

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GUANGDONG INVESTMENT LIMITED  
(粵海投資有限公司)

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00270)

截至 2023 年 3 月 31 日止三個月  
未經審核財務資料

粵海投資有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至 2023 年 3 月 31 日止三個月（「本期間」）（連同比較數字）之未經審核財務資料。

未經審核財務摘要			
	截至 3 月 31 日止三個月		變動
	2023 年 (未經審核) 千港元	2022 年 (未經審核) 千港元	
收入	<u>5,332,649</u>	<u>5,506,568</u>	-3.2
投資物業公允值變動	311,008	265,250	
稅前利潤	<u>2,044,184</u>	<u>2,306,555</u>	-11.4
歸屬於本公司所有者的溢利	<u>1,284,561</u>	<u>1,487,428</u>	-13.6
	2023 年 3 月 31 日 (未經審核) 千港元	2022 年 12 月 31 日 (經審核) 千港元	變動
資產總額	<u>144,173,830</u>	<u>133,514,620</u>	+8.0
歸屬於本公司所有者權益	<u>45,460,833</u>	<u>43,328,642</u>	+4.9

備註：

- (1) 該等財務資料並未經本公司之核數師審核或審閱。
- (2) 此公告所載有關截至2022年12月31日止年度的財務資料乃作為比較資料，並不構成本公司於該年度的法定年度綜合財務報表，但資料數據來自該等綜合財務報表。根據香港《公司條例》(第622章)第436條的規定而須披露有關此等法定財務報表的進一步資料如下：  
本公司將按香港《公司條例》(第622章)第662(3)條及附表6第3部的規定，將截至2022年12月31日止年度的綜合財務報表適時送呈公司註冊處處長。本公司的核數師已就該等綜合財務報表提交報告。報告中核數師並無保留意見，亦無提述任何其在無提出保留意見下強調須予注意的事項，也沒有任何根據香港《公司條例》(第622章)第406(2)、407(2)或(3)條的述明。
- (3) 此公告為本公司自願性披露，以進一步提升本公司的企業管治水平及透明度。本公司將於往後的財政年度繼續按季度公佈財務資料。

## 表現摘要

本集團於本期間的未經審核綜合收入為53.33億港元（2022年：55.07億港元），較去年同期減少3.2%。收入的減少主要來自本期間水資源業務的建設服務收入減少。

本集團於本期間未經審核綜合稅前利潤減少11.4%至20.44億港元（2022年：23.07億港元），主要來自物業投資及發展業務的減少。本期間的投資物業公允值調整產生的淨收益為3.11億港元（2022年：2.65億港元）及淨匯兌虧損為1,200萬港元（2022年：1,200萬港元）。本集團本期間的淨財務費用為2.34億港元（2022年：1.27億港元）。本期間歸屬於本公司所有者的未經審核綜合溢利減少13.6%至12.85億港元（2022年：14.87億港元）。

於2023年3月31日，未經審核歸屬於本公司所有者權益為454.61億港元（2022年12月31日：433.29億港元（經審核）），本期間內增加約21.32億港元。本期間的變動主要為本期間歸屬於本公司所有者的未經審核綜合溢利12.85億港元及與人民幣升值以致於換算外幣報表時產生的匯兌差額有關的其他全面收入8.49億港元。

本期間內，本集團主要業務之表現概述如下：

## 水資源

### 東深供水項目

本期間內，對香港、深圳及東莞的總供水量為 5.89 億噸（2022 年：5.58 億噸），增幅為 5.6%，產生收入 17.20 億港元（2022 年：17.33 億港元），較去年同期減少 0.8%。

於本期間，對港供水收入增加 1.3% 至 13.68 億港元（2022 年：13.50 億港元）。本期間內對深圳及東莞地區的供水收入減少 8.1% 至 3.52 億港元（2022 年：3.83 億港元），主要是受人民幣兌港元匯率同比下跌 7.4% 的影響。於本期間，東深供水項目的稅前利潤（不包括匯兌差異淨額及淨財務費用）為 11.12 億港元（2022 年：11.21 億港元），較去年同期減少 0.8%。

