

## 財務資料

以下有關本集團財務狀況及經營業績的討論應與本文件附錄一所載本集團於二零二零年、二零二一年、二零二二年六月三十日及二零二二年十月三十一日以及截至二零二零年、二零二一年、二零二二年六月三十日止年度及截至二零二二年十月三十一日止四個月的綜合財務報表(包括隨附附註)一併閱讀。本集團綜合財務報表乃根據香港財務報告準則編製。以下討論載有涉及風險及不確定因素的若干前瞻性陳述。本集團的未來業績可能由於多項因素(包括本文件「風險因素」一節及其他部分所載因素)而與下文所討論者存在重大差異。

### 概覽

我們是香港一間專門從事被動消防工程的分包商。根據行業報告，本集團於截至二零二二年六月三十日止年度按收益計在香港被動消防工程市場排名第一，市場份額約為25.5%。

我們於二零零一年創立，專注於提供被動消防解決方案。於往績記錄期間，我們的收益來自被動消防工程及被動消防資訊服務。我們的大部分收益來自於項目中作為分包商提供被動消防工程。

於往績記錄期間，我們於截至二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日止年度以及截至二零二二年十月三十一日止四個月分別有109個、108個、103個及63個項目。於截至二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日止年度以及截至二零二二年十月三十一日止四個月，我們的收益分別約為150.0百萬港元、186.5百萬港元、240.5百萬港元及131.0百萬港元。純利於相同期間分別約為27.8百萬港元、40.9百萬港元、28.8百萬港元及23.4百萬港元。有關業務及營運的進一步資料，請參閱本文件「業務」一節。

### 影響我們經營業績及財務狀況的關鍵因素

我們的經營業績及財務狀況一直並將繼續受多項因素影響，包括(尤其是)以下各項：

#### 香港新工程項目的供應

我們的表現取決於被動消防工程行業的發展，而被動消防工程行業則受香港新工程項目的供應(特別是涉及新樓宇的項目)所影響。於往績記錄期間，逾90%收益來自涉及新樓宇的項目。該等發展項目及工程項目的供應受主要市場推動因素持續等多項因素所決定。根據行業報告，本行業的主要市場推動因素包括各種有利的消防安全政策，如香港政府向業主提供資助促使加強消防安全措施，以及香港政府於公共基建及設施方面的投資(有關進一步詳情，請參閱本文件「行

## 財務資料

業概覽－被動消防工程市場概覽－市場推動因素及機遇」一節)。我們的行業亦受香港經濟整體狀況及前景以及物業發展商及其他私人業主啟動新工程項目的意欲所影響。

倘上述或其他因素有任何重大變動，包括該等有利政策告終、公共投資計劃縮減或終止，或香港經濟下滑，概不保證香港工程項目的供應不會大幅下降，而本集團的業務、財務狀況及前景可能會受到重大不利影響。

### 估計項目所需時間及成本的準確性

於釐定我們的投標價格時，我們的管理層會計及以下各項以估計項目所需的時間及成本：(i)服務範疇、客戶規格及項目的複雜度；(ii)項目地點及覆蓋面積；(iii)工程時間表；(iv)我們與客戶的關係；(v)採購被動防火材料及委聘分包商的估計成本；(vi)現行市場費率；及(vii)我們的預算以及釐定合理利潤率。有關我們定價策略的進一步詳情，請參閱本文件「業務－定價政策及信貸管理－定價政策」一節。

概不保證在項目進行過程中的實際所用時間及所產生成本不會超出我們的估計範圍。完成項目所用的實際時間及所產生的成本或會因多項因素而受到不利影響，包括不可預見的地盤狀況、惡劣天氣狀況、事故、分包商不履約、協定由我們承擔的材料費用意外飆升，以及其他不可預見的問題及情況。項目所需時間及成本的估計如出現任何重大誤差，則可能會導致完工延誤及／或成本超支，進而對本集團的財務狀況、盈利能力及流動資金造成重大不利影響。

### 分包商的供應及表現以及我們準時完成工程的能力

我們委聘分包商進行所有較勞工密集的工程，包括安裝及鋪設被動防火材料及構件。為控制及確保我們服務的質量及分包商準時完成工程，本集團從認可供應商名單中挑選分包商，我們的項目管理團隊會監督其工作。截至二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日止年度以及截至二零二二年十月三十一日止四個月，我們的分包費用分別約為55.5百萬港元、59.7百萬港元、95.5百萬港元及52.3百萬港元，分別佔我們服務成本約50.6%、45.2%、53.5%及54.1%。概不保證分包商的工程質量一直符合我們的要求，或彼等總會嚴格遵守我們各項指示及

## 財務資料

不會作出不當行為。我們未必能如監察我們本身的員工一樣直接及有效監察分包商的表現。我們或會受分包商的不履約行為或提供不當或劣質工程所影響。該等事件可能會影響我們的盈利能力、財務表現及聲譽。此外，概不保證本集團總是能夠於需要時獲得合適分包商的服務，或能夠與分包商磋商可接受的服務費用及條款。在該情況下，我們的業務及財務狀況或會受到重大不利影響。

### 金融及合約資產減值

本集團根據預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）模型就根據香港財務報告準則第9號須作減值評估的金融資產（包括貿易應收款項、其他應收款項及按金、應收一名董事款項、應收關聯公司款項以及銀行結餘）及合約資產進行減值評估。預期信貸虧損的金額於各報告日期更新，以反映信貸風險自初步確認以來的變動。

評估根據本集團過往信貸虧損經驗進行，並就應收賬款特有的因素、整體經濟狀況以及對於報告日期的當前狀況及未來狀況預測的評估而作出調整。

本集團一直就貿易應收款項及合約資產評估全期預期信貸虧損。除該等作單獨評估的信貸減值應收賬款外，餘下應收賬款的全期預期信貸虧損根據本集團的內部信貸評級將應收賬款分組按集體基準評估。與未開發票進行中工程有關的合約資產及客戶預扣的應收保證金與相同類型合約的貿易應收款項具有大致相同的風險特徵。因此，本集團得出結論，貿易應收款項及合約資產的預期虧損率按相同基準估計。有關進一步詳情，請參閱本文件附錄一所載會計師報告附註4及30B。

### 服務成本波動

服務成本主要包括(i)分包費用；(ii)材料成本；及(iii)直接勞工成本。有關我們供應商及分包商的進一步詳情，請參閱本文件「業務－我們的供應商」一節。

以下敏感度分析說明於往績記錄期間分包費用及直接勞工成本以及材料成本（即我們服務成本的主要組成部分）的假設波動對我們的除稅前溢利的影響。

分包費用及直接勞工成本的假設波動率分別設為0.4%及7.9%，符合行業報告所述二零一六年至二零二一年香港被動消防工程市場工人的平均日薪概約最低及最高百分比變動，因此就本敏感度分析而言屬合理。材料成本的假設波動率分別設為5.8%及17.3%，符合行業報告所述二零一六年至二零二一年香港防火丙

## 財務資料

烯酸密封膠、防火板、防火門、防火漆、塗料及灰漿以及防火毯的平均價格的概約最低及最高複合年增長率(有關進一步詳情，請參閱本文件「行業概覽－成本分析」一節)，因此就本敏感度分析而言屬合理：

分包費用假設波動	-0.4%	-7.9%	+0.4%	+7.9%
除稅前溢利增加／ (減少)(附註)	千港元	千港元	千港元	千港元
截至二零二零年 六月三十日止年度	222	4,384	(222)	(4,384)
截至二零二一年 六月三十日止年度	239	4,713	(239)	(4,713)
截至二零二二年 六月三十日止年度	382	7,545	(382)	(7,545)
截至二零二二年十月 三十一日止四個月	209	4,134	(209)	(4,134)
直接勞工成本 假設波動	-0.4%	-7.9%	+0.4%	+7.9%
除稅前溢利增加／ (減少)(附註)	千港元	千港元	千港元	千港元
截至二零二零年 六月三十日止年度	36	703	(36)	(703)
截至二零二一年 六月三十日止年度	44	863	(44)	(863)
截至二零二二年 六月三十日止年度	51	1,014	(51)	(1,014)
截至二零二二年十月 三十一日止四個月	19	371	(19)	(371)
材料成本假設波動	-5.8%	-17.3%	+5.8%	+17.3%
除稅前溢利增加／ (減少)(附註)	千港元	千港元	千港元	千港元
截至二零二零年 六月三十日止年度	2,518	7,511	(2,518)	(7,511)
截至二零二一年 六月三十日止年度	3,362	10,028	(3,362)	(10,028)
截至二零二二年 六月三十日止年度	3,850	11,483	(3,850)	(11,483)
截至二零二二年十月 三十一日止四個月	2,022	6,031	(2,022)	(6,031)

附註：截至二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日止年度以及截至二零二二年十月三十一日止四個月的除稅前溢利分別約為33.0百萬港元、48.4百萬港元、37.3百萬港元及28.2百萬港元。

## 財務資料

### 財務資料的呈列及編製基準

請參閱本文件附錄一所載會計師報告附註2。

### 主要會計政策

本集團財務資料已根據符合香港財務報告準則的會計政策予以編製。本集團所採納的主要會計政策詳情載於本文件附錄一所載會計師報告附註4。

### 收益確認

來自提供被動消防工程的收益隨時間確認，原因為隨著本集團履約，本集團創造或提升一項由客戶控制的資產收益根據合約完成階段採用投入法確認。完成階段按迄今已履行工程所產生的成本(即所產生的直接勞工成本、分包費用及材料成本)相對於完成服務的估計總成本的比例確定。

來自被動消防資訊服務的收益隨時間確認，原因為客戶在本集團履約時同時收取及消耗本集團履約所提供的利益。本集團就每月提供的服務開出固定金額賬單。本集團選擇應用實際權宜方法，確認本集團有權開具發票金額的收益。

截至二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日止年度以及截至二零二二年十月三十一日止四個月，收益分別約為150.0百萬港元、186.5百萬港元、240.5百萬港元及131.0百萬港元。

### 貿易應收款項及合約資產的減值評估

識別為信貸減值的貿易應收款項及合約資產就預期信貸虧損個別進行評估。就餘下的貿易應收款項及合約資產而言，會在參考應收賬款的逾期狀況及規模(包括其是否屬上市或非上市)後根據本集團的內部信貸評級將應收賬款分組按集體基準評估。估計虧損率基於應收賬款的過往觀察違約率(根據對其他公司來自國際信貸評級機構(包括穆迪等)的拖欠及追討數據的研究)及前瞻性資料(如預期國內生產總值增長)估計。預期信貸虧損撥備容易受估計變動影響。有關本集團貿易應收款項、合約資產及預期信貸虧損評估的資料於本文件附錄一所載會計師報告附註16、19及30B披露。

## 財務資料

### 經營業績概要

所示年度／期間的綜合損益及其他全面收益表概述如下，乃摘錄自本文件附錄一所載會計師報告：

	截至六月三十日止年度			截至十月三十一日 止四個月	
	二零二零年	二零二一年	二零二二年	二零二一年	二零二二年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審核)	
收益	149,993	186,466	240,465	81,146	131,048
服務成本	(109,627)	(131,915)	(178,590)	(58,267)	(96,764)
<b>毛利</b>	<b>40,366</b>	<b>54,551</b>	<b>61,875</b>	<b>22,879</b>	<b>34,284</b>
其他收入	479	2,697	511	63	702
減值虧損(扣除撥回)	74	(169)	(718)	(2)	(140)
行政開支	(7,879)	(7,999)	(9,943)	(3,656)	(3,734)
融資成本	(18)	(105)	(346)	(123)	(24)
[編纂]開支	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
其他開支	(37)	(561)	93	-	85
<b>除稅前溢利</b>	<b>32,985</b>	<b>48,414</b>	<b>37,281</b>	<b>10,850</b>	<b>28,220</b>
所得稅開支	(5,188)	(7,503)	(8,445)	(3,201)	(4,787)
<b>年／期內溢利及 全面收益總額</b>	<b>27,797</b>	<b>40,911</b>	<b>28,836</b>	<b>7,649</b>	<b>23,433</b>
以下人士應佔年／期內 溢利及全面收益總額：					
本公司擁有人	27,541	40,513	28,766	7,579	23,433
非控股權益	256	398	70	70	-
本公司權益擁有人應佔 每股盈利					
—基本(港仙)	9.00	13.24	9.40	2.48	7.66

## 財務資料

### 經營業績的主要組成部分

#### 收益

於往績記錄期間，我們的收益來自被動消防工程及被動消防資訊服務。下表載列於所示年度／期間的收益明細：

	截至六月三十日止年度			截至十月三十一日 止四個月	
	二零二零年	二零二一年	二零二二年	二零二一年	二零二二年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
被動消防工程	149,985	186,175	240,145	81,039	130,934
被動消防資訊服務	8	291	320	107	114
總計	<u>149,993</u>	<u>186,466</u>	<u>240,465</u>	<u>81,146</u>	<u>131,048</u>

## 財務資料

收益主要源自作為項目分包商提供被動消防工程。下表載列於所示年度／期間參考項目界別及所涉及的物業類型劃分的被動消防工程項目及收益明細：

	截至十月三十一日止四個月														
	截至六月三十日止年度				二零二一年				二零二二年						
	二零二零年		二零二一年		二零二二年		二零二二年		二零二二年		二零二二年				
項目數目	收益	佔總收益百分比	項目數目	收益	佔總收益百分比	項目數目	收益	佔總收益百分比	項目數目	收益	佔總收益百分比	項目數目	收益	佔總收益百分比	
	千港元	%		千港元	%		千港元	%		千港元	%		千港元	%	
<b>公營</b>															
- 公共基建及設施	39	53,568	35.7	43	100,164	53.8	38	67,496	28.1	24	33,967	41.9	23	25,192	19.2
- 住宅	19	46,881	31.3	19	23,653	12.7	16	44,090	18.4	8	10,649	13.2	10	8,457	6.5
<b>小計</b>	58	100,449	67.0	62	123,817	66.5	54	111,586	46.5	32	44,616	55.1	33	33,649	25.7
<b>私營</b>															
- 工商業	26	11,372	7.6	21	32,530	17.5	18	80,874	33.7	12	21,116	26.1	9	90,032	68.8
- 住宅	24	18,878	12.6	22	15,951	8.6	26	30,885	12.8	14	7,662	9.4	17	5,032	3.8
- 公共基建及設施 <sup>#</sup>	1	19,286	12.9	3	13,877	7.4	5	16,800	7.0	4	7,645	9.4	4	2,221	1.7
<b>小計</b>	51	49,536	33.0	46	62,358	33.5	49	128,559	53.5	30	36,423	44.9	30	97,285	74.3
<b>總計</b>	109	149,985	100.0	108	186,175	100.0	103	240,145	100.0	62	81,039	100.0	63	130,934	100.0

附註：該等私營公共基建及設施項目產生的收益主要與涉及一座發電站的兩個項目有關，項目擁有人為於聯交所上市的固定單一投資信託的附屬公司，專注於電力行業。



## 財務資料

下表載列於往績記錄期間按收益貢獻劃分的20大項目的明細，按其於往績記錄期間的收益貢獻總額由高至低依次排列：

項目編號	地點	總合約 價值 <sup>附註1</sup> 千港元	收益貢獻					於最後 可行日期 的狀況 <sup>附註2</sup>
			截至六月三十日止年度			截至	於往績 記錄期間	
			二零二零年	二零二一年	二零二二年	二零二二年 十月三十一 日 止四個月		
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元			
4876	位於香港機場的物流中心	115,197	-	4,838	40,276	67,253	112,367	已完工
4979	位於香港機場的商場	56,543	-	7,350	12,495	18,273	38,118	已完工
5046	位於竹篙灣的臨時檢疫 設施	37,187	-	37,187	-	-	37,187	已完工
4539	位於啟德的體育園	59,928	-	7,870	16,887	9,427	34,184	進行中
4659	位於南丫島的發電站	31,418	19,286	10,283	170	1,123	30,862	已完工
4171	位於白田邨的公共租住 房屋重建項目	36,010	20,042	5,894	2,250	2,448	30,634	已完工
4806	位於香港機場的客運大樓	29,900	660	7,447	14,530	4,943	27,580	已完工
5161	位於元朗的過渡性房屋 項目	29,593	-	-	25,695	1,007	26,702	已完工
5024	位於竹篙灣的臨時檢疫 設施	22,879	-	21,122	1,757	-	22,879	已完工
5015	位於南丫島的發電站	31,261	-	3,549	16,268	1,023	20,840	進行中
4637	位於中區的街市	18,563	9,680	5,761	2,657	440	18,538	已完工
4692	位於柴灣的公共租住房屋 發展項目	15,679	472	5,978	7,144	2,085	15,679	已完工
4938	位於尖沙咀的商業樓宇 重建項目	15,585	-	8,100	7,485	-	15,585	已完工
4253	位於日出康城的住宅樓宇	21,842	7,358	2,718	3,770	-	13,846	已完工
5324	位於西貢的西貢公路住宅 發展項目	13,590	-	-	13,590	-	13,590	已完工
4686	位於太古坊的商業樓宇	12,968	27	2,306	9,006	1,629	12,968	已完工
4433	位於西九龍的高速鐵路	91,532	12,160	-	-	-	12,160	已完工

## 財務資料

項目編號	地點	總合約 價值 <sup>附註1</sup> 千港元	收益貢獻					於最後 可行日期 的狀況 <sup>附註2</sup>
			截至六月三十日止年度			截至 二零二二年 十月三十一 日 於往績 記錄期間		
			二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	止四個月 千港元	千港元	
4128	位於石硤尾邨的公共租住 房屋發展項目	22,161	7,723	1,064	1,000	212	9,999	已完工
4069	位於啟德的居者有其屋 計劃單位	27,919	8,001	190	-	-	8,191	已完工
4448	位於粉嶺的公共租住房屋 發展項目	7,831	-	3,258	4,186	387	7,831	已完工

附註：

- (1) 總合約價值可視乎決算賬目予以調整。
- (2) 經參考我們獲得的最後一份付款證明且倘我們其後就相關項目不再產生任何成本兩個月以上，上述所有已完成項目被視為已實際完成。

截至二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日止年度以及截至二零二二年十月三十一日止四個月，我們分別自修訂令確認收益約49.3百萬港元、44.3百萬港元、32.6百萬港元及46.9百萬港元，分別佔總收益約32.8%、23.8%、13.5%及35.8%。

