

2022  
年報

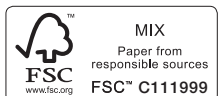
KAM HING



KAM HING INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED  
錦興國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號: 02307



A large, textured sphere in shades of green and blue is positioned in the upper left. It features two icons: a white cube with three upward-pointing arrows on its top face, and a blue cube with one upward-pointing arrow on its top face. To the left of the sphere, there are two dashed lines, one blue and one yellow, extending diagonally downwards.

# 目錄

|     |            |
|-----|------------|
| 2   | 公司資料       |
| 3   | 財務摘要及概要    |
| 5   | 主席報告       |
| 8   | 管理層討論及分析   |
| 14  | 企業管治報告     |
| 25  | 董事及高級管理層履歷 |
| 29  | 董事會報告      |
| 37  | 獨立核數師報告    |
|     | 經審核財務報表    |
| 42  | 綜合損益表      |
| 43  | 綜合全面收益表    |
| 44  | 綜合財務狀況表    |
| 46  | 綜合權益變動表    |
| 48  | 綜合現金流量表    |
| 50  | 財務報表附註     |
| 120 | 五年財務概要     |

A large, textured sphere in shades of orange and blue is positioned in the lower left. It features a white icon of a cube with three upward-pointing arrows on its top face. To the left of the sphere, there are two dashed lines, one blue and one yellow, extending diagonally downwards. In the lower right, there is a blue icon of a cube with three downward-pointing arrows on its top face, and a blue icon of a cube with three downward-pointing arrows on its top face, and a blue icon of a cube with three downward-pointing arrows on its top face.



# 公司資料

## 董事會

### 執行董事

戴錦春先生(主席)  
戴錦文先生(行政總裁)  
張素雲女士  
黃少玉女士  
李向民先生

### 獨立非執行董事

何智恒先生  
丁基龍先生  
吳德龍先生

## 公司秘書

鄭文廣先生

## 核數師

安永會計師事務所  
執業會計師  
註冊公眾利益實體核數師

## 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive,  
P.O. Box 2681,  
Grand Cayman KY1-1111,  
Cayman Islands

## 公司網站

[www.kamhingintl.com](http://www.kamhingintl.com)

## 香港總辦事處及主要營業地點

香港  
新界荃灣  
海盛路3號  
TML廣場23A室

## 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司  
恒生銀行有限公司  
中國銀行(香港)有限公司  
渣打銀行(香港)有限公司

## 開曼群島股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square,  
Hutchins Drive,  
P.O. Box 2681,  
Grand Cayman KY1-1111,  
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

## 股份代號

香港聯合交易所有限公司：02307

# 財務摘要及概要

## 主要財務資料

|  | 截至十二月三十一日止年度／於十二月三十一日 |              |              |              |              |
|--|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|  | 二零一八年<br>千港元          | 二零一九年<br>千港元 | 二零二零年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 | 二零二二年<br>千港元 |
| 收益                                     | 4,650,958             | 4,350,664    | 3,826,829    | 4,389,437    | 4,106,168    |
| EBITDA (附註1)                           | 494,174               | 496,408      | 344,976      | 414,003      | 300,078      |
| 本公司普通股本持有人應佔股本                         | 1,941,483             | 1,990,763    | 2,084,312    | 2,208,663    | 1,913,199    |
| 本公司普通股本持有人<br>應佔純利／(虧損淨額)<br>(附註2、3、4) | 73,182                | 63,867       | (37,561)     | 45,986       | (57,958)     |
| 每股股息(港仙)                               | 1.5                   | 1.5          | -            | 1.3          | -            |

## 主要財務比率

|                           | 截至十二月三十一日止年度／於十二月三十一日 |       |       |       |       |
|---------------------------|-----------------------|-------|-------|-------|-------|
|                           | 二零一八年                 | 二零一九年 | 二零二零年 | 二零二一年 | 二零二二年 |
| 毛利率(%)                    | 12.5                  | 13.6  | 11.2  | 12.7  | 8.6   |
| 純利率／(淨虧率)(%)              | 1.5                   | 1.4   | (0.9) | 1.1   | (1.3) |
| 資產負債比率<br>(淨債務／資本及淨債務)(%) | 55.9                  | 50.7  | 46.4  | 48.8  | 35.9  |

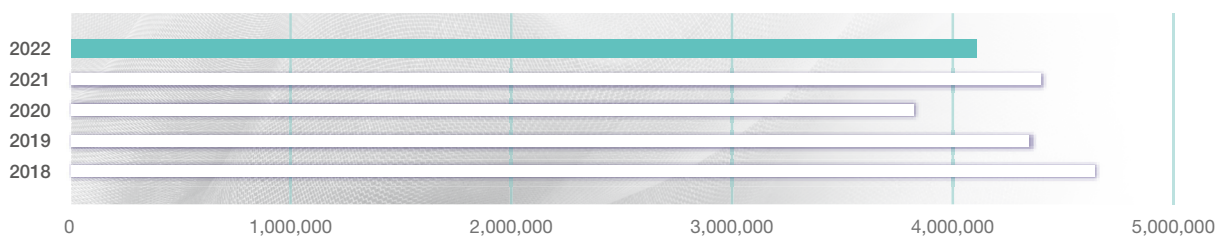
附註：

- (1) EBITDA指利息、稅項、折舊及攤銷前盈利
- (2) 不包括有關於二零一八年註銷附屬公司的一次性虧損400,000港元
- (3) 不包括有關於二零一九年註銷附屬公司的一次性虧損3,800,000港元
- (4) 不包括有關於二零二零年註銷附屬公司的一次性收益300,000港元

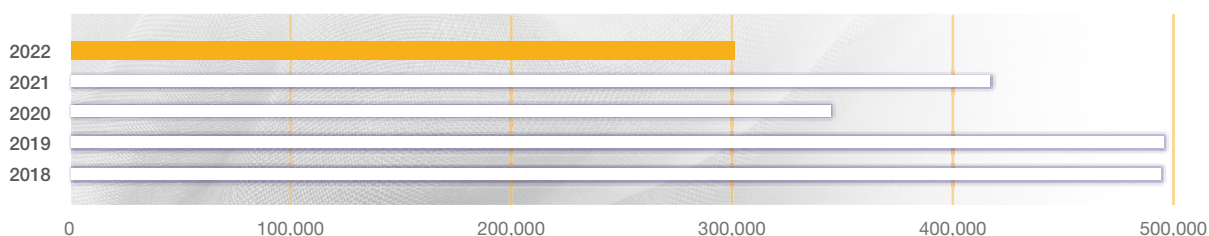


# 財務摘要及概要

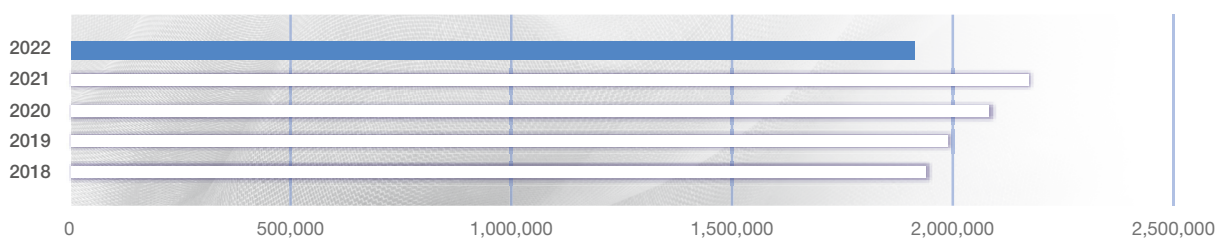
## 收益 千港元



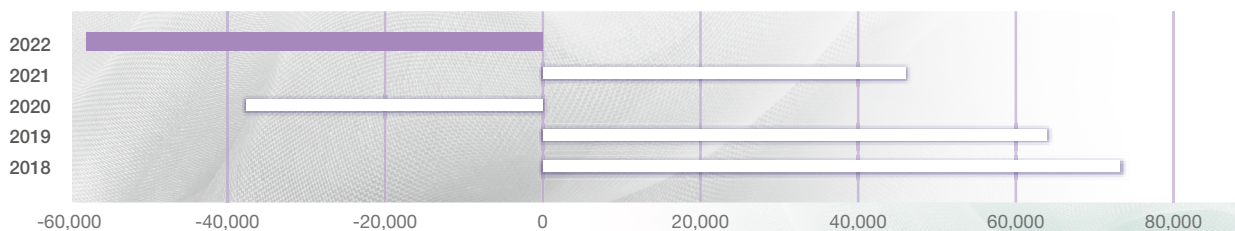
## 利息、稅項、折舊及攤銷前盈利（「EBITDA」） 千港元



## 股東應佔股本 千港元



## 本公司普通股本持有人應佔純利／（虧損淨額） 千港元





# 主席報告



本人謹代表錦興國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)之董事(「董事」)會(「董事會」)向各位尊貴的股東呈報截至二零二二年十二月三十一日止年度(「本年度」)之全年業績。

二零二二年對紡織及成衣行業來說是充滿挑戰的一年，本集團亦不例外。俄烏衝突升級、能源危機、通貨膨脹以及聯邦儲備局加息均降低了西方國家的平均可自由支配收入，嚴重損害了消費者信心以及我們的訂單。除此之外，於二零二二年底，中國毫無預警地放寬對2019冠狀病毒病的限制，導致我們的工廠工人廣泛受感染，令二零二二年第四季度在履行訂單上出現部分延誤。

於年初，海外客戶據其於二零二一年下半年的經驗，擔心潛在的物流延誤而提前下達兩至三個月的庫存訂單，本集團因而經歷了需求上的激增並完全填滿了我們於本年度第一季度的訂單。然而，年內剩餘時間的訂單和盈利能力遇上縮減，特別是我們的紡織業務。通脹及利率急升下的高生活成本打擊了消費者信心。消費情緒低迷亦使零售商於本年度下達過量的紡織品訂單而造成庫存惡化。根據美國人口普查局的數據，美國各地的倉庫在二零二二年第三季度，堆積了價值7,320億美元的過剩商品。高產品回報率在銷售緩慢的情況下，零售商面臨流動性的問題。為了在訂單減少的影響下滿足我們的產能並支付固定生產成本，本集團迅速改變產品組合，以迎合大眾市場的更多大批量訂單，導致盈利能力下降。



# 主席報告

儘管紡織業務面臨逆風，惟我們在柬埔寨的生產令成衣業務蓬勃發展。成衣業務的增長有助抵銷部分紡織業務的差額，惟由於紡織業務佔本集團業務的大部分，其總體對本集團業績的影響很小。為長遠地降低整體營運成本及維持健康的資產負債表，我們於本年度第四季度對整個企業組織進行重組，當中涉及約15,000,000港元的一次性補償，導致本年度開支增加。

因此，本集團於二零二二年錄得的整體收益同比下降6.5%至約4,106,200,000港元，實現普通股持有人應佔虧損淨額58,000,000港元。董事會議決不建議於本年度派付末期股息。

## 前景

在邁入二零二三年之際，隨著俄烏戰爭、通脹及聯邦儲備局加息導致高生活成本，本集團可預見的挑戰將持續。此等挑戰持續影響我們客戶所在的美國及歐洲主要市場。儘管如此，我們對下半年的前景保持高度樂觀。通脹放緩和預期聯邦儲備局的收緊政策力度減弱將可改善西方國家的消費者情緒。此外，在過去十二個月的庫存耗盡之後，零售商預計將為即將來臨的假日季節補充庫存。

中國重新通關及解除疫情限制亦將帶動中國經濟及消費者市場振興，創造新的商機及拓展我們的客戶組合。面對此等動蕩的市場，我們始終致力於我們審慎、勤奮及堅韌的核心價值。我們將繼續實施以下競爭策略以保持領先地位：

### 優先在東南亞拓展，為客戶提供全面的解決方案

我們於二零二三年的重點是在亞洲形成策略生產三角，以提供全面的紡織及成衣生產解決方案，並吸引新的商機。為此，我們已加快在越南建設一站式綜合紡織及成衣生產基地，並通過我們新的自有工廠擴大在柬埔寨的成衣業務產能。預計越南和柬埔寨的業務將於二零二三年開始逐步投產。該兩間新工廠與本集團位於南沙及恩平的核心設施的協作將大幅提升本集團的競爭力以及開展新業務及自品牌客戶取得更高價值訂單的能力。作為行業的領導者之一，本集團為客戶提供優質一站式解決方案的能力對其加強物色客戶的議價能力尤其重要。

### 維持強大的財務狀況及嚴格的供應鏈管理

在全球貨幣緊縮的情況可能持續的情況下，本集團專注於維持強大及健康的財務狀況。我們已減少淨債務並維持高水平的流動性。為實現這一目標，本集團於二零二二年進行了架構性重組，以優化資本利用並在未來幾年維持強勁的現金流。此外，制定嚴格的供應鏈管理策略能有效防止過度生產及原材料累積，同時確保及時交付和質量一致以滿足客戶需求。本集團亦會考慮額外的原材料供應來源，並與客戶積極溝通，以降低或緩解成本壓力。

# 主席報告

## 堅持核心價值以在不穩時勢中提升競爭力

在不斷變化和錯綜複雜的經濟環境中，我們必須時刻保持警惕，關注市場趨勢及客戶偏好，以緊貼並維持市場份額。我們將會對本集團基本業務價值維持堅定的承諾，當中包括：(1)提高產品質量；(2)引進創新生產技術；(3)通過優化生產程序確保作出快速反應；及(4)確保可持續及可靠的夥伴關係。我們致力傳遞此等價值，為我們的客戶提供最優質的體驗，並維持我們在市場上競爭優勢。

## 致謝

本人謹藉此機會就本公司股東的持續支持，以及供應商、客戶及業務夥伴的信任致以衷心感謝。最後，本人亦很榮幸地向董事會、管理層及全體員工於年內勤勉不懈的付出和承諾表達最大謝意。

主席

戴錦春

二零二三年三月三十一日



# 管理層討論及分析

## 市場回顧

於二零二二年，紡織及成衣行業又迎來充滿挑戰的一年。儘管本年度初穩步復甦且勢頭逐漸成形，惟經濟放緩對二零二二年下半年帶來重大影響。俄烏衝突以及由此引起的全球能源及商品供應鏈中斷導致全球通脹及利率攀升，使美國及歐洲的生活成本上升。消費者物價指數於本年度一直維持高位，美國於二零二二年六月創9.1%的歷史新高，而歐元區於二零二二年十月的通脹率達10.7%。高消費者物價指數導致消費者情緒減弱，消費者優先考慮食品及公用事業等必需品，而非服裝及時尚用品等非必要消費品。這導致紡織及成衣行業景氣低迷，零售商需要減少庫存而非採購新產品。

中國市場於二零二二年亦受到2019冠狀病毒病疫情爆發及防疫措施的影響。政府對中國各地城市實施定期封鎖，停止經濟活動，包括工廠生產及物流。於第四季度，中國政府宣佈逐步放寬與2019冠狀病毒病相關的措施及限制，同時全國出現新一波廣泛傳播的2019冠狀病毒病感染浪潮，隨後於二零二三年一月重新開放邊境。東南亞主要紡織及成衣生產樞紐自二零二一年從疫情相關限制放寬後重新開放，並於本年度內受惠於轉移自中國的訂單，進一步加速行業供應鏈多元化的趨勢。

整體而言，因不可預測的全球經濟放緩及中國2019冠狀病毒病形勢，紡織及成衣行業於二零二二年面臨巨大壓力。這些挑戰導致新一輪的市場整合，只有能夠抵禦外部不確定性並克服挑戰的公司，方能保持其市場地位。

## 業務回顧

本集團經歷了紛擾的二零二二年，且面對重重挑戰，對其盈利能力造成重大影響。本集團於二零二二年的整體收益由二零二一年約4,389,400,000港元同比減少約6.5%至約4,106,200,000港元，而毛利由二零二一年約558,900,000港元同比減少約36.6%至約354,300,000港元。毛利率由二零二一年約12.7%減少至二零二二年約8.6%。本年度本公司普通股本持有人應佔虧損約為58,000,000港元，而二零二一年本公司普通股本持有人應佔溢利則約為46,000,000港元。本年度每股基本虧損約為6.7港仙，而二零二一年每股基本盈利則約為5.3港仙。

於本年度內，布料業務及成衣業務的收益分別佔整體收益的80.2%及19.8%。布料業務主要由本集團位於中國恩平及南沙的兩個生產基地支持，而位於柬埔寨的工廠主要生產成衣產品。

紡織業務於二零二二年面臨龐大壓力，乃主要由於二零二二年下半年成本上升及訂單需求放緩，導致本集團的盈利能力下跌。俄羅斯與烏克蘭之間的敵對行動升級，為全球經濟及政治環境徒添不確定性，導致西方國家的食品、公共設施、必需品等基本商品的價格急升。通脹及利率急升抑制消費者情緒及美國品牌客戶大量訂購的趨勢。中國爆發嚴重的2019冠狀病毒病疫情，加上嚴密的防疫措施，對經濟造成負面影響，導致國內的客戶訂單減少。為管理需求萎縮，本集團及時改變其產品組合，迎合更多大眾市場訂單，以維持銷售的穩定性及最大限度提升生產效率。然而，產品組合的改變導致平均售價及利潤率下降。於第四季度，2019冠狀病毒病相關措施及限制放寬後，位於恩平及南沙的員工遭受廣泛感染，因而影響到生產線的營運，導致若干生產交付出現延誤。

## 管理層討論及分析

另一方面，成衣業務於二零二二年全年錄得令人滿意的表現。本集團的成衣業務早期於柬埔寨擴展，有助應對地區風險，並減輕於中國與疫情相關的封城措施的影響，使成衣業務於全球成衣需求下跌的情況下仍錄得強勁訂單增長。憑藉在柬埔寨的生產基地，本集團把握其地區優勢，保持相對較低的生產成本，並拓展其客戶組合，以包括更多歐洲客戶及將訂單分配到東南亞的新美國零售商。

面對充滿挑戰的營商環境，本集團繼續致力提升其營運效率及成本管理。為此，本集團於二零二二年第四季進行了一次性15,000,000港元的結構性重組，本集團認為對其長遠發展而言乃為必需。此策略性行動旨在提升本集團現金流量的彈性並確保財務靈活性，使其能夠抵禦長期的經濟不確定性，並進一步提高其對未來挑戰的應變能力。

### 前景

踏入二零二三年，全球營商環境仍被經濟和政治不確定性的陰霾所籠罩，無間斷的俄烏衝突及加息週期預計在可見將來仍會繼續。儘管如此，近期美國通脹有所放緩，顯露正面跡象，消費者物價指數由二零二二年年中的9.1%下降至二零二三年一月的6.4%。此外，貨品部門的供應鏈已出現復甦及通縮勢頭。中國捨棄疫情清零政策後重新開關，亦有望推動全球經濟增長。

這些積極的發展為紡織及成衣行業帶來了一線希望。雖然預計全面復甦進程緩慢，本集團對本年度下半年紡織及成衣行業的溫和復甦抱持謹慎樂觀的態度。預計美國零售商將補充商店庫存，以在經過近一年的去庫存化後，迎接潛在的消費回歸。此外，中國重新開關亦為本集團提供了物色更多客戶和拓展市場的機遇，為其業務擴張帶來良好時機。

作為其地域擴張至東南亞的持續策略計劃之一部分，本集團於二零二三年一月簽訂協議，以約22,580,000港元收購一塊位於越南南定省面積為56,542平方米的土地。該土地連同我們在越南的現有土地將用於建設一個新的綜合紡織品及成衣生產基地網絡，為本集團在東南亞的全球客戶提供一站式的解決方案。新的越南基地將提高本集團的生產靈活性，以應對地緣政治風險、提高成本效益，及與其在中國的現有紡織工廠產生協同效應。目前，成衣工廠計劃於二零二三年第三季度前建設，而綜合紡織生產基地已準備投入建設。成衣分部預計於二零二三年底投產，而紡織生產將於二零二四年第一季度展開試行。

鑒於本集團位於柬埔寨的成衣工廠所接獲的訂單不斷增加，本集團已加快其擴展計劃，於二零二二年於自有土地設立新廠房。憑藉加強研發能力以及其他增值產品及服務，柬埔寨的整體產能將提高50%。新成衣工廠將於二零二三年年中投入生產，及時趕上下半年的旺季需求。對離岸產能的投資為本集團持續擴張至東南亞邁出的重要一步，並反映其致力投資於策略性增長機遇，為持份者創造可持續的長遠價值。

話雖如此，本集團仍然致力於透過實施有效的成本管理策略及提高營運效率，以應對持續的不確定性。本集團靈活的業務模式及其應對市場多元發展的積極方針，為其於未來數年的可持續發展奠定良好基礎。



# 管理層討論及分析

## 財務回顧

### 收益

整體銷售收入為約4,106,200,000港元，即減少約6.5%（二零二一年：約4,389,400,000港元）。布料銷售額減少約13.2%至約3,293,000,000港元（二零二一年：約3,791,700,000港元）。同時，成衣銷售額增加約36.0%至約813,200,000港元（二零二一年：約597,700,000港元），創過往五年新高。

### 毛利及毛利率

毛利約為354,300,000港元，即減少約36.6%（二零二一年：約558,900,000港元）。毛利率跌至約8.6%（二零二一年：約12.7%）。毛利率下跌受一系列因素影響。全球經濟及政治的不確定性導致價格整體上漲。運輸成本及原材料價格上漲直接影響了利潤率。此外，由於需求減少導致布料業務在本年度下半年的競爭尤其激烈，為本集團帶來更具挑戰性的環境。本集團及時改變其產品組合，以較低毛利率迎合更多大眾市場訂單，以維持銷售的穩定性及最大限度提升生產效率。這進一步限制本集團維持其利潤率的能力。

### 融資成本

融資成本包括銀團貸款費用攤銷、銀行定期貸款利息、貿易貸款、銀行透支及貼現票據之利息，較去年增加約31.4%至約58,600,000港元（二零二一年：約44,600,000港元），主要由於本年度銀行借貸平均利率增加所致。本集團已收緊其對現金流量的控制，且有充足的銀行結存用作其經營。本集團已減少依賴貿易融資，並於到期日前償還該等貸款。

### 銷售及分銷開支

銷售及分銷開支減少至約107,300,000港元（二零二一年：約137,200,000港元），乃主要由於貨運費用減少。貨運費用大幅減少乃由於年內銷量及貨運率減少。

### 行政開支

行政開支（包括薪金、折舊、海關申報及其他相關開支）減少至約297,600,000港元（二零二一年：約322,600,000港元），此乃主要由於僱員薪金及退休金減少所致。

### 其他經營收入／開支，淨額

其他經營收入，淨額約為5,700,000港元（二零二一年：其他經營開支，淨額約51,600,000港元），主要包括匯兌收益約45,000,000港元（二零二一年：虧損約27,400,000港元）及污水處理經營開支約22,600,000港元（二零二一年：約24,800,000港元）以及與本年度內部架構重組相關的一次性遣散費15,000,000港元。

# 管理層討論及分析

## 純利／虧損淨額

本年度之本公司普通股持有人應佔虧損淨額約為58,000,000港元(二零二一年：本公司普通股持有人應佔純利約46,000,000港元)。虧損淨額主要歸因於毛利率大幅下跌。

## 流動資金及財務資源

於二零二二年十二月三十一日，本集團流動資產淨值約為1,472,300,000港元(二零二一年：約1,790,600,000港元)。流動資產淨值減少乃主要由於存貨減少，此源於：(i)本年度銷售訂單減少；及(ii)存貨水平下降，以保留更多現金所致。本集團將持續檢討其財務狀況並透過內部產生的資源及長期銀行貸款撥付其經營資金，以維持穩健財務狀況。於二零二二年十二月三十一日，本集團現金及現金等同項目約為1,074,600,000港元(二零二一年：約863,400,000港元)。流動比率約為2.3倍(二零二一年：約2.1倍)。

於二零二二年十二月三十一日，本集團銀行借貸總額約為1,462,300,000港元(二零二一年：約1,815,000,000港元)。本集團淨債務資產負債比率(即淨債務除以股本與淨債務之和)約為35.9%(二零二一年：約48.8%)。淨債務包括所有計息銀行借貸、應付賬款及票據、應付一間聯營公司款項、租賃負債以及應計負債及其他應付款項減現金及現金等同項目。股本包括綜合財務報表所列擁有人股本。

於本年度的應收款項週轉期、存貨週轉期及應付款項週轉期分別為63.3日(二零二一年：70.7日)、114.0日(二零二一年：117.5日)及62.3日(二零二一年：78.4日)。由於來自平均付款期限較長的國內銷售額減少，導致貿易應收賬款結餘水平下跌，應收款項週轉期有所減少。存貨週轉期亦有所減少。本集團於本年度致力減少其存貨水平，此舉有助維持足夠資金以防範現時經濟環境不明朗帶來的任何不確定性。由於本年度採購減少，應付款項週轉期有所減少。

## 融資

於二零二二年十二月三十一日，本集團銀行融資總額約為5,225,600,000港元(二零二一年：約5,559,800,000港元)，其中約1,739,000,000港元(二零二一年：約2,299,600,000港元)已予動用。

於二零二二年十二月三十一日，本集團長期貸款約為966,700,000港元(二零二一年：約1,286,100,000港元)，其中包括銀行銀團貸款。

## 股息

董事會議決不建議派付末期股息(二零二一年：每股普通股1.3港仙)。

## 資本結構

本公司的資本結構包括股本及債務。

於二零二二年十二月三十一日，本公司的資本結構並無變動。本公司的股本僅包括普通股。



# 管理層討論及分析

## 外匯風險及利率風險

本集團之銷售額有約80.3%（二零二一年：約75.1%）以美元列值，而餘下銷售額則以港元及人民幣列值。本集團大部分銷售成本以美元、港元及人民幣列值。因此，本集團承受因貨幣風險而產生之外匯風險，主要與人民幣有關。於本年度，美元相對於其他貨幣更顯強勢。本集團持續監察外匯變動，於有需要時決定採取合適審慎的對沖措施。

本集團之借貸主要以浮動利率計息。管理層會留意利率變動情況，並以審慎及專業方式使用必要的對沖工具。

## 資本開支

於二零二二年十二月三十一日，本集團於資本開支的投資約為79,200,000港元（二零二一年：約116,700,000港元），其中約97.7%（二零二一年：約96.2%）用作購買廠房，而其餘則用作購買其他物業、廠房及設備項目。

於二零二二年十二月三十一日，本集團於物業、廠房及設備以及使用權資產的資本承擔約為48,600,000港元（二零二一年：約40,600,000港元）及於建設新生產設施的資本承擔約為221,700,000港元（二零二一年：約197,700,000港元）。有關款項均以或將以內部資源撥付。

## 員工政策

於二零二二年十二月三十一日，本集團於中華人民共和國（「中國」）有3,919名（二零二一年：4,506名）僱員，於柬埔寨有2,703名（二零二一年：2,422名）僱員，而於香港、澳門、新加坡及其他地區則有121名（二零二一年：124名）僱員。薪酬待遇一般經參考市場條款及個人資歷而釐定。薪金及工資一般根據表現評估及其他有關因素每年檢討。本集團根據員工之表現及本集團之業績而給予酌情花紅。本集團亦參與多項定額供款計劃及保險計劃，以符合全球各個地區法律及規例之法定責任規定。

本集團根據強制性公積金計劃條例（香港法例第485章）為所有香港僱員設立定額供款退休福利計劃，並為所有香港僱員購買醫療保險。本集團亦參與多項定額供款計劃及保險計劃，以符合全球各個地區法律及規例之法定責任規定。此外，本集團有責任為中國僱員提供覆蓋多種保險及社會福利之福利計劃。於其他國家工作之員工亦根據各國法例規定獲提供員工福利。

本公司已採納一項購股權計劃，經選定之合資格參與人士可據此獲授購股權，旨在提供合適獎勵待遇，以促進本集團增長。

## 分部資料

於本年度，美國仍為主要終端市場。通過按地區進行客戶所在地分析，向五大地區（韓國、中國內地、台灣、英國及香港）作出之銷售佔本集團總銷售約73.9%（二零二一年：（韓國、中國內地、台灣、香港及新加坡）約82.1%），而其中向最大地區韓國（二零二一年：韓國）作出之銷售佔本集團約33.0%（二零二一年：約36.0%）。

## 管理層討論及分析

於二零二二年十二月三十一日，本集團的布料業務資產佔本集團資產總值約84.9%（二零二一年：約87.2%）。布料業務的資本開支於本年度佔本集團總資本開支96.5%（二零二一年：83.9%）。

### 重大投資

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無持有任何佔本集團資產總值5%或以上的重大投資。

### 重大收購及出售

本集團於本年度並無進行任何重大附屬公司、聯營公司及合營公司收購及出售事項。

### 重大投資或資本資產未來計劃

本集團計劃於我們在越南的租賃土地建設紡織生產基地。該建設成本以或將以內部資源或銀行借貸撥付。

### 庫務政策

本集團於現金及財務管理方面採取審慎的庫務政策，並高度重視與本集團主要業務有關的風險控制及交易。本集團的庫務政策旨在減輕利率及匯率波動對本集團整體財務狀況的影響，並盡量降低本集團的財務風險。本集團定期審閱流動資金及融資需求。

