(附註六、1)	<b>400,759</b>
其他	<b>251,974</b>
處置子公司收到的現金淨額	<b>2,917,275</b>

##### (3) 現金及現金等價物

人民幣千元

項目	2022年	2021年
	12月31日	12月31日
現金	<b>140,774,045</b>	102,421,626
其中：庫存現金	<b>58,623</b>	59,533
可隨時用於支付的銀行存款	<b>140,715,422</b>	102,362,093
現金等價物	<b>3,741,447</b>	7,320,235
年末現金及現金等價物餘額	<b>144,515,492</b>	109,741,861

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 65. 所有權或使用權受到限制的資產

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日	原因
存貨	59,933,128	45,426,209	借款抵押
無形資產	43,881,171	50,867,556	借款質押／抵押
其他非流動資產	14,937,347	25,963,981	借款質押
貨幣資金	13,480,644	11,221,219	註
應收票據	23,850	131,750	借款質押
在建工程	2,868,791	1,391,992	借款抵押
應收賬款	1,757,880	1,059,077	借款質押
固定資產	2,636,141	273,348	借款抵押
長期應收款	1,177,072	-	借款質押
合計	140,696,024	136,335,132	-

註：於2022年12月31日，人民幣3,789,661千元(2021年12月31日：人民幣1,928,751千元)的銀行存款被凍結，人民幣4,907,592千元(2021年12月31日：人民幣4,880,107千元)為各類保證金等，人民幣4,783,391千元(2021年12月31日：人民幣4,412,361千元)為財務公司存放中央銀行法定準備金。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 66. 外幣貨幣性項目

2022年12月31日：

項目	年末外幣餘額 (千元)	折算匯率	人民幣千元
			年末折算 人民幣金額
貨幣資金			5,821,820
其中：美元	619,607	6.9646	4,315,317
歐元	84,376	7.4229	626,317
其他			880,186
應收賬款			4,213,209
其中：美元	506,918	6.9646	3,530,480
坦桑尼亞先令	30,869,836	0.0030	92,194
其他			590,535
其他應收款			153,029
其中：美元	5,535	6.9646	38,552
其他			114,477
應付賬款			728,720
其中：美元	49,706	6.9646	346,181
阿爾及利亞第納爾	1,529,887	0.0507	77,602
其他			304,937
其他應付款			339,942
其中：美元	24,731	6.9646	172,245
其他			167,697
短期借款			3,438,666
其中：美元	166,000	6.9646	1,156,124
歐元	307,500	7.4229	2,282,542
長期借款(含一年內到期的長期借款)			1,665,646
其中：美元	137,650	6.9646	958,677
歐元	95,242	7.4229	706,969
應付債券(含一年內到期的應付債券)			7,825,987
其中：美元	803,119	6.9646	5,593,404
歐元	300,770	7.4229	2,232,583

註：本集團的業務主要在中國大陸運營。本集團海外市場遍佈100多個國家和地區，不存在單項重要的境外經營實體，境外經營實體根據其經營所處的主要經濟環境中的貨幣確定其記賬本位幣。上述外幣貨幣性項目係本公司、下屬子公司和境外經營實體分別根據其記賬本位幣為基礎確定。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 六. 合併範圍的變動

#### 1. 處置子公司

2022年12月，本公司之子公司鐵建投資處置其持有的德都高速及湖南高速各51%的股權，股權收購方為本集團聯營企業珠海市鐵建亞投股權投資合夥企業(有限合夥)(以下簡稱「鐵建亞投」)，股權處置對價共計人民幣3,314,901千元。

此外，鐵建投資與鐵建亞投簽署協議，約定其後兩年分期支付股權維持費以獲得在一定條件下從鐵建亞投折價買入上述兩家高速公路公司股份的權利，該權利在上述兩家高速公路運營情況滿足一定指標時才可行權，並非實質性權利。該買入期權於2022年12月31日的公允價值為人民幣472,069千元。股權處置交易完成後，根據上述兩家高速公路公司章程，本公司無法對其實施控制或共同控制，但能夠施加重大影響，因而不再將其納入本集團合併範圍，對其按聯營企業核算。

子公司名稱	股權處置 方式	喪失控制權 喪失控制權之日剩餘		喪失控制權 的時間	喪失控制權時點 的確定依據
		之日剩餘 股權的比例 (%)	股權公允價值的確定 方法及主要假設		
德都高速	協議出售	49	評估方法：未來收益法 關鍵假設：現金流量和折現率	2022年12月28日	產權轉移合同簽署並 喪失實際控制權日
湖南高速	協議出售	49	評估方法：未來收益法 關鍵假設：現金流量和折現率	2022年12月28日	產權轉移合同簽署並 喪失實際控制權日

上述被處置子公司於處置時點的處置損益信息列示如下：

	人民幣千元
處置價款與處置投資對應的合併財務報表層面享有該等子公司淨資產份額的差額	890,596
喪失控制權之日剩餘股權的賬面價值	2,329,235
喪失控制權之日剩餘股權的公允價值	2,835,238
按照公允價值重新計量剩餘股權產生的利得	506,003
與原子公司股權投資相關的其他綜合收益轉入投資損益的金額	-

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 六. 合併範圍的變動(續)

#### 2. 其他原因的合併範圍變動

除附註六、1所述的處置子公司外，本集團合併財務報表範圍與上年度相比未發生重大變化。

### 七. 在其他主體中的權益

#### 1. 在子公司中的權益

(1) 本公司重要子公司的情況如下：

通過設立或投資等方式取得的子公司

人民幣千元

公司名稱	主要經營地	註冊地	業務性質	註冊資本	持股比例%	
					直接	間接
中國土木工程集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,000,000	100.00	-
中鐵十一局集團有限公司	湖北省武漢市	湖北省武漢市	建築施工	6,162,382	81.62	-
中鐵十二局集團有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建築施工	5,060,677	100.00	-
中國鐵建大橋工程局集團有限公司	天津市	天津市	建築施工	3,200,000	100.00	-
中鐵十四局集團有限公司 (附註五·42)	山東省濟南市	山東省濟南市	建築施工	3,110,000	79.02	-
中鐵十五局集團有限公司	上海市	上海市	建築施工	3,000,000	100.00	-
中鐵十六局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,000,000	100.00	-
中鐵十七局集團有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建築施工	3,021,226	100.00	-
中鐵十八局集團有限公司 (附註五·42)	天津市	天津市	建築施工	3,000,000	80.30	-
中鐵十九局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	5,080,000	100.00	-
中鐵二十局集團有限公司 (附註五·42)	陝西省西安市	陝西省西安市	建築施工	3,130,000	70.41	-
中鐵二十一局集團有限公司	甘肅省蘭州市	甘肅省蘭州市	建築施工	2,038,000	100.00	-
中鐵二十二局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	2,000,000	100.00	-
中鐵二十三局集團有限公司	四川省成都市	四川省成都市	建築施工	2,000,000	100.00	-

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 七. 在其他主體中的權益(續)

#### 1. 在子公司中的權益(續)

(1) 本公司重要子公司的情況如下：(續)

人民幣千元

公司名稱	主要經營地	註冊地	業務性質	註冊資本	持股比例%	
					直接	間接
中鐵二十四局集團有限公司	上海市	上海市	建築施工	2,000,000	100.00	-
中鐵二十五局集團有限公司	廣東省廣州市	廣東省廣州市	建築施工	2,000,000	100.00	-
中鐵第一勘察設計院集團有限公司	陝西省西安市	陝西省西安市	勘察設計	1,000,000	100.00	-
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	湖北省武漢市	湖北省武漢市	勘察設計	1,052,500	100.00	-
中鐵建設集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,502,971	85.64	-
中國鐵建電氣化局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,800,000	100.00	-
中鐵物資集團有限公司	北京市	北京市	物資採購銷售	3,000,000	100.00	-
中國鐵建高新裝備股份有限公司	雲南省昆明市	雲南省昆明市	工業製造	1,519,884	63.70	1.30
中國鐵建房地產集團有限公司	北京市	北京市	房地產開發、經營	7,000,000	100.00	-
鐵建重工	湖南省長沙市	湖南省長沙市	工業製造	5,333,497	71.93	0.36
鐵建投資	廣東省珠海市	廣東省珠海市	項目投資、建築施工	12,067,086	87.34	-
中國鐵建財務有限公司	北京市	北京市	金融服務	9,000,000	94.00	-
中國鐵建國際集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,000,000	100.00	-
中鐵資本控股集團有限公司	廣東省深圳市	廣東省深圳市	金融服務	9,000,000	100.00	-
中鐵城建集團有限公司 (附註五·42)	湖南省長沙市	湖南省長沙市	建築施工	2,000,000	71.69	-
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	四川省成都市	四川省成都市	項目投資、建築施工	5,087,166	70.77	-

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 七. 在其他主體中的權益(續)

#### 1. 在子公司中的權益(續)

(2) 存在重要少數股東權益的子公司如下：

2022年12月31日：

人民幣千元

子公司名稱	少數股東 持股比例 (%)	歸屬少數 股東損益	向少數股東 分配股利	年末累計 少數股東權益
鐵建投資(註)	12.66	1,056,539	907,337	15,930,990
中國鐵建昆侖投資集團 有限公司	29.23	810,730	291,552	7,102,463
中鐵十四局集團有限公司	20.98	207,355	182,134	6,492,450
中鐵十八局集團有限公司	19.70	231,613	184,601	4,495,256
中鐵二十局集團有限公司	29.59	125,279	124,955	4,449,364
鐵建重工	27.71	511,197	144,846	4,312,438

註： 該公司存在對外發行的可續期公司債券和中期票據等計入其他權益工具的金融工具，在本集團合併資產負債表中列示為「少數股東權益」項目。該等子公司的少數股東持股比例係除其他權益工具持有者以外的少數股東持有的股權比例。



## 財務報表附註(續)

2022年度

## 七. 在其他主體中的權益(續)

## 1. 在子公司中的權益(續)

(2) 存在重要少數股東權益的子公司如下:(續)

人民幣千元

子公司名稱	2022年12月31日					
	流動資產	非流動資產	資產合計	流動負債	非流動負債	負債合計
鐵建投資	30,479,049	127,887,016	158,366,065	61,609,926	60,049,799	121,659,725
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	18,758,259	48,592,712	67,350,971	34,063,828	11,539,857	45,603,685
中鐵十四局集團有限公司	54,147,623	26,383,056	80,530,679	61,380,500	3,759,952	65,140,452
中鐵十八局集團有限公司	37,829,620	16,214,431	54,044,051	39,351,363	3,060,921	42,412,284
中鐵二十局集團有限公司	42,424,598	12,741,096	55,165,694	41,959,424	2,438,333	44,397,757
鐵建重工	15,101,461	8,685,186	23,786,647	6,977,417	1,301,978	8,279,395

人民幣千元

子公司名稱	2021年12月31日					
	流動資產	非流動資產	資產合計	流動負債	非流動負債	負債合計
鐵建投資	33,645,273	114,252,790	147,898,063	53,173,830	60,498,922	113,672,752
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	20,512,498	38,903,540	59,416,038	30,359,242	8,492,374	38,851,616
中鐵十四局集團有限公司	45,671,098	19,842,161	65,513,259	50,332,457	3,062,127	53,394,584
中鐵十八局集團有限公司	35,841,126	13,933,476	49,774,602	36,365,533	4,645,702	41,011,235
中鐵二十局集團有限公司	38,768,523	8,613,598	47,382,121	37,885,090	1,967,983	39,853,073
鐵建重工	14,336,068	8,329,757	22,665,825	7,070,027	1,402,717	8,472,744

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 七. 在其他主體中的權益(續)

#### 1. 在子公司中的權益(續)

(2) 存在重要少數股東權益的子公司如下：(續)

人民幣千元

子公司名稱	2022年			經營活動 現金流量
	營業收入	淨利潤	綜合收益總額	
鐵建投資	51,515,377	2,943,750	2,907,954	3,230,208
中國鐵建昆侖投資集團 有限公司	61,015,860	3,374,640	3,374,640	14,317,213
中鐵十四局集團有限公司	84,782,930	1,151,397	1,151,428	6,188,663
中鐵十八局集團有限公司	71,307,874	1,210,156	1,266,439	1,177,324
中鐵二十局集團有限公司	49,522,191	859,082	872,735	826,748
鐵建重工	10,101,548	1,844,229	1,836,859	1,070,722

人民幣千元

子公司名稱	2021年			經營活動 現金流量
	營業收入	淨利潤	綜合收益總額	
鐵建投資	35,516,022	2,292,856	2,523,880	2,541,420
中國鐵建昆侖投資集團 有限公司	45,130,030	2,667,082	2,667,082	8,890,429
中鐵十四局集團有限公司	77,684,675	1,066,955	1,067,201	2,358,617
中鐵十八局集團有限公司	65,278,434	1,081,520	1,084,950	1,431,969
中鐵二十局集團有限公司	46,575,980	959,836	949,548	109,614
鐵建重工	9,517,287	1,735,709	1,734,916	(1,484,088)

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 七. 在其他主體中的權益(續)

## 1. 在子公司中的權益(續)

- (3) 截至2022年12月31日，本公司之若干子公司公開發行可續期公司債券、中期票據和永續債券等計入其他權益工具的金融工具信息列示如下：

人民幣千元

子公司名稱	金額
鐵建投資	9,089,788
中鐵建財資管理(香港)有限公司	6,579,674
中鐵十一局集團有限公司	2,497,500
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	399,790

截至2022年12月31日，本公司之若干子公司公開發行公司債券、中期票據等金融負債信息詳見附註五、36。

## 2. 在合營企業和聯營企業中的權益

重要的合營企業或聯營企業

人民幣千元

重要的合營或聯營企業名稱	主要經營地	註冊地	業務性質	持股比例(%)		對合營企業或聯營企業投資的會計處理方法
				直接	間接	
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司	內蒙古 呼和浩特市	內蒙古 呼和浩特市	軌道交通建設投資	51	-	權益法
四川天府機場高速公路有限公司	四川省成都市	四川省成都市	公路項目投資管理	50	-	權益法
中鐵建金融租賃有限公司	天津市	天津市	融資租賃	50	-	權益法
杭衢鐵路有限公司	浙江省衢州市	浙江省衢州市	鐵路項目投資管理	46	-	權益法

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 七. 在其他主體中的權益(續)

#### 2. 在合營企業和聯營企業中的權益(續)

重要合營企業的主要財務信息

人民幣千元

	年末餘額/本年發生額		年初餘額/上年發生額	
	呼和浩特市 地鐵二號線 建設管理有限公司	四川天府機場 高速公路有限公司	呼和浩特市 地鐵二號線 建設管理有限公司	四川天府機場 高速公路有限公司
流動資產	743,963	109,685	932,758	482,376
其中：現金和現金等價物	44,709	70,263	149,062	468,988
非流動資產	14,191,119	39,985,020	14,023,178	36,185,579
資產合計	14,935,082	40,094,705	14,955,936	36,667,955
流動負債	1,852,377	3,046,720	2,074,604	1,531,405
非流動負債	5,931,753	31,057,252	5,669,054	28,094,874
負債合計	7,784,130	34,103,972	7,743,658	29,626,279
少數股東權益	-	-	-	-
歸屬於母公司的股東權益	7,150,952	5,990,733	7,212,278	7,041,676
按持股比例計算的淨資產份額	3,646,986	2,995,367	3,678,262	3,520,838
調整事項				
—其他	25,338	-	25,338	-
對合營企業權益投資的賬面價值	3,672,324	2,995,367	3,703,600	3,520,838
營業收入	971,337	583,040	961,702	55,923
財務費用	271,475	1,049,258	279,495	154,678
所得稅費用	(34,603)	-	(15,817)	-
淨利潤	(61,325)	(1,050,942)	182,228	(207,524)
其他綜合收益	-	-	-	-
綜合收益總額	(61,325)	(1,050,942)	182,228	(207,524)
本年收到的來自合營企業的股利	-	-	-	-

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 七. 在其他主體中的權益(續)

