




達利國際集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：608)


年報

2022





香港達利國際中心 - 以創立國際時尚科技
共用辦公中心為理念，為租客提供融合現
代、時尚智慧化的辦公環境



達利錢江國際科技產業園 (睿創世界二期) -
以數據和高新科技為定位，呼應政府的發
展路向規劃，為園區創新的共研項目提供
更多優質的合作夥伴

目錄

2	主席報告
6	財務摘要
7	管理層討論及分析
13	董事及高層管理人員之簡介
17	董事會報告
27	企業管治報告
48	獨立核數師報告
53	綜合損益及其他全面收益表
54	綜合財務狀況表
56	綜合股東權益變動表
58	綜合現金流量表
60	綜合財務報表附註
143	財務概要
144	主要投資物業附表
145	公司資料
146	股東及投資者關係資料

世界政治經濟發展受到中美貿易戰、地緣政治、新冠疫情以及俄烏戰爭的影響，在能源危機、通貨膨脹、加息陰霾下面對重重衝擊，在這樣的環境之下，達利積極應對困難和挑戰，先以審慎的態度穩定自身實力，繼而積極進取地捕捉發展的「時」和「機」。二零二二年，儘管在如此艱難的市場環境下，我們取得良好的成績。

集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之主要業績如下：

- 股東應佔溢利為港幣1億5,400萬元
- 非流動負債與股東資金之比率為50%。流動比率為1.6
- 每股基本盈利為港幣0.50元
- 每股資產淨值為港幣10.27元
- 建議末期股息為每股港幣0.12元，全年股息為港幣0.15元

在這個年度，我們繼續產品開發和創新的投入。無論在潮流設計上、科技技術上、功能上，尤其是在綠色環保產品的研發當中，我們創造出更多優質、時尚的產品，這些產品取得眾多客戶的認可，增強了客戶對我們的信心，同時提升了我們在整體市場的競爭優勢，我們亦因此拓展更多不同地區的新市場，為達利帶來更大的發展。

我們不斷強化自身的優質管理和獨特的企業文化，我們與時俱新地加強運用實時數據的策略分析，加上高頻率的數位行銷活動，以發展、擴大市場分額和客戶群體，開拓更多商機和發展空間，並以發展成為世界領先流行、時尚企業為目標。

主席報告

另一方面，集團位於杭州的睿創世界產業園項目在過去一年也取得了良好的發展。該項目得到當地政府高度重視，項目呼應政府的發展路向規劃，以數據和高新科技為定位，並成功為園區帶來龐大的人才及資金流入，除了為集團提供了穩健的租金收益外，亦造就多個產學研發展項目，為達利的主營時裝業務帶來不一樣的發展機會。

本人藉此機會衷心感謝各股東、客戶、供應商、銀行夥伴及董事會成員的不懈支持。而集團的管理團隊和各員工的付出和貢獻，更是推動集團不斷強大的力量。

林富華

主席

香港，二零二三年三月三十日



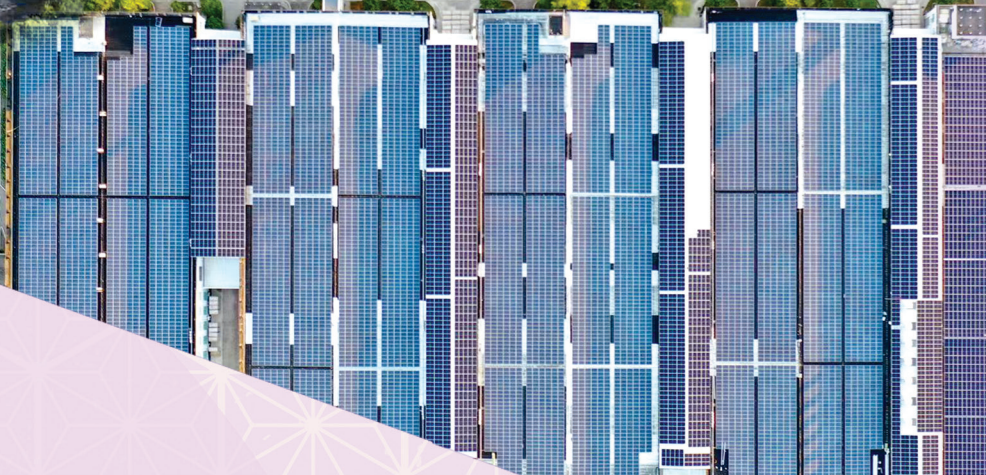
符合可持續發展的「微水印花技術」透過減少蒸氣程及水洗減少產生廢水，達致保護環境



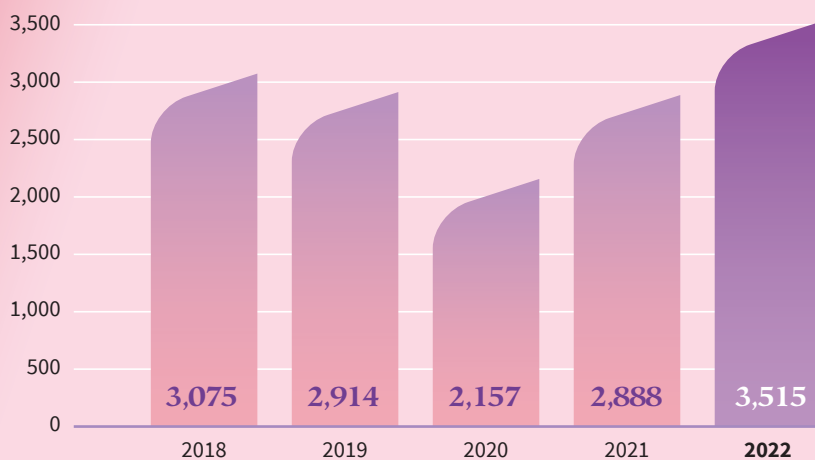
達利桐廬絲綢文化項目 - 各大特色區域：達利絲綢健康博覽中心、千年古桑園、絲綢博物館、文創苑、絲綢特色商業街，是絲綢文化與健康養生的完美結合



蕭山及新昌廠房的太陽能光伏發電系統，合計裝機容量約6兆瓦，有效減少碳排放

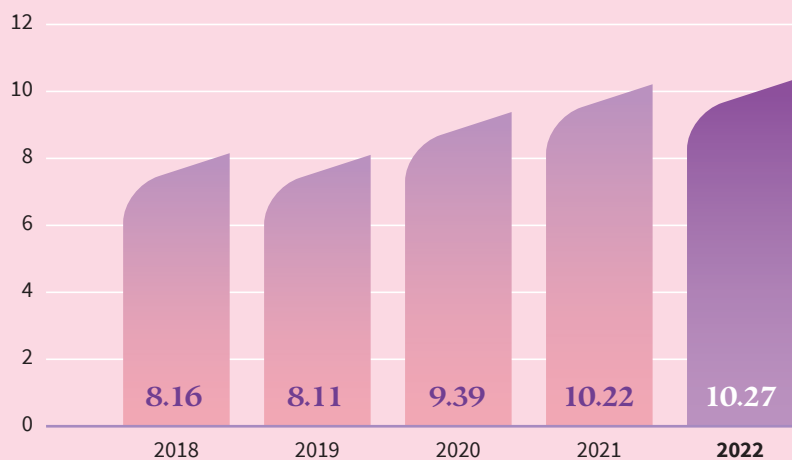


營業額 (百萬港元)



財務摘要

每股資產淨值 (港元)



管理層討論及分析

業務回顧

二零二二年新冠病毒疫情仍未完全受控，年內也經歷了俄烏衝突、高能源價格、儲局連續加息等不確定性考驗，影響著全球經濟發展步伐。但隨著疫苗的推廣和各國重新開放，為經濟復甦帶來新動力，受壓抑的服務及商品需求逐漸恢復。然而，因為消費者的購買行為和需求已經發生了變化，市場的復甦可能需要一些時間。因此，行業領導者需要洞察新的市場趨勢和消費者需求，以繼續發展和增長。本集團憑藉前瞻的思維，努力研發多元化的創新產品，糅合綠色智造，切入高新科技，以及快速回應市場的策略，準確地抓住瞬息萬變的市場趨勢和消費者需求，全力推進擴大集團客戶群及拓展新市場。二零二二年製造業及零售業務銷售錄得明顯增長。管理層會不斷與時俱新，創造競爭優勢及推動業績達到更高的目標。

集團為了高效地實現業務戰略，把資訊化改革建造得更深更寬。除了組織資訊化專責團隊在流程、自動化、數據化上提升效率外，也通過系統改造及使用實時數據分析以達到更快更準確的決策。集團將逐步投入更多資源在科技上來提高生產效率、降低生產成本、優化庫存管理及提高產品品質，使業務流程邁向全面自動化，成為驅動業務發展的齒輪。

本集團一直以來立足綠色製造，解決傳統印染業存在的高耗能、污染嚴重等問題，我們由細微處著手，將可持續發展和綠色環保時裝的理念貫徹整個供應鏈管理以至集團全面的營運操作，從而建立科技型的綠色製造智能工業生產，榮獲了「浙江省智能工廠」和「未來工廠」數字化車間認定。我們以可追溯的環保產品，配合多元化的新技術、新材料和新工藝，打造可持續的流行時裝，以應對消費者和社會對環保產品的需求。此外，集團分別取得多項國際和國內認證，更榮獲「全國紡織行業節水標杆企業」、「浙江省節水型企業」和「浙江省綠色低碳工廠」稱號等。

展望未來，管理層將繼續推動數字化和智能製造，實現可持續發展，推動時尚行業邁向更大的可持續發展願景。



達利新昌絲綢總部大樓 - 項目用途結合商業、辦公和總部研發於一身，有效提高本集團整體物業之規模和帶來多元化業務發展的機會

管理層討論及分析

集團地產品牌睿創世界的二期新園區建設進度理想，部分項目已如期竣工；加上其他優質物業投資及發展組合，預期可以持續為集團帶來穩定收入，支持集團更多的長期發展計劃。除此以外，集團供應鏈平臺的擴展，也為集團整體的升級轉型帶來多元化發展的機會，同時為整個行業的時裝及高新科技人才建立起一個環球網絡，建立了一個前所未有的跨行業生態系統。

財務回顧

本集團在二零二二年的收益較去年上升21.7%至港幣35億2,000萬元(二零二一年：港幣28億9,000萬元)。毛利相應增加36.5%至港幣6億8,040萬元，毛利率亦上升2.1%至19.4%(二零二一年：港幣4億9,850萬元及17.3%)。收益主要來自成衣製造及貿易業務，受益於疫情中當經濟正在復甦時，集團已在硬件和軟件上準備就緒隨時推進擴大客戶群及拓展新市場，而年內經濟漸復甦亦令訂單迅速增長。另一方面，面對製造成本增加的壓力，集團通過過程規範化管理，採取成本控制措施及重組項目來降低生產成本，有助提高成衣業務的毛利率。二零二二年溢利為港幣1億5,540萬元(二零二一年：港幣1億4,760萬元)。

從地理位置分析，二零二二年來自中國的收入為港幣20億4,000萬元，佔總收入的58.0%，增長31.0%(二零二一年：港幣15億6,000萬元，佔總收入的53.9%)。美國和歐洲國家的銷售額訂單穩定增長，總收入為港幣10億5,000萬元，佔總收入的30.0%(二零二一年：總收入為港幣8億7,430萬元，佔總收入的30.3%)。集團向東南亞國家(包括在其他國家)的出口銷售稍微下跌，佔總收入的12.0%(二零二一年：佔總收入的15.8%)。集團會不斷開拓不同的市場地區，以擴大銷售網絡及減低風險。

二零二二年期內其他收益為港幣7,770萬元(二零二一年：港幣1億4,010萬元)，主要包括來自投資物業的公平值收益港幣6,950萬元(二零二一年：港幣1億2,940萬元)。兩年的物業公平值收益差異主要來自經濟放緩的影響，房地產價值升幅收窄。由於房地產項目是集團長遠發展計劃，所以暫時的升幅收窄不會對集團造成影響。

行政開支佔收入總額9.0%，相比二零二一年的9.7%有所改善。行政開支佔總收入的比例減少，主要是由於報告期間內相關成本得到更好的管理以及實現業務規模經濟效益所致。銷售及分銷開支佔收入總額6.0%，與二零二一年相同。

於二零二二年年末，每股基本盈利為港幣0.50元，比截至二零二一年年末的港幣0.48元上升4.2%。於二零二二年年末，每股資產淨值為港幣10.27元，相比於二零二一年年末的港幣10.22元略有增加。

管理層討論及分析

分類資料

截至二零二二年十二月三十一日止年度的分類資料如下：

	收入		盈利貢獻	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
按主要業務劃分：				
成衣製造及貿易	3,416,838	2,760,412	159,840	25,903
物業投資及發展	98,567	127,448	23,951	65,961
	3,515,405	2,887,860	183,791	91,864
按地區劃分：				
中國	2,040,184	1,557,526	130,233	73,859
美國	629,976	539,217	23,040	6,408
歐洲	423,082	335,081	15,709	907
其他	422,163	456,036	14,809	10,690
	3,515,405	2,887,860	183,791	91,864

成衣製造及貿易業務

截至二零二二年十二月三十一日止財政年度，集團重組了內部報告框架，將品牌業務併入服裝製造和貿易業務，以便更有效分析集團主要業務分類的發展信息。二零二一年的收入和盈利貢獻的披露已在今年的報告中重新分類。

二零二二年成衣製造及貿易業務的收入為港幣34億2,000萬元，與二零二一年收入27億6,000萬元增加了港幣6億5,640萬元，即23.8%。二零二二年溢利為港幣1億5,980萬元，較二零二一年溢利港幣2,590萬元，大幅增加517.1%。

集團積極推動多元化的產品發展，為客戶提供涵蓋整個供應鏈的全面服務。在生產過程中一直推動業務轉型，透過持續開發、產品研究和工藝優化，專注於可持續發展及技術創新，推出各種時尚環保產品，得到各界持份者的高度認可。

另外透過業務流程優化與再造來提升運營效率，讓員工專注於關鍵問題，創造有競爭力的合理成本，建立以客戶為中心的價值環，持續提升客戶價值。

分類資料(續)

物業投資與發展

二零二二年物業投資及發展業務的收入為港幣9,860萬元，而二零二一年收入為港幣1億2,700萬元。

集團大力拓展睿創世界的項目規模。位於杭州的睿創世界產業園項目在過去一年也取得了良好的發展，項目一期的出租率非常理想；項目二期開發的第一階段已經完成，並將逐漸體現投資回報，第二階段工程正在按計劃進行中，預計二零二三年內完成。管理層將繼續優化進駐企業的組合，為創造創新的共研項目提供更多的優質合作夥伴，為園區帶來龐大的人才及資金流入。本集團的優質物業投資及發展組合將一方面繼續創造高價值資產，持續為集團帶來穩定的收入，另一方面也為達利的主營時裝業務帶來不一樣的發展機會。

環境、社會及企業責任

氣候變化加劇是近年全球各界均需積極應對的一個重要課題，集團作為可持續發展的行業領導者及推動者，一直致力於建立綠色供應鏈，向低碳業務轉型，將科技創新融入綠色原材料及綠色產品研發，投資於可再生能源的廣泛使用，推動行業數字化和智能化，建立全產業智能工廠，為客戶及消費者帶來減碳生活的另一時尚選擇。集團在實現二零二零年至二零二四年的五年可持續發展目標上持續取得突破，於減少碳排放、節約用水、資源回收重用及企業社會責任上均表現卓越，持續履行作為業界楷模的使命。

集團多年來積極投入於綠色創新科技研發，於材料、技術及工藝上取得各種專利，如獨創的「微水印花」技術在生產過程中大幅減少用水，亦使用植物作為生態染劑，減少有害化學物對環境帶來的影響。此外，集團在可持續發展上的投入及成果獲得各項國際標準認證，包括持續獲WWF頒授「低碳製造計劃黃金標籤」(「LCMP」)、「全球回收標準」(「GRS」)及StEP by Oeko-Tex®認證。在國家層面上，集團響應國家的低碳發展策略，加入「中國品牌3060氣候創新碳中和加速計劃」，並獲頒「中國紡織服裝行業氣候創新行動先鋒單位及貢獻者」，為推動行業的綠色發展共同努力。

集團深信產研結合為未來發展紡織行業及培育行業人才之大方向。達利女裝學院在不同的專業領域為紡織行業培養優質及高能力的人才，並與大學機構合作研發新材料及工藝，加強研發及科研成果的力度、廣度及深度，把研發成果應用到公司的生產上，提升產品質素及表現。集團未來將加強培養先進製造及3D數碼化方面的人才，促進校企培訓，培養行業未來的商業領袖。

管理層討論及分析

環境、社會及企業責任(續)

為促進集團的可持續發展並與企業策略互相結合，集團建立了良好的企業管治架構，由董事會帶領管理層及各部門定期檢討氣候變化為集團帶來之風險及機遇，並監察各地區在可持續發展政策及項目上的執行和成果。在環境、社會及管治委員會以及風險管理委員會的協助下，集團辨識與行業相關的氣候風險，並制定相關緩解措施，為集團的長遠發展奠定良好基礎。

流動資金及財政資源

於二零二二年十二月三十一日，本集團的銀行結存及現金、短期銀行存款及按公平值計入損益的金融資產總額為港幣10億7,000萬元(二零二一年十二月三十一日：港幣11億元)。

銀行貸款為港幣17億元(二零二一年十二月三十一日：港幣16億8,000萬元)。銀行貸款以港幣為主，銀行貸款主要用於成衣製造及貿易、多項物業建設及發展項目以及用於發展和提升中國內地生產廠房的固定資產投資。

於二零二二年十二月三十一日非流動負債與股東資金之比率微升至50.2%(二零二一年十二月三十一日：45.8%)，流動比率維持在1.6(二零二一年十二月三十一日：1.5)，本集團資本資金基礎穩健。

二零二二年經營活動所得的現金淨流入為約港幣1億9,850萬元，主要由於經營溢利增加所致。本集團擁有充足的銀行融資，加上自有物業的穩定收入，管理層就維持健康的營運資金和流動資金，以應付營運需要及未來的增長充滿信心。

外幣風險

外幣風險主要與人民幣及美元有關，此乃由於我們的大部份營運開支以人民幣結算，而部份銷售則以美元結算所致。本集團遵守政策監察外幣兌換風險，在二零二二年人民幣兌美元匯率因受疫情及美國加息影響反覆波動，管理層快速回應以短期鎖匯有效降低人民幣兌美元匯率虧損。由於港元與美元掛鈎，本集團認為有關的外匯風險甚微。管理層將繼續採取審慎措施減低風險。

抵押資產

集團於香港及中國大陸的抵押物業共港幣18億4,000萬元(二零二一年十二月三十一日：港幣13億9,000萬元)，用以銀行長期借款。除此之外，本集團並無抵押其他資產。

資本開支

本集團於期內添置機器及設備、裝修及在建工程約港幣 7,530 萬元，以提升生產效能及完善環保設備以配合本集團的業務擴展。本集團亦於期內向若干物業建設及發展項目注資港幣 1 億 6,110 萬元。

資本承擔

於二零二二年十二月三十一日，本集團就購入添置物業、機器及設備以及建築工程已定合約，但未反映的資本開支承擔為港幣 5 億 5,440 萬元。

或然負債

於二零二二年十二月三十一日之或然負債之詳細請見綜合財務報表附註 48。

人力資源

截至二零二二年十二月三十一日，本集團連同合營企業僱員人數約為 5,000 人（二零二一年十二月三十一日：4,800），僱員人數增加乃主要由於銷售訂單上升，工廠人數相對增加。本集團管理層非常重視僱員培訓，向員工提供定期培訓從而令僱員具備適當的知識。集團會根據僱員的工作表現、資歷及行業常規而作出評核。此外，我們亦為僱員提供具競爭力的薪酬待遇，包括膳食、醫療保險等補貼及根據本公司購股權計劃授予合資格僱員購股權。年內並無向僱員授出購股權。

董事及高層管理人員之簡介

執行董事

林富華先生，現年七十四歲，為本集團創辦人。林先生現為本公司主席及提名委員會主席。直至二零二零年二月，彼曾為本公司董事總經理。彼亦為本公司多間附屬公司之董事。林先生是一位具遠見的領導者，為本集團之整體策略規劃及目標制訂作出指引。彼於服裝製造、品牌市場推廣及零售管理擁有逾四十年經驗。林先生為本公司執行董事林知譽先生及林典譽先生之父親。根據證券及期貨條例第XV部，林先生為本公司主要股東。彼亦為本公司主要股東Hinton Company Limited及High Fashion Charitable Foundation Limited董事。

林知譽先生，現年四十歲，於二零一零年加入本集團。林先生現為本公司執行董事、風險管理委員會主席及薪酬委員會委員。彼自二零二零年二月獲委任為本公司董事總經理，負責管理本集團的一切業務。彼亦為本公司多間附屬公司之董事。林先生為香港紡織及成衣研發中心董事局成員、香港寧夏青年會榮譽會長、達利女裝學院理事長、深圳市服裝行業協會副會長、香港杭州商會副會長、浙江浙商傳媒有限公司全國理事會常務理事、香港青年工業家協會會員、香港房地產協會會員、香港總商會零售及旅遊委員會委員、香港中華廠商聯合會會員、香港董事學會會員、香港製衣業總商會會員、香港三維打印協會會員、香港貿易發展局成衣業諮詢委員會委員及創意智優計劃審核委員會委員。彼持有香港中文大學理學士學位及普林斯頓大學財務碩士學位。加入本集團前，彼曾在亞洲國際性銀行及美國國際性投資銀行工作。彼為本公司執行董事林富華先生之兒子及林典譽先生之兄長。彼亦為本公司主要股東Hinton Company Limited及High Fashion Charitable Foundation Limited董事。

林典譽先生，現年三十八歲，於二零零六年加入本集團。林先生現為本公司執行董事，並自二零二零年二月獲委任為本公司董事總經理(中國)。彼亦為多間附屬公司之董事。彼主要負責集團在中國大陸的業務及新業務領域的拓展。彼現為中國絲綢行業協會、浙江省絲綢行業協會、浙江省高新技術企業協會、杭州市絲綢行業協會、杭州蕭山工商聯及國際絲綢聯盟的重要成員。彼持有波士頓大學工商管理學士學位。彼為本公司執行董事林富華先生之兒子及林知譽先生之胞弟。彼亦為本公司主要股東Hinton Company Limited及High Fashion Charitable Foundation Limited董事。

董事及高層管理人員之簡介

非執行董事

洪嘉禧先生，現年六十七歲，於二零一七年加入本集團。洪先生現為本公司非執行董事及審核委員會委員。他曾服務德勤中國三十一年。彼於二零一六年六月從德勤退休時擔任德勤中國主席，並曾在任職主席期間作為德勤中國的代表出任德勤全球理事會與治理委員會成員。洪先生在德勤擔任多個領導職務，包括審計組別領導人及德勤深圳分所與廣州分所的事務所主管合夥人，同時也是德勤中國管理團隊成員。洪先生隨後曾擔任華南區審計領導人及華南區副主管合夥人(包括香港、澳門、深圳、廣州、廈門及長沙)。

洪先生於二零零四年成為深圳市註冊會計師協會名譽會員。彼自二零零四年至二零一四年擔任廣州市註冊會計師協會顧問。由二零零六至二零一一年間，彼亦曾出任深圳羅湖區政協委員會委員。於二零一六年六月，洪先生因在香港會計業方面的資深經驗獲聘為中華人民共和國財政部的專家顧問。彼為英格蘭及威爾斯特許會計師公會之終身會員。彼於一九八零年在英國林肯大學(前稱為「赫德斯菲爾德大學」)取得文學學士學位。

洪先生為國美金融科技有限公司、奧園健康生活集團有限公司、中國東方教育控股有限公司、華融國際金融控股有限公司、創維集團有限公司及香港航天科技集團有限公司的獨立非執行董事，該等公司之股份均於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。自二零二二年七月十八日起，洪先生獲委任為中國平安保險(集團)股份有限公司監事會外部監事，該公司之股份於聯交所及上海證券交易所上市。

直至二零二零年六月，他曾為中昌國際控股集團有限公司的獨立非執行董事及自西藏水資源有限公司於二零二一年六月舉行之股東週年大會結束起退任為其獨立非執行董事。直至二零二二年七月十五日，洪先生辭任為盛業控股集團有限公司(前稱為「盛業資本有限公司」)獨立非執行董事，以上公司之股份均於聯交所上市。

董事及高層管理人員之簡介

獨立非執行董事

楊國榮教授，現年七十五歲，於二零零零年加入本集團。楊教授自二零二一年六月四日起從本公司非執行董事調任為獨立非執行董事。彼為本公司審核委員會、薪酬委員會、提名委員會以及風險管理委員會委員。彼曾是香港製衣業訓練局（「訓練局」）總幹事。彼持有北愛爾蘭 Queen's University of Belfast 頒發之博士學位。楊教授專長於紡織產品開發、品質保證及管理，現為多間國際紡織、印染組織榮譽顧問及成員。彼在二零零六年六月加入訓練局前，在香港理工大學（「理工大學」）從事超過三十年的學術研究及教學工作，其豐富的行政經驗受到高度評價，並於二零零二至二零零五年出任副校長一職，統籌監督理工大學的學術發展。

梁學濂先生，CPA (Macau)，現年八十七歲，於二零零四年加入本集團。梁先生現為本公司獨立非執行董事、審核委員會主席、薪酬委員會、提名委員會及風險管理委員會委員。梁先生為大信梁學濂(香港)會計事務所之創辦人及高級合夥人。梁先生現為鳳凰衛視投資(控股)有限公司獨立非執行董事，該公司之股份於聯交所上市。彼自爪哇控股有限公司於二零二一年五月舉行之股東週年大會結束起退任為其獨立非執行董事，該公司之股份於聯交所上市。

鍾國斌先生，現年五十九歲，於二零一九年七月加入本集團。鍾先生為本公司獨立非執行董事、薪酬委員會主席、審核委員會、提名委員會及風險管理委員會委員。彼自一九八八年初起負責鍾偉明織造廠有限公司之業務管理。鍾先生在二零二二年初成立香港碳交易中心有限公司，主要協助製造業落實減少溫室氣體排放以應對氣候變化，保護世界環境。鍾先生亦擔任多項社會職務，包括香港製衣同業協進會永遠榮譽會長、香港中華廠商聯合會名譽會董、新界總商會會務顧問、職業訓練局－設計學科顧問委員會主席、香港特別行政區教育局服裝業行業培訓諮詢委員會主席及金融發展局核下的碳市場機遇工作小組成員之一。彼亦為第五屆及第六屆香港立法會（紡織及製衣界）議員及二零零五年中國人民政治協商會議第九屆廣東省委員會成員。鍾先生為梧桐國際發展有限公司、思捷環球控股有限公司及創天傳承集團有限公司之獨立非執行董事，該等公司之股份均於香港聯交所上市。鍾先生於一九八六年七月取得蘇格蘭 Robert Gordon's Institute of Technology（現稱為「Robert Gordon University, Aberdeen」）工料測量學士學位，並於一九八八年五月取得英國蘇格蘭斯特林大學工商管理碩士學位。

唐希強先生，現年六十六歲，自二零二三年一月一日起獲委任為本公司獨立非執行董事、審核委員會、提名委員會以及風險管理委員會委員。唐先生於二零一一年八月至二零二零年四月獲委任為中國工商銀行（亞洲）有限公司（「中國工商銀行（亞洲）」）的副行政總裁，主要負責中國工商銀行（亞洲）銀行大灣區公司業務及亞太業務的發展。唐先生持有英國布魯內爾大學工商管理系碩士學位。唐先生為特許銀行學會之會士，彼亦畢業於法國楓丹白露 Le Centre Europeen d'Education Permanente (CEDEP) 行政管理課程。唐先生擁有逾三十年企業及商業銀行業務經驗。

董事及高層管理人員之簡介

高層管理人員

梁淑妍女士，現年六十六歲，自本集團創立以來即在本集團工作。彼為達利(中國)有限公司副董事長及本公司多間附屬公司之董事。梁女士持有香港理工大學及香港管理專業協會工商管理文憑，對市場推廣、成衣採購及生產業務方面逾四十年經驗。

阮根堯先生，現年六十二歲，於二零零一年加入本集團。彼為達利(中國)有限公司副董事長。彼擁有國內之政工師職稱和杭州市勞動模範及桐廬縣人大代表榮譽稱號。彼從事絲綢染整行業超過二十五年，並對企業管理有豐富經驗。