### 其他水資源項目

除東深供水項目外，本集團擁有多家在中華人民共和國（「中國」）主要從事供水、污水處理業務及水利工程業務的附屬公司及聯營公司。

本集團其他水資源項目的供水廠的總設計供水能力和污水處理廠的總設計污水處理能力於 2023 年 3 月 31 日分別為每日 15,893,200 噸（2022 年 12 月 31 日：每日 15,893,200 噸）及每日 3,342,900 噸（2022 年 12 月 31 日：每日 3,342,900 噸）。

### 營運中的水資源項目的規模

由本公司各附屬公司及聯營公司經營的供水廠的供水能力和污水處理廠的污水處理能力如下：

本集團附屬公司名稱	供水能力 (噸／每日)	污水處理能力 (噸／每日)
東莞市清溪粵海水務有限公司	290,000	-
梅州粵海水務有限公司	310,000	250,000
儀征粵海水務有限公司	150,000	-
高郵粵海水務有限公司	150,000	-
寶應粵海水務有限公司	130,000	-
海南儋州粵海自來水有限公司	100,000	-
梧州粵海江河水務有限公司	310,000	-
肇慶高新區粵海水務有限公司	130,000	-
遂溪粵海水務有限公司	70,000	-
海南儋州粵海水務有限公司	100,000	20,000
豐順粵海水務有限公司	123,500	-
盱眙粵海水務有限公司	150,000	-
梧州粵海環保發展有限公司	-	140,000
東莞市常平粵海環保有限公司	-	70,000
開平粵海水務有限公司	-	50,000
五華粵海環保有限公司	-	66,000
東莞市道滘粵海環保有限公司	-	40,000
開平粵海污水處理有限公司	-	25,000
汕尾粵海環保有限公司	-	30,000
高州粵海水務有限公司	100,000	-
江西粵海公用事業集團有限公司及其附屬公司	781,500	81,000
六盤水粵海環保有限公司	-	115,000
昆明粵海水務有限公司	24,000	20,000
雲浮粵海水務有限公司	50,000	-
大埔粵海環保有限公司	-	21,900
韶關粵海綠源環保有限公司	-	28,500
陽山粵海環保有限公司	-	11,300
雲浮市粵海水務自來水有限公司	100,000	-
雲浮市粵海水務發展有限公司 (前稱雲浮市粵海環保有限公司)	-	145,000
陽江粵海環保有限公司	-	20,000
揭陽粵海水務有限公司	560,000	-
普寧粵海水務有限公司	500,000	-
潮州市粵海環保有限公司	-	20,000
廣東粵海韶投水務有限責任公司	674,000	-
吳川粵海環保有限公司	-	25,000
平遠粵海水務有限公司	40,000	-
河北粵海水務集團有限公司及其附屬公司	10,000	453,000
邳州粵海水務有限公司	250,000	-

### 營運中的水資源項目的規模 (續)

本集團附屬公司名稱 (續)	供水能力 (噸/每日)	污水處理能力 (噸/每日)
惠來粵海清源環保有限公司	-	8,500
惠來粵海綠源環保有限公司	-	20,000
信宜粵海水務有限公司	134,200	-
揭西粵海水務有限公司	70,000	-
五華粵海碧源環保有限公司	-	40,000
雲浮市雲安粵海城鄉供水有限公司	24,600	-
河源市粵海水務有限公司	100,000	-
無錫德寶水務投資有限公司	-	225,700
汕尾粵海水務有限公司	250,000	-
東莞常平粵海水務有限公司	280,000	-
中山市新涌口粵海水務有限公司	120,000	-
中山市橫欄粵海水務有限公司	140,000	-
中山市南鎮粵海水務有限公司	130,000	-
清遠市龍塘粵海水務有限公司	50,000	-
廣州南沙粵海水務有限公司	550,000	-
於 2023 年 3 月 31 日合共	<u>6,951,800</u>	<u>1,925,900</u>
於 2022 年 3 月 31 日合共	<u>5,047,200</u>	<u>1,623,200</u>