## 2. 在合營企業和聯營企業中的權益(續)

重要聯營企業的主要財務信息(續)

人民幣千元

	年末餘額/本年發生額		年初餘額/上年發生額	
	中鐵建金融租賃 有限公司	杭甬鐵路 有限公司	中鐵建金融租賃 有限公司	杭甬鐵路 有限公司
資產合計	45,066,406	13,140,929	45,571,252	9,052,346
負債合計	38,655,347	8,501,276	39,700,512	4,819,693
少數股東權益	-	-	-	-
歸屬於母公司的股東權益	6,411,059	4,639,653	5,870,740	4,232,653
按持股比例計算的淨資產份額	3,205,530	2,134,240	2,935,370	1,947,020
調整事項				
—內部交易未實現利潤	(259,870)	-	(310,670)	-
—其他	(1,894)	92,623	(1,894)	(19,157)
對聯營企業權益投資的賬面價值	2,943,766	2,226,863	2,622,806	1,927,863
營業收入	3,955,521	-	4,160,640	-
財務費用	1,840	-	-	-
所得稅費用	190,391	-	161,465	-
淨利潤	540,319	-	453,539	-
其他綜合收益	-	-	-	-
綜合收益總額	540,319	-	453,539	-
本年收到的來自聯營企業的股利	-	-	84,031	-

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 七. 在其他主體中的權益(續)

#### 2. 在合營企業和聯營企業中的權益(續)

下表列示了對本集團單項不重要的合營企業的匯總財務信息：

項目	人民幣千元	
	2022年 12月31日	2021年 12月31日
本集團在合營企業淨利潤中所佔份額	257,715	1,746,907
本集團在合營企業其他綜合收益中所佔份額	514	—
本集團在合營企業綜合收益總額中所佔份額	258,229	1,746,907
本集團對合營企業投資的賬面價值	49,114,699	38,359,962

下表列示了對本集團單項不重要的聯營企業的匯總財務信息：

項目	人民幣千元	
	2022年 12月31日	2021年 12月31日
本集團在聯營企業淨利潤中所佔份額	(1,100,326)	806,908
本集團在聯營企業其他綜合收益(損失)中所佔份額	206,912	(91,448)
本集團在聯營企業綜合收益總額中所佔份額	(893,414)	715,460
本集團對聯營企業投資的賬面價值	67,032,219	47,770,788

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 七. 在其他主體中的權益(續)

#### 3. 在未納入合併財務報表範圍的結構化主體中的權益

截至2022年12月31日，集團參與的未納入合併財務報表範圍的主要結構化主體規模合計約人民幣29,555,239千元(2021年12月31日：人民幣23,975,318千元)，其中本集團認繳金額約人民幣10,421,096千元(2021年12月31日：人民幣8,244,496千元)，其他投資方認購金額約為人民幣19,134,143千元(2021年12月31日：人民幣15,730,822千元)；本集團對該類結構化主體不具有控制，因此未合併該類結構化主體。截至2022年12月31日，本集團實繳金額約為人民幣3,597,632千元(2021年12月31日：人民幣1,953,541千元)，於其他非流動金融資產核算。本集團在該等結構化主體中的最大風險敞口為本集團截至資產負債表日止實繳的出資額。本集團不存在向該等結構化主體提供財務支持的義務和意圖。

截至2022年12月31日止，本集團累計發行規模為人民幣76,704,000千元的資產支持證券及資產支持票據(2021年12月31日：人民幣68,688,020千元)，相關資產支持證券及資產支持票據的次級份額為人民幣3,551,800千元(2021年12月31日：人民幣2,619,000千元)，於2022年12月31日，本集團持有的資產支持證券及資產支持票據的次級份額為人民幣811,500千元(2021年12月31日：人民幣530,250千元)，其中，人民幣344,000千元於交易性金融資產核算(2021年12月31日：人民幣156,250千元)，人民幣467,500千元於其他非流動金融資產核算(2021年12月31日：人民幣374,000千元)。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 八. 與金融工具相關的風險

#### 1. 金融工具分類

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下：

2022年12月31日：

金融資產

人民幣千元

項目	分類為以公允價值 計量且其變動 計入其他綜合收益 的金融資產	指定為以公允價值 計量且其變動 計入其他綜合收益 的金融資產	以公允價值 計量且其變動 計入當期損益的 金融資產	以攤餘成本計量 的金融資產	合計
應收票據	-	-	-	8,495,031	8,495,031
應收賬款	-	-	-	141,229,619	141,229,619
應收款項融資	3,321,965	-	-	-	3,321,965
發放貸款及墊款	-	-	-	1,445,190	1,445,190
其他應收款(不含備用金)	-	-	-	65,683,626	65,683,626
其他流動資產	-	-	-	17,077	17,077
長期應收款	-	-	-	80,554,812	80,554,812
貨幣資金	-	-	-	158,424,810	158,424,810
交易性金融資產	-	-	961,298	-	961,298
債權投資	-	-	-	9,076,297	9,076,297
其他債權投資	4,934,663	-	-	-	4,934,663
其他權益工具投資	-	11,940,051	-	-	11,940,051
其他非流動金融資產	-	-	8,387,687	-	8,387,687
一年內到期的非流動資產	5,959,529	-	-	11,115,628	17,075,157
合計	14,216,157	11,940,051	9,348,985	476,042,090	511,547,283



## 財務報表附註(續)

2022年度

### 八. 與金融工具相關的風險(續)

#### 1. 金融工具分類(續)

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下：(續)

2022年12月31日：(續)

金融負債

人民幣千元

項目	其他金融負債	合計
短期借款	51,367,562	51,367,562
吸收存款	3,168,603	3,168,603
應付票據	89,607,342	89,607,342
應付賬款	425,568,938	425,568,938
其他應付款	100,528,887	100,528,887
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的 長期應付職工薪酬、預計負債和租賃負債)	43,599,876	43,599,876
其他流動負債	760,247	760,247
長期借款	133,415,428	133,415,428
應付債券	28,096,696	28,096,696
長期應付款(不含專項應付款)	34,730,991	34,730,991
其他非流動負債	466,500	466,500
合計	911,311,070	911,311,070

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 八. 與金融工具相關的風險(續)

#### 1. 金融工具分類(續)

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下：(續)

2021年12月31日：

金融資產

人民幣千元

項目	分類為以公允價值	指定為以公允價值	以公允價值	以攤餘成本計量	合計
	計量且其變動	計量且其變動	計量且其變動		
	計入其他綜合收益	計入其他綜合收益	計入當期損益的	的金融資產	
	的金融資產	的金融資產	金融資產		
應收票據	-	-	-	12,729,240	12,729,240
應收賬款	-	-	-	155,677,298	155,677,298
應收款項融資	2,475,096	-	-	-	2,475,096
發放貸款及墊款	-	-	-	2,981,281	2,981,281
其他應收款(不含備用金)	-	-	-	63,338,121	63,338,121
其他流動資產	-	-	-	2,712,510	2,712,510
長期應收款	-	-	-	55,150,088	55,150,088
貨幣資金	-	-	-	126,821,154	126,821,154
交易性金融資產	-	-	460,063	-	460,063
債權投資	-	-	-	9,974,392	9,974,392
其他債權投資	1,008,820	-	-	-	1,008,820
其他權益工具投資	-	11,621,685	-	-	11,621,685
其他非流動金融資產	-	-	4,531,803	-	4,531,803
一年內到期的非流動資產	16,660	-	-	10,957,889	10,974,549
合計	3,500,576	11,621,685	4,991,866	440,341,973	460,456,100

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 八. 與金融工具相關的風險(續)

#### 1. 金融工具分類(續)

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下：(續)

2021年12月31日：(續)

金融負債

人民幣千元

項目	其他金融負債	合計
短期借款	46,057,400	46,057,400
吸收存款	1,588,529	1,588,529
應付票據	90,733,401	90,733,401
應付賬款	362,063,566	362,063,566
其他應付款	94,391,304	94,391,304
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的 長期應付職工薪酬、預計負債和租賃負債)	36,766,269	36,766,269
其他流動負債	561,236	561,236
長期借款	115,044,574	115,044,574
應付債券	29,534,875	29,534,875
長期應付款(不含專項應付款)	23,067,101	23,067,101
其他非流動負債	384,057	384,057
合計	800,192,312	800,192,312

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 八. 與金融工具相關的風險(續)

#### 2. 金融資產轉移

已整體終止確認但繼續涉入的已轉移金融資產

於2022年12月31日，本集團已背書或貼現但尚未到期的銀行承兌匯票的賬面價值為人民幣4,738,314千元(2021年12月31日：人民幣4,839,418千元)。於2022年12月31日，其到期日為1至12個月，根據《票據法》相關規定，若承兌方拒絕付款的，其持有人有權向本集團追索。本集團認為，本集團已經轉移了應收票據所有權上幾乎所有的風險和報酬，因此，終止確認其及與之相關的已結算應付賬款的賬面價值。繼續涉入及回購的最大損失和未折現現金流量等於該等票據的賬面價值。本集團認為，繼續涉入公允價值並不重大。

2022年，本集團於其轉移日未確認利得或損失。本集團無因繼續涉入已終止確認金融資產當期和累計確認的收益或費用。貼現或背書在本年大致均衡發生。

已轉移但未整體終止確認的金融資產

2022年，本集團將基礎資產出售予金融機構作為管理人設立的資產支持專項計劃，再由管理人代表資產支持專項計劃向投資者發行優先級資產支持證券和次級資產支持證券，本集團持有部分次級資產支持證券。同時本集團作為資產服務機構，為資產支持專項計劃提供資產及其回收有關的管理服務、基礎資產的變更管理及其他服務。

由於本集團獨立主導上述結構化主體的主要相關活動能力受到一定限制，運用對結構化主體所擁有的實質性權利影響其取得可變回報的程度有限，本集團無需合併該等結構化主體。由於本集團既沒有轉移也沒有保留基礎資產所有權上幾乎所有的報酬和風險，且未放棄對基礎資產的控制，故本集團在資產負債表中按照繼續涉入的程度確認該資產並確認相關負債，於2022年12月31日，本集團因繼續涉入上述基礎資產確認的資產價值見附註五、5及附註五、12。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 八. 與金融工具相關的風險(續)

#### 3. 金融工具風險

本集團的主要融資工具，包括借款、吸收存款、債券、其他權益工具等，這些金融工具的主要目的在於為本集團的運營融資。本集團具有多種因經營而直接產生的其他金融資產和負債，如貨幣資金、應收票據、應收賬款、應收款項融資、其他應收款、長期應收款、應付票據、應付賬款、其他應付款和長期應付款等。

本集團的金融工具導致的主要風險是信用風險、流動性風險及市場風險。本公司高級管理人員一年至少召開四次會議，分析並制訂措施以管理本集團承受的這些風險。此外，本公司董事會每年至少召開兩次會議，分析及審批本公司高級管理人員提出的建議。一般而言，本集團在風險管理中引入保守策略。由於本集團承受的這些風險保持在最低，所以於整個期間內，本集團未使用任何衍生工具及其他工具做對沖。

本集團僅與經認可的、信譽良好的交易方進行交易。按照本集團的政策，需對所有要求採用信用方式進行交易的客戶進行信用審核。另外，本集團對應收賬款、合同資產、長期應收款餘額及收回情況進行持續監控，以確保本集團不致面臨重大信用損失。對於未採用相關經營單位的記賬本位幣結算的交易，除非本集團信用控制部門特別批准，否則本集團不提供信用交易條件。此外，本集團於每個資產負債表日審核金融資產的回收情況，以確保對相關金融資產計提了充分的預期信用損失準備。

#### 信用風險

本集團其他金融資產包括貨幣資金、應收票據、應收款項融資、其他應收款、債權投資、其他債權投資、發放貸款及墊款，這些金融資產的信用風險源自交易對手違約，最大風險敞口等於這些工具的賬面金額。本集團還因提供財務擔保而面臨信用風險，詳見附註十一、3中披露。本集團絕大多數貨幣資金由本公司管理層認為高信貸質量的中國大型金融機構持有。本集團的政策是，根據各知名金融機構的市場信譽、經營規模及財務背景來控制存放當中的存款金額，以限制對任何單個金融機構的信用風險金額。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 八. 與金融工具相關的風險(續)

#### 3. 金融工具風險(續)

##### 信用風險(續)

除對單項金額重大且已發生信用減值的款項單獨確定其信用損失外，本集團在組合基礎上採用減值矩陣評估應收賬款的預期信用損失。本集團的應收賬款涉及大量客戶，客戶類型和賬齡信息可以反映這些客戶對於應收賬款的償付能力。本集團依據不同類型客戶的信用風險特徵將應收賬款劃分為若干組合，根據歷史數據計算各組合在不同賬齡期間的歷史實際損失率，通過進行回歸分析確定部分經濟指標如國家GDP增速、消費者物價指數等與歷史實際損失率之間的關係，並通過預測未來經濟指標確定預期損失率。除對單項金額重大且已發生信用減值的合同資產和長期應收款單獨確定其信用損失外，本集團依據不同類型客戶的信用風險特徵劃分為若干組合，以歷史實際損失率為基礎，並考慮上述前瞻性信息進行調整後確定預期損失率和減值矩陣，以此評估合同資產和長期應收款的預期信用損失。

對於單獨確定信用損失的應收賬款、合同資產和長期應收款，本集團基於已發生信用減值的客觀證據並考慮前瞻性信息，根據這些金融資產的賬面餘額與按原實際利率折現的預計未來現金流量的現值之間的差額單獨確定信用損失。

對於其他金融資產，本集團通過違約風險敞口和未來12個月內或整個存續期的預期信用損失率，計算預期信用損失。

於2022年12月31日，應收賬款的信用風險敞口信息和預期信用損失信息如下：

人民幣千元

	賬面餘額		合計
	未發生 信用減值	已發生 信用減值	
2022年12月31日	<b>125,826,905</b>	<b>30,618,497</b>	<b>156,445,402</b>
	未發生 信用減值	信用損失準備 已發生 信用減值	合計
2022年1月1日	<b>5,171,291</b>	<b>7,297,787</b>	<b>12,469,078</b>
轉入已發生信用減值	<b>(231,710)</b>	<b>231,710</b>	<b>-</b>
本年計提	<b>2,073,903</b>	<b>2,170,490</b>	<b>4,244,393</b>
本年轉回	<b>(1,561,187)</b>	<b>(271,564)</b>	<b>(1,832,751)</b>
本年核銷	<b>-</b>	<b>(87,379)</b>	<b>(87,379)</b>
應收票據轉入	<b>-</b>	<b>933,513</b>	<b>933,513</b>
其他	<b>(220,231)</b>	<b>(290,840)</b>	<b>(511,071)</b>
2022年12月31日	<b>5,232,066</b>	<b>9,983,717</b>	<b>15,215,783</b>

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 八. 與金融工具相關的風險(續)

## 3. 金融工具風險(續)

信用風險(續)

於2022年12月31日，合同資產的信用風險敞口信息和預期信用損失信息如下：

人民幣千元

	未發生 信用減值	賬面餘額 已發生 信用減值	合計
2022年12月31日	<b>234,234,372</b>	<b>26,912,368</b>	<b>261,146,740</b>
	未發生 信用減值	資產減值準備 已發生 信用減值	合計
2022年1月1日	<b>965,419</b>	<b>4,886,117</b>	<b>5,851,536</b>
轉入已發生信用減值	<b>(31,603)</b>	<b>31,603</b>	<b>-</b>
本年計提	<b>867,168</b>	<b>592,557</b>	<b>1,459,725</b>
本年轉回	<b>(457,890)</b>	<b>(155,194)</b>	<b>(613,084)</b>
其他	<b>(330)</b>	<b>(14,625)</b>	<b>(14,955)</b>
2022年12月31日	<b>1,342,764</b>	<b>5,340,458</b>	<b>6,683,222</b>

