

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通告之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本通告全部或任何部
分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



BEIJING PROPERTIES (HOLDINGS) LIMITED

北京建設（控股）有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：925)

股東週年大會通告

茲通告北京建設（控股）有限公司（「本公司」）謹訂於二零二三年六月十五日（星期四）上午十一時正在香港灣仔港灣道18號中環廣場66樓舉行股東週年大會（「股東週年大會」），藉以處理下列事項：

1. 省覽及考慮截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表、本公司董事（「董事」）報告及核數師報告；
2. (a) (i) 重選錢旭先生為執行董事；
(ii) 重選張旭東先生為執行董事；
(iii) 重選鄭靜富先生為執行董事；
(iv) 重選馮魯寧先生為執行董事；
(v) 重選任林先生為執行董事；
(vi) 重選葛根祥先生為獨立非執行董事；及

(vii) 重選陳進思先生為獨立非執行董事；

(b) 授權董事會釐定董事酬金；

3. 續聘安永會計師事務所為核數師，並授權董事會釐定其薪酬；及

4. 作為特別事項，考慮並酌情以普通決議案形式通過（不論有否修訂）下列決議案：

普通決議案

「動議：

(a) 在下文(c)段之規限下，根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，一般及無條件批准董事於有關期間（定義見下文）內行使本公司一切權力，以配發、發行及處理未發行股份（「股份」）或可轉換為股份之證券、購股權、認股權證或可認購任何股份之類似權利，以及作出或授出可能須行使有關權力之要約、協議、購股權及認股權證；

(b) 上文(a)段之批准將授權董事於有關期間內作出或授出可能須於有關期間結束後行使有關權力之要約、協議及購股權；

(c) 董事根據上文(a)段之批准配發或有條件或無條件同意配發(不論根據購股權或以其他方式)、發行或處理之股份總數(因(i)供股(定義見下文);或(ii)根據本公司購股權計劃授出之任何購股權獲行使;或(iii)按照不時有效之細則規定配發及發行股份以代替全部或部分股份股息之任何以股代息或類似安排;或(iv)根據本公司任何認股權證或任何可轉換為股份之證券之條款行使認購權或兌換權而發行任何股份除外),不得超過以下兩者之總和:

(aa) 於本決議案通過當日已發行股份總數之20%;及

(bb) (倘董事獲本公司股東以另一項普通決議案授權)於本決議案通過後本公司購回之股份數目(不得超過第5項決議案通過當日已發行股份總數之10%),

而根據本決議案(a)段所給予之授權須受此限額限制;及

(d) 就本決議案而言:

「有關期間」指自本決議案通過當日起直至下列日期(以最早發生者為準)止期間:

(aa) 本公司下屆股東週年大會結束時;

(bb) 細則、百慕達一九八一年公司法(「**公司法**」)或百慕達任何其他適用法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會之期限屆滿時;或

- (cc) 本公司股東於股東大會上以通過普通決議案形式撤回或修訂本決議案給予董事之授權時；

「供股」指於董事指定之期間內，向於指定記錄日期名列股東名冊之合資格股份持有人，按彼等當時所持股份之比例提呈發售股份，或授予或發行附帶權利可認購股份之認股權證、購股權或其他證券（惟董事有權就零碎配額，或於考慮香港以外任何司法權區之法律或香港以外地區任何認可監管機構或任何證券交易所之規定所引致之任何限制或責任，或在釐定任何有關限制或責任存在與否或其程度時可能涉及之開支或延誤等事宜後，作出彼等視為必要或權宜之有關豁免或其他安排）。

5. 作為特別事項，考慮並酌情以普通決議案形式通過（不論有否修訂）下列決議案：

普通決議案

「動議：

- (a) 在下文(b)段之規限下，一般及無條件批准董事於有關期間(定義見下文)內行使本公司一切權力，於香港聯合交易所有限公司或股份可能上市且獲香港證券及期貨事務監察委員會及香港聯合交易所有限公司就此認可之任何其他證券交易所購回股份，以及根據香港證券及期貨事務監察委員會、香港聯合交易所有限公司、細則、公司法及所有其他適用法例就此方面之規則及規例，以其他方式購回股份；
- (b) 本公司根據(a)段之批准可於有關期間內購回之股份總數不得超過於本決議案通過當日已發行股份總數之10%，而根據本決議案(a)段給予之授權亦須受此限額限制；及