本集團聯營公司名稱	供水能力 (噸/每日)
江河港武水務(常州)有限公司	600,000
汕頭市粵海水務有限公司	920,000
興化粵海水務有限公司	<u>430,000</u>
於 2023 年 3 月 31 日合共	<u>1,950,000</u>
於 2022 年 3 月 31 日合共	<u>2,380,000</u>

### 在建中水資源項目的規模

於 2023 年 3 月 31 日，本集團各附屬公司在建中的供水廠的供水能力和污水處理廠的污水處理能力分別如下：

本集團附屬公司名稱	供水能力 (噸/每日)	污水處理能力 (噸/每日)
恩施粵海水務有限公司	400,000	-
湛江市鶴地供水營運有限公司	1,060,000	-
荔浦粵海水務有限公司	80,000	-
汕尾粵海清源環保有限公司	-	200,000
湘陰粵海水務有限公司	200,000	-
海南儋州粵海自來水有限公司	-	3,500
揭陽粵海國業水務有限公司	220,000	-
邳州粵海環保有限公司	-	35,000
河北粵海水務集團有限公司及其附屬公司	-	15,000

### 在建中的水資源項目的規模 (續)

本集團附屬公司名稱 (續)	供水能力 (噸/每日)	污水處理能力 (噸/每日)
信宜粵海水務有限公司	100,000	-
開平粵海淨水有限公司	-	25,000
汕尾粵海供水有限公司	410,000	-
河源市粵海水務有限公司	200,000	-
合共	<u>2,670,000</u>	<u>278,500</u>

其他水資源項目於本期間的收入合共減少 5.7% 至 2,059,645,000 港元 (2022 年: 2,183,905,000 港元)，當中建設服務收入為 552,220,000 港元 (2022 年: 785,731,000 港元)。減少主要由於建設服務減少所致。其他水資源項目於本期間的稅前利潤 (不包括匯兌差異淨額及淨財務費用) 合共為 494,183,000 港元 (2022 年: 502,503,000 港元)，較去年同期減少 1.7%，主要是受人民幣兌港元匯率同比下跌 7.4% 的影響。

## 物業投資及發展

### 中國內地

#### 粵海天河城

於 2023 年 3 月 31 日，本集團持有廣東粵海天河城（集團）股份有限公司（「廣東天河城」）及其附屬公司 76.13% 的實際權益，及持有天津粵海天河城購物中心有限公司 76.02% 的實際權益（以上統稱為「粵海天河城」）。粵海天河城在中國經營若干購物商場，包括天河城廣場、番禺天河城購物中心、廣州動漫星城、深圳天河城及天津天河城購物中心。

粵海天河城的物業投資及發展業務收入主要由持有物業的租金收入（包括由本集團經營的百貨店租金收入）及物業銷售收入組成。粵海天河城於本期間的物業投資業務收入減少 15.3% 至 352,100,000 港元（2022 年：415,909,000 港元），主要是由於人民幣兌港元匯率同比下跌 7.4% 的影響及對商戶的租金寬免所致。粵海天河城於本期間的物業投資業務稅前利潤（不包括投資物業公允值變動、淨利息收入及其他經營收入）減少 25.0% 至 201,868,000 港元（2022 年：269,133,000 港元）。