有關往績記錄期間收益重大波動的討論，請參閱本節「各期間的經營業績比較」一段。

### 服務成本

下表載列我們於有關年度／期間服務成本的明細：

	截至六月三十日止年度						截至十月三十一日止四個月			
	二零二零年		二零二一年		二零二二年		二零二一年		二零二二年	
	千港元	%	千港元	%	千港元	%	千港元	%	千港元	%
分包費用	55,497	50.6	59,661	45.2	95,509	53.5	33,612	57.7	52,330	54.1
材料成本	43,414	39.6	57,966	44.0	66,377	37.2	19,941	34.2	34,861	36.0
直接勞工成本	8,902	8.1	10,927	8.3	12,836	7.2	3,764	6.5	4,701	4.9
其他	1,814	1.7	3,361	2.5	3,868	2.1	950	1.6	4,872	5.0
總計	109,627	100.0	131,915	100.0	178,590	100.0	58,267	100.0	96,764	100.0

## 財務資料

我們於往績記錄期間的服務成本主要包括：

- (a) 分包費用，指我們就項目委聘分包商進行勞工密集工程的成本，如安裝及鋪設被動防火材料及構件(有關進一步詳情，請參閱本文件「業務－我們的供應商－分判原因」一節)；
- (b) 材料成本，指購買用於進行被動消防工程的材料的成本，而該等材料主要包括防火板、防火漆、防火灰漿、防火毯、防火閘、金屬零件及構件以及預製混凝土；
- (c) 直接勞工成本，指參與被動消防工程的員工薪金及福利；及
- (d) 其他，指與我們提供工程相關的各項其他雜項開支，主要包括其他專業人士就其進行的工程(如繪製圖則及結構計算資料、運輸、測試及棚架設備租用)而收取的費用。

### 毛利及毛利率

於往績記錄期間，整體毛利穩定增長，而整體毛利率則維持相對穩定，整體介乎20%至30%。截至二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日止年度以及截至二零二二年十月三十一日止四個月，整體毛利分別約為40.4百萬港元、54.6百萬港元、61.9百萬港元及34.3百萬港元，而於截至二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日止年度以及截至二零二二年十月三十一日止四個月的整體毛利率分別約為26.9%、29.3%、25.7%及26.2%。

有關於往績記錄期間整體毛利及整體毛利率的波動，請參閱本節「各期間的經營業績比較」一段。

## 財務資料

下表載列於所示年度／期間參考公營及私營項目以及所涉及物業類型的被動消防工程收益、毛利及毛利率明細：

	截至六月三十日止年度						截至十月三十一日止四個月					
	二零二零年		二零二一年		二零二二年		二零二一年		二零二二年			
	收益	毛利率	收益	毛利率	收益	毛利率	收益	毛利率	收益	毛利率	收益	毛利率
千港元	%	千港元	%	千港元	%	千港元	%	千港元	%	千港元	%	
<b>公營</b>												
- 公共基建及設施	53,568	30.0	100,164	36.1	67,496	25.8	33,967	27.5	25,192	23.6	5,948	23.6
- 住宅	46,881	19.2	23,653	18.2	44,090	23.3	10,649	19.8	8,457	37.8	3,198	37.8
小計	100,449	24.9	123,817	32.7	111,586	24.8	44,616	25.6	33,649	27.2	9,146	27.2
<b>私營</b>												
- 工商業	11,372	41.1	32,530	23.8	80,874	26.7	21,116	33.6	90,032	25.6	23,017	25.6
- 住宅	18,878	29.8	15,951	23.5	30,885	24.8	7,662	30.8	5,032	24.2	1,217	24.2
- 公共基建及設施 <sup>附註</sup>	19,286	26.0	13,877	16.4	16,800	25.8	7,645	24.7	2,221	35.6	790	35.6
小計	49,536	30.9	62,358	22.1	128,559	26.1	36,423	31.1	97,285	25.7	25,024	25.7
<b>總計</b>	<u>149,985</u>	<u>26.9</u>	<u>186,175</u>	<u>29.1</u>	<u>240,145</u>	<u>25.5</u>	<u>81,039</u>	<u>28.1</u>	<u>130,934</u>	<u>26.1</u>	<u>34,170</u>	<u>26.1</u>

附註：該等私營公共基建及設施項目產生的收益主要與涉及一座發電站的兩個項目有關，項目擁有人為於聯交所上市的固定單一投資信託的附屬公司，專注於電力行業。

## 財務資料

於往績記錄期間，本集團典型項目的毛利率通常介乎20%至30%。然而，(i)不同項目之間的毛利率因各種原因而存在重大差異，例如定價政策及在投標階段協定的投標價格各不相同；及(ii)同一項目於不同期間的毛利率因各種原因而存在重大差異，例如修訂令及項目過程中的其他後續發展：

### *(i) 我們的定價政策及在投標階段協定的投標價格*

我們的定價政策計及下列主要因素：(a)服務範圍、客戶規格及項目複雜程度；(b)項目位置及覆蓋面積；(c)工程時間表；(d)本集團與客戶的關係；(e)採購被動防火材料及委聘分包商的估計成本；(f)現行市場費率；及(g)本集團的預算及釐定合理的利潤率。因此，於釐定合理利潤率(作為本集團遞交標書的一部分)時，我們可基於上述因素為項目釐定較高或較低的毛利率。就我們所接受毛利率相對較低的項目而言，本集團將首先釐定該等項目是否仍然有利可圖，並計及相關因素，如該項目的合約金額(及因此源自該項目的收益)是否相對較大。於往績記錄期間，部分主要項目的毛利率低於本集團典型項目的毛利率範圍，此乃由於我們在投標階段作出的評估計及所有相關因素，包括：(a)項目位於地標位置，因而可能有利於我們建立品牌知名度(在投標階段的毛利率介乎5%至10%)；及(b)項目就所需工程而言被視為相對簡單(在投標階段的毛利率介乎10%至25%)。另一方面，部分主要項目的毛利率高於本集團典型項目的毛利率範圍，此乃由於我們在投標階段的評估計及所有相關因素，包括按客戶要求完成部分工程或整個項目的歷時相對較短(在投標階段的毛利率介乎30%至45%)。

### *(ii) 在項目過程中的修訂令及其他後續發展*

儘管於投標階段初步估計毛利率，項目在不同期間及整個過程的毛利率可能會受到後續發展的影響，尤其是有否後續修訂令、該等修訂令的金額以及該等協定修訂令的條款是否有利於本集團(有關修訂令對我們收益及毛利率構成的風險因素的進一步詳情，請參閱本文件「風險因素—與我們業務有關的風險—我們的收益及毛利率受修訂令引致的波動所影響」一節)。

## 財務資料

此外，各項目在不同期間的毛利率可能因客戶需要時間進行以下工作而受到影響：(i)完成有關修訂令的工程核證的內部審批程序(因其影響我們可確認有關工程收益的時間)；及(ii)編製項目決算賬目，原因是在涉及重新計量的合約中，本集團將根據項目中已完成的實際工程量獲得付款，而有關工程量一般將由客戶於完成工程後及大約於編製決算賬目時進行計量。

於往績記錄期間，我們的若干項目於某一期間的毛利率較過往期間相對較低，原因是有關項目的客戶尚未就因該等項目的修訂令而進行的特定工程協定其合約價值，因此產生與修訂令相關的成本，惟有關工程的收益因未有核證修訂令價值而尚未獲全數確認。此外，大約在客戶其後編製項目決算賬目及計量我們所完成工程(包括修訂令)價值時，由於我們在過往期間產生相關成本，故我們的若干項目於某一期間的毛利率會較過往期間相對較高。

### 其他收入

下表載列我們於所示年度／期間其他收入的明細：

	截至六月三十日止年度			截至十月三十一日 止四個月	
	二零二零年	二零二一年	二零二二年	二零二一年	二零二二年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
政府補助	477	2,666	388	20	701
雜項收入	-	1	1	1	1
利息收入	2	21	122	42	-
出售物業、機器及 設備的收益	-	9	-	-	-
<b>總計</b>	<b>479</b>	<b>2,697</b>	<b>511</b>	<b>63</b>	<b>702</b>

政府補助包括截至二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日止年度以及截至二零二二年十月三十一日止四個月根據香港政府「保就業」計劃及建造業議會建造業業務支援計劃發放的補貼分別約0.5百萬港元、2.7百萬港元、0.4百萬港元及0.7百萬港元。

有關其他收入重大波動的討論，請參閱本節「各期間的經營業績比較」一段。

## 財務資料

### 行政開支

下表載列我們於所示年度／期間行政開支的明細：

	截至六月三十日止年度						截至十月三十一日止四個月			
	二零二零年		二零二一年		二零二二年		二零二一年		二零二二年	
	千港元	%	千港元	%	千港元	%	千港元	%	千港元	%
	(未經審核)									
員工成本										
（包括董事酬金）	3,637	46.1	3,806	47.6	4,443	44.7	1,443	39.5	1,366	36.6
酬酢開支	1,338	17.0	1,200	15.0	1,162	11.7	562	15.4	613	16.4
折舊	1,082	13.7	1,355	16.9	1,731	17.4	547	15.0	622	16.7
汽車開支	532	6.7	507	6.3	519	5.2	137	3.7	239	6.4
保險	220	2.8	180	2.3	321	3.2	278	7.6	311	8.3
專業費用	252	3.2	133	1.7	591	6.0	170	4.6	237	6.4
差旅開支	56	0.7	83	1.0	59	0.6	23	0.6	26	0.7
其他	762	9.8	735	9.2	1,117	11.2	496	13.6	320	8.5
<b>總計</b>	<b>7,879</b>	<b>100.0</b>	<b>7,999</b>	<b>100.0</b>	<b>9,943</b>	<b>100.0</b>	<b>3,656</b>	<b>100.0</b>	<b>3,734</b>	<b>100.0</b>

我們於往績記錄期間的行政開支主要包括：

- (a) 員工成本(包括董事酬金)，主要指向董事、行政及後勤員工提供的薪金、退休金計劃供款、員工福利付款、醫療開支及花紅；
- (b) 酬酢開支，主要指與現有及潛在客戶建立關係有關的開支；
- (c) 折舊，主要指使用權資產(即租賃物業作工場及倉庫用途以及一般辦公室)以及汽車及辦公室設備等固定資產的折舊開支；
- (d) 汽車開支，主要指與汽車有關的維修及保養成本、泊車成本以及燃料成本；
- (e) 保險，指本集團投購保單(包括僱員賠償保險、汽車保險及醫療保險)的保費；
- (f) 專業費用，主要指審計、公司秘書、諮詢費及其他專業服務費用；

## 財務資料

- (g) 差旅開支，主要指員工差旅成本；及
- (h) 其他，指雜項(包括軟件訂購費)、公用事業、捐款、印刷、文具及其他雜項開支等各種開支。

### 酬酢開支

我們於往績記錄期間的酬酢開支可大致分類為以下各項費用：(i)膳食及飲料；(ii)節慶食品及禮籃以及花束等禮品相關項目；及(iii)農曆新年前後根據慣例派發的利是。於往績記錄期間，酬酢開支超過70%由執行董事吳榮煥先生產生，原因為彼參與出席各種旨在與我們現有或潛在客戶建立良好關係的活動，其中彼所產生的有關開支90%以上與膳食及飲料開支有關。

截至二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日止年度以及截至二零二二年十月三十一日止四個月，吳榮煥先生產生的開支應佔酬酢開支分別約為1.0百萬港元、0.9百萬港元、0.7百萬港元及0.6百萬港元，其中分別約1.0百萬港元、0.8百萬港元、0.7百萬港元及0.6百萬港元與膳食及飲料有關，餘下金額與禮品相關開支有關。

截至二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日止年度以及截至二零二二年十月三十一日止四個月，15名其他員工產生的開支總額應佔酬酢開支分別約為0.2百萬港元、0.2百萬港元、0.3百萬港元及46,000港元，其中分別約0.2百萬港元、0.2百萬港元、0.1百萬港元及零與禮品相關開支有關，餘下金額與膳食及飲料開支有關。

截至二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日止年度以及截至二零二二年十月三十一日止四個月，與派發利是有關的酬酢開支分別約為0.1百萬港元、0.1百萬港元、0.1百萬港元及零。

### 減值虧損(扣除撥回)

我們的減值虧損(扣除撥回)指就貿易應收款項及合約資產確認或撥回的減值虧損淨額。



## 財務資料

下表載列於所示年度／期間的減值虧損明細：

	截至六月三十日止年度			截至十月三十一日 止四個月	
	二零二零年	二零二一年	二零二二年	二零二一年	二零二二年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審核)	
因下列各項產生的減值虧損(扣除撥回)：					
貿易應收款項	(5)	(77)	(599)	(29)	(163)
合約資產	79	(92)	(119)	27	23
	<u>74</u>	<u>(169)</u>	<u>(718)</u>	<u>(2)</u>	<u>(140)</u>

截至二零二二年六月三十日止年度，我們應收一名拖欠付款客戶的尚未償還貿易應收款項悉數減值產生的減值虧損(扣除撥回)約為0.6百萬港元。

### 融資成本

我們於往績記錄期間的融資成本指有關銀行借款及租賃負債的利息開支，而下表載列我們於所示年度／期間融資成本的明細：

	截至六月三十日止年度			截至十月三十一日 止四個月	
	二零二零年	二零二一年	二零二二年	二零二一年	二零二二年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審核)	
以下各項的利息：					
—銀行借款	—	66	325	115	—
—租賃負債	18	39	21	8	24
	<u>18</u>	<u>105</u>	<u>346</u>	<u>123</u>	<u>24</u>

有關我們計息銀行借款及租賃負債的詳情，請參閱本節「債務」一段。

## 財務資料

### 其他開支

於往績記錄期間的其他開支指稅務處罰撥備，乃基於管理層對本集團向稅務局遲交利得稅報稅表及未能通知稅務局應徵收利得稅稅款責任的最佳估計。截至二零二二年六月三十日止年度及截至二零二二年十月三十一日止四個月分別約93,000港元及85,000港元的金額指撥回先前根據稅務局就有關遲交報稅表發出的補加稅評稅及未能通知應徵收利得稅稅款(視情況而定)所計提的稅務罰款超額撥備(有關進一步詳情，請參閱本文件「業務—不合規事件」一節)。

### 所得稅開支

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及法規，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島繳納任何所得稅。於往績記錄期間，在香港產生的估計應課稅溢利按16.5%的稅率計提香港利得稅，惟怡俊工程符合利得稅兩級制的資格，據此，首2.0百萬港元的應課稅溢利按稅率8.25%納稅，其餘應課稅溢利則按稅率16.5%納稅。

於所示年度／期間，所得稅開支可與除稅前溢利對賬如下：

	截至六月三十日止年度			截至十月三十一日 止四個月	
	二零二零年	二零二一年	二零二二年	二零二一年	二零二二年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
香港利得稅					
— 即期稅項	5,575	7,524	8,232	2,949	4,764
— 過往年度／期間 超額撥備	-	-	-	-	62
遞延稅項	(387)	(21)	213	252	(39)
	<u>5,188</u>	<u>7,503</u>	<u>8,445</u>	<u>3,201</u>	<u>4,787</u>

(未經審核)

我們的實際稅率由截至二零二零年六月三十日止年度約15.7%下降至截至二零二一年六月三十日止年度約15.5%，惟上升至截至二零二二年六月三十日止年度約22.7%。我們的實際稅率由截至二零二一年十月三十一日止四個月約29.5%下降至截至二零二二年十月三十一日止四個月約17.0%。截至二零二零年及二零二一年六月三十日止年度的實際稅率較低，主要由於我們自香港政府「保就業」計劃及建造業議會建造業業務支援計劃收取的毋須課稅補助所致。截至二零

## 財務資料

二二年六月三十日止年度的實際稅率高於截至二零二一年六月三十日止年度，主要由於截至二零二二年六月三十日止年度產生不可扣稅[編纂]開支約[編纂]港元所致。截至二零二二年十月三十一日止四個月的實際稅率低於截至二零二一年十月三十一日止四個月，主要由於(i)截至二零二一年十月三十一日止四個月產生相對較高的不可扣稅[編纂]約[編纂]港元，而其截至二零二二年十月三十一日止四個月約為[編纂]港元；及(ii)我們截至二零二二年十月三十一日止四個月自香港政府「保就業」計劃收取較高金額的毋須課稅補助約701,000港元，而其截至二零二一年十月三十一日止四個月約為20,000港元。

### 怡俊維修就二零一八／一九課稅年度重新報稅

#### 背景

本集團擁有兩間主要營運附屬公司，即怡俊工程及怡俊維修，於往績記錄期間，我們的收益及溢利逾90%來自怡俊工程。過往及直至本集團財務總監於二零二一年履新為止，有關會計及稅務事項由不具備豐富技術及專業知識及技能以及專業會計資格的會計人員處理。怡俊維修根據中小企財務報告準則編製的財務報表由其法定核數師於有關時間進行審核。於往績記錄期間，怡俊維修截至二零一八年八月三十一日止年度（「有關期間」）的利得稅報稅表及計算表根據其前法定核數師審核的財務報表編製並向稅務局提交。

於怡俊維修編製其後財政期間（即截至二零一九年六月三十日止十個月，該財政年度結算日由八月三十一日變更為六月三十日，以達致與本集團其他附屬公司一致）的財務報表及怡俊維修的新法定核數師審核該賬日期間，有關期間的若干上年度調整以予識別，並於截至二零一九年六月三十日止十個月的經審核財務報表反映，主要包括：(i)調整與若干尚未收取及入賬的應收保證金有關的收益；及(ii)調整已產生惟尚未支付及入賬的若干直接成本產生的收益及直接成本。有關怡俊維修的上年度調整對應課稅溢利的影響概述如下：

財政期間	上一課稅					
	過往呈報的 應課稅虧損 (A)	經修訂 應課稅溢利 (B)	年度結轉的 稅項虧損 (C)	經修訂應課 稅溢利淨額 (D=B+C)	概約應付稅項 (E=D x 16.5%)	應付 稅項淨額
	港元	港元	港元	港元	港元	港元
截至二零一八年八月 三十一日止年度	2.0百萬	0.34百萬	0.31百萬 <sup>(附註1)</sup>	0.03百萬	6,000	零 <sup>(附註2)</sup>

