

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

浙江天潔環境科技股份有限公司
Zhejiang Tengy Environmental Technology Co., Ltd

(於中華人民共和國成立之股份有限公司)

(股份代號：1527)

主要交易
收購土地使用權

茲提述浙江天潔環境科技股份有限公司(「**本公司**」)日期為二零二三年五月二日且內容有關收購目標土地的土地使用權的公告(「**該公告**」)。除非另有界定，否則本公告所採用的詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會欣然宣佈，流程已於二零二三年五月三十日啟動，並在浙江省土地使用權網上交易系統掛牌，詳情如下：

- (i) 目標土地為浙江常山經濟開發區新都片區A2023-2號地塊(即中國常山縣金川街道創新南路15號)，總面積為52,187平方米，可用於工業用途，期限為50年；
- (ii) 經常山縣人民政府批准，目標土地的土地使用權將以拍賣方式出售，賣方為常山縣自然資源和規劃局(為獨立於本集團及其關連人士(定義見上市規則)的第三方)；

- (iii) 拍賣登記已於二零二三年五月三十日下午四時正開始，截止時間為二零二三年六月十九日下午四時正。參加拍賣須繳納投標保證金人民幣2.82百萬元，並須於二零二三年六月十九日下午四時正前支付。目標土地的土地使用權拍賣將於二零二三年六月二十日上午九時三十分開始。目標土地的土地使用權起拍價為人民幣14.1百萬元；
- (iv) 目標土地其上總建築面積約25,216.07平方米的現有樓宇以及構築物及附屬物（評估價值約為人民幣32.9百萬元）將連同目標土地的土地使用權一同出讓，並須支付予常山縣經濟開發區管理委員會；
- (v) 出價最高者將為中標人，並將與常山縣自然資源和規劃局訂立成交確認書及國有建設用地使用權出讓合同；
- (vi) 常山縣自然資源和規劃局將於拍賣結束後5個工作日內在中國土地市場網公佈拍賣結果；及
- (vii) 將於投標人支付全部土地出讓價款及其他費用後30日內完成交割，屬地人民政府（開發區管委會）及常山縣自然資源和規劃局負責交付土地。

本公司已分別取得邊宇先生、邊姝女士、邊建光先生、陳建誠先生及天潔集團有限公司（於本公告日期分別持有本公司已發行股本約5.7%、2.03%、2.85%、1.37%及30%（合共約41.95%））的書面批准，彼等批准收購事項並將投票贊成將於股東特別大會提呈的有關收購事項及其項下擬進行交易的決議案。

本公司將召開及舉行股東特別大會，以供股東考慮及酌情批准、確認及追認收購事項及其項下擬進行的交易。本公司預期將於二零二三年六月二十三日或之前向股東寄發一份通函，其中載有(其中包括)(i)有關收購事項及其項下擬進行交易的進一步詳情；(ii)目標土地的估值報告；(iii)股東特別大會通告；及(iv)上市規則規定的其他資料。

承董事會命
浙江天潔環境科技股份有限公司
主席兼非執行董事
祝賢波先生

中國浙江省諸暨市，二零二三年六月一日

於本公告日期，執行董事為邊宇先生、章袁遠先生及邊姝女士；非執行董事為陳建誠先生、祝賢波先生及蘭磊先生；以及獨立非執行董事為張炳先生、馮鉅基先生及鄺建楠先生。