粵海天河城的物業投資業務於本期間的收入如下：

	可出租 面積 平方米	平均 出租率 %	截至 3 月 31 日止 三個月收入		變動 %
			2023 年 千港元	2022 年 千港元	
天河城廣場－天河城購物中心	106,000	99.3	169,308	241,285	-29.8
天河城廣場－粵海天河城大廈	88,000	89.0	44,036	57,653	-23.6
番禺天河城購物中心	144,000	95.2	58,723	63,710	-7.8
天津天河城購物中心	145,000	93.5	51,801	53,261	-2.7
廣州動漫星城（於 2022 年 6 月收購）	23,000	90.2	10,247	-	+100.0
深圳天河城（於 2022 年 12 月開業）	58,700	93.2	17,985	-	+100.0
	<u>564,700</u>		<u>352,100</u>	<u>415,909</u>	<u>-15.3</u>

於 2023 年 4 月 27 日，廣東天河城（作為租戶）與廣東粵海城市投資有限公司（作為業主，下稱粵城投，為本公司最終控股股東廣東粵海控股集團有限公司的附屬公司）訂立租賃協議，租賃位於中國廣州市天河區珠江新城珠江西路 21 號的購物中心及相關設施（「該物業」），總建築面積約為 30,000 平方米。廣東天河城應付粵城投的租金依據經營該物業產生的淨收入的 75% 計算。租賃協議自租賃協議日期起計為期 20 年（受限於雙方均有按條款提前終止租賃協議的權利）。

粵海置地控股有限公司（「粵海置地」）

本公司於粵海置地的實際權益約為 73.82%。

粵海置地持有的已竣工待售物業、持有的發展中待售物業及發展中投資物業的詳情如下：

項目基本情況

物業項目名稱	狀態	用途	粵海置地 持有權益	項目總樓面 面積約數 (平方米)	計容總樓面 面積約數* (平方米)	預計竣工 備案時間
<b>深圳市</b>						
深圳·粵海城 (西北地塊)	竣工	商務公寓/ 商業	100%	167,376	122,083	不適用
深圳·粵海城 (北地塊)	竣工	商業/寫字樓	100%	219,864	153,126	不適用
深圳·粵海城 (南地塊)	在建	商業/寫字樓	100%	255,185	206,386	2023年
<b>廣州市</b>						
廣州·粵海 雲港城	在售	住宅/商業/ 寫字樓	100%	728,549	506,000	2026年
廣州·粵海 拾桂府 (車位)	竣工	車位	100%	不適用	不適用	不適用
如英居 (車位)	竣工	車位	80%	不適用	不適用	不適用
寶華軒 (車位)	竣工	車位	100%	不適用	不適用	不適用
<b>佛山市</b>						
佛山·粵海 拾桂府	在售	住宅	100%	203,171	151,493	2024年
佛山季華	在建	住宅/商業/ 寫字樓	51%	150,382	118,122	2026年
<b>珠海市</b>						
珠海·粵海 拾桂府	在售	住宅/商業	100%	249,918	166,692	2024年
<b>中山市</b>						
中山·粵海城	在售	住宅	97.64%	321,456	247,028	2025年
<b>江門市</b>						
江門·粵海 壹桂府	竣工	住宅/商務公 寓/商業	100%	222,684	164,216	不適用
江門·粵海 壹桂府 (車位)	竣工	車位	100%	不適用	不適用	不適用
江門·粵海城 (3號土地)	竣工	住宅	51%	163,511	122,331	不適用
江門·粵海城 (4號土地)	在售	住宅/商業	51%	299,623	207,419	2026年



項目基本情況 (續)

物業項目名稱	狀態	用途	粵海置地 持有權益	項目總樓面 面積約數 (平方米)	計容總樓面 面積約數* (平方米)	預計竣工 備案時間
江門·粵海城 (5號土地)	在建	住宅	51%	89,201	63,150	2026年
<b>惠州市</b>						
惠州·粵海壹 桂府	在售	住宅/商業	100%	140,163	92,094	2024年

