

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

zhenro 正榮地產

Zhenro Properties Group Limited

正榮地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6158及債務股份代號：4596、40572、40516、40375、
40715、40116、40225、40250、40047)

二零二三年五月到期9.15%未償還優先票據
(「二零一九年十一月票據」，股份代號：40047)

本公告乃由正榮地產集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則第37.47E條作出。

茲提述本公司日期為二零二二年四月十日、二零二二年四月十一日、二零二二年五月三十一日、二零二二年六月三十日、二零二二年八月三日、二零二二年八月三十日、二零二二年十一月九日、二零二二年十二月十二日、二零二三年三月六日、二零二三年三月十四日及二零二三年三月三十一日的公告(「該等公告」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具相同涵義。

根據二零一九年十一月票據契約的條款，二零一九年十一月票據的所有未償還本金額及其應計未付利息將於二零二三年五月六日的到期日到期並應支付。截至本公告日期，由於本集團流動性仍緊張、境外整體債務管理方案的各項工作及與境外債權人的溝通仍在持續進行中，本公司預期無法支付未償還本金額300,000,000美元及其應計未付利息。

二零一九年十一月票據退市

茲亦通告，二零一九年十一月票據將於二零二三年五月六日到期，二零一九年十一月票據將於二零二三年五月六日自聯交所退市。於其在聯交所退市後，票據持有人如需要有關二零一九年十一月票據的進一步資料，可與本公司聯絡，地址為香港灣仔港灣道26號華潤大廈32樓3201室，或聯絡電郵為ir@zhenro.com。

本公司股東及其他投資者在買賣本公司證券時務請審慎小心，切勿過分依賴該等資料，及在有疑問時向其專業或財務顧問尋求專業意見。

承董事會命
正榮地產集團有限公司
董事會主席
劉偉亮

香港，二零二三年五月五日

於本公告日期，本公司執行董事為劉偉亮先生及李洋先生，本公司非執行董事為歐國偉先生，以及本公司獨立非執行董事為陸海林博士、王傳序先生及謝駿先生。