

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**H World Group Limited**  
**華住集團有限公司**

(英文前稱 *Huazhu Group Limited*)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1179)

**2023年第一季度酒店經營初步業績公告**  
**及**  
**海外監管公告**

華住集團有限公司(「本公司」)謹此公佈其截至2023年3月31日止第一季度的酒店經營初步業績。本公告於香港聯合交易所有限公司網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 及本公司網站 <https://ir.hworld.com> 可供閱覽。

本公司亦根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出本公告。本公司將於2023年4月25日納斯達克全球精選市場交易時段前(美國東部時間)就有關下述公告向美國證券交易委員會遞交6-K表格。

承董事會命  
華住集團有限公司  
季琦  
執行董事長

香港，2023年4月25日

於本公告日期，本公司董事會包括董事季琦先生(執行董事長)及張尚稚先生；獨立董事吳炯先生、趙彤彤女士、尚健先生、許廷芳先生及曹蕾女士。

## 華住集團有限公司宣佈2023年第一季度的酒店經營初步業績

新加坡／中國上海，2023年4月25日－全球酒店行業的主要經營者華住集團有限公司（納斯達克股份代號：HTHT，及聯交所股份代號：1179）（「華住」或「我們」）今日宣佈截至2023年3月31日止第一季度（「2023年第一季度」）的酒店經營初步業績。

### 業務的最新情況

就我們的Legacy-Huazhu業務而言，我們於2023年第一季度的平均可出租客房收入恢復至2019年水平的118%。按月份細分，我們於2023年1月、2月及3月的平均可出租客房收入分別恢復至2019年水平的96%、140%及120%。業務的強勁復甦主要是由於2023年第一季度被壓抑的需求得到釋放，且主要受日均房價上漲的推動。本季度大部份的關店是由於去年疫情影響所導致的延遲關店。根據我們的「高質量精益增長」策略，我們亦對我們現有的待開業酒店數量進行了全面審查，並淘汰了較低質量的待開業酒店。這導致待開業酒店數量環比下降。隨著市場的復甦，我們的新簽約酒店數量迅速回升，於本季度達到670多家新酒店。

Steigenberger Hotels GmbH及其附屬公司（「DH」或「Legacy-DH」）繼續保持良好的業務復甦勢頭。2023年第一季度，混合平均可出租客房收入恢復至2019年水平的94%，主要受日均房價回升的推動。

### 經營業績：Legacy-Huazhu<sup>(1)</sup>

	酒店數目			客房數目	
	於2023年 第一季度 開業	於2023年 第一季度 關閉 <sup>(2)</sup>	於2023年 第一季度 淨增加	截至 2023年 3月31日	截至 2023年 3月31日
租賃及自有酒店	2	(5)	(3)	620	88,416
管理加盟及特許經營酒店	260	(204)	56	7,844	705,511
<b>總計</b>	<b>262</b>	<b>(209)</b>	<b>53</b>	<b>8,464</b>	<b>793,927</b>

<sup>(1)</sup> Legacy-Huazhu指華住及其附屬公司，不包括DH。

<sup>(2)</sup> 酒店關閉的原因主要包括未遵守我們的品牌標準、經營虧損及物業相關問題。於2023年第一季度，我們為了品牌升級及改變業務模式而暫時關閉7家酒店。

截至2023年3月31日  
酒店數目 待開業酒店

經濟型酒店	4,880	903
租賃及自有酒店	348	1
管理加盟及特許經營酒店	4,532	902
中高檔酒店	3,584	1,401
租賃及自有酒店	272	12
管理加盟及特許經營酒店	3,312	1,389
<b>總計</b>	<b>8,464</b>	<b>2,304</b>

	截至以下日期止季度			同比變動
	2022年 3月31日	2022年 12月31日	2023年 3月31日	
日均房價(以人民幣元計)				
租賃及自有酒店	263	279	337	28.4%
管理加盟及特許經營酒店	218	236	269	23.4%
綜合	224	240	277	23.9%
入住率(百分比)				
租賃及自有酒店	56.7%	63.1%	76.3%	+19.6 p.p.
管理加盟及特許經營酒店	59.6%	66.6%	75.5%	+16.0 p.p.
綜合	59.2%	66.2%	75.6%	+16.4 p.p.
平均可出租客房收入 (以人民幣元計)				
租賃及自有酒店	149	176	257	72.9%
管理加盟及特許經營酒店	130	157	203	56.4%
綜合	132	159	210	58.3%