星號(\*)表示總樓面面積約數包括：(1) 深圳粵海城項目地下商業總樓面面積 30,000 平方米；及(2) 各項目公用及移交當地政府面積。

項目銷售情況

物業項目名稱	可供出售 總樓面面積 約數 (平方米)	已簽約總樓面面積約數		累計已簽約總 樓面面積佔可 供出售總樓面 面積比例	已交付總樓面面積約數		累計已交付總 樓面面積佔可 供出售總樓面 面積比例
		本回顧 期間 (平方米)	累計 (平方米)		本回顧 期間 (平方米)	累計 (平方米)	
<b>深圳市</b>							
深圳·粵海城 (西北地塊)	114,986	1,277	101,955	88.7%	150	100,778	87.6%
深圳·粵海城 (北地塊)	84,246	-	-	0.0%	-	-	0.0%
深圳·粵海城 (南地塊)	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
<b>廣州市</b>							
廣州·粵海 雲港城	495,240	11,051	37,390	7.5%	不適用	不適用	不適用
廣州·粵海 拾桂府 (車位)	2,764	-	2,644	95.7%	-	2,644	95.7%
如英居 (車位)	8,052	24	6,526	81.0%	24	6,526	81.0%
寶華軒 (車位)	245	38	38	15.5%	25	25	10.2%
<b>佛山市</b>							
佛山·粵海 拾桂府	146,240	13,009	52,813	36.1%	不適用	不適用	不適用
佛山季華	118,122	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
<b>珠海市</b>							
珠海·粵海 拾桂府	145,558	9,189	43,552	29.9%	不適用	不適用	不適用

## 項目銷售情況（續）

物業項目名稱	可供出售 總樓面面積 約數 (平方米)	已簽約總樓面面積約數		累計已簽約總 樓面面積佔可 供出售總樓面 面積比例	已交付總樓面面積約數		累計已交付總 樓面面積佔可 供出售總樓面 面積比例
		本回顧 期間 (平方米)	累計 (平方米)		本回顧 期間 (平方米)	累計 (平方米)	
<b>中山市</b>							
中山·粵海城	237,560	10,749	40,276	17.0%	不適用	不適用	不適用
<b>江門市</b>							
江門·粵海 壹桂府	158,407	11,051	82,686	52.2%	8,122	61,404	38.8%
江門·粵海 壹桂府 (車位)	41,834	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
江門·粵海城 (3號土地)	119,606	10,616	60,442	50.5%	26,590	40,551	33.9%
江門·粵海城 (4號土地)	205,078	370	4,387	2.1%	-	-	0.0%
江門·粵海城 (5號土地)	62,254	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
<b>惠州市</b>							
惠州·粵海 壹桂府	89,240	3,430	4,969	5.6%	不適用	不適用	不適用

於本期間，粵海置地物業已簽約（包括已竣工待售物業及發展中待售物業）及交付總樓面面積分別錄得約 71,000 平方米（2022 年：27,000 平方米）及 35,000 平方米（2022 年：6,000 平方米）。粵海置地於本期間的收入增加 11.5% 至 431,118,000 港元（2022 年：386,718,000 港元），當中銷售物業的收入為 423,689,000 港元（2022 年：381,265,000 港元）。投資物業公允值調整產生的淨收益為 238,669,000 港元（2022 年：168,208,000 港元）。粵海置地於本期間的稅前利潤（不包括投資物業公允值變動和淨財務費用）為 2,970,000 港元（2022 年：77,128,000 港元）。

## 香港

### 粵海投資大廈

本期間粵海投資大廈的平均出租率為 90%（2022 年：100%）。本期間的總收入減少 9.4% 至 12,034,000 港元（2022 年：13,284,000 港元）。

## 百貨營運

於 2023 年 3 月 31 日，本集團所經營的五間（2022 年 12 月 31 日：六間）百貨店的總租用面積約為 210,400 平方米（2022 年 12 月 31 日：222,300 平方米）。本期間總收入減少 16.4% 至 163,049,000 港元（2022 年：194,927,000 港元）。本期間稅前利潤（不包括投資物業公允值變動和租賃變更收益）增加 54.5% 至 34,863,000 港元（2022 年：22,562,000 港元），主要是由於成本及費用節省。

