

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Beijing Capital Jiaye Property Services Co., Limited

北京京城佳業物業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2210)

展示文件
2022年度企業年度報告書

本公告乃北京京城佳業物業股份有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第19A.50條的規定而發表。

茲載列本公司在國家企業信用信息公示系統(<http://www.gsxt.gov.cn>)上刊登之《北京京城佳業物業股份有限公司2022年度報告》(「**2022年度企業年度報告書**」)，2022年度企業年度報告書是根據企業信用信息公示相關要求進行的申報及公示，僅供參考。

承董事會命
北京京城佳業物業股份有限公司
主席
張偉澤

中國·北京
2023年6月6日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事張偉澤先生、楊軍先生、羅周先生及姚昕先生；非執行董事蔣鑫女士及毛磊先生；獨立非執行董事程鵬先生、孔偉平先生及江智武先生。



2022年度报告 0条修改记录

填报时间:2023年05月23日

企业年报信息由该企业提供,企业对其年报信息的真实性、合法性负责

■ 基本信息

- 统一社会信用代码/注册号: 91110101MA01YA73XW
- 企业名称: 北京京城佳业物业股份有限公司
- 企业通信地址: 北京市海淀区北太平庄路18号城建大厦A座8层
- 邮政编码: 100088
- 企业联系电话: 010-56176075
- 企业电子邮箱: wangz@bcjps.com
- 从业人数: 企业选择不公示
- 其中女性从业人数: 企业选择不公示
- 企业经营状态: 开业
- 企业控股情况: 企业选择不公示
- 是否有投资信息或购买其他公司股权: 是
- 是否有网站或网店: 是
- 是否有对外提供担保信息: 否
- 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否
- 企业主营业务活动:

■ 网站或网店信息

共计 1 条信息

- 北京京城佳业物业股份有限公司
- 类型: 网站
- 网址: www.bcjps.com

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	北京天街集团有限公司	124.64	2022年12月31日	货币	124.64	2020年12月31日	货币
2	北京城建投资发展股份有限公司	4909.22	2022年12月31日	股权	4909.22	2020年12月28日	股权
3	北京住总集团有限责任公司	1552.17	2022年12月31日	股权	1552.17	2020年12月24日	股权
4	北京住总集团有限责任公司	535.98	2022年12月31日	货币	535.98	2020年12月30日	货币
5	北京城建集团有限公司	3877.99	2022年12月31日	股权	3877.99	2020年12月25日	股权

共查询到 6 条记录 共 2 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
2
[» 下一页](#)
[末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
6	其他H股股东	3666.72	2021年11月9日	货币	3666.72	2021年11月9日	货币

共查询到 6 条记录 共 2 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
2
[» 下一页](#)
[末页](#)

■ 对外投资信息

共计 3 条信息

- 佳业旅文(海南)城市服务有限责任公司
统一社会信用代码/注册号: 91460000MABM31QK5E
- 北京卓联物业经营管理有限公司
统一社会信用代码/注册号: 91110105MA01MQ1W7R
- 北京怀柔科学城物业服务有限责任公司
统一社会信用代码/注册号: 91110116MAC65MRE8A

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供保证担保信息

序号	债权人	债务人	主债权种类	主债权数额	履行债务的期限	保证的期间	保证的方式
暂无对外提供保证担保信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
暂无股权变更信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	52人	失业保险	52人
职工基本医疗保险	52人	工伤保险	52人
生育保险	52人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费金额	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费金额	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费金额	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费金额	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费金额	企业选择不公示	
单位累计欠缴金额	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 修改信息

序号	修改事项	修改前	修改后	修改日期
暂无修改信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)