於2022年12月31日，本集團由收入準則規範的交易形成的長期應收款(含一年內到期的長期應收款)的信用風險敞口信息和預期信用損失信息如下：

人民幣千元

	未發生 信用減值	賬面餘額 已發生 信用減值	合計
2022年12月31日	<b>61,090,204</b>	<b>2,416,986</b>	<b>63,507,190</b>
	未發生 信用減值	信用損失準備 已發生 信用減值	合計
2022年1月1日	<b>274,538</b>	<b>484,928</b>	<b>759,466</b>
本年計提	<b>513,399</b>	<b>158,600</b>	<b>671,999</b>
本年轉回	<b>(104,340)</b>	<b>(945)</b>	<b>(105,285)</b>
本年核銷	<b>-</b>	<b>(1,518)</b>	<b>(1,518)</b>
其他	<b>187,536</b>	<b>228,648</b>	<b>416,184</b>
2022年12月31日	<b>871,133</b>	<b>869,713</b>	<b>1,740,846</b>



## 財務報表附註(續)

2022年度

### 八. 與金融工具相關的風險(續)

#### 3. 金融工具風險(續)

##### 信用風險(續)

於2022年12月31日，本集團其他非流動資產中的合同資產，包括工程質量保證金和土地一級開發及其他工程款項(含一年內到期的工程質量保證金)，金額合計人民幣115,570,829千元(2021年12月31日：人民幣105,822,234千元)，均未發生信用減值。本集團按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額確認損失準備餘額人民幣2,464,951千元(2021年12月31日：人民幣1,645,581千元)。

於2022年12月31日，本集團對外提供財務擔保的金額為人民幣2,554,225千元(2021年12月31日：人民幣2,660,213千元)，為開展房地產開發業務而提供的階段性按揭擔保為人民幣31,799,286千元(2021年12月31日：人民幣26,025,745千元)。財務擔保合同的具體情況參見附註十一、3。本集團管理層評估了擔保項下相關借款的逾期情況、相關借款人的財務狀況以及其所處行業的經濟形勢，認為自該部分財務擔保合同初始確認後，相關信用風險無顯著增加。因此，本集團無劃分到需按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備的財務擔保合同，而按照相當於上述財務擔保合同未來12個月內預期信用損失的金額計量其減值準備。本年度，本集團的評估方式與重大假設並未發生變化。根據本集團管理層的評估，相關財務擔保和房地產開發業務的按揭擔保無重大預期減值準備。

本集團的主要客戶為中國政府的國家級、省級及地方政府代理機構，以及其他國有企業，該等客戶具有可靠及良好的信譽，因此，本集團認為該等客戶並無重大信用風險。由於本集團的客戶廣泛，因此沒有重大的信用集中風險。

##### 流動性風險

本集團採用循環流動性計劃工具管理資金短缺風險。該工具既考慮其金融工具的到期日，也考慮本集團運營產生的預計現金流量。

本集團之目標在於以通過管理不同到期日的各種銀行及其他借款，確保維持充足且靈活的現金及信用額度，從而確保本集團尚未償還的借貸義務在任何一年不會承受過多的償還風險。由於本集團業務資金密集性的特徵，本集團需確保持有足夠的資金及信用額度以滿足流動性需求。

本集團的流動性主要依賴維持足夠經營活動現金流以償還到期債務責任的能力，及獲取外部融資以應付將來資本承諾的支出需要。有關將來資本支出承諾及其他籌資需要，於2022年12月31日，本集團已擁有國內多家銀行提供的銀行授信額度。

本集團的政策是，根據財務報表中反映的借款的賬面價值，應於12個月內到期的部分不超過75%。於2022年12月31日，本集團35.5%的借款和應付債券在不足1年內到期(2021年12月31日：35.4%)。



## 財務報表附註(續)

2022年度

## 八. 與金融工具相關的風險(續)

## 3. 金融工具風險(續)

流動性風險(續)

下表概括了本集團金融負債及租賃負債按未折現的合同現金流量所作的到期期限分析：

人民幣千元

項目	2022年12月31日					合計
	隨時到期	1年以內	1-2年	2-5年	5年以上	
短期借款	-	52,000,221	-	-	-	52,000,221
吸收存款	3,168,603	-	-	-	-	3,168,603
應付票據	-	89,607,342	-	-	-	89,607,342
應付賬款	-	425,568,938	-	-	-	425,568,938
其他應付款	-	100,528,887	-	-	-	100,528,887
一年內到期的非流動負債 (不含一年內到期的長期 應付職工薪酬、預計負債)	-	46,011,572	-	-	-	46,011,572
其他流動負債	-	760,247	-	-	-	760,247
長期借款	-	5,089,852	36,647,423	65,167,911	57,279,181	164,184,367
應付債券	-	1,596,363	13,436,378	16,150,222	-	31,182,963
長期應付款(不含專項應付款)	-	-	19,716,663	11,396,817	5,191,892	36,305,372
租賃負債	-	-	1,160,435	1,199,336	625,184	2,984,955
其他非流動負債	-	-	80,000	386,500	-	466,500
財務擔保(附註十一·3) (不含房地產按揭擔保)	2,554,225	-	-	-	-	2,554,225
合計	5,722,828	721,163,422	71,040,899	94,300,786	63,096,257	955,324,192

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 八. 與金融工具相關的風險(續)

#### 3. 金融工具風險(續)

流動性風險(續)

人民幣千元

項目	2021年12月31日					合計
	隨時到期	1年以內	1-2年	2-5年	5年以上	
短期借款	-	46,872,244	-	-	-	46,872,244
吸收存款	1,588,529	-	-	-	-	1,588,529
應付票據	-	90,733,401	-	-	-	90,733,401
應付賬款	-	362,063,566	-	-	-	362,063,566
其他應付款	-	94,391,304	-	-	-	94,391,304
一年內到期的非流動負債 (不含一年內到期的長期應付 職工薪酬、預計負債)	-	39,313,321	-	-	-	39,313,321
其他流動負債	-	561,236	-	-	-	561,236
長期借款	-	5,418,582	31,651,378	49,122,216	65,543,822	151,735,998
應付債券	-	1,525,633	10,154,267	19,846,999	1,134,411	32,661,310
長期應付款(不含專項應付款)	-	-	12,518,402	7,648,373	4,040,959	24,207,734
租賃負債	-	-	1,305,402	1,407,542	776,120	3,489,064
其他非流動負債	-	-	384,057	-	-	384,057
財務擔保(附註十一、3) (不含房地產按揭擔保)	2,660,213	-	-	-	-	2,660,213
合計	4,248,742	640,879,287	56,013,506	78,025,130	71,495,312	850,661,977

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 八. 與金融工具相關的風險(續)

#### 3. 金融工具風險(續)

市場風險

利率風險

本集團面臨的市場利率變動的風險主要與本集團以浮動利率計息的長期負債有關。

本集團主要通過定期審閱並監督維持適當的固定和浮動利率組合以管理利率風險。借款及貨幣資金按攤餘成本計量，並無作定期重估計量。浮動利率利息收入及支出均於發生時計入當期損益。

於2022年12月31日，本集團的借款中，浮動利率借款約佔79.96%(2021年：81.05%)，固定利率借款約佔20.04%(2021年：18.95%)，管理層會根據市場利率變動來調整固定利率及浮動利率借款的相對比例進而減少利率風險造成的重大影響。

若按浮動利率計算的借款整體加息／減息0.25個百分點(2021年：0.25個百分點)，而所有其他變量不變，則2022年的合併淨利潤(已考慮借款費用資本化的影響)將分別減少／增加約人民幣168,284千元(2021年：人民幣158,776千元)，除留存收益外，對本集團合併股東權益的其他組成部分並無重大影響。上述敏感分析是假設利率變動已於2022年12月31日發生，並將承受的利率風險用於該日存在的借款而釐定。估計每增加或減少0.25個百分點(2021年：0.25個百分點)是本公司管理層對年末至下個年度資產負債表日為止利率能合理變動的評估。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 八. 與金融工具相關的風險(續)

#### 3. 金融工具風險(續)

市場風險(續)

匯率風險

由於本集團之業務主要在中國大陸運營，本集團之收入、支出及超過90%之金融資產和金融負債以人民幣計價。故人民幣對外幣匯率的波動對本集團經營業績的影響並不大，於2022年12月31日，本集團並未訂立任何對沖交易，以減低本集團為此所承受的外匯風險(2021年12月31日：無)。

下表為匯率風險的敏感性分析，反映了在其他變量不變的假設下，美元、歐元及阿爾及利亞第納爾等主要外幣匯率發生合理、可能的變動時，將對淨損益和股東權益的稅後淨額產生的影響。

2022年：

人民幣千元

項目	匯率增加/ (減少)	淨損益增加/ (減少)	股東權益合計 增加/(減少)
人民幣對美元貶值	5%	(59,152)	(59,152)
人民幣對美元升值	(5%)	59,152	59,152
人民幣對歐元貶值	4%	(154,737)	(154,737)
人民幣對歐元升值	(4%)	154,737	154,737
人民幣對阿爾及利亞第納爾貶值	8%	(5,006)	(5,006)
人民幣對阿爾及利亞第納爾升值	(8%)	5,006	5,006

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 八. 與金融工具相關的風險(續)

#### 3. 金融工具風險(續)

市場風險(續)

匯率風險(續)

2021年：

人民幣千元

項目	匯率增加／ (減少)	淨損益增加／ (減少)	股東權益合計 增加／(減少)
人民幣對美元貶值	6%	(143,495)	(143,495)
人民幣對美元升值	(6%)	143,495	143,495
人民幣對歐元貶值	5%	(178,415)	(178,415)
人民幣對歐元升值	(5%)	178,415	178,415
人民幣對阿爾及利亞第納爾貶值	8%	41,234	41,234
人民幣對阿爾及利亞第納爾升值	(8%)	(41,234)	(41,234)

上述敏感度分析是假設外匯匯率變動已於2022年12月31日發生，並將承受的外匯匯率風險用於該日存在的貨幣性資產及負債而釐定。估計每增加或減少的百分點是本公司管理層對年末直至下個年度資產負債表日為止匯率可能合理變動的評估。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 八. 與金融工具相關的風險(續)

#### 4. 資本管理

本集團資本管理的主要目標是確保本集團持續經營的能力，並保持健康的資本比率，以支持業務發展並使股東及其他權益投資者價值最大化。

本集團管理資本結構並根據經濟形勢以及相關資產的風險特徵的變化對其進行調整。為維持或調整資本結構，本集團可以調整對股東的利潤分配、向股東歸還資本、發行新股，或出售資產以抵減債務。本集團不受外部強制性資本要求約束。在2022年及2021年內，資本管理目標、政策或程序未發生變化。

本集團採用槓桿比率來管理資本，槓桿比率是指淨負債和資本加淨負債的比率。淨負債包括所有借款、吸收存款、其他流動負債、應付票據、應付賬款、其他應付款、應付債券、租賃負債、長期應付款(不含專項應付款)、一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬及預計負債)以及其他非流動負債等抵減貨幣資金後的淨額。資本包括歸屬於母公司股東權益及少數股東權益。本集團於資產負債表日的槓桿比率如下：

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
短期借款	51,367,562	46,057,400
長期借款	133,415,428	115,044,574
吸收存款	3,168,603	1,588,529
應付票據	89,607,342	90,733,401
應付賬款	425,568,938	362,063,566
其他應付款	100,528,887	94,391,304
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的 長期應付職工薪酬及預計負債)	45,294,663	38,440,062
其他流動負債	760,247	561,236
應付債券	28,096,696	29,534,875
長期應付款(不含專項應付款)	34,730,991	23,067,101
租賃負債	2,451,292	2,889,378
其他非流動負債	466,500	384,057
減：貨幣資金	158,424,810	126,821,154
淨負債	757,032,339	677,934,329
歸屬於母公司股東權益	290,483,983	268,789,292
少數股東權益	95,531,880	77,703,704
資本	386,015,863	346,492,996
資本和淨負債	1,143,048,202	1,024,427,325
槓桿比率	66%	66%

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 九. 公允價值的披露

## 1. 以公允價值計量的資產和負債

人民幣千元

2022年12月31日	公允價值計量使用的輸入值			合計
	活躍市場報價 (第一層次)	重要可觀察 輸入值 (第二層次)	重要不可觀察 輸入值 (第三層次)	
<b>持續的公允價值計量</b>				
應收款項融資	—	3,321,965	—	3,321,965
交易性金融資產	561,719	—	399,579	961,298
其他債權投資	—	4,934,663	—	4,934,663
一年內到期的其他債權 投資	—	5,959,529	—	5,959,529
其他權益工具投資	2,000,190	—	9,939,861	11,940,051
其他非流動金融資產	130,535	—	8,257,152	8,387,687
<b>持續以公允價值計量的資產 總額</b>	<b>2,692,444</b>	<b>14,216,157</b>	<b>18,596,592</b>	<b>35,505,193</b>

人民幣千元

2021年12月31日	公允價值計量使用的輸入值			合計
	活躍市場報價 (第一層次)	重要可觀察 輸入值 (第二層次)	重要不可觀察 輸入值 (第三層次)	
<b>持續的公允價值計量</b>				
應收款項融資	—	2,475,096	—	2,475,096
交易性金融資產	259,605	—	200,458	460,063
其他債權投資	—	1,008,820	—	1,008,820
一年內到期的其他債權 投資	—	16,660	—	16,660
其他權益工具投資	1,756,005	—	9,865,680	11,621,685
其他非流動金融資產	92,416	—	4,439,387	4,531,803
<b>持續以公允價值計量的資產 總額</b>	<b>2,108,026</b>	<b>3,500,576</b>	<b>14,505,525</b>	<b>20,114,127</b>

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 九. 公允價值的披露(續)

#### 1. 以公允價值計量的資產和負債(續)

第二層次公允價值計量的定量信息：

人民幣千元

項目	2022年12月31日 的公允價值	估值技術	輸入值
應收款項融資	3,321,965	現金流量折現法	銀行承兌匯票同期貼現率
其他債權投資	4,934,663	現金流量折現法	同類別產品同期市場平均 收益率
一年內到期的其他債權 投資	5,959,529	現金流量折現法	同類別產品同期市場平均 收益率
合計	14,216,157	-	-



## 財務報表附註(續)

2022年度

### 九. 公允價值的披露(續)

#### 1. 以公允價值計量的資產和負債(續)

第三層次公允價值計量的定量信息：

人民幣千元

項目	2022年12月31日 的公允價值	估值技術	重大不可觀察輸入值
交易性金融資產	345,000	現金流量折現法	預期未來現金流及能夠反映相應風險水平的折現率
其他權益工具投資	9,939,861	市場法	缺乏市場流通性之折讓比率
交易性金融資產/其他非流動金融資產—非上市公司權益的買入期權	3,838,901	二叉樹期權定價模型	非上市公司的收入波動率及非上市公司之可比公司的預期股價波動率
其他非流動金融資產—其他	4,472,830	現金流量折現法	預期未來現金流及能夠反映相應風險水平的折現率
持續以公允價值計量的資產總額	18,596,592	-	-

上市的權益工具，以市場報價確定公允價值。

2022年度，本集團的金融資產及金融負債的公允價值各層次之間的轉換如下：

本公司之控股子公司中國鐵建高新裝備股份有限公司所持株洲中車時代電氣股份有限公司(以下簡稱「時代電氣」，香港證券交易所代碼03898，上海證券交易所代碼688187)股票係以公允價值計量的其他權益工具投資。於2021年12月31日，該公司所持時代電氣股票仍在禁售期內，其公允價值的確定以市場價為基礎並考慮流動性風險，在第三層級計量。截至2022年12月31日止，該公司所持時代電氣股票已結束限售期，因此該其他權益工具投資的公允價值計量從第三層級轉換到第一層級。於2022年12月31日，該其他權益工具投資的賬面價值為人民幣534,786千元。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 九. 公允價值的披露(續)

#### 2. 不以公允價值計量的金融資產和金融負債的公允價值情況

除下表所列項目外，集團管理層認為，財務報表中按攤餘成本計量的金融資產及金融負債的賬面價值接近該等資產及負債的公允價值：

人民幣千元

項目	賬面價值		公允價值	
	2022年 12月31日	2021年 12月31日	2022年 12月31日	2021年 12月31日
長期借款	133,415,428	115,044,574	134,163,609	115,610,667
應付債券	28,096,696	29,534,875	28,109,170	31,129,380