### 股本集資活動

本公司於本年度並無進行股本集資活動，亦無因過往財政年度發行任何股本證券而結轉的任何未動用所得款項。

### 或然負債

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債（二零二一年十二月三十一日：無）。

### 本集團資產之抵押

於二零二二年十二月三十一日，概無本集團之土地及樓宇已被抵押（二零二一年十二月三十一日：無）。

# 企業管治報告

## 企業管治常規

本公司致力維持良好之企業管治常規。本公司深信，良好企業管治能提供一個框架，對有效管理、健全企業文化、成功業務發展及提升股東價值至為重要。本公司於本年度一直應用上市規則附錄十四第二部分所載企業管治守則(「守則」)的原則及遵守守則。

## 董事的證券交易

本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易之守則。經向全體董事作出特別查詢後，董事確認彼等於截至二零二二年十二月三十一日止年度內均已遵守標準守則所載有關董事進行證券交易之規定標準。

## 董事會

於二零二二年十二月三十一日，董事會由八名董事組成，包括五名執行董事及三名獨立非執行董事。各董事之履歷詳情載於本年報第25至28頁「董事及高級管理層履歷」一節。

董事會組成按類別載列如下：

| 職銜       | 姓名    | 職位      | 性別 | 年齡 | 服務任期 |
|----------|-------|---------|----|----|------|
| 執行董事：    | 戴錦春先生 | 主席      | 男  | 61 | 29年  |
|          | 戴錦文先生 | 行政總裁    | 男  | 67 | 29年  |
|          | 張素雲女士 |         | 女  | 59 | 26年  |
|          | 黃少玉女士 |         | 女  | 61 | 26年  |
|          | 李向民先生 |         | 男  | 62 | 13年  |
| 獨立非執行董事： | 何智恒先生 | 提名委員會主席 | 男  | 46 | 12年  |
|          | 丁基龍先生 | 薪酬委員會主席 | 男  | 61 | 6年   |
|          | 吳德龍先生 | 審核委員會主席 | 男  | 57 | 7年   |

除戴錦春先生、戴錦文先生、張素雲女士及黃少玉女士有家族關係外，董事會成員之間並無關係。戴錦春先生為戴錦文先生之胞弟，而張素雲女士及黃少玉女士分別為彼等之配偶。

董事會擁有平衡技巧和不同專業知識以管理及監督本集團業務。董事會承擔監察本集團業務營運表現之責任，並以本集團整體最佳利益執行職務。本公司管理層則按董事會之委託授權，為本集團推行策略發展，並處理若干營運事務。



# 企業管治報告

於本年度，董事會召開四次董事會會議及一次股東大會，各董事於該等會議之個別出席情況載列如下：

| 董事姓名            | 出席董事會<br>會議次數 (%) | 出席股東週年<br>大會次數 (%) |
|-----------------|-------------------|--------------------|
| <b>執行董事：</b>    |                   |                    |
| 戴錦春先生(主席)       | 4/4(100%)         | 1/1(100%)          |
| 戴錦文先生           | 4/4(100%)         | 1/1(100%)          |
| 張素雲女士           | 4/4(100%)         | 1/1(100%)          |
| 黃少玉女士           | 4/4(100%)         | 1/1(100%)          |
| 李向民先生           | 4/4(100%)         | 1/1(100%)          |
| <b>獨立非執行董事：</b> |                   |                    |
| 何智恒先生           | 4/4(100%)         | 1/1(100%)          |
| 丁基龍先生           | 4/4(100%)         | 1/1(100%)          |
| 吳德龍先生           | 4/4(100%)         | 1/1(100%)          |

為促進所有董事積極參與董事會事務，主席安排每季召開一次董事會例行會議，檢討本集團之財務及營運表現。除董事會會議外，主席亦與獨立非執行董事舉行一次會議，而執行董事並無列席。為確保確立良好之企業管治常規及程序，主席授權公司秘書制定及批准每次董事會會議之議程。全體董事在董事會例行會議前最少14天會收到通知，並可按需要提前提出意見加入議程討論。所有董事會例行會議記錄之初稿及定稿均會遞交各董事批閱，並在舉行董事會會議後合理時間內存檔。

於本年度，董事每月均獲提供有關本集團表現、狀況及前景之最新資料，讓全體董事會及各董事履行彼等職責。此外，本集團鼓勵全體董事參與持續專業發展，提高並更新其知識及技能。本公司不時向董事提供有關上市規則及其他適用監管規定之最新發展，以確保彼等遵守該等規定，並提高彼等對優良企業管治常規之認知。於本年度，全體董事已出席／參與研討會及／或內部工作會議。有關研討會及會議的議題載列如下：

| 董事姓名  | 議題              |
|-------|-----------------|
| 戴錦春先生 | 企業管治            |
| 戴錦文先生 | 企業管治            |
| 張素雲女士 | 企業管治            |
| 黃少玉女士 | 企業管治            |
| 李向民先生 | 企業管治            |
| 何智恒先生 | 企業管治及新監管規定      |
| 丁基龍先生 | 企業管治及新監管規定      |
| 吳德龍先生 | 董事職責、企業管治及新監管規定 |

# 企業管治報告

根據守則，全體董事均須向本公司提供彼等各自之培訓記錄。董事確認彼等已遵守守則之守則條文第C.1.4條。

本公司已遵守上市規則第3.10(1)及(2)以及3.10A條，三名獨立非執行董事佔董事會成員至少三分之一，且至少其中一名具備適當所需之專業會計資格。

本公司已收到各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條規定發出之年度獨立確認書。本公司認為全體獨立非執行董事均為獨立人士。

## 主席及行政總裁

執行董事戴錦春先生及戴錦文先生分別為本公司主席及行政總裁。

主席及行政總裁之職務分開且並非由同一人兼任。主席主要負責領導董事會，並制定本集團之整體策略發展；而行政總裁則主要負責本集團業務之日常管理。

## 非執行董事

非執行董事之任期定為兩年，須按本公司組織章程細則規定於股東週年大會上輪值告退及重選連任。

## 公司秘書

本公司之公司秘書為鄭文廣先生，彼已符合上市規則第3.28條之規定。作為本公司僱員，公司秘書確保信息在董事會內順暢流通，以及遵守董事會政策及程序；就管治事宜向董事會提出意見，安排董事之入職培訓及監管董事之培訓及持續專業發展。

## 薪酬委員會

薪酬委員會於二零零五年九月成立。薪酬委員會採納及修訂並自二零二三年一月一日生效之職權範圍並不比守則所載職責寬鬆，有關副本載於聯交所及本公司網站以供查閱。薪酬委員會包括三名獨立非執行董事，分別為丁基龍先生(主席)、何智恒先生及吳德龍先生，以及兩名執行董事戴錦春先生及戴錦文先生。薪酬委員會主要負責(其中包括)檢討個別執行董事及本公司高級管理層之薪酬待遇，並就此向董事會提出建議，以及檢討及批准上市規則第十七章項下有關股份計劃的事宜。

# 企業管治報告

於本年度，薪酬委員會召開一次會議，委員會各成員之個別出席情況載列如下：

| 董事姓名            | 出席次數 | (%) |
|-----------------|------|-----|
| <b>獨立非執行董事：</b> |      |     |
| 丁基龍先生(主席)       | 1/1  | 100 |
| 何智恒先生           | 1/1  | 100 |
| 吳德龍先生           | 1/1  | 100 |
| <b>執行董事：</b>    |      |     |
| 戴錦春先生           | 1/1  | 100 |
| 戴錦文先生           | 1/1  | 100 |

舉行薪酬委員會會議主要是檢討及建議執行董事之薪酬調整。為符合守則原則，董事或其任何聯繫人不得參與有關其本身薪酬之決定，故此相關董事已就彼等佔有重大權益之相關決議案放棄表決。本年度支付予高級管理層(不包括董事)之薪酬低於2,000,000港元級別的包括8名人士。本年度之董事薪酬詳情於財務報表附註8列示。

## 提名委員會

提名委員會於二零零五年九月成立。提名委員會採納之職權範圍並不比守則所載職責寬鬆，有關副本載於聯交所及本公司網站以供查閱。提名委員會包括三名獨立非執行董事，分別為何智恒先生(主席)、丁基龍先生及吳德龍先生，以及兩名執行董事戴錦春先生及戴錦文先生。提名委員會主要負責(其中包括)檢討董事會成員之挑選及就此向董事會提出建議，以確保董事會有適當的獨立董事作平衡，並於相關範疇擁有不同業務經驗。

於本年度，提名委員會召開一次會議，委員會各成員之個別出席情況載列如下：

| 董事姓名            | 出席次數 | (%) |
|-----------------|------|-----|
| <b>獨立非執行董事：</b> |      |     |
| 何智恒先生(主席)       | 1/1  | 100 |
| 丁基龍先生           | 1/1  | 100 |
| 吳德龍先生           | 1/1  | 100 |
| <b>執行董事：</b>    |      |     |
| 戴錦春先生           | 1/1  | 100 |
| 戴錦文先生           | 1/1  | 100 |



# 企業管治報告

舉行提名委員會會議旨在檢討董事會之架構、人數、多元化及組成以及評估獨立非執行董事之獨立性。根據提名委員會採納之董事會成員多元化政策，本公司已從多個方面考慮董事會成員多元化，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業經驗、技能、知識及服務任期等。本公司之提名政策規定董事會所有委任均以用人唯才為原則，並以客觀條件考慮人選，同時會充分顧及董事會成員多元化的裨益。甄選人選將按一系列多元化範疇為基準，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及服務任期等。最終將按人選的長處及可為董事會提供的貢獻而作決定。於本回顧年度，提名委員會認為現時董事會已有足夠成員，且架構平衡，每名董事均具備與本集團業務營運及發展有關之豐富知識、經驗及／或專才。

目前，我們董事會的八(8)名董事中有兩(2)名為女性董事，比例為25%女性董事對75%男性董事。提名委員會監察董事會成員多元化政策的實施情況及實現該等可計量目標的進度，並將定期檢討董事會成員多元化政策，以確保其持續有效。

## 確保來自董事的獨立觀點之機制

為確保來自任何董事的獨立觀點及意見，董事會已制定以下機制：

### 1. 獨立性評估

每名獨立非執行董事須每年向本公司提供獨立性確認書，內容有關彼等遵守根據上市規則第3.13條載列的獨立性規定的情況。提名委員會須於獨立非執行董事獲委任後及每年評估彼等的獨立性，以確保彼等能持續行使獨立判斷。

### 2. 董事會組成

目前，62.5%董事會成員為執行董事，而37.5%董事會成員為獨立非執行董事，超出上市規則有關至少三分之一董事會成員須為獨立非執行董事的規定。

### 3. 董事會程序及決策

董事會及董事委員會定期會議的正式通知將於會議舉行前不少於14天發給全體董事，而全體董事均獲邀於議程中加入任何事項以供討論。會議議程及會議文件均於每次董事會及董事委員會定期會議舉行前不少於3天送交董事，當中載有完整、充足及適時資料，以就各會議上待審議的事項進行全面商討。

董事必須申報其於會議上待審議的任何提案涉及之直接／間接利益(如有)，並於適當情況下就任何有關董事會決議案放棄投票。

獨立非執行董事應出席所有董事會及其同時出任委員會成員的董事會轄下委員會之定期會議。彼等亦須出席本公司股東大會，以了解股東之意見。

# 企業管治報告

## 4. 獨立非執行董事薪酬

獨立非執行董事就其作為董事會成員及董事會轄下委員會成員收取固定費用，而獨立非執行董事概無獲授以股權為基礎或以激勵為基礎的薪酬計劃，乃由這可能導致彼等決策偏頗，並損害其客觀及獨立性。

## 5. 取得專業意見及最新資料

公司秘書向所有董事會新加入成員提供就職指引及入職計劃。該計劃有助新任董事熟習業務性質、企業策略、內部監控及企業管治常規及政策，以及董事之職務及責任。董事其後定期獲提供資料包，使彼等得悉其責任，並獲得有關本集團目前業務及經營環境的新知識。

為便於適當履行其職責，所有董事(包括獨立非執行董事)均有權向本集團的公司秘書以及獨立的專業顧問徵求意見，費用由本公司承擔。

## 6. 推崇及珍視獨立觀點及意見

於董事會及董事會轄下委員會會議上，獨立非執行董事均獲鼓勵在公開坦誠之方式表達彼等之獨立觀點及意見。主席亦鼓勵來自董事(尤其是獨立非執行董事)的提問及挑戰，而彼等的意見及關注事項獲管理層密切跟進。

除董事會會議外，主席亦每年安排與獨立非執行董事在無其他董事出席的情況下舉行會議，以討論本集團的事務。

公司秘書須編製會議記錄，當中記錄達成之決策以及董事提出之關注事項或發表之不同意見。會議記錄初稿將分發予全體董事，以在會議記錄定稿作記錄前獲取彼等的意見及確認。所有董事會及董事委員會之會議記錄均可供董事查閱。

董事會每年檢討上述機制的實施情況及效益，董事會相信，該等措施使董事有效作出貢獻，並使董事會及董事會轄下委員會能獲得獨立觀點及意見。

## 有關財務報表之責任

董事確認彼等有責任編製各財政期間綜合財務報表，以確保該等綜合財務報表真實公正地反映本集團於該期間之綜合財務狀況、綜合財務表現及綜合現金流量。本集團之綜合財務報表乃根據所有相關法定要求及適用會計準則編製。董事負責確保選用及貫徹應用適當之會計政策，及所作判斷及估計均屬合理。

# 企業管治報告

概無存在可能對本集團持續經營能力產生重大疑問之事件或情況相關重大不明朗因素。

## 核數師酬金

本年度本公司外聘核數師安永會計師事務所向本集團提供審核及非審核服務，分別收取費用約3,600,000港元及500,000港元。本公司外聘核數師之責任載於本報告第37至41頁「獨立核數師報告」。

## 審核委員會

審核委員會於二零零四年八月成立。審核委員會採納之職權範圍並不比守則所載職責寬鬆，有關副本載於聯交所及本公司網站以供查閱。本公司審核委員會包括全部三名獨立非執行董事，分別為吳德龍先生(主席)、何智恒先生及丁基龍先生。審核委員會之主要職責包括下列各項：

- 協助董事會履行其有關財務及會計事宜之法定責任；
- 根據適用準則檢討及監察審核過程之成效；
- 制定及實施有關委聘外聘核數師之政策；
- 檢討本公司之財務監控、內部監控及風險管理制度；及
- 制定及檢討本公司之企業管治政策及常規及向董事會提供建議。

於本年度，審核委員會召開三次會議，委員會各成員之個別出席情況載列如下：

| 董事姓名            | 出席次數 | (%) |
|-----------------|------|-----|
| <b>獨立非執行董事：</b> |      |     |
| 吳德龍先生(主席)       | 3/3  | 100 |
| 丁基龍先生           | 3/3  | 100 |
| 何智恒先生           | 3/3  | 100 |

舉行審核委員會會議旨在與管理層討論本集團採納之會計政策、內部監控及風險管理制度，並於本集團中期及年度財務報表建議提交董事會以供採納及批准前進行審閱。此外，審核委員會已與外聘核數師舉行兩次會議。審核委員會亦檢討本公司遵守守則之情況。

審核委員會亦就續聘外聘核數師向董事會提供建議。董事會與審核委員會在有關挑選、委任、辭任或罷免外聘核數師之事宜上意見一致。



# 企業管治報告

## 內部監控

董事會負責維持適當之內部監控制度，以保障股東投資及本公司資產，並持續監察及檢討內部監控制度之成效。

本集團設有獨立內部審核部門，主要負責檢討內部監控制度及風險管理程序。此為確保重要監控事宜之成效受到監督的持續程序一部分。

於本年度，董事會已按守則規定檢討本集團涵蓋所有重要監控事宜(包括財務、營運及合規監控以及風險管理功能)之內部監控制度成效。審核委員會亦已檢討本集團內部監控制度及內部監控事宜之重大調查結果。本集團實施預算管理，旨在更好地監控業務及財務表現。於本回顧年度，並無出現有關財務、營運及合規監控之重大失職情況。董事會認為內部監控制度為有效及充分，且本公司具足夠合適資格及經驗之員工、會計及財務匯報部門之資源及預算均屬充裕，且本公司已提供足夠之培訓計劃。

本公司已執行一套內部監控制度，合理確保資產妥為保障、存置會計賬目、遵守適當之法例及規則、具可靠之財務資料以便管理及發佈，以及鑒別及管理投資及業務風險，董事會將繼續檢討有關內部監控制度成效之評估程序。

於處理及發佈內幕消息之內部監控方面，董事會完全了解其於證券及期貨條例第XIVA部以及上市規則項下之責任。本集團採納一項內幕消息披露政策，旨在確保內幕人員於處理及發佈內幕消息時遵守保密規定並遵循證券及期貨條例以及上市規則。

## 風險管理

董事會負責設立及維持本集團充足有效之風險管理制度，並持續監察及檢討其設計、營運及有效性。風險管理制度連同內部監控確保本集團不同業務單位及經營業務之相關風險獲得有效監控及控制。該制度旨在為防止重大錯誤陳述或損失提供合理而非絕對之保證，以及管理而非消除營運系統失誤及未能達致本集團目標之風險。

本集團執行多項政策及程序，以確保本集團經營之各個環節之風險管理(包括現場檢查、行政、日常業務、財務匯報及記錄、資金管理、環保及工作場所安全等相關領域之適用法律及法規之合規情況)有效。

董事會所進行風險管理制度之檢討包括以下方面：(i) 審閱經營業務或部門及管理層就執行風險管理制度之報告，以識別及評估其經營業務或部門內之主要風險，並制定減低風險計劃以管理所識別之風險；(ii) 與管理層討論風險管理制度之有效性，以確保主要風險受到妥善管理，並識別、記錄及向董事會匯報新或發生變化之風險；及(iii) 評估風險管理制度監控程序之範圍及質量。

# 企業管治報告

於本年度，董事會檢討風險管理制度，並無發現對本集團財務狀況或經營業務造成不利影響之任何重大風險管理事宜，且透過獨立內部審核部門之檢討，董事會認為本集團風險管理制度屬有效充足。

## 股息政策

本公司已採納一套政策旨在列明本公司有意就向本公司股東宣派、派付或分派其純利作股息所應用之原則及指引。本公司在建議或宣派股息時，應留存為滿足營運資金要求、未來增長及股東價值所需的充足現金儲備。概無預先釐定派息率，而股息的宣派及分派應由董事會全權酌情決定，並考慮(其中包括)財務業績、現金流量狀況、未來業務、資本要求及任何其他董事會或會認為相關的因素。股息的宣派及分派亦應遵守本公司組織章程細則及所有適用法律法規。董事會將不時檢討該政策，並在有需要時作出相關修訂。

## 憲章文件

自二零二二年一月一日起，上市規則已予以修訂，要求(其中包括)上市發行人採納上市規則附錄三所載對發行人的一套劃一的14項股東保障「核心標準」。因此，董事會建議修訂本公司現有經修訂及重列組織章程大綱及細則(「現有大綱及細則」)(「建議修訂」)，並採納本公司第二份經修訂及重列組織章程大綱及細則(「新大綱及細則」)，以取代及摒除現有大綱及細則，以(i)使現有大綱及細則的相關條文符合對上市規則作出的修訂以及適用開曼群島法律及程序；(ii)明確允許除實體會議外，本公司股東大會可以電子會議或混合會議的形式舉行，即除親身出席外，本公司股東(「股東」)亦可透過電子方式遙距出席股東大會；及(iii)作出其他相應及內務變更。

建議修訂以及採納新大綱及細則須待股東於本公司應屆股東週年大會上以特別決議案的方式批准後，方告作實，並將於股東於股東週年大會上批准後生效。新大綱及細則的綜合版本可於本公司及聯交所網站查閱。

## 投資者關係及與股東之通訊

本公司為與股東及投資者溝通設立不同之通訊渠道，包括(i)向股東寄發企業通訊文件之印刷本；(ii)利用股東週年大會作為股東與董事會進行討論及交換意見之平台；(iii)定期召開記者會以及不時舉行投資者及分析員交流會，簡介及發佈本集團之資料；(iv)委聘本公司之股份過戶登記處，為股東處理一切股份登記事宜；及(v)設置公司網站 [www.kamhingintl.com](http://www.kamhingintl.com)，提供有關本公司業務發展及營運之全面資料及更新資料。

# 企業管治報告

## 股東權利

根據本公司組織章程細則第58條，任何一位或多位於遞呈要求當日持有不少於本公司股本中十分之一的投票權（按一股一票基準）的股東，有權於任何時候向董事會或公司秘書提出書面要求，要求董事會召開特別股東大會以處理該要求所載的任何事務或決議案；而該大會應在遞呈該要求後兩(2)個月內舉行。如果在有關遞呈後二十一(21)日內董事會未能召開該會議，那麼請求人可自行通過相同的方式召開，並且請求人因為董事會未能召開會議所產生的全部合理費用將由本公司償還給請求人。

股東可以通過普通決議案提名任何人士推選為董事。股東若擬提名個別人士參選董事，須由寄發就選舉而召開的股東大會之通告翌日起，至寄發上述股東大會通告後七日止期間，有效向本公司送達下列文件至本公司的香港主要營業地點（地址為香港新界荃灣海盛路3號TML廣場23A室）：(i) 該股東擬在股東大會上提出決議案的意向通知；及(ii) 獲提名之候選人簽署表示願意接受委任的通知，連同候選人根據上市規則第13.51(2)條規定須披露的資料。

本公司已採納股東溝通政策（「該政策」），以持續與股東溝通及鼓勵彼等積極與本公司溝通，而董事會將定期審閱該政策以確保其成效。該政策有助確保股東及（於適當情況下）廣大投資界可即時、平等與適時地獲取本公司資料，致使股東及持份者可在知情情況下行使權利及讓股東及投資界與本公司加強溝通。

股東如對名下持股有任何疑問，應向本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司（地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓）提出。

任何股東的其他查詢或意見，可郵寄予董事會（地址為本公司香港主要營業地點香港新界荃灣海盛路3號TML廣場23A室），或透過本公司官方網站([www.kamhingintl.com](http://www.kamhingintl.com))，或發送傳真至(852) 2408 1891，或致電本公司熱線(852) 2406 0080提出。

## 企業目的、策略及管治

董事會定義本公司的目的、價值及策略，並認為本公司的企業文化貫徹始終。本集團致力投入紡織及成衣行業，為客戶創造價值，並給予股東具吸引力及可持續的回報。儘管經營環境瞬息萬變，本集團重視工作場所安全、僱員關係及高效使用材料、能源及資源、推廣職業道德行為及廉潔的文化。健康的企業文化對良好企業管治至關重要，亦為本集團實現可持續長遠成功之關鍵。

# 企業管治報告

## 舉報政策

本公司致力達至及維持高水平的透明度、廉潔與問責性。我們鼓勵任何僱員及／或外部各方就本集團相關的任何事項中報告所關注以及實際或疑似不正當或舞弊或不道德的行為（例如貪污）行為。

本集團已制定舉報政策，旨在使本公司僱員和與本公司有往來者能夠以保密及匿名的方式向審核委員會就與本公司相關的事項中可能發生的不當事宜提出關注，以助偵查和阻止本公司的不當行為或舞弊或不道德的行為。

## 反貪污政策

本公司對所有形式的賄賂和貪污均採取零容忍態度，並致力在任何時間在所有業務交易遵守及維護高水平的業務誠信、誠實、公平、公正和透明度。我們嚴格禁止任何形式的欺詐或賄賂，並致力於防止、阻止、偵測、申報及調查所有形式的欺詐或賄賂。

本集團已制定反貪污政策，當中列明基本行為標準，適用於本公司及其全資附屬公司的所有董事、高級職員及僱員。該政策亦為所有僱員提供有關進行本公司業務時收取益處及處理利益衝突的指引。本公司亦鼓勵及期望我們的業務合作夥伴（包括供應商、承辦商及客戶）遵循該政策的原則。

## 環境、社會及管治相關事宜

本公司致力改善內部可持續性管治，加強管理及控制企業發展對環境及社會的影響，並為我們的持份者創造價值。董事會對本公司的環境、社會及管治策略及報告整體負責，並監督本公司的整體環境、社會及管治治理。具體而言，董事會就本集團環境、社會及管治相關事宜進行定期檢討，並考慮（其中包括）(i) 本集團在環境、社會及管治表現和匯報相關的資源、員工資歷及經驗，以及員工所接受的培訓課程及有關預算是否足夠；(ii) 自上年檢討後，重大環境、社會及管治風險（如有）的性質及嚴重程度的轉變；及(iii) 管理層持續監察環境、社會及管治風險的工作範疇及質量。進一步詳情請參閱本公司的環境、社會及管治報告。



# 董事及高級管理層履歷

## 董事會

### 執行董事

**戴錦春先生**，61歲，為董事會主席、執行董事及本公司大部分附屬公司董事兼本集團創辦人之一。彼亦為本公司薪酬委員會及提名委員會之成員。戴先生負責制訂本集團之企業策略、規劃及整體發展，具有逾30年紡織業經驗，其中逾25年服務於本集團。戴先生獲世界華人協會授予「2008年傑出華人獎」及美國The University of West Alabama (Regional University) 頒授榮譽博士學位。戴先生為廣東外商公會常務理事。彼亦獲嘉許為廣州市榮譽市民、香港南安公會永遠名譽會長及福建旅港戴氏宗親會永遠榮譽會長。戴先生於二零一零年一月至二零二二年六月曾獲委任為毛里求斯共和國駐香港特別行政區（「香港特區」）名譽領事，亦曾為中國人民政治協商會議廣東省委員會第十至十二屆委員。戴先生為戴錦文先生之胞弟及張素雲女士之配偶。

**戴錦文先生**，67歲，為執行董事、行政總裁及本公司大部分附屬公司董事兼本集團創辦人之一。彼亦為本公司薪酬委員會及提名委員會之成員。戴先生負責本集團營運管理，具有逾30年製造業管理經驗，其中逾25年服務於本集團。戴先生為湖北省海外聯誼會副會長、廣東省江門市外商投資協會執行會長、世界戴氏宗親總會永遠榮譽理事長及福建旅港戴氏宗親會永遠榮譽會長。彼亦獲嘉許為廣州市榮譽市民及江門市榮譽市民，並為香港福建社團聯會永遠名譽主席、香港湖北社團總會常務副會長及香港南安公會永遠名譽會長。戴先生曾為中國人民政治協商會議北省委員會第十一至十三屆常務委員。戴先生為戴錦春先生之胞兄及黃少玉女士之配偶。

**張素雲女士**，59歲，為執行董事及營運總裁，亦為本集團若干附屬公司之董事，負責本集團的日常管理，包括銷售及營銷、棉紗採購、質量監控、存貨控制以及本集團內系統化及數字化的管理，並協助本集團之整體管理工作。張女士於一九九六年十一月加入本集團，具有逾20年紡織業經驗。張女士為戴錦春先生之配偶。

**黃少玉女士**，61歲，為執行董事，亦為本集團若干附屬公司之董事，負責本集團染料採購、質量監控及存貨控制，並協助本集團之整體管理工作。黃女士於一九九六年十二月加入本集團，具有逾20年紡織業經驗。黃女士為戴錦文先生之配偶。

## 董事及高級管理層履歷

**李向民先生**，62歲，為執行董事。彼為財務總裁，負責監督及管理本集團之財務、資訊科技及人力管理事宜。李先生在跨國企業及上市公司區域財務及營運管理方面擁有逾30年經驗。彼為特許公認會計師公會資深會員及香港會計師公會會員。李先生持有英國艾塞克斯大學會計、財務及經濟學士學位，以及英國威爾斯大學工商管理碩士學位。李先生於二零零九年六月加入本集團。

### 獨立非執行董事

**何智恒先生**，46歲，為本公司提名委員會成員及主席，亦為薪酬委員會及審核委員會之成員。何先生持有澳洲悉尼大學商學士及法學士學位，並為澳洲新南威爾斯省、英格蘭及威爾斯認可之執業律師以及澳洲高等法院認可之執業律師及大律師。何先生亦為澳洲會計師公會的資深會員。

何先生為香港上市公司商會常務委員會的委員、澳洲會計師公會大灣區委員會副主席、香港總商會中國委員會委員、內蒙古自治區青年聯合會常務委員及蒙港青年交流促進會副主席。何先生於二零二零年六月至二零二二年五月曾擔任保險業監管局業界諮詢委員會委員，並於二零零七年十二月至二零二一年十二月曾擔任中國人民政治協商會議瀋陽市委員會委員。

何先生目前擔任新創建集團有限公司(股份代號：0659)之執行董事及首席營運總監、亞洲聯合基建控股有限公司(股份代號：0711)之獨立非執行董事以及惠記集團有限公司(股份代號：0610)及首程控股有限公司(前稱首長國際企業有限公司(股份代號：0697))之非執行董事，上述所有公司均為香港上市公司。他曾擔任海亮國際控股有限公司(股份代號：2336)(一間於香港上市之公司)之獨立非執行董事，已於二零二零年九月一日辭任。彼於二零二零年五月四日加入本集團。

**丁基龍先生**，61歲，為本公司薪酬委員會成員及主席以及審核委員會及提名委員會成員。彼獲澳洲麥覺理大學頒授經濟學學士學位，並為澳洲會計師公會資深會員。丁先生於金融服務行業擁有逾25年經驗。彼曾任職申萬宏源融資(香港)有限公司(前稱申銀萬國融資(香港)有限公司)、海通國際資本有限公司(前稱大福融資有限公司)及香港多家上市公司。丁先生於二零一七年七月十四日加入本集團。