## 財務資料

附註：

- (1) 怡俊維修於截至二零一七年八月三十一日止年度的結轉稅項虧損約為0.31百萬港元，主要原因為根據截至二零一七年八月三十一日止年度的經審核財務報表，其主要因兩個主要項目時間表延期而僅產生約9.5百萬港元收益，導致虧損淨額達約0.31百萬港元。
- (2) 經計及利得稅一次性減稅100%，於二零一八／一九課稅年度的上限為20,000港元，怡俊維修於截至二零一八年八月三十一日止年度應付的稅項為零。

為修正怡俊維修因上述上年度調整導致的稅務狀況，我們委聘一間獲國際認可的知名會計師事務所，協助我們處理上述上年度調整所導致的重新報稅，並就此委任該事務所為短期稅務代表（「重新報稅代表」）。在重新報稅代表的協助下，我們已編製及提交有關期間的經修訂利得稅計算表，自願將少報的應課稅溢利知會稅務局。經修訂利得稅計算表已於二零二一年十月提交予稅務局，而稅務局隨後已於二零二二年二月向我們發出二零一八／一九課稅年度的要求最終評稅單（「怡俊維修二零一八／一九年評稅」）。根據怡俊維修二零一八／一九年評稅，怡俊維修於二零一八／一九課稅年度並無應付稅項。為持續協助怡俊維修報稅，我們委聘一名本地公司秘書服務供應商，處理其稅項事務（包括年度報稅並擔任其稅務代表）。

### 影響評估

根據稅務條例第80(2)條，任何人無合理辯解而有以下行為：未有及時提交報稅表；漏報或少報稅務條例規定其須代其本人或代任何其他人士申報的資料，以致其提交的報稅表申報不正確；或根據稅務條例申索任何扣除或免稅額的有關方面而作出不正確陳述，即屬犯罪，一經定罪，可處罰款最高10,000港元，以及相等於少徵稅款的3倍的罰款。

由於根據稅務局發出的怡俊維修二零一八／一九年評稅毋須繳納利得稅，董事在諮詢重新報稅代表及法律顧問的法律意見後認為，根據稅務條例第80條，稅務局就上年度調整對怡俊維修及董事施加處罰的可能性較低。此乃基於本個案的情況，包括但不限於：(i) 經修訂的應繳稅款可按香港政府規定的一次性減稅全額抵銷，故此於有關期間（即二零一八／一九課稅年度）並無少繳稅款；(ii) 於二零一八／一九課稅年度的報稅表乃基於怡俊維修當時倚賴的原經審核財務報表所列金額編製，而怡俊維修對屬於技術問題的會計及稅務事項倚賴專業的意見；及(iii) 上年度調整一經確定後，怡俊維修委任新稅務代表編製經修訂的利得稅計

## 財務資料

算表並提交予稅務局，以及主動通知稅務局有關必要的稅務調整。因此，怡俊維修並無蓄意意圖逃稅。即使稅務局確實有意根據稅務條例第80(2)條施加處罰，根據向重新報稅代表作出的諮詢及法律顧問的法律意見，董事認為稅務局可能根據稅務條例第80(2)條施加的最高罰款為10,000港元。鑒於上述，我們尚未就上述事件可能對我們施加的潛在稅務處罰作出任何撥備。

鑒於上述(包括背景及董事諮詢重新報稅代表後的評估)，謹此呈述，稅務事件不會對本集團的營運、業務及財務狀況產生重大不利影響。

### **已採取加強內部監控措施防止再次發生**

儘管上述評估並不重大，惟董事已諮詢內部監控顧問以考慮適當加強內部監控措施防止類似事件再次發生，並已採取以下加強內部監控措施：

- (i) 我們已更新有關稅項管理的內部監控手冊。具體而言，針對監督報稅人員缺乏相關知識及資格的風險，現指定財務總監負責監控報稅表的編製、稅務合規情況及向稅務局提交報稅表。財務總監亦負責密切監控稅務合規的截止日期及合規情況。新財務總監彭彧先生將監督本集團財務管理，並將獲指派定期審查我們遵守相關稅務法例及規例的情況，以及於適當情況下諮詢獨立稅務代表。彭彧先生於會計、企業融資、合規及公司秘書工作方面積逾八年經驗(有關其資格及工作經驗的進一步詳情，請參閱本文件「董事及高級管理層」一節)。為確保進行多重審閱，我們的會計經理將負責與稅務代表聯絡，以確保稅務代表及時準備報稅。然後，會計經理將報稅表交由財務總監審閱。此外，根據我們經更新的內部監控手冊，執行董事及財務總監將確保於提交截止日期前提交報稅表，公司秘書則會主動提醒執行董事及財務總監處理有關報稅事宜；
- (ii) 執行董事及負責人員已參與由香港會計師公會舉辦的利得稅報稅表課程，以更新及提高彼等有關利得稅報稅表基本要求的知識；

## 財務資料

- (iii) 為確保及時編製審計賬目以及稅務報告文件有明確時間表及里程碑，避免負責人員誤解適用的報稅截止日期，並降低再次發生逾期報稅的風險，我們設有期末檢查清單以密切監控由會計部編製並由財務總監定期審閱的報稅時間表，並更新我們的內部監控手冊，以訂明上述檢查清單的規定，確保有關任務獲妥善完成，從而減少負責人員出現無心之失的風險(即過往稅務不合規事件的主要原因)；
- (iv) [編纂]後，我們將按恒常基準委聘香港法律顧問，以不時就香港法律合規事宜提供意見；
- (v) [編纂]後，我們將每年委聘一名內部監控顧問就我們有關(其中包括)遵守稅務條例的內部監控系統及程序進行評估，以確保我們內部監控系統於此方面的有效性，並緊貼最佳做法；及
- (vi) 我們將成立審核委員會，主席將由具備會計及財務範疇的經驗及能力的獨立非執行董事擔任，其主要職責之一為審查內部審計活動、內部監控及風險管理系統的成效。此舉可進一步促進本集團遵守相關監管規定。

由於採取上述措施，我們已遵循期末檢查清單管理報稅的時間表。因此，怡俊工程、怡俊維修及利築科技截至二零二一年六月三十日止年度的財務報表已完成法定審計，相關報稅表亦已準時完成並提交。

於二零二一年九月及二零二二年八月，內部監控顧問就我們的內部監控系統進行跟進審閱。根據現行加強內部監控措施，內部監控顧問認為，本集團制定的加強內部監控措施設計屬充足有效，可合理防止日後發生任何類似不合規事件。

經計及事件背景及內部監控顧問的推薦建議及觀點、截至二零二一年六月三十日止年度的最新合規狀況及完成法定審計以及提交相關報稅表的情況，董事認為且獨家保薦人認同，上述措施屬充足有效。

## 財務資料

### 各期間的經營業績比較

截至二零二一年十月三十一日止四個月與截至二零二二年十月三十一日止四個月之間的比較

#### 收益

我們的收益由截至二零二一年十月三十一日止四個月約81.1百萬港元增加至截至二零二二年十月三十一日止四個月約131.0百萬港元，增幅約為49.9百萬港元或61.5%，主要由於私營項目的收益增加所致。

我們來自私營項目的收益由截至二零二一年十月三十一日止四個月約36.4百萬港元增加至截至二零二二年十月三十一日止四個月約97.3百萬港元，主要由於截至二零二二年十月三十一日止四個月自大型私營項目產生更多收益，例如項目4876（一個涉及香港機場物流中心的商業項目）及項目4979（一個涉及位於香港機場的商場的項目），該等項目於截至二零二二年十月三十一日止四個月產生的收益總額合共約為85.5百萬港元，而截至二零二一年十月三十一日止四個月則約為14.3百萬港元。

另一方面，我們來自公營項目的收益由截至二零二一年十月三十一日止四個月約44.6百萬港元減少至截至二零二二年十月三十一日止四個月約33.6百萬港元，主要由於截至二零二二年十月三十一日止四個月大型公營項目的收益貢獻減少，例如項目4966（一個涉及位於香港機場的寫字樓發展項目的公共基建及設施項目）及項目4539（一個涉及啟德體育園的公共基建及設施項目），該等項目於截至二零二二年十月三十一日止四個月產生的收益總額合共約為9.9百萬港元，而截至二零二一年十月三十一日止四個月則約為19.0百萬港元。

#### 服務成本

我們的服務成本由截至二零二一年十月三十一日止四個月約58.3百萬港元增加至截至二零二二年十月三十一日止四個月約96.8百萬港元，增幅約為38.5百萬港元或66.1%。該增幅與我們於相應期間的收益增幅61.5%大致一致。

我們的分包費用由截至二零二一年十月三十一日止四個月至截至二零二二年十月三十一日止四個月增加約18.7百萬港元或55.7%。我們的材料成本亦由截至二零二一年十月三十一日止四個月至截至二零二二年十月三十一日止四個月增加約14.9百萬港元或74.8%。

## 財務資料

於截至二零二一年十月三十一日止四個月至截至二零二二年十月三十一日止四個月，我們的材料成本百分比增幅高於分包費用百分比增幅，主要由於項目4979及4539，該等項目因項目要求而須購買數量相對較多的防火板以及金屬零件及構件等材料。

### 毛利及毛利率

本集團的整體毛利由截至二零二一年十月三十一日止四個月約22.9百萬港元增加至截至二零二二年十月三十一日止四個月約34.3百萬港元，增幅約為11.4百萬港元或49.8%，而本集團的整體毛利率由截至二零二一年十月三十一日止四個月約28.2%下降至截至二零二二年十月三十一日止四個月約26.2%。本集團的整體毛利率於截至二零二一年十月三十一日止四個月至截至二零二二年十月三十一日止四個月下降，主要由於項目4806，其涉及我們產生的若干成本，惟工程金額因客戶需要更多時間進行核證而尚未核證。該項目的毛利率低於本集團的平均毛利率，導致截至二零二二年十月三十一日止四個月的毛利率相對較低。

於截至二零二一年十月三十一日止四個月至截至二零二二年十月三十一日止四個月，若干類型項目的毛利率波動情況如下：

- 公營住宅項目的毛利率由截至二零二一年十月三十一日止四個月約19.8%上升至截至二零二二年十月三十一日止四個月約37.8%，主要由於項目4171(按公營住宅項目收益貢獻計的最大項目)於截至二零二二年十月三十一日止四個月的毛利率約為54.3%。我們於截至二零二二年十月三十一日止四個月就項目4171確認過往期間所進行工程的收益，有關收益在客戶於二零二二年八月編製該項目決算賬目的過程中計量有關工程價值後方確認。
- 私營工商業項目的毛利率由截至二零二一年十月三十一日止四個月約33.6%下降至截至二零二二年十月三十一日止四個月約25.6%，主要由於項目4979於截至二零二一年十月三十一日止四個月的毛利率約為35.4%。項目4979涉及有關在短時限內供應及安裝臨時鋼平台的修訂令，使截至二零二一年十月三十一日止四個月有關類型項目的毛利率相對較高。



## 財務資料

- 私營住宅項目的毛利率由截至二零二一年十月三十一日止四個月約30.8%下降至截至二零二二年十月三十一日止四個月約24.2%，主要由於項目4893及129於截至二零二二年十月三十一日止四個月的毛利率分別約為25.0%及10.0%。就項目4893而言，客戶尚未就部分工程核證完成其內部審批程序，導致截至二零二二年十月三十一日止四個月該部分工程的收益確認延遲。就項目129而言，考慮到相關情況，尤其是該項目的工程要求相對標準及簡單，其在招標階段釐定的毛利率相對較低。由於上述原因，我們截至二零二二年十月三十一日止四個月有關類型項目的毛利率相對較低。
- 私營公共基建及設施項目的毛利率由截至二零二一年十月三十一日止四個月約24.7%上升至截至二零二二年十月三十一日止四個月約35.6%，主要由於項目4659於截至二零二二年十月三十一日止四個月的毛利率約為42.1%。項目4659涉及有關安裝防火天花板及天花板軟膜的修訂令，該等工程的技術要求更嚴格、安全考量因素更多，原因是為免對該發電站項目造成損害或干擾而採取預防措施，加上安裝工程在高空進行。由於上述原因，我們截至二零二二年十月三十一日止四個月有關類型項目的毛利率相對較高。

### 其他收入

我們的其他收入由截至二零二一年十月三十一日止四個月約63,000港元增加至截至二零二二年十月三十一日止四個月約702,000港元，增幅約為639,000百萬港元，主要由於截至二零二二年十月三十一日止四個月，自香港政府「保就業」計劃收取的一次性補助較截至二零二一年十月三十一日止四個月有所增加。

### 行政開支

我們的行政開支於截至二零二一年十月三十一日止四個月及截至二零二二年十月三十一日止四個月維持穩定，分別約為3.7百萬港元及3.7百萬港元。

## 財務資料

### 融資成本

本集團的融資成本由截至二零二一年十月三十一日止四個月約0.1百萬港元減少至截至二零二二年十月三十一日止四個月約24,000港元，減幅約為98,000港元或80.1%，主要由於我們的銀行借款已於二零二二年六月悉數償還。

### 其他開支

我們的其他開支由截至二零二一年十月三十一日止四個月的零增加至截至二零二二年十月三十一日止四個月約85,000港元，主要由於怡俊維修未能通知稅務局有關截至二零二一年六月三十日止年度所錄得的應徵收利得稅稅款而撥回截至二零二二年十月三十一日止四個月的稅務罰款超額撥備。

### 所得稅開支

我們的所得稅開支由截至二零二一年十月三十一日止四個月約3.2百萬港元增加至截至二零二二年十月三十一日止四個月約4.8百萬港元，增幅約為1.6百萬港元或49.5%，主要由於上文所述的收益及毛利增加，而我們的實際稅率由截至二零二一年十月三十一日止四個月約29.5%下降至截至二零二二年十月三十一日止四個月約17.0%，主要由於(i)我們截至二零二二年十月三十一日止四個月自香港政府「保就業」計劃收取較高金額的毋須課稅補助約701,000港元，而其截至二零二一年十月三十一日止四個月約為20,000港元；及(ii)截至二零二一年十月三十一日止四個月產生相對較高的不可扣稅[編纂]開支約[編纂]港元，而其截至二零二二年十月三十一日止四個月約為[編纂]港元。

### 期內溢利及全面收益總額

期內溢利及全面收益總額由截至二零二一年十月三十一日止四個月約7.6百萬港元增加至截至二零二二年十月三十一日止四個月約23.4百萬港元，增幅約為15.8百萬港元或206.4%，主要由於上文所述的收益增加以及截至二零二一年十月三十一日止四個月產生相對較高的[編纂]開支約[編纂]港元，而其截至二零二二年十月三十一日止四個月約為[編纂]港元。

### 截至二零二一年及二零二二年六月三十日止年度之間的比較

#### 收益

我們的收益由截至二零二一年六月三十日止年度約186.5百萬港元增加至截至二零二二年六月三十日止年度約240.5百萬港元，增幅約為54.0百萬港元或29.0%，主要由於數個大型私營項目(特別是下文所述項目)的收益貢獻所致。

## 財務資料

我們來自私營項目的收益由截至二零二一年六月三十日止年度約62.4百萬港元增加至截至二零二二年六月三十日止年度約128.6百萬港元，主要由於我們於截至二零二二年六月三十日止年度自大型私營項目產生更多收益，例如項目4876（一個涉及香港機場物流中心的商業項目）及項目5015（一個涉及位於南丫島的發電站項目），該等項目於截至二零二二年六月三十日止年度產生的收益總額合共約為56.5百萬港元，而截至二零二一年六月三十日止年度則約為8.4百萬港元。

另一方面，我們來自公營項目的收益由截至二零二一年六月三十日止年度約123.8百萬港元減少至截至二零二二年六月三十日止年度約111.6百萬港元。其主要由於項目5046及5024（兩個涉及竹篙灣臨時檢疫設施的公共基建項目）的收益貢獻減少所致，該兩個項目於截至二零二二年六月三十日止年度分別貢獻收益零及約1.8百萬港元（截至二零二一年六月三十日止年度：分別約37.2百萬港元及21.1百萬港元）。有關收益減少部分被項目5161（一個於二零二一年十一月動工、涉及位於元朗的過渡性房屋項目的項目）產生的收益貢獻所抵銷，截至二零二二年六月三十日止年度，確認收益約為25.7百萬港元。

### 服務成本

我們的服務成本由截至二零二一年六月三十日止年度約131.9百萬港元增加至截至二零二二年六月三十日止年度約178.6百萬港元，增幅約為46.7百萬港元或35.4%。該增幅與我們於相應期間的收益增長約29.0%大致一致，亦由於截至二零二一年六月三十日止年度至截至二零二二年六月三十日止年度的分包費用及材料成本增加所致。我們的分包費用由截至二零二一年六月三十日止年度至截至二零二二年六月三十日止年度增加約35.8百萬港元或60.0%，主要由於(i)收益相應增加；及(ii)項目4876、5161、5324及4539於截至二零二二年六月三十日止年度產生的分包費用，原因是(a)該等項目的規模相對較大，尤其是項目4876，其原合約金額約為70.5百萬港元；(b)項目5161涉及的原合約金額相對較高，約為22.7百萬港元，而為配合於二零二二年二月前後宣布的變動：將房屋項目徵用為社區隔離設施，完成若干工程的時限相對較短；及(c)尤其是項目5324及4539如下文所述錄得高分包費用及相對較低的材料成本。截至二零二二年六月三十日止年度，項目4876、項目5161、項目5324及項目4539產生的分包費用（及佔所產生總分包費用的百分比）分別為約14.0百萬港元（約14.7%）、約10.6百萬港元（約11.1%）、約7.8百萬港元（約8.2%）及約7.5百萬港元（約7.9%）。

## 財務資料

我們的材料成本亦於截至二零二一年六月三十日止年度至截至二零二二年六月三十日止年度增加約8.4百萬港元或14.5%。於截至二零二一年六月三十日止年度至截至二零二二年六月三十日止年度，我們的分包費用百分比增幅高於材料成本百分比增幅，主要由於大型項目(如項目5324及4539)的分包費用相對較高及材料成本相對較低。項目5324錄得相對較高的分包費用及相對較低的材料成本，主要由於因項目5324進行的工程須進行安裝工程，故該項目屬勞工密集性質，而客戶亦向我們提供材料，使我們有關該項目的材料成本減少。截至二零二二年六月三十日止年度，鑒於項目4539規模相對較大且塗抹防火塗層需要人手，項目4539錄得相對較高的分包費用及相對較低的材料成本。