林平先生，現年六十二歲，於一九九三年加入本集團。彼為達利絲綢(浙江)有限公司董事長兼行政總裁，負責日常經營及行政業務。他是中國紡織企業家協會副會長、中國絲綢協會副會長、中國流行色協會副會長、中國紡織商會絲綢專業委員會副會長、中國蠶絲被協會副會長、中國紡織攝影協會常務理事、浙江省工業旅遊協會會長、浙江省紡織工程學會副會長、浙江省絲綢協會副會長、紹興市紡織協會副會長、紹興市旅遊協會副會長、紹興市第六屆及第七屆人民代表、新昌縣第十三屆、第十四屆及第十五屆人大代表、東華大學創新顧問、武漢紡織大學教授、碩士生導師、浙江理工大學兼職教授及杭州職業技術學院榮譽教授。彼曾為達利女裝學院院長。彼擁有國內知名大學EMBA學位及國內之高級經濟師職稱。彼從事紡織業超過四十年，對產品設計及發展，絲綢織造及管理有豐富經驗。

董事會報告

本公司董事(「董事」)謹此提呈本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之董事會報告及經審核綜合財務報表。

主要業務

本公司之主要業務為投資控股、物業投資及發展，而各主要附屬公司之主要業務則詳列於綜合財務報表附註49。本集團年內之主要業務性質並無重大變動。

業務審視

本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之業務審視的詳情，包括對本集團業務的中肯審視、對本集團面對的主要風險及不明朗因素、在本財政年度終結後發生並對本集團有影響的重大事件的詳情及對本集團業務相當可能有的未來發展的描述分別載於本年報第2頁至3頁及第7頁至12頁的「主席報告」及「管理層討論及分析」章節。本集團的財務風險管理的詳情載於經審核綜合財務報表附註41。本年度運用財務關鍵表現指標進行的分析載於本年報第143頁的「財務概要」一節。

年內本集團遵守對本集團營運有重大影響的有關法律及法規，相關詳情載於本年報第27頁至第47頁的「企業管治報告」及「管理層討論及分析」章節。

關於本集團之環境政策及表現、與其僱員、供應商及顧客關係之討論載於本年報的「管理層討論及分析」一節及本公司之環境、社會及管治報告內。

業績及股息

本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度業績及本集團於該日之財政狀況載於本年報第53頁至142頁之綜合財務報表。

本年度已於二零二二年十月七日派發中期股息每股普通股港幣3仙。董事會建議派發截至二零二二年十二月三十一日止年度末期股息每股普通股港幣12仙(二零二一年：每股港幣6仙)。此項末期股息將派發予二零二三年六月二十三日(星期五)名列股東名冊之股東。擬派發之末期股息待股東於二零二三年六月九日(星期五)舉行之股東週年大會(「二零二三年股東週年大會」)上批准後，方可作實。如獲批准，預期股息單將於二零二三年七月七日(星期五)寄出。有關擬派發之末期股息的更多詳情載於綜合財務報表附註13。

業績及股息(續)

股息政策

本公司於二零一九年三月二十九日採納股息政策以允許本公司股東分享其利潤，同時保留足夠儲備及流動資金，以供本公司未來發展。

董事會在考慮建議或宣派股息前考慮以下因素：

- (a) 本集團之實際及預期財務業績；
- (b) 本集團未來業務需要及擴展計劃之營運資金要求；
- (c) 本集團之流動資金狀況；
- (d) 本集團之留存收益及可供分派儲備；
- (e) 整體經濟狀況、可能對本集團財政及業務表現有所影響之其他內在及外在因素；及
- (f) 董事會認為相關之其他因素。

董事會可酌情宣派中期股息，而派發末期股息之建議須於本公司股東大會上獲得股東批准。股息之派付乃基於本公司組織大綱及公司細則及其他適用法律。根據本公司公司細則，股息可以現金支付，或以本公司證券之形式支付全部或部分股息。

董事會將不時審閱此政策，並擁有絕對及唯一酌情權更新、更改及修訂此政策。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零二三年六月六日(星期二)至二零二三年六月九日(星期五)日止，包括首尾兩天在內，暫停接受辦理股份過戶登記手續。為釐定有權出席二零二三年股東週年大會及投票的股東，必須將所有股份過戶文件連同有關股票，於二零二三年六月五日(星期一)下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

此外，本公司亦將由二零二三年六月二十二日(星期四)至二零二三年六月二十三日(星期五)止，包括首尾兩天在內，暫停接受辦理股份過戶登記手續。為釐定有權獲派末期股息的股東，必須將所有股份過戶文件連同有關股票，於二零二三年六月二十一日(星期三)下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

董事會報告

財務概要

本集團於過往五個財政年度的已刊發之業績、資產及負債之概要載於本年報第143頁，此乃摘錄自經審核綜合財務報表，並作出適當重新分類。此概要並非經審核綜合財務報表之一部分。

物業、廠房及設備和投資物業

年內本集團之物業、廠房及設備和投資物業變動之詳情，分別載於綜合財務報表附註15及17。

物業

於二零二二年十二月三十一日，有關本集團持作投資及出售用途之物業詳情載於本年報第144頁之「主要投資物業附表」一節內。

儲備

年內本集團儲備變動之詳情，載於綜合股東權益變動表。

可供分派儲備

本公司於二零二二年十二月三十一日可供分派之儲備結存為港幣140,694,000元(二零二一年：港幣119,541,000元)。

捐款

年內，本集團所作之慈善及其他捐款約為港幣3,003,000元(二零二一年：港幣1,137,000元)。有關捐款的更多詳情載於本公司的環境、社會及管治報告。

主要客戶及供應商

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團五大客戶所佔本集團銷售貨品或提供服務的收入少於百分之二十四，以及本集團五大供應商所佔本集團購貨額少於百分之十三。

董事

年內及直至本報告日止本公司之董事如下：

執行董事：

林富華先生
林知譽先生
林典譽先生
蘇少嫻小姐(附註1)

非執行董事：

洪嘉禧先生

獨立非執行董事：

楊國榮教授
梁學濂先生
鍾國斌先生
唐希強先生(附註2)

附註：

1. 蘇少嫻小姐自本公司二零二二年六月十四日舉行之股東週年大會結束後退任為執行董事。
2. 唐希強先生自二零二三年一月一日獲委任為獨立非執行董事。

現時董事之簡介，包括其於董事會各個委員會的職務及董事間的關係載於本年報「董事及高層管理人員之簡介」一節。將於二零二三年股東週年大會重選的退任董事的資料載於本年報「企業管治報告」一節。

董事酬金

董事之薪酬乃參照彼於本公司之職務及責任、普遍市場情況以及本公司之業績表現而釐定。根據上市規則附錄十六而披露的董事酬金詳情載於綜合財務報表附註9。

本公司於二零一二年五月三十日通過決議採納購股權計劃(「二零一二購股權計劃」)。二零一二購股權計劃於二零二二年五月二十九日屆滿。二零一二購股權計劃屆滿後，本公司於二零二二年六月十四日舉行之二零二二年股東週年大會上通過決議採納新購股權計劃(「二零二二購股權計劃」)，繼續對合資格參與者的貢獻或服務給予認可。詳情載於本年報第24頁「購股權計劃」一節及綜合財務報表附註39。

董事會報告

董事之服務合同

於二零二三年股東週年大會膺選連任之董事概無與本公司或其任何附屬公司訂立不可由本公司於一年內終止而毋須作出賠償(法定賠償除外)之服務合約。

董事於競爭業務之權益

年內，執行董事及非執行董事確認於並無根據上市規則須予披露而與本公司業務直接或間接構成或可能構成競爭之本公司業務以外的任何業務中擁有權益。

董事於交易、安排或合同中的權益

除於綜合財務報表附註47所披露之與關連人士之交易外，年內或年度結束時，各董事或其關聯方並無在任何與本公司或其任何附屬公司訂立之任何有關對本集團業務屬重大交易、安排或合同中直接或間接擁有重大權益。

控股股東於重要合同之權益

年內任何時間並無本公司或其任何附屬公司(作為一方)，而控股股東或其任何附屬公司(作為另一方)訂立之任何重要合同或有關控股股東或其任何附屬公司向本公司或其任何附屬公司提供服務之重要合同。

獲准許的彌償條文

本公司之公司細則規定，本公司董事或高級職員就執行其各自之職責時而招致或蒙受之所有訴訟、費用、收費、損失、損害賠償及開支，均可從本公司之資產及溢利獲得彌償保證，惟本彌償保證不適用於任何與上述人士之任何欺詐或不忠誠有關之事宜。

本公司實施的董事與高級職員責任保險就上述董事及人員作出該等彌償。基於董事利益，公司細則的彌償條文以及該董事與高級人員責任保險現已生效且於本年度一直有效。

董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零二二年十二月三十一日，本公司董事及行政總裁或彼等各自之聯繫人士於本公司或其任何相聯法團（按證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第xv部之涵義）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第xv部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例該等條文任何董事及行政總裁被視為或當作持有之權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條已記錄存置於本公司的登記冊，或根據上市規則的上市公司發行人進行證券交易之標準守則（「標準守則」）已知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司股份及相關股份之好倉

(a) 本公司普通股股份

董事姓名	附註	身份	權益性質	所持普通股股份數目	佔本公司已發行股本之百分比 (附註4)
林富華	1, 2	實益擁有人	個人	1,789,901	0.59%
		其他權益	其他	222,039,460	72.65%

(b) 本公司授出之購股權

董事姓名	身份	根據購股權所持有之相關股份數目 (附註3)	佔本公司已發行股本之百分比 (附註4)
林知譽	實益擁有人	2,500,000	0.82%
林典譽	實益擁有人	2,500,000	0.82%

附註：

- 林富華先生被視為持有 Hinton Company Limited（該公司之全部已發行股本由 The Lam Foo Wah 1992 Trust 持有）所實益擁有之 170,867,620 股普通股股份之權益。林先生被視為該信託之創立人。
- 林富華先生被視為持有 High Fashion Charitable Foundation Limited（該公司之全部已發行股本由 High Fashion Trust 持有）所實益擁有之 51,171,840 股普通股股份之權益。林先生被視為該信託之創立人。
- 此等購股權於二零二二年十二月三十一日之詳情及變動載列於以下「購股權計劃」一節內。
- 於二零二二年十二月三十一日，本公司之已發行股本為 305,615,420 股。

董事會報告

董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉(續)

除上文所披露外，於二零二二年十二月三十一日，本公司董事及行政總裁或彼等各自之聯繫人士概無或被視為於本公司或其任何相聯法團(按證券及期貨條例第XV部之涵義)之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條已記錄於本公司存置之登記冊；或根據上市規則的標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

此外，除以下「購股權計劃」一節及綜合財務報表附註39所披露外，本公司或其任何附屬公司截至二零二二年十二月三十一日止年度概無訂立任何安排，致使董事或彼等之配偶或未滿18歲之子女可藉購入本公司或其他法團之股份或債券而獲利。

主要股東

於二零二二年十二月三十一日，下列主要股東(董事或本公司行政總裁除外)已根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之規定須向本公司披露，及根據證券及期貨條例第336條已記錄於本公司存置之登記冊中擁有本公司股份及相關股份之權益及淡倉：

本公司普通股股份之好倉：

股東名稱	附註	身份	所持普通股 股份數目	佔本公司 已發行股本 之百分比 (附註3)
梁淑冰	1	配偶權益	223,829,361	73.24%
Hinton Company Limited	2	實益擁有人	170,867,620	55.91%
High Fashion Charitable Foundation Limited	2	實益擁有人	51,171,840	16.74%

附註：

1. 梁淑冰女士為林富華先生配偶，梁女士被視為擁有223,819,361股普通股股份之權益。
2. 此項權益已於上述「董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」中作為林富華先生之權益披露。
3. 於二零二二年十二月三十一日，本公司之已發行股本為305,615,420股。

除上文所披露外，於二零二二年十二月三十一日，概無人士(本公司董事或行政總裁之權益於上文「董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節所載除外)於本公司之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第336條須予記錄之好倉或淡倉。

股本

年內本公司股本變動之詳情，載於綜合財務報表附註38。年內本公司並無發行股份。

購股權計劃

本公司於二零一二年五月三十日於股東週年大會上通過決議採納二零一二購股權計劃，該購股權計劃之有效期為採納當日起計十年。二零一二購股權計劃於二零二二年五月二十九日屆滿，此後不再授予購股權。儘管二零一二購股權計劃屆滿，但根據二零一二購股權計劃及所有其他方面的規定，已授出但未行使或未於屆滿當日失效的購股權仍然有效和可行使。二零一二購股權計劃將繼續有效。

二零一二購股權計劃屆滿後，本公司於二零二二年六月十四日舉行之二零二二年股東週年大會上通過決議採納二零二二購股權計劃，繼續對合資格參與者的貢獻或服務給予認可，除非另有終止或修訂，二零二二購股權計劃的有效期為10年。

本公司之購股權於截至二零二二年十二月三十一日止年度內之變動載列如下：

獲授人姓名	授出日期	每股 行使價 港元	行使期	購股權數目				於 二零二二年 十二月 三十一日
				於 二零二二年 一月一日	年內授出	年內行使	年內失效/ 註銷	
董事								
林知譽	二零一八年 十二月三日	1.76	二零一九年十二月三日至 二零二八年十二月二日	1,250,000	-	-	-	1,250,000
			二零二零年十二月三日至 二零二八年十二月二日	1,250,000	-	-	-	1,250,000
				2,500,000	-	-	-	2,500,000
林典譽	二零一八年 十二月三日	1.76	二零一九年十二月三日至 二零二八年十二月二日	1,250,000	-	-	-	1,250,000
			二零二零年十二月三日至 二零二八年十二月二日	1,250,000	-	-	-	1,250,000
				2,500,000	-	-	-	2,500,000
合計				5,000,000	-	-	-	5,000,000

附註：

購股權之歸屬期由授出日期起直至行使期開始時結束。

除以上所披露外，年內概無授出、行使、失效或註銷之本公司購股權。

於本年報日，二零二二購股權計劃並未授出任何購股權。二零二二購股權計劃可發行的購股權為30,561,542股，相當於本公司已發行股份之10%。二零二二購股權計劃之詳情載於綜合財務報表附註39。

董事會報告

股票掛鈎協議

除於綜合財務報表附註39披露之本公司購股權計劃外，年內或年度結束時，本公司概無訂立或存在任何股票掛鈎協議將會或可導致本公司發行股份，或規定本公司訂立任何協議將會或可導致本公司發行股份。

優先購買權

根據本公司之公司細則或百慕達法例，並無有關優先購買權之條款以規定本公司須向現有股東按比例發售新股份。

購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司並無贖回本公司任何上市證券，本公司及其附屬公司概無購買或出售任何本公司之上市證券。

與關連人士之交易

本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度內所訂立之關連人士重大交易(並不構成上市規則項下之關連交易)於綜合財務報表附註47披露。

管理合同

年內，本公司並無就本公司全部或任何重大部分業務訂立或現存任何管理及行政合同。

足夠的公眾持股量

本公司直至本年報編製日可提供的公開資料及就董事所知，本公司已維持上市規則規定之公眾持股量。

企業管治

截至二零二二年十二月三十一日止年度期間，除於本年報「企業管治報告」內所述之偏離外，本公司已應用及遵守聯交所證券上市規則附錄14所載之企業管治守則及企業管治報告的原則及適用守則條文。

環境、社會及管治報告

根據上市規則附錄二十七編製的本公司環境、社會及管治報告將於刊發本公司年報之日刊發。

核數師

截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表已由德勤·關黃陳方會計師行所審核。

重新委聘德勤·關黃陳方會計師行為本公司核數師之決議案，將提呈二零二三年股東週年大會上予以通過。

承董事會命

林富華

主席

香港，二零二三年三月三十日

企業管治報告

董事會及管理層致力維持良好的企業管治常規守則及程序以確保董事會的有效性、本公司的長遠成功及可持續發展。本公司深信良好的企業管治能為有效的策略管理、風險控制及提升股東價值以及溝通確立框架。本公司所遵行的企業管治原則著重高質素及多元化之董事會，配合負責任之決策以符合公司文化及價值，也強調董事會的獨立及客觀意見、健全及有效風險管理和內部監控制度，以及對全體股東之透明度及問責性，認同股東之合法權益。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，除以下所述偏離外，本公司已應用及遵守聯交所上市規則附錄 14 所載之企業管治守則及企業管治報告（「企業管治守則」）的原則及適用守則條文：

第 C.3.3 條守則條文

根據企業管治守則第 C.3.3 條守則條文，董事應清楚瞭解既定的權力轉授安排。上市公司應有正式的董事委任書，訂明有關委任的主要條款及條件。

董事會認為儘管本公司與董事未有訂立正式的董事委任書，董事與本公司緊密溝通，亦瞭解適用法律及條例所載的相關董事權利及義務，因此清楚明白其委任之條款及條件。

文化與價值觀

董事會非常重視將企業文化和價值觀融入商業決策、策略和未來的企業發展方向。董事會主動設定基調，確定公司的宗旨、價值觀和戰略，並發展所需的文化以支持集團的成功。董事會確保每位董事會成員熟悉基本的企業文化，並通過員工手冊和其中的行為準則，清晰地向員工傳遞相關價值觀。

文化與價值觀

共同精神、文化與價值觀

本公司以「以人為本，降心以樂」、「達己達人，利人利己」及「合一的心，合一力量」的文化深深融入公司的管治中。本公司為此制定了多項管理守則制度、詳細的執行指引和嚴密的監控制度，以推行「道」、「德」、「誠」、「信」、「廉正」、「守法合法」的文化、精神和行為。本集團每位董事、管理層均要以身作則落實，並以高透明度的機制讓員工參與管理，本公司定時組織系統化的培訓，並以「管理明日」的精神、文化，達成目標，培育員工成為「人才」，「以人為本」去跟進，確保政策有效落實和有效執行。

本公司視員工為最重要的資產，關心員工的成長和發展，和提升每一位員工成為「優秀人才」。本公司為員工提供多樣培訓的機會和平台，不斷提升和增強他們的知識和能力，使每位員工能在其工作領域中發揮、增長才能和發展。同時，本公司鼓勵員工瞭解自己，盡力而為並幫助他人，以培養「達己達人，利人利己」和「合一的心，合一力量」的精神，以企業利益為先，共同做好更成功、更大發展，協作實現本集團共同目標。

反貪污及舉報政策

本集團將高標準和嚴格遵從行為守則視為重要的企業文化之一。為了達致及維持公開、公正和問責的最高標準，並以正直、誠實和公平的方式進行業務，集團已採納反貪污政策，並安排年度反貪污培訓，以提高董事和員工的防貪意識。

公司還採納了舉報政策，鼓勵員工和與本公司有往來者（如客戶和供應商）可暗中向指定委員會提出其對任何可能關於本公司的不當事宜、違反本公司政策或欺詐活動的關注，也可以通過辦公室的意見箱進行匿名投訴和舉報。公司道德小組的內部審計成員負責調查相關的投訴，並每季度向審計委員會報告調查的細節和進展情況（如有）。

董事會

董事會對本集團的營運及財務表現、策略業務管理的監察及風險管理以及內部控制事宜共同負責，其帶領及監督高級管理層在有關企業願景和使命、業務和企業發展、薪酬政策和繼任計劃、有效管治和企業社會責任方面的政策制定和執行。

董事會還全面負責集團的環境、社會和管治方法、戰略、績效、風險管理和報告以及決策過程。可持續治理結構的細節於二零二二年本公司的環境、社會及管治報告中披露。

企業管治報告

董事會(續)

截至本年報日，本公司董事會由八位董事組成，包括三位執行董事、一位非執行董事及四位獨立非執行董事。董事姓名及其職位詳列如下：

執行董事：

林富華先生(主席)
林知譽先生(董事總經理)
林典譽先生(董事總經理(中國))
蘇少嫻小姐(附註1)

非執行董事：

洪嘉禧先生

獨立非執行董事：

楊國榮教授
梁學濂先生
鍾國斌先生
唐希強先生(附註2)

附註：

1. 蘇少嫻小姐自於二零二二年六月十四日舉行的股東週年大會結束後退任為執行董事。
2. 唐希強先生自二零二三年一月一日獲委任為本公司獨立非執行董事。

現任董事之簡介，包括其於董事會各個委員會的職務及董事間的關係載於本年報「董事及高層管理人員之簡介」一節。

於本公司網站及聯交所網站載有本公司最新董事名單及彼等各自之角色及職能。

根據上市規則第3.10A條，上市發行人所委任的獨立非執行董事人數須佔董事會成員人數至少三分之一。於本年報日，董事會由八位董事組成，獨立非執行董事數目超過董事會成員三分之一。獨立非執行董事內其中一位具備適當專業資格，或具備適當的會計或相關財務管理專長。

董事會承諾在二零二四年十二月三十一日之前任命至少一名女性董事，以加強董事會的性別多元化。截至二零二二年十二月三十一日，本公司的員工(包括高級管理人員)中，男性和女性分別佔33%和67%。本集團認為，目前的員工性別比例適合促進紡織和時尚行業的性別平等和業務發展。本集團決心在董事會和全體勞動力中保持性別多樣化和平等。

董事會(續)

董事會獨立性

董事會明白到董事會獨立性可通過提供客觀判斷和建設性挑戰以提高董事會效率和決策制定方面的重要性。董事會的獨立性通過不同方式得到保證。

根據提名政策和董事會多元化政策，上市規則下的獨立要求是提名獨立非執行董事的甄選準則之一。於財政年度，每位獨立非執行董事已根據上市規則第3.13條之規定提交週年獨立性確認書。本公司相信所有獨立非執行董事皆符合載於上市規則第3.13條之獨立性指引並屬獨立人士。概無任何獨立非執行董事相互擔任對方公司董事職務或透過參與其他公司或團體與其他董事有重大聯繫。

再者，於二零二二年六月通過的二零二二購股權計劃中獨立非執行董事不屬於合資格參與人士，未有根據於二零二二年五月到期的二零一二購股權計劃向任何獨立非執行董事授予購股權。此外，本公司亦不提供予獨立非執行董事具有與績效相關要素的股權激勵報酬。董事薪酬詳見綜合財務報表附註9。

此外，所有董事均有權在會議上尋求集團公司秘書或獨立專業顧問的意見以適當履行他們的職責，相關規定載於董事會和董事會委員會職權範圍。此外，本公司鼓勵董事在會議期間發表獨立意見和獨立非執行董事獲安排在沒有其他董事的情況下與董事會主席或本公司核數師直接討論。

董事及高級人員之保險

本公司已為董事及高級人員購買合適之責任保險，就彼等因本集團業務承擔風險提供保障。本公司每年檢討投保範圍及保額。

董事會會議

年內，已舉行五次定期董事會會議以促進董事會的職能。董事會主席(「主席」)在沒有其他董事出席的情況下與獨立非執行董事舉行了一次會議。管理層可隨時向全部董事徵求意見。

為確保董事會能履行其職責，董事會已設立審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及風險管理委員會並授予特定職權。有關委員會之詳情刊載於本年報第32頁至39頁。

本公司每次發出定期董事會會議通知為最少十四天，為確保董事對董事會會議之討論事項具備充份資料以作出決定，會議文件均於會議召開前不少於三天送交全體董事。

企業管治報告

董事會(續)

董事會會議(續)

於本財政年度，集團財務董事及公司秘書均出席定期董事會會議，於有需要時就企業管治、條例監管、會計及財務等事宜向董事會提供意見。董事於合理要求下及認為有需要時可隨時獲取本集團資料及尋求獨立專業意見。於董事會會議上經討論及議決之事項均由公司秘書詳細記錄及存檔。

董事出席會議記錄

截至二零二二年十二月三十一日止年度，董事出席董事會及董事會轄下委員會會議及於二零二二年股東週年大會之記錄載列如下：

董事姓名	出席次數／會議次數				風險管理 委員會	二零二二年 股東週年大會 (附註1)
	董事會	審核委員會 (附註1)	薪酬委員會	提名委員會		
執行董事：						
林富華先生	5/5	不適用	不適用	2/2	不適用	1/1
林知譽先生	5/5	不適用	2/2	不適用	1/1	1/1
林典譽先生	5/5	不適用	不適用	不適用	不適用	1/1
蘇少嫻小姐(附註2)	0/2	不適用	不適用	不適用	不適用	0/1
非執行董事：						
洪嘉禧先生	5/5	3/3	不適用	不適用	不適用	1/1
獨立非執行董事：						
楊國榮教授	4/5	3/3	1/2	1/2	0/1	0/1
梁學濂先生	5/5	3/3	2/2	2/2	1/1	1/1
鍾國斌先生	5/5	3/3	2/2	2/2	1/1	1/1

附註：

1. 外聘核數師代表均有參與每次審核委員會會議及二零二二年股東週年大會。
2. 蘇少嫻小姐自二零二二年股東週年大會結束後退任為執行董事。

主席及行政總裁

董事總經理擔任本公司行政總裁之角色及責任。主席及董事總經理的角色相輔相成但兩者獨立分明、分工清晰妥當。

在主席領導下，董事會負責採納及推廣企業文化及願景、批准及監察本集團的整體策略及政策、通過財政預算、按目標及目的檢討本集團表現、確保合法合規以及有效的股東溝通。主席其中一項主要職能為領導董事會，在董事會多元化及獨立非執行董事的獨立意見方面監察及檢討董事會有效性、鼓勵所有董事為董事會事務作出充分及積極貢獻，確保董事會以符合本集團最佳利益的方式行事。主席須確保董事會就各項重要及適當事務進行適時討論。所有董事均經諮詢以提出任何商討事項列入會議議程。主席已委派公司秘書負責擬定每次董事會會議之議程。

主席帶領管理層負責本集團的日常營運。董事總經理連同其他執行董事及各業務部門之管理隊伍負責管理本集團的業務，包括制定策略及業務發展計劃供董事會審批、實施董事會採納之政策，並就本集團整體營運向董事會負上全責。所有董事可隨時獲取本集團資料以確保在知情之下以作出決定，並均對董事會事務作出充分及積極貢獻。

在執行董事及公司秘書協助下，主席將確保所有董事獲簡報各項在董事會會議上提出的問題，並適時獲得足夠與可靠的資料。除定期召開之董事會會議外，主席亦與獨立非執行董事舉行沒有其他董事出席的會議。

董事委員會

為確保運作效率及特定事宜可由有關專業人士處理，董事會不時授予委員會職責及權力。四個董事委員會已經成立，並各自擁有載於其職權範圍的特定職責及權力。審核委員會、薪酬委員會及提名委員會各自的職權範圍與企業管治守則相符，並刊載於本公司網站及聯交所網站內。於本年報日，董事委員會的委員載於本年報第145頁之「公司資料」一節。董事委員會委員於二零二二年的會議出席記錄載於上述「董事出席會議記錄」一節。

各委員會獲足夠資源以履行其職責，如有需要，可尋求獨立專業意見，費用由本公司支付。

董事委員會(續)

審核委員會

於本年報日，審核委員會由一位非執行董事及四位獨立非執行董事組成，其中至少一位具備適當專業資格，或具備適當的會計或相關財務管理專長。審核委員會採納職權範圍書，乃參考香港會計師公會刊發之指引及根據企業管治守則規定。

概無現時負責審核本公司賬目的核數公司前任合夥人於終止成為該公司合夥人日期起計兩年內，擔任本公司審核委員會委員。

審核委員會之主要職責詳列如下：

- (i) 就外聘核數師之委任，續聘及罷免向董事會提供建議，並處理任何有關核數師辭任或解聘之問題；
- (ii) 按適用的準則檢討及監察外聘核數師是否獨立客觀及核數程序是否有效；
- (iii) 就委聘外聘核數師提供非審核服務制定政策，並予以執行；
- (iv) 監察本公司之財務報告、年報及中期報告與賬目的完整性，並審閱該等報告所載就財務申報作出的重大判斷；
- (v) 檢討本公司之財務監控，內部監控及風險管理制度；
- (vi) 檢討內部審計功能的有效性；
- (vii) 檢討本集團之財務及會計政策及慣例；及
- (viii) 檢討本公司僱員能以保密形式就財務申報、內部監控或其他方面可能發生不當行為提出關注之安排。

董事委員會(續)

審核委員會(續)

年內，審核委員會已舉行三次定期會議以：

- (a) 審閱本集團的中期及年度財務報告以及綜合財務報表；
- (b) 與外聘核數師及管理層審閱由外聘核數師出具之本公司審計報告，內容涵蓋於主要審計事項的審計方法；
- (c) 審閱及確認會計及審計準則之更改；
- (d) 審閱本公司內審部及外聘核數師的重大發現及建議；
- (e) 審閱及批准本集團之二零二二年內審計劃；
- (f) 檢討並監督本集團之財務匯報系統；
- (g) 檢討風險管理及內部監控制度之有效性；
- (h) 審閱本公司外聘核數師的獨立性及批准二零二二年審計服務的範圍及性質以及審計費用；及
- (i) 審閱本集團舉報政策的有效性。

