

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CK ASSET HOLDINGS LIMITED**

**長江實業集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1113)

## 自願公告

### 競投公司擬就倫敦證券交易所上市之 CIVITAS SOCIAL HOUSING PLC 提出建議現金收購要約

本公告乃由長江實業集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）自願作出，以供本公司股東及潛在投資者參考。

本公司董事會（「**董事會**」）宣佈，在 2023 年 5 月 9 日（於香港聯合交易所有限公司交易時段後），本公司間接全資附屬公司 Wellness Unity Limited（「**競投公司**」）及在倫敦證券交易所主板的高級市場上市的房地產投資信託 Civitas Social Housing PLC（「**目標公司**」）已根據英國城市收購及合併守則（「**英國收購守則**」）第 2.7 條，透過監管資訊服務在倫敦證券交易所聯合發出公告（「**2.7 公告**」），當中載列經雙方協定關於競投公司將提出建議全現金收購要約以收購目標公司之全部已發行及將予發行股本（「**收購要約**」）的條款。該項交易擬根據英國法律以收購要約方式進行。

根據 2.7 公告詳述之收購要約條款，競投公司將會動用本集團目前之現金資源，向接納競投公司提出之收購要約的目標公司普通股（不包括任何以庫存股持有之該等股份）（「**目標公司股份**」）持有人（「**目標公司股東**」）支付每一股目標公司普通股 80 便士（相當於約港幣 7.94 元）之現金代價（「**現金代價**」）。根據收購要約條款項下的現金代價計算，目標公司全部已發行股本（不包括庫存股）的價值約為 4 億 8,500 萬英鎊（相當於約港幣 48 億 1,100 萬元）。

以上收購要約的實施將受限於若干條件（「**條件**」），包括但不限於：(i) 接獲有效的收購要約接納，當中涉及的目標公司股份數目連同競投公司及 / 或其全資附屬公司已持有、收購或同意將予收購的目標公司股份數目後，合共佔當時在目標公司股東大會上正常可予行使的表決權不少於百分之七十五（或在符合英國收購守則的情況下競投公司可能決定的一個較低百分比）（「**接納條件**」）；及 (ii) 英國競爭和市場管理局

不採取措施禁止完成該收購要約（或英國競爭和市場管理局經調查後予以核准）。在收購要約已宣佈為無條件且競投公司接獲對收購要約必要的接納後，英國相關監管機構將被要求取消目標公司股份在倫敦證券交易所的交易和上市。

在符合英國收購守則規定之前提下，競投公司保留權利可全部或部分豁免全部或任何條件，惟接納條件不可獲得豁免（儘管競投公司可全權酌情決定將接納條件豁免至較低百分比（但不得低於目標公司的大多數表決權））。待條件獲達成或豁免（如可獲取豁免）後，收購要約方可完成。

本集團為長期不動產投資者，現專注於與物業及基建行業相關，且擁有穩定、具溢利及產生現金流的業務。本集團認為，目標公司為英國具領導地位之社會房屋供應商之一，其社會影響力及盈利模式均與本集團的投資準則相符，能夠在策略上作出適當配合。在收購要約完成後，本集團預期目標公司將保持其於英國的社會房屋供應商的領導地位。

**本公司或將於適當時候，按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則之規定，就收購要約或其他相關事項另行刊發公告。由於收購要約的完成取決於是否達成或豁免（如可獲取豁免）若干條款及條件，故收購要約仍有可能不會繼續進行。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。**

在本公告內，除另有說明外，英鎊已按 1 英鎊兌港幣 9.92 元之匯率兌換為港幣，但僅供說明用途，且不表示已經或可理應或可在任何相關日期按此匯率或其他匯率將英鎊金額換算為港幣、或將港幣換算為英鎊。

承董事會命  
**長江實業集團有限公司**  
執行委員會委員  
兼公司秘書  
**楊逸芝**

香港，2023 年 5 月 9 日

於本公告日期，本公司董事為執行董事李澤鉅先生（主席兼董事總經理）、甘慶林先生（副董事總經理）、葉德銓先生（副董事總經理）、鍾慎強先生、趙國雄博士、周偉淦先生及鮑綺雲小姐；以及獨立非執行董事張英潮先生、周年茂先生、洪小蓮女士、羅弼士先生、柏聖文先生、郭李綺華女士、孫潘秀美女士及林少康先生。