	截至以下日期止季度		同比變動
	2019年 3月31日	2023年 3月31日	
日均房價(以人民幣元計)			
租賃及自有酒店	258	337	30.8%
管理加盟及特許經營酒店	211	269	27.4%
綜合	221	277	25.4%
入住率(百分比)			
租賃及自有酒店	83.6%	76.3%	-7.3p.p.
管理加盟及特許經營酒店	79.8%	75.5%	-4.3p.p.
綜合	80.6%	75.6%	-5.0p.p.
平均可出租客房收入(以人民幣元計)			
租賃及自有酒店	216	257	19.4%
管理加盟及特許經營酒店	169	203	20.5%
綜合	178	210	17.6%

按類別劃分的同店經營數據  
營運18個月以上的成熟階段酒店

	酒店數目		同酒店平均			同酒店日均房價			同酒店入住率		
			可出租客房收入		同比 變動	截至3月31日		同比 變動	截至3月31日		同比 變動 (百分點)
	截至3月31日	2022年	2023年	2022年		2023年	2022年		2023年	2022年	
	2022年	2023年	2022年	2023年	2022年	2023年	2022年	2023年	2022年	2023年	
經濟型酒店	3,427	3,427	111	160	44.6%	171	208	21.3%	64.7%	77.1%	+12.4
租賃及自有酒店	332	332	116	190	63.2%	188	241	28.5%	62.0%	78.7%	+16.7
管理加盟及特許經營酒店	3,095	3,095	110	155	41.4%	168	202	19.8%	65.2%	76.9%	+11.7
中高檔酒店	2,433	2,433	167	263	57.1%	292	344	18.0%	57.3%	76.3%	+19.0
租賃及自有酒店	250	250	187	319	71.1%	355	426	20.2%	52.7%	75.0%	+22.3
管理加盟及特許經營酒店	2,183	2,183	164	253	54.4%	282	330	17.3%	58.1%	76.5%	+18.4
總計	<u>5,860</u>	<u>5,860</u>	<u>138</u>	<u>210</u>	<u>51.8%</u>	<u>227</u>	<u>274</u>	<u>20.8%</u>	<u>61.1%</u>	<u>76.7%</u>	<u>+15.7</u>

經營業績：Legacy-DH<sup>(3)</sup>

	酒店數目			截至 2023年 3月31日 <sup>(4)</sup>	客房數目 截至 2023年 3月31日	待開業酒店 截至 2023年 3月31日
	於2023年 第一季度 開業	於2023年 第一季度 關閉	於2023年 第一季度 淨增加			
租賃酒店	1	(2)	(1)	80	15,497	25
管理加盟及特許經營酒店	1	(4)	(3)	48	10,675	10
總計	<u>2</u>	<u>(6)</u>	<u>(4)</u>	<u>128</u>	<u>26,172</u>	<u>35</u>

<sup>(3)</sup> Legacy-DH指DH。

<sup>(4)</sup> 截至2023年3月31日，總計2家酒店暫時關閉。1家酒店因水災而關閉，以及1家酒店因維修而關閉。

	截至以下日期止季度			同比變動
	2022年 3月31日	2022年 12月31日	2023年 3月31日	
<i>日均房價 (以歐元計)</i>				
租賃酒店	90	114	108	19.9%
管理加盟及特許經營酒店	85	134	97	13.9%
綜合	88	122	104	17.7%
<i>入住率 (百分比)</i>				
租賃酒店	34.1%	60.0%	53.0%	+18.9 p.p.
管理加盟及特許經營酒店	44.0%	58.3%	54.1%	+10.2 p.p.
綜合	38.0%	59.3%	53.5%	+15.5 p.p.
<i>平均可出租客房收入 (以歐元計)</i>				
租賃酒店	31	68	57	86.2%
管理加盟及特許經營酒店	38	78	53	40.1%
綜合	33	72	55	65.8%

### 以品牌分類的酒店組合

	截至2023年3月31日		
	在營 酒店	客房	待開業 酒店
<b>經濟型酒店</b>	<b>4,896</b>	<b>387,694</b>	<b>916</b>
漢庭酒店	3,285	291,489	596
海友酒店	445	23,193	129
你好酒店	184	13,553	153
怡萊酒店	747	35,255	1
宜必思酒店	219	22,308	24
Zleep Hotels	16	1,896	13
<b>中檔酒店</b>	<b>2,956</b>	<b>322,093</b>	<b>1,103</b>
宜必思尚品酒店	87	9,114	34
星程酒店	563	47,691	206
全季酒店	1,758	206,410	639
桔子酒店	548	58,878	224