## 董事及高級管理層履歷

**吳德龍先生**，57歲，為本公司審核委員會成員及主席，亦為提名委員會及薪酬委員會之成員。彼獲香港浸會大學頒授工商管理會計學學士學位，並獲曼徹斯特大學及威爾斯大學聯合頒發工商管理碩士學位。彼為香港會計師公會會員、香港證券及投資學會資深會員、英國特許公認會計師公會資深會員、香港稅務學會資深會員及香港公司治理公會資深會員。彼曾於一家國際會計師事務所德勤•關黃陳方會計師行工作五年，其後受聘於香港多間公司擔任企業融資主管及／或執行董事。吳先生於二零一六年十二月一日加入本集團。

吳先生於河南金馬能源股份有限公司(股份代號：6885)、國藥控股股份有限公司(股份代號：1099)、盛諾集團有限公司(股份代號：1418)、中關村科技租賃股份有限公司(股份代號：1601)及敏實集團有限公司(股份代號：425)擔任獨立非執行董事，該等公司均為香港上市公司。

此外，彼曾擔任北青傳媒股份有限公司(聯交所主板上市公司，股份代號：1000)及中國機械設備工程股份有限公司(股份代號：1829)之獨立非執行董事。北青傳媒股份有限公司董事會若干成員及前任成員曾受到聯交所的若干紀律處分，有關吳先生的詳情載於本公司日期為二零二二年二月十五日的公告。

### 高級管理層

**黃一鳴先生**，58歲，為本集團全資附屬公司廣州錦興紡織漂染有限公司(「廣州錦興」)營運總經理，負責廣州錦興之整體管理及行政工作。黃先生獲得中山大學工商管理碩士學位，擁有逾25年紡織業管理經驗。於一九九七年九月加入本集團前，黃先生曾在中國多間公司任職逾16年，負責財務及業務管理。黃先生為黃少玉女士之胞弟。

**何宜標先生**，54歲，為本集團全資附屬公司Kam Hing Piece Works (S) Pte Limited之董事。何先生為銷售及營銷總經理。何先生獲得英國 Society of Business Practitioners, Cheshire 工商管理文憑。於一九九九年六月加入本集團前，何先生曾在布料貿易公司任職，擁有逾15年紡織業經驗。何先生為戴錦春先生及戴錦文先生之胞兄之女婿。

**戴騰達先生**，42歲，為本集團全資附屬公司廣州錦興紡織漂染有限公司之生產營運、銷售及營銷總經理，亦為本集團若干附屬公司之董事。戴先生獲得澳洲 Sydney Institute of Business and Technology 電腦科學文憑。戴先生為戴錦文先生及黃少玉女士之子。戴先生於二零零二年三月加入本集團。

**陳建宏先生**，59歲，為本集團全資附屬公司恩平錦興紡織漂染有限公司之生產及營運總經理。陳先生於紡織行業擁有逾30年經驗。陳先生於二零零八年十二月加入本集團。

## 董事及高級管理層履歷

**翁兩益先生**，50歲，為成衣事業部執行董事及行政總裁，負責在成衣事業部內執行整體公司策略及營運以及制定發展政策。翁先生擁有逾15年服裝行業經驗，其經驗來自於一間跨國服裝公司。翁先生持有雪菲爾特大學的電氣工程專業學士學位。翁先生於二零一七年四月加入本集團。

**黃初俊先生**，51歲，為成衣事業部執行董事及首席製造官，負責監察成衣事業部所有生產及營運活動。黃先生於服裝行業的跨國服裝生產、工廠管理、人力培訓及成本控制方面擁有逾25年。黃先生於二零一七年四月加入本集團。

**鄧達華先生**，60歲，為本集團全資附屬公司Great Market Global Viet Nam Co., Ltd.之生產及營運總經理。鄧先生於紡織行業擁有逾25年經驗。鄧先生於二零一八年一月加入本集團。

**戴曉珊女士**，35歲，為本集團全資附屬公司錦弘(香港)製衣有限公司之副主席以及布料及成衣海外投資部門的關鍵成員。戴女士持有英國倫敦大學皇家霍洛威學院市場營銷管理學士學位。戴女士為戴錦文先生及黃少玉女士之女。戴女士於二零一二年五月加入本集團。



# 董事會報告

董事會謹此呈報董事會報告及本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審核財務報表。

## 主要業務及業務回顧

本公司之主要業務為投資控股。主要附屬公司之主要業務詳情載於財務報表附註37。於本年度，本集團主要業務之性質並無任何重大變動。

本報告第5至7頁主席報告及第8至13頁管理層討論及分析載有本集團於本年度之業務回顧及本集團未來業務發展之討論。第8至13頁管理層討論及分析中亦載有說明本集團可能面臨的潛在風險及不明朗因素。此外，第8至13頁的管理層討論及分析以及財務報表附註35載有本集團之財務風險管理目標及政策。用於分析本集團於本年度表現的關鍵財務指標分別載於本報告3至4頁之財務摘要及概要以及第120頁之五年財務概要。該等討論屬於本董事會報告的組成部分。

## 環境政策及表現

本集團深明保護環境的重要性，並已採納嚴格的環保措施以確保我們遵守現行的環保法律及法規。

於本年度及直至本報告日期，本集團並無違反對本集團發展、表現及業務產生重大影響的任何相關環保法規及規則。

環境、社會及企業管治報告將於獨立報告刊載，並於本公司及聯交所的網站登載。

## 遵守相關法律及法規

於本回顧年度及於本年報日期，管理層認為，本公司並不知悉任何重大違反或不遵守任何相關法律及法規而對本集團業務及營運造成重大影響。

## 與僱員、客戶及供應商的主要關係

我們深明與僱員、客戶及供應商維持良好緊密的關係是維持本集團的穩定發展的關鍵因素之一。

本集團向我們的僱員提供具競爭力的薪酬待遇及職業發展機會，亦維持安全健康的工作環境。

本集團提供優質的產品並審慎處理客戶需求。為實現客戶的期望，我們確保與客戶保持充分溝通並為客戶提供多種解決方案。我們承諾竭力維持與客戶的長期關係。

本集團與我們的供應商建立良好的長期關係，以維持穩定優質的材料供應。我們積極與供應商溝通並定期進行質量監控以確保所供應材料的質量。

# 董事會報告

## 業績及股息

本集團本年度之業績以及本集團於該日之財務狀況載於第 42 至 119 頁之財務報表。

董事不建議派付本年度的末期股息(二零二一年：每股普通股 1.3 港仙)。

## 財務資料概要

本集團過往五個財政年度之業績以及資產、負債及非控股權益概要載於第 120 頁。該概要並不構成經審核財務報表一部分。

## 股本及購股權

本公司股本及購股權於本年度概無變動。

## 優先購股權

本公司之組織章程細則或開曼群島法例均無優先購股權條文規定本公司有責任按比例向本公司現有股東提呈發售新股份。

## 購買、贖回或出售本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於本年度概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## 可分派儲備

於二零二二年十二月三十一日，本公司之可分派儲備(按開曼群島法例第 22 章公司法(一九六一年第三號法例，經綜合及修訂)計算)為 1,048,359,000 港元。該 1,048,359,000 港元之款項包括本公司於二零二二年十二月三十一日之股份溢價賬及資本儲備總額 848,112,000 港元，有關款項可供分派，惟本公司於緊隨建議分派股息日期後須有能力於日常業務中如期支付其債項。

## 慈善捐款

本集團於本年度捐獻善款合共 671,000 港元。

# 董事會報告

## 主要客戶及供應商

於本年度內，向本集團五大客戶作出之銷售佔總銷售31.7%（二零二一年：33.9%），而當中包括向最大客戶作出之銷售佔9.4%（二零二一年：9.0%）。向本集團五大供應商作出之採購佔本年度總採購42.8%（二零二一年：38.2%），而當中包括向最大供應商作出之採購佔14.3%（二零二一年：11.5%）。

於本年度，董事、彼等各自之緊密聯繫人（定義見上市規則）或據董事所知擁有本公司已發行股本超過百分之五之本公司股東概無於本集團五大客戶及／或供應商中擁有任何權益。

## 董事

於本年度及本報告日期，董事包括：

### 執行董事：

戴錦春先生(主席)  
戴錦文先生(行政總裁)  
張素雲女士  
黃少玉女士  
李向民先生

### 獨立非執行董事：

何智恒先生  
丁基龍先生  
吳德龍先生

根據本公司組織章程細則第87(1)條，戴錦春先生、張素雲女士及丁基龍先生將於本公司應屆股東週年大會輪值告退，惟符合資格並願意膺選連任。

本公司已接獲何智恒先生、丁基龍先生及吳德龍先生之年度獨立確認書，並認為彼等均為獨立人士。

## 董事及高級管理層履歷

董事及本集團高級管理層之履歷詳情載於本年報第25至28頁。

# 董事會報告

## 董事服務合約

各執行董事及獨立非執行董事已與本公司訂立服務合約，分別為期兩或三年及兩年，雙方均可分別以不少於三或六個月及一個月之書面通知終止合約。

根據服務合約，服務每滿一週年，各執行董事有權收取酌情花紅，惟須獲董事會參考執行董事於本公司所負之職務及責任、其達成公司目標及宗旨之表現、市場薪酬標準以及可比較公司所支付之薪金後酌情批准。

概無擬於應屆股東週年大會膺選連任之董事與本公司或其任何附屬公司訂有本公司不可於一年內不作賠償(法定賠償除外)而終止之服務合約。

## 酬金政策及董事薪酬

董事薪酬須於股東大會上由股東參考本公司薪酬委員會之推薦意見後予以批准。本集團之酬金政策乃按個別僱員之表現釐定，並定期檢討。視乎本集團之盈利能力，本集團亦可能給予僱員酌情花紅，作為彼等為本集團作出貢獻之鼓勵。有關本集團執行董事薪酬福利政策之主要目的，乃讓本集團可將執行董事之薪酬與表現(以已達成之公司目標衡量)掛鉤，藉以挽留及激勵執行董事。

本集團之薪酬福利主要包括基本薪金、酌情花紅、房屋福利及購股權福利。

## 董事於交易、安排或合約之權益

除財務報表附註31 關連人士交易披露所披露者外，各董事或董事之關連實體概無於本公司或其任何附屬公司所訂立於本年度內或年末存續並對本集團業務有重大影響之任何交易、安排或合約中直接或間接擁有重大權益。

## 股本集資活動

本公司於本年度內並無進行股本集資活動，亦無因過往財政年度發行任何股本證券而結轉的任何未動用所得款項。

## 董事於競爭業務的權益

概無董事或任何彼等各自的聯繫人於與任何本集團業務存在或可能存在直接或間接競爭的業務中擁有任何權益。

## 稅項寬免

本公司並不知悉股東因其持有本公司股份而可獲得的任何稅項寬免。



# 董事會報告

## 董事於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二二年十二月三十一日，董事或本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股本及相關股份中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益及淡倉，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益及淡倉如下：

### 本公司普通股及相關股份中之好倉：

| 董事姓名  | 身份及權益性質 |               |              |                     | 佔本公司<br>已發行股本<br>概約百分比<br>(%) |       |
|-------|---------|---------------|--------------|---------------------|-------------------------------|-------|
|       | 附註      | 實益擁有人<br>(股數) | 配偶權益<br>(股數) | 受控制<br>法團權益<br>(股數) |                               |       |
| 戴錦春先生 | 1       | 3,000,000     | 1,000,000    | 332,600,000         | 336,600,000                   | 38.69 |
| 戴錦文先生 | 2       | 2,000,000     | 1,000,000    | 96,000,000          | 99,000,000                    | 11.38 |
| 張素雲女士 | 3       | 1,000,000     | 335,600,000  | -                   | 336,600,000                   | 38.69 |
| 黃少玉女士 | 4       | 1,000,000     | 98,000,000   | -                   | 99,000,000                    | 11.38 |
| 李向民先生 |         | 200,000       | -            | -                   | 200,000                       | 0.23  |

附註：

- 332,600,000股股份由在英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立之公司Exceed Standard Limited（「Exceed Standard」）持有，該公司由主席兼執行董事戴錦春先生實益擁有。由於張素雲女士為戴錦春先生之配偶，故根據證券及期貨條例，戴錦春先生被視為於張素雲女士持有之1,000,000股股份中擁有權益。
- 96,000,000股股份由在英屬處女群島註冊成立之公司Power Strategy Limited（「Power Strategy」）持有，該公司由戴錦文先生實益擁有。由於黃少玉女士為戴錦文先生之配偶，故根據證券及期貨條例，戴錦文先生被視為於黃少玉女士持有之1,000,000股股份中擁有權益。
- 根據證券及期貨條例，張素雲女士被視為於其配偶戴錦春先生持有之股份中擁有權益。
- 根據證券及期貨條例，黃少玉女士被視為於其配偶戴錦文先生持有之股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二二年十二月三十一日，董事或本公司主要行政人員概無在本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條須予記錄之任何權益或淡倉，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

# 董事會報告

## 獲准許彌償條文

根據本公司組織章程細則，本公司各董事或其他高級人員於獲判勝訴或獲判無罪之民事或刑事法律程序中作為本公司董事或其他高級人員進行辯護所招致或遭受之所有損失或責任可自本公司資產中獲得彌償。

本公司已於截至二零二二年十二月三十一日止年度及截至本年報日期投購董事責任保險以為董事提供適當保障。

## 董事購買股份或債券之權利

除於上文「董事於股份及相關股份之權益及淡倉」一節所披露者外，任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女於本年度任何時間內概無獲授予可藉購入本公司股份或債券而獲益之權利，亦無行使任何該等權利；本公司或其任何附屬公司亦無參與訂立任何安排，致使董事可於任何其他法人團體取得該等權利。

## 管理合約

於本年度，就本集團整體或任何重要業務部分並無訂立或存在管理及行政合約。

## 購股權計劃

於本年度，概無根據購股權計劃授出購股權，且於二零二二年十二月三十一日亦無尚未行使之購股權。

## 重大合約

於本年度內或於年末，本公司或其任何附屬公司概無訂立董事或與董事關連的實體於其中直接或間接擁有重大權益且對本集團業務而言屬重大交易、安排或合約。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

為確定出席股東週年大會及於會上投票的資格，本公司將於二零二三年五月三十一日(星期三)至二零二三年六月五日(星期一)(包括首尾兩日)期間暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理任何本公司股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會及於會上投票，本公司之未登記股份持有人應確保所有過戶文件連同有關股票須於二零二三年五月三十日(星期二)下午四時三十分前送抵本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理登記手續。

# 董事會報告

## 關連人士交易

本集團於本年度訂立的關連人士交易載於財務報表附註31。除與一間聯營公司進行的交易外，該等關連人士交易為關連交易，惟獲完全豁免遵守上市規則項下的披露規定。

## 擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須予披露權益或淡倉之人士

就董事及本公司主要行政人員所知，於二零二二年十二月三十一日，下列人士（並非董事或本公司主要行政人員）於本公司股份或相關股份中擁有或被視作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司及聯交所披露之權益或淡倉：

### 好倉：

| 名稱              | 身份及權益性質<br>(附註) | 所持普通股數目     | 佔本公司     |
|-----------------|-----------------|-------------|----------|
|                 |                 |             | 已發行股本百分比 |
| Exceed Standard | 實益擁有人           | 332,600,000 | 38.23    |
| Power Strategy  | 實益擁有人           | 96,000,000  | 11.04    |

附註：Exceed Standard與戴錦春先生之關係以及Power Strategy與戴錦文先生之關係已於上文「董事於股份及相關股份之權益及淡倉」一節之附註中披露。

除上文所披露者外，於二零二二年十二月三十一日，除董事或本公司主要行政人員（其權益載於上文「董事於股份及相關股份之權益及淡倉」一節）外，概無其他人士於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須於登記冊記錄之權益或淡倉。

## 根據上市規則第13.21條作出之披露

根據上市規則第13.21條之規定，本公司及其一家附屬公司之貸款協議須予披露，該等貸款協議載有要求本公司控股股東履行責任之契諾。

根據本公司及其另外兩間附屬公司（作為擔保人）、本公司一間全資附屬公司（作為借款人）及銀團（作為貸款人）所訂立日期為二零二一年十二月二十日之融資協議，本公司有關附屬公司獲提供總額為1,300,000,000港元之定期貸款融資，貸款期限為三年半，須於融資協議日期後24、30、36及42個月屆滿當日分四期等額償還。倘發生以下任何事宜則構成一項違約事件：(i) 戴錦春先生或戴錦文先生其中一人並非為本公司主席或(ii) 戴錦春先生及戴錦文先生共同對本集團之管理並無或不再擁有控制權或(iii) 戴錦春先生、戴錦文先生、張素雲女士及黃少玉女士共同(a) 並無或不再直接或間接擁有本公司最少40%實益權益（當中附帶最少40%投票權且不附帶任何抵押權益）；或(b) 並非或不再為本公司之單一最大股東；或(c) 並無或不再委任或提名董事會大部分成員，而貸款融資下之承擔或會被註銷，且貸款融資項下之所有未償還金額或會即時到期並須作出償還。

# 董事會報告

## 足夠公眾持股量

基於本公司公開可得之資料及就董事所知，於本報告日期，本公司已發行股本總數最少 25% 由公眾人士持有。

## 報告期後事項

本集團於報告期後之重大事項詳情載於財務報表附註 38。

## 核數師

本公司核數師安永會計師事務所將於本公司應屆股東週年大會上退任。本公司將於應屆股東週年大會上提呈一項續聘安永會計師事務所為本公司核數師之決議案。

代表董事會

主席  
戴錦春

香港  
二零二三年三月三十一日



# 獨立核數師報告



致錦興國際控股有限公司股東  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

## 意見

我們已審計列載於第42至119頁的錦興國際控股有限公司(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，此綜合財務報表包括於二零二二年十二月三十一日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》真實而中肯地反映了 貴集團於二零二二年十二月三十一日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》的披露規定妥為擬備。

## 意見的基礎

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的《專業會計師道德守則》(「守則」)，我們獨立於 貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。

## 關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在對綜合財務報表整體進行審計並形成意見的背景下來進行處理的，我們不對這些事項提供單獨的意見。我們對下述每一事項在審計中是如何應對的描述也以此為背景。

我們已經履行了本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部分闡述的責任，包括與這些關鍵審計事項相關的責任。相應地，我們的審計工作包括執行為應對評估的綜合財務報表重大錯誤陳述風險而設計的審計程序。我們執行審計程序的結果，包括應對下述關鍵審計事項所執行的程序，為綜合財務報表整體發表審計意見提供了基礎。

## 獨立核數師報告(續)

致錦興國際控股有限公司股東  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

### 關鍵審計事項(續)

| 關鍵審計事項  | 我們的審計如何處理關鍵審計事項   |
|---|---|
| <b>應收賬款減值評估</b>   |   |
| <p>應收賬款分別佔 貴集團資產淨值及資產總值之 18% 及 9%，且對 貴集團於二零二二年十二月三十一日之綜合財務狀況表而言屬重大。 貴集團就應收賬款結餘確認預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備及以減值評估為目的建立撥備矩陣。過往觀察所得違約率、預測經濟狀況及預期信貸虧損的相關估計及評估涉及重大判斷。</p> <p>有關應收賬款之詳情於財務報表附註 2.4、3 及 19 披露。</p> | <p>我們取得管理層對應收賬款結餘之減值評估，並檢查報告期末後以抽樣基準從客戶收取之結算款項及評估由管理層採納撥備矩陣之相關假設，當中並參考應收賬款結餘之賬齡、 貴集團授予各客戶之信貸期、客戶之過往還款模式及前瞻性因素等多項因素。</p> |

## 獨立核數師報告(續)

致錦興國際控股有限公司股東

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

### 刊載於年度報告內其他信息

貴公司董事需對其他信息負責。其他信息包括刊載於年度報告內的信息，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對綜合財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所瞭解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。

### 董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》及香港《公司條例》的披露規定擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備綜合財務報表時，貴公司董事負責評估貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非貴公司董事有意將貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

審計委員會協助貴公司董事履行職責，監督貴集團的財務報告過程。

### 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括我們意見的核數師報告。我們僅向閣下(作為整體)報告，除此以外，本報告並無其他用途。我們不會就核數師報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

合理保證是高水平的保證，但不能保證按照《香港審計準則》進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴綜合財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

## 獨立核數師報告(續)

致錦興國際控股有限公司股東

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

### 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

在根據《香港審計準則》進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 瞭解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映交易和事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動的財務信息獲取充足、適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。我們負責 貴集團審計的方向、監督和執行。我們為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與審計委員會溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們還向審計委員會提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及為消除對獨立性的威脅所採取的行動或防範措施(若適用)。



## 獨立核數師報告(續)

致錦興國際控股有限公司股東

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

### 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

從與審計委員會溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人是鄭嘉茵。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

鰂魚涌

英皇道979號

太古坊一座27樓

二零二三年三月三十一日

# 綜合損益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

|                       | 附註 | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|-----------------------|----|--------------|--------------|
| 收益                    | 5  | 4,106,168    | 4,389,437    |
| 銷售成本                  |    | (3,751,875)  | (3,830,494)  |
| 毛利                    |    | 354,293      | 558,943      |
| 其他收入及收益               | 5  | 57,981       | 51,862       |
| 銷售及分銷開支               |    | (107,276)    | (137,164)    |
| 行政開支                  |    | (297,615)    | (322,569)    |
| 金融資產減值虧損撥回／(減值虧損)，淨額  |    | (6,689)      | 1,993        |
| 其他經營收入／(開支)，淨額        |    | 5,739        | (51,564)     |
| 融資成本                  | 6  | (58,647)     | (44,648)     |
| 應佔一間聯營公司虧損            |    | (1,626)      | (141)        |
| 除稅前溢利／(虧損)            | 7  | (53,840)     | 56,712       |
| 所得稅開支                 | 10 | (874)        | (7,616)      |
| 年內溢利／(虧損)             |    | (54,714)     | 49,096       |
| 應佔：                   |    |              |              |
| 本公司普通股本持有人            |    | (57,958)     | 45,986       |
| 非控股權益                 |    | 3,244        | 3,110        |
|                       |    | (54,714)     | 49,096       |
| 本公司普通股本持有人應佔每股盈利／(虧損) | 12 |              |              |
| 基本                    |    | (6.7) 港仙     | 5.3 港仙       |
| 攤薄                    |    | (6.7) 港仙     | 5.3 港仙       |

# 綜合全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

|                            | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 年內溢利／(虧損)                  | (54,714)     | 49,096       |
| 其他全面收入／(開支)                |              |              |
| 於其後期間可重新分類至損益的其他全面收入／(開支)： |              |              |
| 匯兌差異：                      |              |              |
| 換算海外業務之匯兌差異                | (225,972)    | 78,277       |
| 應佔一間聯營公司其他全面收入／(開支)        | (225)        | 88           |
| 年內其他全面收入／(開支)              | (226,197)    | 78,365       |
| 年內全面收入／(開支)總額              | (280,911)    | 127,461      |
| 應佔：                        |              |              |
| 本公司普通股本持有人                 | (284,155)    | 124,351      |
| 非控股權益                      | 3,244        | 3,110        |
|                            | (280,911)    | 127,461      |

# 綜合財務狀況表

二零二二年十二月三十一日

|                | 附註    | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|----------------|-------|--------------|--------------|
| <b>非流動資產</b>   |       |              |              |
| 物業、廠房及設備       | 13    | 1,135,129    | 1,424,404    |
| 使用權資產          | 14(a) | 223,752      | 237,343      |
| 於聯營公司之權益       | 15    | 1,835        | 3,686        |
| 預付款項           |       | 5,110        | 5,848        |
| 長期應收款項         |       | 37,175       | 36,038       |
| 已付按金           | 16    | 14,724       | 5,034        |
| 遞延稅項資產         | 26    | 31,888       | 29,347       |
| 非流動資產總值        |       | 1,449,613    | 1,741,700    |
| <b>流動資產</b>    |       |              |              |
| 發展中物業          | 17    | 56,114       | 60,220       |
| 存貨             | 18    | 826,214      | 1,517,754    |
| 應收賬款及票據        | 19    | 561,529      | 863,662      |
| 預付款項、按金及其他應收款項 |       | 64,639       | 76,590       |
| 按公平值計入損益之金融資產  | 20    | 556          | 315          |
| 可收回稅項          |       | 2,991        | –            |
| 已抵押存款          | 21    | 37,788       | 69,552       |
| 現金及現金等同項目      | 21    | 1,074,555    | 863,437      |
| 流動資產總值         |       | 2,624,386    | 3,451,530    |
| <b>流動負債</b>    |       |              |              |
| 應付賬款及票據        | 22    | 436,470      | 844,352      |
| 應計負債及其他應付款項    | 23    | 208,597      | 268,582      |
| 應付一間聯營公司款項     | 15    | 947          | 947          |
| 應付稅項           |       | 3,877        | 10,693       |
| 計息銀行借貸         | 24    | 495,578      | 528,906      |
| 租賃負債           | 14(b) | 6,639        | 7,446        |
| 流動負債總額         |       | 1,152,108    | 1,660,926    |
| 流動資產淨值         |       | 1,472,278    | 1,790,604    |
| 資產總值減流動負債      |       | 2,921,891    | 3,532,304    |



## 綜合財務狀況表(續)

二零二二年十二月三十一日

|                | 附註    | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|----------------|-------|--------------|--------------|
| <b>非流動負債</b>   |       |              |              |
| 計息銀行借貸         | 24    | 966,688      | 1,286,116    |
| 租賃負債           | 14(b) | 32,937       | 29,909       |
| 遞延稅項負債         | 26    | 4,617        | 5,358        |
| 非流動負債總額        |       | 1,004,242    | 1,321,383    |
| 資產淨值           |       | 1,917,649    | 2,210,921    |
| <b>股本</b>      |       |              |              |
| 本公司普通股本持有人應佔股本 |       |              |              |
| 已發行股本          | 27    | 86,992       | 86,992       |
| 儲備             | 29    | 1,826,207    | 2,121,671    |
|                |       | 1,913,199    | 2,208,663    |
| 非控股權益          |       | 4,450        | 2,258        |
| 股本總額           |       | 1,917,649    | 2,210,921    |

戴錦春  
董事

戴錦文  
董事

# 綜合權益變動表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

|                 | 本公司普通股持有人應佔 |          |          |         |           |           |            |           | 非控股     |           |
|-----------------|-------------|----------|----------|---------|-----------|-----------|------------|-----------|---------|-----------|
|                 | 已發行         | 股份       | 資本儲備     | 法定盈餘    |           | 匯兌儲備      | 保留溢利       | 總計        | 權益      | 股本總額      |
|                 | 股本          | 溢價賬      |          | 公積金     | 其他儲備      |           |            |           |         |           |
|                 | 千港元         | 千港元      | 千港元      | 千港元     | 千港元       | 千港元       | 千港元        | 千港元       | 千港元     |           |
| 於二零二二年一月一日      | 86,992      | 446,105  | 104,804  | 79,337  | (11,979)  | 250,258   | 1,253,146  | 2,208,663 | 2,258   | 2,210,921 |
| 年內溢利/(虧損)       | -           | -        | -        | -       | -         | -         | (57,958)   | (57,958)  | 3,244   | (54,714)  |
| 年內其他全面開支：       |             |          |          |         |           |           |            |           |         |           |
| 換算海外業務之匯兌差異     | -           | -        | -        | -       | -         | (225,972) | -          | (225,972) | -       | (225,972) |
| 應佔一間聯營公司其他全面開支  | -           | -        | -        | -       | -         | (225)     | -          | (225)     | -       | (225)     |
| 年內全面收入/(開支)總額   | -           | -        | -        | -       | -         | (226,197) | (57,958)   | (284,155) | 3,244   | (280,911) |
| 已宣派及已付二零二一年末期股息 | -           | -        | -        | -       | -         | -         | (11,309)   | (11,309)  | -       | (11,309)  |
| 已付非控股股東股息       | -           | -        | -        | -       | -         | -         | -          | -         | (1,052) | (1,052)   |
| 於二零二二年十二月三十一日   | 86,992      | 446,105* | 104,804* | 79,337* | (11,979)* | 24,061*   | 1,183,879* | 1,913,199 | 4,450   | 1,917,649 |

\* 該等儲備賬包括綜合財務狀況表所列之綜合儲備 1,826,207,000 港元 (二零二一年：2,121,671,000 港元)。

## 綜合權益變動表(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

|                | 本公司普通股持有人應佔 |          |          |         |           |          |            |           | 非控股   |           |
|----------------|-------------|----------|----------|---------|-----------|----------|------------|-----------|-------|-----------|
|                | 已發行         | 股份       | 法定盈餘     |         |           |          |            | 總計        | 權益    | 股本總額      |
|                | 股本          | 溢價賬      | 資本儲備     | 公積金     | 其他儲備      | 匯兌儲備     | 保留溢利       | 千港元       | 千港元   | 千港元       |
| 千港元            | 千港元         | 千港元      | 千港元      | 千港元     | 千港元       | 千港元      | 千港元        | 千港元       | 千港元   |           |
| 於二零二一年一月一日     | 86,992      | 446,105  | 104,804  | 75,974  | (11,979)  | 171,893  | 1,210,523  | 2,084,312 | (852) | 2,083,460 |
| 年內溢利           | -           | -        | -        | -       | -         | -        | 45,986     | 45,986    | 3,110 | 49,096    |
| 年內其他全面收入：      |             |          |          |         |           |          |            |           |       |           |
| 換算海外業務之匯兌差異    | -           | -        | -        | -       | -         | 78,277   | -          | 78,277    | -     | 78,277    |
| 應佔一間聯營公司其他全面收入 | -           | -        | -        | -       | -         | 88       | -          | 88        | -     | 88        |
| 年內全面收入總額       | -           | -        | -        | -       | -         | 78,365   | 45,986     | 124,351   | 3,110 | 127,461   |
| 轉撥至法定盈餘公積金     | -           | -        | -        | 3,363   | -         | -        | (3,363)    | -         | -     | -         |
| 於二零二一年十二月三十一日  | 86,992      | 446,105* | 104,804* | 79,337* | (11,979)* | 250,258* | 1,253,146* | 2,208,663 | 2,258 | 2,210,921 |