由本集團營運的百貨店於本期間的收入如下：

	租用面積 平方米	截至 3 月 31 日止 三個月的收入		變動 %
		2023 年 千港元	2022 年 千港元	
天河城百貨店	42,000	105,224	132,575	-20.6
萬博百貨店	20,100	15,759	16,970	-7.1
名盛百貨店（於 2023 年 3 月停業）	-	7,134	5,925	+20.4
東圃百貨店	28,300	17,907	22,378	-20.0
奧體百貨店	21,500	12,751	13,622	-6.4
花都店（於 2022 年 1 月開業）	98,500	4,274	3,457	+23.6
	<u>210,400</u>	<u>163,049</u>	<u>194,927</u>	<u>-16.4</u>

## 酒店持有、經營及管理

於 2023 年 3 月 31 日，本集團之酒店管理團隊合共管理 21 間酒店（2022 年 12 月 31 日：24 間酒店），其中三間位於香港及 18 間位於中國內地。於 2023 年 3 月 31 日，本集團擁有的六間酒店中，各有兩間位於香港及珠海及各有一間位於深圳及廣州。該六間酒店中，有四間由本集團之酒店管理團隊管理，位於珠海的珠海粵海假日酒店以特許經營方式運營，而位於廣州的粵海喜來登酒店則由其他酒店管理集團管理。

本期間內，粵海喜來登酒店的平均房價為 1,153 港元（2022 年：835 港元），其餘五間酒店之平均房價為 621 港元（2022 年：257 港元）。本期間內，粵海喜來登酒店的平均入住率為 95.7%（2022 年：70.3%），其餘五間酒店的平均入住率為 61.5%（2022 年：52.0%）。

隨著國內防疫政策的放開，酒店行業呈良好復甦態勢。本期間酒店持有、經營及管理業務的收入增加 91.9% 至 140,113,000 港元（2022 年：73,019,000 港元）。本期間的稅前利潤（不包括投資物業公允值變動及匯兌差異淨額）為 22,217,000 港元（2022 年：稅前虧損 28,956,000 港元）。

## 能源項目

### 粵海能源項目

中山電力（香港）有限公司（本公司附屬公司）於中山粵海能源有限公司（「粵海能源」）擁有75%權益。粵海能源擁有兩台發電機組，總裝機容量為600兆瓦。本期間內，售電量為5.92億千瓦時（2022年：5.72億千瓦時），增幅為3.5%。本期間粵海能源項目的售電及相關業務收入（包括分部間互相銷售）減少6.7%至404,247,000港元（2022年：433,466,000港元），主要是受人民幣兌港元匯率同比下跌7.4%的影響。受煤價波動影響，粵海能源本期間的稅前虧損（不包括淨財務費用）為12,528,000港元（2022年：稅前利潤16,718,000港元）。

### 廣東粵電靖海發電有限公司（「粵電靖海發電」）

本集團於粵電靖海發電的實際權益為25%。於2023年3月31日，粵電靖海發電擁有四台發電機組，總裝機容量為3,200兆瓦。本期間的售電量為31.46億千瓦時（2022年：27.64億千瓦時），增幅為13.8%。本期間收入增加10.9%至1,743,721,000港元（2022年：1,571,951,000港元）。粵電靖海發電於本期間錄得稅前虧損為7,192,000港元（2022年：79,994,000港元）。本集團於本期間分佔粵電靖海發電的虧損為1,349,000港元（2022年：14,999,000港元），同比收窄91.0%。

## 道路及橋樑

### 興六高速公路

廣西粵海高速公路有限公司（「粵海高速」）主要從事興六高速公路的營運。興六高速公路包括長達約100公里的主線及三條合共長達約53公里的支線（通往興業、貴港及橫縣）。