註：長期借款及應付債券採用未來現金流量折現法確定公允價值，以具有相似合同條款、信用風險和剩餘期限的其他金融工具的市場收益率作為折現率。2022年12月31日，針對長短期借款等自身不履約風險評估為不重大。

### 十. 關聯方關係及其交易

#### 1. 母公司

母公司名稱	註冊地	業務性質	註冊資本	對本公司 持股比例 (%)	對本公司 表決權比例 (%)
中國鐵道建築集團有限公司	北京	工程施工、管理	人民幣90億元	51.13	51.13

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十. 關聯方關係及其交易(續)

#### 2. 子公司

本公司的子公司詳見附註十四、3(i)子公司。

#### 3. 合營企業和聯營企業

公司名稱	關聯方關係
北京捷海房地產開發有限公司	合營企業
北京鑒莊房地產開發有限公司	合營企業
北京銳達置業有限公司	合營企業
北京欣達置業有限公司	合營企業
常州京瑞房地產開發有限公司	合營企業
成都創城置業有限公司	合營企業
成都市武侯區也樂房地產開發有限公司	合營企業
成都鐵誠房地產開發有限公司	合營企業
成都中鐵華府置業有限公司	合營企業
成都中葛怡興置業有限公司	合營企業
大連萬城之光置業有限公司	合營企業
德清京盛房地產開發有限公司	合營企業
佛山市順德區順昊房地產有限公司	合營企業
福州新宸置業有限公司	合營企業
廣州市穗雲置業有限公司	合營企業
廣州市增城區順軒房地產有限公司	合營企業
廣州新鐵鑫建投資有限公司	合營企業
貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司	合營企業
貴州貴金高速公路有限公司	合營企業
貴州劍黎高速公路有限公司	合營企業
貴州黔中高速公路開發有限公司	合營企業
貴州桐新高速公路發展有限公司	合營企業
貴州中廣文創城置業有限公司	合營企業
杭州京科置業有限公司	合營企業
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司	合營企業
江蘇鹽城鐵投建設發展有限公司	合營企業
江蘇銀寶港開建設有限公司	合營企業
江陰中鐵建昆侖城市發展有限公司	合營企業
昆明軌交五號線	合營企業
昆明昆侖首置房地產有限公司	合營企業
昆明啟平置業有限公司	合營企業
昆明鐵新建設工程管理有限公司	合營企業
南京市江北新區廣聯管廊建設有限公司	合營企業
寧波京灣投資管理有限公司	合營企業
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	合營企業
石家莊潤石生態保護管理服務有限公司	合營企業
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	合營企業
四川南遂潼高速公路有限公司	合營企業
四川遂德高速公路有限公司	合營企業

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十. 關聯方關係及其交易(續)

#### 3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
蘇州京宏房地產開發有限公司	合營企業
太原軌道交通一號線建設運營有限公司	合營企業
太原融創慧豐房地產開發有限公司	合營企業
天津萬和置業有限公司	合營企業
鐵建城發(上饒)開發建設有限公司	合營企業
長春京德房地產開發有限公司	合營企業
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司	合營企業
中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司	合營企業
中鐵建昆侖雲南房地產有限公司	合營企業
中鐵建陝西高速公路有限公司	合營企業
中鐵建投(瀋陽)城市開發建設有限公司	合營企業
中鐵建投西安城市開發有限公司	合營企業
中鐵一院集團山東建築設計院有限公司	合營企業
重慶軌道十八號線建設運營有限公司	合營企業
重慶鐵發建新高速公路有限公司	合營企業
重慶鐵發雙合高速公路有限公司	合營企業
重慶渝湘複線高速公路有限公司	合營企業
安徽臻瑞建設工程有限公司	合營企業
井陘縣潤連農業開發有限公司	合營企業
寧夏國運鐵建高新材料科技有限公司	合營企業
四川大內高速公路有限公司	合營企業
西安鐵建景尚房地產開發有限公司	合營企業
宣威市淨源環境治理有限公司	合營企業
雲南瀘丘廣富高速公路投資開發有限公司	合營企業
中非萊基投資有限公司	合營企業
中鐵建南京江北地下空間建設開發有限公司	合營企業
中鐵建陝西眉太高速公路有限公司	合營企業
重慶渝遂複線高速公路有限公司	合營企業
南京京盛房地產開發有限公司	合營企業
上海鑫富誠房地產開發有限公司	合營企業
上海鑫瑞誠房地產開發有限公司	合營企業
鐵建城發(新昌)開發建設有限公司	合營企業
蘇州京兆房地產開發有限公司	合營企業
寧波京盛置業有限公司	合營企業
鐵建城發開投(台州)城市開發有限公司	合營企業
西咸新區興城人居置業有限公司	合營企業
徐州市貳號線軌道交通投資發展有限公司	合營企業

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 十. 關聯方關係及其交易(續)

## 3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
重慶江跳線軌道交通運營管理有限公司	合營企業
蕪湖長江隧道有限責任公司	合營企業
杭州艮山東路過江隧道管理有限責任公司	合營企業
南昌市新鐵城建設有限公司	合營企業
成都鹿港置業有限公司	合營企業
江門江灣南光投資發展有限公司	合營企業
上海泓鈞房地產開發有限公司	合營企業
西安中鐵京茂房地產開發有限公司	合營企業
中鐵房地產集團寧波京平置業有限公司	合營企業
重慶大內高速公路有限公司	合營企業
長沙智城置業有限公司	合營企業
長沙市玉赤河流域開發投資有限公司	合營企業
石家莊嘉盛管廊工程有限公司	合營企業
天津一號線軌道交通運營有限公司	合營企業
中鐵建投空港(成都)城市建設發展有限公司	合營企業
中鐵建(天津)軌道交通投資建設有限公司	合營企業
中鐵建(渭南)澄韋高速公路有限公司	合營企業
南京新城廣閱房地產開發有限公司	合營企業
石家莊嘉泰管廊運營有限公司	合營企業
中鐵建渝東南(重慶)高速公路有限公司	合營企業
保定鴻茂房地產開發有限公司	合營企業
瀋陽嘉佰置業有限公司	合營企業
安慶市高鐵新區建設投資有限責任公司	聯營企業
成都樾然置業有限公司	聯營企業
甘肅鐵投物資有限公司	聯營企業
廣德鐵建創信投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業
廣德鐵建大秦投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業
廣州宏嘉房地產開發有限公司	聯營企業
廣州宏軒房地產開發有限公司	聯營企業
廣州黃埔區輕鐵一號線投資建設有限公司	聯營企業
廣州南沙科城投資發展有限公司	聯營企業
廣州市晟都投資發展有限公司	聯營企業
貴州金仁桐高速公路發展有限公司	聯營企業
貴州瓮馬鐵路有限責任公司	聯營企業
貴州中鐵建設工程投資有限公司	聯營企業
杭衢鐵路有限公司	聯營企業
杭州建德江投資有限公司	聯營企業
恒大置業(深圳)有限公司	聯營企業
惠州中鐵建港航局基礎設施投資有限公司	聯營企業

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十. 關聯方關係及其交易(續)

#### 3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
昆明福宜高速公路有限公司	聯營企業
昆明三清高速公路有限公司	聯營企業
聊城市旭瑞市政工程有限公司	聯營企業
臨沂新鳳凰城市更新有限公司	聯營企業
洛陽鐵建國展開發建設有限公司	聯營企業
南京源宸置業有限公司	聯營企業
寧夏城際鐵路有限責任公司	聯營企業
寧夏中鐵建寧東路橋投資發展有限公司	聯營企業
清遠磁浮交通有限公司	聯營企業
太原空港樞紐置業有限公司	聯營企業
天津中鐵冠城置業有限責任公司	聯營企業
蕪湖中鐵科吉富軌道有限公司	聯營企業
武漢招瑞置業有限公司	聯營企業
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	聯營企業
雲南楚大高速公路投資開發有限公司	聯營企業
雲南港澄基礎設施建設有限公司	聯營企業
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	聯營企業
鄭州交投東四環項目管理有限公司	聯營企業
中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司	聯營企業
中鐵建(山東)高東高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司	聯營企業
中鐵建甘肅張扁高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建港航局集團重慶長壽長江二橋建設有限責任公司	聯營企業
中鐵建華東(慈溪)建設有限公司	聯營企業
中鐵建金融租賃有限公司	聯營企業
中鐵建寧夏高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建山東濟徐高速公路濟魚有限公司	聯營企業
中鐵建銅冠投資有限公司	聯營企業
中鐵建投(駐馬店)城市開發有限公司	聯營企業
中鐵建投保定城市開發有限公司	聯營企業
中鐵建投黃岡建設開發有限公司	聯營企業
中鐵建投冀中開發建設有限公司	聯營企業
中鐵建投山東小清河開發有限公司	聯營企業
中鐵建投山西高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建投濰坊城市開發建設有限公司	聯營企業
中鐵建新疆京新高速公路有限公司	聯營企業



## 財務報表附註(續)

2022年度

## 十. 關聯方關係及其交易(續)

## 3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
中鐵建置業有限公司	聯營企業
重慶單軌交通工程有限責任公司	聯營企業
鐵建亞投	聯營企業
成都交投昆侖建設工程有限公司	聯營企業
甘肅公航旅天莊高速公路管理有限公司	聯營企業
江西省樂水生態旅遊開發有限公司	聯營企業
馬鞍山鄭蒲港鐵路有限公司	聯營企業
山西黎霍高速公路有限公司	聯營企業
鐵建發展(日照)環境治理有限公司	聯營企業
無為通達公路建設有限公司	聯營企業
武漢軌道交通十二號線建設運營有限公司	聯營企業
徐州交控供應鏈有限公司	聯營企業
浙江杭甬複線寧波一期高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建投吉林長太高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建投京畿保定建設有限公司	聯營企業
湖南高速	聯營企業
德都高速	聯營企業
寧波潤盛房地產開發有限公司	聯營企業
南京京悅房地產開發有限公司	聯營企業
上海鑫京匯房地產開發有限公司	聯營企業
上海港珩房地產有限公司	聯營企業
上海鑫榮誠房地產開發有限公司	聯營企業
廣德鐵建藍海華瀾投資中心(有限合夥)	聯營企業
廣德鐵建藍海豐建投資中心(有限合夥)	聯營企業
廣德鐵建藍海隆信投資中心(有限合夥)	聯營企業
金泰基礎設施投資(天津)合夥企業(有限合夥)	聯營企業
天津鐵建宏圖豐創投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業
中信鐵建重工(洛陽)掘進裝備有限公司	聯營企業
巴州康建工程項目管理有限責任公司	聯營企業
皖通城際鐵路有限責任公司	聯營企業
杭州下沙路隧道有限公司	聯營企業
天津濱城美好生活服務有限責任公司	聯營企業
中鐵建產發(東陽)開發建設有限公司	聯營企業
中鐵建四川德簡高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建投高邑城市開發有限公司	聯營企業
甘肅公航旅隴漳高速公路管理有限公司	聯營企業
中鐵建投廊坊開發建設有限公司	聯營企業

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十. 關聯方關係及其交易(續)

#### 3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	聯營企業
太原市既有住宅節能改造項目管理有限公司	聯營企業
浙江津嶼建設發展有限公司	聯營企業
錫林浩特市中鐵市政基礎設施建設有限公司	聯營企業
中鐵建投(煙台)開發有限公司	聯營企業
天津城建金鈺置業有限公司	聯營企業
臨清市安潤投資開發建設有限公司	聯營企業
中鐵建(山東)德商高速公路有限公司	聯營企業
廣州市保瑞房地產開發有限公司	聯營企業
東方市金月灣基礎設施投資有限公司	聯營企業
廣德鐵建藍海輝路投資中心(有限合夥)	聯營企業
廣西京誠房地產開發有限公司	聯營企業
濟寧中鐵建泗河道路管理有限公司	聯營企業

#### 4. 其他關聯方

公司名稱	關聯方關係
北京通達京承高速公路有限公司	屬同一母公司控制
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	屬同一母公司控制



## 財務報表附註(續)

2022年度

## 十. 關聯方關係及其交易(續)

## 5. 本集團與關聯方的主要交易

人民幣千元

項目		2022年	2021年
(1) 工程承包收入	註1		
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司		8,213,598	4,813,778
中鐵建寧夏高速公路有限公司		5,990,163	4,143,679
重慶渝湘複線高速公路有限公司		4,619,836	3,429,293
中鐵建投冀中開發建設有限公司		3,795,212	481,448
重慶軌道十八號線建設運營有限公司		3,729,672	2,773,973
貴州貴金高速公路有限公司		3,543,688	1,438,861
貴州劍黎高速公路有限公司		3,408,726	943,249
昆明三清高速公路有限公司		3,185,700	1,739,229
太原軌道交通一號線建設運營有限公司		3,115,384	2,427,067
昆明軌交五號線		2,835,759	2,248,912
貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司		2,343,534	1,094,334
中鐵建陝西眉太高速公路有限公司		2,288,387	8,517
中鐵建投山東小清河開發有限公司		2,203,809	2,895,993
昆明福宜高速公路有限公司		2,035,120	1,112,421
杭衢鐵路有限公司		1,938,618	1,514,897
貴州金仁桐高速公路發展有限公司		1,860,445	604,116
四川遂德高速公路有限公司		1,790,002	1,728,952
中鐵建投吉林長太高速公路有限公司		1,631,255	942,587
貴州桐新高速公路發展有限公司		1,600,997	1,066,856
中鐵建投保定城市開發有限公司		1,461,657	170,799
鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司		1,409,931	283,954
中鐵建投山西高速公路有限公司		1,404,571	1,414,452

## 財務報表附註(續)

2022年度

項目		2022年	2021年
(1) 工程承包收入(續)	註1		
江陰中鐵建昆侖城市發展有限公司		1,386,328	1,175,770
貴州黔中高速公路開發有限公司		1,362,158	24,483
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司		1,337,149	4,069,289
中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司		1,306,308	1,477,514
重慶鐵發雙合高速公路有限公司		1,274,336	3,059,308
山西黎霍高速公路有限公司		1,267,950	935,625
重慶鐵發建新高速公路有限公司		1,206,386	3,126,567
甘肅公航旅天莊高速公路管理有限公司		1,198,599	2,017,277
雲南楚大高速公路投資開發有限公司		1,118,739	2,907,464
浙江杭甬複線寧波一期高速公路有限公司		1,043,291	839,393
四川大內高速公路有限公司		978,160	314,175
洛陽鐵建國展開發建設有限公司		957,913	–
天津濱城美好生活服務有限責任公司		914,014	–
井陘縣潤連農業開發有限公司		809,967	–
宣威市淨源環境治理有限公司		804,049	274,633
杭州下沙路隧道有限公司		737,556	883,296
中鐵建南京江北地下空間建設開發有限公司		722,607	–
中鐵建新疆京新高速公路有限公司		675,186	1,638,860
江蘇鹽城鐵投建設發展有限公司		643,677	770,696
中鐵建陝西高速公路有限公司		624,160	1,091,126
皖通城際鐵路有限責任公司		615,663	691,555

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 十. 關聯方關係及其交易(續)