# 綜合現金流量表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

|                         | 附註 | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|-------------------------|----|--------------|--------------|
| <b>經營業務之現金流量</b>        |    |              |              |
| 除稅前溢利／(虧損)              |    | (53,840)     | 56,712       |
| 調整：                     |    |              |              |
| 應佔一間聯營公司虧損              | 15 | 1,626        | 141          |
| 銀行利息收入                  | 5  | (6,583)      | (2,415)      |
| 出租人之2019冠狀病毒病相關租金優惠     | 5  | (126)        | (365)        |
| 公平值收益：                  |    |              |              |
| 按公平值計入損益之金融資產           | 5  | (241)        | (168)        |
| 銀行貸款及透支的利息              | 6  | 51,467       | 30,752       |
| 銀團貸款之銀行費用攤銷             | 6  | 5,572        | 12,041       |
| 租賃負債之利息                 | 6  | 1,608        | 1,855        |
| 物業、廠房及設備項目折舊            | 7  | 279,361      | 296,971      |
| 使用權資產折舊                 | 7  | 15,910       | 15,672       |
| 提早終止租賃安排之收益             | 7  | —            | (20)         |
| 出售物業、廠房及設備項目之虧損／(收益)，淨額 | 7  | 1,238        | (617)        |
| 存貨撥備／(撥備撥回)             | 7  | 1,540        | (3,232)      |
| 應收賬款撥備減值／(減值撥回)，淨額      | 7  | 6,689        | (1,993)      |
|                         |    | 304,221      | 405,334      |
| 存貨減少／(增加)               |    | 690,000      | (565,292)    |
| 應收賬款及票據減少／(增加)          |    | 295,444      | (23,761)     |
| 預付款項、按金及其他應收款項減少／(增加)   |    | 12,689       | (8,481)      |
| 應付賬款及票據增加／(減少)          |    | (407,882)    | 42,213       |
| 應計負債及其他應付款項增加／(減少)      |    | (59,985)     | 48,083       |
| 匯兌調整                    |    | (117,147)    | 38,517       |
| 經營業務所得／(所用)現金           |    | 717,340      | (63,387)     |
| 已收利息                    |    | 6,583        | 2,415        |
| 已付利息                    |    | (51,467)     | (30,752)     |
| 租賃付款之利息部分               |    | (1,608)      | (1,855)      |
| 香港利得稅退稅                 |    | —            | 991          |
| 已付香港利得稅                 |    | (10,369)     | (2,712)      |
| 海外稅項退稅                  |    | 127          | 848          |
| 已付海外稅項                  |    | (5,307)      | (131)        |
| 經營業務所得／(所用)現金流量淨額       |    | 655,299      | (94,583)     |



## 綜合現金流量表(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

|                       | 附註        | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|-----------------------|-----------|--------------|--------------|
| <b>投資活動之現金流量</b>      |           |              |              |
| 購置物業、廠房及設備項目          | 13, 25(a) | (76,941)     | (113,563)    |
| 出售物業、廠房及設備項目所得款項      |           | 280          | 3,591        |
| 長期應收款項增加              |           | (1,137)      | (1,102)      |
| 已付按金增加                | 25(a)     | (11,899)     | (2,302)      |
| 已抵押存款減少               |           | 31,764       | 12,143       |
| 投資活動所用現金流量淨額          |           | (57,933)     | (101,233)    |
| <b>融資活動之現金流量</b>      |           |              |              |
| 租賃付款之本金部分             | 25(b)     | (8,326)      | (6,059)      |
| 支用銀行貸款                |           | 1,348,794    | 3,335,462    |
| 償還銀行貸款                |           | (1,707,122)  | (3,076,726)  |
| 已付股息                  |           | (11,309)     | —            |
| 已付非控股股東股息             |           | (1,052)      | —            |
| 融資活動所得／(所用)之現金流量淨額    |           | (379,015)    | 252,677      |
| <b>現金及現金等同項目之增加淨額</b> |           |              |              |
| 年初之現金及現金等同項目          |           | 863,437      | 803,946      |
| 匯率變動之影響，淨額            |           | (7,233)      | 2,630        |
| 年終之現金及現金等同項目          |           | 1,074,555    | 863,437      |
| <b>現金及現金等同項目結餘分析</b>  |           |              |              |
| 現金及銀行結存               | 21        | 578,621      | 863,437      |
| 原到期日於三個月內的定期存款        | 21        | 495,934      | —            |
| 現金及現金等同項目             | 21        | 1,074,555    | 863,437      |

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 1. 公司及集團資料

本公司於二零零三年十一月二十六日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第三號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。

本公司之主要營業地點為香港新界荃灣海盛路3號TML廣場23A室。本公司之主要業務為投資控股。主要附屬公司之主要業務詳情載於財務報表附註37。於本年度，本集團之主要業務性質並無任何重大變動。

## 2.1 編製基準

該等財務報表已按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(其中包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例的披露規定而編製。該等財務報表已按歷史成本慣例編製，惟已按公平值計量之按公平值計入損益之金融資產及按公平值計入其他全面收入之金融資產除外。除另有說明者外，該等財務報表乃以港元(「港元」)呈列，而所有金額已約整至最接近之千位數。

### 綜合基準

綜合財務報表載有本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度之財務報表。附屬公司為一間直接或間接受本公司控制之實體(包括結構性實體)。當本集團通過參與投資對象業務而對可變回報承擔風險或享有權利以及能透過對投資對象的權力(即賦予本集團能力以主導投資對象相關活動的現時權利)影響該等回報時，即取得控制權。

在一般情況下，有一個假設，即多數投票權形成控制權。倘本公司直接或間接擁有少於一個投資對象大多數投票權或類似權利，則本集團於評估其是否對投資對象擁有權力時會考慮一切相關事實及情況，包括：

- (a) 與投資對象其他投票持有人的合約安排；
- (b) 其他合約安排所產生的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司之財務報表乃就與本公司相同之報告期編製，所用之會計政策亦與本公司一致。附屬公司之業績自本集團取得控制權之日起綜合入賬，並繼續綜合入賬直至本集團不再擁有該控制權之日止。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 2.1 編製基準(續)

### 綜合基準(續)

損益及其他全面收入各組成部分歸屬於本公司普通股本持有人及非控股權益，即使因此而導致非控股權益出現虧絀結餘亦然。集團內公司間所有資產及負債、權益、收支以及與本集團成員公司之間交易相關的現金流量均於綜合賬目時悉數對銷。

倘事實及情況反映上文所述三項控制權因素其中一項或多項有變，則本集團會重新評估是否仍對投資對象有控制權。在附屬公司享有之所有者權益之變更，若不導致喪失控制權，則以權益交易方式入賬。

倘本集團失去對一間附屬公司之控制權，則終止確認(i)該附屬公司之資產(包括商譽)及負債、(ii)任何非控股權益之賬面值及(iii)於股本內記錄之累計換算差額；及確認(i)所收代價之公平值、(ii)所保留任何投資之公平值及(iii)損益中任何因此產生之盈餘或虧絀。先前於其他全面收入內確認之本集團應佔部分按倘本集團直接出售相關資產或負債時要求的相同基準，重新分類至綜合損益表或保留溢利(如適用)。

## 2.2 會計政策及披露變動

本集團已就本年度之財務報表首次採納下列經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第3號(修訂)  
香港會計準則第16號(修訂)  
香港會計準則第37號(修訂)  
香港財務報告準則二零一八年至  
二零二零年週期之年度改進

對概念框架的提述  
物業、廠房及設備：擬定用途前的所得款項  
虧損性合約 – 履行合約的成本  
香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、  
香港財務報告準則第16號隨附之說明性示例及  
香港會計準則第41號(修訂)

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 2.2 會計政策及披露變動(續)

適用於本集團的經修訂之香港財務報告準則的性質及影響闡述如下：

- (a) 香港財務報告準則第3號(修訂)旨在以二零一八年六月頒佈的引用*財務報告概念框架*(「概念框架」)取代引用先前*財務報表編製及呈列框架*，而毋須大幅度改變其規定。該等修訂亦就實體引用概念框架以釐定構成資產或負債之內容之確認原則向香港財務報告準則第3號增設一項例外情況。該例外情況規定，就可能屬於香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第21號範圍內的負債及或然負債而言，倘該等負債屬單獨產生而非於業務合併中產生，則應用香港財務報告準則第3號的實體應分別參考香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第21號，而非概念框架。此外，該等修訂澄清或然資產於收購日期不符合確認條件。本集團已對二零二二年一月一日或之後發生的業務合併前瞻性應用該等修訂。由於年內並無進行業務合併，故該等修訂對本集團的財務狀況及表現並無任何影響。
- (b) 香港會計準則第16號(修訂)禁止實體從物業、廠房及設備項目的成本中扣除資產達到管理層擬定的可使用狀態所需的位置與條件之過程中產生的任何出售項目所得款項。相反，實體於損益中確認出售任何該等項目的所得款項，及按香港會計準則第2號存貨釐定之該等項目之成本。本集團已對二零二一年一月一日或之後可供使用的物業、廠房及設備項目追溯應用該等修訂。由於並無銷售於物業、廠房及設備可供使用前產生的項目，故該等修訂對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。
- (c) 香港會計準則第37號(修訂)澄清，就根據香港會計準則第37號評估合約是否屬虧損性而言，履行合約的成本包括與合約直接相關的成本。與合約直接相關的成本包括履行該合約的增量成本(如直接勞工及材料)及與履行該合約直接相關的其他成本分配(如履行合約所用物業、廠房及設備項目的折舊開支分配以及合約管理及監管成本)。一般及行政成本與合約並無直接關連，除非根據合約明確可向對手方收取費用，否則不包括在內。本集團已對二零二二年一月一日尚未履行其所有責任之合約前瞻性應用該等修訂，並無識別出虧損性合約。因此，該等修訂對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。
- (d) 香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期之年度改進載列香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號隨附之說明性示例及香港會計準則第41號(修訂)。適用於本集團的修訂詳情如下：
- 香港財務報告準則第9號金融工具：澄清實體於評估新訂或經修改金融負債的條款與原金融負債的條款是否存在重大差異時所包含的費用。該等費用僅包括借款人與貸款人之間已支付或收取的費用，包括借款人或貸款人代表另一方已支付或收取的費用。本集團自二零二二年一月一日起前瞻性應用該等修訂。由於本集團於年內的金融負債並無修訂或交換，故該修訂對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。



# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 2.3 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則

本集團並未於該等財務報表中採納以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

|  |  |
|--|--|
| 香港財務報告準則第10號及<br>香港會計準則第28號(二零一一年)<br>(修訂) | 投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 <sup>3</sup>                |
| 香港財務報告準則第16號(修訂)                           | 售後回租的租賃負債 <sup>2</sup>                               |
| 香港財務報告準則第17號                               | 保險合約 <sup>1</sup>                                    |
| 香港財務報告準則第17號(修訂)                           | 保險合約 <sup>1,5</sup>                                  |
| 香港財務報告準則第17號(修訂)                           | 初始應用香港財務報告準則第17號及<br>香港財務報告準則第9號 – 比較資料 <sup>6</sup> |
| 香港會計準則第1號(修訂)                              | 流動或非流動負債分類以及香港詮釋第5號(「二零二零年修訂」) <sup>2,4</sup>        |
| 香港會計準則第1號(修訂)                              | 附帶契諾的非流動負債(「二零二二年修訂」) <sup>2</sup>                   |
| 香港會計準則第1號及<br>香港財務報告準則實務報告<br>第2號(修訂)      | 會計政策之披露 <sup>1</sup>                                 |
| 香港會計準則第8號(修訂)                              | 會計估計之定義 <sup>1</sup>                                 |
| 香港會計準則第12號(修訂)                             | 與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項 <sup>1</sup>                    |

<sup>1</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 尚未釐定強制生效日期惟可供採納

<sup>4</sup> 作為二零二二年修訂的結果，二零二零年修訂的生效日期延遲至二零二四年一月一日或之後開始之年度期間。此外，作為二零二零年修訂及二零二二年修訂的結果，香港詮釋第5號「財務報表的呈報 – 借款人對載有按要求償還條款的定期貸款的分類」已予修訂，以使相應措詞保持一致而結論保持不變

<sup>5</sup> 作為於二零二零年十月所頒佈香港財務報告準則第17號(修訂)之結果，於二零二三年一月一日之前開始之年度期間，香港財務報告準則第4號已作出修訂，以延長允許保險人應用香港會計準則第39號而非香港財務報告準則第9號之暫時豁免

<sup>6</sup> 實體在首次應用香港財務報告準則第17號時，可選擇應用本修訂所載列有關分類重疊法的過渡性選擇

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 2.3 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則(續)

預期將適用於本集團的若干香港財務報告準則的進一步資料闡述如下。

香港會計準則第1號(修訂)負債分類為流動負債或非流動釐清將負債分類為流動或非流動的規定，特別是釐定實體是否有權延遲結清負債至報告期後至少12個月。負債的分類不受實體將行使其權利延遲結清負債可能性的影響。該等修訂亦釐清被視為屬清償負債的情況。於二零二二年，香港會計師公會頒佈二零二二年修訂，以進一步釐清在貸款安排產生的負債契諾中，僅實體必須於報告日期或之前遵守的契諾方會影響該負債分類為流動或非流動。此外，二零二二年修訂規定，當將貸款安排產生的負債分類為非流動的實體有權延遲結清該等負債，而該實體須就該等負債在報告期後12個月內遵守未來契諾，則該實體須作出額外披露。該等修訂於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效，並將追溯應用，並允許提早應用。提早應用二零二零年修訂的實體必須同時應用二零二二年修訂，反之亦然。本集團現正評估該等修訂的影響，以及現有貸款協議是否需要修訂。根據初步評估，預期該等修訂不會對本集團的財務報表造成任何重大影響。

除上述所提及者外，本集團正在評估該等新訂及經修訂香港財務報告準則於初始應用時的影響，惟尚未能指出該等新訂及經修訂香港財務報告準則會否對其財務表現及財務狀況產生重大影響。

## 2.4 主要會計政策概要

### 於聯營公司之投資

聯營公司為本集團於其中擁有一般不少於20%股本投票權之長期權益，並可對其實施重大影響力之實體。重大影響力乃有權參與投資對象之財務及經營政策決定而非控制或共同控制該等政策。

本集團於聯營公司之權益乃根據權益會計法按本集團應佔資產淨值減任何減值虧損於綜合財務狀況表列賬。

本集團應佔聯營公司之收購後業績及其他全面收入分別計入綜合損益表及綜合其他全面收入。此外，若有直接於聯營公司權益中確認之變動，則本集團將在合適情況下於綜合權益變動表中確認其應佔的任何變動。本集團與其聯營公司進行之交易所引致之未變現收益及虧損以本集團於聯營公司之權益為限予以對銷，惟當未變現虧損為所轉讓資產提供減值證據時除外。收購聯營公司所產生的商譽計入本集團於聯營公司的權益部分。

倘於一間聯營公司之權益成為於一間合營公司之權益(或反之亦然)，則不會重新計量保留權益。相反，投資將繼續根據權益法入賬。於所有其他情況下，一旦本集團喪失對聯營公司的重大影響力或對合營公司的共同控制權，則任何保留投資將按其公平值進行計量及確認。於喪失重大影響力或共同控制權後聯營公司或合營公司之賬面值與保留投資及出售所得款項之公平值之間的任何差額，將於損益中確認。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 公平值之計量

本集團於各報告期末按公平值計量其按公平值計入損益之金融資產及其按公平值計入其他全面收入之金融資產。公平值乃在市場參與者於計量日期進行之有序交易中出售資產所收取或轉讓負債所支付之價格。公平值計量乃基於出售資產或轉讓負債之交易發生在該資產或負債之主要市場或(如無主要市場)就該資產或負債而言最有利之市場的假設。該主要市場或最有利市場必須為本集團可進入之市場。資產或負債之公平值採用市場參與者為資產或負債定價所採用的假設進行計量(假設市場參與者依照彼等的最佳經濟利益行事)。

非金融資產的公平值計量計及市場參與者通過使用其資產的最大及最佳用途或將有關資產出售予將使用其最大及最佳用途的另一市場參與者而產生經濟利益的能力。

本集團採用適用於有關情況並可獲得充足數據的估值技術來計量公平值，盡量使用相關可觀察輸入數據而盡量避免使用不可觀察輸入數據。

所有於財務報表內按公平值計量或披露的資產及負債乃基於對公平值計量整體而言屬重大的最低層級輸入數據按以下公平值層級分類：

- 第一級 – 基於相同資產或負債在活躍市場上的報價(未經調整)
- 第二級 – 基於對公平值計量而言屬重大的最低層級輸入數據為可觀察(直接或間接)數據的估值技術
- 第三級 – 基於對公平值計量而言屬重大的最低層級輸入數據為不可觀察數據的估值技術

就按經常性基準於財務報表確認的資產及負債而言，本集團透過於各報告期末重新評估分類(基於對公平值計量整體而言屬重大的最低層級輸入數據)確定是否發生不同層級轉移。

### 非金融資產之減值

倘存在減值跡象，或當資產須作出年度減值測試(存貨、發展中物業、金融資產及遞延稅項資產除外)，會估計資產之可收回金額。資產之可收回金額乃按該資產或現金產生單位之使用價值與其公平值減出售成本之較高者計算，並就個別資產作出釐定，除非該資產並不產生很大程度上獨立於其他資產或資產組別之現金流入，則在此情況下，可收回金額乃就該資產所屬現金產生單位予以釐定。於進行現金產生單位的減值測試時，倘能夠按合理及一致的基礎分配，則公司資產(如總部大樓)賬面值的一部分將分配至個別現金產生單位，否則分配至最小現金產生單位組別。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 非金融資產之減值(續)

減值虧損僅於資產賬面值超過其可收回金額時確認。於評估使用價值時，估計未來現金流量乃採用反映現時市場對該資產之貨幣時間價值及特定風險評估之稅前貼現率，貼現至其現值。減值虧損於其產生期間在損益表中在與減值資產功能一致的相關開支類別內扣除。

於各報告期末將評估有否跡象顯示以往確認之減值虧損可能不再存在或已減少。如存在有關跡象，則會估計可收回金額。以往確認之商譽以外的資產減值虧損，僅於用作釐定該資產可收回金額之估計出現變動時撥回，然而，不得撥回至高於假設過往年度並無確認資產減值虧損下而釐定之賬面值(扣除任何折舊／攤銷)之金額。有關減值虧損撥回於產生期間計入損益表。

### 關連人士

倘屬下列情況，有關方將被視為本集團之關連人士：

(a) 有關方為一名人士或該名人士家族之近親，而該名人士

- (i) 控制或共同控制本集團；
- (ii) 對本集團有重大影響力；或
- (iii) 為本集團或本集團母公司之主要管理層成員；

或

(b) 有關方為符合下列任何條件之實體：

- (i) 該實體與本集團屬同一集團之成員公司；
- (ii) 一間實體為另一實體(或另一實體之母公司、附屬公司或同系附屬公司)之聯營公司或合營公司；
- (iii) 該實體及本集團均為同一第三方之合營公司；
- (iv) 一間實體為第三方實體之合營公司，而另一實體為該第三方實體之聯營公司；
- (v) 該實體為離職後福利計劃，而該計劃之受益人為本集團或與本集團有關連之實體的僱員；
- (vi) 該實體由(a)項所述人士控制或共同控制；
- (vii) 於(a)(i)項所述人士對該實體有重大影響力或屬該實體(或該實體之母公司)主要管理層成員；及
- (viii) 該實體，或其所屬集團之任何成員公司，向本集團或本集團之母公司提供主要管理人員服務。



# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 物業、廠房及設備以及折舊

除在建工程外，物業、廠房及設備按成本減累計折舊及任何減值虧損列賬。物業、廠房及設備項目成本包括其購買價及任何使資產達致可使用狀態及運抵使用地點作擬定用途之直接應計成本。物業、廠房及設備項目投入運作後產生之開支(如維修及保養費用)一般於產生期間自損益表扣除。在符合確認條件之情況下，主要檢修開支將予以資本化，作為一項置換列入資產之賬面值。倘物業、廠房及設備之重要部分須定期更換，本集團會將該等部分確認為擁有特定使用年期之獨立資產，並計算相應折舊。

折舊按每個物業、廠房及設備項目之估計可使用年期以直線法基準計算，以撇銷其成本至其剩餘價值。就此而言，所用之主要年率如下：

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| 永久業權土地       | 不計提折舊                 |
| 樓宇           | 5% – 20% 或按租期(以較短者為準) |
| 廠房及機器        | 10%                   |
| 傢俬、固定裝置及辦公設備 | 12% – 20%             |
| 汽車           | 20%                   |

倘物業、廠房及設備項目之各部分有不同可使用年期，則該項目之成本會按合理基準分配至不同部分，而各部分會獨立計算折舊。至少於各財政年度結算日會檢討及調整(如適用)剩餘價值、可使用年期及折舊方法。

物業、廠房及設備項目(包括任何已首次確認之重要部分)於出售或預期不會自其使用或出售產生未來經濟利益時終止確認。於該資產終止確認之年度在損益表確認之出售或報廢所產生之任何收益或虧損，為出售所得款項淨額與有關資產賬面值間之差額。

在建工程指在建樓宇、廠房及機器以及設備，按成本減任何減值虧損列賬，惟並不計算折舊。成本包括建築期間之直接建築成本。在建工程會於完成及可供使用時重新分類至適當類別之物業、廠房及設備。

### 存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者之較低者入賬。成本以先入先出法釐定，而在製品及製成品之成本包括直接物料、直接人工及按適當比例計算之間接開支。可變現淨值按估計售價減任何估計完成及出售將產生之成本計算。

### 發展中物業

發展中物業指為出售而發展之物業，並按成本及可變現淨值兩者之較低者列賬。成本包括預付地租或土地成本連同發展該等物業之任何其他直接應計成本，以及在發展期間其他撥入資本之相關開支。可變現淨值由董事按個別物業之現行市價減完成估計成本及銷售該物業將產生之成本釐定。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 發展中物業(續)

該等物業在發展完成後隨即轉撥至落成待售物業。

倘一項發展中物業擬重新開發成業主自用物業，則其將按賬面值轉撥至在建工程。

### 租賃

本集團於合約開始時評估合約是否屬或包含租賃。倘合約為換取代價而讓渡於一段期間控制使用已識別資產的權利，則合約屬或包含租賃。

#### 本集團作為承租人

本集團就所有租賃應用單一確認及計量方法，惟短期租賃及低價值資產租賃除外。本集團確認作出租賃付款的租賃負債及代表使用相關資產權利的使用權資產。

#### (a) 使用權資產

使用權資產於租賃開始日期(即相關資產可供使用之日)確認。使用權資產按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量，並就任何重新計量的租賃負債進行調整。

使用權資產的成本包括於開始日期或之前已確認的租賃負債金額、已產生的初始直接成本及已作出的租賃付款減任何已收取的租賃優惠。使用權資產於資產的租期及估計可使用年期兩者之較短期間按直線法折舊如下：

|       |       |
|-------|-------|
| 租賃土地  | 3至50年 |
| 樓宇    | 2至5年  |
| 廠房及機器 | 1至10年 |
| 汽車    | 5年    |

倘租賃資產的所有權於租賃結束前轉讓予本集團或成本反映行使購買選擇權，折舊採用資產的估計可使用年期計算。

#### (b) 租賃負債

租賃負債於租賃開始日期按租期內將作出的租賃付款現值予以確認。租賃付款包括固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃優惠、視乎指數或利率的可變租賃付款及根據剩餘價值擔保預期將支付的金額。租賃付款亦包括合理確定將由本集團行使的購買選擇權行使價及終止租賃的罰款(倘租期反映本集團行使終止租賃的選擇權)。不視乎指數或利率的可變租賃付款於觸發付款的事件或條件發生的期間內確認為開支。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 租賃(續)

#### 本集團作為承租人(續)

##### (b) 租賃負債(續)

計算租賃付款的現值時，由於租賃隱含的利率不易釐定，故本集團採用租賃開始日期的增量借款利率。開始日期後，租賃負債金額因應計利息而增加並因作出的租賃付款而減少。此外，倘發生修訂、租期變動、租賃付款變動(如因指數或利率變動導致未來租賃付款變動)或購買相關資產的選擇權評估變動，租賃負債的賬面值重新計量。

##### (c) 短期租賃

本集團就其物業及機器的短期租賃(即自開始日期起計租期為12個月或以下且不包含購買選擇權的該等租賃)應用短期租賃確認豁免。短期租賃的租賃付款於租期內按直線法確認為開支。

#### 本集團作為出租人

倘本集團作為出租人，其於租賃開始時(或於租賃修改時)將每一項租賃分類為經營租賃或融資租賃。

倘本集團於租賃中並無轉移一項資產所有權附帶的絕大部分風險及回報，則租賃分類為經營租賃。倘合約包含租賃及非租賃部分，本集團根據相對獨立的售價基準將合約代價分配予各部分。租金收入於租期內按直線法入賬並計入損益表內之其他收入。協商及安排經營租賃時產生的初始直接成本計入租賃資產的賬面值，並按與租金收入相同的基礎在租期內確認。

將一項相關資產所有權附帶的絕大部分風險及回報轉移予承租人的租賃入賬為融資租賃。

### 投資及其他金融資產

#### 首次確認及計量

金融資產於首次確認時以其後按攤銷成本計量、按公平值計入其他全面收益及按公平值計入損益分類。

金融資產於首次確認時的分類取決於金融資產的合約現金流量特點及本集團管理該等金融資產的業務模型。本集團首次按公平值加上(倘屬並非按公平值計入損益之金融資產)交易成本計量金融資產。應收賬款及票據按照下文「收益確認」所載的政策根據香港財務報告準則第15號釐定的交易價格計量。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 投資及其他金融資產(續)

#### 首次確認及計量(續)

為使金融資產按攤銷成本或按公平值計入其他全面收入分類及計量，需產生純粹為支付本金及未償還本金利息(「純粹為支付本金及利息」)的現金流量。現金流量並非純粹為支付本金及利息的金融資產，其按公平值計入損益進行分類及計量，不論其業務模型如何。

本集團管理金融資產的業務模型指本集團如何管理其金融資產以產生現金流量。業務模型確定現金流量是否來自收集合約現金流量、出售金融資產，或兩者兼有。按攤銷成本分類及計量的金融資產乃於目的為持有金融資產以收取合約現金流量的業務模型內持有，而按按公平值計入其他全面收入分類及計量的金融資產則為於目的為同時收取合約現金流量及出售的業務模型內持有。不屬於上述業務模型持有的金融資產按公平值計入損益進行分類及計量。

所有以正常途徑買賣之金融資產均於交易日(即本集團承諾購買或出售該資產之日期)確認。正常途徑買賣指按照一般市場法規或慣例須在一定時限內交付資產之金融資產買賣。

#### 後續計量

金融資產之後續計量根據其分類進行，該等金融資產之分類如下：

#### 按攤銷成本計量的金融資產(債務工具)

按攤銷成本計量的金融資產其後以實際利率法計量，可作減值。資產終止確認、修改或減值時，於損益表確認收益及虧損。

#### 按公平值計入其他全面收入之金融資產(債務工具)

就按公平值計入其他全面收入的債務工具而言，利息收入、外匯重估及減值虧損或撥回會於損益表確認，並按照與計算按攤銷成本計量的金融資產的相同方式計算。餘下公平值變動於其他全面收入中確認。於終止確認後，於其他全面收入確認的累計公平值變動將劃轉至損益表。

#### 按公平值計入損益之金融資產

按公平值計入損益之金融資產於財務狀況表按公平值列賬，而其公平值變動淨額則於損益表確認。

該類別包括本集團並無不可撤銷地選擇按公平值計入其他全面收入進行分類的股本投資。分類為按公平值計入損益之金融資產的股本投資股息在支付權確立、與股息相關的經濟利益有可能流入本集團及股息金額能可靠地計量時，亦於損益表中確認為其他收入。



# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 金融資產減值

本集團就並非按公平值計入損益持有的所有債務工具確認預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備。預期信貸虧損乃基於根據合約到期的合約現金流量與本集團預期收取並按原始實際利率的概約利率折現的所有現金流量之間的差額釐定。預期現金流量將包括出售所持抵押品或合約條款所包含的其他信貸升級措施所得的現金流量。

#### 一般方法

預期信貸虧損分兩個階段確認。就自首次確認以來信貸風險並無大幅增加的信貸敞口而言，本集團會為未來12個月可能發生的違約事件所產生的信貸虧損(12個月預期信貸虧損)計提預期信貸虧損撥備。就自首次確認以來信貸風險大幅增加的信貸敞口而言，本集團須就預期於敞口餘下年期產生的信貸虧損計提虧損撥備，而不論違約的時間(全期預期信貸虧損)。