### 毛利及毛利率

本集團的整體毛利由截至二零二一年六月三十日止年度約54.6百萬港元增加至截至二零二二年六月三十日止年度約61.9百萬港元，增幅約為7.3百萬港元或13.4%，而本集團的整體毛利率由截至二零二一年六月三十日止年度約29.3%下降至截至二零二二年六月三十日止年度約25.7%。本集團的整體毛利率於截至二零二一年六月三十日止年度至截至二零二二年六月三十日止年度下降，主要由於項目5046及5024等若干大型項目涉及的原合約總額相對較高(約48.0百萬港元)及施工期相對較短所致，有關項目實際上已分別於二零二一年一月及二零二零年十月完工，並於截至二零二一年六月三十日止年度確認大量收益。由於檢疫設施在COVID-19疫情下的迫切性，該兩個項目於約四個月內已實際完成。鑒於我們被提出較高要求須在相對較短的時限內執行有關工程，該兩個項目的毛利率高於本集團的平均毛利率，使截至二零二一年六月三十日止年度的毛利率相對較高。

下表載列於往績記錄期間(a)項目5046及5024；(b)項目4876(如本節「截至二零二一年及二零二二年六月三十日止年度之間的比較」分段所述，對我們來自私營項目的收益、毛利及毛利率增長作出貢獻)；及(c)直至最後可行日期按收益貢獻劃分的20大已完成項目中的餘下17個項目於投標階段的平均毛利率及整體平均毛利率：

相關項目	於投標階段的 預算毛利率	整體毛利率
	%	%
5046及5024	平均38.5	平均37.0
4876	29.9	27.5
其他20大已完成項目	平均21.8	平均21.4

## 財務資料

我們來自私營項目的毛利由截至二零二一年六月三十日止年度約13.8百萬港元增加至截至二零二二年六月三十日止年度約33.6百萬港元，而本集團私營項目的毛利率由截至二零二一年六月三十日止年度約22.1%上升至截至二零二二年六月三十日止年度約26.1%。毛利增加主要由於截至二零二二年六月三十日止年度的大型私營項目(如項目4876、5015及5324)，截至二零二二年六月三十日止年度，該等項目的毛利總額約為19.4百萬港元，而截至二零二一年六月三十日止年度則約為2.3百萬港元。私營項目的毛利率上升主要由於項目4938及4876的毛利率分別約為35%及30%，該等項目對截至二零二二年六月三十日止年度私營項目的毛利率造成影響。鑒於客戶要求於相對較短的時限內完成涉及供應、安裝及拆除項目4938的臨時防火鋼平台的若干工程及客戶要求提前約三個月完成項目4876的若干風管覆蓋層工程，故該兩個項目的毛利率高於本集團截至二零二二年六月三十日止年度的平均毛利率。

我們來自公營項目的毛利由截至二零二一年六月三十日止年度約40.5百萬港元減少至截至二零二二年六月三十日止年度約27.7百萬港元，而本集團公營項目的毛利率由截至二零二一年六月三十日止年度約32.7%下降至截至二零二二年六月三十日止年度約24.8%。如上文所論述，該下降主要由於項目5046及5024等若干大型公營項目於截至二零二一年六月三十日止年度已實際完成，其毛利率高於本集團的平均毛利率，使截至二零二一年六月三十日止年度公營項目的毛利率相對較高。

### 其他收入

我們的其他收入由截至二零二一年六月三十日止年度約2.7百萬港元減少至截至二零二二年六月三十日止年度約0.5百萬港元，減幅約為2.2百萬港元，主要由於截至二零二二年六月三十日止年度來自香港政府「保就業」計劃及建造業議會建造業業務支援計劃的一次性補助較截至二零二一年六月三十日止年度有所減少所致。

### 行政開支

我們的行政開支由截至二零二一年六月三十日止年度約8.0百萬港元增加至截至二零二二年六月三十日止年度約9.9百萬港元，增幅約為1.9百萬港元或24.3%，主要由於(i)員工成本(包括董事酬金)增加約0.6百萬港元，主要原因為於二零二一年七月增聘新財務總監；(ii)其他成本增加約0.4百萬港元，主要由於額外軟件訂購費及向一間慈善機構捐款；及(iii)使用權資產及固定資產的折舊開支

## 財務資料

增加約0.4百萬港元，主要由於二零二一年八月購買電腦設備、二零二一年九月租賃一項額外物業及二零二二年五月重續若干租賃場所的租賃協議。上述額外軟件訂購及購買電腦設備主要用於我們於二零二一年九月開設的新辦公室。

### 融資成本

本集團的融資成本由截至二零二一年六月三十日止年度約0.1百萬港元增加至截至二零二二年六月三十日止年度約0.3百萬港元，增幅約為0.2百萬港元或229.5%，主要由於二零二一年四月取得的新銀行借款產生的利息開支所致，其已於二零二二年六月悉數償還。

### 其他開支

我們截至二零二一年六月三十日止年度的其他開支約為0.6百萬港元，主要由於截至二零二一年六月三十日止年度就怡俊工程遲交二零二零／二一課稅年度利得稅報稅表的估計處罰作出撥備。該金額其後於截至二零二二年六月三十日止年度轉為收益約0.1百萬港元，主要由於撥回先前根據稅務局就有關遲交報稅表發出的補加稅評稅所計提的稅務罰款超額撥備。

### 所得稅開支

我們的所得稅開支由截至二零二一年六月三十日止年度約7.5百萬港元增加至截至二零二二年六月三十日止年度約8.4百萬港元，增幅約為0.9百萬港元或12.6%，主要由於上文論述的收益及毛利增加，而我們的實際稅率由截至二零二一年六月三十日止年度約15.5%上升至截至二零二二年六月三十日止年度約22.7%，主要由於截至二零二二年六月三十日止年度產生不可扣稅[編纂]開支約[編纂]港元所致。

### 年內溢利及全面收益總額

年內溢利及全面收益總額由截至二零二一年六月三十日止年度約40.9百萬港元減少至截至二零二二年六月三十日止年度約28.8百萬港元，減幅約為12.1百萬港元或29.5%，主要由於截至二零二二年六月三十日止年度產生[編纂]開支約[編纂]港元所致。

### 截至二零二零年及二零二一年六月三十日止年度之間的比較

#### 收益

我們的收益由截至二零二零年六月三十日止年度約150.0百萬港元增加至截至二零二一年六月三十日止年度約186.5百萬港元，增幅約36.5百萬港元或24.3%，主要由於若干大型項目的收益貢獻所致，尤其是(i)項目5046及5024(兩個

## 財務資料

涉及竹篙灣臨時檢疫設施的公共基建項目)，截至二零二一年六月三十日止年度貢獻的收益約為37.2百萬港元及21.1百萬港元；及(ii)尖沙咀重建項目於截至二零二一年六月三十日止年度貢獻的收益約為8.1百萬港元。主要由於涉及竹篙灣臨時檢疫設施的公共基建項目的收益貢獻，我們來自公營項目的收益貢獻由截至二零二零年六月三十日止年度約100.4百萬港元增加至截至二零二一年六月三十日止年度約123.8百萬港元。我們來自私營項目的收益貢獻由截至二零二零年六月三十日止年度約49.5百萬港元增加至截至二零二一年六月三十日止年度約62.4百萬港元。

### 服務成本

我們的服務成本由截至二零二零年六月三十日止年度約109.6百萬港元增加至截至二零二一年六月三十日止年度約131.9百萬港元，增幅約22.3百萬港元或20.3%。該增幅與我們於相應年度的收益增長大致一致，主要由於(i)我們於截至二零二零年六月三十日止年度至截至二零二一年六月三十日止年度的分包費用增加約4.2百萬港元或7.5%；及(ii)我們於截至二零二零年六月三十日止年度至截至二零二一年六月三十日止年度的材料成本增加約14.6百萬港元或33.5%所致。

於截至二零二零年六月三十日止年度至截至二零二一年六月三十日止年度，我們的服務成本百分比增幅低於收益百分比增幅，主要由於兩個涉及竹篙灣臨時檢疫設施的公共基建項目5046及5024因涉及採購預先噴塗防火塗層的材料而不再需要進行通常外判的若干工程(如於若干建築材料上噴塗防火漆)，令產生的分包費用相對較低所致。於截至二零二零年六月三十日止年度至截至二零二一年六月三十日止年度材料成本增加乃主要由於項目5046及5024產生的材料(特別是金屬零件及構件)成本所致，除為檢疫設施提供一般被動防火材料外，亦須提供結構框架及樓梯，且我們亦負責為項目提供結構框架、鋼質樓梯以及若干其他金屬零件及構件。

### 毛利及毛利率

本集團的整體毛利由截至二零二零年六月三十日止年度約40.4百萬港元增加至截至二零二一年六月三十日止年度約54.6百萬港元，增幅約14.2百萬港元或35.1%，而本集團的整體毛利率於截至二零二零年六月三十日止年度至截至二零二一年六月三十日止年度有所上升，由約26.9%上升至29.3%。本集團的整體毛利及毛利率於截至二零二零年六月三十日止年度至截至二零二一年六月三十日止年度有所增加，主要由於上文所論述涉及竹篙灣臨時檢疫設施的兩個公共基建項目(即項目5046及5024)等若干大型項目涉及的原合約總額相對較高(約48.0百萬

## 財務資料

港元)及施工期短所致。由於檢疫設施在COVID-19疫情下的迫切性，該兩個項目於約四個月內已實際完成。鑒於我們被提出較高要求須在相對較短的時限內執行有關工程，該兩個項目的毛利率高於本集團的平均毛利率，使截至二零二一年六月三十日止年度的毛利率有所上升。

我們來自私營項目的毛利由截至二零二零年六月三十日止年度約15.3百萬港元減少至截至二零二一年六月三十日止年度約13.8百萬港元，而本集團私營項目的毛利率由截至二零二零年六月三十日止年度約30.9%下降至截至二零二一年六月三十日止年度約22.1%。毛利減少主要由於若干大型私營項目，例如項目4659(一個涉及位於南丫島的發電站項目)，其截至二零二零年六月三十日止年度的毛利約為5.0百萬港元，而截至二零二一年六月三十日止年度約為1.4百萬港元。私營項目的毛利率下降主要由於項目4659，其在項目過程中涉及若干設計變更，令我們須承擔若干相關成本，從而導致該項目於截至二零二一年六月三十日止年度的毛利率下降。

我們來自公營項目的毛利由截至二零二零年六月三十日止年度約25.0百萬港元增加至截至二零二一年六月三十日止年度約40.5百萬港元，而我們來自公營項目的毛利率由截至二零二零年六月三十日止年度約24.9%上升至截至二零二一年六月三十日止年度約32.7%。如上文所論述，該上升主要由於項目5046及5024等若干大型公營項目的毛利率高於本集團的平均毛利率，使截至二零二一年六月三十日止年度公營項目的毛利率相對較高。

### 其他收入

我們的其他收入由截至二零二零年六月三十日止年度約0.5百萬港元增加至截至二零二一年六月三十日止年度約2.7百萬港元，增幅約2.2百萬港元或463.0%，主要由於來自香港政府「保就業」計劃及建造業議會建造業業務支援計劃的一次性補助所致。

### 行政開支

我們的行政開支由截至二零二零年六月三十日止年度約7.9百萬港元輕微增加至截至二零二一年六月三十日止年度約8.0百萬港元，增幅約0.1百萬港元或1.5%，主要由於(i)使用權資產及固定資產的折舊開支增加約0.3百萬港元；及(ii)員工成本(包括董事酬金)增加約0.2百萬港元，主要原因為於截至二零二一年六月三十



## 財務資料

日止年度增聘行政及後勤員工。使用權資產的折舊開支有所增加，主要由於在二零二零年十一月租賃額外物業。該增加部分被酬酢開支減少約0.1百萬港元及專業費用減少約0.1百萬港元所抵銷。

### 融資成本

本集團的融資成本由截至二零二零年六月三十日止年度約18,000港元增加至截至二零二一年六月三十日止年度約0.1百萬港元，增幅約87,000港元或483.3%，主要由於截至二零二一年六月三十日止年度取得的新銀行借款產生的利息開支所致。

### 其他開支

我們的其他開支由截至二零二零年六月三十日止年度約37,000港元增加至截至二零二一年六月三十日止年度約0.6百萬港元，主要由於就怡俊工程遲交二零二零／二一課稅年度利得稅報稅表的估計處罰作出撥備所致。

### 所得稅開支

我們的所得稅開支由截至二零二零年六月三十日止年度約5.2百萬港元增加至截至二零二一年六月三十日止年度約7.5百萬港元，增幅約2.3百萬港元或44.6%，主要由於上文論述的收益及毛利增加，而我們的實際稅率由截至二零二零年六月三十日止年度約15.7%下降至截至二零二一年六月三十日止年度約15.5%，主要由於我們於截至二零二一年六月三十日止年度根據香港政府「保就業」計劃及建造業議會建造業業務支援計劃收取毋須課稅政府補助約2.7百萬港元所致。

### 年內溢利及全面收益總額

我們的年內溢利及全面收益總額由截至二零二零年六月三十日止年度約27.8百萬港元增加至截至二零二一年六月三十日止年度約40.9百萬港元，增幅約13.1百萬港元或47.2%，主要由於上文所論述收益及毛利率增加所致。

### 於往績記錄期間前的業務趨勢

根據本集團管理層所編製的截至二零一七年、二零一八年及二零一九年六月三十日止年度綜合管理賬目，由於我們於往績記錄期間將重心由較小型項目轉移至可產生更多收益的合約金額較高的項目，本集團於往績記錄期間前三個財政年度較往績記錄期間整體錄得較低收益。執行董事相信認為，本集團成功轉向更大合約金額項目的原因為我們與客戶的良好關係，及我們成功完成知名且複雜項目(即項目4433，涉及位於西九龍的高速鐵路)，該項目已於二零一七年

## 財務資料

十一月動工，並於二零二零年四月已實際完成。項目4433的最終合約金額約為91.5百萬港元，而原合約金額約為36.5百萬港元，均可彰顯其複雜程度及工程規模。根據承接該項目所獲得的經驗及聲譽，我們的客戶樂於批授我們更大合約金額的項目。此外，我們亦擁有其他競爭優勢(有關詳情，請參閱本文件「業務－競爭優勢」一節)，該優勢亦促進該項成功。最大項目為原合約金額約36.5百萬港元的項目4433，而於最後可行日期，最大進行中項目為原合約金額約128.1百萬港元的項目5330。除項目5330外，我們於最後可行日期亦有兩個原合約金額超過50百萬港元的進行中項目。此從本集團按原合約金額計的最大項目變動中可見一斑，於往績記錄期間前三個財政年度。

本集團於往績記錄期間前三個財政年度較往績記錄期間整體錄得較低毛利及純利，主要原因為：(i)整體收益較低；及(ii)對於涉及西九龍高速鐵路的項目4433及3672等若干公共基建項目而言，在投標階段就該等項目協定的利潤率相對較低，主要原因為該等項目位於地標位置，對建立本集團的品牌知名度帶來潛在裨益，故毛利率較低視為可接受，特別是基於有關項目合約金額相對龐大的情況及／或為進一步發展本集團與該等客戶的關係。

執行董事確認，於往績記錄期間及往績記錄期間前三個財政年度，本集團的成本結構、主要客戶、供應商及分包商的概況並無重大變動。

### 流動資金及資金來源

過往，我們的主要資金來源為股本資金、銀行及其他借款以及經營所得現金。我們的主要流動資金需求是為我們的營運資金需要提供資金，並為我們的資本支出及營運增長撥付資金。展望未來，我們預期該等來源將繼續作為我們流動資金的主要來源，且我們或會使用部分[編纂][編纂]淨額為我們的部分流動資金需求提供資金。

於二零二三年二月二十八日(即就披露我們的流動資金狀況而言的最近實際可行日期)，我們的銀行結餘及現金約為38.6百萬港元。

## 財務資料

### 現金流量

下表載述所示年度／期間我們的現金流量概要：

	截至六月三十日止年度			截至十月三十一日止四個月	
	二零二零年	二零二一年	二零二二年	二零二一年	二零二二年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
營運資金變動前的經營					
現金流量	34,046	50,574	39,861	11,480	28,921
營運資金變動	(24,618)	(31,427)	(19,389)	(14,995)	14,149
經營所得(所用)現金淨額	9,428	19,147	20,472	(3,515)	43,070
已付香港利得稅	(2,076)	(4,497)	(6,832)	(3,823)	(9,491)
已付稅務處罰	-	-	(420)	-	-
經營活動所得(所用)現金淨額	7,352	14,650	13,220	(7,338)	33,579
投資活動(所用)所得現金淨額	(778)	(140)	(3,035)	40	(20)
融資活動(所用)所得現金淨額	(41,207)	1,437	(16,446)	(4,528)	(1,198)
現金及現金等價物(減少)					
增加淨額	(34,633)	15,947	(6,261)	(11,826)	32,361
年／期初現金及現金等價物	60,029	25,396	41,343	41,343	35,082
年／期末現金及現金等價物	<u>25,396</u>	<u>41,343</u>	<u>35,082</u>	<u>29,517</u>	<u>67,443</u>

### 經營活動所得現金流量

我們的經營現金流入主要源自提供被動消防工程服務的收益，而我們的經營現金流出主要包括分包費用、材料成本及員工成本以及其他營運資金需要。經營活動所得現金流量淨額主要包括就以下各項作出調整的除稅前溢利：利息收入、物業、機器及設備折舊、使用權資產折舊、減值虧損(扣除撥回)、融資成本、出售物業、機器及設備項目的收益、稅務處罰撥備(超額撥備)以及營運資金變動(如貿易及其他應收款項、按金及預付款項、合約資產、貿易及其他應付款項以及合約負債的變動)的影響。

## 財務資料

下表載列我們於所示年度／期間的除稅前溢利與經營活動所得現金流量淨額的對賬：

	截至六月三十日止年度			截至十月三十一日止四個月	
	二零二零年	二零二一年	二零二二年	二零二一年	二零二二年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
除稅前溢利	32,985	48,414	37,281	10,850	28,220
就以下各項作出調整：					
利息收入	(2)	(21)	(122)	(42)	-
物業、機器及設備折舊	338	384	589	191	193
使用權資產折舊	744	971	1,142	356	429
減值虧損(扣除撥回)	(74)	169	718	2	140
融資成本	18	105	346	123	24
出售物業、機器及設備收益	-	(9)	-	-	-
稅務處罰撥備(超額撥備)	37	561	(93)	-	(85)
	34,046	50,574	39,861	11,480	28,921
營運資金變動前的經營現金流量					
營運資金變動：					
貿易及其他應收款項、按金					
及預付款項(增加)減少	(3,645)	(5,955)	2,153	(23,159)	(5,988)
合約資產減少(增加)	5,171	(11,165)	(16,714)	(5,926)	5,066
貿易及其他應付款項(減少)增加	(16,648)	(11,008)	(4,371)	13,765	14,987
合約負債(減少)增加	(9,496)	(3,299)	(457)	325	84
	9,428	19,147	20,472	(3,515)	43,070
經營所得(所用)現金淨額					
已付香港利得稅	(2,076)	(4,497)	(6,832)	(3,823)	(9,491)
已付稅務處罰	-	-	(420)	-	-
	7,352	14,650	13,220	(7,338)	33,579
經營活動所得(所用)現金淨額	7,352	14,650	13,220	(7,338)	33,579

