

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



LONGFOR GROUP HOLDINGS LIMITED

龍湖集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：960)

二零二三年四月未經審核營運數據及新增土地儲備

龍湖集團控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事會（「董事會」）公佈，截至二零二三年四月末，本集團累計實現總合同銷售金額人民幣671.6億元，合同銷售面積391.3萬平方米，四月單月實現總合同銷售金額人民幣164.6億元，合同銷售面積96.5萬平方米；四月單月實現歸屬本公司股東權益的合同銷售金額人民幣112.6億元，歸屬本公司股東權益的合同銷售面積66.5萬平方米。

二零二三年四月單月總合同銷售金額分區域統計結果如下：

單位：億元人民幣	西部	環渤海	長三角	華中	華南
合同銷售金額	53.6	36.0	43.6	14.1	17.3

本集團二零二三年四月新增八塊土地儲備（其中四塊來自於收併購項目），總建築面積81.52萬平方米，權益建築面積60.68萬平方米，權益地價人民幣96.31億元。

二零二三年四月本集團獲取的土地儲備詳情如下：

項目	城市	權益比	土地面積	總建面	權益建面	權益對價	平均單價	
			(平米)	(平米)	(平米)	(人民幣百萬)	(元/平米)	
1	包河上海路地塊	合肥	50%	16,146	32,292	16,146	275	17,063
2	新聯路兩安地塊	長沙	70%	53,974	161,920	113,344	592	5,220
3	嘉定區江橋鎮地塊	上海	87%	54,964	116,703	101,532	2,158	21,250
4	石湖西路地塊	蘇州	70%	75,432	188,581	132,007	2,046	15,500
5	鄞州A5-1地塊	寧波	50%	29,094	61,097	30,555	738	24,152
6	蕭山湘湖地塊	杭州	68%	29,824	38,771	26,364	513	19,445
7	武漢理工大學北地塊	武漢	100%	40,202	119,337	119,337	1,683	14,103
8	迎賓路地塊	廣州	70%	32,154	96,462	67,523	1,626	24,082
四月合計				331,790	815,163	606,808	9,631	15,872

截止二零二三年四月末，本集團累計實現經營性收入約人民幣77.9億元（含稅金額約人民幣83.0億元）；其中運營收入約人民幣40.1億元（含稅金額約人民幣43.0億元），服務收入約人民幣37.8億（含稅金額約人民幣40.0億）。

上述數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等數據過程中存在各種不確定因素，該等數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
龍湖集團控股有限公司
主席
陳序平

香港，二零二三年五月十日

於本公告刊發日期，董事會包括九名成員：執行董事陳序平先生、趙軼先生、張旭忠先生及沈鷹女士；非執行董事夏雲鵬先生；獨立非執行董事Frederick Peter Churchouse先生、陳志安先生、項兵先生及梁翔先生。