董事委員會(續)

薪酬委員會

於本年報日，薪酬委員會由一位執行董事及三位獨立非執行董事組成。

薪酬委員會之主要職責詳列如下：

- (i) 就本公司有關董事及高層管理人員薪酬的政策及架構向董事會提出建議；
- (ii) 參照董事會不時通過之企業目標，檢討執行董事與高層管理人員之特定薪酬待遇；
- (iii) 就個別執行董事及高層管理人員的薪酬待遇(包括非金錢利益、退休金權利及賠償金額)向董事會提出建議；
- (iv) 就非執行董事的薪酬向董事會提出建議；及
- (v) 考慮同類公司支付之薪酬、須付出之時間及職責以及本集團內其他職位之僱用條件等。

薪酬委員會須就董事及本公司高層管理人員之薪酬待遇建議及其他人力資源問題諮詢主席。董事及高層管理人員之酬金乃根據個別董事之技能、知識水平、職責及責任，並參照本公司業務與盈利狀況、同業水平及市場環境而釐定。

年內，薪酬委員會已舉行兩次會議以：

- (a) 就唐希強先生委任為獨立非執行董事的薪酬待遇向董事會作出建議；
- (b) 審閱所有董事及高層管理人員薪酬的政策及架構；
- (c) 考慮同類公司支付之薪酬、須付出之時間及職責以及本集團內其他職位之僱用條件後，檢討執行董事及高層管理人員的薪酬待遇，並向董事會提出建議；及
- (d) 審閱所有董事的董事袍金，並向董事會提出建議。

截至二零二二年十二月三十一日止年度之董事酬金及僱員薪酬載於綜合財務報表附註9。

董事委員會(續)

提名委員會

於本年報日，提名委員會由一位執行董事及四位獨立非執行董事組成。

提名委員會之主要職責詳列如下：

- (i) 按本公司的企業策略檢討董事會的架構、人數及組成(包括技能、知識、經驗、專業知識及多元化角度)；
- (ii) 按候選人的長處及充分顧及董事會多元化的裨益，就董事及高層管理人員的委任、重新委任及繼任計劃向董事會提出建議；
- (iii) 評核獨立非執行董事之獨立性；及
- (iv) 定期檢討董事會成員多元化政策及提名政策的有效性並在適當的情況下向董事會提出修訂(如適當)，以達致董事會多元化。

年內，提名委員會已舉行兩次會議以：

- (a) 向董事會建議委任唐希強先生為獨立非執行董事、審核委員會委員、薪酬委員會委員及風險管理委員會委員；
- (b) 檢討董事會的架構、人數及組成；
- (c) 向董事會推薦將於二零二三年股東週年大會重新委任之退任董事；及
- (d) 評核獨立非執行董事之獨立性。

董事委員會(續)

提名委員會(續)

提名政策

為訂立繼任計劃及為董事會引入新思維以協助業務發展，提名委員會基於提名政策提名候選人及重選董事，提名政策概述如下：

1. 甄選準則

選擇有潛質的候選人基於其能力和董事會多元化帶來的益處，包括但不限於以下因素：

- (a) 誠信；
- (b) 董事會各方面的多樣化，包括但不限於性別、年齡、文化和教育背景、專業經驗和服務任期；
- (c) 在紡織業和其他相關行業的成就和經驗；
- (d) 承諾對本公司事務投入足夠的時間、興趣和關注，同時考慮到已擔任現有上市公司董事職位數目和其他主要任命；
- (e) 符合載於上市規則第3.13條對委任獨立非執行董事所規定的獨立性準則；
- (f) 有能力為董事會於實踐本公司成功作出貢獻；及
- (g) 提名委員會或董事會可能不時決定的任何其他因素。

2. 提名程序

董事委任

提名委員會根據以上準則辨識並確定董事候選人誠信、資格、專業知識和經驗。獲確定為候選人的人士將被要求提供其履歷和上市規則要求的其他資料，以供提名委員會審查和核實及澄清(如有需要)。如果該候選人獲認為符合資格，則提名委員會將向董事會提交提名建議供其考慮。董事會經審慎考慮及商討候選人之資格後，會委任其以填補臨時空缺或出任董事會之新增董事或推薦其於股東大會上參選。

董事委員會(續)

提名委員會(續)

提名政策(續)

2. 提名程序(續)

董事重選

提名委員會審閱退任董事之貢獻及其能力與資格是否繼續符合以上準則以及企業目標和策略。董事會將根據提名委員會之建議向本公司股東推薦董事於股東大會上重選。

如果獨立非執行董事在擔任本公司職務超過九年後獲推薦重選，提名委員會將說明其推薦理由。

3. 檢討提名政策

提名委員會不時檢討提名政策，以確保本政策行之有效。提名委員會將向董事會提出任何必要之修訂，以供董事會考慮及批准。

根據本公司公司細則第84條，每位董事須最少每三年一次輪值退任，並規定每年於本公司股東週年大會上有三分之一(或最接近三分之一)之董事退任並膺選連任。林知譽先生、楊國榮教授及鍾國斌先生將於二零二三年股東週年大會上輪值退任並均符合資格膺選連任。根據本公司公司細則第83(2)條，唐希強先生於二零二三年一月一日委任為獨立非執行董事，並將於二零二三年股東週年大會上退任並符合資格膺選連任，以上所有董事將於二零二三年股東週年大會上退任並將膺選連任。提名委員會已基於提名政策及董事會成員多元化政策向董事會推薦退任董事之重選。更多詳情將刊載於與二零二二年年報一併寄予各股東之通函。

董事重選將以個別決議進行，在董事選舉上亦無累積投票制。於即將舉行之股東週年大會擬定重選之董事概無訂立任何本公司不可在一年內毋須賠償(法定賠償除外)而予以終止的服務合同。

董事委員會(續)

董事會成員多元化政策

董事會於二零一三年三月採納董事會成員多元化政策，當中訂明董事會成員多元化的方向。本公司視董事會層面上的日益多元化為支持其實現戰略目標及提升其表現質素及可持續發展的一個關鍵元素。在設定董事會組成時，會從多個方面考慮董事會的組成，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業經驗、技能、知識、承諾投入的時間、上市規則規定的獨立非執行董事的獨立性要求以及其他素質。本公司在選擇和推薦合資格的董事會候選人時，致力於不時地保持適當的性別比例。提名委員會負責執行及定期檢討此政策，以讓董事會考慮作有必要之修訂。

所有非執行董事均為於製衣及服裝、會計及商業範疇擁有豐富經驗之專業人士，對本公司之策略計劃、風險及管理控制及未來發展作出重大貢獻。於考慮董事會的繼任計劃上，提名委員會將繼續物色有潛質的候選人於適當時候擔任非執行董事。

風險管理委員會

於本年報日，風險管理委員會由一位執行董事及四位獨立非執行董事組成。

風險管理委員會之主要職責詳列如下：

- (i) 就集團的風險承受能力聲明、風險原則及其他風險相關事宜向審核委員會及董事會提出建議；
- (ii) 監察風險管理框架，以識別及管理集團面對的財務、營運、法律、監管、技術、業務及戰略、環境及社會風險，並不時對其作出修訂及補充；
- (iii) 審閱風險報告以及審視風險容忍度和政策的違規情況；
- (iv) 檢討及評估集團風險監控／紓減工具的成效；及
- (v) 審查並監督環境及社會可持續發展及策略，評估本集團可持續發展的充分性和有效性，並向董事會報告可持續發展的風險和機遇。

年內，風險管理委員會召開一次會議討論本集團於各方面面對之風險危機及相應紓減計量。

已識別的本集團的主要風險載於本年報第7頁至12頁的「管理層討論及分析」一節。

企業管治職能

董事會負責履行企業管治職責。具體職權範圍載於本公司董事會職權範圍書內，而相關職責包括以下各項：

1. 制訂及檢討本公司在企業管治方面的政策及常規，並提出建議(如適合)；
2. 檢討及監察董事及高級管理人員的培訓及持續專業發展；
3. 檢討及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；
4. 制訂、檢討及監察適用於僱員及董事的操守準則及合規手冊(如有)；及
5. 檢討本公司遵守準則的情況及在企業管治報告內的披露。

進行證券交易標準守則

本公司已採納標準守則，作為董事買賣證券之標準守則。

所有董事已確認，於截至二零二二年十二月三十一日止年度內一直遵守標準守則的規定。

本公司已訂立有關僱員買賣證券之書面指引，而該指引具有與標準守則相符之嚴格規定。

董事持續專業發展

本公司向新委任董事提供有關本集團業務及結構、董事會及董事委員會的職權範圍書、企業管治政策及常規、董事權利及義務以及相關適用法律、規則及法則更新之全面就任須知。

為緊貼最新行業趨勢及常規以及本集團面對的挑戰及機遇，董事確認要持續發展並更新本身知識及技能方可為本公司作出貢獻。年內，董事獲邀出席由外聘行業專家舉行的講座及會議，涵蓋不同主題，包括反貪培訓、企業管治監管更新、財務報表編製、持續披露責任和環境、社會及管治趨勢及指引。有關管治更新的文獻及刊物也定期提供給董事。

企業管治報告

董事持續專業發展(續)

各董事需向本公司提交年度培訓紀錄。下表概列各董事於二零二二年就專業持續發展計劃涵蓋各主題之參與記錄。

董事姓名	培訓主題				
	董事角色／ 責任	ESG 趨勢／ 更新	規例遵守	財務匯報／ 風險管理	企業管治
執行董事：					
林富華先生	✓	✓	✓	✓	✓
林知譽先生	✓	✓	✓	✓	✓
林典譽先生	✓	✓	✓	✓	✓
非執行董事：					
洪嘉禧先生	✓	✓	✓	✓	✓
獨立非執行董事：					
楊國榮教授	✓	✓	✓	✓	✓
梁學濂先生	✓	✓	✓	✓	✓
鍾國斌先生	✓	✓	✓	✓	✓

公司秘書向董事提供上市規則的最新發展及變動，以及與彼等在履行職責時所需事項的有關適用法律及監管規定。

問責及稽查

財務匯報

在財務部門協助下，董事確認須就編製本集團綜合財務報表承擔有關責任。

董事負責確保按「持續經營」基準編製財務報表，在適用法律及法規下能真實和公平地反映本集團的綜合財務狀況。在編製截至二零二二年十二月三十一日止年度的賬項時，董事認為所選擇的會計政策適當並且貫徹應用，而所作之判斷及估計審慎合理，亦確保按「持續經營」基準編製財務報表。

本公司會於有關會計年度和期間結束後，分別於三個月及二個月之期限內，適時公佈本公司之年度業績及中期業績。

本公司核數師就本集團綜合財務報表所作之申報責任聲明列載於本年報第48頁至52頁之獨立核數師報告內。

問責及稽查(續)

外聘核數師

本集團聘請德勤·關黃陳方會計師行提供截至二零二二年十二月三十一日止年度的核數服務。本集團就核數服務費用及非核數服務費支付或需支付予德勤·關黃陳方會計師行之費用(包括審閱、報告及稅務服務)分別約為港幣3,200,000元及港幣603,000元。

風險管理

董事會須全面負責建立一個穩健及有效的風險管理及內部監控制度(包括相關環境、社會及管治風險)及檢討其成效以保障股東權益及本集團資產。董事會致力識別、管理及監察與其業務活動相關的風險的性質及程度。董事會每年就風險管理委員會的建議檢討風險管理制度。

於截至二零二二年十二月三十一日止年度,有關本集團風險管理的檢討已按營運及控制風險評估有系統地持續進行,有關檢討涵蓋主要營運、財務、業務、資訊系統、人力資源、環境、社會及管治及合規控制之不同制度。在會計、內部審核及財務匯報職能方面的資源、員工資歷及經驗,以及員工所接受的培訓課程及有關預算是足夠的。年內並無發現重大問題,惟有尚待改進之處。董事會、審核委員會及風險管理委員會認為本集團已合理地執行現有風險管理監控,且為有效。

此外,直至本公司二零二二年年報獲批准日期,根據管理層作出的評估及參考外聘核數師的審核工作結果,審核委員會及董事認為:

- (i) 本集團已制定風險管理及會計制度,並可提供合理但非絕對的保證,即重大資產得到保障、本集團的業務風險受識別及監督、重大交易乃根據管理層授權而執行,以及財務報表乃為可靠以作刊行;
- (ii) 本集團已推行風險管理制度,當中仍有改進空間,集團內審部門已積極跟進審核識別出的任何改進事宜;及
- (iii) 可提供持續識別、評估及管理本集團所面對的重大風險的程序。

內部監控

董事會全權負責本集團的內部監控系統穩健妥善而且有效。董事會通過風險管理委員會、審核委員會、集團管理層、集團內審部及外聘核數師對本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度內部監控系統有效性作出的檢討,有關檢討涵蓋所有重要的監控方面,包括財務監控、運作監控及合規監控,以及風險管理功能。本集團內部監控系統涵蓋清晰組織架構,並賦予管理層權責,相關設定乃為協助達成業務目標,保障集團資產免受未經授權使用或處置、維持妥善的會計記錄以提供可靠的財務資料作為業務範圍內使用或刊發之用,以及確保遵守適用法例及規定。

問責及稽查(續)

內部監控(續)

此系統旨在提供合理(而非絕對)的保證,以防出現嚴重誤報或損失的情況,並管理(而非完全杜絕)操作系統故障及本集團未能達標的風險。

董事會用以評估內部監控系統之有效性之基準如下:

(i) 集團組織架構

本集團已建立一套組織架構,訂明相關的營運政策及程序、職責及權限。

(ii) 權限及監控

相關執行董事及高層管理人員獲授相關權限就主要的企業策略、政策及合約承諾處理有關事務。董事會透過討論及授權公司秘書以處理及發放內幕消息。

(iii) 預算控制及財務報告機制

經高層管理人員制定的預算須由執行董事審閱及批核方可實行。本集團已訂立相關程序以評估、檢討及批核主要的資本性及經常性支出,營運結果亦會與預算作比較並定期向執行董事匯報。本集團已建立適當的內部監控程式,確保全面、正確及準時記錄會計及管理資料,並定期進行檢討及審查,確保綜合財政報表的編製符合一般認可的會計準則、集團會計政策,以及適用的法律及法規。

(iv) 制度及程序

本集團設有制度及程序以辨識、量度、處理及控制風險,包括可能影響本集團及各主要部門的業務、遵守規則、營運、財務及資訊服務風險。此等風險由執行董事及各主要部門的管理層監察。

(v) 內部審計

集團內審部對已辨識的風險及監控進行獨立檢討,以向本公司管理層、主要部門及審核委員會就已設立並充分處理有關監控措施提供合理保證。

問責及稽查(續)

內部監控(續)

集團內審部負責監督本公司及本集團之運作是否符合政策及準則，以及內部監控架構的有效性。董事會每年檢討內部監控制度。為保持集團內審計部職能的獨立性，集團內審部直接向審核委員會作出匯報。集團內審部經諮詢本公司管理層及主要部門後，獨立計劃每年的內部審計時間表。若發現須予以關注的範疇，亦會以專責方式進行檢討。董事會及審核委員會就集團內審部呈交的審計結果的數目和嚴重性，以及有關部門所採取的糾正行動均進行積極監察。

根據二零二二年內審報告，本集團之內部監控系統現正有效地運作，於年度內在審核的過程中並無發現嚴重弊病。董事會通過審核委員會及集團內審部已檢討本集團內部監控系統的有效性，認為目前並無任何懷疑欺詐及不當行為、內部監控不足或涉嫌觸犯法例、規則及規定的情況致董事會相信內部監控系統是沒有成效或有所不足。董事會確信本公司及本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度完全遵守企業管治常規守則載列的內部監控守則條文。

本公司遵守證券及期貨條例及上市規則之規定，除非有關消息於內幕消息條文下獲得豁免，否則本集團必須在合理地切實可行的範圍內盡快向公眾披露任何內幕消息。本集團在向公眾全面披露有關消息前，應確保該消息絕對保密。若本集團認為無法保持所需的機密性，或該消息可能已外泄，便應即時向公眾披露該消息。本集團致力確保公告所載的資料在所有要項上均須準確及完整，且不得具誤導性或欺騙性，或因遺漏某事關重要的事實而具誤導性。該等資料必須以清晰及持平的方式呈述，即須平等地披露正面及負面事實。

公司秘書

翁碧雯女士為本公司的公司秘書及集團財務總監，是本公司全職僱員及對本公司的日常事務有所認識。所有董事均可獲公司秘書提供意見和服務。公司秘書向主席匯報，並負責確保董事會程序及所有適用規則及規例均獲得遵守，以及促進董事之間及董事與股東及管理層的資訊流通及溝通。於截至二零二二年十二月三十一日止年度，翁女士於在任期間，已遵守上市規則第3.29條完成超過15小時的相關專業培訓。

組織章程文件

年內本公司修訂了公司細則，以賦予本公司召開股東大會方面的靈活性，允許本公司舉行(i)混合股東大會，股東除了實際出席外，可以通過以電子設施參與會議；以及(ii)電子股東大會。建議修訂亦明確列出相關董事會和股東大會主席的其他相關權力，包括就出席大會作出安排並確保會議安全並有序進行。此外，亦作出一些修訂以反映有關百慕達適用法律及上市規則的若干更新。

本公司股東於二零二二年股東週年大會上通過了新公司細則。新公司細則可在本公司及聯交所網站上查閱。

與股東的溝通

董事會認同與本公司股東進行溝通的重要性以協助他們明白本集團的前景及業務。於二零一二年三月，本公司已採納股東通訊政策，制定本公司向股東及公眾投資人仕提供全面及適時之本公司訊息程序，以協助彼等評估本公司之策略、營運及財務表現。

股東大會

舉行股東週年大會是與股東作建設性對話的平台。本公司鼓勵股東參加股東大會，如未能親身出席，委派代表代其出席並於會上投票，並不時檢討股東大會的程序，以確保其符合上市規則和有關法律的要求。

於二零二二年股東週年大會：

- (i) 大會主席就各項獨立事宜個別提出決議案，包括重選董事。
- (ii) 董事會及各委員會主席及其各自的委員以及本公司的主要行政人員均有出席二零二二年股東週年大會解答股東提問。
- (iii) 外聘核數師出席二零二二年股東週年大會，並就有關審計處理及其核數師報告的編製及內容，協助董事回答股東的提問。
- (iv) 所有議案根據上市規則第13.39(4)條及本公司公司細則66條以投票方式表決。本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司受聘擔任監察員以確保票數正確地點算。

二零二二年股東週年大會的投票結果載於聯交所網站及本公司網站。

與股東的溝通(續)

股東大會(續)

二零二三年股東週年大會將於二零二三年六月九日(星期五)上午十一時在香港新界葵涌葵喜街1-11號達利國際中心11樓舉行。所有提呈的決議案將根據上市規則之規定要求以投票方式進行表決。二零二三年股東週年大會通告構成發予股東通函的一部分，將與本年報及委任代表表格一併寄出。二零二三年股東週年大會的投票結果將於會議結束後儘快在聯交所網站及本公司網站刊登。

為了保障股東的健康和安全，本公司提醒所有股東可以委任會議主席作為代理人，在二零二三年股東週年大會上就相關決議案進行表決，以替代其親自出席會議。本公司可能根據法例和指引實施的預防措施，以確保每一位與會者的安全並可能就該等措施或會議安排作進一步公告(如適當)。

股東權利

股東召開會議程序

本公司每年舉行一次股東會議以作為其股東週年大會。除股東週年大會外，其他股東大會乃稱為股東特別大會(「股東特別大會」)。

根據本公司公司細則第58條，於提出要求日期持有可於本公司股東大會上行使表決權的本公司繳足股本不少於十分之一的股東，隨時有權向董事會或公司秘書作出書面要求，要求董事會召開股東特別大會，以處理該要求所列明的任何事項。書面要求必須送達本公司之香港總辦事處及主要營業地點，註明公司秘書收啟。

該大會應於遞呈該要求後兩個月內舉行。倘董事會未有於遞呈要求日期後二十一日內正式召開該大會，則遞呈要求人士可根據百慕達公司法一九八一召開該大會。

股東提呈動議的程序

根據百慕達公司法一九八一，於提出呈請日期代表不少於二十分之一總投票權的股東或不少於一百名股東可就股東大會提出建議，方法為向本公司香港總辦事處及主要營業地點的董事會發出書面呈請。有關建議應於書面呈請內列明，此等書面呈請應儘早提交以便本公司作出所需安排(要求刊發決議案通告的呈請，須在大會舉行前不少於六個星期提交；而任何其他呈請，則須在大會舉行前不少於一星期提交)。

股東提名董事的程序

根據本公司公司細則第85條，任何股東有權提名某位人士(並非依次退任之本公司董事)於本公司股東大會上參選董事。有關本公司股東提名候選人參選董事的程序已刊載於本公司網站內。

與股東的溝通(續)

投資者關係

本公司採納並定期檢討股東通訊政策以確保股東提出的意見及關注能妥善處理。本公司與股東及投資者建立不同的通訊途徑：(i) 股東可收取本公司資料之印刷本及公司通訊；(ii) 股東大會為股東與董事會提供一個溝通平台，股東可於會上發表建議及與董事交換意見；(iii) 本公司網頁為股東及投資者提供與本公司溝通之途徑；(iv) 本公司之香港股份過戶登記分處為股東提供股份登記事宜；及(v) 如需要，為投資者／分析員舉行簡介會及與其個別會面、傳媒訪問及投資者推廣活動等以作為促進本公司與公眾投資人士之間的溝通。

董事會已審閱股東通訊政策的實施情況及成效，並確認本年度實施的政策通過建立多種溝通渠道為有效。董事會每年對股東通訊政策進行審查，以確保其有效性，並在適當時採取修訂措施。

股東亦可電郵至info@highfashion.com.hk，抬頭註明公司秘書收，以書面向本公司香港總辦事處及主要營業地點作出查詢。

有關集團之資料(包括中期報告及年報、公告及通函等)乃按時透過多種正式渠道向股東傳達。該等刊發文件，以及公司最新資料均可在本公司網站內查閱。公司資料及股東及投資者關係資料列載於本年報第145頁至146頁。

Deloitte.

德勤

致達利國際集團有限公司全體股東
達利國際集團有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)

意見

本核數師(以下簡稱「我們」)已審計列載於第53頁至第142頁之達利國際集團有限公司(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)的綜合財務報表，此財務報表包括於二零二二年十二月三十一日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合股東權益變動表和綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》真實而中肯地反映了 貴集團於二零二二年十二月三十一日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》的披露要求妥為擬備。

意見的基礎

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本年報「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的《專業會計師道德守則》(以下簡稱「守則」)，我們獨立於 貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。

關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在我們審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。我們不會對這些事項提供單獨的意見。

獨立核數師報告

致達利國際集團有限公司全體股東(續)

達利國際集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

關鍵審計事項(續)

關鍵審計事項

我們的審計如何對關鍵審計事項進行處理

投資物業的估值

我們將投資物業估值識別為關鍵審計事項，因為投資物業的結餘在綜合財務報表相對重要，以及在釐定其公平值時須涉及判斷及估計。

貴集團之投資物業組合包括寫字樓，零售物業及商業綜合樓。於二零二二年十二月三十一日，貴集團之投資物業賬面值約為港幣3,208,851,000元。

誠如綜合財務報表附註7所披露，截至二零二二年十二月三十一日止年度，於損益確認之投資物業公平值變動約為港幣69,477,000元。

貴集團所有投資物業均根據獨立合資格專業估值師(「估值師」)按公平值模式進行估值。誠如綜合財務報表附註4及17所述，在釐定貴集團投資物業之公平值時，估值師乃依據公平值基礎，其中涉及若干估計，尤其包括基於市場數據和某些公司特定參數的模型下進行的估值中使用的市價、市場租金、開發成本及折現率。

截至年末日的投資物業估值所採納的程序包括：

- 評估估值師的資格、能力及客觀性，以及了解估值師之工作範圍及約定聘任條款；
- 我們的內部估值專家根據市場數據和若干公司特定參數(如適用時)，評估估值方法的恰當性以及市場價格、市場租金和資本化利率等主要假設的合理性；及
- 運用抽樣方式，比較應有的證明文件，評估用於貴集團投資物業的主要參數(包括市場價格，租金收入和開發成本)的準確性及相關性。

致達利國際集團有限公司全體股東(續)

達利國際集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

其他信息

貴公司董事需對其他信息負責。其他信息包括刊載於年報內的信息，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對綜合財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。

董事及管理層就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》及香港《公司條例》的披露要求擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

管理層須負責監督 貴集團的財務報告過程。

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並按照《百慕達公司法》第90條的規定僅向全體股東出具包括我們意見的核數師報告。除此以外，我們的報告不可用作其他用途。本行並不就本行報告之內容對任何其他人士承擔任何責任或接受任何義務。合理保證是高水準的保證，但不能保證按照《香港審計準則》進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

獨立核數師報告

致達利國際集團有限公司全體股東(續)

達利國際集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

在根據《香港審計準則》進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評估董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。
- 評估綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映交易和事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動的財務資訊獲取充足、適當的審計憑證，以對綜合財務報表發表意見。我們負責 貴集團審計的方向、監督和執行。我們為審計意見承擔全部責任。

致達利國際集團有限公司全體股東(續)

達利國際集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

除其他事項外，我們與管理層溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們還向管理層提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，相關的防範措施。

從與管理層溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人是嚴家偉。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港，二零二三年三月三十日

綜合損益及 其他全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
收入			
貨品及服務		3,416,838	2,812,148
租金		98,567	75,712
收入總額	5	3,515,405	2,887,860
銷售成本		(2,835,038)	(2,389,328)
經營毛利		680,367	498,532
其他收入		40,906	42,119
其他收益及虧損	7	77,689	140,130
預期信貸虧損模型下的減值淨虧損	41	(5,174)	(4,601)
行政開支		(317,016)	(280,531)
銷售及分銷開支		(211,987)	(173,482)
其他開支		(10,412)	(7,337)
財務費用	8	(44,167)	(28,976)
除稅前溢利		210,206	185,854
所得稅支出	10	(54,811)	(38,240)
本年度溢利	11	155,395	147,614
其他全面(支出)收益	12		
不會重分類至損益之項目：			
換算至呈列貨幣產生之匯兌差額		(113,588)	122,708
自用物業重估收益		-	38,074
關於不會重分類至損益之項目的所得稅項		-	(9,519)
		(113,588)	151,263
其後可能重分類至損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		1,045	(32,235)
除稅後本年度其他全面(支出)收益		(112,543)	119,028
本年度全面收益總額		42,852	266,642
應佔本年度溢利：			
本公司股東		154,043	147,214
非控股權益		1,352	400
		155,395	147,614
應佔本年度全面收益總額：			
本公司股東		41,500	266,242
非控股權益		1,352	400
		42,852	266,642
每股盈利	14		
基本		港幣0.50元	港幣0.48元
攤薄		港幣0.50元	港幣0.48元

綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	15	461,562	474,369
使用權資產	16	59,589	74,582
投資物業	17	3,208,851	3,101,216
合營企業權益	18	7,565	7,559
按公平值計入其他全面收益的股本工具	19	16,416	16,416
衍生金融工具	35	-	1,989
遞延稅項資產	20	33,380	42,865
其他非流動資產	21	66,924	89,268
長期銀行存款	28	41,578	-
		3,895,865	3,808,264
流動資產			
存貨	22	436,427	600,337
持有作出售物業	23	95,470	22,042
應收賬項	24	551,374	517,730
按金、預付款及其他應收賬項	25	165,017	113,434
應收合營企業賬項	26	5,395	5,395
衍生金融工具	35	12,840	1,663
按公平值計入損益的其他金融資產	27	337,430	660,250
短期銀行存款	28	116,513	19,981
現金及現金等價物	29	611,250	417,527
		2,331,716	2,358,359
流動負債			
應付賬項	30	445,876	581,592
其他應付賬項及預提費用	31	325,930	284,133
租賃負債	32	4,025	6,006
應付聯營公司賬項	33	583	583
合同負債	34	90,431	64,141
應付稅項		82,832	56,422
銀行貸款	36	551,368	608,246
		1,501,045	1,601,123
流動資產淨值		830,671	757,236
資產總值減流動負債		4,726,536	4,565,500

綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
非流動負債			
遞延稅項負債	20	351,711	348,307
銀行貸款	36	1,151,618	1,068,833
租賃負債	32	8,672	12,404
長期服務金撥備	37	3,074	2,721
撥備		-	2,445
遞延收入		6,976	8,144
其他負債	43	66,492	-
		1,588,543	1,442,854
資產淨值		3,137,993	3,122,646
股本及儲備			
股本	38	30,562	30,562
股份溢價賬及儲備		3,136,172	3,122,177
本公司股東應佔權益		3,166,734	3,152,739
非控股權益		(28,741)	(30,093)
權益總額		3,137,993	3,122,646

載於第 53 至 142 頁之綜合財務報表於二零二三年三月三十日獲董事會批准及授權發佈，並由下列董事代表董事會簽署：

林知譽
董事

林典譽
董事

綜合股東權益變動表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	本公司股東應佔權益										非控股 應佔權益 港幣千元	總額 港幣千元										
	股本		股份		儲備基金		物業重估		投資重估				股本贖回		購股權		其他儲備		保留盈利		合計	
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元			港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零二一年一月一日	30,562	287,656	198,643	90,101	392,380	25,247	8,511	1,914	39,853	1,826,910	2,901,777	(30,493)	2,871,284									
本年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,214	147,214	400	147,614									
換算財務報表至呈列貨幣產生之匯兌差額	-	-	122,708	-	-	-	-	-	-	-	122,708	-	122,708									
自用物業重估收益	-	-	-	-	38,074	-	-	-	-	-	38,074	-	38,074									
關於不能重分類之項目的所得稅項	-	-	-	-	(9,519)	-	-	-	-	-	(9,519)	-	(9,519)									
換算財務報表之海外業務產生之匯兌差額	-	-	(32,235)	-	-	-	-	-	-	-	(32,235)	-	(32,235)									
本年度其他全面收益	-	-	90,473	-	28,555	-	-	-	-	-	119,028	-	119,028									
本年度全面收益總額	-	-	90,473	-	28,555	-	-	-	-	147,214	266,242	400	266,642									
出售部分按公平值計入其他全面收益的	-	-	-	-	-	(9,354)	-	-	-	9,354	-	-	-									
股本工具轉移	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,044)	-	-	-									
轉至儲備基金	-	-	-	1,044	-	-	-	-	-	(1,044)	-	-	-									
已宣派及以現金支付之股息(附註13)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(15,280)	(15,280)	-	(15,280)									
於二零二二年十二月三十一日	30,562	287,656	289,116	91,145	420,935	15,893	8,511	1,914	39,853	1,967,154	3,152,739	(30,093)	3,122,646									

綜合股東權益變動表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	本公司股東應佔權益												
	股份		物業重估		股本贖回		購股權		非控股				
	股本 港幣千元	溢價賬 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	儲備基金 港幣千元	物業重估 儲備 港幣千元	投資重估 儲備 港幣千元	股本贖回 儲備 港幣千元	購股權 儲備 港幣千元	其他儲備 港幣千元	保留盈利 港幣千元	合計 港幣千元	應佔權益 港幣千元	總額 港幣千元
於二零二二年一月一日	30,562	287,656	289,116	91,145	420,935	15,893	8,511	1,914	39,853	1,967,154	3,152,739	(30,093)	3,122,646
本年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,043	154,043	1,352	155,395
換算財務報表至呈列貨幣產生之匯兌差額	-	-	(113,588)	-	-	-	-	-	-	-	(113,588)	-	(113,588)
換算財務報表之海外業務產生之匯兌差額	-	-	1,045	-	-	-	-	-	-	-	1,045	-	1,045
本年度其他全面支出	-	-	(112,543)	-	-	-	-	-	-	-	(112,543)	-	(112,543)
本年度全面(支出)收益總額	-	-	(112,543)	-	-	-	-	-	-	154,043	41,500	1,352	42,852
轉至儲備基金	-	-	-	11,725	-	-	-	-	-	(11,725)	-	-	-
已宣派及以現金支付之股息(附註13)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(27,505)	(27,505)	-	(27,505)
於二零二二年十二月三十一日	30,562	287,656	176,573	102,870	420,935	15,893	8,511	1,914	39,853	2,081,967	3,166,734	(28,741)	3,137,993

附註：

- (i) 根據相關的中華人民共和國(「中國」)法律及條例，每年在分配利潤前，在中國設立之附屬公司，且屬有限負債，需分撥淨利潤之10%至法定盈餘公積金。該法定盈餘公積金，只可由相應附屬公司董事及相關部門批准，方可使用，以作抵銷累積虧損或增加資本之用。
- (ii) 物業重估儲備乃指重估儲備產生自自用物業及使用權資產轉為投資物業，與遞延稅項抵銷之淨額。當該物業出售，物業重估儲備將轉入保留盈利。
- (iii) 其他儲備乃指集團其一附屬公司之資本化盈利。

綜合現金流量表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
營運業務		
除稅前溢利	210,206	185,854
經作出下列調整：		
預期信貸虧損模型下的減值淨虧損	5,174	4,601
財務費用	44,167	28,976
利息收入	(28,128)	(19,968)
投資物業公平值增加	(69,477)	(129,443)
物業、廠房及設備折舊	64,325	63,255
使用權資產折舊	6,344	10,592
出售物業、廠房及設備淨虧損	2,445	796
衍生金融工具公平值變動	(589)	(17,108)
按公平值計入損益之金融資產公平值變動	(1,689)	(3,956)
遞延收入減少	(556)	-
營運資金變動前經營現金流量	232,222	123,599
存貨減少(增加)	128,317	(240,047)
可供出售物業(增加)減少	(75,206)	19,668
應收賬項增加	(42,482)	(62,821)
按金、預付款及其他應收賬項增加	(55,074)	(18,060)
應付賬項(減少)增加	(83,791)	156,612
其他應付賬項及預提費用增加	68,722	69,468
合同負債增加	29,869	4,096
長期服務金增加	353	76
其他負債增加	66,492	-
撥備減少	(2,247)	-
營運業務所收到之淨現金	267,175	52,591
已繳香港利得稅	(569)	(2,762)
已繳海外稅項	-	(11,949)
營運業務流入現金淨額	266,606	37,880

綜合現金流量表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
投資活動		
新增短期銀行存款	(166,704)	(12,542)
提取短期銀行存款	18,369	6,985
購入按公平值計入損益的其他金融資產	(407,051)	(657,550)
贖回按公平值計入損益的其他金融資產	759,382	631,104
已收利息	28,128	19,968
出售部分按公平值計入其他全面收益的股本工具	-	9,381
購入物業、廠房及設備	(75,260)	(97,260)
新增使用權資產	-	(20,357)
衍生金融工具結算	(8,599)	14,889
出售物業、廠房及設備所得款	486	2,780
出售使用權資產所得款	-	1,776
投資物業投入	(161,103)	(158,027)
已收政府補貼	-	8,144
投資活動流出現金淨額	(12,352)	(250,709)
融資活動		
新增銀行貸款	1,515,643	145,000
償還銀行貸款	(1,477,491)	(177,850)
已繳利息	(44,167)	(27,983)
本公司已派股息	(27,505)	(15,280)
償還租賃負債及相關利息	(4,428)	(9,017)
融資活動流出現金淨額	(37,948)	(85,130)
現金及現金等值增加(減少)淨額	216,306	(297,959)
年初現金及現金等值	417,527	710,079
外匯匯率變動之影響，淨額	(22,583)	5,407
年終現金及現金等值	611,250	417,527
現金及現金等值結存分析		
銀行結存及現金	611,250	417,527

1. 一般事項

達利國際集團有限公司(「本公司」)於百慕達註冊成立為獲豁免的有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司的註冊辦事處及主要營業地點已詳列於本年報內第145頁。

於二零二二年十二月三十一日，本公司主席林富華先生(「林先生」)為Hinton Company Limited及High Fashion Charitable Foundation Limited最終擁有人，林先生共擁有本公司普通股股份73.24%及持有本公司相同百分比之投票權。據此，林先生為本公司最終決策人。

本公司及其主要附屬公司等按其營運地區經濟環境之原始貨幣人民幣，作為功能貨幣。為製作財務報表及方便使用者，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之綜合業績及財務狀況均以港元呈列。

本公司為投資控股公司。本集團之主要業務為成衣製造及貿易和物業投資及發展。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團重新組織內部報告結構，因此改變了可報告分類資料的組成成份。品牌業務類別與成衣製造及貿易類別結合在一起。上一年於附註5和6的收入披露及分類資料披露已重新列報至與本年一致。

2. 應用經修訂之香港財務報告準則

於本年度強制生效之香港財務報告準則修訂本

本集團於本年度首次應用以下由香港會計師公會頒佈，並於二零二二年一月一日或其後開始的年度期間強制生效之經修訂之香港財務報告準則來編製綜合財務報表：

香港財務報告準則第3號之修訂	對概念框架之提述
香港財務報告準則第16號之修訂	二零二一年六月三十日後的新型冠狀病毒相關租金減免
香港會計準則第16號之修訂	物業、廠房及設備 – 擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號之修訂	虧損性合約 – 履行合約之成本
香港財務報告準則之修訂	對二零一八年至二零二零年之香港財務報告準則的年度改進

於本年度應用經修訂之香港財務報告準則對本集團本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或於綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 應用經修訂之香港財務報告準則(續)

新頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則及其修訂本：

香港財務報告準則第17號(包括香港財務報告準則第17號於二零二零年十月及二零二二年二月之修訂)	保險合同 ¹
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營公司之間之資產出售或投入 ²
香港財務報告準則第16號之修訂	售後租回中的租賃負債 ³
香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動及對香港詮釋第5號之相關修訂(二零二零年) ³
香港會計準則第1號之修訂	附帶契諾的非流動負債 ³
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務公告第2號之修訂	會計政策之披露 ¹
香港會計準則第8號之修訂	會計估算之定義 ¹
香港會計準則第12號之修訂	單一交易所產生之資產及負債有關之遞延稅項 ¹

¹ 於二零二三年一月一日或以後開始之年度期間生效。

² 於待定日期或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零二四年一月一日或以後開始之年度期間生效。

除下文所述之香港財務報告準則之修訂外，本公司董事(「董事」)預期應用所有其他新訂及經修訂之香港財務報告準則將不會在可見將來對綜合財務報表造成重大影響。

香港會計準則第1號之修訂「負債分類為流動或非流動及對香港詮釋第5號之相關修訂(2020年)」

該等修訂就評估自報告日期起延遲結算至少十二個月的權利以將負債分類為流動或非流動提供澄清及額外指引，其中：

- 明確規定將負債分類為流動或非流動應以報告期末時存在的權利為基礎。具體而言，該等修訂澄清：
 - i. 分類不應受到管理層在12個月內結清負債的意圖或預期而影響；及
 - ii. 倘權利是以遵守契約為條件，即使借貸人於稍後日期方測試遵守情況，如於報告日期符合條件，則該權利是存在的；以及
- 澄清倘負債有可按交易對手之選擇權以轉讓實體本身的權益工具作結算之條款，僅當實體應用香港會計準則第32號「金融工具：呈列」將選擇權單獨確認為權益工具時，該等條款方不會影響其分類為流動或非流動。

2. 應用經修訂之香港財務報告準則(續)

新頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本(續)

香港會計準則第1號之修訂「負債分類為流動或非流動及對香港詮釋第5號之相關修訂(2020年)」(續)

此外，香港詮釋第5號已因香港會計準則第1號之修訂而作出修訂，以使相應的用字一致，但結論並無改變。

根據本集團於二零二二年十二月三十一日之未償還負債，應用該等修訂將不會導致本集團負債之重新分類。

香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務公告第2號之修訂「會計政策之披露」

香港會計準則第1號修訂以「重大會計政策資料」取代「主要會計政策」一詞的所有情況。倘連同實體財務報表內其他資料一併考慮，會計政策資料可以合理預期會影響通用財務報表的主要使用者根據該等財務報表所作出的決定，則該會計政策資料屬重大。

該等修訂亦澄清，即使涉及款項並不重大，但基於相關交易性質、其他事項或情況，會計政策資料仍可屬重大。然而，並非所有與重大交易、其他事項或情況有關的會計政策資料本身即屬重大。倘一間實體選擇披露非重大會計政策資料，有關資料不得掩蓋重大會計政策資料。

香港財務報告準則實務公告第2號「作出重大性判斷」(「實務公告」)亦經修訂，以說明一間實體如何將「四步法評估重大性流程」應用於會計政策披露及判斷有關一項會計政策的資料對其財務報表是否屬重大。實務公告已增加指導意見及實例。

應用該等修訂預期不會對本集團財務狀況或表現產生重大影響，但可能影響本集團主要會計政策之披露。有關應用影響(如有)將於日後本集團的綜合財務報表中予以披露。

香港會計準則第8號之修訂本會計估算之定義

該等修訂本定義會計估算為「存在計量不明朗因素之財務報表之貨幣金額」。會計政策可能要求財務報表中之項目以涉及計量不確定性之方式進行計量 – 即會計政策可能要求有關項目以不能直接觀察到之貨幣金額進行計量，且必須進行估算。於此情況下，實體應制定會計估算，以實現會計政策載列之目標。制定的會計估算涉及使用基於最新可得可靠之資料之判斷或假設。

此外，香港會計準則第8號之會計估算變動概念予以保留，惟有進一步澄清。

預期修訂本之應用不會對本集團財務狀況及表現構成重大影響。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 應用經修訂之香港財務報告準則(續)

新頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本(續)

香港會計準則第12號之修訂「單一交易所產生之資產及負債有關之遞延稅項」

該等修訂將香港會計準則第12號「所得稅」第15及24段對遞延稅項負債及遞延稅項資產的確認豁免範圍收窄，使其不再適用於在初始確認時產生相等應課稅及可扣減暫時性差額的交易。

按綜合財務報表附註3之披露，對於減稅歸屬於租賃負債的租賃交易，本集團對相關資產及負債整體採用香港會計準則第12號的規定。與相關資產及負債有關的暫時性差額乃按淨值估算。

在應用該等修訂時，本集團將確認與使用權資產及租賃負債相關的所有可抵扣及應課稅暫時性差額的遞延稅項資產（以可能有應課稅溢利可用於抵扣可扣減暫時性差額為限）及遞延稅項負債。

該等修訂於二零二三年一月一日或之後開始的年度報告期間生效，並允許提前應用。於二零二二年十二月三十一日，受限於該等修訂之使用權資產及租賃負債之賬面值分別為港幣11,828,000元及港幣12,697,000元。本集團仍在評估應用該等修訂的全部影響。初步應用該等修訂的累積影響將確認為對所呈列最早比較期間的期初保留盈利的期初餘額的調整（或權益的其他成分，若適合）。

3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策

3.1 編製合併財務報表的基準

本綜合財務報表根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製。就編製綜合財務報表的目的而言，當可合理地預期該等資料會影響主要使用者的決策，該等資料會被認為重大。此外，本綜合財務報表包括聯交所證券上市規則（「上市規則」）和香港公司條例要求之適用披露。

除了若干物業及金融工具是以公平值列賬外，如會計政策解釋列出如下，本綜合財務報表是按歷史成本為基礎編製。

歷史成本按貨品交易規定的代價之公平值為基準。

3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策(續)

3.1 編製合併財務報表的基準(續)

公平值是於有序交易中，市場參與者於計量日銷售一項資產所收取或轉讓一項負債所繳付的價格，而不論該價格是否可直接觀察或使用另一估值方式估計得出。當估計一項資產或負債的公平值時，市場參與者於計量日定價該資產或負債所考慮的特點，則本集團也會考慮該資產或負債的該等特點。本財務報表的公平值計量及／或披露乃按此基準進行，惟香港財務報告準則第2號「股權支付交易」範圍內以股份為基礎支付之交易；香港會計準則第16號範圍內的租賃交易；及類似公平值，但並非以公平值之計量，例如香港會計準則第2號「庫存」中的變現淨值或香港會計準則第36號「資產減值」中的使用價值。

非金融資產的公平值計量，當中考慮到市場參與者以最高及最佳方式使用資產，或將資產售予以最高及最佳方式使用該資產的另一市場參與者而產生經濟利益的能力。

此外，就財務報告需要，基於整體公平值計量的可觀察之數據程度及公平值計量的數據重要，公平值計量分類為級別一、二及三，如下列出：

- 級別一，數據為於計量日，實體可於活躍市場中相同資產及負債取得的報價(未經調整)；
- 級別二，數據除不包括於級別一所指的報價，直接或間接地觀察該資產或負債的數據；及
- 級別三，數據為該資產或負債的不可觀察數據。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策

綜合賬目基準

綜合財務報表納入本公司及其附屬公司控制本公司及實體的財務報表。當公司控制權：

- 對所投資公司具有權力；
- 對自其參與所投資公司的可變回報面臨風險或具有權利；及
- 具有能力運用其權力影響回報。

倘事實及情況顯示上述三項控制權元素的其中一項或多項有所變動，本集團會重新評估對其所投資公司是否有控制權。

本集團取得對附屬公司的控制權時開始綜合入賬；並於本集團失去對該附屬公司的控制權時終止。具體而言，本年度內所收購或出售附屬公司的收入及開支乃自本集團獲得控制權當日起，直至本集團不再控制該附屬公司當日為止納入綜合損益及其他全面收益表。

損益及其他全面收益內每項，需分配予本公司股東及予非控股權益。附屬公司之其他全面收益總額，需分配予本公司股東及非控股權益，縱使非控股權益出現赤字結餘。

若有需要，則會對附屬公司的財務報表作出調整，使其會計政策與本集團的會計政策一致。

所有在本集團成員之間的集團內資產負債、權益、收入、費用及現金流於編製綜合財務報表賬目時抵銷。

附屬公司非控股權益與本集團權益分開呈列，其代表相關附屬公司現時所有者權益於清盤時按非控股權益比例分佔之資產淨值。

3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

合營企業投資

合營企業為合營安排，該安排之合營者共同擁有該安排的淨資產之控制權。共同控制權為安排內合同訂立之分佔控制，只限於相應活動需分佔單位一致通過決定時出現。

合營企業的業績及資產與負債按會計權益法計入本綜合財務報表內。合營企業財務報表作會計權益法之用途，因與集團相近環境下，類似交易及事件，以一致會計政策編製。按照權益法，合營企業投資於綜合財務狀況表以成本作首次確認，並於隨後就確認本集團應佔該合營公司之損益及其他全面收益而作出調整。合營企業資產淨值之變動(除損益及其他全面收益以外)不予入賬，除非該變動會引致本集團所持有之所有權權益改變。倘集團所佔的虧損等於或超越集團於合營企業應佔的權益(包括構成本集團對合營企業淨投資的任何長期權益)，集團將不再確認額外應佔的虧損。確認額外虧損，只限於集團須受法律上或約束性責任或代合營企業支付款項。

自所投資公司轉為合營企業當日，合營企業投資以權益法入賬。於收購日，收購成本超逾本集團應佔合營企業確認之可供識別資產及負債之公平值淨額，確認為商譽，包括於投資賬面值內。於收購投資後重新評估，本集團應佔可供識別資產及負債之公平值淨額，超逾收購成本，直接於損益賬內確認。

本集團以客觀證據評估合營企業權益之可能減值。根據香港會計準則第36號，如客觀證據存在，投資賬面值(包括商譽)全數用以測試減值，作為單一資產，其可收回價值(使用價值及公平值在扣除出售成本的較高者)，與其賬面值作對比。任何減值虧損，形成投資賬面值之部分。根據香港會計準則第36號，任何減值撥回，可收回值只限於投資其後增加部分。

倘一集團實體與本集團一間合營企業進行交易，與該合營企業進行交易所產生的損益僅於該合營企業的權益與本集團無關的情況下，才會在本集團的合併財務報表確認。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

來自客戶合同之收入

當(或於)履約義務一經達成,本集團即可確認收入,即於特定履約義務的相關貨品或服務的「控制權」轉移至客戶時確認。

履約責任指明確的一個貨品及一項服務(或一批貨品或服務)或一系列大致相同的明確貨品或服務。

控制權隨時間轉移,而倘符合以下其中一項標準,則收入乃參照完成相關履約責任的進度按時間確認。

- 客戶於本集團履約時同時取得並耗用本集團履約所提供的利益;
- 本集團履約時建立或增加客戶控制的資產;或
- 本集團的履約並未產生對本集團有替代用途的資產,且本集團有強制執行權以收取迄今已完成履約的部分款項。

否則,當於客戶明確獲得貨品或服務的控制權時確認收入。

合同負債指本集團因已向客戶收取代價(或代價金額到期應付)而須向客戶轉讓貨品或服務的責任。

可變代價

就包含可變代價的品牌成衣銷售合同而言,本集團使用以下其中一種方法估計本集團有權收取的代價金額(a)預期價值法或(b)最有可能的金額(視乎何種方法更能預測本集團有權收取的代價金額而定)。

可變代價的估計金額僅在以下情況下,方會計入交易價格:於計入交易價格時很大可能不會導致其後關乎可變代價的不確定因素獲得解決時出現收入大幅撥回。

於各報告期末,本集團更新估計交易價格(包括更新評估有關可變代價的估計是否受到限制),以真實反映於報告期末存在的情況以及於報告期內該等情況發生的變化。

3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

租賃

租賃的定義

倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則該合同是租賃或包含租賃。

就香港財務報告準則第16號於初始應用日期或之後訂立或修改的合約而言，本集團根據香港財務報告準則第16號的定義於初始或修改日期評估該合約是否為租賃或包含租賃。除非合約的條款及條件其後出現變動，否則有關合約將不予重新評估。

本集團作為承租人

短期租賃

對於租期自開始日期起計為十二個月或以下且並無包含購買選擇權的物業及寫字樓設備的租賃，本集團應用短期租賃確認豁免。其亦對低價值資產租賃應用確認豁免。短期租賃及低價值資產租賃的租賃款項按直線基準或其他系統性基準於租期內確認為開支。

使用權資產

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初步計量金額；
- 於開始日期或之前作出的任何租賃款項，減任何已收租賃優惠；及
- 本集團產生的任何初始直接成本。

除非被分類為投資物業及按公平值計量，使用權資產按成本減去任何累計折舊及減值虧損進行計量，並就租賃負債的重新計量進行調整。

就本集團於租期結束時合理確定獲取相關租賃資產所有權的使用權資產而言，有關使用權資產自開始日期起至使用年期結束期間計提折舊。在其他情況下，使用權資產按直線基準於其估計使用年期及租期(以較短者為準)內計提折舊。

本集團在綜合財務狀況表中將不符合投資物業或存貨定義的使用權資產列為單獨的項目。符合投資物業和存貨定義的使用權資產分別列為「投資物業」和「持有銷售物業」。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

租賃(續)

本集團作為承租人(續)

可退回租賃按金

已付可退還租賃按金乃根據香港財務報告準則第9號「金融工具」(「香港財務報告準則第9號」)入賬並初步按公平值計量。初步確認時之公平值調整被視為額外租賃款項並計入使用權資產的成本。

租賃負債

於租賃開始日期，本集團按該日未付的租賃款項現值確認及計量租賃負債。於計算租賃款項現值時，倘租賃隱含的利率難以釐定，則本集團使用租賃開始日期的增量借款利率計算。

租賃款項包括固定付款(包括實質性的固定付款)減任何應收租賃優惠；倘租賃期反映本集團將行使終止租賃的選擇權而產生的罰款金額。

於開始日期後，租賃負債就利息增值及租賃付款作出調整。

倘出現以下情況，本集團重新計量租賃負債(並就相關使用權資產作出相應調整)，而租賃期有所變動，在此情況下，相關租賃負債透過使用重新評估日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款重新計量。

本集團在綜合財務狀況表中將租賃負債作為單獨的項目呈列。

租賃修改

倘出現以下情況，本集團將租賃的修改作為一項單獨的租賃進行入賬：

- 該項修改通過增加使用一項或多項相關資產的權利擴大了租賃範圍；及
- 租賃的代價增加，增加的金額相當於範圍擴大對應單獨價格的影響，加上按照特定合約的實際情況對單獨價格進行的任何適當調整。

就未作為一項單獨租賃入賬的租賃修改而言，本集團基於經修改租賃的租期透過使用修改生效日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款重新計量租賃負債。

本集團通過對相關使用權資產進行調整，對租賃負債重新計量。

3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

租賃(續)

本集團作為出租人

經營租賃所得的租金收入按相關租賃條款以直線法確認為損益。從集團正常業務過程中獲得的租金收入於綜合損益及其他全面收益表以收入形式披露。

分配代價至合約的組成部分

當合約包括租賃及非租賃部分時，本集團應用香港財務報告準則第15號「來自客戶合約之收益」，以將合約的代價分配至租賃及非租賃組成部分。非租賃組成部分會按照彼等的相關個別售價與租賃組成部分分開。

可退回租賃按金

已收可退回租賃按金根據香港財務報告準則第9號入賬並初始按公平值計量。初始確認時對公平值的調整被視為來自承租人的額外租賃款項。

租賃的修改

不屬於原始條款和條件的租賃合同的代價變更將作為租賃修改進行會計處理，包括通過寬免或減少租金的措施。

自修改的生效日期起，本集團修改經營租賃以新租賃入賬，任何與原租賃有關的預付或應計租賃付款會被視為新租賃的租賃付款。

外幣

編製集團個別實體之財務報告時，以該實體功能貨幣以外貨幣(外幣)進行之交易，於交易日期當時之匯率記錄。於報告期末，以外幣計價之貨幣項目以報告日之匯率重新換算。按公平值且以外幣計價之非貨幣項目乃按釐定公平值當日匯率重新換算。當一個非貨幣項目的公平值收益或虧損在損益列報時，任何來自該收益或虧損的換算成份也在損益列報。當一個非貨幣項目的公平值收益或虧損在其他全面收益表列報時，任何來自該收益或虧損的換算成份也在其他全面收益表列報。以外幣歷史成本計算之非貨幣項目不會重新換算。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

外幣(續)

貨幣項目清算和貨幣項目重新換算時所產生之滙差記入在當期損益，除非該貨幣項目之滙差屬收回或付款給海外業務及不計劃或不大機會清算(因此構成海外業務淨投資的一部份)，而此滙差於當初賣出全部或賣出部分集團之合營企業投資時，初期確認為其他全面收入，期後從權益重新分類為損益。

就呈列綜合財務報表而言，本集團海外業務的營運之資產及負債，均按報告日匯率換算為本集團之呈列貨幣(即港元)，而有關之收入及開支項目乃按期間平均匯率換算，除非期內匯率出現重大波幅，於此情況下，則採用交易日期當時之匯率。所產生匯兌差額(如有)均於其他全面收益確認及於權益中「匯兌儲備」累計(應佔非控股權益亦通用)。

有關將本集團按人民幣計值之資產淨值重新換算為本集團呈列貨幣(即港元)之匯兌差額直接於其他全面收入確認，並於匯兌儲備累計。於匯兌儲備累計之有關匯兌差額不會於其後重新分類至損益。

借貸成本

因收購、興建或生產之合資格資產(需要一段長時間籌備作擬定用途或出售之資產)而直接產生之借貸成本，計入該等資產之成本，直至該等資產大致可作擬定用途或出售為止。

相關資產準備用於其預期用途或出售後仍未償還的任何特定借貸都將計入一般借貸池，以計算一般借貸的資本化率。特定借貸在應用於合資格資產之前，所作之臨時投資所賺取之投資收入，需於合適作資本化的借貸成本中扣除。

所有其他借貸成本於產生期內損益中確認。

3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

退休福利費用

國家監管退休福利計劃及強制性公積金計劃的供款，當僱員提供服務後，從而有權獲得供款時，計作開支。

員工提供服務時，短期僱員福利將以預期支付的福利金額確定。所有短期僱員福利均被確認為費用，除非另有香港財務報告準則要求或允許在資產成本中納入福利。

員工福利(例如工資及年假)減去已付款金額確認為負債。

集團確認其他長期員工福利之負債，計算以員工提供服務至財務報告日之預計未來現金流出之現值。除非另一項香港財務報告準則要求或允許計入資產成本，任何由服務成本、利息及重新計量而導致負債賬面價值之變化均在損益中確認。

以權益結算股份支付的交易

向僱員及其他提供類似服務的人士作出的以權益結算股份支付乃按股本工具於授予日期的公平值計量。

在不考慮所有非市場歸屬狀況的情況下，在授予日期確定的股權結算付款的公平值，根據本集團對股權的估計，在歸屬期間以直線法攤銷最終將授予的工具，並對應增加權益(購股權儲備)。於各報告期末，本集團根據對所有有關非市場歸屬狀況的評估重訂對股本工具於歸屬時的預期股數所作的估計。重訂估計的任何影響(如有)乃於損益中確認，故此，累計開支反映經重訂估計，並相應調整股份獎勵計劃儲備。