截至二零二零年六月三十日止年度，我們錄得除稅前溢利約33.0百萬港元及經營活動所得現金淨額約7.4百萬港元，主要是由於因以下各項而作出負數調整所致：(i)貿易及其他應付款項減少約16.6百萬港元；(ii)合約負債減少約9.5百萬

## 財務資料

港元；(iii)貿易及其他應收款項、按金及預付款項增加約3.6百萬港元；及(iv)已付香港利得稅約2.1百萬港元，部分被因合約資產減少約5.2百萬港元作出正數調整所抵銷。

截至二零二一年六月三十日止年度，我們錄得除稅前溢利約48.4百萬港元及經營活動所得現金淨額約14.7百萬港元，主要是由於因以下各項而作出負數調整所致：(i)合約資產增加約11.2百萬港元；(ii)貿易及其他應付款項減少約11.0百萬港元；(iii)貿易及其他應收款項、按金及預付款項增加約6.0百萬港元；(iv)合約負債減少約3.3百萬港元；及(v)已付香港利得稅約4.5百萬港元。

截至二零二二年六月三十日止年度，我們錄得除稅前溢利約37.3百萬港元及經營活動所得現金淨額約13.2百萬港元，主要是由於因以下各項而作出負數調整所致：(i)合約資產增加約16.7百萬港元；(ii)貿易及其他應付款項減少約4.4百萬港元；及(iii)已付香港利得稅約6.8百萬港元，部分被因貿易及其他應收款項、按金及預付款項減少約2.2百萬港元而作出的正數調整所抵銷。

截至二零二一年十月三十一日止四個月，我們錄得除稅前溢利約10.9百萬港元及經營活動所用現金淨額約7.3百萬港元，主要是由於因以下各項而作出負數調整所致：(i)貿易及其他應收款項、按金及預付款項增加約23.2百萬港元，主要由於本集團在接近截至二零二一年十月三十一日止四個月結束時於二零二一年九月及十月就項目4539(一個涉及位於啟德體育園的公共基建及設施項目)約18.0百萬港元及項目4876(一個涉及香港機場物流中心的商業項目)約6.3百萬港元的龐大貿易應收款項開具發票；(ii)合約資產增加約5.9百萬港元；(iii)已付香港利得稅約3.8百萬港元，部分被因貿易及其他應付款項增加約13.8百萬港元作出正數調整所抵銷。

截至二零二二年十月三十一日止四個月，我們錄得除稅前溢利約28.2百萬港元及經營活動所得現金淨額約33.6百萬港元，主要是由於因以下各項而作出正數調整所致：(i)貿易及其他應付款項增加約15.0百萬港元；(ii)合約資產減少約5.1百萬港元，部分被因貿易及其他應收款項、按金及預付款項增加約6.0百萬港元以及已付香港利得稅約9.5百萬港元而作出負數調整所抵銷。

## 財務資料

### 投資活動所得現金流量

	截至六月三十日止年度			截至十月三十一日止四個月	
	二零二零年	二零二一年	二零二二年	二零二一年	二零二二年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審核)	
購買物業、機器及設備	(180)	(920)	(578)	(578)	(20)
出售物業、機器及設備所得款項	-	9	-	-	-
已收利息	2	21	122	42	-
投購人壽保單	-	-	(3,179)	-	-
(向關聯公司墊款)關聯公司的還款	(600)	750	600	600	-
一名董事還款	-	-	158	-	-
向一名董事墊款	-	-	(154)	(24)	-
向一間附屬公司的非控股股東墊款	-	-	(4)	-	-
	(778)	(140)	(3,035)	40	(20)
投資活動(所用)所得現金淨額	(778)	(140)	(3,035)	40	(20)

於往績記錄期間，投資活動所用現金流出指購買物業、機器及設備項目、投購保單以及向一名董事、一間附屬公司的非控股股東及關聯公司墊款，而投資活動所得現金流入指出售物業、機器及設備所得款項、已收利息、一名董事及關聯公司的還款。

截至二零二零年六月三十日止年度，我們錄得投資活動所用現金淨額約0.8百萬港元，主要歸因於向一間關聯公司(天達國際)墊款約0.6百萬港元以及購買物業、機器及設備項目約0.2百萬港元。

截至二零二一年六月三十日止年度，我們錄得投資活動所用現金淨額約0.1百萬港元，主要歸因於購買物業、機器及設備項目約0.9百萬港元，其部分被一間關聯公司(和益建材)的還款約0.8百萬港元所抵銷。

截至二零二二年六月三十日止年度，我們錄得投資活動所用現金淨額約3.0百萬港元，主要歸因於為吳榮煥先生投購人壽保單投保約3.2百萬港元及購買物業、機器及設備項目約0.6百萬港元，部分被一間關聯公司(天達國際)的還款0.6百萬港元所抵銷。

## 財務資料

截至二零二一年十月三十一日止四個月，我們錄得投資活動所得現金淨額約40,000港元，主要歸因於一間關聯公司(天達國際)的還款約0.6百萬港元，其部分被購買物業、機器及設備項目約0.6百萬港元所抵銷。

截至二零二二年十月三十一日止四個月，我們錄得投資活動所用現金淨額約20,000港元，主要歸因於購買物業、機器及設備項目約20,000港元。

### 融資活動所得現金流量

	截至六月三十日止年度			截至十月三十一日止四個月	
	二零二零年	二零二一年	二零二二年	二零二一年	二零二二年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
				(未經審核)	
已付利息	(18)	(105)	(346)	(123)	(24)
已付股息	(24,354)	(6,000)	-	-	-
新籌集銀行借款	-	10,000	-	-	-
償還銀行借款	-	(312)	(9,688)	(470)	-
向一名董事還款	(3,216)	(1,236)	-	-	-
償還租賃負債	(746)	(962)	(1,148)	(348)	(420)
向一間附屬公司的非控股股東還款	(12,873)	(3,008)	(147)	(4)	-
來自一間附屬公司的					
非控股股東墊款	-	3,060	-	-	-
轉讓怡俊維修30%權益	-	-	(1,988)	(1,988)	-
股份[編纂]所付發行成本	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
融資活動(所用)所得現金淨額	<u>(41,207)</u>	<u>1,437</u>	<u>(16,446)</u>	<u>(4,528)</u>	<u>(1,198)</u>

截至二零二零年六月三十日止年度，我們錄得融資活動所用現金淨額約41.2百萬港元，主要由於已付股息約24.4百萬港元、向一間附屬公司的一名非控股股東(林女士)還款約12.9百萬港元以及向一名董事(吳榮煥先生)還款約3.2百萬港元所致。截至二零二零年六月三十日止年度，怡俊工程宣派股息約64.1百萬港元，其中約24.4百萬港元已於截至二零二零年六月三十日止年度派付，其餘約39.7百萬港元與應收當時股東(吳榮煥先生及林女士)款項抵銷。

## 財務資料

截至二零二一年六月三十日止年度，我們錄得融資活動所得現金淨額約1.4百萬港元，主要歸因於新銀行借款10.0百萬港元，部分被已付股息6.0百萬港元以及向一名董事(吳榮煥先生)還款約1.2百萬港元所抵銷。

截至二零二二年六月三十日止年度，我們錄得融資活動所用現金淨額約16.4百萬港元，主要歸因於償還銀行借款約9.7百萬港元、與[編纂]有關的發行成本約3.1百萬港元及就重組向吳榮煥先生收購怡俊維修30%權益約2.0百萬港元。

截至二零二一年十月三十一日止四個月，我們錄得融資活動所用現金淨額約4.5百萬港元，主要由於就重組向吳榮煥先生收購怡俊維修30%權益約2.0百萬港元、與[編纂]有關的發行成本約1.6百萬港元及償還銀行借款約0.5百萬港元。

截至二零二二年十月三十一日止四個月，我們錄得融資活動所用現金淨額約1.2百萬港元，主要由於與[編纂]有關的發行成本約[編纂]港元。

### 資本支出

本集團於所示年度／期間的資本支出分別約為0.2百萬港元、0.9百萬港元、0.6百萬港元及20,000港元，載列如下：

	截至六月三十日止年度			截至 二零二二年 十月三十一日 止四個月
	二零二零年	二零二一年	二零二二年	
	千港元	千港元	千港元	千港元
裝置及傢私	-	920	23	-
汽車	180	-	-	-
電腦及其他設備	-	-	555	20
<b>總計</b>	<b>180</b>	<b>920</b>	<b>578</b>	<b>20</b>

本集團的資本支出主要包括用於我們業務營運的裝置及傢私、汽車及電腦及其他設備。截至二零二零年六月三十日止年度至截至二零二一年六月三十日止年度，資本支出增加約0.7百萬港元，主要由於我們於二零二零年十一月租賃額外物業後翻新物業所致。截至二零二一年六月三十日止年度至截至二零二二年六月三十日止年度，資本支出減少約0.3百萬港元，主要由於截至二零二二年六月三十日止年度購買裝置及傢私減少所致。截至二零二二年六月三十日止年度，



## 財務資料

本集團的資本支出約為0.6百萬港元，主要由於我們為於二零二一年九月開設的新辦公室購買電腦及其他設備以及支持營運增長。截至二零二二年六月三十日止年度至截至二零二二年十月三十一日止四個月，資本支出減少約0.6百萬港元，主要由於截至二零二二年十月三十一日止四個月購買電腦及其他設備有所減少。

### 營運資金

董事認為，經計及我們的內部資源、經營所得現金、現有銀行透支融資以及我們現有的現金及現金等價物以及[編纂]估計[編纂]淨額，本集團自本文件日期起至少12個月內擁有足夠的營運資金來滿足我們目前的要求。

### 流動資產淨值

下表載列本集團於所示日期的流動資產及負債明細：

	於六月三十日			於二零二二年 十月三十一日	於二零二三年 二月二十八日 (未經審核)
	二零二零年	二零二一年	二零二二年		
	千港元	千港元	千港元		
<b>流動資產</b>					
貿易應收款項	11,533	17,328	12,069	16,817	21,497
其他應收款項、按金及預付款項	338	460	6,037	7,909	27,220
合約資產	37,135	48,208	64,803	59,760	63,753
應收關聯公司款項	750	600	-	-	-
銀行結餘及現金	25,396	41,344	35,082	67,443	38,610
	<u>75,152</u>	<u>107,940</u>	<u>117,991</u>	<u>151,929</u>	<u>151,080</u>
<b>流動負債</b>					
貿易及其他應付款項	28,076	17,068	12,697	27,684	12,557
合約負債	4,114	815	358	442	352
應付一名董事款項	1,236	-	-	-	-
應付一間附屬公司非控股股東款項	95	147	-	-	-
應付所得稅	6,783	9,810	11,210	6,545	8,243
租賃負債	706	899	1,273	1,253	1,198
銀行借款	-	1,904	-	-	-
撥備	37	598	85	-	-
	<u>41,047</u>	<u>31,241</u>	<u>25,623</u>	<u>35,924</u>	<u>22,350</u>
<b>流動資產淨值</b>	<u>34,105</u>	<u>76,699</u>	<u>92,368</u>	<u>116,005</u>	<u>128,730</u>

## 財務資料

我們的流動資產淨值由二零二零年六月三十日約34.1百萬港元增加至二零二一年六月三十日約76.7百萬港元。該增加主要是由於以下各項的綜合影響：(i) 銀行結餘及現金增加，此與本集團的年內溢利及全面收益總額增加大致一致；(ii) 貿易應收款項增加；(iii) 本節下文「經選定財務狀況項目討論－合約資產／負債」一段所論述的合約資產增加；及(iv) 本節下文「經選定財務狀況項目討論－貿易及其他應付款項」一段所論述的貿易及其他應付款項減少。

我們的流動資產淨值由二零二一年六月三十日約76.7百萬港元增加至二零二二年六月三十日約92.4百萬港元。有關增加主要由於以下各項的綜合影響：(i) 合約資產增加約16.6百萬港元；(ii) 貿易及其他應付款項減少約4.4百萬港元及部分被(iii) 銀行結餘及現金減少約6.3百萬港元；及(iv) 貿易應收款項減少約5.3百萬港元所抵銷。

我們的流動資產淨值由二零二二年六月三十日約92.4百萬港元增加至二零二二年十月三十一日約116.0百萬港元。有關增加主要由於以下各項的綜合影響：(i) 銀行結餘及現金增加約32.4百萬港元，此與本集團的期內溢利及全面收益總額增加大致一致；(ii) 貿易應收款項增加約4.7百萬港元以及部分被(iii) 貿易及其他應付款項增加約15.0百萬港元；及(iv) 合約資產減少約5.0百萬港元所抵銷。

於二零二三年二月二十八日(即確定我們流動資產淨值狀況的最後可行日期)，我們的流動資產淨值約為128.7百萬港元，高於我們於二零二二年十月三十一日的流動資產淨值約116.0百萬港元，主要由於截至二零二三年二月二十八日止四個月的業務增長及盈利的營運。

### 經選定財務狀況項目討論

#### 貿易應收款項

	於六月三十日			於二零二二年
	二零二零年	二零二一年	二零二二年	十月三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元
貿易應收款項	11,556	17,428	12,768	17,679
減：信貸虧損撥備	(23)	(100)	(699)	(862)
	<u>11,533</u>	<u>17,328</u>	<u>12,069</u>	<u>16,817</u>

## 財務資料

貿易應收款項由二零二零年六月三十日約11.5百萬港元增加至二零二一年六月三十日約17.3百萬港元，增幅約5.8百萬港元或50.2%，主要由於本集團在接近截至二零二一年六月三十日止年度結束時於二零二一年六月就項目4979（一個位於香港機場的商場的項目）約6.5百萬港元的龐大貿易應收款項開具發票，而該款項於二零二一年六月三十日尚未結付所致。該款項已於二零二一年九月結清。

貿易應收款項減少至二零二二年六月三十日約12.1百萬港元，減幅約為5.3百萬港元或30.3%，主要由於項目4876開具發票的狀況所致。項目4876的主要工程已於二零二二年六月三十日前完工，該項目是一個涉及香港機場物流中心的項目，但由於項目規模，客戶需要更多時間進行核證，故於二零二二年六月三十日，該等工程金額尚未獲核證，因此我們尚未就其開具發票。該項目約10.2百萬港元隨後於二零二二年七月獲核證及開具發票，並已於二零二二年八月結清。

其後，貿易應收款項進一步增加至二零二二年十月三十一日約16.8百萬港元，增幅約為4.7百萬港元或39.3%，與截至二零二二年十月三十一日止四個月的收益飆升一致，主要由於由項目5324（一個位於西貢的西貢公路住宅樓宇）約3.9百萬港元的貿易應收款項於二零二二年八月或之前獲核證及開具發票，該款項於二零二二年十月三十一日尚未償付。該款項已於二零二三年一月結清。

本集團根據預期信貸虧損模型就根據香港財務報告準則第9號須作減值評估的金融資產（包括貿易應收款項、其他應收款項及按金、應收一名董事款項、應收關聯公司款項以及銀行結餘及現金）及合約資產進行減值評估。評估根據本集團的過往信貸虧損經驗進行，並就應收賬款特有的因素、整體經濟狀況以及對於報告日期的當前狀況及未來狀況預測的評估而作出調整。

於二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日以及二零二二年十月三十一日，本集團貿易應收款項的信貸虧損撥備分別約為23,000港元、0.1百萬港元、0.7百萬港元及0.9百萬港元。於二零二二年六月三十日，信貸虧損撥備較二零二一年六月三十日有所增加，主要是由於截至二零二二年六月三十日止年度，應收一名拖欠付款客戶的尚未償還貿易應收款項悉數減值約0.6百萬港元。

於二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日以及二零二二年十月三十一日，貿易應收款項總額分別約64.2%、52.4%、25.2%及46.5%來自我們於往績記錄期間各年度／期間的五大客戶。有關客戶集中風險及執行董事就客戶集中對我們業務模式可持續發展的看法的進一步資料，請參閱本文件「業務－我們的客戶－客戶集中」一節。

## 財務資料

### 貿易應收款項週轉天數

下表載列於往績記錄期間我們的貿易應收款項週轉天數：

	截至六月三十日止年度			截至 二零二二年 十月三十一日 止四個月
	二零二零年	二零二一年	二零二二年	
貿易應收款項週轉 天數(附註)	23.9日	28.4日	22.9日	14.3日

附註：貿易應收款項週轉天數按貿易應收款項(除信貸虧損撥備前)的年/期初及年/期末結餘平均值除以年/期內收益再乘以該年度/期間的天數(即全年按365日計或截至二零二二年十月三十一日止四個月按123日計)計算。

我們授予客戶的信貸期一般介乎14日至60日。貿易應收款項週轉天數由截至二零二零年六月三十日止年度約23.9日增加至截至二零二一年六月三十日止年度約28.4日。鑒於本集團在接近截至二零二一年六月三十日止年度結束時就項目4979(一個位於香港機場的商場的項目)約6.5百萬港元的龐大貿易應收款項開具發票，而該款項於二零二一年六月三十日尚未結付，我們的貿易應收款項週轉天數高於截至二零二一年六月三十日止年度。

貿易應收款項週轉天數減少至截至二零二二年六月三十日止年度約22.9日。該減少主要由於上文所論述的項目4876開發票情況導致於二零二二年六月三十日的貿易應收款項減少所致。貿易應收款項週轉天數其後跌至截至二零二二年十月三十一日止四個月約14.3日，原因為截至二零二二年十月三十一日止四個月的收益較截至二零二一年十月三十一日止四個月飆升約61.5%。