於各報告日期，本集團會評估金融工具的信貸風險自首次確認以來有否大幅增加。當進行此評估時，本集團會比較該金融工具於報告日期及於首次確認日期出現的違約風險，並會考慮毋須花費過多成本或精力即可獲得的合理而具理據支持的資料，包括歷史及前瞻性資料。本集團認為，當合約款項逾期超過30天時，信貸風險即大幅增加。

本集團認為，當合約款項逾期90天時，金融資產即已違約。然而，於若干情況下，在並無計及本集團持有的任何信貸升級措施前，本集團亦可於內部或外部資料顯示本集團不大可能悉數收取尚未償還合約金額時將金融資產視作違約。

對於按公平值計入其他全面收入的債務投資而言，本集團採用低信貸風險簡化法。於各報告日期，本集團使用所有毋須花費過多成本或精力即可取得之合理且可證明的資料，以評估債務投資是否被視為信貸風險較低。

倘無法合理地預期收回合約現金流量，則撇銷金融資產。

按公平值計入其他全面收入的債務投資及按攤銷成本計量的金融資產須根據一般方法進行減值，並於下列計量預期信貸虧損的階段分類，惟如下文所詳述應用簡化方法的應收賬款除外。

- 階段1 – 信貸風險自首次確認以來並無大幅增加，且虧損撥備按等同於12個月預期信貸虧損的金額計量的金融工具
- 階段2 – 信貸風險自首次確認以來大幅增加(惟並非信貸減值金融資產)，且虧損撥備按等同於全期預期信貸虧損的金額計量的金融工具
- 階段3 – 於報告日期為信貸減值(惟並非購買或發起的信貸減值)，且虧損撥備按等同於全期預期信貸虧損的金額計量的金融資產

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 金融資產減值(續)

#### 簡化方法

就不含重大融資組成部分的應收賬款而言，或當本集團應用可行權宜方法不調整重大融資組成部分的影響時，本集團應用簡化方法計算預期信貸虧損。根據簡化方法，本集團並無追蹤信貸風險的變動，而是基於各報告日期的全期預期信貸虧損確認虧損撥備。本集團已建立基於過往信貸虧損經驗的撥備矩陣，並就債務人特定的前瞻性因素及經濟環境作出調整。

### 終止確認金融資產

金融資產(或(倘適用)一項金融資產之一部分或一組類似金融資產之一部分)主要在下列情況下終止確認(即從本集團綜合財務狀況表內移除)：

- 收取該項資產所得現金流量之權利已屆滿；或
- 本集團已轉讓其收取該項資產所得現金流量之權利，或根據「轉付」安排承擔責任在並無重大延誤之情況下將所收取現金流量全數付予第三方；且(a)本集團已轉讓該項資產之絕大部分風險及回報；或(b)本集團並無轉讓或保留該項資產之絕大部分風險及回報，但已轉讓該項資產之控制權。

凡本集團已轉讓其收取一項資產所得現金流量之權利或已訂立轉付安排，則會評估其是否保留該項資產擁有權之風險及回報以及保留之程度。倘本集團並無轉讓或保留該項資產之絕大部分風險及回報，亦無轉讓該項資產之控制權，本集團則根據其對該資產之持續參與程度繼續將該已轉讓資產確認入賬。於此情況下，本集團亦確認相關負債。已轉讓資產及相關負債按反映本集團保留權利及義務之基準計量。

以對所轉讓資產作出擔保的形式持續涉及的資產按資產原有賬面值與本集團應須償還的最高代價金額兩者的較低者計量。

### 金融負債

#### 首次確認及計量

金融負債於首次確認時分類為按公平值計入損益之金融負債、貸款及借貸或應付款項(視情況而定)。

所有金融負債初始按公平值並(就貸款及借貸及應付款項而言)扣除直接應佔交易成本確認。

本集團之金融負債包括應付賬款及票據、計入應計負債及其他應付款項之金融負債、租賃負債、計息銀行借貸以及應付一間聯營公司款項。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 金融負債(續)

#### 後續計量

金融負債之後續計量根據其分類進行，該等金融負債之分類如下：

#### 按攤銷成本計量之金融負債(貸款及借貸)

於首次確認後，計息銀行借貸隨後以實際利率法按攤銷成本計量，除非貼現影響甚微，在此情況下，則按成本列賬。當負債終止確認及按實際利率進行攤銷程序時，其盈虧在損益表內確認。

計算攤銷成本時會計入收購時之任何折讓或溢價及屬實際利率組成部分之費用或成本。實際利率攤銷計入損益表之融資成本內。

#### 終止確認金融負債

金融負債於負債項下之責任解除或取消或屆滿時終止確認。

當現有金融負債被同一貸款人以大致上不同條款之另一負債取代時，或現有負債之條款有重大修改時，有關交換或修改被視為終止確認原有負債，並確認為一項新負債，而有關賬面值之差額於損益表內確認。

#### 抵銷金融工具

倘現時有法定執行權可抵銷已確認金額，且有意按淨額基準結算或同時變現資產及結清負債，則金融資產與金融負債互相抵銷，而有關淨額在財務狀況表中呈報。

#### 借貸成本

收購、建設或生產需要較長一段時間方能達致擬定用途或出售之合資格資產直接應佔之借貸成本，乃撥充資本作為該等資產成本的一部分。當有關資產大致可投放作擬定用途或出售時，即終止將該等借貸成本撥充資本。將待用於合資格資產的指定借貸進行臨時投資所賺取的投資收入，則從資本化借貸成本中扣除。所有其他借貸成本均於產生期間支銷。借貸成本包括利息及實體因借取資金而產生的其他成本。

#### 現金及現金等同項目

就綜合現金流量表而言，現金及現金等同項目包括手頭現金及活期存款，以及可兌換為已知數額現金、價值變動風險不高且一般於收購當時起計三個月內到期之短期高流通量投資，但扣除須於要求時償還並構成本集團現金管理組成部分之銀行透支。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 現金及現金等同項目(續)

就綜合財務狀況表而言，現金及現金等同項目包括手頭及銀行現金(包括並無限定用途之定期存款)。

### 撥備

倘因過往事項而產生現時責任(法律或推定)，且將來可能需要資源流出以履行有關責任，則確認撥備，惟責任所涉及之數額須能可靠估計。

倘貼現之影響屬重大，所確認撥備之數額為預期就履行有關責任而須支付之未來開支於報告期末之現值。因時間推移而增加之貼現現值計入損益表之融資成本。

### 所得稅

所得稅包括即期及遞延稅項。與於損益以外確認之項目有關之所得稅於其他全面收入或直接於權益內確認。

即期稅項資產及負債按預期可自稅務機關收回或向稅務機關繳付之金額，並根據報告期末已頒佈或實際頒佈之稅率(及稅法)計量，當中已計及本集團經營所在國家之現行詮釋及慣例。

遞延稅項以負債法就於報告期末按財務報告所列資產及負債之稅基與其賬面值兩者之所有暫時差額作出撥備。

所有應課稅暫時差額均確認為遞延稅項負債，惟下列情況除外：

- 當遞延稅項負債於首次確認並非業務合併之交易的商譽或資產或負債時產生，且於交易時並無對會計溢利及應課稅溢利或虧損構成影響；及
- 就與投資於附屬公司及聯營公司有關之應課稅暫時差額而言，倘暫時差額之撥回時間可予控制及暫時差額於可見將來可能不會撥回。

所有可扣減暫時差額、及結轉未動用稅項抵免及任何未動用稅項虧損均確認為遞延稅項資產。確認遞延稅項資產以可用作抵銷可扣減暫時差額、及結轉未動用稅項抵免及未動用稅項虧損之應課稅溢利為限，惟下列情況除外：

- 與因首次確認並非業務合併之交易資產或負債而產生，且於交易時並無對會計溢利及應課稅溢利或虧損構成影響之可扣減暫時差額有關之遞延稅項資產；及



# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 所得稅(續)

- 就與投資於附屬公司及聯營公司相關之可扣減暫時差額而言，遞延稅項資產只在暫時差額於可見將來可能會撥回時方確認入賬，且以可用作抵銷可動用暫時差額之應課稅溢利為限。

遞延稅項資產之賬面值會於每個報告期末檢討，並減至不再可能有足夠應課稅溢利令全部或部分遞延稅項資產得以動用為止。

未確認之遞延稅項資產會於每個報告期末重新評估，並於可能有足夠應課稅溢利令全部或部分遞延稅項資產得以收回時確認。

遞延稅項資產及負債按預期適用於變現資產或結算負債期間之稅率，並根據報告期末已頒佈或實質頒佈之稅率(及稅法)計量。

倘且僅倘本集團有法定可執行權利抵銷即期稅項資產及即期稅項負債且遞延稅項資產及遞延稅項負債與同一稅務機關對同一應課稅實體或不同應課稅實體(擬於預期清償或收回遞延稅項負債或資產之重大金額的各個未來期間以淨額基準清償即期稅項負債及資產，或同時變現有關資產及清償有關負債)徵收之所得稅有關，遞延稅項資產及遞延稅項負債方予以抵銷。

### 政府補助金

政府補助金乃當可以合理地保證將可收取補助金及將會符合所有附帶條件的情況下，按公平值予以確認。當補助金與開支項目有關，則於其擬補助的成本支銷期間內，按系統基準確認為收入。

### 收益確認

#### 客戶合約之收益

客戶合約收益於貨品或服務的控制權轉讓予客戶時，按能反映本集團預期該等貨品或服務所換取的代價金額確認。

當合約中的代價包含可變金額時，代價金額按本集團就向客戶轉讓貨品或服務而有權獲得的金額估計。可變代價於合約開始時估計並受到限制，直至與可變代價相關的不確定因素得到解決時，確認的累計收益金額極有可能不會發生重大收益撥回為止。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 收益確認(續)

#### 客戶合約之收益(續)

當合約包含融資組成部分，而該融資組成部分為客戶提供超過一年的貨品或服務轉讓融資的重大利益時，收益按應收款項的現值計量，並利用將於本集團與客戶在合約開始時的單獨融資交易中反映的貼現率貼現。當合約包含融資組成部分，而該融資組成部分為本集團提供年一個超過一年的重大財務利益時，根據合約確認的收益包括根據實際利率法在合約負債上加算的利息開支。就客戶付款至轉讓承諾貨品或服務的期限為一年或以下的合約而言，交易價格利用香港財務報告準則第15號中的可行權宜方法，不會對重大融資組成部分的影響作出調整。

來自銷售針織布料、色紗及成衣製品及提供相關加工服務的收益於資產控制權轉讓予客戶的時間點(一般為交付針織布料、色紗及成衣製品時)確認。

#### 其他收入

利息收入採用實際利率法按應計基準確認，所用利率乃在金融工具之預計年期或更短期間(如適用)內將估計未來可收取現金準確貼現至金融資產賬面淨值之利率。

當股東收取股息權利確立時、與股息相關的經濟利益有可能流入本集團及股息金額能可靠地計量時，本集團會確認股息收入。

租金收入以時間比例基準按租期確認。

### 合約負債

合約負債於本集團轉讓相關貨品或服務前所收取款項或應收一名客戶款項到期時(以較早者為準)時確認。合約負債於本集團履約時確認為收益(即將相關貨品或服務之控制權轉讓予客戶)。

### 僱員福利

#### 以股份支付方式支付

本公司設有一項購股權計劃，為對本集團業務之成功作出貢獻之合資格參與者提供鼓勵與獎賞。本集團僱員(包括董事)以股份支付方式收取薪酬，而僱員則提供服務以換取股權工具(「股權結算之交易」)。

因授出購股權而與僱員進行之股權結算之交易成本乃參考其於授出日期之公平值計量。該公平值乃由外聘專業合資格估值師採用二項式/布萊克-斯科爾斯期權定價模型釐定。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 僱員福利(續)

#### 以股份支付方式支付(續)

股權結算之交易成本，連同在績效及／或服務條件得以履行之期間內相應增加之權益一併於僱員福利開支中確認。於歸屬日前之各報告期末就股權結算之交易所確認之累計開支反映了歸屬期屆滿之程度及本集團對於最終將歸屬之股權工具數目之最佳估計。期內於損益表扣除或計入損益表之金額指該期初及期末所確認之累計開支變動。

釐定獎勵授出當日之公平值時，並不計及服務及非市場績效條件，惟在有可能符合條件的情況下，則評估為本集團對最終將歸屬之股本工具數目最佳估計之一部分。市場績效條件反映於授出當日之公平值。

獎勵之任何其他附帶條件(但不帶有服務要求)視作非歸屬條件。非歸屬條件反映於獎勵之公平值，除非同時具服務及／或績效條件，否則獎勵即時支銷。

因非市場績效及／或服務條件未能達成而最終無歸屬之獎勵並不確認為開支。凡獎勵包含市場或非歸屬條件，無論市場或非歸屬條件獲履行與否，而所有其他績效及／或服務條件均獲履行，則交易仍被視為一項歸屬。

倘若以股權結算之獎勵條款有所變更，倘符合獎勵原先條款，所確認之開支最少須達到猶如條款並無任何變更之水平。此外，倘若按變更日期之計量，任何變更導致以股份支付方式支付之總公平值有所增加，或以其他方式為僱員帶來利益，則應就該等變更確認開支。

倘若以股權結算之獎勵被註銷，應被視為已於註銷日期歸屬，任何尚未就獎勵確認之開支應即時確認。此包括未符合屬本集團或僱員控制範圍內非歸屬條件所涉及之任何獎勵。然而，誠如前段所述，若授予新獎勵代替已註銷之獎勵，並於授出日期指定為替代獎勵，則已註銷之獎勵及新獎勵均應被視為原獎勵之變更。

計算每股盈利時，未行使購股權之攤薄效應反映為額外股份攤薄。

#### 退休金計劃及其他退休福利

本集團根據強制性公積金計劃條例為所有符合資格參與強制性公積金退休福利計劃(「強積金計劃」)之僱員設立定額供款強積金計劃。供款根據僱員基本薪金之百分比計算，並於根據強積金計劃規則應付時自損益表扣除。強積金計劃的資產與本集團的資產分開持有，並由獨立管理之基金管理。根據強積金計劃規則，本集團之僱主供款將於交予強積金計劃時全數撥歸僱員所有。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 僱員福利(續)

#### 退休金計劃及其他退休福利(續)

本集團在中國內地經營之附屬公司之僱員均須參與當地市政府管理之中央退休金計劃。該等附屬公司須按薪金成本之若干百分比向中央退休金計劃作出供款。供款於根據中央退休金計劃規則應付時自損益表扣除。

於其他國家工作之員工亦根據各國法例規定獲提供員工福利。

#### 離職福利

離職福利於本集團再不能撤回該等福利時或本集團確認涉及支付離職福利的重組成本時(以較早者為準)確認。

### 股息

末期股息獲股東於股東大會上批准後確認為負債。擬派末期股息於財務報表附註披露。

### 外幣

該等財務報表以本公司功能貨幣港元列報。本集團內各實體可自行決定其功能貨幣，而各實體之財務報表所包含之項目均採用該功能貨幣計量。本集團內各實體記錄之外幣交易初始以交易當日各自功能貨幣之匯率記錄。以外幣計值之貨幣資產及負債按報告期末當時之功能貨幣匯率換算。因貨幣項目結算或換算產生之差額於損益表內確認。

以外幣歷史成本計量之非貨幣項目按初次交易當日之匯率換算。以外幣公平值計量之非貨幣項目按計量公平值當日之匯率換算。換算按公平值計量之非貨幣項目產生之收益或虧損，按確認該項目之公平值變動收益或虧損一致之方法處理(即於其他全面收入或損益表確認之項目公平值收益或虧損，其換算差額亦分別於其他全面收入或損益表確認)。

於釐定首次確認相關資產的匯率，以及終止確認與預收預付代價有關的非貨幣資產或非貨幣負債時的開支或收入的匯率時，首次交易日期乃本集團首次確認預收預付代價產生的非貨幣資產或非貨幣負債的日期。倘有多筆預付或預收款項，本集團則釐定每筆預付或預收代價的交易日期。



# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 2.4 主要會計政策概要(續)

### 外幣(續)

若干海外附屬公司及一間聯營公司之功能貨幣為港元以外之貨幣。於報告期末，該等實體的資產與負債按報告期末當時之匯率換算為港元，而損益表則按與交易日期之現行匯率相若之匯率換算為港元。因而產生之匯兌差額於其他全面收入內確認，並累計至權益之獨立部分。出售海外業務時，與該特定海外業務相關之其他全面收入部分於損益表確認。

就綜合現金流量表而言，海外附屬公司之現金流量均按現金流量當日之匯率換算為港元。海外附屬公司全年之經常現金流量均按年內之加權平均匯率換算為港元。

### 研究及開發成本

所有研究成本於產生時在損益表扣除。

開發新產品項目所產生之開支僅在本集團能夠展示有可行性技術完成無形資產令其可供使用或出售、有意完成及有能力使用或出售資產、資產如何產生未來經濟利益、在開發時資源可供完成項目及有能力可靠計量開支之情況下，方會資本化及遞延。不符合以上標準之產品開發開支在產生時支銷。

## 3. 重大會計判斷及估計

管理層編製本集團之財務報表時須作出會影響收益、開支、資產及負債之呈報金額及其相關披露，以及或然負債披露之判斷、估計及假設。有關假設及估計之不明朗因素可能導致須就未來受影響的資產或負債賬面值作出重大調整。

### 判斷

於應用本集團之會計政策過程中，除該等涉及估計外，管理層已作出下列對財務報表內所確認金額產生最重大影響之判斷：

#### 投資物業與自用物業之分類

本集團確定物業是否合資格列為投資物業，並已設定判斷標準。投資物業指為賺取租金或作資本增值或兼為兩者而持有之物業。因此，本集團會考慮物業能否大致上獨立於本集團所持有之其他資產而自行產生現金流量。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 3. 重大會計判斷及估計(續)

### 判斷(續)

#### 投資物業與自用物業之分類(續)

部分物業包括持有以賺取租金或作資本增值之部分及持有作生產用途或供應貨品或服務或作行政用途之其他部分。倘該等部分可分開出售或根據融資租賃分開出租，本集團會將有關部分分開列賬。倘該等部分不能分開出售或根據融資租賃分開出租，則僅在該物業持有作生產用途或供應貨品或服務或作行政用途之部分微不足道之情況下，方列作投資物業，否則，該物業分類為自用物業。

判斷按個別物業基準作出，以釐定配套服務是否重大，致令有關物業不合資格列為投資物業。

#### 資產減值

釐定資產有否出現減值或過往導致減值之事件是否不再存在時，本集團須就資產減值範圍作出判斷，特別是評估：(1)有否出現可能影響資產價值之事件或影響資產價值之有關事件是否已不存在；(2)資產賬面值是否獲得未來現金流量現值淨額支持，而未來現金流量按持續使用資產或按終止確認估計；及(3)編製現金流量預測所應用之合適主要假設包括現金流量預測是否以適當比率貼現。管理層所選用以釐定減值水平之假設(包括現金流量預測所用貼現率或增長率假設)變動可能對減值測試所用現值淨額構成重大影響。

#### 分派股息產生之預扣稅

本集團於釐定是否就相關稅務司法管轄區計提若干附屬公司分派股息引起的預扣稅時，須對支付股息的時間作出判斷。本集團認為，倘若於可預見未來之溢利不獲分派，則毋須計提預扣稅。

### 估計之不明朗因素

有關未來之主要假設及於報告期末估計不明朗因素之其他主要來源可能引致須就下一財政年度的資產及負債賬面值作出之調整，論述如下。

#### 應收賬款之減值撥備

本集團採用撥備矩陣計算應收賬款的預期信貸虧損。撥備率乃基於多個具有類似虧損模式的客戶分部組別的逾期天數釐定。

撥備矩陣初始基於本集團過往觀察所得違約率釐定。本集團將校正矩陣，以前瞻性資料調整過往信貸虧損經驗。例如，倘預測經濟狀況預期於來年轉差，可導致製造業出現更多違約事件，則調整過往違約率。於各報告日期，過往觀察所得違約率會進行更新，並分析前瞻性估計的變動。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 3. 重大會計判斷及估計(續)

### 估計之不明朗因素(續)

#### 應收賬款之減值撥備(續)

過往觀察所得違約率、預測經濟狀況及預期信貸虧損的相關評估為一項重大估計。預期信貸虧損金額對情況及預測經濟狀況的變動敏感。本集團的過往信貸虧損經驗及經濟狀況預測亦未必反映客戶未來的實際違約情況。有關本集團應收賬款的預期信貸虧損資料於財務報表附註19披露。

## 4. 營運分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務劃分業務單位，並有下列三個可呈報營運分部：

- (a) 布料分部從事生產及銷售針織布料及色紗；
- (b) 成衣分部從事生產及銷售成衣製品及提供相關加工服務；及
- (c) 「其他」分部包括提供污水處理服務、提供空運及海運服務以及物業發展。

管理層會分開監察本集團營運分部之業績，以就資源分配及表現評估方面作出決定。分部表現乃根據作為經調整除稅前溢利／虧損而計量之可呈報分部溢利／虧損來作評估。

分部間收益及轉撥乃參考向第三方進行銷售時所用之售價，並按當時之市價進行。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 4. 營運分部資料(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

|                    | 布料<br>千港元   | 成衣<br>千港元 | 其他<br>千港元 | 總計<br>千港元   |
|--------------------|-------------|-----------|-----------|-------------|
| <b>分部收益：(附註5)</b>  |             |           |           |             |
| 來自外部客戶之收益          | 3,293,006   | 813,162   | –         | 4,106,168   |
| 分部間銷售              | 142,709     | –         | –         | 142,709     |
|                    | 3,435,715   | 813,162   | –         | 4,248,877   |
| 分部間銷售對銷            |             |           |           | (142,709)   |
|                    |             |           |           | 4,106,168   |
| 分部溢利／(虧損)          | (19,484)    | 19,448    | (1,722)   | (1,758)     |
| 銀行利息收入             | 6,429       | 130       | 24        | 6,583       |
| 融資成本(租賃負債之利息除外)    | (57,039)    | –         | –         | (57,039)    |
| 應佔一間聯營公司虧損         | –           | (1,626)   | –         | (1,626)     |
| 除稅前溢利／(虧損)         | (70,094)    | 17,952    | (1,698)   | (53,840)    |
| 所得稅抵免／(開支)         | 1,880       | (2,949)   | 195       | (874)       |
| 年內溢利／(虧損)          | (68,214)    | 15,003    | (1,503)   | (54,714)    |
| <b>資產及負債</b>       |             |           |           |             |
| 分部資產               | 3,452,425   | 471,523   | 116,328   | 4,040,276   |
| 於聯營公司之權益           | –           | 1,835     | –         | 1,835       |
| 遞延稅項資產             | 7,300       | –         | 24,588    | 31,888      |
| 資產總值               | 3,459,725   | 473,358   | 140,916   | 4,073,999   |
| 分部負債               | (2,068,894) | (77,541)  | (5,298)   | (2,151,733) |
| 遞延稅項負債             | –           | –         | (4,617)   | (4,617)     |
| 負債總額               | (2,068,894) | (77,541)  | (9,915)   | (2,156,350) |
| <b>其他分部資料：</b>     |             |           |           |             |
| 物業、廠房及設備項目折舊       | 268,894     | 6,405     | 4,062     | 279,361     |
| 使用權資產折舊            | 11,995      | 3,051     | 864       | 15,910      |
| 出售物業、廠房及設備項目之虧損，淨額 | 1,238       | –         | –         | 1,238       |
| 應收賬款之減值撥備，淨額       | 6,656       | 33        | –         | 6,689       |
| 存貨撥備               | 1,540       | –         | –         | 1,540       |
| 資本開支*              | 76,405      | 2,745     | –         | 79,150      |

\* 資本開支包括添置物業、廠房及設備。



# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 4. 營運分部資料(續)

截至二零二一年十二月三十一日止年度

|                    | 布料<br>千港元 | 成衣<br>千港元 | 其他<br>千港元 | 總計<br>千港元        |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|
| <b>分部收益：(附註5)</b>  |           |           |           |                  |
| 來自外部客戶之收益          | 3,791,705 | 597,732   | –         | 4,389,437        |
| 分部間銷售              | 153,429   | –         | –         | 153,429          |
|                    | 3,945,134 | 597,732   | –         | 4,542,866        |
| 分部間銷售對銷            |           |           |           | (153,429)        |
|                    |           |           |           | <u>4,389,437</u> |
| 分部溢利／(虧損)          | 84,113    | 18,494    | (5,376)   | 97,231           |
| 銀行利息收入             | 2,363     | 36        | 16        | 2,415            |
| 融資成本(租賃負債之利息除外)    | (42,709)  | (84)      | –         | (42,793)         |
| 應佔一間聯營公司虧損         | –         | (141)     | –         | (141)            |
| 除稅前溢利／(虧損)         | 43,767    | 18,305    | (5,360)   | 56,712           |
| 所得稅抵免／(開支)         | (4,796)   | (3,186)   | 366       | (7,616)          |
| 年內溢利／(虧損)          | 38,971    | 15,119    | (4,994)   | 49,096           |
| <b>資產及負債</b>       |           |           |           |                  |
| 分部資產               | 4,524,219 | 488,792   | 147,186   | 5,160,197        |
| 於聯營公司之權益           | –         | 3,686     | –         | 3,686            |
| 遞延稅項資產             | 2,716     | –         | 26,631    | 29,347           |
| 資產總值               | 4,526,935 | 492,478   | 173,817   | 5,193,230        |
| 分部負債               | 2,848,353 | 114,241   | 14,357    | 2,976,951        |
| 遞延稅項負債             | –         | –         | 5,358     | 5,358            |
| 負債總額               | 2,848,353 | 114,241   | 19,715    | 2,982,309        |
| <b>其他分部資料：</b>     |           |           |           |                  |
| 物業、廠房及設備項目折舊       | 287,451   | 5,349     | 4,171     | 296,971          |
| 使用權資產折舊            | 12,645    | 2,616     | 411       | 15,672           |
| 提早終止租賃安排之收益        | (20)      | –         | –         | (20)             |
| 出售物業、廠房及設備項目之收益·淨額 | (546)     | (71)      | –         | (617)            |
| 應收賬款撥備減值／(減值撥回)·淨額 | (2,094)   | 101       | –         | (1,993)          |
| 存貨撥備之撥回            | (3,232)   | –         | –         | (3,232)          |
| 資本開支*              | 97,900    | 18,685    | 141       | 116,726          |

\* 資本開支包括添置物業、廠房及設備。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 4. 營運分部資料(續)

### 地區資料

#### (a) 來自外部客戶之收益

|      | 二零二二年<br>千港元     | 二零二一年<br>千港元     |
|------|------------------|------------------|
| 韓國   | 1,357,034        | 1,581,541        |
| 中國內地 | 740,561          | 1,001,599        |
| 台灣   | 408,113          | 489,117          |
| 新加坡  | 199,372          | 346,064          |
| 英國   | 274,574          | 135,816          |
| 香港   | 255,342          | 187,638          |
| 美國   | 217,430          | 94,636           |
| 越南   | 124,207          | 94,566           |
| 其他   | 529,535          | 458,460          |
|      | <b>4,106,168</b> | <b>4,389,437</b> |

上述收益資料乃按客戶所在地計算。

#### (b) 非流動資產

|      | 二零二二年<br>千港元     | 二零二一年<br>千港元     |
|------|------------------|------------------|
| 中國內地 | 1,210,992        | 1,505,616        |
| 香港   | 58,361           | 59,697           |
| 柬埔寨  | 73,582           | 72,429           |
| 新加坡  | 763              | 1,756            |
| 其他   | 36,852           | 36,817           |
|      | <b>1,380,550</b> | <b>1,676,315</b> |

上述非流動資產資料乃按資產所在地計算，不包括長期應收款項及遞延稅項資產。

### 主要客戶的資料

截至二零二二年十二月三十一日止年度，來自本集團最大客戶之收益佔本集團總收益之10%以下(二零二一年：10%以下)。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 5. 收益、其他收入及收益

收益分析如下：

|                    | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|--------------------|--------------|--------------|
| 客戶合約之收益            |              |              |
| 生產及銷售針織布料及色紗       | 3,293,006    | 3,791,705    |
| 生產及銷售成衣製品及提供相關加工服務 | 813,162      | 597,732      |
|                    | 4,106,168    | 4,389,437    |

### 客戶合約之收益

#### (i) 分類收益資料

截至二零二二年十二月三十一日止年度

| 分部             | 布料<br>千港元 | 成衣<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|----------------|-----------|-----------|-----------|
| <b>貨物或服務類型</b> |           |           |           |
| 銷售貨物           | 3,293,006 | 776,223   | 4,069,229 |
| 加工服務           | –         | 36,939    | 36,939    |
| 來自客戶合約之總收益     | 3,293,006 | 813,162   | 4,106,168 |
| <b>地區市場</b>    |           |           |           |
| 韓國             | 1,357,034 | –         | 1,357,034 |
| 中國內地           | 617,952   | 122,609   | 740,561   |
| 台灣             | 408,113   | –         | 408,113   |
| 新加坡            | 139,121   | 60,251    | 199,372   |
| 英國             | –         | 274,574   | 274,574   |
| 香港             | 228,647   | 26,695    | 255,342   |
| 美國             | 19,550    | 197,880   | 217,430   |
| 越南             | 124,207   | –         | 124,207   |
| 其他             | 398,382   | 131,153   | 529,535   |
| 來自客戶合約之總收益     | 3,293,006 | 813,162   | 4,106,168 |
| <b>收益確認時間</b>  |           |           |           |
| 於某一個時間點        | 3,293,006 | 813,162   | 4,106,168 |