當行使購股權時，先前於購股權儲備確認的金額將轉撥至股份溢價賬。當購股權於歸屬日期後被沒收或於到期日仍未行使，則先前於購股權儲備中確認的金額將轉撥至保留溢利。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

稅項

所得稅支出指現時應付稅項及遞延稅項總額。

現時應付稅項乃按年內應課稅溢利計算。應課稅溢利不包括於其他年度應課稅或可扣除之收入或開支項目，亦不包括毋須課稅或不可扣除之收入或開支項目，故與綜合損益及全面收益表所列除稅前溢利不同。本集團之當期稅項負債乃按報告日已頒佈或證實已頒佈之稅率計算。

遞延稅項乃根據綜合財務報表內資產及負債賬面值與計算應課稅溢利相應稅基之臨時差額而確認。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差異確認。遞延稅項資產則於可扣減臨時差異有可能用以抵銷應課稅盈利時予以確認。倘若交易中由初次確認(業務合併除外)其他資產及負債而引致之臨時差額，並不影響應課稅溢利或會計溢利，該等資產及負債不予確認。

遞延稅項負債須就投資於附屬公司及合營企業投資安排權益所產生應課稅臨時差異予以確認，除本集團能夠控制臨時差異撤回，及此臨時差異在可預見的將來很可能不會撤回。遞延稅項資產產生自可扣減臨時差異連同該投資及權益，有可能及足夠用以抵銷應課稅盈利時予以確認，及預期於預見將來予以撤回。

遞延稅項資產之賬面值乃於各個報告日進行檢討，並於無足夠應課稅溢利可供全部或部分遞延稅項資產時作調減。

遞延稅項資產及負債根據於報告日已頒佈或證實已頒佈之稅率(及稅法)按預期適用於清還負債或資產變現期間之稅率計算。

遞延稅項資產及負債之計量反映本集團於報告日預期產生稅務後果，以收回或償還其資產及負債之賬面值。

用以計量遞延稅項以公平值計量之投資物業，假設該等物業之賬面值，可經出售，而全部收回，除非該假設被否定。當投資物業可被折舊及以業務模式持有，目的是為了隨時間流逝，大致上消耗投資物業內含有之經濟利益，而非通過出售，則該假設被否定。

3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

稅項(續)

就計量本集團確認使用權資產及相關租賃負債的租賃交易的遞延稅項而言，本集團首先釐定稅項扣減是否歸屬於使用權資產或租賃負債。

就稅項扣減歸屬於租賃負債之租賃交易而言，本集團對整個租賃交易採用香港會計準則第12號「所得稅」的規定。與使用權資產及租賃負債有關的暫時差額按淨額基準評估。使用權資產折舊超出租賃負債本金部分的租賃付款會導致可扣減暫時差額淨額。

當有合法執行權利許可將當期稅項資產及當期稅項負債抵銷，且與同一稅務機關徵收之所得稅有關，則遞延稅項資產及負債可互相對銷。

當期及遞延稅項於損益中確認，惟倘遞延稅項相關之項目於其他全面收益或直接在權益中確認之情況下，當期及遞延稅項亦分別於其他全面收益或直接於權益中確認。

於對所得稅處理的任何不確定性進行評估時，本集團考慮相關稅務機關是否有可能接受個別集團實體在其所得稅申報中使用或擬使用不確定的稅務處理。如果可能接受的話，即期和遞延稅項的確定與所得稅申報中的稅務處理一致。如果相關稅務機關不太可能接受不確定的稅務處理，則使用最可能的金額或預期價值反映每個不確定因素的影響。

政府補貼

政府補貼需在合理確定本集團將符合其附帶條件及將可收取時，方可確認。

本集團有系統地將政府補貼及相關之成本，在預期賠償期間損益中確認。具體而言，政府補貼首要條件為本集團需購買、建造或收購非流動資產確認於綜合財務狀況表內相關資產賬面值扣除及有系統合理地在有效年期轉入損益。

政府補貼為應收款項，以補償已產生支出或損失，或對本集團提供即時的財政支持，且當收到補貼期間，沒有未來相關成本於在損益賬確認。此補貼列於「其他收入」內。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

物業、廠房及設備

物業、廠房和設備是為生產或供應商品或用於行政目的而持有的有形資產(如下所述的在建物業除外)。物業、廠房及設備在合併財務狀況表中以成本減去其後的累計折舊和其後的累計減值損失(如有)列示。

用作生產、供應貨品或行政用途之建造中物業，以成本扣除任何已確認減值虧損列賬。成本包括專業費用及就合資格資產而言，根據本集團之會計政策撥作資本的借貸成本。當建造工程完成及預備作使用時，將分類至物業、廠房及設備適當的類別。當資產已準備作使用時，按其物業資產類別之相同基準，開始折舊。

當本集團就物業擁有權權益(包括租賃土地及建築物)作出付款時，全部代價按初始確認時相關公平值比例分配在租賃土地及建築物之間。

倘相關付款能可靠分配，租賃權益於綜合財務狀況表中呈列為「使用權資產」。除按分類為公平值入賬的投資的物業外。

如果物業、廠房和設備因為其所有權變動已經變更而成為投資物業，於轉讓日的賬面價值與公平值之間的差額(包括被定義為使用權資產的相關租賃土地)，確認為其他全面收益，並累計在物業重估儲備金中。在隨後出售或棄用資產時，相關重估儲備將直接轉入保留盈利。

折舊確認以撇銷資產之成本，除在建工程外，減去以預計可使用年期下的預計剩餘價值，以直線法計算。預計可使用年期、剩餘價值及折舊方法，於各報告期間完結時檢討，以使任何估計變動之影響，可按預期基準列賬。

當物業、廠房及設備出售或預期繼續使用該資產不會再帶來經濟利益時，該項物業、廠房及設備不再被確認。因出售或棄用物業、廠房及設備而產生的收益或虧損(按該項資產的淨出售收入及其賬面值的差額計算)於損益入賬。

3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

投資物業

投資物業指持有作賺取租金收入及／或資本增值之物業(包括用於此目的的在建物業)。

投資物業於首次確認時按成本(包括所有有關的直接支出)計量。於首次確認後，投資物業採用公平值模式以其公平值計量。所有本集團物業持作經營租約以賺取租金收入或資本增值，均列為投資物業及以公平值模式量度。

公平值變動所產生的收益或虧損直接記入當期的損益賬內。

投資物業產生之建造成本，資本化形成建造中投資物業之賬面值部分。

當投資物業出售、永久停止使用或出售該資產預期不會帶來未來經濟利益，該項投資物業不再確認。因不再確認物業而產生的收益或虧損(按該項資產的淨出售收入及其賬面值的差額計算)於該年度的損益賬入賬。

內部產生的無形資產－研究及開發費用

研究活動開支於其產生期內列作支出。

由發展項目(或從一項內部項目之發展階段)引起之內部產生之無形資產，只會且僅會在以下各項被證明之情況下會予以確認：

- 完成無形資產之技術上可行性，以使其將可供使用或出售；
- 有意完成及使用或出售無形資產；
- 可使用或出售無形資產之能力；
- 無形資產將如何產生可能之未來經濟利益；
- 有足夠技術、財務及其他資源完成發展項目並使用或出售無形資產；及
- 能可靠計量無形資產在發展期間應佔費用。

當無形資產首次滿足上述確認條件日期起，所產生之費用總額，為內部產生無形資產首次確認之金額。倘並無內部產生之無形資產可予確認，則開發費用於產生期間於損益中扣除。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

內部產生的無形資產－研究及開發費用(續)

在首次確認期後，內部產生無形資產分別以成本扣除累計攤銷及累計減值虧損(若有)計量，與購置無形資產相同。

物業、廠房及設備，使用權資產及無形資產的減值虧損

於報告期末，本集團檢討其具有有限可使用年期的物業、廠房及設備、使用權資產以及無形資產之賬面值，以確定有否任何跡象顯示該等資產。出現減值虧損。倘存在任何有關跡象，需估計其可收回值以釐定減值虧損之範圍(如有)。尚未使用的無形資產和當有跡象顯示資產可能出現減值時，至少每年進行一次減值測試。

物業、廠房及設備、使用權資產以及無形資產的可收回金額乃按個別估計。倘不能個別估計可收回金額，本集團將估計資產所屬現金產生單位的可收回金額。

於測試現金產生單位的減值時，倘可確定合理及一致的分配基準，則公司資產將分配至相關現金產生單位，或分配至現金產生單位內可確定合理及一致分配基準的最小組別。可收回金額乃按公司資產所屬現金產生單位或現金產生單位組別釐定，並與相關現金產生單位或現金產生單位組別的賬面值比較。

可收回值為公平值減出售成本及使用價值的較高者。評估使用價值時，預期未來現金流折讓為現時價值，以稅前折讓比率，反映現有市場評估包括金錢之時間值及該資產(或現金產生單位)特定風險，而預期未來現金流未作調整。

倘若一項資產(或現金產生單位)的可收回金額低於其賬面值，則資產(或現金產生單位)的賬面值會調減至其可收回金額。就未能按合理一致的基準分配至現金產生單位的公司資產或部分公司資產，本集團會比較一個組別的現金產生單位賬面值，包括已分配至該組現金產生單位的公司資產或部分公司資產的賬面值與該組現金產生單位的可收回金額。於分配減值虧損時，首先分配減值虧損以減少任何商譽的賬面值(如適用)，然後按比例根據該單位或該組現金產生單位各資產的賬面值分配至其他資產。資產賬面值不得減少至低於其公平值減出售成本(如可計量)、其使用價值(如可釐定)及零之中的最高值。已另行分配至資產的減值虧損金額按比例分配至該單位或該組現金產生單位的其他資產。減值虧損即時於損益確認。

3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

物業、廠房及設備，使用權資產及無形資產的減值虧損(續)

於期後撥回減值虧損時，資產之賬面值(或現金產生單位)可調整增加至重新釐定之可收回值，惟不可高於該資產(或現金產生單位)於過往未減值虧損前之賬面值。撥回之減值虧損可即時於損益中確認。

撥備及或然負債

當本集團因過往事件而有現時義務(法律或建設性)時，本集團會確認撥備，而本集團可能需要履行該責任，並可對該責任金額作出可靠估計。

確認為撥備的金額是在報告期末結算現時義務所需代價的最佳估計，同時考慮到該義務的風險和不確定性。當使用估計結算現時義務的現金流量計量撥備時，其賬面金額為該等現金流量的現值(貨幣時間價值影響重大的情況)。

或然負債是由於過去的事件而產生的一種現時義務，但由於履行該義務不太可能需要體現經濟利益的資源外流而未被確認。

現金及現金等價物

現金及現金等價物於綜合財務狀況表呈列，包括：

- (a) 現金，其包括手頭現金及活期存款；及
- (b) 現金等價物，其包括短期(通常原到期日為三個月或更短)、可隨時轉換為已知數額現金且價值變動風險不大的高流動性投資。現金等價物持作滿足短期現金承擔，而非用與投資或其他目的。

就綜合現金流量表而言，現金及現金等價物包括上文定義的銀行結存及現金。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者中之較低者列賬，存貨之成本以加權平均法計算。可變現淨值指存貨之估計售價減完成之全部估計成本及進行銷售之必需成本。銷售所需成本包括直接歸屬於銷售的增量成本及本集團進行銷售所必須產生的非增量成本。

持有作銷售物業

擬於發展完成後出售的發展中物業及出售物業分類為流動資產。除租賃土地部分，根據使用權資產的會計政策按成本模型計量外，作出售之發展中物業及持有出售物業以成本及可變現淨值兩者之較低者列賬。成本是根據特定的基礎確定，包括分配已發生的相關開發支出以及在適當情況下資本化的借貸成本。可變現淨值指物業的估計售價減估計完成成本及進行銷售所需的成本。銷售所需成本包括直接歸屬於銷售的增量成本及本集團進行銷售所必須產生的非增量成本。

金融工具

當集團實體成為工具合同條文之訂約方，金融資產及金融負債予以確認。所有日常買賣之金融資產於交易日確認及不予確認。日常買賣指須根據市場規則或慣例訂立之時間內交收資產之金融資產買賣。

金融資產及金融負債首先按公平值計量，惟根據香港財務報告準則第15號初步計量的與客戶合同產生的應收賬項除外。因收購或發行金融資產及金融負債(於損益賬按公平值處理的金融資產及金融負債除外)而直接產生之交易成本，於首次確認時於金融資產及金融負債之公平值計入或扣除(按適用)。按公平值處理的金融資產或金融負債而言，直接產生之交易成本即時於損益中確認。

實際利率法為計算金融資產或金融負債的攤銷成本以及於相關期間內分配利息收入及利息支出的方法。實際利率指在金融資產或金融負債的預計年期內或(如適用)較短期間內準確折算估計未來現金收入及支出(包括所有構成實際利率整體部分而支付或收取的費用及時點、交易成本及其他溢價或折扣)至初步確認時的賬面淨值的利率。

3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產

金融資產的分類和其後計量

滿足以下條件其後按攤銷成本計量的金融工具：

- 於經營模式下以收取合同現金流為目的持有之金融資產；及
- 金融資產之合同條款於指定日期產生之現金流量純粹為支付本金及未償還本金之利息。

符合下列條件的金融資產其後按公平值列入其他全面收益(「按公平值列入其他全面收益」)計量：

- 以出售及收取合約現金流量為目的之經營模式下所持有的金融資產；及
- 合約條款於指定日期產生的現金流量純粹為支付本金及未償還本金之利息。

所有其他金融資產其後按公平值計入損益計量，惟在首次應用／初步確認金融資產當日，倘該股權投資並非持作買賣，亦非收購方於香港財務報告準則第3號業務合併適用的業務合併中確認的或然代價，則本集團可不可撤銷地選擇呈列其他全面收益股權投資之公平值之其後變動。

倘若出現下列情況，則金融資產將分類為持作買賣：

- 產生之主要目的為於短期出售而購回；或
- 於初步確認時，其為本集團聯合管理之已識別金融工具組合之一部分，而近期實際具備短期獲利之模式；或
- 其為不指定及有效作為對沖工具之衍生工具。

此外，倘可消除或大幅減少會計錯配，本集團可不可撤銷地指定需要按攤銷成本列帳的金融資產為按公平值透過損益計量。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產的分類和其後計量(續)

(i) 攤銷成本及利息收入

按攤銷成本計量的金融資產之利息收入採用實際利率法確認。利息收入按對金融資產的總賬面值應用實際利率的方式計算，惟其後出現信貸減值的金融資產除外(見下面)。有關其後出現信貸減值的金融資產，利息收入自下個報告期起應用實際利率法於按攤銷成本列賬的金融資產確認。如果信貸減值金融工具的信用風險有所改善，使金融資產不再需要信貸減值，則通過將實際利率應用於金融資產的總賬面金額來確認利息收入。在確定資產不再需要信貸減值後的報告期開始。

(ii) 股本工具指定為透過其他全面收入按公平值計量

透過其他全面收入按公平值計量的股本工具投資其後按公平值計量，其公平值變動產生的收益及虧損在其他全面收益中確認並累計在投資重估儲備中；並且不受減值評估。出售股本投資時，累計收益或虧損不會重新分類至損益，並將轉撥至保留溢利。

這些股本工具投資的股息在本集團收取股息的權利確立時在損益中確認，除非股息明確代表收回部分的投資成本。股息包含在損益中的「其他收入」項目中。

(iii) 按公平值計入損益的金融資產

金融資產如不符合按攤銷成本計量或按透過其他全面收益按公平值列賬計量列賬的條件，則按公平值計入損益的方式計量。

在各報告期末，按公平值計入損益的金融資產按公平值計量，而任何公平值收益或虧損則於損益中確認。於損益確認的收益或虧損淨額，包括就金融資產賺取的任何股息或利息並計入「其他收益及虧損」項目下。

3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

根據香港財務報告準則第9號進行減值評估的金融資產及應收租賃款項之減值

本集團就根據香港財務報告準則第9號確認減值的金融資產(包括按攤銷成本計量的應收賬項,按金及其他應收款項、應收合營公司款項、短期定期存款及銀行存款)的預期信貸虧損確認虧損撥備。預期信貸虧損金額於各報告日期更新,以反映自初始確認起的信貸風險變動。

全期預期信貸虧損指於相關工具預期壽命內發生所有可能的違約事件而導致的預期信貸虧損。相反,12個月預期信貸虧損則指預期於報告日期後12個月內可能發生的違約事件而導致的部分全期預期信貸虧損。預期信貸虧損根據本集團過往信貸虧損經驗進行評估,並根據應收賬款特定因素、一般經濟狀況及於報告日期對當前狀況及未來狀況預測的評估而作出調整。

本集團經常就應收賬項確認全期預期信貸虧損。應收賬項及應收租賃款項的預期信貸虧損將被單獨評估。

有關所有其他工具,本集團以相等於12個月預期信貸虧損計量虧損撥備,除非自初步確認以來信貸風險曾大幅上升,則本集團確認全期預期信貸虧損。有關應否確認全期預期信貸虧損的評估乃基於自初步確認以來違約的可能性或風險大幅上升。

(i) 信貸風險大幅上升

於評估信貸風險自初步確認以來有否大幅上升時,本集團比較於報告日期的金融工具違約風險及初步確認日期的金融工具違約風險。作出評估時,本集團考慮合理且有可靠資料證明的定量和定性資料,包括過往經驗及無需付出過多成本或工作下可獲取的前瞻性資料。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

根據香港財務報告準則第9號進行減值評估的金融資產及應收租賃款項之減值(續)

(i) 信貸風險大幅上升(續)

尤其，於評估信貸風險有否大幅上升時，將考慮以下資料：

- 金融工具的實際或預期外部(如有)或內部信貸評級大幅下降；
- 外部市場信貸風險指標大幅下降(例如信貸息差(即債務人信貸違約掉期價格)大幅上升)；
- 預期現行或預測業務、金融或經濟狀況的不利變化導致債務人履行債務責任的能力大幅下降；
- 債務人的實際或預期營運業績大幅下降；
- 債務人法規上、經濟上或技術環境上的實際或預期重大不利變化導致債務人履行債務責任的能力大幅下降。

不論上述評估結果如何，當合同款項逾期超30天時，本集團假設信貸風險自初步確認以來大幅上升，除非本集團有合理及有可靠資料證明的資料顯示情況並非如此。

本集團定期監察用以識別信貸風險有否大幅上升的標準的成效，並且適時作出修訂，以確保該標準能夠於有關款額逾期前識別信貸風險大幅上升。

(ii) 違約的定義

就內部信貸風險管理而言，本集團認為違約乃於內部建立或外部來源獲取的資料顯示債務人不大可能向債權人(包括本集團)全額結清欠款時發生(並無考慮任何本集團持有的抵押品)。

不論上述情況如何，當金融資產逾期超過90天時，本集團即認為已發生違約，除非本集團有合理及可靠資料證明應採用更寬鬆的違約標準。

3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

根據香港財務報告準則第9號進行減值評估的金融資產及應收租賃款項之減值(續)

(iii) 信貸減值的金融資產

當一件或多件對一項金融資產估計未來現金流量產生不利影響的違約事件發生時，該金融資產則出現信貸減值。有關金融資產出現信貸減值的證據包括有關以下事項的可觀察數據：

- 發行人或借款人出現重大財政困難；
- 不履行債務或逾期支付等違約行為；
- 借款人的貸款人因有關借款人財務困難的經濟或合同原因，給予借款人在一般情況下不會考慮的優惠安排；或
- 借款人可能破產或面臨財務重組。

(iv) 核銷政策

倘有資料顯示交易對手處於嚴重財務困難及無實際期望可收回欠款，本集團則核銷該金融資產(例如於交易對手被清盤或進入破產程序時，或就應收賬項而言，當金額逾期超過兩年時，以較早者為準)。金融資產核銷仍受限於本集團收回欠款程序下的執行活動，且在適當情況下將參考法律意見。核銷構成一項終止確認事項，任何其後收回的欠款於損益內確認。

(v) 預期信貸虧損的計量及確認

計量預期信貸虧損時，會綜合考慮違約可能性、違約損失率(即發生違約時的損失程度)及違約風險承擔。違約可能性及違約損失率的評定乃基於根據前瞻性資料作出調整的歷史數據。預期信貸虧損的估算乃公正及概率加權的數額，其按相應違約風險的權重釐定。

一般而言，預期信貸虧損估計為根據合同應付本集團的所有合同現金流量與本集團預期將收取的全部現金流量之間的差額，並按初步確認時釐定的實際利率貼現。就應收租賃款項而言，用於釐定預期信貸虧損的現金流量與按照香港財務報告準則第16號計量應收租賃款項時使用的現金流量一致。

利息收入基於金融資產的總賬面值計算，除非該金融資產出現信貸減值，在此情況下，利息收入根據金融資產的攤銷成本計算。

本集團透過調整所有金融工具的賬面值於損益確認該等金融工具的減值收益或虧損，惟透過虧損撥備賬確認相關調整的應收及其他應收款項例外。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 編製合併財務報表的基準和主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

終止確認金融資產

只有從資產所得現金流量之合同權利屆滿或本集團轉讓金融資產，並將資產之所有權及絕大部分風險及回報轉移至另一實體時，本集團會終止確認金融資產。倘若本集團保留轉移資產之所有權或絕大部分風險及回報，本集團繼續確認金融資產，並把收到的款項，確認抵押借貸。

於終止確認金融資產時，資產賬面值與已收、應收代價及已直接於其他全面收益確認之累計損益合計之差額，將於損益中確認。

於終止確認本集團於初步確認時選擇以於其他全面收益按公平值計量的股本工具投資時，先前於投資重估儲備中累計的累計收益或虧損不會重新分類至損益，惟轉移至保留利潤。

金融負債及權益

分類為負債或權益

由本公司發行之金融負債及股本權益工具按合同安排的內容以及金融負債及股本工具的定義而分類為金融負債或權益。

股本工具

股本工具乃證明實體於扣減所有負債的資產中擁有剩餘權益的任何合同。本公司所發行的股本工具乃按所收取的款項扣減直接發行成本確認。

按攤銷成本計量的金融負債

按攤銷成本計量的金融負債(包括應付賬項、其他應付款項、應付聯營公司款項以及銀行借貸)其後採用實際利率法按攤銷成本計量。

金融負債之確認終止

倘於本集團有關合約之特定責任獲解除、取消或到期，本集團終止確認金融負債。終止確認之金融負債賬面值與已付、應付代價之差額乃於損益中確認。

衍生金融工具

衍生工具以衍生工具合同簽訂日之公平值作首次確認及其後於報告日以公平值重新計量。所產生的收益或虧損將即時於損益內確認。

4. 關鍵會計判斷及預計不確定性之主要來源

在應用附註3所述本集團的會計政策時，本公司董事需要對不容易從其他來源顯現的資產及負債賬面值作出判斷、估計及假設。該等估計及相關假設是根據過往經驗及已考慮其他相關的因素，實際結果可能跟估計不同。

估計及相關假設均會持續復審。會計上估計的修訂會於該估計修訂期間確認(若修訂只影響該期間)，或於該估計修訂期間及未來期間確認(若修訂影響本期間及未來期間)。

關鍵判斷應用於會計政策

除了那些涉及估算(見下面)，以下屬於本公司董事於應用本集團會計政策及對綜合財務報表中確認的金額有重大影響所作的關鍵判斷。

銷售成衣的收入確認(無其他用途)

根據香港財務報告準則第15.35(c)條，當本集團的表現並無產生對本集團有其他用途的資產且本集團擁有可執行的支付已履行至年的履約或客戶獲得對該資產的控制權的時間點，對資產的控制權會隨時間轉移。在釐定本集團與客戶的合同條款是否為本集團創造可強制執行的支付權時，需要作出重大判斷。本集團已考慮與相關客戶訂立的合同條款，適用於相關銷售不具備其他用途的成衣合同的法律及外部法律顧問的意見。根據本公司董事的評估，該等銷售合同的條款並未為本集團帶來可執行的付款權利，因此，出售無其他用途的成衣被視為於某個時間點確認履行義務。

投資物業的遞延稅項

投資物業所產生的遞延稅項負債使用公平值模式計算，本公司董事已審核本集團之投資物業組合併得出結論本集團的投資物業都根據一種隨時間推移實質上消耗所有的經濟利益而持有的商業模式，而非通過出售。因此，在計算本集團投資物業的遞延稅項時，本公司董事決定推翻投資物業採用公平值模式計算通過銷售完全收回賬面值的假設。故此，年度內本集團已確認對投資物業公平值變動的遞延稅項，以反映通過使用來消耗其固有經濟利益的稅務後果。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

4. 關鍵會計判斷及預計不確定性之主要來源(續)

預計不確定性之主要來源

以下是於報告期末關於未來的重要假設及其他預計不確定的主要來源，該等假設及估計存在可能導致下一個財政年度資產及負債賬面值有重大調整的嚴重風險。

投資物業公平值

投資物業根據獨立專業估值師以公平值模式進行估值。如附註17所述，公平值的確定涉及市場條件的某些假設。

依靠著估值，本集團管理層判斷及同意其使用的估值方式可反映現有市場狀況。儘管本集團認為本集團投資物業的估值為最佳估計，更改這些假設將導致本集團投資物業的公平值發生變化，並對合併損益及其他綜合損益表中報告的損益金額進行相應的調整。

於二零二二年十二月三十一日，投資物業賬面值為港幣3,208,851,000元(二零二一年：港幣3,101,216,000元)。

應收賬項的預計信貸損失撥備

沒有信用受損的債務人按內部信用等級分組，並進行集體評估。信用受損的債務人將單獨評估。撥備率基於本集團的歷史違約率和前瞻性信息，這些信息是合理、可支持的，並且無需花費過多成本或力量即可獲得。在每個報告日期，本集團將重新評估歷史違約率，並考慮前瞻性信息的變化。

預計信貸損失之撥備對估計變動敏感。有關預計信貸損失及本集團應收賬項的資料於附註41披露。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

5. 收入

客戶合同的收入分列

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元 (重列)
根據香港財務報告準則第15號於某個時間點確認：		
成衣製造及貿易	3,416,838	2,760,412
物業銷售	-	51,736
來自客戶合同之收入	3,416,838	2,812,148
根據香港財務報告準則第16號確認的租金收入	98,567	75,712
	3,515,405	2,887,860
地區市場：		
中國(包括中國內地及香港)	2,040,184	1,557,526
美國	629,976	539,217
歐洲	423,082	335,081
其他	422,163	456,036
	3,515,405	2,887,860

下列所載的是調節來自客戶合同之收入跟分類資料所披露的數值：

	成衣製造 及貿易 港幣千元	物業投資 及發展 港幣千元
截至二零二二年十二月三十一日止年度		
分類收入	3,416,838	98,567
減：根據香港財務報告準則第16號確認的租金收入	-	(98,567)
來自客戶合同之收入	3,416,838	-
截至二零二一年十二月三十一日止年度(重列)		
分類收入	2,760,412	127,448
減：根據香港財務報告準則第16號確認的租金收入	-	(75,712)
來自客戶合同之收入	2,760,412	51,736

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

5. 收入(續)

客戶合同的履約義務

成衣製造及貿易

集團製造及貿易業務與客戶簽訂的合同，包括承諾銷售成衣，面料和配件。根據香港財務 15.35(c) 決定收入確認的時間時，需要作出重大判斷，以確定本集團與客戶簽訂的合同的條款是否為本集團設定可強制執行的受付權。本集團已與相關客戶審議了合同條款、適用於無替代用途服裝銷售相關合同的法律以及外部法律顧問的意見。根據公司董事的評估，這些銷售合同的條款並不為本集團設定可強制執行的受付權利，因此，與產品銷售有關的收入在承諾貨物的控制權轉移給客戶時確認。控制權轉移到客戶的時間點取決於合同約定的運送條款，但通常發生在產品已運送或交付到客戶指定的地點後。在客戶獲得對相關貨物的控制之前發生的運輸和處理活動均被視為履行活動。

某些合同，主要是銷售量身定制產品，需要客戶的前期訂金，從而產生合同負債。在接受某些客戶的銷售訂單時通常需要預付押金或預付款，收入已被確認，當產品已按照客戶合同的規定運送到客戶的特定位置(交貨)時。交付後客戶會獲得一般為發票日期後的30天到90天不等的信用條款(與確認銷售的日子相近)。該等條款在與本集團有關聯的行業中很常見，並不被視為融資安排。

此外，當客戶實際佔有產品時，本集團零售業務內的收入即時確認，而該產品銷售是發生在本集團零售店購買的商品。客戶可次在相應的銷售發生後7天內退回貨物退款。收入按交易價格的預期價值確認，並根據歷史趨勢而估計的回報進行調整。銷售時已到期付款。通過信用卡結算付款或流動支付付款的客戶，一般在交易日期後的一至兩天內收到款項。