於往績記錄期間的貿易應收款項週轉天數一般與我們向客戶授出的信貸期一致。

下表載列按發票日期的貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)賬齡分析：

	於六月三十日			於二零二二年 十月三十一日
	二零二零年	二零二一年	二零二二年	
	千港元	千港元	千港元	千港元
30日內	9,293	12,869	10,622	9,485
31日至60日	1,393	1,877	444	1,090
61日至90日	759	1,041	-	3,592
超過90日	88	1,541	1,003	2,650
	<u>11,533</u>	<u>17,328</u>	<u>12,069</u>	<u>16,817</u>

## 財務資料

直至最後可行日期，於二零二二年十月三十一日的貿易應收款項中約85.1% (約為14.3百萬港元)已結付。

直至最後可行日期，於二零二二年十月三十一日的賬齡超過60日的貿易應收款項中約81.5% (約為5.1百萬港元)已結付。

我們面臨有關收回貿易應收款項的風險。為盡量減低相關風險，本集團設有釐定信貸限額、信貸審批及其他監察程序的政策，以確保採取跟進措施收回逾期債務。我們密切監察重大逾期付款，並按個別基準考慮適當跟進措施，同時考慮到尚未償還款項的原因、我們與相關客戶的關係、客戶(或其附屬公司)是否為上市公司或跨國公司、客戶現有業務表現及財務狀況、客戶的付款記錄及一般付款處理程序以及其他相關因素。倘認為必要，我們將於付款在一段相當長的時間內仍未支付的情況下對有關客戶提起法律訴訟。

於二零二二年六月三十日，超過90日的貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)金額較二零二一年六月三十日有所減少。於二零二二年六月三十日，所有該等超過90日的貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)已於最後可行日期結付。於二零二二年十月三十一日，超過90日的貿易應收款項金額(扣除信貸虧損撥備)較二零二二年六月三十日有所增加，主要由於來自兩名客戶的未償還款項約2.6百萬港元，有關金額已於最後可行日期悉數結付。

於二零二二年十月三十一日，賬齡介乎61日至90日的貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)金額較二零二二年六月三十日有所增加，主要由於兩名客戶需要額外時間完成付款的內部審批流程。於二零二二年十月三十一日來自該兩名客戶的未償還款項約為5.3百萬港元，其中約4.5百萬港元已於最後可行日期結付。

執行董事亦確認，於最後可行日期，我們貿易應收款項的未償還結餘概無牽涉任何重大爭議或法律訴訟。

## 財務資料

### 其他應收款項、按金及預付款項

	於六月三十日			於二零二二年
	二零二零年	二零二一年	二零二二年	十月三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元
其他應收款項及按金	195	156	215	357
預付款項	333	460	1,558	1,880
遞延發行成本	-	-	4,211	5,023
預付[編纂]開支及發行 成本	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
儲稅券	5	-	-	-
	<u>533</u>	<u>616</u>	<u>6,252</u>	<u>8,083</u>

本集團的其他應收款項及按金主要包括租賃按金。預付款項指預付材料供應商的款項。遞延發行成本指[編纂]後撥充資本至其他儲備的預付發行成本。我們的其他應收款項、按金及預付款項由二零二零年六月三十日約0.5百萬港元增加至二零二一年六月三十日約0.6百萬港元，主要由於本集團所承接的大型項目數目增加及該等項目的要求，導致向材料供應商預付款項有所增加，故預付款項由二零二零年六月三十日約0.3百萬港元增加至二零二一年六月三十日約0.5百萬港元。其他應收款項、按金及預付款項增加至二零二二年六月三十日約6.3百萬港元，主要由於遞延發行成本增加約4.2百萬港元所致。其後其他應收款項、按金及預付款項增加至二零二二年十月三十一日約8.1百萬港元，主要由於遞延發行成本增加約[編纂]港元以及預付[編纂]開支及發行成本增加約[編纂]港元。

### 合約資產／負債

合約資產指本集團就提供被動消防工程向客戶收取代價的權利，於以下時間產生：(i)本集團完成該等合約下的相關服務，有關合約因有關權利以本集團未來履約為條件而未開發票；或(ii)客戶就保養期(一般為發出項目的實際完工證明書後12個月的期間)預扣應付本集團部分金額作為保證金以保證妥善履行合約。合約資產於有關權利成為無條件時轉撥至貿易應收款項。

合約負債指本集團就已向客戶收取的代價而向客戶轉讓服務的責任。

## 財務資料

下表載列於所示日期的合約資產／負債明細：

	於六月三十日			於二零二二年
	二零二零年	二零二一年	二零二二年	十月三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>合約資產</b>				
— 未開發票收益	24,444	33,830	44,111	38,278
— 應收保證金	12,691	14,378	20,692	21,482
	<u>37,135</u>	<u>48,208</u>	<u>64,803</u>	<u>59,760</u>
<b>合約負債</b>	<u>4,114</u>	<u>815</u>	<u>358</u>	<u>442</u>

### 未開發票收益

未開發票收益由二零二零年六月三十日約24.4百萬港元增加至二零二一年六月三十日約33.8百萬港元，並隨後增加至二零二二年六月三十日約44.1百萬港元。未開發票收益增加至二零二一年六月三十日約33.8百萬港元，主要由於在各報告期末已實際完成但尚未核證的相關服務的合約工程規模及數目有所增加所致，例如(i)項目4539（一個涉及啟德體育園的公共基建及設施項目，本集團於二零二零年及二零二一年六月三十日就該項目分別確認未開發票收益零及約7.9百萬港元）；及(ii)項目4876（一個涉及香港機場物流中心的商業項目），該項目未開發票收益於二零二零年及二零二一年六月三十日分別為零及約4.8百萬港元。未開發票收益進一步增加至二零二二年六月三十日約44.1百萬港元，主要由於項目4876開具發票的狀況。項目4876的未開發票收益於二零二二年六月三十日約為22.6百萬港元。該項目的大部分工程於二零二二年五月方動工，而由於項目規模，客戶需要更多時間進行核證，故於二零二二年六月三十日，該等工程金額尚未獲核證，因此我們尚未就其開具發票。該項目約10.2百萬港元隨後於二零二二年七月獲核證及開具發票，並已於二零二二年八月結清。其後未開發票收益減少至二零二二年十月三十一日約38.3百萬港元，主要由於如上文所述完成項目4876的核證程序。

於二零二二年十月三十一日，未開發票收益約為38.3百萬港元。直至最後可行日期，其中約81.7%（金額約為31.3百萬港元）其後已開發票。

### 應收保證金

於承接合約工程時，客戶可（視合約條款而定）在向我們作出的每筆進度付款中扣留若干百分比作為保證金，金額通常為相關進度付款介乎5%至10%，總額最高為總合約價值的5%。保證金一般於保養期結束時發放。

## 財務資料

應收保證金由二零二零年六月三十日約12.7百萬港元增加至二零二一年六月三十日約14.4百萬港元，並進一步增加至二零二二年六月三十日約20.7百萬港元及二零二二年十月三十一日約21.5百萬港元。應收保證金於往績記錄期間增加主要由於業務增長所致，我們的業務增長體現於收益的增加。

直至最後可行日期，於二零二二年十月三十一日的應收保證金約21.5百萬港元概無獲償付。

### 合約資產賬齡分析

下表載列於所示日期基於收益確認日期的合約資產(未計提減值撥備)賬齡分析及其直至最後可行日期的後續開發票／轉撥至貿易應收款項的情況：

	於六月三十日						於十月三十一日					
	二零二零年			二零二一年			二零二二年			二零二二年		
	合約資產	後續開發票／轉撥		合約資產	後續開發票／轉撥		合約資產	後續開發票／轉撥		合約資產	後續開發票／轉撥	
千港元	千港元	%	千港元	千港元	%	千港元	千港元	%	千港元	千港元	%	
1年內	27,448	26,300	95.8	41,768	35,868	85.9	55,052	43,215	78.5	49,408	31,265	63.3
1至2年	4,341	3,929	90.5	3,863	2,722	70.5	7,951	2,465	31.0	6,874	-	-
2年以上	5,472	5,081	92.9	2,795	1,993	71.3	2,137	194	9.1	3,792	-	-
	<u>37,261</u>	<u>35,310</u>	<u>94.8</u>	<u>48,426</u>	<u>40,583</u>	<u>83.8</u>	<u>65,140</u>	<u>45,874</u>	<u>70.4</u>	<u>60,074</u>	<u>31,265</u>	<u>52.0</u>

執行董事認為，賬齡超過一年的合約資產不存在重大可收回性問題，且於往績記錄期間已計提足夠撥備，基準如下：

- 我們的合約資產包括未開發票收益及應收保證金，且(i)於二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日以及二零二二年十月三十一日，賬齡一年以上合約資產中分別有約80.6%、85.5%、99.4%及99.3%為應收保證金；及(ii)於二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日以及二零二二年十月三十一日，賬齡一年以上合約資產直至最後可行日期的後續開發票／轉撥金額中分別有約78.8%、79.5%、97.8%及零歸因於應收保證金；
- 應收保證金一般於我們項目的保養期(一般為發出項目的實際完工證明書後12個月的期間)屆滿後發放，因此，執行董事認為，我們的應收保證金不存在可收回性問題；
- 此外，我們的應收保證金於往績記錄期間整體增加，主要由於我們的業務增長亦將影響我們賬齡超過一年的合約資產；及
- 就未開發票收益而言，由於我們於二零二二年十月三十一日的未開發票收益約81.7%隨後直至最後可行日期已開發票，故執行董事亦認為，未開發票收益不存在可收回性問題。



## 財務資料

### 按項目劃分的合約資產

下表載列於所示日期的十大合約資產(未計提減值撥備)：

於二零二零年六月三十日

項目 編號	地點	工程範疇	客戶 <sup>附註1</sup>	未開發票 收益 千港元	保證金 千港元	總合約 資產 千港元
4069	位於啟德的 居者有其屋 計劃單位	供應、交付及安裝防火 圍牆、假天花板及 不銹鋼門	客戶集團A	2,862	474	3,336
4253	位於日出康城的 住宅樓宇	供應及安裝鋼結構的 防火板	客戶集團F	2,503	807	3,310
4193	位於西九龍的 博物館	供應及安裝石膏天花板 工程	客戶集團E	2,788	284	3,072
4128	位於石硤尾邨的 公共租住房屋 發展項目	供應及安裝防火板、 護欄管套及行人天橋的 防火漆以及金屬工程	客戶集團A	1,374	617	1,991
3672	位於西九龍的 高速鐵路	設計、供應及安裝防火 圍牆工程	客戶M	-	1,875	1,875
4590	位於踏石角的 工業廠房	供應及塗抹防火漆	客戶I	1,474 <sup>附註2</sup>	40	1,514
3760	位於尖沙咀的 商業中心	設計、供應及安裝防火 吊牆系統、防火圍牆、 臨時防火隔牆及天花板	客戶集團F	413	1,062	1,475
4637	位於中區的街市	供應及安裝防火板、 金屬門、假天花板圍牆、 防火漆工程以及樓梯及 簷溝的金屬工程	客戶集團A	488	971	1,459
4155	位於觀塘的商業 發展項目	供應及安裝防火圍牆	客戶集團E	979 <sup>附註2</sup>	246	1,225
4224	位於紅磡的海底 隧道	設計、供應及安裝北面 通風樓的防火圍牆、 鋁製上蓋、於牆身塗上 防火材料及金屬工程	客戶L	765	445	1,210
			其他	10,834	5,960	16,794
				<u>24,480</u>	<u>12,781</u>	<u>37,261</u>

## 財務資料

於二零二一年六月三十日

項目 編號	地點	工程範疇	客戶 <sup>附註1</sup>	未開發票		總合約
				收益	保證金	資產
				千港元	千港元	千港元
4539	位於啟德的體育園	塗抹防火塗層	永基金屬結構工程有限公司	7,870	-	7,870
4876	位於香港機場的物流中心	防火鋼製風管覆蓋層工程	晉昇(機電)工程有限公司	4,838	-	4,838
5024	位於竹篙灣的臨時檢疫設施	供應及安裝走廊及樓梯的防火結構框架	客戶集團E	3,838	892	4,730
5015	位於南丫島的發電站	消防系統及噴塗工程	客戶集團C	2,853	270	3,123
4938	位於尖沙咀的商業樓宇重建項目	供應、安裝及拆除用於消防的臨時鋼平台	客戶N	3,000	-	3,000
4806	位於香港機場的客運大樓	設計、安裝、測試及調試鋁製葉片、吊艙、零售及服務艙	客戶K	1,118	724	1,842
4448	位於粉嶺的公共租住房屋發展項目	設計、供應及安裝防火板及防火圍牆	客戶集團F	1,494	176	1,670
4659	位於南丫島的發電站	供應及安裝消防系統及油漆工程	客戶集團C	-	1,567	1,567
4637	位於中區的街市	供應及安裝防火板、金屬門、假天花板圍牆、防火漆工程以及樓梯及簷溝的金屬工程	客戶集團A	-	1,461	1,461
4692	位於柴灣的公共租住房屋發展項目	供應及安裝防火金屬門、鋼閘、玻璃窗及金屬工程	客戶集團A	993	426	1,419
			其他	7,960	8,946	16,906
				33,964	14,462	48,426

## 財務資料

於二零二二年六月三十日

項目 編號	地點	工程範疇	客戶 <sup>附註1</sup>	未開發票		總合約
				收益	保證金	資產
				千港元	千港元	千港元
4876	位於香港機場的 物流中心	防火鋼製風管覆蓋層工程	客戶集團H	22,586	3,269	25,855
5324	位於西貢的西貢 公路住宅發展項目	供應、裝配及安裝防火鋼 平台	客戶P	3,924	-	3,924
5161	位於元朗的過渡性 房屋項目	供應及安裝防火板、金屬 及鋼製工程	客戶集團F	2,042	1,540	3,582
4908	位於香港機場的 客運大樓	設計、供應、裝配及 安裝自動隔煙幕系統	客戶集團E	2,524	211	2,735
4627	位於觀塘的醫院	供應及搭建鋼結構工程的 防火塗層系統	客戶集團D	1,798	275	2,073
4979	位於香港機場的 商場	供應及安裝防火圍牆及 金屬平台	客戶集團F	1,480	514	1,993
4806	位於香港機場的 客運大樓	設計、安裝、測試及 調試鋁製葉片、吊艙、 零售及服務艙	客戶K	114	1,706	1,820
5015	位於南丫島的 發電站	消防系統及油漆工程	客戶集團C	226	1,530	1,755
4637	位於中區的街市	供應及安裝防火板、 金屬門、假天花板圍牆、 防火漆工程以及樓梯及 簷溝的金屬工程	客戶集團A	886	673	1,559
4659	位於南丫島的 發電站	供應及安裝消防系統及 油漆工程	客戶集團C	350	1,162	1,512
			其他	8,348	9,982	18,332
				<u>44,278</u>	<u>20,862</u>	<u>65,140</u>

## 財務資料

於二零二二年十月三十一日

項目 編號	地點	工程範疇	客戶 <sup>附註1</sup>	未開發票		總合約	
				收益	保證金	資產	
				千港元	千港元	千港元	
4876	位於香港機場的 物流中心	防火鋼製風管覆蓋層工程	客戶集團H	10,565	5,411	15,976	
4979	位於香港機場的 商場	供應及安裝防火圍牆及 金屬平台	客戶集團F	10,738	1,439	12,177	
4806	位於香港機場的 客運大樓	設計、安裝、測試及 調試鋁製葉片、吊艙、 零售及服務艙	客戶K	3,036	1,706	4,742	
5330	位於啟德的體育園	設計、供應及安裝防火 面板系統以及計分板及 旗桿的鋼結構	客戶集團F	3,883	175	4,058	
4908	位於香港機場的 客運大樓	設計、供應、裝配及安裝 自動隔煙幕系統	客戶集團E	2,667	448	3,115	
5015	位於南丫島的 發電站	消防系統及油漆工程	客戶集團C	47	1,530	1,577	
4659	位於南丫島的 發電站	供應及安裝消防系統及 油漆工程	客戶集團C	-	1,565	1,565	
4671	位於觀塘的住宅 發展項目	設計、供應及安裝防火板	客戶集團F	715	471	1,186	
4637	位於中區的街市	供應及安裝防火板、 金屬門、假天花板圍牆、 防火漆工程以及樓梯及 簷溝的金屬工程	客戶集團A	570	684	1,254	
4735	位於將軍澳的先進 製造業中心	供應及安裝防火圍牆	客戶集團E	-	772	772	
				其他	6,236	7,415	13,652
				<u>38,457</u>	<u>21,616</u>	<u>60,074</u>	

附註：

- (1) 就上述各表而言，就項目認定的客戶與錄得合約資產的項目的客戶有關。
- (2) 於最後可行日期，於二零二零年六月三十日的項目4590及4155的未開發票收益已開具發票及核證。

## 財務資料

### 貿易應收款項及合約資產週轉天數

下表載列我們於往績記錄期間的貿易應收款項及合約資產週轉天數：

	截至六月三十日止年度			截至 二零二二年 十月三十一日 止四個月
	二零二零年	二零二一年	二零二二年	
	貿易應收款項及合約 資產週轉天數(附註)	120.8日	112.2日	109.1日

附註：貿易應收款項及合約資產週轉天數按貿易應收款項及合約資產(除信貸虧損撥備前)的年/期初及年/期末結餘平均值除以年/期內收益再乘以該年度/期間的天數(即全年按365日計或截至二零二二年十月三十一日止四個月按123日計)計算。

貿易應收款項及合約資產週轉天數由截至二零二零年止年度約120.8日減少至截至二零二一年止年度約112.2日，主要由於截至二零二零年六月三十日止年度的收益增幅高於截至二零二一年六月三十日止年度的合約資產增幅，原因為項目5046及5024(兩個涉及竹篙灣臨時檢疫設施的公共基建項目)於截至二零二一年六月三十日止年度分別貢獻收益約37.2百萬港元及21.1百萬港元，惟於二零二一年六月三十日分別僅有合約資產約1.0百萬港元及4.7百萬港元。貿易應收款項及合約資產週轉天數進一步減少至截至二零二二年六月三十日止年度約109.1日，主要由於我們於截至二零二二年六月三十日止年度加大收回貿易應收款項的力度及客戶整體及時獲取核證。貿易應收款項及合約資產週轉天數其後減少至截至二零二二年十月三十一日止四個月約72.7日，原因為截至二零二二年十月三十一日止四個月的收益較截至二零二一年十月三十一日止四個月飆升約61.5%。