## 5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

人民幣千元

項目	2022年	2021年
(1) 工程承包收入(續)	註1	
浙江津嵎建設發展有限公司	551,203	785,911
南昌市新鐵城建設有限公司	504,578	808,503
中鐵建投廊坊開發建設有限公司	464,917	832,945
安慶市高鐵新區建設投資有限責任公司	407,166	397,389
杭州艮山東路過江隧道管理有限責任公司	365,828	1,917,874
中鐵建產發(東陽)開發建設有限公司	300,709	—
江蘇銀寶港開建設有限公司	298,444	914,531
寧夏城際鐵路有限責任公司	257,653	576,287
中非萊基投資有限公司	236,220	—
成都創城置業有限公司	235,244	409,863
中鐵建昆侖雲南房地產有限公司	235,139	289,825
甘肅公航旅隴漳高速公路管理有限公司	158,386	879,350
太原市既有住宅節能改造項目管理有限公司	157,560	1,679,865
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司	124,262	195,003
貴州中鐵建設工程投資有限公司	64,452	1,109,781
江西省樂水生態旅遊開發有限公司	41,485	232,747
重慶大內高速公路有限公司	8,798	820,741
合計	89,802,304	74,425,013
(2) 銷售商品收入	註2	
中鐵建金融租賃有限公司	854,579	477,144
徐州交控供應鏈有限公司	648,087	—
安徽臻瑞建設工程有限公司	261,336	—
甘肅鐵投物資有限公司	71,170	—
中信鐵建重工(洛陽)掘進裝備有限公司	56,889	—
重慶單軌交通工程有限責任公司	12,299	17,833
重慶鐵發建新高速公路有限公司	6,710	132,661
合計	1,911,070	627,638

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十. 關聯方關係及其交易(續)

#### 5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

人民幣千元

項目		2022年	2021年
(3) 其他關聯方交易的收入	註3		
貴州中廣文創城置業有限公司		108,203	105,540
武漢招瑞置業有限公司		97,886	49,197
中國鐵道建築集團有限公司	註4	79,561	98,675
中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司		66,704	111,490
中鐵建置業有限公司		66,000	72,243
廣州市晟都投資發展有限公司		63,709	24,312
北京銳達置業有限公司		58,633	55,284
昆明啟平置業有限公司		45,842	45,458
南京京盛房地產開發有限公司		45,715	–
北京欣達置業有限公司		40,206	107,071
鐵建城發(上饒)開發建設有限公司		40,124	–
中鐵建投(駐馬店)城市開發有限公司		39,027	38,083
成都樾然置業有限公司		37,572	8,663
廣州市穗雲置業有限公司		37,467	28,661
上海鑫富誠房地產開發有限公司		35,718	–
中鐵建投京畿保定建設有限公司		33,420	–
北京捷海房地產開發有限公司		31,222	15,354
中鐵建華東(慈溪)建設有限公司		29,358	–
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司		29,202	26,562
太原空港樞紐置業有限公司		28,329	47
長春京德房地產開發有限公司		27,985	21,455
中鐵建銅冠投資有限公司		26,401	27,125
中鐵建投西安城市開發有限公司		25,840	50,571
廣州南沙科城投資發展有限公司		25,350	7,631
蘇州京宏房地產開發有限公司		22,289	4,561

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 十. 關聯方關係及其交易(續)

## 5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

人民幣千元

項目		2022年	2021年
(3) 其他關聯方交易的收入(續)	註3		
中鐵建山東濟徐高速公路濟魚有限公司		21,251	—
雲南港澄基礎設施建設有限公司		21,226	22,057
寧波京灣投資管理有限公司		20,683	13,964
成都鐵誠房地產開發有限公司		20,494	2,835
中鐵建投保定城市開發有限公司		13,390	32,869
成都中鐵華府置業有限公司		12,974	42,854
中鐵建投冀中開發建設有限公司		5,578	37,745
西咸新區興城人居置業有限公司		4,705	37,875
佛山市順德區順昊房地產有限公司		2,261	66,832
成都鹿港置業有限公司		1,105	34,024
合計		1,265,430	1,189,038
(4) 接受勞務或採購商品支出	註5		
甘肅鐵投物資有限公司		293,128	262,490
中鐵建金融租賃有限公司		234,071	61,784
徐州交控供應鏈有限公司		177,815	31,115
寧夏國運鐵建新材料科技有限公司		144,413	—
重慶單軌交通工程有限責任公司		99,126	10,555
中鐵一院集團山東建築設計院有限公司		38,802	58,051
蕪湖中鐵科吉富軌道有限公司		20,140	12,372
合計		1,007,495	436,367

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十. 關聯方關係及其交易(續)

#### 5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

人民幣千元

項目		2022年	2021年
(5) 其他關聯方交易的支出	註5		
廣州新鐵鑫建投資有限公司		145,984	151,577
重慶江跳線軌道交通運營管理有限公司		87,000	—
中國鐵道建築集團有限公司	註4	59,473	49,686
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	註4	16,941	16,943
中鐵建寧夏高速公路有限公司		8,571	3,832
中鐵建新疆京新高速公路有限公司		7,977	845
中鐵建陝西高速公路有限公司		7,357	14,588
合計		333,303	237,471

#### (6) 關聯方租賃

作為承租人：

人民幣千元

出租方名稱	租賃資產 種類	本年支付的 租金	上年支付的 租金
中鐵建金融租賃有限公司	註6 機器設備	1,814,148	1,676,059
中國鐵道建築集團有限公司	註4、註6 房屋建築物	66,588	72,855
中鐵建錦鯉資產管理有限 公司	註4、註6 房屋建築物	33,270	27,539
合計	—	1,914,006	1,776,453

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 十. 關聯方關係及其交易(續)

## 5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

## (7) 向關聯方提供擔保

2022年12月31日：

人民幣千元

被擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否 履行完畢
貴州瓮馬鐵路有限責任公司	637,761	2016年03月31日	2039年03月31日	否
武漢招瑞置業有限公司	371,102	2021年07月09日	2024年03月27日	否
武漢招瑞置業有限公司	245,000	2022年08月17日	2025年07月26日	否
中鐵建銅冠投資有限公司	411,608	2014年03月17日	2023年12月30日	否
鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	225,525	2022年06月14日	2031年12月21日	否
中鐵建銅冠投資有限公司	208,938	2019年06月13日	2024年06月13日	否
中鐵建銅冠投資有限公司	42,940	2015年05月20日	2023年11月20日	否
合計	2,142,874	-	-	-

2021年12月31日：

人民幣千元

被擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否 履行完畢
中鐵建銅冠投資有限公司	763,171	2014年03月17日	2023年12月30日	否
貴州瓮馬鐵路有限責任公司	648,511	2016年03月31日	2039年03月31日	否
中鐵建銅冠投資有限公司	554,686	2019年06月13日	2024年06月13日	否
武漢招瑞置業有限公司	281,750	2021年07月09日	2024年03月27日	否
中鐵建銅冠投資有限公司	78,663	2015年05月20日	2023年11月20日	否
合計	2,326,781	-	-	-

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十. 關聯方關係及其交易(續)

#### 5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

##### (8) 關鍵管理人員薪酬

人民幣千元

項目	2022年	2021年
關鍵管理人員薪酬	32,782	14,228

註1：本集團與關聯公司簽訂的建築承包建造合同的條款乃由雙方協商確定。

註2：本集團向關聯公司銷售商品合同的條款乃由雙方協商確定。

註3：本集團向關聯公司提供或接受其他服務的條款乃由雙方協商確定。其他關聯方交易的收入主要是從關聯公司收取的借款利息收入。

註4：關於上述項目的關聯方交易也構成《香港上市規則》第14A章中定義的關連交易或持續關連交易。

註5：本集團接受關聯公司提供勞務或採購商品支出的條款乃由雙方協商確定。

註6：本集團與關聯公司確認的租賃費係本集團本年償付租賃負債支付的租賃付款額及支付的計入當期損益的短期租賃和低價值資產租賃費用。



## 財務報表附註(續)

2022年度

## 十. 關聯方關係及其交易(續)

## 6. 主要的關聯方應收應付款項餘額

人民幣千元

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
<b>應收票據</b>	<i>註1</i>			
鐵建城發(上饒)開發建設有限公司	450,359	2,252	-	-
中鐵建投山西高速公路有限公司	353,805	354	276,061	276
中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司	240,000	240	-	-
中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司	193,104	966	-	-
錫林浩特市中鐵市政基礎設施建設有限公司	70,000	350	158,306	158
廣州黃埔區輕鐵一號線投資建設有限公司	-	-	234,240	2,342
重慶鐵發雙合高速公路有限公司	-	-	395,080	473
甘肅公航旅隴漳高速公路管理有限公司	-	-	100,000	100
<b>合計</b>	<b>1,307,268</b>	<b>4,162</b>	1,163,687	3,349
<b>應收賬款</b>	<i>註1</i>			
洛陽鐵建國展開發建設有限公司	698,937	2,667	-	-
安徽臻瑞建設工程有限公司	411,910	1,891	173,266	1,126
井陘縣潤連農業開發有限公司	381,400	776	-	-
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	328,762	8,369	332,178	3,322
昆明三清高速公路有限公司	320,947	321	95	-
中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司	301,605	311	153,591	154
清遠磁浮交通有限公司	296,442	344	759,793	760
江蘇銀寶港開發建設有限公司	295,319	295	225,250	2,810
中鐵建投冀中開發建設有限公司	261,434	1,270	-	-
重慶鐵發建新高速公路有限公司	254,738	857	378,198	378
中鐵建昆侖雲南房地產有限公司	212,767	1,019	78,529	242
太原軌道交通一號線建設運營有限公司	185,909	216	95,730	97

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十. 關聯方關係及其交易(續)

#### 6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
應收賬款(續)				
		註1		
南京市江北新區廣聯管廊建設有限公司	183,913	11,535	351,913	3,519
四川大內高速公路有限公司	179,515	1,166	-	-
甘肅公航旅天莊高速公路管理有限公司	179,432	179	177,151	1,504
甘肅公航旅隴漳高速公路管理有限公司	171,493	171	-	-
無為通達公路建設有限公司	164,753	940	101,440	101
天津濱城美好生活服務有限責任公司	147,837	4,016	-	-
天津中鐵冠城置業有限責任公司	142,285	146	134,124	146
江陰中鐵建昆侖城市發展有限公司	131,411	767	151,250	220
江西省樂水生態旅遊開發有限公司	131,307	4,699	124,109	124
中鐵建產發(東陽)開發建設有限公司	125,948	126	-	-
佛山市順德區順昊房地產有限公司	123,955	119	110,949	558
中鐵建金融租賃有限公司	114,334	4,481	157,846	3,247
貴州中廣文創城置業有限公司	113,060	350	50,646	199
成都創城置業有限公司	108,252	539	5,209	51
中非萊基投資有限公司	106,553	107	105,990	288
江蘇鹽城鐵投建設發展有限公司	104,573	113	-	-
鐵建發展(日照)環境治理有限公司	104,313	44	174,346	-
宣威市淨源環境治理有限公司	102,148	511	-	-
西咸新區興城人居置業有限公司	90,272	540	235,848	473
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司	67,452	856	489,963	541
昆明啟平置業有限公司	40,193	163	200,027	827
中鐵建四川德簡高速公路有限公司	36,136	181	369,728	370

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 十. 關聯方關係及其交易(續)

## 6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2022年12月31日		2021年12月31日	
		賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
<b>應收賬款(續)</b>	<i>註1</i>				
中鐵建投(煙台)開發有限公司		6,034	30	218,589	219
浙江津崑建設發展有限公司		-	-	873,642	2,040
石家莊潤石生態保護管理服務有限公司		-	-	525,885	5,645
雲南楚大高速公路投資開發有限公司		-	-	475,671	476
蕪湖長江隧道有限責任公司		-	-	407,186	36
貴州中鐵建設工程投資有限公司		-	-	357,610	358
中鐵建投高邑城市開發有限公司		-	-	314,919	315
中鐵建投濰坊城市開發建設有限公司		-	-	270,989	271
<b>合計</b>		<b>6,625,339</b>	<b>50,115</b>	8,581,660	30,417
<b>發放貸款及墊款</b>					
中國鐵道建築集團有限公司	<i>註3</i>	1,400,000	36,750	3,000,000	76,563
杭衢鐵路有限公司		85,000	3,060	60,000	2,156
<b>合計</b>		<b>1,485,000</b>	<b>39,810</b>	3,060,000	78,719
<b>其他應收款</b>					
天津萬和置業有限公司	<i>註2</i>	2,675,213	222,714	2,750,544	153,143
北京欣達置業有限公司	<i>註2</i>	2,447,036	76,484	2,282,663	73,081
貴州中廣文創城置業有限公司	<i>註2</i>	1,680,766	1,738	1,725,878	1,726
武漢招瑞置業有限公司	<i>註2</i>	1,555,594	1,556	2,467,049	2,467
寧波京盛置業有限公司	<i>註2</i>	1,516,445	16	-	-
北京銳達置業有限公司	<i>註2</i>	1,308,531	1,309	1,248,923	1,249
廣州市晟都投資發展有限公司		1,264,879	1,265	1,506,180	1,506
北京捷海房地產開發有限公司	<i>註2</i>	854,752	855	331,157	331
中鐵建投(駐馬店)城市開發有限公司		845,732	4,963	740,436	770
南京源宸置業有限公司	<i>註2</i>	803,080	803	727,080	727
成都鐵誠房地產開發有限公司	<i>註2</i>	788,473	788	60,715	61
廣州市穗雲置業有限公司	<i>註2</i>	746,749	4,951	657,394	657
中鐵建投西安城市開發有限公司		743,063	3,074	569,088	573

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十. 關聯方關係及其交易(續)

#### 6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2022年12月31日		2021年12月31日	
		賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
<b>其他應收款(續)</b>					
佛山市順德區順昊房地產有限公司	註2	725,744	48,632	500,029	500
蘇州京兆房地產開發有限公司	註2	703,962	704	-	-
貴州中鐵建設工程投資有限公司		701,045	34,491	443,700	4,437
南京京盛房地產開發有限公司	註2	660,747	661	67,562	68
中鐵建山東濟徐高速公路濟魚有限公司		609,350	3,255	-	-
西安鐵建景尚房地產開發有限公司	註2	582,626	7	-	-
昆明啟平置業有限公司	註2	582,380	582	517,797	518
成都樾然置業有限公司	註2	563,459	563	512,812	513
太原空港樞紐置業有限公司	註2	526,896	527	115,300	115
寧波京灣投資管理有限公司	註2	504,377	501	364,446	365
中鐵建投京畿保定建設有限公司		487,876	2,487	-	-
中鐵建置業有限公司	註2	483,938	2,601	1,718,298	1,722
廣州南沙科城投資發展有限公司	註2	465,391	465	385,353	385
廣州市增城區順軒房地產有限公司	註2	418,892	419	393,106	68
長春京德房地產開發有限公司	註2	416,311	416	386,174	386
南京京悅房地產開發有限公司	註2	411,875	412	-	-
德清京盛房地產開發有限公司	註2	393,068	393	532,644	533
福州新宸置業有限公司	註2	354,955	355	308,758	309
中鐵建投黃岡建設開發有限公司		349,121	1,978	342,265	345
北京鑾莊房地產開發有限公司	註2	310,648	311	410,436	410
寧波潤盛房地產開發有限公司	註2	270,500	270	-	-
清遠磁浮交通有限公司		265,810	266	260,126	260
鐵建城發開投(台州)城市開發有限公司		201,550	1,008	-	-

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 十. 關聯方關係及其交易(續)

## 6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
<b>其他應收款(續)</b>				
中鐵建投(瀋陽)城市開發建設有限公司	160,899	959	366,950	372
蘇州京宏房地產開發有限公司 註2	30,668	31	628,118	628
中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司	2,329	12	850,508	860
江門江灣南光投資發展有限公司	355	1	401,999	404
中鐵建投保定城市開發有限公司	-	-	1,337,211	1,341
中鐵建投冀中開發建設有限公司	-	-	823,278	1,383
成都鹿港置業有限公司 註2	-	-	457,011	457
成都中鐵華府置業有限公司 註2	-	-	253,272	253
<b>合計</b>	<b>28,415,085</b>	<b>422,823</b>	27,444,260	252,923
<b>長期應收款</b>				
中鐵建投冀中開發建設有限公司	1,231,941	6,448	-	-
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司 註2	939,737	353,594	1,395,684	1,405
徐州市貳號線軌道交通投資發展有限公司	239,792	1,196	252,709	258
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司	536,761	45,768	-	-
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	480,000	2,400	480,000	2,400
中鐵建投保定城市開發有限公司	458,501	2,400	-	-
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	456,651	2,283	373,845	1,869
江蘇鹽城鐵投建設發展有限公司	447,960	658	52,500	263
太原軌道交通一號線建設運營有限公司	425,101	438	-	-
安慶市高鐵新區建設投資有限責任公司	334,805	335	35,200	35
上海港珩房地產有限公司 註2	326,366	1,632	-	-