5. 收入(續)

客戶合同的履約義務(續)

物業銷售

對於與客戶簽訂的出售物業的合同，合同中指定的相關物業是基於客戶的規格並沒有其他用途。經考慮相關合約條款及中國的法律環境，本集團得出結論，本集團在將有關物業轉讓予客戶之前，並沒有可強制執行付款的權利。出售住宅物業的收入於已完成物業轉讓給客戶的時間點確認，即客戶取得已落成物業的控制權，而本集團現有權支付及收取代價的可能性。

交易價格分配給剩餘的履約義務

於二零二二年十二月三十一日，與履約義務不符合的客戶簽訂的合約的原始預期期限為一年或更短。根據香港財務報告準則第15號的准許，分配至該等未符合合約的交易價格總額並未披露。

租賃

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
經營租賃：		
固定的租賃款	98,567	75,712

6. 分類資料

就資源分配及評估分部表現方面而向本公司執行董事(即主要營運決策者(「主要營運決策者」))報告之資料，乃根據主要營運決策者定期審閱的本集團分部作出分析。本集團分部是(i)成衣製造及貿易；及(ii)物業投資及發展。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

6. 分類資料(續)

收入及業績分類

下列為按可呈報及經營分類分析本集團收入及業績。

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元 (重列)
分類收入		
— 成衣製造及貿易	3,416,838	2,760,412
— 物業投資及發展	98,567	127,448
收入—對外銷售	3,515,405	2,887,860
分類結果		
— 成衣製造及貿易	159,840	25,903
— 物業投資及發展	23,951	65,961
	183,791	91,864
衍生金融工具公平值變動	589	17,108
投資物業公平值變動	69,477	129,443
未被分類企業日常開支及其他開支(註)	(43,651)	(52,561)
除稅前溢利	210,206	185,854

註：中央行政開支乃根據相關報告期內該分部的經營規模向相關分部收取。

經營分類之會計政策與附註3載列本集團之會計政策一致。分類溢利(虧損)是指在各分類所賺取(引起)之溢利(虧損)但並不包括衍生金融工具和投資物業的公平值變動、中央行政開支和其他開支。這是為了資源分配和表現評估而向主要營運決策者報告的測度。再者，因按經營分類之資產及負債並沒有提供予本公司執行董事作資源分配及表現評估之用，因此，並無呈列分類資產及負債。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

6. 分類資料(續)

其他分類資料

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	成衣製造 及貿易 港幣千元	物業投資 及發展 港幣千元	綜合 港幣千元
計入分類溢利或虧損之金額：			
物業、廠房及設備折舊	56,454	7,871	64,325
使用權資產折舊	6,249	95	6,344
出售物業、廠房及設備虧損	2,445	-	2,445
預期信貸虧損模型下的減值虧損	5,174	-	5,174
利息收入	(27,771)	(357)	(28,128)
財務費用	24,982	19,185	44,167
定期提供予主要營運決策者但並不計入 分類溢利或虧損之金額：			
衍生金融工具公平值收益			(589)
投資物業公平值增加			(69,477)
截至二零二一年十二月三十一日止年度(重列)			
計入分類溢利或虧損之金額：			
物業、廠房及設備折舊	59,068	4,187	63,255
使用權資產折舊	10,592	-	10,592
出售物業、廠房及設備虧損	796	-	796
預期信貸虧損模型下的減值虧損	4,601	-	4,601
利息收入	(19,466)	(502)	(19,968)
財務費用	17,867	11,109	28,976
定期提供予主要營運決策者但並不計入 分類溢利或虧損之金額：			
衍生金融工具公平值收益			(17,108)
投資物業公平值增加			(129,443)

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

6. 分類資料(續)

地區分類資料

本集團的業務主要位於中國。

有關本集團來自外部客戶的持續經營業務收入的資料乃根據客戶的位置呈列。有關本集團非流動資產的資料(不包括合營企業權益、遞延稅項資產及金融工具)乃根據資產的地理位置呈列。

	收入		非流動資產	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
中國	2,040,184	1,557,526	3,760,048	3,702,716
美國	629,976	539,217	63	149
歐洲	423,082	335,081	-	-
其他	422,163	456,036	3,603	4,329
	3,515,405	2,887,860	3,763,714	3,707,194

主要客戶資料

於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日年內，沒有來自於成衣製造及貿易分類或物業投資及發展的客戶銷售額，佔本集團總銷售額超過10%。

7. 其他收益及虧損

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
衍生金融工具公平值變動	589	17,108
按公平值計入損益之金融資產公平值變動	1,689	3,956
出售物業、廠房及設備淨虧損	(2,445)	(796)
匯兌收益(虧損)淨額	8,379	(9,581)
投資物業公平值增加	69,477	129,443
	77,689	140,130

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

8. 財務費用

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
利息：		
銀行貸款及透支	42,714	26,747
租賃負債	686	993
折讓票據的貸款	767	1,236
貸款成本總額	44,167	28,976

9. 董事及董事總經理酬金及僱員薪酬

董事及董事總經理酬金

按照上市規則及香港公司條例，酬金已付或應付本公司八位(二零二一年：九位)董事分別披露如下：

	其他酬金				總酬金 港幣千元
	袍金 港幣千元	薪金及 其他福利 港幣千元	退休福利 計劃供款 港幣千元	表現掛鈎 獎勵 港幣千元	
二零二二年					
執行董事					
林富華	200	5,070	-	3,000	8,270
林知譽	200	3,960	18	3,500	7,678
林典譽	200	3,660	18	3,000	6,878
蘇少嫻(附註)	90	2,593	9	-	2,692
非執行董事					
洪嘉禧	200	840	-	-	1,040
獨立非執行董事					
楊國榮	200	-	-	-	200
梁學濂	200	-	-	-	200
鍾國斌	200	-	-	-	200
二零二二年總額	1,490	16,123	45	9,500	27,158

附註：本公司於二零二二年六月十四日之股東週年大會結束後，蘇少嫻小姐已退任為本公司執行董事。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

9. 董事及董事總經理酬金及僱員薪酬(續)

董事及董事總經理酬金(續)

	其他酬金				總酬金 港幣千元
	袍金 港幣千元	薪金及 其他福利 港幣千元	退休福利 計劃供款 港幣千元	表現掛鈎 獎勵 港幣千元	
二零二一年					
執行董事					
林富華	200	5,070	-	-	5,270
林知譽	200	3,960	18	1,400	5,578
林典譽	200	3,660	18	1,400	5,278
蘇少嫻	200	3,430	18	-	3,648
非執行董事					
楊國榮(附註(a))	-	-	-	-	-
洪嘉禧	200	840	-	-	1,040
獨立非執行董事					
楊國榮(附註(a))	200	-	-	-	200
黃紹開(附註(b))	85	-	-	-	85
梁學濂	200	-	-	-	200
鍾國斌	200	-	-	-	200
二零二一年總額	1,685	16,960	54	2,800	21,499

附註：

(a) 於二零二一年六月四日，楊國榮教授調任為本公司獨立非執行董事。

(b) 本公司於二零二一年六月四日之股東週年大會結束後，黃紹開先生已退任為本公司獨立非執行董事。

本公司執行董事及其中一位非執行董事的酬金(除袍金)關乎彼等於本公司及本集團事務管理方面的服務，本公司非執行董事、獨立非執行董事及執行董事袍金主要關乎彼等擔任本公司董事的服務。

與表現掛鈎之獎勵乃按本公司個別董事表現釐定及由本公司薪酬委員會審批。

9. 董事及董事總經理酬金及僱員薪酬(續)

董事及董事總經理酬金(續)

林知譽先生和林典譽先生分別擔任本公司董事總經理和董事總經理(中國)。

兩年內，本集團並無支付任何酬金予本公司董事或五位薪酬最高之僱員作為失去職位之補償，或為吸引其加入本集團或加入後之獎勵。此兩年內，並無本公司董事放棄其任何酬金。

僱員薪酬

集團內五位薪酬最高之僱員中，四位(二零二一年：四位)為本公司董事，其酬金詳情於上列披露。餘下一位(二零二一年：一位)之薪酬如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
薪金及其他福利	1,235	1,347
退休福利計劃供款	18	18
表現掛鈎獎勵	700	550
	1,953	1,915

薪酬最高之僱員薪酬範圍如下：

	二零二二年	二零二一年
港幣 1,500,001 元至港幣 2,000,000 元	1	1

10. 所得稅支出

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
本年度稅項支出：		
香港	18,027	3,817
中國內地	9,183	13,253
其他法定地區	-	3
	27,210	17,073
過往年度(回撥)不足撥備：		
香港	1,494	118
中國內地	(1,672)	(1,307)
其他法定地區	(16)	-
	(194)	(1,189)
遞延稅項(附註20)：		
本年度	27,795	22,356
	54,811	38,240

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

10. 所得稅支出(續)

在二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「條例草案」)，引入利得稅兩級制。該法案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律，並於次日在憲報刊登。根據利得稅兩級制，合資格集團實體的首200萬港元利潤將按8.25%徵稅，而超過200萬港元的利潤則須按16.5%徵稅。不符合利得稅兩級制資格的集團實體利潤將繼續按16.5%的固定稅率徵稅。

本公司董事認為，實施利得稅兩級制所涉及的金額，對綜合財務報告並不重要。兩年度之香港利得稅以估計應課稅溢利乃按稅率16.5%計算。

根據《中華人民共和國企業所得稅法》(「企業所得稅法」)及實施企業所得稅法，由二零零八年一月一日起，中國附屬公司稅率為25%，除達利絲綢(浙江)有限公司及達利(中國)有限公司在二零二一年及二零二二年被國稅局確認為中國高新技術企業外。該等實體由被確認為高新技術企業起三年期間，其應課所得稅率為15%。

在其他法定地區的應課稅額按其在相關地區的適用稅率計算。

本年度之所得稅支出與綜合損益及其他全面收益表內除稅前溢利之對照如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
除稅前溢利	210,206	185,854
按所得稅率16.5%計算稅項(二零二一年：16.5%)	34,684	30,666
附屬公司於其他地區之不同稅率影響	(8,032)	2,227
不應課稅收入之稅項影響	(2,928)	(2,585)
不可扣稅開支之稅項影響	14,627	8,600
未確認稅務虧損之稅項影響	18,328	9,759
運用先前未確認的可扣減暫時差異	(1,128)	(2,398)
過往年度超額撥備	(194)	(1,189)
兩級制稅率之稅項影響	(165)	-
未分配盈利預提稅	4,589	-
就研究及開發產生成本得到的額外稅務扣減	(9,916)	(6,840)
其他	4,946	-
所得稅支出	54,811	38,240

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

11. 本年度溢利

本年度溢利已扣除(計入)：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
存貨成本確認為支出(包括扣減存貨撥備之撥備)	2,690,244	2,360,069
研究及開發成本確認為支出(已計入「銷售成本」)	120,056	45,600
已售物業成本(已計入「銷售成本」)	-	25,098
物業、廠房及設備折舊	64,325	63,255
使用權資產折舊	6,344	10,592
減：撥作存貨的資本化款項	(48,565)	(33,729)
	22,104	40,118
核數師酬金	3,200	3,200
員工成本(包括董事酬金)：		
工資、薪金及花紅	572,036	631,898
退休福利計劃供款	31,735	28,114
減：撥作建設中投資物業，在建工程及存貨資本化款項	(286,456)	(381,154)
	317,315	278,858
投資物業之租金收入總額	(98,567)	(75,712)
減：出租投資物業支出(已計入「銷售成本」)	24,738	9,420
租金收入淨額	(73,829)	(66,292)
政府補貼(已計入「其他收入」)(註)	(4,110)	(8,838)
銀行利息收入(已計入「其他收入」)	(28,128)	(19,968)

註：該金額為中國政府給予附屬公司的政府補貼，作為鼓勵本集團於國內擴大業務。該補貼予本集團附屬公司為無附帶條件及不涉及資本開支。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

12. 其他全面(支出)收益

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
自用物業重估收益	-	38,074
換算至呈列貨幣產生之匯兌差額	(113,588)	122,708
換算海外業務產生之匯兌差額	1,045	(32,235)
其他全面(支出)收入	(112,543)	128,547
關於其他全面收入組成之所得稅項：		
自用物業重估	-	(9,519)
除稅後本年度其他全面(支出)收入	(112,543)	119,028

13. 股息

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
於本年內已確認分派及已付之股息：		
中期股息－於二零二二年每股普通股股份港幣3仙 (二零二一年：於二零二一年每股普通股股份為2仙)	9,168	6,112
末期股息－於二零二一年每股普通股股份港幣6仙 (二零二一年：於二零二零年每股普通股股份港幣3仙)	18,337	9,168
	27,505	15,280

於報告期末後期間，董事會建議截至二零二二年十二月三十一日止年度末期股息為每股普通股港幣12仙(二零二一年：截至二零二一年十二月三十一日止年度末期股息港幣6仙)，相關總金額港幣36,674,000元(二零二一年：港幣18,337,000元)，須待本公司股東於應屆股東週年大會上通過後，方可作實。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

14. 每股盈利

本公司股東應佔每股基本及攤薄盈利計算資料如下：

盈利

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
用以計算每股基本及攤薄盈利的本公司股東應佔溢利	154,043	147,214

股數

	千位	千位
用以計算每股基本及攤薄盈利的普通股股數	305,616	305,616

於計算二零二二年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日年度期末的每股攤薄盈利時，並不假定公司行使股票期權，因該等期權行使價格高於股票的平均市場價格。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

15. 物業、廠房及設備

	樓宇 (香港) 港幣千元	樓宇 (香港以外) 港幣千元	在建工程 港幣千元	租賃物業 裝修 港幣千元	廠房及設備 港幣千元	傢俬及裝置 港幣千元	汽車 港幣千元	合計 港幣千元
原值								
於二零二一年一月一日	40,816	385,145	64,688	130,572	559,378	136,290	31,547	1,348,436
添置	-	-	42,873	5,370	10,737	7,185	881	67,046
轉撥	-	6,120	(69,935)	15,285	34,646	13,793	91	-
轉移至投資物業	-	(109,523)	(27,502)	-	-	-	-	(137,025)
出售	-	-	-	(29)	(14,660)	(3,566)	(1,308)	(19,563)
匯兌調整	-	15,948	1,608	4,068	16,163	3,861	592	42,240
於二零二一年十二月三十一日	40,816	297,690	11,732	155,266	606,264	157,563	31,803	1,301,134
添置	-	1,386	27,837	7,826	30,597	3,517	4,097	75,260
轉撥	-	-	(27,325)	7,027	20,298	-	-	-
出售	-	-	-	-	(13,704)	(1,805)	(2,115)	(17,624)
匯兌調整	-	(26,273)	(1,455)	(18,048)	(44,109)	(3,833)	(1,438)	(95,156)
於二零二二年十二月三十一日	40,816	272,803	10,789	152,071	599,346	155,442	32,347	1,263,614
累計折舊及減值								
於二零二一年一月一日	2,802	131,522	-	116,332	416,865	98,222	28,066	793,809
年內撥備	1,479	15,264	-	12,380	24,691	8,589	852	63,255
轉移至投資物業	-	(38,052)	-	-	-	-	-	(38,052)
出售之抵銷	-	-	-	-	(11,590)	(3,219)	(1,178)	(15,987)
匯兌調整	-	5,133	-	3,746	11,681	2,689	491	23,740
於二零二一年十二月三十一日	4,281	113,867	-	132,458	441,647	106,281	28,231	826,765
年內撥備	1,439	11,642	-	13,915	34,199	2,061	1,069	64,325
出售之抵銷	-	-	-	-	(10,994)	(1,775)	(1,924)	(14,693)
匯兌調整	-	(13,366)	-	(16,006)	(40,254)	(3,508)	(1,211)	(74,345)
於二零二二年十二月三十一日	5,720	112,143	-	130,367	424,598	103,059	26,165	802,052
賬面值								
於二零二二年十二月三十一日	35,096	160,660	10,789	21,704	174,748	52,383	6,182	461,562
於二零二一年十二月三十一日	36,535	183,823	11,732	22,808	164,617	51,282	3,572	474,369

15. 物業、廠房及設備(續)

上列項目除在建工程外包括物業、廠房及設備，以直線法按下列年率作出折舊：

樓宇	2%至5%或餘下租賃年期(較短者)
租賃物業裝修	租約年期或5年(較短者)
廠房及設備	9%至20%
傢俬及裝置	9%至25%
汽車	15%至25%

本集團已將於香港的樓宇賬面值約港幣35,096,000元(二零二一年：港幣36,535,000元)進行抵押以保障本集團所獲取的一般銀行貸款。

16. 使用權資產

	租賃土地 港幣千元	租賃物業 港幣千元	合計 港幣千元
於二零二二年十二月三十一日			
賬面值	47,761	11,828	59,589
於二零二一年十二月三十一日			
賬面值	57,468	17,114	74,582
截至二零二二年十二月三十一日止年度			
折舊	1,666	4,678	6,344
截至二零二一年十二月三十一日止年度			
折舊	3,218	7,374	10,592

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

16. 使用權資產(續)

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
有關短期租賃的開支	1,768	3,028
租賃現金流出總額	6,882	8,024
添置使用權資產(附註)	4,315	-
出售使用權資產	(4,058)	(1,776)
轉移至投資物業	-	(1,319)

註：於二零二二年，本集團訂立新租賃協議以使用租賃物業二至五年。於租賃開始時，本集團分別確認港幣4,315,000元使用權資產及港幣4,315,000元租賃負債，新確認使用權資產及租賃負債為非現金交易。

於兩個年度內，本集團就其營運租賃若干寫字樓、零售店舖、廠房及倉庫。租賃合約按十二個月至十年之固定年期訂立(二零二一年：十二個月至十年)，而租賃合約會有終止選項。租賃條款乃按個別基準磋商，並載有多種不同條款及條件。於釐定期租期及評估不可撤銷期間的長度時，本集團應用合約之定義並釐定合約之強制生效期間。

此外，集團擁有數座工業建築，其製造設施主要位於其中，並設有辦公樓。集團是這些物業權益，包括基本租賃土地的註冊擁有人。前期款項已支付來獲得這些物業權益。只有在能夠可靠地分配付款時，這些自置物業的租賃土地部分才單獨列出。

上年，本集團定期對零售商店簽訂短期租約。截至二零二一年十二月三十一日止，短期租賃組合與上述披露的短期租賃費用組合類似。

此外，截至二零二二年十二月三十一日止，租賃負債港幣12,697,000元(二零二一年：港幣18,410,000元)及相關使用權資產港幣11,828,000元(二零二一年：港幣17,114,000元)已確認。租賃合同有擔保利息，並沒有規定出租人以持有的資產作擔保租賃契約。租賃資產不得用作貸款擔保。

租賃負債到期日分析詳情載於附註32。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

17. 投資物業

	持有作發展／		合計 港幣千元
	已完工 投資物業 港幣千元	建設中 投資物業 港幣千元	
公平值			
於二零二一年一月一日	2,093,931	536,985	2,630,916
添置	-	158,027	158,027
轉撥	508,733	(508,733)	-
由物業、廠房及設備與使用權資產轉撥	138,366	-	138,366
於損益中確認之公平值增加 (已計入其他收益及虧損)－未變現	84,359	45,084	129,443
匯兌調整	39,914	4,550	44,464
於二零二一年十二月三十一日	2,865,303	235,913	3,101,216
添置	-	181,460	181,460
轉撥	348,565	(348,565)	-
於損益中確認之公平值增加 (已計入其他收益及虧損)－未變現	(7,799)	77,276	69,477
匯兌調整	(117,245)	(26,057)	(143,302)
於二零二二年十二月三十一日	3,088,824	120,027	3,208,851

本集團根據經營租賃出租投資物業，在未來的十年收取每月應收租金，部份經出租人與承租人同意，有延期選擇權。

由於所有租賃均以集團實體之相關功能貨幣計值，故本集團並無因租賃安排而產生的外幣風險。租賃合約並不包含剩餘價值擔保及／或承租人於租期結束時購入物業之選擇權。

本集團所有已完工之投資物業，持有以經營租約形式賺取租金收入或資本增值之用。以公平值模式計量及分類為投資物業入賬。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

17. 投資物業(續)

截至二零二一年十二月三十一日止年度，若干的物業、廠房及使用權資產已轉撥至投資物業，其賬面值分別為港幣98,973,000元及港幣1,319,000元。中原地產測量師有限公司及新昌信安達資產評估有限公司均為與本集團無任何關連的獨立專業估值師，於轉撥日作出的估值約為港幣138,366,000元。賬面值與該等物業公平值之間的差額為港幣38,074,000元計入「物業重估儲備」。

本集團於報告期末的投資物業公平值，是由與本集團無任何關連的獨立專業估值師，中原測量師行有限公司及新昌信安達資產評估有限公司，按其估值基準評估。中原測量師行有限公司為測量師公會成員，而新昌信安達資產評估有限公司為中國合資格公開評估師。

已完工的投資物業，評估是以市場於相似地區及狀況下，類似物業交易價格或按淨收入資本化基準與應享有的收入潛力為參考。該淨收入為投資物業內所有可出租單位之市場租值及折讓為投資者預期此類物業之市場收益。市場租金評估是以可出租單位取得之租金與及鄰近出租同類型物業為參考。貼現率是參照分析市場相關地點及類似物業的銷售交易收益，並經調整以考慮物業投資者的市場預期，以反映集團投資物業的持有因素。

持有作發展或在建物業的評估是通過相關市場的租賃資訊直接比較得出來的，並考慮預期物業開發至完成所需的開發成本及間接成本，以及開發商於估值日涉及開發相關的風險和物業完工帶來的回報，由估值師根據於相似地區近期土地交易分析和類似已完工物業的市場價值確定。

於評估已完工物業，物業之最高及最佳使用為其現行使用。在評估持有作發展或在建之物業公平值，本集團管理層已考慮市場參與者預期物業最高及最佳用途，及考慮投資物業未來發展潛力。

本集團投資物業分類為公平值級別之級別三。於每個報告期末，集團財務總監與獨立合資格專業估值師緊密溝通以確立及釐定投資物業公平值使用適當估值技術及數據。集團財務總監與本公司董事每年兩次對估值過程及結果作討論。

兩年內並無對級別三進行轉入或轉出。

位於香港的物業已進行抵押以保障本集團所獲取的銀行貸款。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

17. 投資物業(續)

下表列出投資物業公平值釐定之估值技術及估值模式中不能觀察之數據：

內容	公平值		估值技術	不能觀察的數據	主要數據範圍	數據與公平值關係
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元				
已完工投資物業						
寫字樓						
— 深圳	200,584	220,877	收入資本化模式	(i) 資本化比率考慮資本化 租金收入潛力及物業性質	4.5% (二零二一年：4.5%)	資本化比率提高， 公平值降低。
				(ii) 每月市場每平方米租金	平均每月每平方米 人民幣280元(二零二一年： 人民幣280元)	市場租金提高， 公平值提高。
— 蕪山	478,413	513,226	收入資本化模式	(i) 資本化比率考慮資本化 租金收入潛力及物業性質	7.2% (二零二一年：7.7%)	資本化比率提高， 公平值降低。
				(ii) 每月市場每平方米租金	平均每月每平方米 人民幣19元(二零二一年： 人民幣20元)	市場租金提高， 公平值提高。
— 上海	39,409	43,051	收入資本化模式	(i) 資本化比率考慮資本化 租金收入潛力及物業性質	4.7% (二零二一年：4.7%)	資本化比率提高， 公平值降低。
				(ii) 每月市場每平方米租金	平均每月每平方米 人民幣25元(二零二一年： 人民幣27元)	市場租金提高， 公平值提高。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

17. 投資物業(續)

內容	公平值		估值技術	不能觀察的數據	主要數據範圍	數據與公平值關係
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元				
已完工投資物業(續)						
零售物業						
— 新昌	295,751	327,553	收入資本化模式	(i) 資本化比率考慮資本化租金收入潛力及物業性質	4.0%(二零二一年：4.0%)	資本化比率提高，公平值降低。
				(ii) 每月市場每平方米租金	平均每月每平方米人民幣18元(二零二一年：人民幣20元)	市場租金提高，公平值提高。
商業綜合樓						
— 香港	1,420,000	1,356,000	對比模式	市場每平方呎價格	平均每平方呎港幣9,520元(二零二一年：港幣8,400元)及就樓齡、物業地點、狀況及周圍設施而調整	市場價格提高，公平值提高。
— 桐廬	306,102	404,596	收入資本化(二零二一年：對比模式)(附註)	資本化比率考慮資本化租金收入潛力及物業性質	6.0%至8.0%	資本化比率提高，公平值降低。
				市場每平方米價格	(二零二一年：人民幣16,000元及就樓齡、物業地點、狀況及周圍設施而調整)	(二零二一年：市場價格提高，公平值提高。)
— 蕭山	348,565	—	對比模式	市場每平方米價格	人民幣9,520元及就樓齡、物業地點、狀況及周圍設施而調整	市場價格提高，公平值提高。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

17. 投資物業(續)

內容	公平值		估值技術	不能觀察的數據	主要數據範圍	數據與公平值關係
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元				
持有作發展/ 在建投資物業						
工業及商業綜合樓						
一蕭山	120,027	56,316	剩餘模式	(i) 市場每平方米價格	平均每平方米人民幣 322 元 (二零二一年：人民幣 302 元)	市場價格提高， 公平值提高。
				(ii) 建築成本	平均每平方米人民幣 900 元 (二零二一年：零)	成本提高， 公平值下降。
一蕭山	-	179,597	剩餘模式	(i) 市場每平方米價格	平均每平方米人民幣 3,900 元 及就物業地點而調整	市場價格提高， 公平值提高。
				(ii) 建築成本	平均每平方米人民幣 3,400 元	成本提高， 公平值下降。
	3,208,851	3,101,216				

附註：估值技術的改變是由於本年度有多交易價格的市場證據可用，以淨收入資本化為基礎並適當考慮復歸收入潛力。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

18. 合營企業權益

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
非上市合營企業投資成本	17,407	17,407
收購後應佔虧損	(13,963)	(13,963)
匯兌調整	4,121	4,115
	7,565	7,559

計入合營企業權益的相當於達利新媒體有限公司(「新媒體」)的100%投資在上海梁富信息科技有限公司(「梁富」)。梁富由新媒體在二零一四年十二月三十一日止年度於中國內地成立，註冊股本為人民幣30,000,000元。梁富當時的法定代表為梁馬利女士(「梁女士」)，而梁女士自梁富成立開始保管其專用章、賬簿及記錄以及其他相關文件。

於二零一四年九月二十六日，香港特別行政區高等法院向新媒體頒令(「梁富令」)，據此，梁富的銀行授權須由本集團及梁女士各委派一位代表執行，而銀行賬戶則由相關代表聯簽及共同操作。基於梁富令，自二零一四年九月二十六日起，有關梁富的所有活動實際上需要本集團與梁女士一致同意，梁富實質上變由新媒體及梁女士共同控制。由於梁富令於二零二二年十二月三十一日尚未解除，梁富於二零二二年十二月三十一日作本集團的合營企業入賬，儘管本集團持有65%梁富有效股權。

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團於合營企業之權益如下：

名稱	公司結構	註冊成立及 營業地點	百分比						主要業務
			股權		董事會投票權		溢利分配		
			二零二二年 %	二零二一年 %	二零二二年 %	二零二一年 %	二零二二年 %	二零二一年 %	
杭州達利富絲綢染整有限公司(註i)	開設	中國內地	51	51	50	50	51	51	衣料印染及砂洗
The Silk Passion Company Limited (「Silk Passion」)(註ii & iii)	成立	香港	51	51	60	60	51	51	絲綢產品貿易及市場推廣
梁富	開設	中國內地	65	65	67	67	65	65	電子商貿

18. 合營企業權益(續)

註：

- (i) 兩年間，此等合營企業提供外發加工服務予本集團。
- (ii) 此合營企業目標為進入法國服裝市場。
- (iii) 本集團持有 Silk Passion 51% 註冊／已發行股本及 60% 投票權。但根據 Silk Passion 之合營協議，所有重大事件包括營運及財務決策需要本集團與另一股東共同同意。所以，Silk Passion 被列為本集團之合營企業。

本公司董事認為，合營企業個別於兩年間對本集團非重要，因此不會分開披露此等合營企業之財務資料匯總。所有個別非重大的合營企業，以權益法計算之財務資料總括如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
集團應佔合營企業虧損	-	-

