

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



華潤置地有限公司

China Resources Land Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 01109.HK)

截至2023年4月30日止一個月未經審核營運數據

華潤置地有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈，截至2023年4月30日止一個月，本公司及其附屬公司(「本集團」)實現總合同銷售金額約人民幣330.1億元，總合同銷售建築面積約1,244,885平方米，分別按年增加119.2%及69.2%。同期，權益合同銷售金額及權益合同銷售建築面積分別約241.4億元及925,618平方米，分別按年增加129.8%及68.7%。2023年累計合同銷售金額約人民幣1,120.3億元，總合同銷售建築面積約4,631,313平方米，分別按年增加83.6%及44.7%。

2023年累計區域總合同銷售數據詳列如下：

大區	總簽約金額 (人民幣百萬元)	總簽約面積 (平方米)
華北大區	18,960	687,057
華東大區	29,772	970,290
華南大區	13,800	744,933
華西大區	15,641	786,213
東北大區	5,331	471,746
華中大區	9,168	580,284
深圳大區	16,338	382,166
香港公司	3,021	8,624
總計：	112,031	4,631,313

2023年4月投資物業實現租金收入約人民幣19.7億元，按年增長39.2%。2023年累計投資物業實現租金收入約人民幣80.4億元，按年增長26.2%。

上述已披露初步數據取自本集團內部管理記錄，或會變更並可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所呈現的數字存在差異。這些數據不應被視為本集團過往或將來的經營或財務表現的指標或測量依據。據此，有關數據僅供參閱而不作其他目的。投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎，不可依賴前述已披露信息。投資者如有任何疑問應向專業顧問徵求意見。

承董事會命
華潤置地有限公司
主席
李欣

中國，二零二三年五月十日

於本公告日期，本公司執行董事為李欣先生、吳秉琪先生、張大為先生、謝驥先生及郭世清先生；本公司非執行董事為劉曉勇先生、竇健先生及程紅女士；以及本公司獨立非執行董事為何顯毅先生、閻焱先生、尹錦滔先生、鐘偉先生及孫哲先生。