興六高速公路的日均收費車流量錄得10.1%增長至28,948架次（2022年：26,303架次）。粵海高速於本期間的收入為175,279,000港元（2022年：180,755,000港元），減少3.0%。本期間的稅前利潤（不包括淨財務費用）為95,951,000港元（2022年：98,495,000港元），減少2.6%。收入及稅前利潤同比減少，主要是受人民幣兌港元匯率同比下跌7.4%的影響。

## 銀瓶 PPP 項目

於 2016 年，本公司與東莞市謝崗鎮人民政府（「謝崗政府」）訂立合作協議書，有關參與發展中國廣東省東莞銀瓶創新區若干一級公共道路、連接綫和市政道路（非收費道路）（「該項目道路」，統稱「該等項目道路」）及相關的給排水、綠化及照明等附屬配套設施的公私合夥制項目（「銀瓶 PPP 項目」）。每個項目道路將被獨立編入預算及發展，並須獲得謝崗政府的批准。本公司已成立一家全資附屬公司東莞粵海銀瓶開發建設有限公司（「粵海銀瓶」）以履行本公司於銀瓶 PPP 項目的責任。

於 2023 年 3 月 31 日，四條該等項目道路（2022 年 12 月 31 日：四條該等項目道路）已完工及一條該項目道路（2022 年 12 月 31 日：一條該項目道路）已在建設中。於 2023 年 3 月 31 日，有關銀瓶 PPP 項目的累計建設費用約人民幣 19.18 億元（相當於約 21.91 億港元）（2022 年 12 月 31 日：約人民幣 18.81 億元（相當於約 21.05 億港元））。

粵海銀瓶於本期間所確認的建設期利息、管理費、維護費及維護期利息合計增加 4.9% 至 33,756,000 港元（2022 年：32,176,000 港元），而於本期間的稅前利潤增加 8.7% 至 30,789,000 港元（2022 年：28,332,000 港元）。

## 展望

當前全球經濟恢復走勢好於預期，全球供應鏈緊張狀況緩解，但宏觀經濟和地緣政治環境存在持續的不確定性，發達經濟體貨幣政策收緊趨勢持續，全球避險情緒升溫。隨著疫情影響消退和穩經濟政策部署，中國經濟運行整體呈現企穩回升勢態，但外部環境更趨複雜，經濟恢復仍然面臨需求不足、基礎不牢的挑戰。面對經濟復蘇形勢不穩定對人流、物流、企業經營、資本市場、利率及匯率市場的影響，我們將維持「穩中求進、提質增效」的發展策略，保持核心業務穩定發展，保證風險可防可控，持續為利益相關方創造長遠價值。

本集團將繼續加大在水資源管理、物業及基礎設施領域的業務發展力度，在拓展核心業務規模的同時優化資產組合及資源配置。我們將結合集團自身業務及資源稟賦，積極把握「粵港澳大灣區」發展戰略規劃所帶來的潛在發展機遇，並持續關注優質公私合營項目以及相關市場併購機會，力求在利潤增長方面形成新的突破，進一步提升公司經營業績及整體價值。

## 未經審核財務資料審閱

本集團截至 2023 年 3 月 31 日止三個月之未經審核財務資料已由本公司的審核委員會審閱。

## 審慎行事聲明

本公司股東及潛在投資者應知悉本公告所載之資料乃未經審核。因此，此公告內所載之任何資料不應被視為對本集團截至 2023 年 3 月 31 日止三個月財務表現的任何指標或保證。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時應審慎，如對自身投資狀況有任何疑問，應徵詢彼等的專業顧問意見。

承董事會命

主席

侯外林

香港，2023 年 4 月 27 日

於本公告日期，本公司董事會由五名執行董事侯外林先生、林鐵軍先生、溫引珩先生、曾翰南先生和梁元娟女士；三名非執行董事蔡勇先生、藍汝寧先生和馮慶春先生；以及四名獨立非執行董事陳祖澤博士、馮華健先生、鄭慕智博士和李民斌先生組成。