本集團已終止確認分佔若干合營企業虧損。不確認分佔合營企業業績金額如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
本年度不確認分佔合營企業虧損	933	2
累計不確認分佔此等合營企業虧損	9,178	8,245

於兩個報告期末，本集團並無對合營企業投資作關於虧損提供資金之承諾。

19. 按公平值計入其他全面收益的股權工具

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
非上市股權投資的公平值	16,416	16,416

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團已行使該認沽期權，以代價約港幣9,400,000元出售上述投資的0.42%權益，該代價為出售當日的公平值。截至二零二一年十二月三十一日止年度，出售時的累計收益港幣9,354,000元已轉撥至保留溢利。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

20. 遞延稅項

就綜合財務狀況表列報方式，若干遞延稅項資產及負債已被抵消。於去年及本年內，主要遞延稅項資產及負債確認之變動如下：

	遞延稅項資產						總額 港幣千元
	信貸 損失撥備 港幣千元	存貨撥備 港幣千元	物業、廠房 及設備減值 虧損 港幣千元	關於 物業收到 政府補貼 港幣千元	其他 港幣千元		
於二零二一年一月一日	3,442	16,934	3,166	6,922	357	30,821	
於損益計入(扣除)	157	9,934	-	(251)	1,668	11,508	
匯兌重列	14	196	99	216	11	536	
於二零二一年十二月三十一日	3,613	27,064	3,265	6,887	2,036	42,865	
於損益計入(扣除)	1,441	(7,823)	-	-	(133)	(6,515)	
匯兌重列	(109)	(2,184)	(518)	-	(159)	(2,970)	
於二零二二年十二月三十一日	4,945	17,057	2,747	6,887	1,744	33,380	

	遞延稅項負債(資產)							
	加速 稅項折舊 港幣千元	投資 物業重估 港幣千元	重估物業及 使用權資產 轉入投資物業 港幣千元	土地使用權 收購成本 港幣千元	國內附屬公司 未分派利潤 之預扣稅項 港幣千元	衍生金融 工具公平值 變動及 結構性存款 港幣千元	稅務虧損 港幣千元	總額 港幣千元
於二零二一年一月一日	1,646	227,274	106,423	1,510	19,689	1,530	(58,381)	299,691
於損益(計入)扣除	(644)	23,692	-	-	-	(612)	11,428	33,864
於其他全面收益扣除	-	-	9,519	-	-	-	-	9,519
匯兌重列	-	3,285	1,861	47	-	40	-	5,233
於二零二一年十二月三十一日	1,002	254,251	117,803	1,557	19,689	958	(46,953)	348,307
於損益(計入)扣除	(166)	11,928	-	-	4,589	1,875	3,054	21,280
匯兌重列	-	(9,321)	(6,743)	(126)	(1,589)	(97)	-	(17,876)
於二零二二年十二月三十一日	836	256,858	111,060	1,431	22,689	2,736	(43,899)	351,711

20. 遞延稅項(續)

根據中國法律，自二零零八年一月起，於中國附屬公司就溢利派發股息予非本地公司，需徵預扣稅項。因集團可控制撤銷此暫時差異之時間性及可見未來不會撤銷此暫時差異，未按國內附屬公司賺取之利潤港幣1,148,968,000元(二零二一年：港幣1,033,067,000元)於綜合財務報表計提遞延稅項負債。

本集團估計未使用之稅務虧損為港幣735,508,000元(二零二一年：港幣649,549,000元)，可用以抵銷該產生虧損之公司之未來應課稅溢利。因不能預測未來利潤流向，遞延稅項資產確認暫時差額為港幣266,055,000元(二零二一年：港幣284,563,000元)，當無遞延稅項資產確認，剩餘暫時差額港幣469,453,000元(二零二一年：港幣364,986,000元)。未確認之稅務虧損內港幣102,775,000元(二零二一年：港幣125,923,000元)將於起始年起的五至十年內到期。其他稅務虧損可無限期地結轉。

21. 其他非流動資產

	註	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
人壽保險合同	(a)	33,212	32,241
海關按金	(b)	33,712	36,670
添置租賃土地的按金		-	20,357
		66,924	89,268

註：

- (a) 本集團與保險公司訂立人壽保險合同，為一名執行董事提供保險。根據該合同，受益人及合同持有人為達利製衣管理有限公司(「達利製衣管理」)，為本公司全資附屬公司，投保額約10,000,000美元(相約港幣77,500,000元)。達利製衣管理需繳付總保費3,582,000美元(相約港幣27,763,000元)，包括合同之首期保費215,000美元(相約港幣1,666,000元)。達利製衣管理可隨時要求退保合同之部分或全部，及以現金收回於合同撤銷日之現金值，按已繳總保費加上累計保證收入及扣除保單之首期保費而釐定。此外，若於第一至第十五年撤銷保單，則需支付既定退保費用。於第一年，保險公司將以保證年利率5.2%支付達利製衣管理利息，其後年度則以保證最低年回報3%支付，實際回報由保險公司自行決定。

於受保日起，總保費已劃分為保單人壽保險合同之投資部分及預付人壽保險保單費用。預付人壽保險保單費用按投保年期攤銷至損益賬，投資部分於二零一八年一月一日首次採用香港財務報告準則9號時，人壽保險合同的投資部分被分類為按公平值計入損益的金融資產，由於按合同權利的現金流並沒有反映單純按未支付合同本金及相關利息的現金流，於二零二二年十二月三十一日，人壽保險合同之投資部分的公平值為港幣33,212,000元(二零二一年：港幣32,241,000元)。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

21. 其他非流動資產(續)

註：(續)

- (b) 按金人民幣30,000,000元(相約港幣33,712,000元)(二零二一年：人民幣30,000,000元(相約港幣36,670,000元)於流動資產)支付給中國浙江省紹興市海關，關於當局就進口中國工廠製造的若干機械零件及服裝配件的關稅進行調查。

於二零二三年二月二十四日，本集團收到紹興市中級人民法院的判決書，繼二零二三年二月十四日，浙江省高級人民法院作出判決，因事實不明及證據不足將海關訴訟退回紹興市中級人民法院重審，紹興市中級人民法院准許浙江省紹興市人民檢察院撤回對本公司子公司的起訴。

本集團管理層預計按金的退還將在報告期末十二個月後，因此按金在綜合財務狀況表中呈列為非流動資產(二零二一年：非流動資產)。

22. 存貨

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
原材料	222,894	205,882
在製品	102,528	213,777
製成品	111,005	180,678
	436,427	600,337

23. 持有作銷售物業

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
持有作出售之發展中物業	75,206	-
已完工之物業	20,264	22,042
	95,470	22,042
租賃土地分析：		
賬面值	37,027	3,606

持有作出售之發展中物業，預計在報告期末後的十二個月後完工。

截至二零二二年十二月三十一日止年度

24. 應收賬項

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
應收賬項		
來自客戶合同之收入	566,311	535,998
租賃	4,588	1,506
	570,899	537,504
減：信貸損失撥備	(19,525)	(19,774)
	551,374	517,730

應收賬項主要包括成衣銷售及物業租賃的應收款項，授予成衣貿易顧客的信用期從30至90日。而租戶則沒有信貸期，在出示請款單時租戶應支付租金。

於二零二一年一月一日，與客戶所訂立的合同的應收賬項在扣除信貸損失後的淨額為港幣453,348,000元。

於二零二二年十二月三十一日，本集團持有的發票總額為港幣23,911,000元(二零二一年：港幣4,516,000元)，以用作日後結清本集團為銀行借款而抵押的應收賬款。

本集團於報告期末應收賬項扣除呆壞賬撥備淨額，於報告日按發票日與對應收入確認日相若呈列之賬齡分析如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
90日內	495,540	460,373
91至180日	26,049	46,310
181至360日	22,977	3,260
360日以上	6,808	7,787
	551,374	517,730

於二零二二年十二月三十一日，包括在本集團的應收賬項餘額，於報告日時已逾期的債務人總額為港幣188,235,000元(二零二一年：港幣68,014,000元)，已逾期超過90天或以上的餘額為港幣57,219,000元(二零二一年：港幣25,323,000元)，當中有港幣47,492,000元(二零二一年：港幣10,968,000元)因考慮與客戶長期和持續的業務關係以及預期後續收回及此等客戶的過往付款記錄等而未有作為違約處理。本集團對這些金額不持有任何抵押品。

應收及租賃賬項的減值準備詳情載列於附註41。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

25. 按金、預付款及其他應收賬項

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
預付款及貸款予供應商	110,228	58,782
應收增值稅及預付其他稅金	28,739	30,334
其他應收賬項	22,198	15,335
公用事業及其他按金	3,852	8,201
其他	-	782
	165,017	113,434

其他應收賬項及可退回租賃按金的減值準備詳情載列於附註41。

26. 應收合營企業賬項

應收合營企業賬項為無抵押、免息及可按要求償還。

應收合營企業賬項為非貿易項下的應收賬項港幣5,395,000元(二零二一年：港幣5,395,000元)。過往年度，由於法律糾紛，本集團認為收回應收梁富賬項港幣17,086,000元的可能性很小，因此本集團根據附註41中所述的香港財務報告準則第9號在評估後決定作出全部減值，並於損益中確認減值虧損港幣17,086,000元。

應收合營企業賬項的減值準備詳情載列於附註41。

27. 按公平值計入損益的其他金融資產

	註	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
結構性存款	(a)	165,187	564,281
中國內地非上市投資	(b)	151,898	77,548
香港非上市投資	(c)	20,345	18,421
		337,430	660,250

27. 按公平值計入損益的其他金融資產(續)

註：

- (a) 結構性存款存放在中國的銀行，並與下文詳述的若干匯率及利率掛鈎。結構性存款在初始確認時以按公平值計入損益之金融資產呈列。

結構性存款主要條款如下：

本金金額	到期日 (註1)	年息票匯率	註
於二零二二年十二月三十一日			
人民幣 55,000,000 元	二零二三年七月	1.0% 至 2.8%	(ii)
人民幣 92,000,000 元	二零二三年二月	1.7% 至 2.5%	(iii)
於二零二一年十二月三十一日			
人民幣 367,500,000 元	二零二一年一至十二月	1.0% 至 2.8%	(ii)
人民幣 92,000,000 元	二零二一年一月	1.15% 至 2.1%	(iii)

- (i) 所有存款的發行銀行均可有選擇權提早終止。
- (ii) 年息票匯率取決於相關協定從起息日至到期日期間國際外匯市場通行的歐元兌美元(二零二一年：歐元、日元及澳元兌美元)的現貨匯率是否於協定的範圍內。
- (iii) 年息票匯率取決於相關協定從起息日至到期日期間1年期人民幣貸款市場報價利率(二零二一年：3個月美元的倫敦銀行同業拆息)是否於協定的範圍內。
- (iv) 於二零二二年十二月三十一日，本集團結構性存款港幣 165,187,000 元(二零二一年：港幣 564,281,000 元)為就本集團的銀行融資向銀行作出質押。
- (b) 中國內地非上市投資本金金額為人民幣 134,130,000 元(相約港幣 150,725,000 元)(二零二一年：人民幣 63,000,000 元(相約港幣 77,008,000 元))，預期年回報率為 2.1%(二零二一年：2.1%)至 3.5%(二零二一年：3.1%)，可隨時贖回。
- (c) 香港非上市投資本金金額為人民幣 18,000,000 元(相約港幣 18,335,000 元)(二零二一年：人民幣 15,000,000 元(相約港幣 18,335,000 元))，預期年回報率為 8%(二零二一年：8%)，由一間在香港聯交所主板上市的公司擔保可取回本金及取得年回報。該非上市投資每半年可全部或部份贖回。

上述結構性存款及非上市投資是根據各交易方提供的估值按公平值列示的。公平值是根據相關金融機構取得之相關回報率、匯率和利率的可得收益曲線，以折現現金流量計算的。詳情於附註 41 載列。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

28. 長期銀行存款／短期銀行存款

長期銀行存款及短期銀行存款附帶年利率為3.3%至5%（二零二一年：1.5%至2.0%）。

短期銀行存款存於銀行且多於3個月到期。短期銀行存款於報告期末均為12個月內到期，因此分類為流動資產。長期銀行存款於報告期末12個月後到期，因此分類為非流動資產。

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團的長期銀行存款及短期銀行存款已作銀行融資抵押。

長期銀行存款及短期銀行存款的減值準備詳情載列於附註41。

29. 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括銀行結存及短期銀行存款，持有期一般為3個月內，持作滿足短期現金承擔，附帶市場年利率為0.001%至5%（二零二一年：0.001%至0.35%）。

現金等價物的減值準備詳情載列於附註41。

30. 應付賬項

於報告期末，應付賬項於報告日按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
90日內	232,134	517,560
91至180日	18,400	12,258
181至360日	21,920	11,671
360日以上	18,654	12,908
	291,108	554,397
採購預提	154,768	27,195
	445,876	581,592

平均採購信貸週期為90日。本集團擁有財務風險控制管理政策，以管理所有應付賬項於信貸時限內。

於二零二二年十二月三十一日，本集團的應付賬項中，包括賬面值港幣28,856,000元（二零二一年：港幣17,634,000元）已向供應商作出融資安排，已向相關供應商開具承兌匯票進行未來結算，並繼續確認貿易應付賬項，因為在與供應商商定的相同條件下，相關銀行僅在票據到期日履行付款義務。

採購預提表示集團購買貨物而未收到有關發票。採購發票一般會在收到貨物後一個月內會收到。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

31. 其他應付賬款及預提

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
預提	33,035	31,143
應付建築成本	21,186	23,441
應付予非貿易供應商	96,889	81,829
多收客戶款項	-	198
應付員工薪金及福利及花紅撥備	141,216	110,119
應付增值稅	21,059	20,311
其他	12,545	17,092
	325,930	284,133

32. 租賃負債

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
應付租賃負債：		
一年以內	4,025	6,006
超過一年，但不超過兩年	3,759	4,704
超過兩年，但不超過五年	4,850	7,218
超過五年	63	482
	12,697	18,410
減：流動負債所列一年內到期之金額	(4,025)	(6,006)
非流動負債所列一年後到期之金額	8,672	12,404

應用在租賃負債的遞增年借款率為3.7%至5.2%（二零二一年：3.9%至5.2%）。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

33. 應付聯營公司賬項

應付本公司的聯營公司喜臨門一三商行(中國)有限公司款項，為無抵押、免息及可按要求償還。

本公司董事認為，聯營公司兩年間對本集團並非重要，因而無需呈列聯營公司資料。

34. 合同負債

本集團於二零二一年及二零二二年十二月三十一日的所有合同負債為銷售服裝產品收取客戶的預收款項，本集團預期有關預收款項將分別在二零二二年及二零二三年十二月三十一日年度內確認為收入。於二零二一年一月一日，合同負債為港幣 58,619,000 元。

35. 衍生金融工具

	流動		非流動	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
外匯遠期合同	-	1,663	-	-
利率掉期合同	12,840	-	-	1,989

於二零二一年十二月三十一日，本集團持有面值 33,500,000 美元之美元兌人民幣的外匯遠期合同，合同約定匯率為每 1 美元兌人民幣 6.3050 至 6.5155 元，合同到期日由二零二二年一月七日至二零二二年二月二十四日。

於二零二二年十二月三十一日，本集團持有面值港幣 480,000,000 元(二零二一年：港幣 480,000,000 元)之利率掉期合同，由香港銀行同業拆息利率掉為年利率 0.38%(二零二一年：由香港銀行同業拆息利率掉為年利率 0.38%)，合同到期日為二零二三年十月十七日(二零二一年：二零二三年十月十七日)。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

36. 銀行貸款

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
銀行貸款	1,702,986	1,677,079
分析為：		
有抵押	1,413,161	1,162,102
無抵押	289,825	514,977
	1,702,986	1,677,079
基於貸款協議內已訂日期之應償還銀行貸款賬面值：		
一年內	219,202	93,269
超過一年，但不超過兩年	538,370	118,000
超過兩年，但不超過五年	495,000	950,833
超過五年	118,248	-
	1,370,820	1,162,102
根據按需償還條款但基於貸款協議內 已訂明日期應償還銀行貸款賬面值：		
一年內	332,166	514,977
	1,702,986	1,677,079
減：一年內償還呈列為流動負債金額	(551,368)	(608,246)
列為非流動負債金額	1,151,618	1,068,833

本集團之貸款風險如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
固定利率之銀行貸款	342,001	-
浮動利率之銀行貸款	1,360,985	1,677,079
	1,702,986	1,677,079

本集團固定利率之銀行貸款及浮動利率之銀行貸款的有效年利率(與合同利率相同)分別為3.25%至4.7%(二零二一年：無)及3.25%至6.49%(二零二一年：0.9%至3.1%)。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

37. 長期服務金撥備

	港幣千元
於二零二一年一月一日	2,645
年內預提金額	76
於二零二一年十二月三十一日	2,721
年內預提金額	353
於二零二二年十二月三十一日	3,074

本集團按香港僱傭條例為未來預計可能向僱員支付的長期服務金作出準備。該準備金為管理層，就僱員截至報告期末為集團提供勞務對未來可能支付的長期服務金作出的最佳估計。

根據僱傭條例第57章，本集團有責任對香港合資格退休僱員支付長期服務金，合資格僱員受僱期不少於5年，長期服務金計算公式如下：

終止僱傭前最後一個月工資 \times 2/3 \times 服務年資

最後一個月工資上限為港幣22,500元，而長期服務金的最高款額為港幣390,000元。這義務作為離職後設定受益計劃入賬。此外，1995年通過的強制性公積金計劃條例允許本集團動用本集團的強制性強積金供款，加上／減去任何正／負回報（統稱為「合資抵銷金額」），用於抵銷應付僱員長期服務金（「抵銷安排」）。長期服務金義務（若有）以淨額列示。

《2022年僱傭及退休計劃法例（抵銷安排）（修訂）條例》於二零二二年六月十七日刊憲，最終將廢除抵銷安排。修正案將由香港特別行政區政府確定的日期開始生效，預計為2025年（「過渡日期」），沒有追溯權。根據經修訂的條例，過渡日期後的合資格抵銷金額只能用於抵銷預過渡日期前的長期服務金義務，而不可用於抵銷過渡日期後的長期服務金義務。此外，過渡日期前之長期服務金義務將被延續並按過渡日期前最後一個月的工資計算。

38. 股本

	股數 千位數	金額 港幣千元
每股港幣 0.10 元之普通股份		
法定：		
於二零二一年一月一日、二零二一年十二月三十一日及 二零二二年十二月三十一日	1,000,000	100,000
已發行及已繳足：		
於二零二一年一月一日、二零二一年十二月三十一日及 二零二二年十二月三十一日	305,616	30,562

所有已發行股份在各方面均具有同等權益，包括所有享有股息權利、投票權及資本回報。

39. 以權益結算股份支付的交易

本公司於二零一二年五月三十日舉行之股東週年大會上通過決議採納由實施日期開始為期十年的購股權計劃（「二零一二購股權計劃」）。二零一二購股權計劃於二零二二年五月二十九日屆滿，屆滿後不能授出額外的購股權。儘管二零一二購股權計劃屆滿，但根據二零一二購股權計劃及所有其他方面的規定，已授出但未行使或未於屆滿當日失效的購股權仍然有效和可行使。二零一二購股權計劃將繼續有效。

二零一二購股權計劃屆滿後，本公司於二零二二年六月十四日舉行之二零二二年股東週年大會上通過決議採納新購股權計劃（「二零二二購股權計劃」），繼續對本集團執行董事、非執行董事及合資格員工的貢獻或服務給予認可。除非另有終止或修訂，否則二零二二購股權計劃有效期為 10 年。

於二零二二年十二月三十一日，與根據二零一二購股權計劃授與及尚未行使的購股權相關股份數目為 5,000,000（二零二一年：5,000,000），若全數行使，佔本公司當日所發行股份的 1.64%（二零二一年：1.64%）。根據二零二二購股權計劃，在未經本公司股東事前批准，任何時候與授予購股權相關的股份數量均不得超過本公司所發行股份的 30%。於任何十二個月期間內，在未經本公司股東事前批准，與根據已授與或可能授與的購股權向個人發行及擬發行的股份數目不得超過本公司所發行的股份的 1%。此外，倘授予本公司主要股東或彼等各自之任何聯繫人士購股權將導致於任何十二個月期間（直至及包括授出日期）因行使已授予或將授予該人士之所有購股權（包括已行使已註銷及未行使之購股權）而已發行及將予發行之股份超過已發行股份之 0.1%，及（按授出日期之股份收市價計算）總值超過港幣 5,000,000 元，則須由股東於股東大會上批准後，方可作實。

承授人毋須就授出購股權之要約、接納授出購股權之要約或授出購股權而支付代價。購股權之行使期限可按董事會所釐定，惟在任何情況下不得遲於要約日期起計 10 年。購股權於可予行使前之最短持有期間，將由董事在考慮各因素後決定，包括但不限於各合資格參與者的服務責任及年資、本集團的業務發展及其他有關本集團的營運及可持續發展領域。

50% 已授予的購股權可於二零一九年十二月三日至二零二八年十二月二日期間行使，而餘下的 50% 已授予的購股權可於二零二零年十二月三日至二零二八年十二月二日期間行使。股份行使價是由本公司董事釐定惟在任何情況下均須不低於以下各項之較高者：(i) 股份於購股權授出日期在聯交所每日報價表所列之收市價；(ii) 股份於緊接購股權授出日期前 5 個交易日在聯交所每日報價表所列之平均收市價；及 (iii) 股份之面值。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

39. 以權益結算股份支付的交易(續)

於年內已授予的購股權詳情如下：

購股權數量	授予日期	行使期間	每股行使價 港幣	於授予日的 公平值 港幣
5,000,000	二零一八年十二月三日	二零一九年十二月三日至 二零二八年十二月二日	1.76	0.3828

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，本公司並無授出購股權。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團並無就本公司授予購股權確認任何費用(二零二一年：無)。

40. 資本風險管理

本集團管理其資本，以確保本集團可以持續方式經營，同時透過適當平衡資本與負債結構為股東帶來最大回報。本集團之整體策略由往年開始維持不變。

本集團之資本架構包括淨債務，其中包括分別於附註36及32披露之銀行貸款及租賃負債、扣除長期銀行存款、短期銀行存款、現金及現金等值物及本公司股權持有人權益，含已發行股本、儲備及保留盈利。

本公司董事持續檢討資本結構，作為檢討一環，本公司董事考慮資本成本。本集團會通過派發股息、購回股份、發行新股份、發行新債務或償還現有債務以平衡整體資本結構。

41. 金融工具

金融工具類別

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
金融資產		
衍生金融工具	12,840	3,652
公平值計入其他綜合收益的股本工具	16,416	16,416
必須以公平值計入損益方式計量的金融資產	370,642	692,491
攤銷後成本的金融資產	1,352,160	984,951
金融負債		
攤銷成本	2,267,520	2,364,524

41. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策

本集團之主要金融工具包括人壽保險合同之投資部分、應收賬項、按金及其他應收賬項、衍生金融工具、公平值計入其他綜合收益的股本工具、應收合營企業賬項、結構性存款、非上市投資、長期／短期銀行存款、現金及現金等價物、應付賬項、其他應付賬項、應付聯營公司賬項及銀行貸款。該等財務工具詳情於各相關附註披露。與此等金融工具相關之風險，包括市場風險(貨幣風險、利率風險及價格風險)、信貸風險及流動資金風險。降低此等風險之政策於下文列出。本集團管理層管理及監察此等風險，以確保及時和有效地採取適當措施。

市場風險

貨幣風險

因本集團內某些附屬公司以外幣進行銷售及採購。於報告期末，為本集團帶來外幣風險之貨幣資產及貨幣負債(包括應收賬項、按金及其他應收賬項、長期／短期銀行存款、現金及現金等價物、應付賬項、其他應付賬項及銀行貸款)如下：

	資產		負債	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
港幣對人民幣	519	1,056	-	800
美元對人民幣	27,770	17,976	-	88
人民幣對港幣	176,993	67,904	583	1,019

此外，集團還面臨外幣遠期合同產生的外幣風險，這些合同在二零二二年及二零二一年十二月三十一日不受現金流對沖影響。本集團管理層監控外匯風險，並考慮在需要時對沖重大外匯風險。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

41. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

市場風險(續)

貨幣風險(續)

敏感度分析

下列敏感度分析以5%(二零二一年:5%)增強功能,來評估本集團實體原始貨幣對相關外幣之風險。因本公司董事認為港元與美元掛鈎及對應美元之風險輕微,因此本集團的港元對應美元之風險不列入分析內。使用5%(二零二一年:5%)外幣風險之敏感度比率代表管理層評估外幣兌換率合理的可能變化。敏感度分析包括現有以外幣單位之貨幣項目,及於報告期末,以5%(二零二一年:5%)變動外幣匯率調整其轉換。下表之正/負數,顯示年內稅後利潤及對沖儲備增加/減少。

	港元影響		美元影響		人民幣影響	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
利潤或虧損	(22)	(10)	(1,180)	(761)	(7,615)	(2,770)

按管理層意見,敏感度分析不具代表性,因報告期末固有的外幣兌換風險不反映年內之風險。

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度,未對外匯遠期合約進行敏感性分析,因為該分析並不重要。

利率風險

本集團就固定利率之銀行存款面對利率公平值風險。本集團也就浮動利率之銀行結餘、銀行貸款及衍生金融工具,包括利率掉期,其主要集中於香港銀行同業拆息變動,而需要面對現金流量利率風險。本集團管理層監察利率風險及考慮需要對沖重大利率風險出現。

全球正在對主要利率基準進行根本性改革,包括用幾乎無風險的替代利率取代一些銀行同業拆息。如附註36所列,本集團所有按香港銀行同業拆息的借款均可能會受到利率基準改革的影響。利率基準改革對本集團風險管理策略的影響的替代基準利率實施的進展,詳情見本附註之「利率基準改革」。

41. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

市場風險(續)

貨幣風險(續)

敏感度分析

對於二零二二年及二零二一年十二月三十一日的浮動利率銀行結餘，考慮到市場利率的波動較少，本公司董事認為本集團承受的現金流利率風險很小。因此，沒有對銀行餘額的利率風險進行敏感性分析。

敏感度分析以利率對衍生及非衍生工具於報告期末之風險釐定。分析包括浮息之銀行貸款，乃假設於報告期末未結算負債為全年未結算負債及利率掉期。50基本點數(二零二一年：50基本點數)增加或減少用以代表管理層評估利率合理的可能變化。

若利率上浮／下浮50基本點數(二零二一年：50基本點數)及其他因素沒有變化，本集團的年度稅後利潤將減少／增加大約港幣5,682,000元(二零二一年：港幣7,006,000元)。

按管理層意見，敏感度分析不具代表性，因報告期末利率風險不反映年內之風險。

價格風險

本集團需承擔股權價格風險，來自持有私人機構的股權利益作長期策略目的，並介定為公平值計入其他收益的股權工具。此外，本集團還以公平值計量且其變動計入損益的方法來衡量人壽保險合同的投資部分衍生金融工具、結構性存款和非上市投資。本集團已委任一組專門人員監控價格風險並將在有需要時考慮對沖此風險。

由於該影響被認為無關緊要，因此未披露對人壽保險合同的投資部分和採用公平值計量的未報價股權投資的敏感性分析。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

41. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險和減值評估

信用風險是指集團交易對手拖欠合同義務給集團造成財務損失的風險。集團的信貸風險主要歸因於應收賬款項、按金、其他應收賬款項和應收合資企業款項、長期/短期存款和現金等價物，其賬面值已反映最佳的信貸風險。集團不持有任何抵押品或其他信貸產品來對沖或彌補與其金融資產相關的信貸風險。

本集團按預期信貸虧損模式對應收賬項及其他金融資產(按金、其他應收賬項、應收合資企業款項、長期/短期存款和現金等價物)進行減值評估。

本集團內部信貸風險評級評估包括以下類別：

內部信貸評級	描述	應收賬項	其他金融資產
低信貸風險	對方擁有低違約風險及沒有過期超過30日之金額	全期預計信貸損失— 不用信貸減值	12個月預計信貸損失
監察名單	債務人多次在過期後支付但經常全額支付	全期預計信貸損失— 不用信貸減值	12個月預計信貸損失
呆滯	通過內部或外部建立的來源開始發現信貸風險明顯增加	全期預計信貸損失— 不用信貸減值	全期預計信貸損失— 不用信貸減值
損失	有證明顯示資產需要信貸減值	全期預計信貸損失— 需要信貸減值	全期預計信貸損失— 需要信貸減值
撇銷	有證明顯示債務人面對財務困難及本集團已沒有確實預期可收回	撇銷金額	撇銷金額

41. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險和減值評估(續)