(c) 就本決議案而言，「有關期間」指自本決議案通過當日起直至下列日期（以最早發生者為準）止期間：

(aa) 本公司下屆股東週年大會結束時；

(bb) 細則、公司法或百慕達任何其他適用法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會之期限屆滿時；或

(cc) 本公司股東於股東大會上以通過普通決議案形式撤回或修訂本決議案給予董事之授權時。」

6. 作為特別事項，考慮並酌情以普通決議案形式通過（不論有否修訂）下列決議案：

普通決議案

「**動議**待上述第4及5項普通決議案正式通過後，擴大根據上文第4項決議案授予董事行使本公司權力以配發、發行及處理未發行股份之無條件一般授權，方法為在上述授權加入本公司於本決議案通過後購回之股份總數之數額，惟有關數目不得超過第5項決議案通過當日已發行股份總數之10%。」

7. 考慮並酌情以特別決議案形式通過（不論有否修訂）下列決議案：

特別決議案

「動議：

- (a) 批准本公司日期為二零二三年五月十五日的通函附錄三所載的本公司於二零一二年六月二十九日所採納現行經修訂及重列細則（「**現行細則**」）的建議修訂（「**建議修訂**」），並批准及採納本公司納入及合併所有建議修訂的新訂經修訂及重列細則（「**新細則**」）（其副本已提呈本大會並註有「A」字樣且由本大會主席簡簽以資識別），以取代及摒除現行細則並於股東週年大會結束後立即生效；及
- (b) 授權任何一名董事採取其全權酌情認為執行或使建議修訂生效所必須、適當或合宜之一切行動及事宜（包括將新細則提交有關當局批准、認可及／或登記（如適用）），並簽署及交付所有有關文件、契據或文書（包括加蓋本公司印章）及採取一切有關步驟。」

承董事會命
北京建設（控股）有限公司
公司秘書
鄭靜富

香港，二零二三年五月十五日

附註：

1. 凡有權出席大會及於會上表決之股東，均有權委任一名或以上受委代表代其出席及表決。受委代表無須為本公司股東。如委任一名以上受委代表，則有關委任書須註明每名受委代表所代表之股份數目與類別。
2. 代表委任表格及簽署表格之授權書或其他授權文件(如有)或經由公證人簽署證明之授權書或其他授權文件副本，或使用本公司寄發的通知信函上所提供的用戶名稱及密碼，透過指定網站(<https://spot-emeeting.tricor.hk>)交回，最遲須於股東週年大會指定舉行時間四十八小時前送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)，方為有效。
3. 為釐定股東出席股東週年大會之資格，本公司將於二零二三年六月十二日(星期一)至二零二三年六月十五日(星期四)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會登記任何股份過戶。為符合資格出席股東週年大會並於會上表決，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二三年六月九日(星期五)下午四時三十分前提交至本公司之香港股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)，以辦理登記手續。
4. 倘屬任何股份之聯名登記持有人，則任何一名該等人士均有權親身或委派受委代表於股東週年大會上就有關股份表決，猶如其為唯一有權投票者；惟倘超過一名該等聯名持有人親身或委派受委代表出席股東週年大會，則上述出席人士中排名首位或(視情況而定)較先者方有權就有關聯名持有股份表決，而就此而言，優先次序乃根據聯名持有人在股東名冊內就有關聯名持有股份之排名先後釐定。
5. 第2及4至7項所提呈決議案之詳情載於本公司日期為二零二三年五月十五日之通函。

於本通告日期，執行董事為錢旭先生、蕭健偉先生、趙建鎖先生、張旭東先生、董麒麟先生、鄭靜富先生、馮魯寧先生、吳健南先生及任林先生；而獨立非執行董事為葛根祥先生、朱武祥先生、陳進思先生、宋立水先生及謝明先生。