### 減值

本集團於二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日以及二零二二年十月三十一日分別錄得合約資產減值約0.1百萬港元、0.2百萬港元、0.3百萬港元及0.3百萬港元。

有關本集團合約資產的預期信貸虧損的進一步詳情於本文件附錄一所載會計師報告附註19及30B中披露。

## 財務資料

### 合約負債

本集團的合約負債由二零二零年六月三十日約4.1百萬港元減少至二零二一年六月三十日約0.8百萬港元，並隨後進一步減少至二零二二年六月三十日約0.4百萬港元。其後，我們的合約負債維持穩定，於二零二二年十月三十一日約為0.4百萬港元。合約負債指本集團就已向客戶收取的代價而向客戶轉讓服務的責任。於二零二零年六月三十日至二零二二年六月三十日，合約負債減少主要由於完成與總承建商(為本集團主要客戶)的若干被動消防工程項目導致預收款項減少所致。

### 貿易及其他應付款項

下表載列於所示日期貿易及其他應付款項明細：

	於六月三十日			於二零二二年 十月三十一日
	二零二零年	二零二一年	二零二二年	
	千港元	千港元	千港元	
貿易應付款項	9,769	12,543	6,480	20,300
工資及強積金應付款項	988	1,318	1,418	1,390
應計合約成本	17,146	3,000	210	987
應計開支	77	111	93	347
應計發行成本及[編纂] 開支	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
其他	96	96	167	95
	<u>18,307</u>	<u>4,525</u>	<u>6,217</u>	<u>7,384</u>
總計	<u><u>28,076</u></u>	<u><u>17,068</u></u>	<u><u>12,697</u></u>	<u><u>27,684</u></u>

貿易及其他應付款項主要包括應付分包商及材料供應商的貿易款項。我們亦有其他應付款項，主要包括我們於有關年度結束時已產生而尚未收到供應商或分包商的發票或付款申請的材料成本及分包費用所產生的應計合約成本。我們的應計發行成本及[編纂]開支包括籌備[編纂]的應計開支。

貿易應付款項由二零二零年六月三十日約9.8百萬港元增加至二零二一年六月三十日約12.5百萬港元，並隨後減少至二零二二年六月三十日約6.5百萬港元。其後，貿易應付款項增加至二零二二年十月三十一日約20.3百萬港元。誠如本節上文「各期間的經營業績比較」一段所討論，於二零二一年六月三十日的貿易應

## 財務資料

付款項較二零二零年六月三十日的有關增幅大致符合我們截至二零二零年六月三十日止年度較截至二零二一年六月三十日止年度的收益增幅，並由於本集團所承接的大型項目數目增加，導致所用材料均有所增加。貿易應付款項於二零二二年六月三十日減少則主要由於截至二零二二年六月三十日止年度我們及時向供應商付款。於二零二二年十月三十一日的貿易應付款項較二零二二年六月三十日有所增加的主要原因為應客戶要求提前約三個月完成若干風管覆蓋層工程以及客戶要求的修訂令就項目4876應付分包商及材料供應商的貿易款項。

另一方面，應計合約成本金額由二零二零年六月三十日約17.1百萬港元減少至二零二一年及二零二二年六月三十日約3.0百萬港元及0.2百萬港元。應計合約成本金額增加至二零二二年十月三十一日約1.0百萬港元。於往績記錄期間，本集團主動與供應商及分包商跟進以開具其發票或發出付款申請，及時將相關成本及貿易應付款項入賬，導致於往績記錄期間，應計合約成本金額整體減少。

下表載列於往績記錄期間我們的貿易應付款項週轉天數：

	截至六月三十日止年度			截至
				二零二二年
	二零二零年	二零二一年	二零二二年	十月三十一日
				止四個月
貿易應付款項				
週轉天數(附註)	22.3日	30.9日	19.4日	17.0日

附註：貿易應付款項週轉天數按貿易應付款項的年／期初及年／期末結餘平均值除以年／期內產生的服務成本總額再乘以該年度／期間的天數(即全年按365日計或截至二零二二年十月三十一日止四個月按123日計)計算。

供應商及分包商一般授予我們30日至60日的信貸期或要求貨到付款。我們的貿易應付款項週轉天數由截至二零二零年六月三十日止年度約22.3日增加至截至二零二一年六月三十日止年度約30.9日，減少至截至二零二二年六月三十日止年度約19.4日，並隨後下降至截至二零二二年十月三十一日止四個月約17.0日。貿易應付款項週轉天數變動主要反映分包商完成及開具發票的工程數額不同以及我們於接近各年／期末時向材料供應商採購不同數量的材料。截至二零二二年六月三十日止年度，我們的貿易應付款項週轉天數較低，主要由於我們於年內及時向供應商付款所致。截至二零二二年十月三十一日止四個月，貿易應付款項週

## 財務資料

轉天數進一步下跌，原因為截至二零二二年十月三十一日止四個月的服務成本較截至二零二一年十月三十一日止四個月飆升約66.1%。

下表載列於所示日期按發票日期的貿易應付款項賬齡分析：

	於六月三十日			於二零二二年 十月三十一日
	二零二零年	二零二一年	二零二二年	
	千港元	千港元	千港元	
30日內	4,611	11,049	6,247	19,353
31日至60日	2,308	1,494	223	836
61日至90日	2,850	-	10	111
	9,769	12,543	6,480	20,300

於最後可行日期，於二零二二年十月三十一日的所有貿易應付款項已結付。

### 物業、機器及設備

我們的物業、機器及設備主要包括裝置及傢私、汽車及辦公室設備。我們的物業、機器及設備由二零二零年六月三十日約0.8百萬港元增加至二零二一年六月三十日約1.3百萬港元。與二零二一年六月三十日相比，我們於二零二二年六月三十日的物業、機器及設備保持相對穩定，並隨後減少至二零二二年十月三十一日約1.1百萬港元。

### 使用權資產

租賃於租賃資產可供本集團使用當日初步確認為使用權資產及相應負債。使用權資產於其估計可使用年期及租期(以較短者為準)內按直線法折舊。

使用權資產指本集團根據租賃安排於一年至三年的租期(無任何延長或終止選擇權)內使用租賃場所的權利。租賃條款按個別基準經磋商後釐定，包含廣泛的不同條款及條件。於釐定租賃年期及評估不可撤銷期間的長度時，本集團應用合約的定義，並確定合約可強制執行的期限。

有關使用權資產的詳情於會計師報告附註15概述。



## 財務資料

### 按公平值計入損益的金融資產

按公平值計入損益（「按公平值計入損益」）的金融資產指我們於二零二二年二月向香港的一間獲授權保險公司以吳榮煥先生（董事會主席、行政總裁兼控股股東之一）為受保人及怡俊工程為受益人投購的人壽保單。

總投保額約為1.2百萬美元（相當於約9.0百萬港元）。於保單開始時，我們須支付首筆款項約408,000美元（相當於約3.2百萬港元）。

於二零二二年六月三十日及二零二二年十月三十一日，我們按公平值計入損益的金融資產約為3.2百萬港元及3.2百萬港元，即於保單開始時支付的首筆款項。於往績記錄期間，我們並無錄得按公平值計入損益的金融資產的任何公平值虧損或收益。

有關我們按公平值計入損益的金融資產的詳情，見本文件附錄一會計師報告附註18。

### 應收／（應付）一名董事、一間附屬公司的一名非控股股東及關聯公司款項

應付一名董事款項指應付吳榮煥先生款項。應付一間附屬公司非控股股東款項指應付林女士款項。應收關聯公司款項包括應收及應付天達國際及和益建材款項，有關詳情於本文件附錄一所載會計師報告附註20概述。

應收／（應付）吳榮煥先生及林女士款項為非貿易相關、無抵押、不計息及無固定償還期限。於二零一九年七月一日往績記錄期間開始時，應收吳榮煥先生款項約34.6百萬港元有所減少，並於二零二零年六月三十日變為應付吳榮煥先生款項約1.2百萬港元，主要由於本集團就截至二零二零年六月三十日止年度宣派的股息約64.1百萬港元，其中約39.1百萬港元已與應收吳榮煥先生款項抵銷。截至二零一九年六月三十日止年度，本集團向吳榮煥先生墊付約29.6百萬港元，主要用於其儲蓄、投資、個人用途及／或其家族安排。由於本集團成員公司自截至二零一二年六月三十日止年度以來至截至二零二零六月三十日止年度並無宣派或派付任何股息，故於截至二零一九年六月三十日止年度墊付予吳榮煥先生的現金為自截至二零一二年六月三十日止年度以來累積的股東回報。截至二零一九年六月三十日止年度，墊付現金產生的應收吳榮煥先生款項已透過抵銷本集團就截至二零二零年六月三十日止年度宣派的股息償付。截至二零二二年六月三十日止年度，亦有墊付予吳榮煥先生的款項及其還款約為0.2百萬港元。截至二零二二年六月三十日止年度，向吳榮煥先生墊款主要涉及：(i) 吳榮煥先生因個人開支借入短期借款；及(ii) 我們就本集團向吳榮煥先生承租的物業代吳榮煥先生繳納管理費及地租。截至二零二二年六月三十日，與吳榮煥先生的所有未償還結餘已結清。截至二零二二年十月三十一日止四個月，我們並無任何向吳榮煥先生墊款及其還款。我們日後不會向吳榮煥先生進一步墊款。

## 財務資料

於二零一九年七月一日往績記錄期間開始時，應付林女士款項約為12.3百萬港元，即自二零一四年或之前來自林女士的長期資助。截至二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日止年度，林女士分別向本集團墊付零、約3.1百萬港元及零，供我們作營運資金用途。截至二零二二年六月三十日止年度，我們亦向林女士墊付少於0.01百萬港元，為我們就本集團向林女士承租的物業代林女士繳納的地租。由於我們於往績記錄期間一般自經營業務產生現金流入淨額，本集團於截至二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日止年度分別向林女士償還約12.9百萬港元、3.0百萬港元及0.1百萬港元。由於該等墊款及還款，應付林女士款項減少至二零二零年六月三十日少於0.1百萬港元，並減少至二零二一年六月三十日約0.1百萬港元及二零二二年六月三十日的零。截至二零二二年六月三十日，與林女士的所有未償還結餘已結清。截至二零二二年十月三十一日止四個月，我們並無任何向林女士墊款及其還款。

於往績記錄期間，林女士向本集團作出墊款，主要由於：(i)為支持我們的營運，本集團(彼與吳榮煥先生的家族企業)聯合創始人林女士於二零二零年六月前向本集團墊付一筆閒置現金，供其需要現金時可提取；及(ii)本集團的特定營運需要及其一般營運資金用途，進一步詳述如下：

- (i) 林女士為本集團的聯合創始人，於重組前為怡俊工程股東。因此，林女士有意扶持我們取得成功，並曾提供資金支持本集團作為林女士與吳榮煥先生的私人及家族企業。於若干情況下，彼曾在擁有可用現金並認為該等現金用於支持本集團業務能發揮更大作用時向本集團作出墊款。經林女士確認，上述做法為彼於截至二零一九年六月三十日止年度向本集團作出墊款約28.0百萬港元(包括二零一九年四月及二零一九年五月的特定墊款)的主要原因。然而，為加強本集團的企業管治，林女士於二零二零年六月前後停止以可用現金向本集團作一般墊款。
- (ii) 林女士亦曾根據本集團的特定營運需要及一般營運資金用途作出墊款。經林女士確認，此為彼於二零二零年六月後作出墊款的原因。具體而言，在我們於二零二一年一月就項目4876(一個原合約金額約為70.5百萬港元的大型項目)簽訂合約後，林女士於二零二一年二月向本集團作出墊款3.0百萬港元，旨在支持本集團於二零二一年二月及三月前後的一般營運資金用途。其後，本集團管理層更深入了解有關項目4876的預期時間表，尤其是，其動工日期將為二零二一年四月，故彼等認為本集團銀行賬戶的資金充裕。本集團其後於二零二一年四月向林女士償還3.0百萬港元。

## 財務資料

就於往績記錄期間償還林女士向本集團作出的有關墊款而言，儘管於一般情況下，林女士並無要求即時償還該等款項，惟本集團管理層明白有必要不時履行本集團的債務責任。此外，本集團的營運並無過度倚賴來自林女士的該等墊款。因此，於本集團管理層認為既有充足資金向林女士償還部分或全部款項，又能符合我們的審慎財務管理策略時，我們向林女士作出還款，而還款金額並非依據任何嚴格公式釐定，而是基於彼等對可用額外資金的判斷。

於二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日以及二零二二年十月三十一日，本集團應收天達國際款項分別為600,000港元、600,000港元、零及零，而應收和益建材款項分別為750,000港元、零、零及零。上述金額600,000港元是由我們於二零二零年五月提供予出於審慎財務管理目的而尋求財務資助的天達國際，當中已計及在我們作出墊款前，其銀行結餘少於5.0百萬港元，不足以支付三個月的營運開支。該墊款由天達國際用於營運資金及結算應付供應商款項。上述應收和益建材款項750,000港元是由我們於二零一四年十一月至二零一五年一月期間提供予和益建材，原因為和益建材於有關時間短缺現金(此體現在其截至二零一五年三月三十一日止年度經審核財務報表所反映的二零一五年三月三十一日流動負債淨額狀況)而尋求財務資助，而該貸款已用於結算購買防火漆而支付予供應商的款項，因此，和益建材為真正需要一般營運資金用於營運。我們同意向天達國際及和益建材提供有關財務資助，我們認為有關資助在商業上屬合理，當中計及以下各項：(i)我們與和益建材及天達國際之間的持續業務關係，以及支持該等公司的裨益，即藉此盡量減少和益建材及天達國際所供應項目的中斷；及(ii)我們密切監控和益建材及天達國際的財務狀況，以保障我們的利益。應收天達國際及和益建材的款項屬非貿易性質、無抵押、免息及須按要求償還。截至二零二一年六月三十日，與和益建材的所有未償還結餘已結清，而與天達國際的所有未償還結餘已於二零二一年十月以現金結付。

執行董事確認，於往績記錄期間，任何關連人士或第三方所承擔的本集團成本或開支概已向本集團全額補收。

## 財務資料

### 人壽保單付款

我們於二零二二年二月向香港的一間獲授權保險公司（「保險公司」）投購以吳榮煥先生（董事會主席、行政總裁兼控股股東之一）為受保人及怡俊工程為受益人的人壽保單。截至二零二二年六月三十日止年度，我們與自二零二一年起與我們有銀行業務關係的香港現有銀行之一（「有關銀行」）就一項潛在新銀行融資進行討論，且我們獲悉，關鍵人員的人壽保單在管理關鍵人員風險及取得該項新銀行融資的信貸評估方面將對我們有所助益。因此，有關銀行擔任人壽保單的代理人，並協助我們向保險公司投購該保單。倘我們決定取得新銀行融資，我們擬將該人壽保單質押。

總投保額約為1.2百萬美元（相當於約9.0百萬港元）。於保單開始時，我們須支付首筆款項約408,000美元（相當於約3.2百萬港元）。

在人壽保單條款及條件的規限下，該保單為吳榮煥先生（作為受保人）終身承保。當受保人身故時，受益人將有權收取參考受保人的身故時間根據總投保額的訂明百分比計算的金額，而如果受保人是在保單10週年後身故，受益人亦有權獲得潛在非保證紅利金額。本集團可隨時終止該保單，並在終止日期收取一筆按保單賬戶價值計算的現金，而賬戶價值則根據已付保費及經扣除根據保單的條款及條件收取的費用（包括退保費用）的應計回報釐定。有關進一步詳情，請參閱本文件附錄一所載會計師報告附註18。

截至二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日止年度以及截至二零二二年十月三十一日止四個月，人壽保單付款分別為零、零、約3.2百萬港元及零。

據董事所深知、全悉及確信，除保險公司或有關銀行於日常及一般業務過程中的業務關係外，保險公司或有關銀行過去或現時與我們的任何控股股東、董事、本集團高級管理層或彼等各自的任何聯繫人概無任何其他關係（包括但不限於家族、融資、僱傭或其他方面）。

## 財務資料

### 債務

於二零二三年二月二十八日(即就本債務聲明而言的最後可行日期)，除本節「債務」一段所披露者外，我們並無任何已發行及尚未償還，以及已獲授權發行或已設立惟尚未發行的債務證券、分期貸款、借款或屬借款性質的債務、抵押、押記、租購承擔、或然負債、債權證或擔保。

下表載列本集團於各所示日期的債務。董事確認，於往績記錄期間，我們在獲取或償還銀行貸款或其他銀行融資方面並無遇到任何困難，亦無違反銀行貸款或其他銀行融資的任何主要契諾或限制。於最後可行日期，概無有關我們未償還債務的重大契諾將嚴重限制我們承擔額外債務或股本融資的能力。董事確認，自二零二三年二月二十八日起及直至本文件日期，債務或者或然負債並無任何重大變動。董事確認，於最後可行日期，我們並無有關任何額外重大外部債務融資的即時計劃。

下表載列本集團於各所示日期的債務：

	於六月三十日			於二零二二年 十月三十一日	於二零二三年 二月二十八日 (未經審核)
	二零二零年	二零二一年	二零二二年		
	千港元	千港元	千港元		
<b>流動負債</b>					
銀行借款	-	1,904	-	-	-
租賃負債	706	899	1,273	1,253	1,198
應付一名董事款項	1,236	-	-	-	-
應付一間附屬公司 非控股股東款項	95	147	-	-	-
<b>非流動負債</b>					
銀行借款	-	7,785	-	-	-
租賃負債	541	-	1,143	743	373
	<u>2,578</u>	<u>10,735</u>	<u>2,416</u>	<u>1,996</u>	<u>1,571</u>

## 財務資料

### 銀行借款

於各所示日期，本集團的計息銀行借款如下：

	於六月三十日			於二零二二年	於二零二三年
	二零二零年	二零二一年	二零二二年	十月三十一日	二月二十八日
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元 (未經審核)
銀行透支-有擔保	-	1	-	-	-
銀行借款-有擔保	-	9,688	-	-	-
	-	9,689	-	-	-

於二零二零年及二零二二年六月三十日以及二零二二年十月三十一日及二零二三年二月二十八日，我們並無銀行借款。於二零二一年六月三十日，本集團的計息銀行借款指分期貸款。

截至二零二一年六月三十日止年度，銀行借款按一個月HIBOR加每年2.60%的浮動利率計息。於二零二一年六月三十日，銀行借款的加權平均實際年利率為2.68%。有關於往績記錄期間銀行借款的進一步詳情，請參閱會計師報告附註24。