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十. 關聯方關係及其交易(續)

#### 6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
<b>長期應收款(續)</b>				
中鐵建南京江北地下空間建設開發有限公司	289,257	1,446	-	-
江蘇銀寶港開建設有限公司	282,662	283	98,686	99
重慶鐵發雙合高速公路有限公司	225,937	1,125	-	-
常州京瑞房地產開發有限公司	註2 198,065	1,103	-	-
長沙智城置業有限公司	註2 179,843	1,774	-	-
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	175,873	925	-	-
皖通城際鐵路有限責任公司	172,169	857	-	-
重慶鐵發建新高速公路有限公司	145,570	898	-	-
中鐵建投廊坊開發建設有限公司	142,692	143	-	-
昆明三清高速公路有限公司	141,806	622	-	-
天津城建金鈺置業有限公司	註2 135,991	136	-	-
太原空港樞紐置業有限公司	註2 133,051	934	86,818	87
中鐵建寧夏高速公路有限公司	130,222	651	-	-
<b>合計</b>	<b>8,230,753</b>	<b>428,049</b>	2,775,442	6,416
<b>債權投資</b>				
恒大置業(深圳)有限公司	2,927,357	1,080,312	2,927,357	514,839
江蘇鹽城鐵投建設發展有限公司	1,255,238	1,043	-	-
中鐵建銅冠投資有限公司	637,663	638	611,261	611
鐵建城發(上饒)開發建設有限公司	555,962	2,334	-	-
聊城市旭瑞市政工程有限公司	538,818	2,694	587,717	588
雲南港澄基礎設施建設有限公司	519,081	474	484,374	484
中鐵建置業有限公司	518,300	2,591	677,755	678
寧夏中鐵建寧東路橋投資發展有限公司	406,885	40,994	305,353	305
中鐵建港航局集團重慶長壽長江二橋建設有限責任公司	330,736	317	316,836	1,384

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 十. 關聯方關係及其交易(續)

## 6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
<b>債權投資(續)</b>				
臨沂新鳳凰城市更新有限公司	260,000	13,000	260,000	260
臨清市安潤投資開發建設有限公司	236,723	1,184	-	-
惠州中鐵建港航局基礎設施投資有限公司	231,134	200	200,330	200
中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司	229,000	1,145	-	-
東方市金月灣基礎設施投資有限公司	102,836	100	-	-
長沙市玉赤河流域開發投資有限公司	-	-	576,775	577
合計	8,749,733	1,147,026	6,947,758	519,926

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十. 關聯方關係及其交易(續)

#### 6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2022年 12月31日	2021年 12月31日
<b>應付票據</b>		
徐州交控供應鏈有限公司	160,183	-
甘肅鐵投物資有限公司	124,433	244,050
中鐵建金融租賃有限公司	99,026	17,772
合計	383,642	261,822
<b>應付賬款</b>	<i>註1</i>	
徐州交控供應鏈有限公司	89,014	9,237
成都交投昆侖建設工程有限公司	65,096	84,637
中鐵建金融租賃有限公司	48,084	206,352
寧夏國運鐵建高新材料科技有限公司	40,510	-
昆明鐵新建設工程管理有限公司	32,602	299,978
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司	15,623	159,230
蕪湖中鐵科吉富軌道有限公司	11,014	4,582
中鐵一院集團山東建築設計院有限公司	10,386	36,224
合計	312,329	800,240
<b>合同負債</b>	<i>註4</i>	
昆明軌交五號線	1,246,764	1,542,635
雲南瀘丘廣富高速公路投資開發有限公司	737,000	737,000
四川南遂潼高速公路有限公司	552,680	595,442
重慶渝湘複線高速公路有限公司	504,415	842,465
貴州劍黎高速公路有限公司	354,245	374,245
杭衢鐵路有限公司	287,874	154,265
武漢軌道交通十二號線建設運營有限公司	192,550	105,888
重慶渝遂複線高速公路有限公司	161,785	27,447
寧夏城際鐵路有限責任公司	156,696	13,165
浙江杭甬複線寧波一期高速公路有限公司	135,959	125,200



## 財務報表附註(續)

2022年度

## 十. 關聯方關係及其交易(續)

## 6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2022年 12月31日	2021年 12月31日
<b>合同負債</b>	<b>註4</b>	
鄭州交投東四環項目管理有限公司	130,226	-
貴州金仁桐高速公路發展有限公司	129,935	296,695
廣州黃埔區輕鐵一號線投資建設有限公司	124,259	-
巴州康建工程項目管理有限責任公司	105,990	2,000
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	-	974,328
南京市江北新區廣聯管廊建設有限公司	-	310,000
<b>合計</b>	<b>4,820,378</b>	<b>6,100,775</b>
<b>其他應付款</b>	<b>註1</b>	
廣州新鐵鑫建投資有限公司	2,450,946	311,400
常州京瑞房地產開發有限公司	450,751	245,822
德都高速	431,004	-
太原融創慧豐房地產開發有限公司	360,000	360,000
貴州劍黎高速公路有限公司	357,711	136,079
成都中萬怡興置業有限公司	353,332	397,852
上海鑫京匯房地產開發有限公司	294,722	-
石家莊潤石生態保護管理服務有限公司	276,521	549,986
成都市武侯區也樂房地產開發有限公司	271,354	260,450
中鐵建甘肅張扁高速公路有限公司	266,178	21,333
重慶渝遂複線高速公路有限公司	264,447	5,722
上海鑫瑞誠房地產開發有限公司	251,248	-
中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司	243,320	214,561
中鐵建(山東)高東高速公路有限公司	240,248	31,370
廣州宏軒房地產開發有限公司	215,572	215,572
廣州宏嘉房地產開發有限公司	186,852	186,852
杭州京科置業有限公司	173,502	175,542
中鐵建昆侖雲南房地產有限公司	150,246	222,171
成都中鐵華府置業有限公司	146,242	-
湖南高速	144,672	-
馬鞍山鄭蒲港鐵路有限公司	144,400	-
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司	140,567	-

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十. 關聯方關係及其交易(續)

#### 6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2022年 12月31日	2021年 12月31日
其他應付款(續)	註1		
天津一號線軌道交通運營有限公司		139,866	144,004
上海鑫富誠房地產開發有限公司		134,985	-
昆明昆侖首置房地產有限公司		134,250	448,995
中鐵建(山東)德商高速公路有限公司		133,924	17,855
石家莊嘉盛管廊工程有限公司		126,105	113,151
中鐵建投山東小清河開發有限公司		122,181	85,300
大連萬城之光置業有限公司		117,973	114,033
中鐵建(天津)軌道交通投資建設有限公司		113,377	-
中鐵建投空港(成都)城市建設發展有限公司		110,022	-
中鐵建投濰坊城市開發建設有限公司		108,217	11,856
南京市江北新區廣聯管廊建設有限公司		104,420	-
上海泓鈞房地產開發有限公司		92,820	210,120
浙江津嶸建設發展有限公司		91,799	3,122
西安中鐵京茂房地產開發有限公司		86,383	140,529
長沙市玉赤河流域開發投資有限公司		85,480	-
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司		84,545	60,449
廣德鐵建藍海輝路投資中心(有限合夥)		83,673	-
北京通達京承高速公路有限公司		82,281	138,753
廣州市保瑞房地產開發有限公司		80,624	80,154
中鐵建產發(東陽)開發建設有限公司		77,439	-
南京新城廣閱房地產開發有限公司		77,140	60,800
中鐵建陝西高速公路有限公司		75,976	35,147
中鐵建渝東南(重慶)高速公路有限公司		75,639	37,029

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 十. 關聯方關係及其交易(續)

## 6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2022年 12月31日	2021年 12月31日
<b>其他應付款(續)</b>		
註1		
廣西京誠房地產開發有限公司	72,953	83,981
中鐵建投保定城市開發有限公司	72,764	-
重慶軌道十八號線建設運營有限公司	67,131	74,165
石家莊嘉泰管廊運營有限公司	66,373	55,317
濟寧中鐵建泗河道路管理有限公司	65,506	-
江陰中鐵建昆侖城市發展有限公司	64,645	638,347
昆明福宜高速公路有限公司	64,455	114,312
保定鴻茂房地產開發有限公司	63,654	59,510
瀋陽嘉佰置業有限公司	62,240	63,937
中鐵建(渭南)澄韋高速公路有限公司	60,027	2,182
中鐵房地產集團寧波京平置業有限公司	55,690	129,189
四川南遂潼高速公路有限公司	3,815	1,119,017
合計	<b>10,872,207</b>	7,375,966
<b>預付款項</b>		
中鐵建金融租賃有限公司	101,590	129,422
合計	<b>101,590</b>	129,422
<b>吸收存款</b>		
註5		
寧波京盛置業有限公司	1,500,543	-
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	756,517	742,611
中鐵建金融租賃有限公司	298,160	30,296
中國鐵道建築集團有限公司	292,709	220,029
杭州建德江投資有限公司	143,168	174,227
廣州新鐵鑫建投資有限公司	65,083	53,297
鐵建城發(新昌)開發建設有限公司	47,353	-
廣州市晟都投資發展有限公司	46,207	6,390
洛陽鐵建國展開發建設有限公司	-	254,717
北京通達京承高速公路有限公司	-	60,088
合計	<b>3,149,740</b>	1,541,655

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十. 關聯方關係及其交易(續)

#### 6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2022年 12月31日	2021年 12月31日
長期借款(含一年內到期)		
中國鐵道建築集團有限公司	1,297,366	1,163,066
合計	1,297,366	1,163,066
租賃負債(含一年內到期)		
中鐵建金融租賃有限公司	1,544,252	1,958,059
中國鐵道建築集團有限公司	40,565	15,595
合計	1,584,817	1,973,654
長期應付款(含一年內到期)		
鐵建亞投	683,961	340,393
廣德鐵建大秦投資合夥企業(有限合夥)	553,082	561,792
廣德鐵建藍海隆信投資中心(有限合夥)	457,450	180,217
廣德鐵建創信投資合夥企業(有限合夥)	241,753	352,907
廣德鐵建藍海華瀾投資中心(有限合夥)	219,288	-
金泰基礎設施投資(天津)合夥企業(有限合夥)	115,498	170,998
常州京瑞房地產開發有限公司	99,650	-
上海鑫榮誠房地產開發有限公司	83,430	-
廣德鐵建藍海豐建投資中心(有限合夥)	78,705	82,632
中鐵建金融租賃有限公司	31,607	52,885
天津鐵建宏圖豐創投資合夥企業(有限合夥)	-	209,913
合計	2,564,424	1,951,737

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十. 關聯方關係及其交易(續)

#### 6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

註1：該等應收及應付關聯方款項均不計利息，無抵押且無固定還款期。

註2：該款項主要為本集團房地產開發分部對關聯方的合作開發款，按合同約定收取利息。

註3：該款項為本集團下屬子公司中國鐵建財務有限公司對本集團控股股東的貸款。

註4：該款項主要為本集團預收關聯方的合同相關的款項，均不計利息。

註5：該款項為本集團關聯方在本集團下屬子公司中國鐵建財務有限公司的存款。

註6：該款項主要為財政部對控股股東的撥款，並作為控股股東對本集團的委託貸款，該等委託貸款利率根據全國銀行間同業拆借中心公佈的貸款市場報價利率確定。

### 十一. 承諾及或有事項

#### 1. 重要承諾事項

	人民幣千元	
	2022年 12月31日	2021年 12月31日
已簽約但未撥備		
資本承諾	2,131,496	1,465,402
投資承諾	69,984,621	55,675,097
其他承諾	—	250,931
合計	<b>72,116,117</b>	57,391,430

#### 2. 或有事項

本集團於日常業務過程中會涉及一些與客戶、分包商、供應商等之間的糾紛、訴訟或索償，經諮詢相關法律顧問及經本公司管理層合理估計該等未決糾紛、訴訟或索償的結果後，對於很有可能給本集團造成損失的糾紛、訴訟或索償等，本集團已計提了相應的準備金。對於該等目前無法合理估計最終結果的未決糾紛、訴訟或索償或本公司管理層認為該等糾紛、訴訟或索償很可能不會導致相關經濟利益流出本集團的，本公司管理層未就此計提準備金。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十一. 承諾及或有事項(續)

#### 3. 對外擔保事項

本集團對外提供擔保的金額明細如下：

	人民幣千元	
本集團	<b>2022年 12月31日</b>	2021年 12月31日
為聯營企業作出擔保	<b>2,142,874</b>	2,326,781
為其他實體作出擔保	<b>411,351</b>	333,432
合計	<b>2,554,225</b>	2,660,213

上述擔保不包括房地產業務階段性按揭擔保，於2022年12月31日，本集團對外擔保(不包括房地產業務階段性按揭擔保)金額為人民幣2,554,225千元(2021年12月31日：人民幣2,660,213千元)，房地產按揭擔保金額為人民幣31,799,286千元(2021年12月31日：人民幣26,025,745千元)。截至目前，被擔保方及商品房承購人幾乎未發生過違約情況。本集團認為與上述擔保相關的風險較小，公允價值不重大。

上述房地產按揭擔保係本集團向商品房承購人提供的銀行抵押借款擔保。

本公司對外提供擔保的金額明細如下：

	人民幣千元	
本公司	<b>2022年 12月31日</b>	2021年 12月31日
為子公司作出擔保	<b>17,063,311</b>	19,842,658
為聯營企業作出擔保	<b>454,548</b>	841,834
為其他實體作出擔保	<b>293,449</b>	250,527
合計	<b>17,811,308</b>	20,935,019

此外，於2022年12月31日，本公司下屬子公司未對本公司提供擔保(2021年12月31日：無)。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十二. 資產負債表日後事項

#### 1. 利潤分配情況

根據2023年3月29-30日本公司第五屆第十六次董事會決議，本公司向全體股東派發現金股利，每10股人民幣2.80元(即每股現金股利人民幣0.28元)，按已發行股份13,579,541,500股計算，擬派發現金股利共計人民幣3,802,272千元，上述提議尚待股東大會批准。

### 十三. 其他重要事項

#### 1. 分部報告

經營分部

出於管理目的，本集團根據產品和服務被劃分成若干業務單元，並有如下5個報告分部：

- (1) 工程承包分部用於鐵路、公路、城市軌道等基礎設施和房建項目的承攬和施工；
- (2) 勘察、設計及諮詢分部用於提供鐵路、公路、城市軌道交通等土木工程和基礎設施建設的勘察設計及諮詢服務；
- (3) 工業製造分部用於提供大型養路機械、掘進機械、軌道系統等機械設備的研發、生產和銷售；
- (4) 房地產開發分部用於提供民用住房、商用建築的開發、建設與銷售；及
- (5) 其他分部主要包括物流貿易業務、金融保險經紀業務和高速公路運營服務等。

本集團管理層出於配置資源和評價業績的決策目的，對各業務單元的經營成果分開進行管理。分部業績，以利潤總額為基礎進行評價。由於本集團未按經營分部管理所得稅，因此該費用未被分配至各經營分部。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十三. 其他重要事項(續)

#### 1. 分部報告(續)

經營分部(續)