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 5. 收益、其他收入及收益(續)

### 客戶合約之收益(續)

#### (i) 分類收益資料(續)

截至二零二一年十二月三十一日止年度

| 分部             | 布料<br>千港元 | 成衣<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|----------------|-----------|-----------|-----------|
| <b>貨物或服務類型</b> |           |           |           |
| 銷售貨物           | 3,791,705 | 583,419   | 4,375,124 |
| 加工服務           | –         | 14,313    | 14,313    |
| 來自客戶合約之總收益     | 3,791,705 | 597,732   | 4,389,437 |
| <b>地區市場</b>    |           |           |           |
| 韓國             | 1,581,541 | –         | 1,581,541 |
| 中國內地           | 900,859   | 100,740   | 1,001,599 |
| 台灣             | 489,117   | –         | 489,117   |
| 新加坡            | 152,194   | 193,870   | 346,064   |
| 英國             | –         | 135,816   | 135,816   |
| 香港             | 177,237   | 10,401    | 187,638   |
| 美國             | –         | 94,636    | 94,636    |
| 越南             | 94,566    | –         | 94,566    |
| 其他             | 396,191   | 62,269    | 458,460   |
| 來自客戶合約之總收益     | 3,791,705 | 597,732   | 4,389,437 |
| <b>收益確認時間</b>  |           |           |           |
| 於某一個時間點        | 3,791,705 | 597,732   | 4,389,437 |

下表列示於本報告期間確認的收益金額(其計入報告期初的合約負債)：

|                   | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|-------------------|--------------|--------------|
| 計入報告期初合約負債的已確認收益： |              |              |
| 銷售貨物              | 55,566       | 2,899        |



# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 5. 收益、其他收入及收益(續)

### 客戶合約之收益(續)

#### (ii) 履約責任

有關本集團履約責任的資料概要如下：

#### 銷售針織布料、色紗及成衣製品，及提供相關加工服務

履約責任於交付針織布料、色紗及成衣製品時履行，一般於交付後一個月至三個月內付款(惟若干財政狀況穩健、還款記錄良好及信譽良好之長期客戶之信用期則延長至六個月)。

作為可行權宜方法，分配至餘下履約責任(未達成或部分未達成)的交易價格並無於財務報表附註中披露，乃由於所有與銷售針織布料、色紗及成衣製品以及提供相關加工服務相關的餘下履約責任為原預計期限為少於一年的各合約的一部分。

|                      | 附註 | 二零二二年<br>千港元  | 二零二一年<br>千港元 |
|----------------------|----|---------------|--------------|
| <b>其他收入</b>          |    |               |              |
| 污水處理費收入              |    | 23,996        | 24,045       |
| 貨運服務費收入              |    | 8,821         | 13,658       |
| 銀行利息收入               |    | 6,583         | 2,415        |
| 補助收入                 | 7  | 11,134        | 5,644        |
| 出租人之2019冠狀病毒病相關租金優惠  |    | 126           | 365          |
| 其他                   |    | 7,080         | 5,567        |
|                      |    | <b>57,740</b> | 51,694       |
| <b>收益</b>            |    |               |              |
| 公平值收益：               |    |               |              |
| 按公平值計入損益之金融資產 – 持作買賣 |    | 241           | 168          |
| 其他收入及收益              |    | <b>57,981</b> | 51,862       |

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 6. 融資成本

融資成本分析如下：

|             | 二零二二年<br>千港元  | 二零二一年<br>千港元  |
|-------------|---------------|---------------|
| 銀行貸款及透支的利息  | 51,467        | 30,752        |
| 租賃負債之利息     | 1,608         | 1,855         |
| 銀團貸款之銀行費用攤銷 | 5,572         | 12,041        |
|             | <b>58,647</b> | <b>44,648</b> |

## 7. 除稅前溢利／(虧損)

本集團除稅前溢利／(虧損)已扣除／(計入)：

|                            | 附註    | 二零二二年<br>千港元   | 二零二一年<br>千港元   |
|----------------------------|-------|----------------|----------------|
| 銷售存貨及提供服務之成本               |       | 3,751,875      | 3,830,494      |
| 核數師酬金                      |       | 3,647          | 4,048          |
| 研究及開發成本                    |       | 138,420        | 137,837        |
| 物業、廠房及設備項目折舊               | 13    | 279,361        | 296,971        |
| 使用權資產折舊                    | 14(a) | 15,910         | 15,672         |
| 僱員福利開支<br>(不包括董事酬金 – 附註8)： |       |                |                |
| 工資及薪金                      |       | 482,555        | 532,001        |
| 退休金計劃供款***                 |       | 60,317         | 55,084         |
|                            |       | <b>542,872</b> | <b>587,085</b> |
| 租賃付款並無計入租賃負債之計量            | 14(c) | 1,956          | 2,779          |
| 提早終止租賃安排之收益*               |       | –              | (20)           |
| 出售物業、廠房及設備項目之虧損／(收益)，淨額*   |       | 1,238          | (617)          |
| 金融資產減值／(減值撥回)，淨額：          |       |                |                |
| 應收賬款撥備減值／(減值撥回)，淨額         | 19    | 6,689          | (1,993)        |
| 存貨撥備／(撥備之撥回)，淨額**          |       | 1,540          | (3,232)        |
| 匯兌差異，淨額*                   |       | (44,957)       | 27,381         |
| 補助收入****                   |       | (11,134)       | (5,644)        |

\* 該等金額計入綜合損益表項下之「其他經營收入／(開支)，淨額」。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 7. 除稅前溢利／(虧損)(續)

\*\* 該等金額計入綜合損益表項下之「銷售成本」。

\*\*\* 本集團作為僱主並無可用於減少現有供款水平的已沒收供款。

\*\*\*\* 補助收入主要指從政府根據研究及開發計劃及就業計劃收到之款項。該等補助並無尚未達成的條件或附帶或然事件。

銷售存貨及提供服務之成本包括692,372,000港元(二零二一年：733,628,000港元)之折舊、員工成本及存貨撥備，淨額，亦已計入上文分開披露之相關總額。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，研究及開發成本包括57,671,000港元(二零二一年：62,673,000港元)之折舊及員工成本，亦已計入上文分開披露之相關總額。

## 8. 董事之薪酬

本年度董事薪酬根據上市規則、香港公司條例第383(1)(a)、(b)、(c)及(f)條及公司(披露董事利益資料)規例第2部披露如下：

|            | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|------------|--------------|--------------|
| 袍金         | 720          | 720          |
| 其他酬金：      |              |              |
| 薪金、津貼及實物福利 | 14,536       | 16,869       |
| 酌情花紅       | -            | 1,298        |
| 退休金計劃供款    | 72           | 72           |
|            | 14,608       | 18,239       |
|            | 15,328       | 18,959       |

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 8. 董事之薪酬(續)

|              | 袍金<br>千港元  | 薪金、津貼<br>及實物福利<br>千港元 | 酌情花紅<br>千港元  | 退休金計劃<br>供款<br>千港元 | 總計<br>千港元     |
|--------------|------------|-----------------------|--------------|--------------------|---------------|
| <b>二零二二年</b> |            |                       |              |                    |               |
| 執行董事：        |            |                       |              |                    |               |
| 戴錦春          | -          | 4,628                 | -            | 18                 | 4,646         |
| 戴錦文          | -          | 3,760                 | -            | -                  | 3,760         |
| 張素雲          | -          | 2,210                 | -            | 18                 | 2,228         |
| 黃少玉          | -          | 2,250                 | -            | 18                 | 2,268         |
| 李向民          | -          | 1,688                 | -            | 18                 | 1,706         |
| 獨立非執行董事：     |            |                       |              |                    |               |
| 丁基龍          | 240        | -                     | -            | -                  | 240           |
| 何智恒          | 240        | -                     | -            | -                  | 240           |
| 吳德龍          | 240        | -                     | -            | -                  | 240           |
| <b>總計</b>    | <b>720</b> | <b>14,536</b>         | <b>-</b>     | <b>72</b>          | <b>15,328</b> |
| <b>二零二一年</b> |            |                       |              |                    |               |
| 執行董事：        |            |                       |              |                    |               |
| 戴錦春          | -          | 5,355                 | 412          | 18                 | 5,785         |
| 戴錦文          | -          | 4,364                 | 336          | -                  | 4,700         |
| 張素雲          | -          | 2,600                 | 200          | 18                 | 2,818         |
| 黃少玉          | -          | 2,600                 | 200          | 18                 | 2,818         |
| 李向民          | -          | 1,950                 | 150          | 18                 | 2,118         |
| 獨立非執行董事：     |            |                       |              |                    |               |
| 丁基龍          | 240        | -                     | -            | -                  | 240           |
| 何智恒          | 240        | -                     | -            | -                  | 240           |
| 吳德龍          | 240        | -                     | -            | -                  | 240           |
| <b>總計</b>    | <b>720</b> | <b>16,869</b>         | <b>1,298</b> | <b>72</b>          | <b>18,959</b> |

由於2019冠狀病毒病帶來不利影響，執行董事已自願同意暫時下調彼等之基本薪酬，直至本集團業務恢復。截至二零二二年十二月三十一日止年度，所有執行董事已同意暫時下調彼等之基本薪酬約25%，為期七個月。

於本年度，本集團並無向本公司董事支付酬金(二零二一年：無)，作為加入或於加入本集團時之獎勵或作為離職補償。



# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 9. 五名最高薪酬僱員

年內五名最高薪酬僱員包括五名(二零二一年：五名)董事，彼等之薪酬詳情載於上文附註8。

## 10. 所得稅

|                 | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|-----------------|--------------|--------------|
| 即期稅項 – 香港       |              |              |
| 年內支出            | 3,421        | 6,336        |
| 過往年度超額撥備        | (115)        | (181)        |
| 即期稅項 – 其他地區     |              |              |
| 年內支出            | 240          | 2,270        |
| 過往年度撥備不足／(超額撥備) | 2,424        | (140)        |
| 遞延稅項抵免(附註26)    | (5,096)      | (669)        |
| 年內稅項支出總額        | 874          | 7,616        |

香港利得稅乃根據來自香港之估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零二一年：16.5%)作出撥備，惟本集團一間利得稅兩級制下的合資格實體的附屬公司除外。該附屬公司首2,000,000港元(二零二一年：2,000,000港元)應課稅溢利按8.25%(二零二一年：8.25%)稅率繳稅，其餘應課稅溢利按16.5%(二零二一年：16.5%)稅率繳稅。其他地區應課稅溢利之稅項乃根據本集團經營所在司法權區之現行稅率計算。

根據於二零零八年一月一日生效之中國企業所得稅法，所有中國內地企業之企業所得稅稅率為25%。

於截至二零二二年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日止年度，本集團若干附屬公司享有高新科技企業地位下15%的優惠稅率。

於二零一八年十二月十八日，澳門特區政府通過第15/2018號法令，自二零二一年一月一日起廢止十月十八日之第58/99/M號法令。所有離岸公司的稅項優惠已全面廢止，而所有離岸業務許可證已於二零二一年一月一日終止。澳門附屬公司首600,000澳門元(相當於約583,000港元)(二零二一年：600,000澳門元(相當於約583,000港元))的應課稅溢利獲豁免繳交澳門補充稅，而其餘的應課稅溢利則須按12%(二零二一年：12%)法定稅率繳稅。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 10. 所得稅(續)

按本公司及其大部分附屬公司及一間聯營公司所在司法權區法定稅率所計算的適用除稅前溢利／(虧損)之稅項開支／(抵免)與按實際稅率所計算稅項開支／(抵免)之對賬如下：

二零二二年

|                 | 香港<br>千港元 | 澳門<br>千港元 | 中國<br>(不包括香港<br>及澳門)<br>千港元 | 其他<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|-----------------|-----------|-----------|-----------------------------|-----------|-----------|
| 除稅前虧損           | (11,153)  | (2,806)   | (35,862)                    | (4,019)   | (53,840)  |
| 按法定稅率計算之稅項      | (1,840)   | (337)     | (8,965)                     | (766)     | (11,908)  |
| 本地機關實施較低稅率      | (165)     | —         | 3,222                       | —         | 3,057     |
| 應佔一間聯營公司虧損      | —         | —         | 407                         | —         | 407       |
| 有關過往年度即期稅項之調整   | (115)     | —         | 2,424                       | —         | 2,309     |
| 毋須課稅之收入         | (1,300)   | —         | (709)                       | (189)     | (2,198)   |
| 不得扣稅之開支         | 1,859     | —         | 2,398                       | 484       | 4,741     |
| 未確認稅項虧損         | 12        | 335       | 15,104                      | 456       | 15,907    |
| 其他              | 144       | 2         | (11,602)                    | 15        | (11,441)  |
| 按本集團實際稅率計算之稅項支出 | (1,405)   | —         | 2,279                       | —         | 874       |

二零二一年

|                 | 香港<br>千港元 | 澳門<br>千港元 | 中國<br>(不包括香港<br>及澳門)<br>千港元 | 其他<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|-----------------|-----------|-----------|-----------------------------|-----------|-----------|
| 除稅前溢利／(虧損)      | 30,177    | 17,828    | 11,386                      | (2,679)   | 56,712    |
| 按法定稅率計算之稅項      | 4,979     | 2,139     | 2,847                       | (540)     | 9,425     |
| 本地機關實施較低稅率      | (165)     | (70)      | (1,936)                     | —         | (2,171)   |
| 應佔一間聯營公司虧損      | —         | —         | 35                          | —         | 35        |
| 有關過往年度即期稅項之調整   | (181)     | —         | (140)                       | —         | (321)     |
| 毋須課稅之收入         | (604)     | —         | (725)                       | (146)     | (1,475)   |
| 不得扣稅之開支         | 2,000     | 1         | 1,186                       | 440       | 3,627     |
| 未確認稅項虧損         | 13        | —         | 10,515                      | 257       | 10,785    |
| 其他              | (288)     | 69        | (12,059)                    | (11)      | (12,289)  |
| 按本集團實際稅率計算之稅項支出 | 5,754     | 2,139     | (277)                       | —         | 7,616     |

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 11. 股息

董事會不建議派發截至二零二二年十二月三十一日止年度的末期股息(二零二一年：每股普通股1.3港仙，合計約11,309,000港元)。

## 12. 本公司普通股本持有人應佔每股盈利／(虧損)

截至二零二二年十二月三十一日止年度，每股基本虧損金額乃根據本公司普通股本持有人應佔年內虧損57,958,000港元及年內已發行869,919,000股普通股計算。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，每股基本盈利金額乃根據本公司普通股本持有人應佔年內溢利45,986,000港元及截至二零二一年十二月三十一日止年度已發行869,919,000股普通股計算。

於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，本公司並無潛在攤薄普通股。

## 13. 物業、廠房及設備

|                     | 土地及樓宇<br>千港元 | 廠房及機器<br>千港元 | 傢俬、<br>固定裝置及<br>辦公設備<br>千港元 | 汽車<br>千港元 | 在建工程<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|---------------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------|-------------|-----------|
| <b>二零二二年十二月三十一日</b> |              |              |                             |           |             |           |
| 成本：                 |              |              |                             |           |             |           |
| 於二零二二年一月一日          | 605,977      | 4,664,218    | 139,998                     | 48,138    | 61,390      | 5,519,721 |
| 添置                  | –            | 21,085       | 950                         | 524       | 56,591      | 79,150    |
| 出售／撇銷               | –            | (716,000)    | (40,633)                    | (7,580)   | –           | (764,213) |
| 轉撥                  | –            | 106,977      | 1,313                       | –         | (108,290)   | –         |
| 匯兌調整                | (38,581)     | (289,514)    | (4,743)                     | (2,318)   | (2,482)     | (337,638) |
| 於二零二二年<br>十二月三十一日   | 567,396      | 3,786,766    | 96,885                      | 38,764    | 7,209       | 4,497,020 |
| 累計折舊：               |              |              |                             |           |             |           |
| 於二零二二年一月一日          | 350,742      | 3,578,328    | 122,437                     | 43,810    | –           | 4,095,317 |
| 年內支出                | 25,175       | 244,603      | 7,255                       | 2,328     | –           | 279,361   |
| 出售／撇銷               | –            | (714,482)    | (40,633)                    | (7,580)   | –           | (762,695) |
| 匯兌調整                | (24,194)     | (219,708)    | (4,049)                     | (2,141)   | –           | (250,092) |
| 於二零二二年<br>十二月三十一日   | 351,723      | 2,888,741    | 85,010                      | 36,417    | –           | 3,361,891 |
| 賬面淨值：               |              |              |                             |           |             |           |
| 於二零二二年<br>十二月三十一日   | 215,673      | 898,025      | 11,875                      | 2,347     | 7,209       | 1,135,129 |

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 13. 物業、廠房及設備(續)

|                     | 土地及樓宇<br>千港元 | 廠房及機器<br>千港元 | 傢俬、<br>固定裝置及<br>辦公設備<br>千港元 | 汽車<br>千港元 | 在建工程<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|---------------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------|-------------|-----------|
| <b>二零二一年十二月三十一日</b> |              |              |                             |           |             |           |
| 成本：                 |              |              |                             |           |             |           |
| 於二零二一年一月一日          | 592,504      | 4,459,470    | 133,902                     | 46,737    | 54,658      | 5,287,271 |
| 添置                  | –            | 23,558       | 3,135                       | 1,149     | 88,884      | 116,726   |
| 出售                  | –            | (10,503)     | (66)                        | (544)     | –           | (11,113)  |
| 轉撥                  | –            | 83,145       | 474                         | –         | (83,619)    | –         |
| 匯兌調整                | 13,473       | 108,548      | 2,553                       | 796       | 1,467       | 126,837   |
| 於二零二一年<br>十二月三十一日   | 605,977      | 4,664,218    | 139,998                     | 48,138    | 61,390      | 5,519,721 |
| 累計折舊：               |              |              |                             |           |             |           |
| 於二零二一年一月一日          | 316,346      | 3,243,123    | 112,176                     | 40,272    | –           | 3,711,917 |
| 年內支出                | 26,164       | 259,433      | 8,035                       | 3,339     | –           | 296,971   |
| 出售                  | –            | (7,547)      | (65)                        | (527)     | –           | (8,139)   |
| 匯兌調整                | 8,232        | 83,319       | 2,291                       | 726       | –           | 94,568    |
| 於二零二一年<br>十二月三十一日   | 350,742      | 3,578,328    | 122,437                     | 43,810    | –           | 4,095,317 |
| 賬面淨值：               |              |              |                             |           |             |           |
| 於二零二一年<br>十二月三十一日   | 255,235      | 1,085,890    | 17,561                      | 4,328     | 61,390      | 1,424,404 |

於二零二二年十二月三十一日，本集團正就位於中國南沙及恩平賬面淨值分別為約3,000,000港元(二零二一年：3,800,000港元)及約31,600,000港元(二零二一年：37,400,000港元)之若干自用物業申請房屋所有權證。本公司董事確認，根據本公司法律顧問之意見，由於本集團已依法獲得上述自用物業所佔用土地的土地使用權證，故認為對於本集團從中國內地有關機關獲得房屋所有權證不存在任何法律障礙或其他阻礙。

根據經營租賃安排，本集團若干物業租賃予第三方，其進一步概要之詳情載於財務報表附註14。



# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 14. 租賃

### 本集團作為承租人

本集團有用於其業務營運的租賃土地、樓宇、廠房及機器以及汽車等多個項目的租賃合約。已提前作出一次性付款以向業主收購若干租賃土地，租期為33年至50年，及就若干土地租賃繼續向業主作出付款，租期為3年至50年。樓宇的租期通常介乎2年至5年，而廠房及機器以及汽車的租期通常分別為介乎2年至10年以及5年。一般而言，本集團不可向本集團以外人士轉讓及分租租賃資產。

#### (a) 使用權資產

本集團於年內之使用權資產賬面值及變動如下：

|                             | 租賃土地<br>千港元 | 樓宇<br>千港元 | 廠房及機器<br>千港元 | 汽車<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|-----------------------------|-------------|-----------|--------------|-----------|-----------|
| 於二零二一年一月一日                  | 240,646     | 4,703     | 121          | 567       | 246,037   |
| 添置                          | 2,218       | -         | -            | -         | 2,218     |
| 因租賃在不可撤銷期間的變動               |             |           |              |           |           |
| 而修訂租賃年期                     | -           | 1,692     | -            | -         | 1,692     |
| 提早終止租賃安排                    | -           | (557)     | -            | -         | (557)     |
| 折舊費用                        | (12,973)    | (2,460)   | (77)         | (162)     | (15,672)  |
| 匯兌調整                        | 3,671       | (47)      | 1            | -         | 3,625     |
| 於二零二一年十二月三十一日<br>及二零二二年一月一日 | 233,562     | 3,331     | 45           | 405       | 237,343   |
| 添置                          | 12,598      | 106       | 32           | -         | 12,736    |
| 折舊費用                        | (13,440)    | (2,264)   | (47)         | (159)     | (15,910)  |
| 匯兌調整                        | (10,402)    | (12)      | (3)          | -         | (10,417)  |
| 於二零二二年十二月三十一日               | 222,318     | 1,161     | 27           | 246       | 223,752   |

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 14. 租賃(續)

### 本集團作為承租人(續)

#### (b) 租賃負債

租賃負債於年內之賬面值及變動如下：

|                      | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|----------------------|--------------|--------------|
| 於一月一日之賬面值            | 37,355       | 42,010       |
| 新訂租賃                 | 12,736       | –            |
| 年內已確認利息增幅            | 1,608        | 1,855        |
| 出租人之2019冠狀病毒病相關租金優惠  | (126)        | (365)        |
| 付款                   | (9,934)      | (7,914)      |
| 因租賃在不可撤銷期間的變動而修訂租賃年期 | –            | 1,692        |
| 提早終止租賃安排             | –            | (577)        |
| 匯兌調整                 | (2,063)      | 654          |
| 於十二月三十一日之賬面值         | 39,576       | 37,355       |
| 分析：                  |              |              |
| 流動部分                 | 6,639        | 7,446        |
| 非流動部分                | 32,937       | 29,909       |
| 分析：                  |              |              |
| 一年內或按要求              | 6,639        | 7,446        |
| 第二年                  | 7,494        | 6,223        |
| 第三至第五年(包括首尾兩年)       | 15,673       | 15,218       |
| 超過五年                 | 9,770        | 8,468        |
|                      | 39,576       | 37,355       |

租賃負債的到期日分析披露於財務報表附註35。

本集團將可行權宜方法應用於年內出租人就租賃本集團若干租賃土地及樓宇而授予的所有合資格租金優惠。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 14. 租賃(續)

### 本集團作為承租人(續)

(c) 於損益確認的租賃相關金額如下：

|                     | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|---------------------|--------------|--------------|
| 租賃負債之利息             | 1,608        | 1,855        |
| 使用權資產折舊費用           | 15,910       | 15,672       |
| 出租人之2019冠狀病毒病相關租金優惠 | (126)        | (365)        |
| 提早終止租賃安排之收益         | –            | (20)         |
| 短期租賃的相關支出           |              |              |
| – 計入銷售成本            | 104          | 1,762        |
| – 計入行政開支            | 1,852        | 1,017        |
|                     | 1,956        | 2,779        |
| 於損益確認之總金額           | 19,348       | 19,921       |

(d) 租賃現金流出總額及與尚未開始之租賃相關的未來現金流出分別於財務報表附註25(c)及30披露。

### 本集團作為出租人

本集團已根據經營租賃安排出租其若干物業(附註13)。租賃條款通常要求租戶支付抵押按金及規定定期根據現行市況作出租金調整。本集團於年內確認的租金收入為281,000港元(二零二一年：311,000港元)。

於二零二二年十二月三十一日，本集團於未來期間根據不可撤銷經營租賃應收租戶未貼現租賃付款如下：

|          | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|----------|--------------|--------------|
| 一年內      | 271          | 127          |
| 一年後但於兩年內 | 151          | 74           |
| 兩年後但於三年內 | 123          | 74           |
| 三年後但於四年內 | 81           | 66           |
| 四年後但於五年內 | 69           | 25           |
| 五年後      | 114          | 137          |
|          | 809          | 503          |

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 15. 於聯營公司之權益

|        | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|--------|--------------|--------------|
| 應佔資產淨值 | 1,835        | 3,686        |

計入本集團流動負債之應付一間聯營公司款項為無抵押、免息及須於要求時償還。

於二零二二年十二月三十一日，本集團與一間聯營公司的應收賬款於財務報表附註19披露。於二零二一年十二月三十一日，本集團與一間聯營公司的應付賬款於財務報表附註22披露。

聯營公司之詳情如下：

| 名稱   | 持有<br>已發行股份/<br>繳足註冊資本<br>之詳情 | 註冊成立/<br>註冊及<br>營業地點 | 本集團應佔<br>所有權權益百分比 |       | 主要業務   |
|--|-------------------------------|----------------------|-------------------|-------|--------|
|  |                               |                      | 二零二二年             | 二零二一年 |        |
| Kam Hing International Limited<br>(「Kam Hing International」) | 每股1美元<br>(「美元」)<br>之普通股       | 英屬處女群島               | 25                | 25    | 投資控股   |
| 建新(中山)服飾有限公司<br>(「建新(中山)」)                                   | 人民幣(「人民幣」)<br>10,000,000元     | 中國/<br>中國內地          | 45                | 45    | 製造成衣製品 |

於二零二二年十二月三十一日，本集團於Kam Hing International及建新(中山)之股權乃透過本公司全資附屬公司持有。

本集團已終止確認其應佔Kam Hing International之虧損，原因在於應佔聯營公司虧損超過本集團於該聯營公司之權益，而本集團並無責任承擔進一步的虧損。本集團本年度及累計未確認之應佔該聯營公司虧損金額分別為零港元(二零二一年：零港元)及536,000港元(二零二一年：536,000港元)。

下表顯示本集團聯營公司的匯總財務信息，其單獨而言不構成重大影響：

|                 | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|-----------------|--------------|--------------|
| 應佔聯營公司本年度虧損     | (1,626)      | (141)        |
| 應佔聯營公司其他全面收入    | (225)        | 88           |
| 應佔聯營公司全面開支總額    | (1,851)      | (53)         |
| 本集團於聯營公司之權益之賬面值 | 1,835        | 3,686        |



## 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

### 16. 已付按金

|            | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|------------|--------------|--------------|
| 以下各項之已付按金： |              |              |
| 收購         |              |              |
| 物業、廠房及設備   | 7,465        | 2,209        |
| 使用權資產      | -            | 268          |
| 其他         | 7,259        | 2,557        |
|            | 14,724       | 5,034        |

### 17. 發展中物業

|      | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|------|--------------|--------------|
| 報告期初 | 60,220       | 58,786       |
| 匯兌調整 | (4,106)      | 1,434        |
| 報告期末 | 56,114       | 60,220       |

### 18. 存貨

|     | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|-----|--------------|--------------|
| 原材料 | 421,547      | 792,809      |
| 在製品 | 218,197      | 394,624      |
| 製成品 | 186,470      | 330,321      |
|     | 826,214      | 1,517,754    |

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 19. 應收賬款及票據

|      | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|------|--------------|--------------|
| 應收賬款 | 364,991      | 562,542      |
| 減值   | (16,675)     | (23,502)     |
|      | 348,316      | 539,040      |
| 應收票據 | 213,213      | 324,622      |
|      | 561,529      | 863,662      |

於二零二二年十二月三十一日，本集團與一家香港銀行訂立的一項應收貿易賬款保理安排中指定的若干客戶的應收賬款總額為10,831,000港元(二零二一年：10,244,000港元)，其以公平值計入其他全面收入，此乃由於該等應收賬款於同時以收取合約現金流及出售作營運資金管理為目標的業務模式內管理，且該等應收賬款的合約條款於指定日期產生僅為支付本金及未償還本金的利息之現金流。

本集團與其客戶之交易一般會有最多三個月之免息信用期(惟若干財政狀況穩健、還款記錄良好及信譽良好之長期客戶之信用期則延長至六個月)。本集團對未結清之應收款項進行嚴密監控，並設有信貸監控部門以將信貸風險減至最小。逾期賬款會由高級管理層定期檢閱。基於以上所述及本集團之應收賬款及票據涉及眾多不同客戶，故並無重大集中之信貸風險。本集團並無就應收賬款及票據結餘持有任何抵押品或其他信貸增強措施。

於二零二二年十二月三十一日，本集團應收賬款包括應收本集團一間聯營公司之款項1,967,000港元(二零二一年：無)，該等款項應按與向本集團主要客戶提供的類似信貸條款償還。

於報告期末，本集團應收賬款及票據分別按發票日期及發出日期及扣除虧損撥備之賬齡分析如下：

|       | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|-------|--------------|--------------|
| 1個月內  | 263,266      | 452,652      |
| 1至2個月 | 176,173      | 252,268      |
| 2至3個月 | 60,329       | 72,579       |
| 3個月以上 | 61,761       | 86,163       |
|       | 561,529      | 863,662      |

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 19. 應收賬款及票據 (續)