於二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日以及二零二二年十月三十一日及二零二三年二月二十八日，我們的銀行借款分別為零、約9.7百萬港元、零、零及零。我們於二零二一年六月三十日的銀行借款由(i)吳榮煥先生簽立的個人擔保；及(ii)中小企融資擔保計劃項下的擔保作抵押。我們於二零二一年六月三十日的銀行借款已於截至二零二二年六月三十日止年度悉數償還，而吳榮煥先生提供的個人擔保已於二零二二年八月五日解除。有關本集團財務獨立性的詳情，請參閱本文件「與控股股東的關係—獨立於控股股東—(i)財務獨立性」一節。

於二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日以及二零二二年十月三十一日，本集團並無任何未動用銀行融資。

於二零二二年十二月，本集團獲授銀行透支融資5.0百萬港元，該筆融資由(i)吳榮煥先生簽立的個人擔保；及(ii)1百萬港元的存款押記作擔保。上述個人擔保將於[編纂]後解除，並更換為本公司提供的公司擔保。於二零二三年二月二十八日，我們仍有該筆銀行透支融資，且該筆銀行透支直至最後可行日期仍未動用。

## 財務資料

### 租賃負債

於二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日以及二零二二年十月三十一日及二零二三年二月二十八日，本集團分別錄得租賃負債總額約1.2百萬港元、0.9百萬港元、2.4百萬港元、2.0百萬港元及1.6百萬港元，有關金額主要指我們租賃物業作工場及倉庫用途以及一般辦公室產生的負債，租期一般為一年至三年。於二零二三年二月二十八日，租賃負債約1.0百萬港元由租賃按金作抵押且無擔保，而餘下約0.6百萬港元的租賃負債屬無抵押且無擔保。

### 應付一名董事及一間附屬公司非控股股東款項

有關進一步詳情，請參閱本節上文「應收／(應付)一名董事、一間附屬公司的一名非控股股東及關聯公司款項」一段。

### 資本承擔

於二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日以及二零二二年十月三十一日及二零二三年二月二十八日，我們並無資本承擔。

### 或然負債

於往績記錄期間及於最後可行日期，我們並無任何重大或然負債。

### 資產負債表外安排及承擔

董事確認，於最後可行日期，我們並無任何資產負債表外安排或承擔。

## 財務資料

### 主要財務比率

	截至 二零二零年 六月三十日 止年度或 於二零二零年 六月三十日	截至 二零二一年 六月三十日 止年度或 於二零二一年 六月三十日	截至 二零二二年 六月三十日 止年度或 於二零二二年 六月三十日	截至 二零二二年 十月三十一日 止四個月或 於二零二二年 十月三十一日
收益增長率	不適用	24.3%	29.0%	61.5%
純利增長率	不適用	47.2%	-29.5%	206.4%
毛利率	26.9%	29.3%	25.7%	26.2%
純利率	18.5%	21.9%	12.0%	17.9%
股本回報率	75.2%	56.6%	29.2%	19.2%
總資產回報率	35.5%	37.0%	23.0%	14.8%
流動比率	1.8倍	3.5倍	4.6倍	4.2倍
速動比率	1.8倍	3.5倍	4.6倍	4.2倍
存貨週轉天數	不適用	不適用	不適用	不適用
貿易應收款項週轉天數	23.9日	28.4日	22.9日	14.3日
貿易應付款項週轉天數	22.3日	30.9日	19.4日	17.0日
資本負債比率	7.0%	15.0%	2.5%	1.6%
淨債務對權益比率	不適用	不適用	不適用	不適用
利息覆蓋率	1,833.5倍	462.1倍	108.7倍	1,176.8倍

### 收益增長率

收益增長率按有關年度收益與上一相應年度／期間收益的差額除以上一相應年度／期間收益計算。

有關收益波動的原因，請參閱本節「各期間的經營業績比較」一段。

### 純利增長率

純利增長率按有關年度／期間溢利及全面收益總額與上一相應年度／期間溢利及全面收益總額的差額除以上一相應年度／期間溢利及全面收益總額計算。

有關純利波動的原因，請參閱本節「各期間的經營業績比較」一段。

### 毛利率

毛利率按有關年度／期間的毛利除以總收益計算。



## 財務資料

有關毛利率波動的原因，請參閱本節「各期間的經營業績比較」一段。

### 純利率

純利率按年／期內溢利及全面收益總額除以有關年度／期間的總收益計算。

截至二零二零年及二零二一年六月三十日止年度，我們的純利率分別約為18.5%及21.9%，大致與上文所論述截至二零二零年及二零二一年六月三十日止年度的毛利率波動及其他收入增加一致。我們的純利率由截至二零二一年六月三十日止年度約21.9%下降至截至二零二二年六月三十日止年度約12.0%。有關下降主要由於截至二零二二年六月三十日止年度產生的[編纂]開支約[編纂]及行政開支(如來自於二零二一年七月聘請新財務總監)增加所致。我們的純利率上升至截至二零二二年十月三十一日止四個月約17.9%。有關上升主要由於截至二零二二年六月三十日止年度產生相對較高的[編纂]開支約[編纂]，而其截至二零二二年十月三十一日止四個月約為[編纂]。

### 股本回報率

股本回報率按年／期內溢利及全面收益總額除以於有關報告日期的年／期末權益總額計算。

股本回報率由截至二零二零年六月三十日止年度約75.2%下降至截至二零二一年六月三十日止年度約56.6%，主要由於本節「各期間的經營業績比較」一段所論述於往績記錄期間的純利增長及本集團純利率波動所致。截至二零二零年六月三十日止年度的股本回報率較高，是由於二零二零年六月三十日的權益總額因於截至二零二零年六月三十日止年度宣派股息約64.1百萬港元而下降至約36.6百萬港元所致。股本回報率由截至二零二一年六月三十日止年度約56.6%下降至截至二零二二年六月三十日止年度約29.2%，主要由於本節「各期間的經營業績比較」一段所論述截至二零二二年六月三十日止年度的純利減少所致。股本回報率下降至截至二零二二年十月三十一日止四個月約19.2%，主要由於期內僅考慮四個月的純利。

### 總資產回報率

總資產回報率按年／期內溢利及全面收益總額除以於有關報告日期的年／期末資產總值計算。

## 財務資料

總資產回報率由截至二零二零年六月三十日止年度約35.5%輕微上升至截至二零二一年六月三十日止年度約37.0%。總資產回報率由截至二零二一年六月三十日止年度約37.0%下降至截至二零二二年六月三十日止年度約23.0%，主要由於本節「各期間的經營業績比較」一段所論述截至二零二二年六月三十日止年度的純利有所減少所致。總資產回報率下降至截至二零二二年十月三十一日止四個月約14.8%，主要由於期內僅考慮四個月的純利。

### 流動比率

流動比率按於有關報告日期的流動資產除以流動負債計算。

於二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日以及二零二二年十月三十一日，我們的流動比率分別約為1.8倍、3.5倍、4.6倍及4.2倍。流動比率於二零二一年及二零二二年六月三十日以及二零二二年十月三十一日分別大幅上升至約3.5倍、4.6倍及4.2倍，主要由於截至二零二一年及二零二二年六月三十日止年度以及截至二零二二年十月三十一日止四個月分別產生的經營活動所得現金淨額約為14.7百萬港元、13.2百萬港元及33.6百萬港元，有關情況使我們的銀行結餘及現金水平得以增加並改善流動比率。此外，我們於二零二二年六月償還銀行借款亦使二零二二年六月三十日及二零二二年十月三十一日的速動比率上升。

### 速動比率

速動比率按於有關報告日期的流動資產減存貨，然後除以流動負債計算。

速動比率與流動比率相同，原因為本集團於往績記錄期間並無維持任何存貨。

### 存貨週轉天數

由於我們業務模式的性質，我們於往績記錄期間並無維持任何存貨。因此，存貨週轉天數分析並不適用。

### 貿易應收款項週轉天數

貿易應收款項週轉天數按貿易應收款項(除信貸虧損撥備前)的年/期初及年/期末結餘平均值除以年/期內收益再乘以該年度/期間的天數(即全年按365日計或截至二零二二年十月三十一日止四個月按123日計)計算。

有關貿易應收款項週轉天數變動的原因，請參閱本節「經選定財務狀況項目討論—貿易應收款項」一段。

## 財務資料

### 貿易應付款項週轉天數

貿易應付款項週轉天數按貿易應付款項的年／期初及年／期末結餘平均值除以年／期內服務成本總額再乘以該年度／期間的天數(即全年按365日計或截至二零二二年十月三十一日止四個月按123日計)計算。

有關貿易應付款項週轉天數變動的原因，請參閱本節「經選定財務狀況項目討論－貿易及其他應付款項」一段。

### 資本負債比率

資本負債比率按於有關報告日期的借款總額(包括應付一名董事及一間附屬公司非控股股東款項、計息銀行借款及租賃負債)除以權益總額計算。

於二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日以及二零二二年十月三十一日，資本負債比率分別約為7.0%、15.0%、2.5%及1.6%。資本負債比率由二零二零年六月三十日約7.0%上升至截至二零二一年六月三十日約15.0%，主要由於截至二零二一年六月三十日止年度的新籌集銀行借款。資產負債比率隨後分別大幅下降至二零二二年六月三十日及二零二二年十月三十一日約2.5%及1.6%，主要由於二零二二年六月悉數償還銀行借款。

### 淨債務對權益比率

淨債務對權益比率按於有關報告日期的債務淨額(即借款總額，包括應付一名董事及一間附屬公司非控股股東款項、計息銀行借款及租賃負債，扣除銀行結餘及現金)除以權益總額計算。

我們分別於二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日以及二零二二年十月三十一日處於淨現金狀況。

### 利息覆蓋率

利息覆蓋率按有關報告年度／期間的除融資成本及所得稅前溢利除以融資成本計算。

截至二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日止年度以及截至二零二二年十月三十一日止四個月，利息覆蓋率分別約為1,833.5倍、462.1倍、108.7倍及1,176.8倍。利息覆蓋率於截至二零二零年六月三十日止年度至截至二零二一年六月三十日止年度有所下降，原因為融資成本增加，尤其是截至二零二一年六月三十日止年度取得的新銀行借款。利息覆蓋率於截至二零二一年六月三十日止年度至截至二零二二年六月三十日止年度有所下降，主要由於上文所論述截至二零二二年六月三十日止年度純利減少以及截至二零二二年六月三十日止年度融資成本增加所致。利息覆蓋率於截至二零二二年六月三十日止年度至截至二零二二年十月三十一日止四個月有所上升，主要由於截至二零二二年十月三十一日止四個月融資成本減少所致。

## 財務資料

### 財務風險及資本管理

本集團於日常業務過程中面臨信貸風險及流動資金風險等財務風險。有關財務風險管理的進一步詳情，請參閱「業務－風險管理」一節及本文件附錄一所載會計師報告附註30B。

### 未經審核[編纂]經調整綜合有形資產淨值

編製未經審核[編纂]經調整綜合有形資產淨值旨在說明[編纂]對於二零二二年十月三十一日本公司擁有人應佔本集團經審核綜合有形資產淨值的影響，猶如[編纂]已於二零二二年十月三十一日進行，其乃基於指示性[編纂]範圍每股[編纂][編纂]至每股[編纂][編纂]計算，分別約為每股股份[編纂]及每股股份[編纂]。有關計算未經審核[編纂]經調整綜合有形資產淨值數據所用基準及假設，請參閱本文件附錄二。

### [編纂]開支

董事估計[編纂]相關開支總額約為[編纂]。基於[編纂]每股[編纂][編纂](即指示性[編纂]範圍每股[編纂][編纂]至每股[編纂][編纂]的中位數)以及假設[編纂]未獲行使，[編纂][編纂]總額預期約為[編纂]。假設向[編纂]悉數支付酌情獎勵費，估計[編纂]相關開支佔[編纂][編纂]總額約[編纂]，包括[編纂]相關開支(包括[編纂]佣金及[編纂]費用)約[編纂]及非[編纂]相關開支約[編纂]，而非[編纂]相關開支則進一步分為法律顧問及申報會計師費用及開支約[編纂]以及其他費用及開支(包括獨家保薦人費用)約[編纂]。於估計[編纂]開支約[編纂]中，約[編纂]預期將於[編纂]後入賬列作權益扣減。餘下金額約[編纂](不可以上述方式扣減)將自損益及其他全面收益扣除，當中約[編纂]及[編纂]已分別於截至二零二二年六月三十日止年度及截至二零二二年十月三十一日止四個月扣除，而結餘約[編纂]則預期於截至二零二三年六月三十日止年度扣除。鑒於就[編纂]所委聘的所有專業人士於二零二一年六月三十日後獲委任，且計及[編纂]將於[編纂]前完成，致令與其委任有關的開支預期將於截至二零二二年六月三十日止年度及截至二零二三年六月三十日止年度確認，預期所有[編纂]開支將於該等財政年度確認。[編纂]相關開支屬非經常性質。

## 財務資料

### 股息

於往績記錄期間，怡俊工程就截至二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日止年度以及截至二零二二年十月三十一日止四個月分別向其當時的股東宣派股息約64.1百萬港元、6.0百萬港元、零及零，其中已分別派付約24.4百萬港元、6.0百萬港元、零及零。就截至二零二零年六月三十日止年度宣派的其餘股息約39.7百萬港元與應收當時股東(即吳榮煥先生及林女士)款項抵銷。執行董事確認，由於本集團成員公司自截至二零一二年六月三十日止年度以來並無宣派任何股息，故就截至二零二零年六月三十日止年度所宣派的股息為自截至二零一二年六月三十日止年度以來累積的股東回報。

宣派及派付未來股息取決於董事會經考慮多項因素後作出的決定，包括但不限於我們的經營及財務表現、盈利能力、業務發展、前景、資本需要及經濟前景，同時受適用法律所規限。過往股息派付情況未必可作為未來股息趨勢的指標。我們並無任何預定派息率。

### 可供分派儲備

本公司於二零二一年九月七日註冊成立。於二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日以及二零二二年十月三十一日及二零二三年二月二十八日，本公司並無任何儲備可供分派予股東。

### 關聯方交易

於往績記錄期間，我們已與關聯方進行若干關聯方交易。下表載列於所示年度僱員福利及重組以外的關聯方交易：

	截至六月三十日止年度			截至
				二零二二年
	二零二零年	二零二一年	二零二二年	十月三十一日
	千港元	千港元	千港元	止四個月
				千港元
交易性質				
採購材料	12,121	9,129	4,717	2,490
購買汽車	180	-	-	-
有關租約：				
—添置使用權資產及				
租賃負債	1,507	615	2,275	-
—租賃負債利息開支	8	34	14	24

## 財務資料

### 採購材料

於往績記錄期間，我們就被動消防業務向關聯方(即天達國際、和益建材、佳捷工程及科研科技集團)採購若干材料，如防火板及灰漿、金屬零件及構件等。截至二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日止年度以及截至二零二二年十月三十一日止四個月，自該等關聯方的採購總額分別約為12.1百萬港元、9.1百萬港元、4.7百萬港元及2.5百萬港元。

於往績記錄期間，本集團並無與關聯方訂立任何總協議。我們通常按個別項目委聘供應商，並自認可供應商名單透過直接委聘甄選供應商(包括關聯方及屬獨立第三方的供應商)。就於往績記錄期間向關聯方採購的材料而言，我們向一至兩名其他獨立第三方索取報價，並比較報價條款。天達國際、和益建材、科研科技集團及佳捷工程有關採購材料的供應材料定價與獨立第三方材料供應商所提供者相若。

我們於甄選供應商及評估本集團自該甄選獲得的整體裨益時考慮多項因素。儘管供應商提供的價格較低為主要考量因素之一，但鑒於確保業務營運順利及維持本集團服務卓越具有重要性，我們亦將考慮其他因素，包括我們與各供應商的關係及經驗(例如彼等是否達到我們的質量標準)。

有關[編纂]後該等交易及安排的進一步詳情，請參閱本文件「關連交易」一節。

### 購買汽車

截至二零二零年六月三十日止年度，本集團以代價約0.2百萬港元向執行董事吳榮盛先生購買一輛汽車。本集團就購買該汽車向吳榮盛先生支付的價格屬於二手市場上同類汽車的報價範圍內。

### 租賃物業

於往績記錄期間，本集團已與我們的關聯方(即吳榮煥先生、吳榮智先生及林女士)訂立租賃協議，以租賃彼等擁有的物業。截至二零二零年、二零二一年及二零二二年六月三十日止年度以及截至二零二二年十月三十一日止四個月，本集團確認添置使用權資產及租賃負債分別約1.5百萬港元、0.6百萬港元、2.3百萬港元及零，並產生租賃負債利息開支分別約8,000港元、34,000港元、14,000港元及22,000港元。有關詳情，請參閱本文件「關連交易」一節。

## 財務資料

就向吳榮煥先生、吳榮智先生及林女士支付的租賃開支付款而言，獨立估價師已審閱相關租賃協議並確認，經參考相關可資比較物業的成交租金並比較相關物業與相關可資比較物業各項因素(如位置、質量、面積及時間等)的差異，支付予吳榮煥先生、吳榮智先生及林女士的該等物業的租金並非不利於租戶怡俊工程。相關租賃協議所載的其他條款及條件，包括租金支付條款、租賃按金及租賃期限等，均按現行市況下的正常商業條款訂立，並被認為屬公平合理。

基於上文所述，董事確認(i)所有該等關聯方交易均按正常商業條款及／或就本集團而言不遜於其他獨立第三方提供的條款進行，屬公平合理及符合本集團及股東的整體利益；及(ii)該等關聯方交易並無導致我們於往績記錄期間的經營業績失真或使我們的過往業績未能在重大方面反映未來表現。有關關聯方結餘及交易的進一步詳情，請參閱本文件附錄一所載會計師報告附註31。

### 上市規則第13.13至13.19條

董事確認，於最後可行日期，彼等概不知悉倘我們須遵守上市規則第13.13至13.19條，將會導致根據上市規則第13.13至13.19條須作出披露的任何情況。

### 無重大不利變動

董事確認，除[編纂]相關開支外，直至本文件日期，我們的財務或貿易狀況或前景自二零二二年十月三十一日(即本集團最近期經審核綜合財務報表的編製日期)以來概無重大不利變動，且自二零二二年十月三十一日起亦無任何事件會對載入本文件附錄一會計師報告的綜合財務報表所示資料造成重大影響。