截至2023年3月31日

在營

待開業  
酒店

酒店 客房

中高檔酒店	<b>590</b>	<b>84,317</b>	<b>250</b>
CitiGO Hotel	34	5,337	5
桔子水晶酒店	164	21,239	60
漫心酒店	114	10,903	57
美侖酒店	56	7,369	41
美居酒店	139	22,532	47
諾富特酒店	19	4,734	12
IntercityHotel <sup>(5)</sup>	56	10,742	23
美侖美奐酒店 <sup>(6)</sup>	8	1,461	5
高檔酒店	<b>126</b>	<b>20,494</b>	<b>59</b>
Jaz in the City	3	587	1
禧玥酒店	8	1,368	–
花間堂	53	2,470	46
美爵酒店	8	1,674	4
施柏閣 <sup>(7)</sup>	54	14,395	8
奢華酒店	<b>15</b>	<b>2,318</b>	<b>5</b>
施柏閣大觀 <sup>(8)</sup>	9	1,847	1
宋品酒店	6	471	4
其他	<b>9</b>	<b>3,183</b>	<b>6</b>
其他酒店 <sup>(9)</sup>	9	3,183	6
<b>總計</b>	<b>8,592</b>	<b>820,099</b>	<b>2,339</b>

(5) 截至2023年3月31日，IntercityHotel 5家在營酒店及10家待開業酒店位於中國。

(6) 截至2023年3月31日，美侖美奐酒店3家在營酒店及5家待開業酒店位於中國。

(7) 截至2023年3月31日，施柏閣11家在營酒店及3家待開業酒店位於中國。

(8) 截至2023年3月31日，施柏閣大觀3家在營酒店位於中國。

(9) 其他酒店包括其他合作經營酒店及永樂華住酒店管理有限公司的其他酒店品牌（不包括施柏閣及花間堂）。

## 有關華住集團有限公司

華住集團有限公司源於中國，是全球酒店行業的主要經營者。截至2023年3月31日，華住在18個國家經營8,592家酒店，擁有820,099間在營客房。華住的品牌包括海友酒店、怡萊酒店、漢庭酒店、全季酒店、星程酒店、桔子酒店、桔子水晶酒店、漫心酒店、美侖酒店、禧玥酒店、花間堂、你好酒店、CitiGO Hotel、施柏閣、美侖美奐酒店、Jaz in the City、IntercityHotel、Zleep Hotels、施柏閣大觀及宋品酒店。此外，華住還擁有在大中華地區作為美居、宜必思及宜必思尚品主要加盟商的權利，以及美爵酒店與諾富特酒店的合作開發權。

華住的業務包括租賃及自有、管理加盟以及特許經營模式。在租賃及自有模式下，華住直接經營通常位於租賃或自有物業的酒店。在管理加盟模式下，華住通過華住派駐現場的酒店經理來管理管理加盟酒店，且華住向加盟商收費。在特許經營模式下，華住為特許經營酒店提供培訓、預訂及支援服務並向加盟商收費，但不會派駐現場酒店經理。華住在其所有酒店均採用統一標準及平台。截至2023年3月31日，華住以租賃及自有模式經營其13%酒店客房，以管理加盟及特許經營模式經營其87%酒店客房。

有關更多資料，請訪問華住的網站：<https://ir.hworld.com>。

《1995年美國私人證券訴訟改革法案》項下的安全港聲明：本公告所載資料包含涉及風險及不明朗因素的前瞻性陳述。該等因素及風險包括我們預計的增長策略；我們未來的經營業績及財務狀況；經濟狀況；監管環境；我們吸引及留住顧客以及利用品牌的能力；住宿業的趨勢及競爭；住宿需求的預期增長；以及我們遞交美國證券交易委員會的文件所詳述的其他因素及風險。本公告所載任何並非過往事實之陳述或會被視為前瞻性陳述，其可通過「可能」、「應該」、「將」、「預期」、「計劃」、「有意」、「期望」、「相信」、「估計」、「預計」、「潛在」、「預測」、「推測」或「持續」等詞彙、該等詞彙之負面表述或其他相若詞彙識別。讀者不應將前瞻性陳述作為對未來事件或結果的預測而加以依賴。

除適用法律另有規定外，華住概無承擔因新資料、未來事件或其他事項而更新或修改任何前瞻性陳述的責任。