人民幣千元

	工程承包	勘察、設計及諮詢	工業製造	房地產開發	其他	調整和抵銷	合併
2022年：							
對外交易收入	939,366,100	20,181,756	21,747,067	62,253,669	52,764,275	-	1,096,312,867
分部間交易收入	25,349,706	114,101	2,985,249	-	42,734,243	(71,183,299)	-
合計	964,715,806	20,295,857	24,732,316	62,253,669	95,498,518	(71,183,299)	1,096,312,867
對合營企業和聯營企業的投資收益 (損失)	(2,007,783)	(19,127)	190,235	429,315	278,162	-	(1,129,198)
信用減值損失和資產減值損失	(6,112,637)	(163,265)	(30,749)	(1,945,245)	313,158	-	(7,938,738)
折舊和攤銷費用	(17,795,084)	(284,388)	(1,200,764)	(56,667)	(1,184,088)	-	(20,520,991)
利潤總額	24,239,316	4,005,605	2,787,768	3,705,185	3,589,817	(503,229)	37,824,462
其他披露：							
長期股權投資以外的其他 非流動資產增加額	18,731,241	219,571	1,621,993	1,237,873	8,449,616	-	30,260,294
2022年12月31日							
資產總額(註1)	1,055,925,658	35,697,660	53,178,764	358,618,747	358,375,471	(337,845,248)	1,523,951,052
負債總額(註2)	822,409,451	14,398,058	27,229,770	299,820,355	301,971,420	(327,893,865)	1,137,935,189
其他披露：							
對合營企業和聯營企業的 長期股權投資	108,629,494	3,678,874	1,997,313	10,247,930	3,431,627	-	127,985,238



## 財務報表附註(續)

2022年度

## 十三. 其他重要事項(續)

## 1. 分部報告(續)

經營分部(續)

人民幣千元

	工程承包	勘察、設計 及諮詢	工業製造	房地產開發	其他	調整和抵銷	合併
2021年：							
對外交易收入	871,215,850	19,372,949	20,364,941	50,662,478	58,393,961	-	1,020,010,179
分部間交易收入	22,604,624	47,160	1,497,257	-	45,329,412	(69,478,453)	-
合計	893,820,474	19,420,109	21,862,198	50,662,478	103,723,373	(69,478,453)	1,020,010,179
對合營企業和聯營企業的							
投資收益(損失)	826,712	(26,764)	158,817	1,638,942	172,051	-	2,769,758
信用減值損失和資產減值損失	(9,050,330)	(83,558)	(124,326)	(635,809)	27,541	-	(9,866,482)
折舊和攤銷費用	(16,182,600)	(261,928)	(1,005,286)	(67,555)	(835,624)	-	(18,352,993)
利潤總額	18,785,934	3,614,545	2,481,022	6,619,098	4,292,702	(641,882)	35,151,419
其他披露：							
長期股權投資以外的							
其他非流動資產增加額	15,460,395	134,862	1,726,551	1,598,759	13,954,887	-	32,875,454
2021年12月31日							
資產總額(註1)	945,951,919	28,180,914	46,782,514	321,503,668	341,868,650	(331,317,659)	1,352,970,006
負債總額(註2)	731,977,285	11,788,020	22,252,847	270,719,352	297,419,914	(327,680,408)	1,006,477,010
其他披露：							
對合營企業和聯營企業的							
長期股權投資	82,496,769	2,826,655	1,756,277	7,333,732	3,750,084	-	98,163,517

註1：各分部資產不包括遞延所得稅資產人民幣9,140,494千元(2021年12月31日：人民幣8,075,138千元)，原因在於本集團未按經營分部管理該資產。此外，分部間應收款項人民幣346,985,742千元(2021年12月31日：人民幣339,392,797千元)在合併時進行了抵銷。

註2：各分部負債不包括遞延所得稅負債人民幣1,566,493千元(2021年12月31日：人民幣1,507,553千元)和應交企業所得稅人民幣3,320,134千元(2021年12月31日：人民幣3,193,492千元)，原因在於本集團未按經營分部管理這些負債。此外，分部間應付款項人民幣332,780,492千元(2021年12月31日：人民幣332,381,453千元)在合併時進行了抵銷。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十三. 其他重要事項(續)

#### 1. 分部報告(續)

集團信息

地理信息

對外交易收入

人民幣千元

	2022年	2021年
中國大陸	1,042,234,340	973,044,512
境外	54,078,527	46,965,667
合計	1,096,312,867	1,020,010,179

非流動資產總額(註)

人民幣千元

	2022年12月31日	2021年12月31日
中國大陸	266,759,538	240,194,610
境外	13,325,386	11,231,096
合計	280,084,924	251,425,706

上述地理信息中，對外交易收入歸屬於客戶所處區域，非流動資產歸屬於該資產所處區域。

註：非流動資產包括投資性房地產、固定資產、在建工程、使用權資產、無形資產、開發支出、長期待攤費用和按權益法核算的長期股權投資。

主要客戶信息

2022年，從本集團任何主要客戶產生的營業收入均未超過本集團收入的10%(2021年：未超過)。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十三. 其他重要事項(續)

#### 2. 其他財務信息

##### (i) 養老金計劃繳納款額

人民幣千元

項目	2022年	2021年
養老金計劃繳納款額(設定提存計劃)	<b>8,321,055</b>	7,545,079
養老金計劃成本(設定受益計劃)	<b>6,856</b>	5,090

於2022年12月31日，本集團無被迫放棄的繳納款額以減少其在未來年度的養老金計劃繳納款額(2021年12月31日：無)。

##### (ii) 董事及監事薪酬

人民幣千元

項目	2022年	2021年
薪金、住房福利、其他津貼及實物福利	<b>2,418</b>	2,489
績效獎金	<b>6,562</b>	3,227
設定提存計劃	<b>838</b>	758
合計	<b>9,818</b>	6,474

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十三. 其他重要事項(續)

#### 2. 其他財務信息(續)

##### (ii) 董事及監事薪酬(續)

於本年度內，獨立非執行董事的姓名及其袍金如下：

項目	人民幣千元	
	2022年	2021年
獨立非執行董事		
馬傳景先生(註1)	67	5
趙立新先生(註1)	67	5
解國光先生(註1)	67	5
錢偉倫先生(註1)	146	14
王化成先生(2021年12月21日前)	—	212
辛定華先生(2021年12月21日前)	—	192
承文先生(2021年12月21日前)	—	100
路小蕾女士(2021年12月21日前)	—	158
合計	347	691

上述獨立非執行董事的袍金為就其作為本公司董事所提供的服務所支付的薪酬。本年度內，概無其他應付獨立非執行董事的酬金。

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 十三. 其他重要事項(續)

## 2. 其他財務信息(續)

## (ii) 董事及監事薪酬(續)

於本年度內，董事及監事的姓名及其薪酬如下：

人民幣千元

	薪金、住房 福利、其他津 貼及實物福利	績效獎金	設定提存計劃	薪酬總計
<b>2022年度</b>				
執行董事				
汪建平先生(董事長)	314	1,012	131	1,457
莊尚標先生(總裁)	314	1,432	129	1,875
陳大洋先生	279	1,299	124	1,702
劉汝臣先生	279	1,255	122	1,656
小計	1,186	4,998	506	6,690

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十三. 其他重要事項(續)

#### 2. 其他財務信息(續)

##### (ii) 董事及監事薪酬(續)

於本年度內，董事及監事的姓名及其薪酬如下：(續)

人民幣千元

	薪金、住房 福利、其他津 貼及實物福利	績效獎金	設定提存計劃	薪酬總計
非執行董事				
邴烈陽先生(註1、2)	-	-	-	-
小計	-	-	-	-
獨立非執行董事				
馬傳景先生(註1)	65	2	-	67
趙立新先生(註1)	65	2	-	67
解國光先生(註1)	65	2	-	67
錢偉倫先生(註1)	146	-	-	146
小計	341	6	-	347
監事				
趙偉先生(註1)	267	599	111	977
劉正昶先生	316	471	110	897
康福祥先生	308	488	111	907
小計	891	1,558	332	2,781
合計	2,418	6,562	838	9,818

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 十三. 其他重要事項(續)

## 2. 其他財務信息(續)

## (ii) 董事及監事薪酬(續)

人民幣千元

	薪金、住房 福利、其他津 貼及實物福利	績效獎金	設定提存計劃	薪酬總計
2021年度				
執行董事				
汪建平先生(董事長)	310	462	142	914
莊尚標先生(總裁)	310	683	142	1,135
陳大洋先生	275	627	133	1,035
劉汝臣先生	275	607	132	1,014
小計	1,170	2,379	549	4,098
非執行董事				
邵烈陽先生(註1)	-	-	-	-
小計	-	-	-	-
獨立非執行董事				
馬傳景先生(註1)	5	-	-	5
趙立新先生(註1)	5	-	-	5
解國光先生(註1)	5	-	-	5
錢偉倫先生(註1)	14	-	-	14
王化成先生(2021年12月21日前)	212	-	-	212
辛定華先生(2021年12月21日前)	192	-	-	192
承文先生(2021年12月21日前)	100	-	-	100
路小蕾女士(2021年12月21日前)	158	-	-	158
小計	691	-	-	691

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十三. 其他重要事項(續)

#### 2. 其他財務信息(續)

##### (ii) 董事及監事薪酬(續)

人民幣千元

	薪金、住房 福利、其他津 貼及實物福利	績效獎金	設定提存計劃	薪酬總計
監事				
趙偉先生(註1)	22	23	8	53
曹錫銳先生 (2021年12月21日前)	-	-	-	-
劉正昶先生	303	403	100	806
康福祥先生	303	422	101	826
小計	628	848	209	1,685
合計	2,489	3,227	758	6,474

註1：2021年12月21日，本公司2021年第二次臨時股東大會表決同意馬傳景、趙立新、解國光及錢偉倫先生擔任本公司第五屆董事會獨立非執行董事，王化成、辛定華、承文先生及路小蕾女士不再擔任本公司獨立非執行董事；表決同意郜烈陽先生擔任本公司第五屆董事會非執行董事；表決同意趙偉先生擔任本公司第五屆監事，曹錫銳先生不再擔任本公司監事。

註2：郜烈陽董事為國務院國有資產監督管理委員會專職外部董事，不在本公司獲取薪酬。



## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十三. 其他重要事項(續)

#### 2. 其他財務信息(續)

##### (ii) 董事及監事薪酬(續)

##### 五位最高薪酬僱員

本集團在本年度內五位最高薪酬僱員的分析如下：

	2022年	2021年
非董事及非監事僱員	5	5

上述非董事及非監事最高薪酬僱員的薪酬詳情如下：

	2022年	2021年
薪金、住房福利、其他津貼及實物福利	1,634	1,230
績效獎金	17,879	19,831
設定提存計劃	546	500
合計	20,059	21,561

人民幣千元

非董事及非監事最高薪酬僱員薪酬在以下範圍的人數如下：

項目	2022年	2021年
港幣2,500千元至港幣3,000千元 (含港幣3,000千元)	—	—
港幣3,000千元至港幣3,500千元 (含港幣3,500千元)	—	—
港幣3,500千元至港幣4,000千元 (含港幣4,000千元)	—	1
港幣4,000千元至港幣4,500千元 (含港幣4,500千元)	4	2
港幣4,500千元至港幣5,000千元 (含港幣5,000千元)	1	1
港幣5,000千元以上	—	1
合計	5	5

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十四. 公司財務報表主要項目註釋

#### 1. 應收賬款

應收賬款的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2022年 12月31日	2021年 12月31日
1年以內	2,216,771	3,746,362
1年至2年	23,889	488,141
2年至3年	—	295,324
3年以上	—	233,315
小計	2,240,660	4,763,142
減：信用損失準備	20,325	187,532
合計	2,220,335	4,575,610

應收賬款及信用損失準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	2022年12月31日				賬面價值
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	計提比例 (%)	
按信用風險特徵組合 計提信用損失準備	2,240,660	100.00	20,325	0.91	2,220,335
合計	2,240,660	100.00	20,325	0.91	2,220,335

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

## 1. 應收賬款(續)

應收賬款及信用損失準備按類別披露如下：(續)

人民幣千元

類別	賬面餘額 金額	比例 (%)	2021年12月31日		賬面價值
			信用損失準備 金額	計提比例 (%)	
按信用風險特徵組合 計提信用損失準備	4,763,142	100.00	187,532	3.94	4,575,610
合計	4,763,142	100.00	187,532	3.94	4,575,610

於2022年12月31日，按信用風險特徵組合計提信用損失準備的應收賬款情況如下：

組合1：

人民幣千元

賬齡	2022年12月31日			
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	計提比例 (%)
1年以內	2,216,662	98.93	20,069	0.91
1至2年	23,889	1.07	256	1.07
合計	2,240,551	100.00	20,325	0.91

組合2：

人民幣千元

賬齡	2022年12月31日			
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	計提比例 (%)
1年以內	109	100.00	—	—
合計	109	100.00	—	—

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

#### 1. 應收賬款(續)

於2022年12月31日，應收賬款金額前五名如下：

人民幣千元

單位名稱	與本公司關係	金額	賬齡	佔應收賬款總額的比例 (%)
單位1	第三方	1,358,136	1年以內	60.61
單位2	第三方	256,800	1年以內	11.46
單位3	合營企業	215,381	1年以內	9.61
單位4	第三方	96,386	1年以內	4.30
單位5	第三方	73,450	1年以內	3.28
合計	—	2,000,153	—	89.26

於2022年12月31日及2021年12月31日，本賬戶餘額中無應收持有本公司5%或以上表決權股份的股東單位或其他關聯方的款項。

#### 2. 其他應收款

其他應收款的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2022年 12月31日	2021年 12月31日
1年以內	23,951,909	23,984,785
1至2年	468,075	1,644,503
2至3年	1,453,659	90,422
3年以上	773,819	686,546
小計	26,647,462	26,406,256
減：信用損失準備	495	1,284
合計	26,646,967	26,404,972

信用損失準備計提情況如下：

- (1) 於2022年12月31日，本公司無處於第二階段的其他應收款。
- (2) 於2022年12月31日，本公司無處於第三階段的其他應收款。

2022年，本公司無實際核銷的其他應收款(2021年：無)。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

#### 2. 其他應收款(續)

於2022年12月31日，其他應收款金額前五名如下：

人民幣千元

單位名稱	與本公司關係	金額	賬齡	佔其他應收賬款 總額的比例 (%)
單位1	子公司	7,000,000	1年以內	26.27
單位2	子公司	6,542,560	5年以內	24.55
單位3	子公司	3,829,210	3年以內	14.37
單位4	子公司	3,626,704	2年以內	13.61
單位5	子公司	1,000,000	1年以內	3.75
合計	—	21,998,474	—	82.55

於2022年12月31日及2021年12月31日，本賬戶餘額中無應收持本公司5%或以上表決權股份的股東單位的款項。

#### 3. 長期股權投資

人民幣千元

項目		2022年 12月31日	2021年 12月31日
按成本法核算的股權投資			
— 子公司	(i)	102,246,493	103,771,051
合計		102,246,493	103,771,051

註：除中國鐵建高新裝備股份有限公司和鐵建重工外，本公司其他長期股權投資均為對非上市公司的股權投資。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

#### 3. 長期股權投資(續)

##### (i) 子公司

人民幣千元

被投資公司名稱	2021年	本年變動		2022年	2022年12月31日	
	12月31日 賬面價值	轉入/ 增加投資	減少投資	12月31日 賬面價值	直接佔被投資 公司註冊資本比例 (%)	被投資公司類別
中國土木工程集團有限公司	2,946,507	-	-	2,946,507	100.00	有限責任公司
中鐵十一局集團有限公司	1,893,912	-	-	1,893,912	81.62	有限責任公司
中鐵十二局集團有限公司	1,957,277	-	-	1,957,277	100.00	有限責任公司
中國鐵建大橋工程局集團 有限公司	2,660,480	-	-	2,660,480	100.00	有限責任公司
中鐵十四局集團有限公司 (附註五·42)	2,130,105	-	-	2,130,105	79.02	有限責任公司
中鐵十五局集團有限公司	1,585,152	-	-	1,585,152	100.00	有限責任公司
中鐵十六局集團有限公司	1,482,412	-	-	1,482,412	100.00	有限責任公司
中鐵十七局集團有限公司	1,735,340	-	-	1,735,340	100.00	有限責任公司
中鐵十八局集團有限公司 (附註五·42)	1,103,234	-	-	1,103,234	80.30	有限責任公司
中鐵十九局集團有限公司	3,954,638	-	-	3,954,638	100.00	有限責任公司
中鐵二十局集團有限公司 (附註五·42)	1,615,144	-	-	1,615,144	70.41	有限責任公司
中鐵二十一局集團有限公司	1,557,251	-	-	1,557,251	100.00	有限責任公司
中鐵二十二局集團有限公司	1,295,286	-	-	1,295,286	100.00	有限責任公司
中鐵二十三局集團有限公司	1,545,004	-	-	1,545,004	100.00	有限責任公司
中鐵二十四局集團有限公司	1,346,917	-	-	1,346,917	100.00	有限責任公司
中鐵二十五局集團有限公司	1,348,597	-	-	1,348,597	100.00	有限責任公司
中鐵建設集團有限公司	2,868,346	-	-	2,868,346	85.64	有限責任公司