應收賬款及票據之減值虧損撥備變動如下：

|                     | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|---------------------|--------------|--------------|
| 於一月一日               | 23,502       | 26,391       |
| 虧損減值／(減值撥回)，淨額(附註7) | 6,689        | (1,993)      |
| 撇銷未能收回之款項           | (13,393)     | (1,405)      |
| 匯兌調整                | (123)        | 509          |
| 於十二月三十一日            | 16,675       | 23,502       |

本集團於各報告日期利用撥備矩陣進行減值分析，以計量預期信貸虧損。撥備率乃基於多個具有類似虧損模式的客戶分部組別的逾期天數釐定。該計算方法反映或然率加權結果、貨幣時間值以及於報告日期可得有關過往事件、當前條件及未來經濟條件預測的合理及具理據支持資料。一般而言，應收賬款如逾期超過一年將予以撇銷，且不受強制執行工作所規限。

下文載列利用撥備矩陣得出本集團應收賬款所面對信貸風險的資料：

於二零二二年十二月三十一日

|                          | 即期      | 逾期     |        |       | 總計      |
|--------------------------|---------|--------|--------|-------|---------|
|                          |         | 少於1個月  | 1至6個月  | 6個月以上 |         |
| 若干應收賬款賬面總值(千港元)          | 6,025   | 3      | 4,912  | 4,833 | 15,773  |
| 預期信貸虧損率                  | 100%    | 100%   | 100%   | 100%  | 100%    |
| 若干應收賬款預期信貸虧損(千港元)        | 6,025   | 3      | 4,912  | 4,833 | 15,773  |
| 不包括若干應收賬款賬面總值(千港元)       | 265,600 | 54,155 | 29,459 | 4     | 349,218 |
| 預期信貸虧損率                  | 0.0%    | 0.0%   | 3.1%   | 25%   | 0.3%    |
| 不包括若干應收賬款預期信貸虧損<br>(千港元) | -       | -      | 901    | 1     | 902     |
| 預期信貸虧損總額                 | 6,025   | 3      | 5,813  | 4,834 | 16,675  |

## 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

### 19. 應收賬款及票據(續)

於二零二一年十二月三十一日

|                          | 即期      | 逾期      |        |        | 總計      |
|--------------------------|---------|---------|--------|--------|---------|
|                          |         | 少於1個月   | 1至6個月  | 6個月以上  |         |
| 若干應收賬款賬面總值(千港元)          | 4,312   | 575     | 822    | 16,890 | 22,599  |
| 預期信貸虧損率                  | 100%    | 100%    | 100%   | 100%   | 100%    |
| 若干應收賬款預期信貸虧損(千港元)        | 4,312   | 575     | 822    | 16,890 | 22,599  |
| 不包括若干應收賬款賬面總值(千港元)       | 422,741 | 106,293 | 10,277 | 632    | 539,943 |
| 預期信貸虧損率                  | 0%      | 0%      | 8.0%   | 13.3%  | 0.2%    |
| 不包括若干應收賬款預期信貸虧損<br>(千港元) | -       | -       | 819    | 84     | 903     |
| 預期信貸虧損總額                 | 4,312   | 575     | 1,641  | 16,974 | 23,502  |

### 20. 按公平值計入損益之金融資產

|             | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|-------------|--------------|--------------|
| 上市股本投資，按公平值 | 556          | 315          |

以上股本投資歸類為按公平值計入損益之金融資產，因其乃持作買賣。

### 21. 現金及現金等同項目及已抵押存款

|              | 附註 | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|--------------|----|--------------|--------------|
| 現金及銀行結存      |    | 578,621      | 863,437      |
| 定期存款         |    | 495,934      | -            |
| 已抵押存款        |    | 37,788       | 69,552       |
|              |    | 1,112,343    | 932,989      |
| 減：應付票據之已抵押存款 | 22 | (37,788)     | (69,552)     |
| 現金及現金等同項目    |    | 1,074,555    | 863,437      |



# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 21. 現金及現金等同項目及已抵押存款(續)

於二零二二年十二月三十一日，本集團以人民幣計值之現金及銀行結存為約91,265,000港元(二零二一年：110,480,000港元)。人民幣不能自由兌換為其他貨幣，惟根據中國大陸外匯管理條例及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團可透過獲准經營外匯業務之銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

銀行現金根據每日銀行存款利率按浮動利率賺取利息。短期定期存款為期一個月至三個月不等，並按各短期定期存款利率賺取利息。已抵押銀行存款按各短期定期存款利率賺取利息。銀行結存及已抵押存款存置於信譽良好且近期並無拖欠記錄之銀行。

## 22. 應付賬款及票據

於報告期末，本集團應付賬款及票據分別按發票日期及發出日期之賬齡分析如下：

|       | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|-------|--------------|--------------|
| 3個月內  | 383,126      | 744,107      |
| 3至6個月 | 51,716       | 94,895       |
| 6個月以上 | 1,628        | 5,350        |
|       | 436,470      | 844,352      |

應付賬款及票據乃免息，一般須在一至五個月之信用期內結清。

於二零二二年十二月三十一日，應付票據262,842,000港元(二零二一年：181,362,000港元)已計入上述賬目，並由本集團已抵押銀行存款37,788,000港元(二零二一年：69,552,000港元)作抵押(附註21)。

於二零二一年十二月三十一日，本集團應付賬款包括應付本集團一間聯營公司之款項694,000港元，其須於兩個月內償還，信用期與聯營公司向其主要客戶所提供者類似。

## 23. 應計負債及其他應付款項

應計負債及其他應付款項分別包括於二零二二年十二月三十一日之合約負債21,133,000港元、於二零二一年十二月三十一日之合約負債55,566,000港元及於二零二一年一月一日之合約負債2,899,000港元。

合約負債包括已就交付針織布料、色紗及成衣製品及提供相關加工服務收取的短期按金。合約負債於二零二二年減少乃主要由於自客戶收取的與成衣製品銷售相關的按金減少所致。合約負債於二零二一年增加乃主要由於自客戶收取的與成衣製品銷售相關的按金增加所致。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 24. 計息銀行借貸

|                | 二零二二年   |                 |                  | 二零二一年  |                 |                  |
|----------------|---|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|
|                | 實際利率(%)   | 到期日             | 千港元              | 實際利率(%)  | 到期日             | 千港元              |
| <b>即期</b>      |   |                 |                  |  |                 |                  |
| 銀行貸款<br>- 無抵押  | 香港銀行同業拆息<br>(「香港銀行<br>同業拆息」) /<br>倫敦銀行同業拆息<br>(「倫敦銀行<br>同業拆息」) /<br>有擔保隔夜融資利率<br>(「有擔保隔夜<br>融資利率」) / 資金成本<br>+0.85至1.95 | 二零二三年           | 495,578          | 香港銀行同業拆息 /<br>倫敦銀行同業拆息 /<br>資金成本<br>+0.85至1.95 | 二零二二年           | 528,906          |
| <b>非即期</b>     |   |                 |                  |  |                 |                  |
| 銀行貸款<br>- 無抵押  | 香港銀行同業拆息<br>+ 1.95  | 二零二四年<br>至二零二五年 | 966,688          | 香港銀行同業拆息<br>+ 1.95                             | 二零二三年<br>至二零二五年 | 1,286,116        |
|                |   |                 | <b>1,462,266</b> |  |                 | <b>1,815,022</b> |
|                |   |                 |                  |  |                 |                  |
|                |   |                 |                  | 二零二二年<br>千港元                                   |                 | 二零二一年<br>千港元     |
| 分析：            |   |                 |                  |  |                 |                  |
| 須償還銀行貸款：       |   |                 |                  |  |                 |                  |
| 一年內或按要求        |   |                 | 495,578          |  |                 | 528,906          |
| 第二年            |   |                 | 644,429          |  |                 | 319,428          |
| 第三至第五年(包括首尾兩年) |   |                 | 322,259          |  |                 | 966,688          |
|                |   |                 | <b>1,462,266</b> |  |                 | <b>1,815,022</b> |

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，除該等財務報表其他部分所披露者外，本集團之銀行融資亦以本公司及其若干附屬公司簽立之公司擔保所支持。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 25. 綜合現金流量表附註

### (a) 主要非現金交易

年內，已付非流動按金2,209,000港元(二零二一年：3,163,000港元)及零港元(二零二一年：2,218,000港元)已分別轉撥至物業、廠房及設備以及使用權資產。

年內，本集團使用權資產及租賃負債的非現金添置分別為12,736,000港元(二零二一年：零港元)及12,736,000港元(二零二一年：零港元)。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，就現有租賃而言，本集團使用權資產及租賃負債的非現金修訂分別為1,692,000港元及1,692,000港元。

### (b) 融資活動產生之負債變動

|                         | 銀行貸款<br>千港元 | 租賃負債<br>千港元 |
|-------------------------|-------------|-------------|
| 於二零二一年一月一日              | 1,544,245   | 42,010      |
| 融資現金流量之變動               | 258,736     | (6,059)     |
| 利息開支                    | 42,793      | 1,855       |
| 分類為經營現金流量之已付利息          | (30,752)    | (1,855)     |
| 出租人之2019冠狀病毒病相關租金優惠     | —           | (365)       |
| 重新評估及修訂租賃條款             | —           | 1,692       |
| 提早終止租賃安排                | —           | (577)       |
| 匯兌調整                    | —           | 654         |
| 於二零二一年十二月三十一日及二零二二年一月一日 | 1,815,022   | 37,355      |
| 融資現金流量之變動               | (358,328)   | (8,326)     |
| 新訂租賃                    | —           | 12,736      |
| 利息開支                    | 57,039      | 1,608       |
| 分類為經營現金流量之已付利息          | (51,467)    | (1,608)     |
| 出租人之2019冠狀病毒病相關租金優惠     | —           | (126)       |
| 匯兌調整                    | —           | (2,063)     |
| 於二零二二年十二月三十一日           | 1,462,266   | 39,576      |

### (c) 租賃現金流出總額

計入現金流量表的租賃現金流出總額如下：

|        | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|--------|--------------|--------------|
| 於經營活動內 | 3,564        | 4,634        |
| 於融資活動內 | 8,326        | 6,059        |
|        | 11,890       | 10,693       |

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 26. 遞延稅項

本集團之遞延稅項資產及負債於年內之變動如下：

### 遞延稅項資產

|                         | 可用作抵銷日後<br>應課稅溢利之虧損 |              | 可扣稅暫時差額      |              | 總計           |              |
|-------------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                         | 二零二二年<br>千港元        | 二零二一年<br>千港元 | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|                         | 於一月一日               | -            | -            | 29,347       | 28,471       | 29,347       |
| 年內於損益表計入之遞延稅項<br>(附註10) | 4,494               | -            | 217          | 198          | 4,711        | 198          |
| 匯兌調整                    | -                   | -            | (2,170)      | 678          | (2,170)      | 678          |
| 於十二月三十一日                | 4,494               | -            | 27,394       | 29,347       | 31,888       | 29,347       |

### 遞延稅項負債

|                         | 超逾有關折舊<br>之折舊撥備 |              | 收購一間附屬公司<br>導致的公平值調整 |              | 總計           |              |
|-------------------------|-----------------|--------------|----------------------|--------------|--------------|--------------|
|                         | 二零二二年<br>千港元    | 二零二一年<br>千港元 | 二零二二年<br>千港元         | 二零二一年<br>千港元 | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|                         | 於一月一日           | -            | 76                   | 5,358        | 5,626        | 5,358        |
| 年內於損益表計入之遞延稅項<br>(附註10) | -               | (76)         | (385)                | (395)        | (385)        | (471)        |
| 匯兌調整                    | -               | -            | (356)                | 127          | (356)        | 127          |
| 於十二月三十一日                | -               | -            | 4,617                | 5,358        | 4,617        | 5,358        |



# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 26. 遞延稅項(續)

根據中國企業所得稅法，於中國內地成立之外國投資企業向外國投資者宣派股息，須按10%之稅率徵收預扣稅。該規定由二零零八年一月一日起生效並適用於二零零七年十二月三十一日後產生之盈利。倘若中國內地與外國投資者之司法權區有簽訂稅務條約，所採用之預扣稅率可予降低。就本集團而言，適用稅率為5%或10%。因此，本集團須就於中國內地成立之該等附屬公司就二零零八年一月一日起產生之盈利所分派之股息繳付預扣稅。於二零二二年十二月三十一日，並無就於中國內地成立之本集團附屬公司須繳付預扣稅之未匯返盈利之應付預扣稅確認遞延稅項。董事認為，該等附屬公司將不大可能於可見將來分派該等盈利。於二零二二年十二月三十一日，有關並無確認遞延稅項負債的於中國內地附屬公司的權益的暫時差額總額約為284,000,000港元(二零二一年：361,000,000港元)。

本公司向其股東派付股息並無附帶任何所得稅後果。

本集團在香港、中國內地、澳門、新加坡及柬埔寨有估計稅項虧損總額258,502,000港元(二零二一年：154,679,000港元)，可用作抵銷本公司及產生虧損之各附屬公司之日後應課稅溢利。除年內已確認遞延稅項資產的稅項虧損4,494,000港元外，由於董事認為日後產生用作抵銷有關稅項虧損之應課稅溢利之可能性不大，故並無就有關虧損確認其他遞延稅項資產。計入未確認稅項虧損分別為自產生虧損日期起於三年、五年及十年內屆滿之估計稅項虧損2,796,000港元(二零二一年：無)、53,190,000港元(二零二一年：51,055,000港元)及189,398,000港元(二零二一年：91,707,000港元)。其他虧損可無限期結轉。

## 27. 股本

|   | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|---|--------------|--------------|
| 法定：   |              |              |
| 2,000,000,000股(二零二一年：2,000,000,000股)<br>每股面值0.1港元之普通股 | 200,000      | 200,000      |
| 已發行及繳足：   |              |              |
| 869,919,000股(二零二一年：869,919,000股)<br>每股面值0.1港元之普通股     | 86,992       | 86,992       |

### 購股權

本公司購股權計劃詳情載於財務報表附註28。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 28. 購股權計劃

本公司實施購股權計劃（「該計劃」），旨在為對本集團的成功經營作出貢獻的合資格參與者提供激勵及嘉獎。該計劃之合資格參與者包括本公司董事（包括獨立非執行董事）、本集團其他僱員、向本集團提供貨物或服務之供應商、本集團之客戶、向本集團提供研究、開發、其他技術支援或服務的任何諮詢人、顧問、經理或高級職員、本公司股東及本公司附屬公司的任何非控股股東。該計劃自二零一四年六月九日起生效，除非被註銷或修訂，否則，該計劃將自二零一四年六月九日起十年內有效。

根據該計劃將予授出之購股權獲行使時可予配發及發行之最高股份數目為86,991,900股股份，佔本公司於採納計劃授權上限日期及於二零二二年十二月三十一日股本之10%。根據購股權可於任何十二個月期間內向該計劃各合資格參與者發行之最高股份數目，僅限於本公司任何時間已發行股份之1%。凡進一步授出超過該限額之購股權，均須獲股東於股東大會上批准。

授予本公司董事、主要行政人員或主要股東或任何彼等之聯繫人之購股權須事先獲獨立非執行董事批准。此外，於任何十二個月期間內，向本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等任何聯繫人授出任何購股權超過本公司任何時間已發行股份之0.1%或以本公司股份於授出日期的股價計算，總值超過5,000,000港元，須獲股東於股東大會上事先批准後方可作實。

授出購股權之要約可於要約日期起計21日內接納，承授人須於接納時支付象徵式代價合共1港元。所授出購股權之行使期限由董事釐定，乃於一定歸屬期後開始及最遲於購股權要約日期後十年之日或該計劃屆滿日期結束，以較早者為準。

購股權之行使價由董事釐定，但不會低於以下三者之最高者：(i) 本公司股份之面值；(ii) 本公司股份於提呈購股權當日在聯交所之收市價；及(iii) 本公司股份於緊接提呈日期前五個交易日在聯交所之平均收市價。

購股權並無賦予持有人享有股息或在股東大會上投票之權利。

年內，本公司並無根據該計劃授出或註銷購股權。

於該等財務報表獲批准當日，本公司並無該計劃項下的未行使購股權（二零二一年：無）。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 29. 儲備

本集團儲備金額以及其於本年度及過往年度之變動於財務報表之綜合權益變動表中呈列。

本集團的資本儲備指(i)Joint Result Holdings Limited(「Joint Result」)於二零零三年十二月三十一日就清償應付董事款項發行股份所產生之溢價93,378,000港元；及(ii)根據於二零零四年八月二十四日就本公司成為本集團目前組成公司之控股公司所進行之集團重組(「集團重組」)而收購附屬公司之股本面值，超逾以作交換而發行本公司1,000,000股每股面值0.1港元之股份及當時現有之1,000,000股每股面值0.1港元按面值入賬列作繳足之股份面值款額。

根據有關中國規例，在中國成立之附屬公司須將按中國會計規例釐定之除稅後溢利10%撥往法定盈餘公積金，直至該儲備之結餘達到有關附屬公司註冊資本50%為止。在有關中國規例所載若干限制下，法定盈餘公積金可用作抵銷有關附屬公司之累計虧損。

## 30. 承擔

(a) 本集團於報告期末之承擔如下：

|          | 二零二二年<br>千港元   | 二零二一年<br>千港元 |
|----------|----------------|--------------|
| 已訂約但未撥備： |                |              |
| 購買機器     | 26,568         | 12,479       |
| 在建工程     | 21,531         | 27,515       |
| 興建新生產設施  | 221,670        | 197,696      |
| 興建在建物業   | 8,530          | 9,154        |
|          | <b>278,299</b> | 246,844      |

於報告期末，本集團就於附屬公司之投資擁有未償還承擔332,943,000港元(二零二一年：333,240,000港元)。

於二零二二年十二月三十一日，本集團擁有未償還不可撤回信用證102,388,000港元(二零二一年：235,974,000港元)。

(b) 於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團有一項尚未開始的租賃合約。該不可撤銷租賃合約的未來租賃付款為545,000港元(二零二一年：585,000港元)。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 31. 關連人士交易

(a) 除該等財務報表其他部分詳述之交易外，本集團於年內曾與關連人士進行下列重大交易：

|                       | 附註    | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|-----------------------|-------|--------------|--------------|
| 向戴錦春及戴錦文支付有關員工宿舍之租金開支 | (i)   | 540          | 492          |
| 向張素雲及黃少玉支付有關停車位之租金開支  | (ii)  | 336          | 336          |
| 向張素雲及黃少玉支付有關員工宿舍之租金開支 | (iii) | 310          | 183          |
| 向戴騰達支付有關員工宿舍之租金開支     | (iv)  | 119          | 71           |
| 聯營公司：                 |       |              |              |
| 向一間聯營公司銷售產品           | (v)   | —            | 5,420        |
| 一間聯營公司收取的分包費          | (vi)  | 40,940       | 44,812       |

本集團就租賃員工宿舍向本公司董事張素雲女士及黃少玉女士租用物業，租期自二零二一年六月一日起為期一年(二零二一年：自二零一九年六月一日起為期兩年)，月租約為26,830港元(二零二一年：23,800港元)，乃按訂約雙方相互協定之條款釐定。截至二零二一年十二月三十一日止年度，使用權資產折舊113,000港元及租賃負債利息開支1,000港元於綜合損益表扣除。

本集團就租賃員工宿舍向戴錦文先生及黃少玉女士之子戴騰達先生租用物業，租期自二零二一年六月一日起為期一年(二零二一年：自二零一九年六月一日至二零二一年五月三十一日)，月租約為10,360港元(二零二一年：10,100港元)，乃按訂約雙方相互協定之條款釐定。截至二零二一年十二月三十一日止年度，使用權資產折舊48,000港元及租賃負債利息開支1,000港元於綜合損益表扣除。



# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 31. 關連人士交易 (續)

- (a) 除該等財務報表其他部分詳述之交易外，本集團於年內曾與關連人士進行下列重大交易：(續)

附註：

- (i) 本集團與本公司董事戴錦春先生及戴錦文先生就租賃員工宿舍訂立租賃協議，二零二零年九月一日至二零二一年八月三十一日之月租為39,000港元，而二零二一年九月一日至二零二二年八月三十一日及二零二二年九月一日至二零二三年八月三十一日重續新租賃協議之月租為45,000港元，乃按訂約方相互協定之條款釐定。
- (ii) 本集團與本公司董事張素雲女士及黃少玉女士就租賃停車位訂立租賃協議，二零二零年六月一日至二零二一年五月三十一日、二零二一年六月一日至二零二二年五月三十一日及二零二二年六月一日至二零二三年五月三十一日的月租為20,000港元，而二零二零年七月一日至二零二一年六月三十日、二零二一年七月一日至二零二二年六月三十日及二零二二年七月一日至二零二三年六月三十日的月租為8,000港元，乃按訂約方相互協定之條款釐定。
- (iii) 本集團與本公司董事張素雲女士及黃少玉女士就租賃員工宿舍訂立租賃協議，二零二一年六月一日至二零二二年五月三十一日的月租為約26,200港元，而二零二二年六月一日至二零二三年五月三十一日的月租為約25,600港元，乃按訂約方相互協定之條款釐定。
- (iv) 本集團與戴錦文先生及黃少玉女士之子戴騰達先生就租賃員工宿舍訂立租賃協議，二零二二年六月一日至二零二三年五月三十一日(二零二一年：二零二一年六月一日至二零二二年五月三十一日)的月租為人民幣8,500元(相當於9,900港元(二零二一年：10,100港元))，乃按訂約雙方相互協定之條款釐定。
- (v) 向聯營公司的銷售乃根據本集團向主要客戶提供的報價及條件進行。
- (vi) 聯營公司收取的分包費乃根據聯營公司向其主要客戶提供的報價及條件支付。
- (b) 本集團目前仍為於二零二二年十二月三十一日賬面淨值約為500,000港元(二零二一年：800,000港元)之六層高廠房樓宇申請建設用地規劃許可證、建設工程規劃許可證及施工許可證。

本公司董事戴錦春先生及戴錦文先生連同彼等各自之配偶(被認為屬證券及期貨條例下之本公司股東)已各自就上述樓宇共同及個別向本集團作出彌償保證。

- (c) 與關連人士之未清償結餘：

於二零二二年十二月三十一日，本集團於報告期末與其聯營公司之貿易結餘詳情於財務報表附註19披露。

於二零二一年十二月三十一日，本集團於報告期末與其聯營公司之貿易結餘詳情於財務報表附註22披露。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 31. 關連人士交易 (續)

(d) 本集團主要管理人員薪酬：

|        | 二零二二年<br>千港元  | 二零二一年<br>千港元  |
|--------|---------------|---------------|
| 短期僱員福利 | 24,629        | 28,328        |
| 離職後福利  | 321           | 357           |
|        | <b>24,950</b> | <b>28,685</b> |

董事酬金之進一步詳情載於財務報表附註8。

## 32. 金融工具分類

於報告期末，各類金融工具之賬面值如下：

二零二二年

金融資產

|                           | 按公平值計入<br>其他全面收入<br>之金融資產<br>千港元 | 按公平值<br>計入損益<br>之金融資產 -<br>持作買賣<br>千港元 | 按攤銷成本計值<br>之金融資產<br>千港元 | 總計<br>千港元        |
|---------------------------|----------------------------------|--|-------------------------|------------------|
| 應收賬款及票據                   | 10,780                           | -                                      | 550,749                 | 561,529          |
| 計入預付款項、按金及其他應收款項的<br>金融資產 | -                                | -                                      | 51,388                  | 51,388           |
| 按公平值計入損益之金融資產             | -                                | 556                                    | -                       | 556              |
| 已抵押存款                     | -                                | -                                      | 37,788                  | 37,788           |
| 現金及現金等同項目                 | -                                | -                                      | 1,074,555               | 1,074,555        |
|                           | <b>10,780</b>                    | <b>556</b>                             | <b>1,714,480</b>        | <b>1,725,816</b> |

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 32. 金融工具分類(續)

### 二零二二年(續)

於報告期末，各類金融工具之賬面值如下：(續)

#### 金融負債

|                    | 按攤銷成本計值<br>之金融負債<br>千港元 |
|--------------------|-------------------------|
| 應付賬款及票據            | 436,470                 |
| 計入應計負債及其他應付款項之金融負債 | 63,832                  |
| 應付一間聯營公司款項         | 947                     |
| 計息銀行借貸             | 1,462,266               |
| 租賃負債               | 39,576                  |
|                    | <b>2,003,091</b>        |

### 二零二一年

#### 金融資產

|                           | 按公平值計入<br>其他全面收入<br>之金融資產<br>千港元 | 按公平值<br>計入損益<br>之金融資產 -<br>持作買賣<br>千港元 | 按攤銷成本計值<br>之金融資產<br>千港元 | 總計<br>千港元        |
|---------------------------|----------------------------------|--|-------------------------|------------------|
| 應收賬款及票據                   | 9,379                            | -                                      | 854,283                 | 863,662          |
| 計入預付款項、按金及其他應收款項的<br>金融資產 | -                                | -                                      | 75,372                  | 75,372           |
| 按公平值計入損益之金融資產             | -                                | 315                                    | -                       | 315              |
| 已抵押存款                     | -                                | -                                      | 69,552                  | 69,552           |
| 現金及現金等同項目                 | -                                | -                                      | 863,437                 | 863,437          |
|                           | <b>9,379</b>                     | <b>315</b>                             | <b>1,862,644</b>        | <b>1,872,338</b> |

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 32. 金融工具分類(續)

二零二一年(續)

於報告期末，各類金融工具之賬面值如下：(續)

### 金融負債

|                    | 按攤銷成本計值<br>之金融負債<br>千港元 |
|--------------------|-------------------------|
| 應付賬款及票據            | 844,352                 |
| 計入應計負債及其他應付款項之金融負債 | 64,470                  |
| 應付一間聯營公司款項         | 947                     |
| 計息銀行借貸             | 1,815,022               |
| 租賃負債               | 37,355                  |
|                    | <u>2,762,146</u>        |

## 33. 轉讓金融資產

### 轉讓未完全終止確認之金融資產

#### (a) 應收票據之背書事項

於二零二二年十二月三十一日，本集團將於中國之賬面值為人民幣1,670,000元(相當於1,897,000港元)(二零二一年：人民幣9,275,000元(相當於11,311,000港元))之若干銀行應收票據及應收商業票據背書(「已背書票據」)予若干供應商，以結清應付該等供應商之應付賬款或其他應付款項或向該等供應商預付款項(「背書事項」)。董事認為，本集團仍保留絕大部分風險及回報(包括與有關已背書票據有關的違約風險)，因此繼續悉數確認已背書票據的賬面值及已結清的相關應付賬款或其他應付款項。於背書事項後，本集團並無保留使用已背書票據的任何權利，包括出售、轉讓或質押已背書票據予任何其他第三方。於二零二二年十二月三十一日，年內透過已背書票據結清應付賬款及其他應付款項及向供應商預付款項的總賬面值為人民幣1,670,000元(相當於1,897,000港元)(二零二一年：人民幣9,275,000元(相當於11,311,000港元))。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 33. 轉讓金融資產(續)

### 轉讓已完全終止確認之金融資產

#### (a) 應收票據之背書事項

於二零二二年十二月三十一日，本集團將於中國原先由其客戶背書或發行之總值為人民幣24,556,000元(相當於27,905,000港元)(二零二一年：人民幣53,009,000元(相當於64,646,000港元))之若干銀行應收票據背書(「已終止確認票據」)予其若干供應商，以結清應付該等供應商之應付賬款或其他應付款項。於報告期末，已終止確認票據之餘下到期日為一至六個月(二零二一年：一至六個月)。根據中國票據法，已終止確認票據持有人有權向任何、若干或所有對已終止確認票據負有責任的人士(包括本集團)追索，而不受優先次序限制(「持續參與」)。本公司董事認為，於並無接受銀行違約的情況下，本集團被已終止確認票據持有人追索的風險微不足道。本集團已轉讓有關已終止確認票據之絕大部分風險及回報。因此，本集團已悉數終止確認已終止確認票據及相關應付賬款或其他應付款項之賬面值。本集團持續參與已終止確認票據之最大損失風險及購回該等已終止確認票據之未貼現現金流量等於其賬面值。本公司董事認為，本集團持續參與已終止確認票據之公平值並不重大。

於截至二零二二年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日止年度，本集團並未於轉讓已終止確認票據之日確認任何收益或虧損。年內或累計期間內均無自持續參與終止確認收益或虧損。背書事項已於截至二零二二年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日止年度平均作出。

#### (b) 應收賬款保理

本集團與一家銀行訂立無追索權應收賬款保理安排(「該安排」)，並向該銀行轉讓若干應收賬款。於二零二二年十二月三十一日，在該安排下未被結清的轉讓至銀行應收賬款之原有賬面值為9,263,000港元(二零二一年：無)(「已終止確認應收賬款」)。根據該安排，本集團已轉讓有關已終止確認應收賬款之絕大部分風險及回報。本集團並無保留使用已終止確認應收賬款的權利，包括出售、轉讓或抵押已終止確認應收賬款予任何其他第三方。因此，本集團已終止確認已終止確認應收賬款。

於截至二零二二年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日止年度，本集團並未於轉讓已終止確認應收賬款之日確認任何收益或虧損。年內已平均作出保理事項。

