

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



BEIJING PROPERTIES (HOLDINGS) LIMITED

北京建設（控股）有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：925)

內幕消息
建議以公開掛牌方式出售
承廣有限公司 100% 權益

董事會欣然宣佈，中國冷鏈擬於北交所以公開掛牌方式出售其於承廣之 100% 權益。

遵照中國相關監管規定，預掛牌披露於本公佈日期在北交所網站 <http://www.cbex.com.cn> 作出。

本公佈由本公司根據上市規則第 13.09 條及證券及期貨條例第 XIVA 部項下之內幕消息條文作出。

以公開掛牌方式進行建議出售事項

董事會欣然宣佈，中國冷鏈擬於北交所以公開掛牌方式出售其於承廣之 100% 權益。

遵照中國相關監管規定，有關建議出售事項資料之初步披露(「預掛牌披露」)於本公佈日期在北交所網站向公眾作出。

為正式開展公開掛牌程序，本公司需於作出預掛牌披露後向北交所提交掛牌通知書，當中列載(其中包括)(i)建議出售事項之最低代價；(ii)競買之主要條款；及(iii)潛在競買人之描述及資格。本公司將於股東在股東特別大會上授出建議授權後在切實可行情況下儘快向北交所提交掛牌通知書。

建議出售事項之底價將基於由具有名聲之估值師對目標集團進行之評值釐定，並須待取得中國相關國有資產監管部門批准後，方可作實。

進行建議出售事項之理由

本集團主要從事投資、發展及經營(i)高端和現代化普通倉庫；(ii)冷鏈物流倉庫；(iii)本地農產品交易及分銷之專業批發市場；(iv)現代化工業廠房；及(v)投資商業物業及一級土地開發。本集團為專業房地產如物流、冷鏈、工業和商業行業和從事一級土地開發之開發商。本集團之利潤主要來自出售物業。

本公司預期建議出售事項將為本集團產生現金流入，可用以降低本集團未償還貸款金額，進而於可見未來減省財務成本，並提升本集團之盈利能力。此外，建議出售事項將使本公司能夠集中資源發展其新的核心業務。

有關中國冷鏈之資料

中國冷鏈於開曼群島註冊成立之有限公司，為本公司之直接全資附屬公司。中國冷鏈主要從事投資控股，並為承廣已發行股本總額 100%在法律上之實益擁有人。

有關目標集團之資料

承廣為於香港註冊成立之有限公司，並為中國冷鏈之直接全資附屬公司，承廣主要從事投資控股，並為中漁已發行股本總額 60%在法律上之實益擁有人。而中漁為於中國成立之有限責任公司，主要從事一個位於中國天津之冷鏈倉庫之投資、開發及營運。

一般資料

建議出售事項一經落實，可能構成本公司之須予公佈交易。

由於建議出售事項僅處於上市前披露階段，故建議出售事項未必一定進行，因此，股東及本公司之潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。本公司將於適當時候或按規定遵照上市規則及／或證券及期貨條例第 XIVA 部另行發表公佈。

釋義

於本公佈內，除非文義另有所指，否則下列詞語具有下文所載之涵義：

「董事會」	指	董事會
「北交所」	指	北京產權交易所
「中國冷鏈」	指	中國冷鏈產業投資(集團)有限公司，於開曼群島註冊成立之公司，為本公司之全資附屬公司
「本公司」	指	北京建設（控股）有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市（股份代號：925）
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「港幣」	指	香港法定貨幣港幣

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「承廣」	指	承廣有限公司，於香港註冊成立之公司
「中國」	指	中華人民共和國
「上市前披露」	指	於二零二三年六月一日在北交所網站向公眾發佈有關建議出售事項之初步披露資料
「建議出售事項」	指	由中國冷鏈於北交所以公開掛牌方式出售承廣已發行股本總額 100% 之建議
「建議授權」	指	建議股東於股東特別大會上預先授予董事以公開掛牌方式進行及完成建議出售事項之一般授權
「公開掛牌」	指	於北交所以公開掛牌方式進行建議出售事項
「股東特別大會」	指	本公司將召開及舉行之股東特別大會，以供股東考慮並酌情批准有關授出建議授權之決議案
「證券及期貨條例」	指	香港法例第 571 章《證券及期貨條例》
「股東」	指	本公司股本中每股面值港幣 0.10 元之股份之持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「目標集團」	指	承廣及中漁
「中漁」	指	天津中漁置業有限公司，於中國成立之公司，為本公司之非全資附屬公司

「%」

指 百分比

承董事會命
北京建設（控股）有限公司
公司秘書
鄭靜富

香港，二零二三年六月一日

於本公佈日期，執行董事為錢旭先生、趙建鎖先生、蕭健偉先生、張旭東先生、董麒麟先生、鄭靜富先生、遇魯寧先生、吳健南先生及任林先生；而獨立非執行董事為葛根祥先生、朱武祥先生、陳進思先生、宋立水先生及謝明先生。