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

## 3. 長期股權投資(續)

## (i) 子公司(續)

人民幣千元

被投資公司名稱	2021年	本年變動		2022年	2022年12月31日	被投資公司類別
	12月31日 賬面價值	轉入/ 增加投資	減少投資	12月31日 賬面價值	直接佔被投資 公司註冊資本比例 (%)	
中國鐵建電氣化局集團 有限公司	1,105,530	-	-	1,105,530	100.00	有限責任公司
中國鐵建房地產集團 有限公司	7,233,191	-	-	7,233,191	100.00	有限責任公司
中鐵第一勘察設計院集團 有限公司	623,730	-	-	623,730	100.00	有限責任公司
中鐵第四勘察設計院集團 有限公司	1,067,809	20,000	-	1,087,809	100.00	有限責任公司
中鐵第五勘察設計院集團 有限公司	318,196	20,000	-	338,196	100.00	有限責任公司
中鐵上海設計院集團 有限公司	267,624	-	-	267,624	100.00	有限責任公司
中鐵物資集團有限公司	3,314,805	-	-	3,314,805	100.00	有限責任公司
中國鐵建高新裝備股份 有限公司	1,714,797	-	-	1,714,797	63.70	股份有限公司
鐵建重工	4,028,004	-	-	4,028,004	71.93	股份有限公司
中鐵建(北京)商務管理 有限公司	28,313	-	-	28,313	100.00	有限責任公司
鐵建投資	10,538,793	-	-	10,538,793	87.34	有限責任公司
中國鐵建港航局集團 有限公司	1,385,891	-	-	1,385,891	100.00	有限責任公司
中國鐵建財務有限公司	8,460,000	-	-	8,460,000	94.00	有限責任公司
中國鐵建國際集團有限公司	3,012,602	-	-	3,012,602	100.00	有限責任公司
中鐵城建集團有限公司 (附註五·42)	2,000,000	-	-	2,000,000	71.69	有限責任公司

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

#### 3. 長期股權投資(續)

##### (i) 子公司(續)

人民幣千元

被投資公司名稱	2021年	本年變動		2022年	2022年12月31日	
	12月31日 賬面價值	轉入/ 增加投資	減少投資	12月31日 賬面價值	直接佔被投資 公司註冊資本比例	被投資公司類別
					(%)	
北京中鐵天瑞機械設備 有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	98.04	有限責任公司
中國鐵建昆侖投資集團 有限公司(註2)	3,600,000	-	-	3,600,000	70.77	有限責任公司
中鐵建華北投資發展 有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建南方建設投資 有限公司(註1)	-	1,000,000	-	1,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建華南投資有限公司 (註1)	1,300,000	135,442	1,000,000	435,442	100.00	有限責任公司
中鐵建重慶投資集團 有限公司(註2)	3,000,000	-	3,000,000	-	-	有限責任公司
中鐵磁浮交通投資建設 有限公司	500,000	-	-	500,000	50.00	有限責任公司
中鐵建華南建設有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建西北投資建設 有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建城市建設投資 有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建東方投資建設 有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建國際投資有限公司	1,700,000	1,300,000	-	3,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建發展集團有限公司	1,498,690	-	-	1,498,690	100.00	有限責任公司
中鐵建北方投資建設 有限公司	200,000	-	-	200,000	100.00	有限責任公司
中鐵建黃河投資建設 有限公司	1,110,000	-	-	1,110,000	100.00	有限責任公司
中鐵建資本控股集團 有限公司	3,633,290	-	-	3,633,290	100.00	有限責任公司



## 財務報表附註(續)

2022年度

## 十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

## 3. 長期股權投資(續)

## (i) 子公司(續)

人民幣千元

被投資公司名稱	2021年	本年變動		2022年	2022年12月31日	
	12月31日 賬面價值	轉入/ 增加投資	減少投資	12月31日 賬面價值	直接佔被投資 公司註冊資本比例 (%)	被投資公司類別
中鐵建財資管理(香港) 有限公司	4,184	-	-	4,184	100.00	有限責任公司
中國鐵建西南投資有限公司	100,000	-	-	100,000	100.00	有限責任公司
合計	103,771,051	2,475,442	4,000,000	102,246,493	-	-

註1：本公司之子公司中鐵建華南投資有限公司於2022年將所持有中鐵建南方建設投資有限公司的股權轉至本公司，中鐵建南方建設投資有限公司成為本公司直接持有100%股權的子公司。

註2：本公司於2022年將本公司持有的中鐵建重慶投資集團有限公司的股權轉讓予本公司之子公司中國鐵建昆侖投資集團有限公司。

## 4. 其他應付款

其他應付款按類別披露如下：

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
應付代墊款	17,163,229	14,936,180
應付資金集中款項	2,818,475	3,326,755
應付股利	426,236	382,251
保證金、押金	55,819	75,179
其他	434,253	340,530
合計	20,898,012	19,060,895

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

#### 5. 長期借款

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
信用借款	3,708,802	2,328,564
合計	3,708,802	2,328,564

於報告期末，長期借款的到期情況如下：

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
一年內到期或隨時要求償付	391,564	623,502
兩年內到期(含兩年)	1,506,000	391,564
三年內到期(含三年)	757,802	406,000
三年以上	1,445,000	1,531,000
合計	4,100,366	2,952,066

#### 6. 營業收入及成本

營業收入列示如下：

人民幣千元

項目	2022年	2021年
主營業務收入	8,686,578	15,268,762
其他業務收入	1,067,990	1,244,756
合計	9,754,568	16,513,518

營業成本列示如下：

人民幣千元

項目	2022年	2021年
營業成本	8,542,489	16,611,857

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

## 7. 財務費用

人民幣千元

項目	2022年	2021年
利息支出	630,677	591,259
減：利息收入	3,123,900	3,159,632
匯兌損失(收益)	914,414	(203,846)
銀行手續費及其他	6,909	22,497
合計	(1,571,900)	(2,749,722)

## 8. 投資收益

人民幣千元

項目	2022年	2021年
成本法核算的長期股權投資收益	11,488,547	8,984,501
其他	16,020	14,525
合計	11,504,567	8,999,026

2022年，上述投資收益中來自上市公司投資的收益為人民幣401,656千元(2021年：人民幣14,525千元)，來自非上市公司投資的收益為人民幣11,102,911千元(2021年：人民幣8,984,501千元)。

於2022年12月31日，本公司投資收益的匯回無重大限制。

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

#### 9. 現金流量表補充資料

##### (1) 現金流量表補充資料

人民幣千元

項目	2022年	2021年
將淨利潤調節為經營活動現金流量：		
淨利潤	<b>13,425,745</b>	10,959,399
加：信用減值損失	<b>81,889</b>	9,651
資產減值(收益)損失	<b>(1,326)</b>	7,041
固定資產折舊	<b>13,451</b>	17,077
無形資產攤銷	<b>17,624</b>	10,526
長期待攤費用攤銷	<b>1,367</b>	1,918
使用權資產折舊	<b>31,983</b>	30,469
處置固定資產、無形資產和其他長期資產 的收益	<b>(2)</b>	-
固定資產報廢損失	<b>196</b>	607
公允價值變動損失(收益)	<b>20,298</b>	(7,831)
財務費用	<b>1,510,264</b>	323,769
投資收益	<b>(11,504,567)</b>	(8,999,026)
遞延所得稅資產的減少	<b>643</b>	725
遞延所得稅負債的(減少)增加	<b>(5,075)</b>	1,958
存貨的(增加)減少	<b>(2,137)</b>	47
合同資產的減少(增加)	<b>242,957</b>	(237,110)
經營性應收項目的減少(增加)	<b>2,586,524</b>	(12,401,812)
經營性應付項目的減少	<b>(47,180)</b>	(922,583)
經營活動產生(使用)的現金流量淨額	<b>6,372,654</b>	(11,205,175)

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

#### 9. 現金流量表補充資料(續)

##### (2) 現金及現金等價物

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
現金	<b>18,757,618</b>	12,423,319
其中：庫存現金	<b>3</b>	5
可隨時用於支付的銀行存款	<b>18,757,615</b>	12,423,314
年末現金及現金等價物餘額	<b>18,757,618</b>	12,423,319

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

#### 10. 關聯方交易

##### (1) 本公司與關聯方的主要交易

人民幣千元

項目	2022年	2021年
(1) 其他關聯方交易的收入 子公司	<b>4,148,879</b>	4,217,809
合計	<b>4,148,879</b>	4,217,809
(2) 接受勞務或採購商品支出 子公司	<b>8,207,810</b>	16,250,083
合計	<b>8,207,810</b>	16,250,083
(3) 其他關聯方交易的支出 子公司	<b>521,684</b>	459,551
其他關聯方	<b>46,949</b>	40,566
合計	<b>568,633</b>	500,117

## 財務報表附註(續)

2022年度

## 十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

## 10. 關聯方交易(續)

## (2) 關聯方應收應付款項餘額

人民幣千元

項目	2022年12月31日		2021年12月31日	
	賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
應收賬款 其他關聯方	290,006	2,004	499,688	1,738
合計	290,006	2,004	499,688	1,738
其他應收款 子公司 其他關聯方	22,528,960 -	- -	24,379,865 632	- -
合計	22,528,960	-	24,380,497	-
預付款項 子公司	293,606	-	305,228	-
合計	293,606	-	305,228	-
貨幣資金 子公司	12,710,303	-	7,880,521	-
合計	12,710,303	-	7,880,521	-
長期應收款 子公司	37,676,300	-	20,930,000	-
合計	37,676,300	-	20,930,000	-
一年內到期的非流動資產 子公司	9,563,953	-	26,503,823	-
合計	9,563,953	-	26,503,823	-

## 財務報表附註(續)

2022年度

### 十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

#### 10. 關聯方交易(續)

##### (2) 關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

項目	2022年 12月31日	2021年 12月31日
應付賬款 子公司	8,080,266	10,749,452
合計	8,080,266	10,749,452
其他應付款 子公司 其他關聯方	20,138,806 55,680	18,378,464 55,680
合計	20,194,486	18,434,144
長期借款 其他關聯方	991,802	625,564
合計	991,802	625,564
一年內到期的非流動負債 子公司 其他關聯方	820,047 305,564	32,697 537,502
合計	1,125,611	570,199
長期應付款 子公司	2,103,345	2,104,437
合計	2,103,345	2,104,437



# 財務報表補充資料

2022年度

## 十五. 補充資料

### 1. 非經常性損益明細表

人民幣千元

項目	2022年	2021年
非流動資產處置收益	76,037	620,422
處置長期股權投資收益	931,593	322,610
喪失控制權後，剩餘股權按公允價值重新計量產生的利得	673,461	281,357
企業取得子公司、聯營企業及合營企業的投資成本小於取得投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值產生的收益	81,826	-
記入當期損益的政府補助(與公司正常經營業務密切相關、符合國家政策、能夠定額或定量持續享受的政府補助除外)	931,515	874,341
取得控制權後，原持有股權按公允價值重新計量產生的利得	172,505	-
債務重組淨收益	118,584	166,858
持有及處置交易性金融資產取得的投資收益	140,316	22,987
其他權益工具投資在持有期間取得的投資收益	99,537	180,576
公允價值變動損益	(462,611)	(243,222)
應收款項減值準備轉回	398,676	458,484
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	203,579	199,876
所得稅影響數	(758,032)	(541,507)
少數股東損益影響數(稅後)	(53,633)	(82,035)
<b>非經常性損益淨影響額</b>	<b>2,553,353</b>	<b>2,260,747</b>

## 財務報表補充資料(續)

2022年度

### 十五. 補充資料(續)

#### 2. 淨資產收益率和每股收益

2022年：

	加權平均 淨資產 收益率 (%)	每股收益(人民幣元)	
		基本	稀釋
歸屬於母公司普通股股東的淨利潤	<b>11.05</b>	<b>1.76</b>	<b>1.76</b>
扣除非經常性損益後歸屬於公司普通股 股東的淨利潤	<b>9.87</b>	<b>1.57</b>	<b>1.57</b>

2021年：

	加權平均 淨資產 收益率 (%)	每股收益(人民幣元)	
		基本	稀釋
歸屬於母公司普通股股東的淨利潤	11.10	1.60	1.60
扣除非經常性損益後歸屬於公司普通股 股東的淨利潤	9.94	1.43	1.43

以上加權平均淨資產收益率和每股收益按中國證券監督管理委員會頒佈的《公開發行證券公司信息披露編報規則第9號—淨資產收益率和每股收益的計算與披露》(2010年修訂)所載之計算公式計算。

## 第十二節 五年業績摘要

### 合併利潤表

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2022年	2021年	2020年	2019年	2018年
營業收入	1,096,312,867	1,020,010,179	910,324,763	830,452,157	730,123,045
營業成本	985,747,674	922,126,888	825,987,266	750,365,068	658,711,266
稅金及附加	4,173,433	3,622,907	3,733,320	4,633,550	4,805,880
銷售費用	6,642,387	6,147,103	5,667,867	5,432,855	4,431,330
管理費用	21,873,045	20,741,919	19,038,444	18,151,260	17,235,632
研發費用	25,003,936	20,253,956	18,605,952	16,527,801	11,571,783
財務費用	3,578,296	3,683,532	3,496,636	3,632,348	3,910,313
其他收益	1,098,735	1,063,418	941,516	415,139	260,140
投資收益	-4,665,935	-193,604	-686,098	-420,036	-226,251
公允價值變動收益	-462,611	-243,222	105,833	656,543	-226,347
資產減值損失	-3,050,914	-1,589,571	-1,023,339	-1,893,643	-179,635
信用減值損失	-4,887,824	-8,276,911	-2,701,879	-3,117,515	-4,292,765
資產處置收益	76,037	620,422	589,278	279,016	529,783
營業利潤	37,401,584	34,814,406	31,020,589	27,628,779	25,321,766
營業外收入	1,183,193	1,111,804	1,068,358	974,713	1,096,998
營業外支出	760,315	774,791	598,395	576,842	1,313,502
營業外收支淨額	422,878	337,013	469,963	397,871	-216,504
利潤總額	37,824,462	35,151,419	31,490,552	28,026,650	25,105,262
所得稅費用	6,071,684	5,836,217	5,781,878	5,402,959	5,266,854
淨利潤	31,752,778	29,315,202	25,708,674	22,623,691	19,838,408
歸屬於母公司股東的淨利潤	26,642,094	24,690,556	22,392,983	20,197,378	17,935,281
少數股東損益	5,110,684	4,624,646	3,315,691	2,426,313	1,903,127
基本每股收益	1.76	1.60	1.50	1.40	1.26
稀釋每股收益	1.76	1.60	1.44	1.33	1.23

## 第十二節 五年業績摘要(續)

### 合併資產及負債總額

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2022年	2021年	2020年	2019年	2018年
資產總額	1,523,951,052	1,352,970,006	1,242,792,799	1,081,239,213	917,670,582
負債總額	1,137,935,189	1,006,477,010	929,153,709	819,217,639	710,335,727
股東權益總額	386,015,863	346,492,996	313,639,090	262,021,574	207,334,855

董事長：汪建平

董事會批准報送日期：2023年3月30日

### 修訂信息

適用

不適用



**中国铁建**

中國鐵建股份有限公司  
China Railway Construction Corporation Limited