下表詳列本集團根據預計信貸虧損評估的按攤銷後成本的金融資產面對的信貸風險：

	註	外部 信貸評級	12個月或 全期預計信貸損失	總賬面值	
				二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
應收賬項	24	不適用	全期預計信貸損失－ 不用信貸減值	561,272	523,149
		不適用	全期預計信貸損失－ 需信貸減值	9,627	14,355
其他應收賬項及按金	25	不適用	12個月預計信貸損失－ 不用信貸減值	26,050	24,318
應收合營企業賬項	26	不適用	12個月預計信貸損失－ 不用信貸減值	5,395	5,395
		不適用	全期預計信貸損失－ 需信貸減值	17,086	17,086
長期銀行存款	28	Baa2	12個月預計信貸損失－ 不用信貸減值	41,578	–
短期銀行存款	28	A1 – Baa2 (2021: Aa3 – Baa1)	12個月預計信貸損失－ 不用信貸減值	116,513	19,981
現金等價物	29	Aa1 – Baa3 (2021: Aa3 – Baa1)	12個月預計信貸損失－ 不用信貸減值	610,868	416,987

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

41. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險和減值評估(續)

應收賬項

在接受任何新客戶前，本集團通過內部信用評級評估潛在客戶的信用質量，並確定客戶的信用額度。歸屬於客戶的信用額度每年審查兩次。主要客戶的付款條件為銀行信用證。其他監控程序，以確保採取後續行動收回逾期債務。此外，本集團對未發生信用減值的應收賬項按照內部信用評級進行組合分組，對發生信用減值的債務人單獨進行減值評估。就此而言，本公司董事認為本集團的信用風險已顯著降低。

應收賬項預計信貸虧損的估計是參考個別債務人歷史付款情況及債務人現時財務狀況的分析，並就債務人特殊因素、未來行業的經濟環境與債務人於報告日當時及預期的經營環境方向進行調整。

沒有信用受損的債務人按內部信用等級分組，並進行集體評估如下：

內部信貸評級	二零二二年			二零二一年		
	損失率	總賬面值 港幣千元	減值 損失金額 港幣千元	損失率	總賬面值 港幣千元	減值 損失金額 港幣千元
低信貸風險	0.16%	290,608	453	0.46%	393,333	1,810
監察名單	3.25%	102,083	3,319	1.98%	52,516	1,039
呆滯	3.63%	168,581	6,126	6.02%	77,300	4,650
		561,272	9,898		523,149	7,499

每個內部信貸評級組別採用各自的預計損失率，損失率的估計是基於歷來觀察的違約率對比債務人的預計壽命，與及從不過度付出成本及力量下取得的前瞻性資料。

已個別評估需要信貸減值的債務人賬面總額為港幣9,627,000元(二零二一年：港幣14,355,000元)，而在二零二二年十二月三十一日，已計提減值損失全額減值餘額為港幣9,627,000元(二零二一年：港幣10,421,000元)，及部分減值餘額為零(二零二一年：港幣1,854,000元)。

41. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險和減值評估(續)

應收賬項(續)

下表顯示根據簡化方式確認應收賬項全期預計信貸損失的變化。

	全期預計 信貸損失－ 不用信貸減值 港幣千元	全期預計 信貸損失－ 需要信貸減值 港幣千元	總額 港幣千元
於二零二一年一月一日	3,799	10,293	14,092
因應收賬項改變而於二零二一年一月一日確認：			
確認減值損失	2,701	4,776	7,477
減值損失回撥	(3,799)	(2,900)	(6,699)
新應收賬項產生	4,798	-	4,798
匯兌調整	-	106	106
於二零二一年十二月三十一日	7,499	12,275	19,774
於二零二二年一月一日因應收賬項改變而確認：			
撤銷	-	(4,947)	(4,947)
確認減值損失	2,421	1,993	4,414
減值損失回撥	(2,792)	(4,058)	(6,850)
轉移到需要信貸減值	(4,707)	4,707	-
新應收賬項產生	7,610	-	7,610
匯兌調整	(133)	(343)	(476)
於二零二二年十二月三十一日	9,898	9,627	19,525

本集團對過期超過兩年的應收賬項進行撤銷。沒有應收賬項因強制活動而需要撤銷。

按金、其他應收賬項及應收合營企業賬項

對於按金、其他應收賬項及應收合營企業賬項，本公司董事根據歷史結算記錄、過去的經驗和獲得合理和支持性的前瞻性信息分別對每個應收賬項的收款可能性作出個別評估，以確保對無法收回的金額計提足夠減值損失。就此而言，本公司董事認為本集團的信用風險顯著降低。

按金及其他應收賬項主要指應收退款及索償及公用事業按金。本公司董事根據歷史結算記錄、過去的經驗和可獲得的合理和支持性的前瞻性信息分別對這些餘額的可收回性進行單獨評估後，認為存款餘額不存在重大信用風險。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

41. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險和減值評估(續)

按金、其他應收賬項及應收合營企業賬項(續)

考慮到過往付款記錄和合資企業的財務狀況，本公司董事認為，交易方違約的風險很低，唯梁富的應收賬項除外。於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團認為由於法律糾紛，收回應收梁富賬項的可能性不大，並確定在損益中確認全額減值港幣17,086,000元(二零二一年：港幣17,086,000元)。

長期／短期銀行存款及現金等價物

本集團的長期／短期存款及現金等價物放於信用評級較高的銀行。本公司董事參考外部信用評級機構公佈的相應外部信用評級等級違約概率和損失相關的信息評估信用風險，認為交易對手違約的風險很低。

由於交易方皆為國際信貸評級機構評為高信貸級Aa1至Baa3(二零二一年：Aa3至Baa2)之銀行，故集團現金等價物及長期／短期銀行存款之信貸風險有限。本集團按信用評級機構發佈的各個外部信用評級等級的違約和損失概率信息信行了12個月預期信貸虧損，結果顯示信貸風險較低。由於涉及的金額很少，因此沒有作減值準備確認。

流動資金風險

於管理流動資金風險，本集團管理層監控及維持現金及現金等價物於某水平，以應付集團營運及減輕現金流浮動之影響。本集團管理層監控著銀行貸款使用狀況及確保履行貸款合同。

下表詳列本集團非衍生金融負債的餘下合約到期情況。該表乃根據本集團可能被要求支付的最早日期，按金融負債的未貼現現金流量計算。尤其是，具有按要求還款條款的銀行貸款均計入最早時間段，不論銀行是否可能選擇行使其權利。其他非衍生金融負債的到期日分析乃基於預定還款日期。

該表內包括利息及本金現金流量。因利息流動為浮動利率，則未貼現金額為源自於報告期末的利率曲線。

此外，下表詳細列出本集團衍生金融工具之流動資金分析。下表乃根據淨額基準結算之衍生工具未貼現合同淨現金流出。當應付金額非固定時，呈列金額釐定按參考報告期末顯示之收益率曲線說明預期利率。本集團之衍生金融工具流動資金分析基於合同到期編製，原因為管理層認為合同到期是就理解衍生工具現金流量的時間安排而言屬必要。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

41. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

流動資金風險(續)

流動資金表

	加權 平均利率 %	即時或 少於三個月 港幣千元	三個月 至一年 港幣千元	一年至兩年 港幣千元	兩年至五年 港幣千元	超過五年 港幣千元	未折讓現金 流量總額 港幣千元	賬面值 港幣千元
二零二二年								
非衍生金融負債								
應付賬項		445,876	-	-	-	-	445,876	445,876
其他應付賬項		118,075	-	-	-	-	118,075	118,075
應付聯營公司賬項		583	-	-	-	-	583	583
租賃負債	4.0	1,922	5,825	4,596	5,041	64	17,448	12,697
銀行貸款								
— 固定利率	4.21	146,283	-	77,470	-	118,248	342,001	342,001
— 浮動利率	5.96	322,672	106,112	469,325	499,666	-	1,397,775	1,360,985
		1,035,411	111,937	551,391	504,707	118,312	2,321,758	2,280,217
衍生工具—淨額結算								
衍生金融工具								
— 利率掉期		-	(12,840)	-	-	-	(12,840)	(12,840)
二零二一年								
非衍生金融負債								
應付賬項		581,592	-	-	-	-	581,592	581,592
其他應付賬項		105,270	-	-	-	-	105,270	105,270
應付聯營公司賬項		583	-	-	-	-	583	583
租賃負債	4.5	964	5,455	5,121	7,654	627	19,821	18,410
銀行貸款								
— 浮動利率	1.5	538,546	83,658	134,910	966,802	-	1,723,916	1,677,079
		1,226,955	89,113	140,031	974,456	627	2,431,182	2,382,934
衍生工具—淨額結算								
衍生金融工具								
— 利率掉期		-	-	(1,989)	-	-	(1,989)	(1,989)
— 外匯遠期合同		(1,663)	-	-	-	-	(1,663)	(1,663)
		(1,663)	-	(1,989)	-	-	(3,652)	(3,652)

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

41. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

流動資金風險(續)

流動資金表(續)

在上述期限分析中，帶有「按需還款」條款的銀行貸款包含在「按需或少於3個月」時間段中。於二零二二年十二月三十一日，該等銀行貸款的賬面總值為港幣322,166,000元(二零二一年：港幣514,917,000元)。考慮到本集團的財務狀況，管理層認為銀行不太可能行使其酌處權要求立即償還。管理層相信，該等銀行貸款將於報告期末後兩年內根據貸款協議所載的預定還款日期償還，詳情載於下表：

	加權 平均利率 %	即時或 少於三個月 港幣千元	三個月 至一年 港幣千元	未折讓現金 流量總額 港幣千元	賬面值 港幣千元
非衍生金融負債					
二零二二年十二月三十一日	5.8	290,982	42,340	333,322	332,166
二零二一年十二月三十一日	1.5	538,546	-	538,546	514,977

上表非衍生金融負債內的變動利率工具的金額，將隨著變動利率與期末釐定之估計利率的差異而有所改變。

按持續基準以公平值計量的本集團金融資產及金融負債公平值

於每個報告期末，本集團之結構性存款、人壽保險合同的投資部分、按公平值計入其他全面收益之股本工具及衍生金融工具及按公平值計入損益的其他金融資產以公平值計量。下表提供如何釐定該等金融資產及金融負債公平值的資料(尤其是估值技術及主要數據)，以及公平值計量基於公平值數據可觀察度，分類為公平值級別(級別一至三)。

41. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

按持續基準以公平值計量的本集團金融資產及金融負債公平值(續)

以折讓現金流為基礎的估值技術，使用之折讓率已考慮本集團相關交易方之信貸風險。

金融資產/金融負債	公平值於		公平值級別	估值技術及 主要數據
	二零二二年 十二月三十一日	二零二一年 十二月三十一日		
外幣遠期合同	資產— 零	資產— 港幣 1,663,000 元	級別二	估值方法：折讓現金流。 主要的數據：遠期兌匯率，合同訂立 兌匯率及折讓率。
利率掉期合同	資產— 港幣 12,840,000 元	資產— 港幣 1,989,000 元	級別二	估值方法：折讓現金流及期權訂價模式。 主要的數據：遠期利率、遠期兌匯率、 合同訂立利率、折讓率及於彭博屏幕 顯示滙豐銀行 Dynamic Term Premium Index 10 及其浮動性。
結構性存款	資產— 港幣 165,187,000 元	資產— 港幣 564,281,000 元	級別二	估值方法：折讓現金流。 主要的數據：遠期利率，遠期兌匯率， 合同訂立兌匯利率、匯率浮動性 及利率。
非上市投資	資產— 港幣 172,243,000 元	資產— 港幣 95,969,000 元	級別二	估值方法：折讓現金流。 主要的數據：遠期利率，遠期兌匯率， 合同訂立兌匯利率，匯率浮動性 及利率。
人壽保險合同之 投資部份(註i)	資產— 港幣 33,212,000 元	資產— 港幣 32,241,000 元	級別三	估值方法：保險公司報價之賬面值。
按公平值計入其他全面收益 之股本工具(註ii)	資產— 港幣 16,416,000 元	資產— 港幣 16,416,000 元	級別三	估值方法：市場方法。 主要的數據：最近交易金額。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

41. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

按持續基準以公平值計量的本集團金融資產及金融負債公平值(續)

註：

- (i) 投資回報乃由保險公司自行決定，退保手續是為終止保險和投資部分。本公司董事認為於二零二二年十二月三十一日保險公司報價之賬面值為公司適當公平值。截至二零二二年十二月三十一日止年度，公平值收益為港幣971,000元(二零二一年：港幣58,000元)已計入損益。
- (ii) 按附註19，本集團於私人機構股權投資是位於英屬處女群島並分類為公平值計入其他綜合收益之股權工具。截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日，投資的公平值計量參考近期成交。

兩年內，並無級別一、級別二及級別三之間的轉移。

級別三公平值計量的對帳：

	人壽保險合同 之投資部分 港幣千元	公平值計入 其他綜合收益 的股本工具 港幣千元	合計 港幣千元
於二零二一年一月一日	32,183	25,797	57,980
總收益			
— 於損益	58	-	58
出售			
— 變現收益	-	(9,354)	(9,354)
— 成本	-	(27)	(27)
於二零二一年十二月三十一日	32,241	16,416	48,657
總收益			
— 於損益	971	-	971
於二零二二年十二月三十一日	33,212	16,416	49,628

本公司董事認為金融資產及金融負債以攤銷成本計入綜合財務報表之賬面值與其公平值相若。

42. 金融資產及金融負債按可實施淨額結算協議

本集團與不同銀行簽訂若干由國際掉期及衍生工具協會之主淨額協議(「國際掉期及衍生工具協會協議」)覆蓋的衍生交易。該等衍生工具於綜合財務狀況表內沒有作抵銷，就國際掉期及衍生工具協會協議訂明，只限於違約、無力償還或倒閉的狀況下，才有權作抵銷。因此，現時沒有法律規定需抵銷已確認金額。於綜合財務狀況表呈列為衍生金融工具之金融資產賬面值為港幣12,840,000元(二零二一年：港幣3,652,000元)。

上表披露金融資產及金融負債總額，以可實施淨額結算協議按以下計量：

- 衍生金融工具－公平值

43. 經營租約安排

作為出租人

於二零二二年十二月三十一日，本集團收到租客預付租金港幣66,492,000元(二零二一年：零)，屬報告期末十二個月後租賃的被定為非流動負債。

已承諾租賃上的應收固定租賃付款在一至十年(二零二一年：一至十年)如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
一年內	99,627	87,389
第二年	75,563	82,406
第三年	61,000	64,469
第四年	63,220	55,765
第五年	22,873	27,967
第五年後	58,187	29,001
	380,470	346,997

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

44. 資本承擔

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
有關物業、廠房及設備及投資物業之資本開支已簽約 但未於綜合財務報表內反映	554,398	181,918

45. 退休福利計劃

本集團為在香港所有合資格的僱員參與強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。本集團按照最低要求供款，為合資格的僱員相應收入5%，最高限額為每僱員每月港幣1,500元。強積金計劃的資產跟本集團的資產分開持有，並以基金形式由信託人作管理。於中國附屬公司之僱員退休福利計劃，由中國政府運作，該供款產生時於損益賬內扣除。相關中國附屬公司需要按員工現時每月工資若干百分比作政府退休計劃供款。僱員按其退休時基本工資及服務年期作參考計算合資格退休賠償。當員工退休，中國政府承擔這些員工的退休金。

46. 融資活動所產生負債的對賬

下表列出由融資活動所產生對本集團負債的變化，包括現金及非現金的變化。融資活動所產生的負債是指在綜合現金流量表內分類為融資活動所產生的現金流或將會發生的未來現金流。

	應付股息 (附註13) 港幣千元	銀行貸款 (附註36) 港幣千元	租賃負債 (附註32) 港幣千元	合共 港幣千元
於二零二一年一月一日	-	(1,709,362)	(25,416)	(1,734,778)
淨現金流量	15,280	60,833	9,017	85,130
財務費用(附註8)	-	(27,983)	(993)	(28,976)
已派股息	(15,280)	-	-	(15,280)
匯兌重列	-	(567)	(1,018)	(1,585)
於二零二一年十二月三十一日	-	(1,677,079)	(18,410)	(1,695,489)
淨現金流量	27,505	5,329	5,114	37,948
財務費用(附註8)	-	(43,481)	(686)	(44,167)
已派股息	(27,505)	-	-	(27,505)
新訂立租賃	-	-	(4,315)	(4,315)
租賃終結	-	-	4,671	4,671
匯兌重列	-	12,245	929	13,174
於二零二二年十二月三十一日	-	(1,702,986)	(12,697)	(1,715,683)

47. 與關連人士之交易

除分別於附註26及33呈列之應收合營企業賬項及應付聯營公司賬項外，年內，本集團與關連人士有以下交易：

主要管理人員補償

本公司董事(本年度主要管理人員)年內酬金已呈列於附註9，該等由薪酬委員會按個別表現及市場趨勢而釐定。

48. 或然負債

除若干公司正進行稅務審查及關稅調查分別於附註21(b)披露，本集團有下列或然負債：

本集團與華滙國際貿易服務控股有限公司(「華滙」，公司名稱變更前為「泰鼎世紀有限公司」)，華滙擁有人梁女士及本公司若干董事發生幾宗法律訴訟。就梁富銀行帳戶的法院判令及違反合作協議要求賠償損害而作出的訴訟正在進行，而上述訴訟各方已同意延長向法院提交各類文件的期限。基於對方尚未提供索賠金額，董事認為最終可能不需要大量資源流出，故此並未作出撥備。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

49. 主要附屬公司資料

本公司各主要附屬公司之詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立 或登記/ 營業地點	已發行及 已繳足股本/ 註冊股本	本集團應佔已發行 股本/註冊股本票 面值百分比		主要業務
			二零二二年 %	二零二一年 %	
Advance Textile and Apparel Limited	香港	港幣 1 元	100	100	成衣貿易
仕駿投資有限公司	香港	普通股港幣 2 元 無投票權遞延股份 港幣 2 元	65	65	持有商標
Bramead International Inc.	英屬處女群島/ 美國	1 美元	100	100	持有商標
達譽製衣有限公司	香港	港幣 2 元	100	100	成衣貿易及零售
東莞達利盛時裝有限公司	中國內地	港幣 28,000,000 元	80	80	成衣製造
東莞益豪時裝有限公司(附註)	中國內地	港幣 20,500,000 元	100	100	成衣製造
Eminent Garment (Cambodia) Limited (附註)	柬埔寨	12,000,000 美元	100	100	成衣製造
卓達製衣有限公司	香港	港幣 2 元	100	100	成衣貿易
杭州譽瑞資產管理有限公司(附註)	中國內地	人民幣 3,000,000 元	100	100	物業管理
達利潮領服飾有限公司	香港	港幣 2 元	100	100	成衣貿易
High Fashion Apparel Limited	英屬處女群島/ 香港	1,000 美元	100	100	投資控股
達利(中國)有限公司(附註)	中國內地	121,865,779 美元	100	100	衣料印染及砂洗、 成衣製造

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

49. 主要附屬公司資料(續)

附屬公司名稱	註冊成立 或登記/ 營業地點	已發行及 已繳足股本/ 註冊股本	本集團應佔已發行 股本/註冊股本票 面值百分比		主要業務
			二零二二年 %	二零二一年 %	
達利製衣有限公司	香港	普通股港幣2元 無投票權遞延股份 港幣10,000,000元	100	100	成衣貿易及 物業租賃
High Fashion Garments, Inc.	美國	5,000美元	100	100	成衣推廣及貿易
達利製衣管理有限公司	香港	普通股港幣20元 無投票權遞延股份 港幣20元	100	100	提供管理服務
High Fashion International (USA) Inc.	美國	1,800美元	100	100	投資控股
達利針織服裝有限公司	香港	港幣2元	100	100	成衣貿易
達利製衣國際有限公司	香港	普通股港幣2元 無投票權遞延股份 港幣1,000,000元	100	100	成衣貿易及 提供投資服務
達利針織(海外)有限公司	香港	普通股港幣2元 無投票權遞延股份 港幣10,000元	100	100	成衣貿易及 投資控股
達利絲綢(附註)	中國內地	50,000,000美元	100	100	絲綢織造
Navigation Limited	英屬處女群島	1美元	100	100	投資控股
上海達利發絲綢有限公司	中國內地	人民幣500,000元	100	100	絲綢品銷售
深圳市達利譽服飾有限公司	中國內地	人民幣10,000,000元	100	100	成衣零售
富興製衣有限公司	香港	港幣2元	100	100	成衣貿易

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

49. 主要附屬公司資料(續)

附屬公司名稱	註冊成立 或登記/ 營業地點	已發行及 已繳足股本/ 註冊股本	本集團應佔已發行 股本/註冊股本票 面值百分比		主要業務
			二零二二年 %	二零二一年 %	
榮暉服飾(深圳)有限公司(附註)	中國內地	人民幣60,000,000元	100	100	成衣零售
Theme International Holdings (B.V.I.) Limited	英屬處女群島	10,001美元	100	100	投資控股
新昌縣達利商業廣場有限公司	中國內地	人民幣5,000,000元	100	100	物業發展
新昌縣達利順文化創意有限公司	中國內地	人民幣6,000,000元	100	100	絲綢文化及 旅遊發展
新昌達利置業有限公司(附註)	中國內地	人民幣5,000,000元	100	100	物業發展
浙江達利文化創意有限公司(附註)	中國內地	20,000,000美元	100	100	文化綜合發展

附註： 該等公司註冊為外資全資擁有企業。

High Fashion Apparel Limited 為本公司直接擁有之全資附屬公司。除 High Fashion Apparel Limited 外，上列附屬公司均由本公司間接持有。

本公司董事認為，上表所列為本公司附屬公司，對本集團業績或資產與負債構成主要影響。本公司董事認為若提及及其他附屬公司資料會引致篇幅過長。

於年末，各附屬公司無發行任何債務證券。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

50. 本公司財務狀況表及儲備

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
非流動資產		
附屬公司投資	427,628	427,628
流動資產		
預付款	151	151
應收附屬公司	58,074	36,931
現金及現金等價物	147	142
	58,372	37,224
流動負債		
其他應付賬項及預提費用	143	148
淨流動資產	58,229	37,076
	485,857	464,704
股本及儲備		
股本	30,562	30,562
儲備	455,295	434,142
權益總額	485,857	464,704

本公司儲備流動

	股份溢價賬 港幣千元	股本儲備 港幣千元	股本贖回 儲備 港幣千元	貢獻盈餘 港幣千元	購股權儲備 港幣千元	保留盈利 港幣千元	總額 港幣千元
於二零二一年一月一日	287,656	16,520	8,511	101,171	1,914	7,524	423,296
年度收益	-	-	-	-	-	26,126	26,126
以現金繳付已派股息	-	-	-	-	-	(15,280)	(15,280)
於二零二一年十二月三十一日	287,656	16,520	8,511	101,171	1,914	18,370	434,142
年度收益	-	-	-	-	-	48,658	48,658
以現金繳付已派股息	-	-	-	-	-	(27,505)	(27,505)
於二零二二年十二月三十一日	287,656	16,520	8,511	101,171	1,914	39,523	455,295

財務概要

下表概述本集團於過往五個財政期間之業績、資產及負債，此乃摘錄自本集團之經審核財務報表：

業績

	截至十二月三十一日止年度				
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元
收入	3,416,838	2,887,860	2,157,101	2,913,710	3,074,745
除稅前溢利	210,206	185,854	161,667	46,028	29,748
稅項	(54,811)	(38,240)	(36,503)	19,242	8,920
本年度溢利	155,395	147,614	125,164	65,270	38,668
應佔本年度溢利					
本公司股東	154,043	147,214	124,518	71,964	43,640
非控股權益	1,352	400	646	(6,694)	(4,972)
	155,395	147,614	125,164	65,270	38,668

資產及負債

	於十二月三十一日				
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元
總資產	6,227,581	6,166,623	5,679,482	5,016,210	5,083,752
總負債	(3,089,588)	(3,043,977)	(2,808,198)	(2,536,580)	(2,589,515)
	3,137,993	3,122,646	2,871,284	2,479,630	2,494,237

於二零一九年，本集團已對香港財務報告準則應用香港財務報告準則第16號及其他修訂。截至二零一九年十二月三十一日止年度的比較資料並未於香港財務報告準則第16號首次應用時重列。

主要投資物業附表

詳述	概約 建築面積 (平方米)	租期	用途	完成階段	本集團之 擁有權(%)
香港新界葵涌葵喜街1-11號 達利國際中心(地下至10樓及13樓， 部份11及12樓)(註i)	16,777	中期	商業／寫字樓	已落成	100%
深圳市福田區車公廟深南大道 南側杭鋼富春商務大廈 (地下及一樓12個單位)	3,667	長期	商業／寫字樓	已落成	100%
浙江省杭州市蕭山區蕭山經濟技術開發區 錢江農場錢農東路8號(註ii)	104,926	中期	工業	已落成	100%
浙江省紹興新昌縣人民東路109號達利廣場	33,252	中期	商業	已落成	100%
浙江省紹興新昌縣江濱東路達利大廈	6,913	長期	商業／寫字樓	已落成	100%
浙江省杭州市桐廬縣城新區 迎春南路與320國道交叉口東南側1-2號地塊	56,632	中期	文化旅遊度假	已落成	100%
浙江省杭州市蕭山區橋南區 錢江公路以南錢江農場二期項目	84,001	長期	工業	開發中	100%
上海市松江區鼎源路618弄1號17幢	3,795	中期	工業	已落成	100%

註：

- (i) 該物業之地段編號為地段338號。上述並未包括達利國際中心11至12樓，因其用作為本集團總部辦事處。
- (ii) 上述並未包括本集團之生產業務在使用之範圍。

公司資料

董事會

執行董事

林富華先生(主席)
林知譽先生(董事總經理)
林典譽先生(董事總經理(中國))

非執行董事

洪嘉禧先生

獨立非執行董事

楊國榮教授
梁學濂先生
鍾國斌先生
唐希強先生(於二零二三年一月一日獲委任)

審核委員會

梁學濂先生(主席)
洪嘉禧先生
楊國榮教授
鍾國斌先生
唐希強先生(於二零二三年一月一日獲委任)

薪酬委員會

鍾國斌先生(主席)
林知譽先生
楊國榮教授
梁學濂先生

提名委員會

林富華先生(主席)
楊國榮教授
梁學濂先生
鍾國斌先生
唐希強先生(於二零二三年一月一日獲委任)

風險管理委員會

林知譽先生(主席)
楊國榮教授
梁學濂先生
鍾國斌先生
唐希強先生(於二零二三年一月一日獲委任)

公司秘書

翁碧雯女士

核數師

德勤·關黃陳方會計師行
註冊公眾利益實體核數師

香港法律顧問

高露雲律師行

百慕達法例之法律顧問

Conyers Dill & Pearman

註冊辦事處

Clarendon House, 2 Church Street,
Hamilton HM11, Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港新界
葵涌葵喜街1-11號
達利國際中心11樓

主要股份過戶及登記處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited
Clarendon House, 2 Church Street,
Hamilton HM 11, Bermuda

香港股份過戶及登記分處

卓佳秘書商務有限公司
香港夏慤道16號
遠東金融中心17樓

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
星展銀行(香港)有限公司
恒生銀行有限公司
中國工商銀行(亞洲)有限公司
華僑永亨銀行有限公司
渣打銀行(香港)有限公司
東亞銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司
大華銀行有限公司·香港分行

股份代號

608

公司網址

www.highfashion.com.hk

股東及投資者關係資料

業績公告日期：

二零二二全年
二零二二中期
二零二一全年
二零二一中期

二零二三年三月三十日
二零二二年八月十八日
二零二二年三月三十一日
二零二一年八月三十日

二零二三年股東週年大會

二零二三年六月九日

暫停辦理股份過戶登記

事項

暫停辦理股份過戶登記日期

(包括首尾兩天)

以出席二零二三年
股東週年大會
以獲派末期股息

二零二三年六月六日至
二零二三年六月九日
二零二三年六月二十二日至
二零二三年六月二十三日

股息：

二零二二末期
二零二二中期
二零二一末期
二零二一中期

每股港幣 12 仙將於二零二三年七月七日派發
每股港幣 3 仙已於二零二二年十月七日派發
每股港幣 6 仙已於二零二二年七月十五日派發
每股港幣 2 仙已於二零二一年十月十五日派發

法定股數

1,000,000,000 普通股

發行股數

305,615,420 普通股(於二零二二年十二月三十一日)

買賣單位

2,000 股

財政年度結算日

十二月三十一日

股份編號

608

公司網址

www.highfashion.com.hk

上市日期

一九九二年八月四日