#### (c) 應收票據貼現

於二零二二年十二月三十一日，本集團向若干中國銀行貼現若干應收票據(「已終止確認貼現票據」)，其賬面值為人民幣25,994,000元(相當於29,538,000港元)(二零二一年：人民幣15,957,000元(相當於19,460,000港元))。根據中國票據法，已終止確認貼現票據持有人有權向任何、若干或所有對已終止確認貼現票據負有責任的人士(包括本集團)追索，而不受票據違約的優先次序限制(「持續參與」)。董事認為，本集團已轉讓有關已終止確認貼現票據之絕大部分風險及回報。因此，本集團已終止確認已終止確認貼現票據之所有賬面值。因本集團持續參與已終止確認貼現票據及未貼現現金流以購回該等已終止確認貼現票據所可能引發之虧損之最大風險，相當於其賬面值。董事認為，本集團持續參與已終止確認貼現票據之公平值並不重大。所有已終止確認貼現票據於三至六個月內到期。

年內，本集團並未於轉讓已終止確認貼現票據之日確認任何收益或虧損。年內或累計期間內均無自持續參與確認收益或虧損。年內已平均作出應收票據貼現。



# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 34. 金融工具公平值及公平值等級

管理層已評估，現金及現金等同項目、已抵押存款、應收賬款及票據、應付賬款及票據、計入預付款項、按金及其他應收款項之金融資產、計入應計負債及其他應付款項之金融負債及應付一間聯營公司款項的公平值與其各自的賬面值相若，主要由於該等工具於短期內到期。

金融資產及負債的公平值按當前交易中工具由雙方自願進行交易之金額入賬，強制或清算出售除外。用於估計公平值之方法及假設如下：

其他應收款項及計息銀行借貸之非流動部分的公平值已按適用於具有類似條款、信貸風險及剩餘年期的工具的現行利率折現預期未來現金流量計算。上市股本投資的公平值乃基於市場報價計算。

下表載列本集團金融工具的公平值計量等級：

### 按公平值計量的資產：

|                                | 於二零二二年十二月三十一日之公平值計量            |                               |                                | 總計<br>千港元 |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                | 以在活躍<br>市場上的報價<br>(第一級)<br>千港元 | 重大可觀察<br>輸入數據<br>(第二級)<br>千港元 | 重大不可觀察<br>輸入數據<br>(第三級)<br>千港元 |           |
| 按公平值計入損益之金融資產                  | 556                            | –                             | –                              | 556       |
| 按公平值計入其他全面收入之債務投資<br>– 應收賬款及票據 | –                              | 10,780                        | –                              | 10,780    |
|                                | 556                            | 10,780                        | –                              | 11,336    |

|                                | 於二零二一年十二月三十一日之公平值計量            |                               |                                | 總計<br>千港元 |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                | 以在活躍<br>市場上的報價<br>(第一級)<br>千港元 | 重大可觀察<br>輸入數據<br>(第二級)<br>千港元 | 重大不可觀察<br>輸入數據<br>(第三級)<br>千港元 |           |
| 按公平值計入損益之金融資產                  | 315                            | –                             | –                              | 315       |
| 按公平值計入其他全面收入之債務投資<br>– 應收賬款及票據 | –                              | 9,379                         | –                              | 9,379     |
|                                | 315                            | 9,379                         | –                              | 9,694     |

## 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

### 34. 金融工具公平值及公平值等級(續)

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無按第三級公平值計量之金融工具(二零二一年：無)。

年內，金融資產第一級及第二級公平值計量之間並無轉移，亦無轉入第三級或自第三級轉出(二零二一年：無)。

### 35. 財務風險管理目標及政策

本集團之主要金融工具包括計息銀行借貸以及現金和短期存款。該等金融工具之主要用途是為本集團提供營運資金。本集團有各項其他金融資產及負債，如直接自其營運產生之應收賬款及票據、計入預付款項、按金及其他應收款項之金融資產、應付賬款及票據、計入應計負債及其他應付款項之金融負債以及應付一間聯營公司款項。

本集團金融工具所產生之主要風險是利率風險、外幣風險、信貸風險及流動資金風險。董事會檢討並協定管理各項此等風險之政策，有關政策於下文概述。

#### 利率風險

本集團面臨之市場利率變動風險主要與本集團以浮動利率計息之計息銀行借貸有關。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 35. 財務風險管理目標及政策(續)

### 利率風險(續)

本集團定期審查及監察浮息借貸以管理其利率風險。計息銀行借貸按攤銷成本入賬，而不會定期重估。浮息利息收入及支出於損益表按已賺取/已產生者予以進賬/扣除。

下表顯示在所有其他因素不變情況下，本集團除稅前溢利/(虧損)對利率之合理可能變動之敏感性(透過對浮息借貸之影響)。

|       | 利率上升<br>% | 本集團除稅前<br>虧損增加<br>千港元 |
|-------|-----------|-----------------------|
| 二零二二年 | 1         | 14,623                |

|       | 利率上升<br>% | 本集團除稅前<br>溢利減少<br>千港元 |
|-------|-----------|-----------------------|
| 二零二一年 | 1         | 18,150                |

### 外幣風險

外幣風險指與外幣計值投資有關之匯率發生不利變動而引致虧損之風險。本集團面對交易貨幣風險。該等風險乃由於本集團附屬公司與交易對方使用美元及人民幣進行大部分買賣交易而產生。由於港元實際上與美元掛鉤，故本集團預期美元/港元匯率於可見將來不會出現任何重大變動。

本集團資產及負債主要以港元、美元及人民幣計值。

下表顯示於報告期末，在所有其他因素不變情況下，本集團除稅前溢利/(虧損)(自以人民幣計值的金融工具產生)對人民幣匯率之合理可能變動之敏感性。

|           | 人民幣匯率<br>上升/(下降)<br>% | 本集團<br>除稅前溢利<br>減少/(增加)<br>千港元 |
|-----------|-----------------------|--------------------------------|
| 二零二二年     |                       |                                |
| 倘港元兌人民幣貶值 | 3                     | (19,487)                       |
| 倘港元兌人民幣升值 | (3)                   | 19,487                         |

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 35. 財務風險管理目標及政策(續)

### 外幣風險(續)

|           | 人民幣匯率<br>上升/(下降)<br>% | 本集團<br>除稅前溢利<br>增加/(減少)<br>千港元 |
|-----------|-----------------------|--------------------------------|
| 二零二一年     |                       |                                |
| 倘港元兌人民幣貶值 | 3                     | (9,429)                        |
| 倘港元兌人民幣升值 | (3)                   | 9,429                          |

### 信貸風險

本集團僅與獲認可及信譽良好之第三方進行交易。按照本集團的政策，所有擬按信貸期進行交易的客戶，均須接受信貸核實程序。此外，本集團持續監察應收賬款結餘之情況。

#### 最高風險及年末階段

下表載列於十二月三十一日根據本集團信貸政策(主要基於逾期資料，除非無需花費過多成本或精力可取得其他資料，則作別論)的信貸質素及最高信貸風險以及年末階段分類。呈列金額為金融資產的賬面總值。

於二零二二年十二月三十一日

|                           | 12個月預期<br>信貸虧損 |            | 全期預期信貸虧損   |             | 總計<br>千港元 |
|---------------------------|----------------|------------|------------|-------------|-----------|
|                           | 階段1<br>千港元     | 階段2<br>千港元 | 階段3<br>千港元 | 簡化方法<br>千港元 |           |
| 按公平值計入其他全面收入之債務投資：        |                |            |            |             |           |
| – 應收賬款*                   | –              | –          | –          | 10,831      | 10,831    |
| 應收賬款*                     | –              | –          | –          | 354,160     | 354,160   |
| 應收票據 – 正常**               | 213,213        | –          | –          | –           | 213,213   |
| 計入預付款項、按金及其他應收款項的<br>金融資產 |                |            |            |             |           |
| – 正常**                    | 51,388         | –          | –          | –           | 51,388    |
| 已抵押存款                     |                |            |            |             |           |
| – 未逾期                     | 37,788         | –          | –          | –           | 37,788    |
| 現金及現金等同項目                 |                |            |            |             |           |
| – 未逾期                     | 1,074,555      | –          | –          | –           | 1,074,555 |
|                           | 1,376,944      | –          | –          | 364,991     | 1,741,935 |

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 35. 財務風險管理目標及政策(續)

### 信貸風險(續)

#### 最高風險及年末階段(續)

於二零二一年十二月三十一日

|                    | 12個月預期    | 全期預期信貸虧損 |     |         | 總計        |
|--------------------|-----------|----------|-----|---------|-----------|
|                    | 信貸虧損      | 階段2      | 階段3 | 簡化方法    |           |
|                    | 階段1       | 階段2      | 階段3 | 簡化方法    | 總計        |
|                    | 千港元       | 千港元      | 千港元 | 千港元     | 千港元       |
| 按公平值計入其他全面收入之債務投資： |           |          |     |         |           |
| – 應收賬款*            | –         | –        | –   | 10,244  | 10,244    |
| 應收賬款*              | –         | –        | –   | 552,298 | 552,298   |
| 應收票據 – 正常**        | 324,622   | –        | –   | –       | 324,622   |
| 計入預付款項、按金及其他應收款項的  |           |          |     |         |           |
| 金融資產               |           |          |     |         |           |
| – 正常**             | 75,372    | –        | –   | –       | 75,372    |
| 已抵押存款              |           |          |     |         |           |
| – 未逾期              | 69,552    | –        | –   | –       | 69,552    |
| 現金及現金等同項目          |           |          |     |         |           |
| – 未逾期              | 863,437   | –        | –   | –       | 863,437   |
|                    | 1,332,983 | –        | –   | 562,542 | 1,895,525 |

\* 就本集團應用簡化減值方法的應收賬款而言，基於撥備矩陣的資料於財務報表附註19披露。

\*\* 倘應收票據以及計入預付款項、按金及其他應收款項及其他資產的金融資產並無逾期，亦無資料顯示該等金融資產的信貸風險自首次確認以來大幅增加時，則其信貸質素被視為「正常」。否則，金融資產的信貸質素被視為「存疑」。



# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 35. 財務風險管理目標及政策(續)

### 流動資金風險

本集團透過考量其金融工具及金融資產(例如應收賬款及票據)之到期情況以及營運產生之預計現金流量來監控其資金短缺風險。

本集團旨在透過利用應付票據及計息銀行借貸以維持資金持續供應與靈活性之平衡，從而滿足其運營資金及資本開支需求。

於報告期末，本集團金融負債按合約未貼現款項劃分之到期情況如下：

|                    | 二零二二年            |                  |               | 總計<br>千港元        |
|--------------------|------------------|------------------|---------------|------------------|
|                    | 少於12個月<br>千港元    | 1至5年<br>千港元      | 5年以上<br>千港元   |                  |
| 應付賬款及票據            | 436,470          | —                | —             | 436,470          |
| 計入應計負債及其他應付款項之金融負債 | 63,832           | —                | —             | 63,832           |
| 應付一間聯營公司款項         | 947              | —                | —             | 947              |
| 計息銀行借貸             | 501,149          | 975,000          | —             | 1,476,149        |
| 租賃負債               | 9,669            | 27,070           | 11,305        | 48,044           |
|                    | <b>1,012,067</b> | <b>1,002,070</b> | <b>11,305</b> | <b>2,025,442</b> |

|                    | 二零二一年            |                |                | 總計<br>千港元        |
|--------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
|                    | 少於12個月<br>千港元    | 1至5年<br>千港元    | 5年以上<br>千港元    |                  |
| 應付賬款及票據            | 844,352          | —              | —              | 844,352          |
| 計入應計負債及其他應付款項之金融負債 | 64,470           | —              | —              | 64,470           |
| 應付一間聯營公司款項         | 947              | —              | —              | 947              |
| 計息銀行借貸             | 534,477          | 325,000        | 975,000        | 1,834,477        |
| 租賃負債               | 9,063            | 25,058         | 9,602          | 43,723           |
|                    | <b>1,453,309</b> | <b>350,058</b> | <b>984,602</b> | <b>2,787,969</b> |

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 35. 財務風險管理目標及政策(續)

### 利率基準改革

於二零二二年十二月三十一日，本集團有若干以美元計值的計息銀行借貸。該等工具之利率乃按一個月(二零二一年：六個月或十二個月)的倫敦銀行同業拆息為基礎，該利率將於二零二三年六月三十日後暫停公佈。該等工具的基準利率尚未開始由倫敦銀行同業拆息改為無風險利率，但預計未來將重新磋商條款。過渡期間，本集團承受以下風險：

- 由於合約條款的任何變動均須經所有合約訂約方同意，合約訂約方可能無法及時達成協議
- 由於合約訂約方可能重新磋商並非利率基準改革部分的條款(例如因本集團信貸風險變動而改變銀行借貸之信貸息差)，故可能需要額外時間達成協議
- 該等工具包含的現有後備條款可能不足以促進過渡至合適的無風險利率

本集團將繼續監控改革發展，並採取積極措施以順利過渡。

基於尚未過渡至其他基準利率的銀行同業拆息之金融工具資料如下：

於二零二二年十二月三十一日

|              | 非衍生金融<br>負債 – 賬面值<br>千港元 |
|--------------|--------------------------|
| 計息銀行借貸       |                          |
| – 美元倫敦銀行同業拆息 | 1,978                    |

於二零二一年十二月三十一日

|              | 非衍生金融<br>負債 – 賬面值<br>千港元 |
|--------------|--------------------------|
| 計息銀行借貸       |                          |
| – 美元倫敦銀行同業拆息 | 179,477                  |

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 35. 財務風險管理目標及政策(續)

### 資本管理

本集團資本管理之主要目標為保障本集團能夠持續經營及維持健康之資本比率，以支持其業務並最大限度提高股東價值。

本集團會根據經濟狀況變動及相關資產之風險特徵管理其資本架構並對其進行調整。為維持或調整資本架構，本集團或會調整派付予股東之股息金額，退回資本予股東或發行新股。於截至二零二二年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日止年度，管理資本之目標、政策或流程概無任何變動。

本集團採用資產負債比率(以淨債務除以總資本加淨債務)監控其資本。淨債務包括所有計息銀行借貸、應付一間聯營公司款項、應付賬款及票據、應計負債及其他應付款項以及租賃負債減現金及現金等同項目。股本總額包括於綜合財務狀況表呈列之普通股本持有人的股本。

本集團之策略為將資產負債比率維持在健康資本水平以支持其業務。於報告期末，本集團之資產負債比率如下：

|                    | 二零二二年<br>十二月三十一日<br>千港元 | 二零二一年<br>十二月三十一日<br>千港元 |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| 計息銀行借貸(附註24)       | 1,462,266               | 1,815,022               |
| 應付賬款及票據            | 436,470                 | 844,352                 |
| 應計負債及其他應付款項        | 208,597                 | 268,582                 |
| 應付一間聯營公司款項         | 947                     | 947                     |
| 租賃負債               | 39,576                  | 37,355                  |
| 減：現金及現金等同項目        | (1,074,555)             | (863,437)               |
| 淨債務                | 1,073,301               | 2,102,821               |
| 本公司普通股本持有人應佔股本及總資本 | 1,913,199               | 2,208,663               |
| 資本及淨債務             | 2,986,500               | 4,311,484               |
| 資產負債比率             | 35.9%                   | 48.8%                   |

## 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

### 36. 本公司之財務狀況表

本公司於報告期末之財務狀況表資料如下：

|                     | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 |
|---------------------|--------------|--------------|
| 非流動資產<br>於一間附屬公司之權益 | 402,207      | 402,207      |
| 流動資產                |              |              |
| 預付款項                | 179          | 79           |
| 應收一間附屬公司款項          | 732,417      | 743,870      |
| 現金及現金等同項目           | 721          | 1,752        |
| 流動資產總值              | 733,317      | 745,701      |
| 流動負債                |              |              |
| 應計負債及其他應付款項         | 173          | 73           |
| 流動資產淨值              | 733,144      | 745,628      |
| 資產總值減流動負債           | 1,135,351    | 1,147,835    |
| 資產淨值                | 1,135,351    | 1,147,835    |
| 股本                  |              |              |
| 已發行股本               | 86,992       | 86,992       |
| 儲備(附註)              | 1,048,359    | 1,060,843    |
| 股本總額                | 1,135,351    | 1,147,835    |

附註：

本公司之儲備概要如下：

|                         | 股份溢價賬<br>千港元 | 資本儲備<br>千港元 | 保留溢利<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|-------------------------|--------------|-------------|-------------|-----------|
| 於二零二一年一月一日              | 446,105      | 402,007     | 213,872     | 1,061,984 |
| 年內虧損及全面開支總額             | -            | -           | (1,141)     | (1,141)   |
| 於二零二一年十二月三十一日及二零二二年一月一日 | 446,105      | 402,007     | 212,731     | 1,060,843 |
| 年內虧損及全面開支總額             | -            | -           | (1,175)     | (1,175)   |
| 已宣派及已付二零二一年末期股息         | -            | -           | (11,309)    | (11,309)  |
| 於二零二二年十二月三十一日           | 446,105      | 402,007     | 200,247     | 1,048,359 |

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 36. 本公司之財務狀況表(續)

附註：(續)

本公司的資本儲備指本公司根據集團重組(於本公司截至二零零四年十二月三十一日止年度之年報內披露)收購之附屬公司當時的資產淨值，超逾為作交換而發行之本公司股本及當時現有之1,000,000股每股面值0.1港元按面值入賬列作繳足之股份面值款額。根據開曼群島公司法，資本儲備可供分派予本公司股東，惟於緊隨建議分派股息之日後，本公司須有能力可於日常業務過程中支付到期之債項。

## 37. 主要附屬公司之詳情

本公司主要附屬公司之詳情如下：

| 名稱                           | 註冊成立/註冊及<br>經營地點 | 已發行普通股/<br>註冊資本                               | 本公司應佔股本百分比 |       | 主要業務             |
|------------------------------|------------------|---|------------|-------|------------------|
|                              |                  |   | 二零二二年      | 二零二一年 |                  |
| 直接持有：                        |                  |   |            |       |                  |
| Joint Result                 | 英屬處女群島/香港        | 10,000美元                                      | 100        | 100   | 投資控股             |
| 間接持有：                        |                  |   |            |       |                  |
| Highkeen Enterprises Limited | 英屬處女群島/香港        | 1,000美元                                       | 100        | 100   | 投資控股             |
| 錦興紡織(國際)有限公司<br>(「錦興紡織」)     | 香港               | 普通股2港元<br>無投票權遞延股份<br>10,000,000港元<br>(附註(a)) | 100        | 100   | 投資控股             |
| 恩平錦興紡織印染企業<br>有限公司(「恩平錦興」)   | 中國/中國內地          | 91,878,000美元<br>(附註(b))                       | 100        | 100   | 製造及買賣針織<br>及染色布料 |
| 廣州錦興紡織漂染有限公司<br>(「廣州錦興」)     | 中國/中國內地          | 166,371,000美元<br>(附註(c))                      | 100        | 100   | 製造及買賣針織<br>及染色布料 |
| 順興物流有限公司                     | 香港               | 3,800,000港元                                   | 92         | 92    | 提供空運及海運服務        |
| 錦興紡織澳門離岸商業服務<br>有限公司         | 澳門               | 100,000澳門元                                    | 100        | 100   | 棉紗及染料採購代理<br>及買賣 |



# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 37. 主要附屬公司之詳情(續)

本公司主要附屬公司之詳情如下：(續)

| 名稱  | 註冊成立／註冊及<br>經營地點 | 已發行普通股／<br>註冊資本                              | 本公司應佔股本百分比 |       | 主要業務                                 |
|---|------------------|--|------------|-------|--------------------------------------|
|   |                  |  | 二零二二年      | 二零二一年 |                                      |
| 間接持有：(續)  |                  |  |            |       |                                      |
| 錦興布業有限公司<br>(「錦興布業」)                                  | 香港               | 普通股2港元<br>無投票權遞延股份<br>1,000,010港元<br>(附註(a)) | 100        | 100   | 買賣布料成品                               |
| 建生製衣有限公司(「建生」)  | 香港               | 10,000,000港元                                 | 80         | 80    | 買賣成衣製品                               |
| 錦興(中國)企業管理有限公司<br>(「錦興中國」)                            | 中國／中國內地          | 16,700,000美元<br>(附註(d))                      | 100        | 100   | 物業控股以及<br>提供企業管理、<br>銷售規劃及<br>諮詢顧問服務 |
| 迅威控股有限公司  | 香港               | 1港元  | 100        | 100   | 物業控股                                 |
| 污水處理公司  | 中國／中國內地          | 人民幣200,000元                                  | 100        | 100   | 提供污水處理服務                             |
| Jade Sun Garment (Cambodia)<br>Co., Ltd. (「Jade Sun」) | 柬埔寨王國            | 5,000,000美元<br>(附註(e))                       | 80         | 80    | 製造及買賣成衣製品                            |
| JH Garment (Cambodia) Co., Ltd.<br>(「JH Garment」)     | 柬埔寨王國            | 4,500,000美元<br>(附註(f))                       | 80         | 80    | 製造及買賣成衣製品                            |

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 37. 主要附屬公司之詳情 (續)

本公司主要附屬公司之詳情如下：(續)

| 名稱  | 註冊成立／註冊及<br>經營地點 | 已發行普通股／<br>註冊資本                | 本公司應佔股本百分比 |       | 主要業務      |
|---|------------------|--------------------------------|------------|-------|-----------|
|   |                  |                                | 二零二二年      | 二零二一年 |           |
| 間接持有：(續)  |                  |                                |            |       |           |
| J-Star Garment (Cambodia)<br>Co., Ltd. (「J-Star Garment」) | 柬埔寨王國            | 1,500,000 美元<br>(附註(g))        | 80         | 80    | 製造及買賣成衣製品 |
| 廣東錦恒置業有限公司(「錦恒」)  | 中國／中國內地          | 人民幣<br>96,434,000 元<br>(附註(h)) | 100        | 100   | 物業發展      |
| Great Market Global Viet Nam<br>Co., Ltd.                 | 越南               | 5,440,000 美元                   | 100        | 100   | 製造及買賣成衣製品 |
| 建新(廣東)服飾有限公司<br>(「建新廣東」)                                  | 中國／中國內地          | 人民幣<br>30,000,000 元<br>(附註(i)) | 100        | 100   | 買賣成衣製品    |

附註：

- (a) 無投票權遞延股份之持有人無權收取錦興紡織及錦興布業任何股東大會通告，亦無權出席有關股東大會或於會上投票。無投票權遞延股份之持有人亦無權收取錦興紡織及錦興布業之任何股息。清盤時，無投票權遞延股份之持有人有權從錦興紡織及錦興布業剩餘資產中收回其所持無投票權遞延股份之繳足資本，以就錦興紡織及錦興布業之普通股作出清盤分派合共 100,000,000,000 港元後之一半餘額為限。
- (b) 恩平錦興根據中國法律註冊為外商獨資企業，營運期由二零零五年四月二十七日起計為期 20 年。恩平錦興之註冊資本為 101,000,000 美元(二零二一年：101,000,000 美元)，當中 91,878,000 美元(二零二一年：91,878,000 美元)於二零二二年十二月三十一日為繳足。餘下未繳股本出資額 9,122,000 美元(二零二一年：9,122,000 美元)(相等於約 71,148,000 港元(二零二一年：71,148,000 港元))列作於二零二二年十二月三十一日之承擔(於財務報表附註 30 披露)。
- (c) 廣州錦興根據中國法律註冊為外商獨資企業，營運期由一九九二年三月二十六日起計為期 25 年並已延長至二零二七年三月十六日。廣州錦興之註冊資本為 192,610,000 美元(二零二一年：192,610,000 美元)，其中 166,371,000 美元(二零二一年：166,371,000 美元)已於二零二二年十二月三十一日繳足。餘下未繳股本出資額 26,239,000 美元(二零二一年：26,239,000 美元)(相等於約 204,664,000 港元(二零二一年：204,664,000 港元))列作於二零二二年十二月三十一日之承擔(於財務報表附註 30 披露)。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 37. 主要附屬公司之詳情(續)

本公司主要附屬公司之詳情如下：(續)

附註：(續)

- (d) 錦興中國根據中國法律註冊為外商獨資企業，營運期由二零一三年十月九日起計為期20年。錦興中國之註冊資本為22,000,000美元(二零二一年：22,000,000美元)，當中16,695,000美元(二零二一年：16,695,000美元)已於二零二二年十二月三十一日繳足。餘下未繳股本出資額5,305,000美元(二零二一年：5,305,000美元)(相等於約41,379,000港元(二零二一年：41,379,000港元))列作於二零二二年十二月三十一日之承擔(於財務報表附註30披露)。
- (e) Jade Sun主要從事製造及買賣成衣製品。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，Jade Sun之註冊資本由3,000,000美元增加至5,000,000美元，已於二零二一年十二月三十一日悉數繳足。
- (f) JH Garment主要從事製造及買賣成衣製品。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，JH Garment之註冊資本由1,500,000美元增加至4,500,000美元，已於二零二一年十二月三十一日悉數繳足。
- (g) 截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團於柬埔寨王國成立J-Star Garment。J-Star Garment主要從事製造及買賣成衣製品。J-Star Garment之註冊資本為1,500,000美元(二零二一年：1,500,000美元)，於二零二二年十二月三十一日尚未繳足(二零二一年：無)。未繳股本出資額1,500,000美元(二零二一年：1,500,000美元)(相等於約11,700,000港元(二零二一年：11,700,000港元))列作於二零二二年十二月三十一日之承擔(於財務報表附註30披露)。
- (h) 錦恒主要從事物業發展。錦恒根據中國法律註冊為外商獨資企業，營運期由二零一八年一月二十四日起計為期20年。錦恒之註冊資本為人民幣100,000,000元(二零二一年：人民幣100,000,000元)，當中人民幣96,434,000元(二零二一年：人民幣96,434,000元)於二零二二年十二月三十一日為繳足。餘下未繳股本出資額人民幣3,566,000元(二零二一年：人民幣3,566,000元)(相等於約4,052,000港元(二零二一年：4,349,000港元))列作於二零二二年十二月三十一日之承擔(於財務報表附註30披露)。
- (i) 截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團在中國內地成立了建新廣東。建新廣東主要從事買賣成衣製品。建新廣東是根據中國法律於二零二零年八月二十日註冊為外商獨資企業。建新廣東之註冊資本為人民幣30,000,000元(二零二一年：人民幣30,000,000元)，當中人民幣30,000,000元(二零二一年：人民幣30,000,000元)已於二零二一年十二月三十一日繳足。

上表載列董事認為對本集團全年業績有重大影響或佔本集團資產淨值重大部分之本公司附屬公司。董事認為詳列其他附屬公司詳情會過於冗長。

# 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

## 38. 報告期後事項

根據本公司於二零二三年一月五日之公佈，本集團的間接全資附屬公司(作為買方)與Do Thi Hong女士(一名獨立第三方)(作為賣方)及Jindi Vietnam Shoes Co., Ltd.(一名代表Do Thi Hong女士的獨立第三方)訂立買賣協議，據此，本集團有條件地同意收購Great Garment Vietnam Company Limited(「Great Garment Vietnam」，一間於越南註冊成立的公司)之100%股權，初始現金代價為75,200,860,000越南盾(相當於約22,582,800港元)。Great Garment Vietnam主要業務將為生產成衣產品，其唯一資產為位於越南的地塊。董事認為，收購事項可為本集團在越南提供一個長期生產基地，以發展成衣業務及營運。Great Garment Vietnam於收購事項完成後將成為本公司的間接全資附屬公司。

受制於交易的時機，本集團尚在評估該收購事項對本集團的財務影響，披露有關收購事項的進一步詳情並不可行。

## 39. 批准財務報表

財務報表已於二零二三年三月三十一日獲董事會批准及授權刊發。

# 五年財務概要

二零二二年十二月三十一日

本集團過去五個財政年度之已公佈業績以及資產、負債及非控股權益概要(摘錄自經審核財務報表)載列如下：

## 業績

|            | 截至十二月三十一日止年度 |              |              |              |              |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|            | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 | 二零二零年<br>千港元 | 二零一九年<br>千港元 | 二零一八年<br>千港元 |
| 收益         | 4,106,168    | 4,389,437    | 3,826,829    | 4,350,664    | 4,650,958    |
| 除稅前溢利／(虧損) | (53,840)     | 56,712       | (29,053)     | 72,189       | 87,098       |
| 所得稅開支      | (874)        | (7,616)      | (6,539)      | (11,941)     | (16,804)     |
| 年內溢利／(虧損)  | (54,714)     | 49,096       | (35,592)     | 60,248       | 70,294       |
| 應佔：        |              |              |              |              |              |
| 本公司普通股本持有人 | (57,958)     | 45,986       | (37,298)     | 60,091       | 72,826       |
| 非控股權益      | 3,244        | 3,110        | 1,706        | 157          | (2,532)      |
|            | (54,714)     | 49,096       | (35,592)     | 60,248       | 70,294       |

## 資產、負債及非控股權益

|       | 於十二月三十一日     |              |              |              |              |
|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|       | 二零二二年<br>千港元 | 二零二一年<br>千港元 | 二零二零年<br>千港元 | 二零一九年<br>千港元 | 二零一八年<br>千港元 |
| 資產總值  | 4,073,999    | 5,193,230    | 4,703,380    | 4,827,214    | 4,968,597    |
| 負債總額  | (2,156,350)  | (2,982,309)  | (2,619,920)  | (2,837,406)  | (3,029,741)  |
| 非控股權益 | (4,450)      | (2,258)      | 852          | 955          | 2,627        |
|       | 1,913,199    | 2,208,663    | 2,084,312    | 1,990,763    | 1,941,483    |