

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



HUA YIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

華音國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：989)

正面盈利預告及內幕消息

本公告乃由Hua Yin International Holdings Limited 華音國際控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文而作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此告知本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據本集團截至二零二三年三月三十一日止年度（「本財政年度」）之目前提供未經審核綜合管理賬目及董事會現時所得到的資訊而作出之初步評估，預計本財政年度將錄得淨利潤不低於約人民幣330,000,000元；對比截至二零二二年三月三十一日止之上一個財政年度（「相應財政年度」）約人民幣57,000,000元淨虧損。

於本財政年度，本集團的兩個新物業項目（廣澤九溪紅府一期及廣澤蘭亭一A期）已竣工並交付。因此，本財政年度的物業銷售額增加至約人民幣346,700,000元，並貢獻約人民幣35,100,000元之毛利。相應財政年度的物業銷售乃主要來自以往年度已落成物業項目的餘下住宅及商業物業單位。

此外，本集團業績於本財政年度轉虧為盈歸因於(i)由於國內旅遊市場有好轉，董事會批准重啟發展撫松縣一個文化旅遊物業項目而導致對該項目可變現淨值的估值方法發生變化；因此，於本財政年度對該項目進行減值回撥（扣除遞延稅項）約人民幣451,200,000元；(ii)本集團位於白山市之投資物業的公允價值減少由相應財政年度約人民幣81,700,000元下降至本財政年度約人民幣66,300,000元；(iii)因回撥以前年度預提利息約人民幣43,000,000元而導致本集團於本財政年度的財務成本減少；及(iv)於相應財

政年度完成出售廣澤地產集團股份有限公司及其位於吉林市的項目公司之股權錄得一次性淨收益約人民幣64,300,000元，而於本財政年度並沒有該類淨收益導致淨利潤增加受部分抵消。

公司目前正在完成本集團本財政年度的綜合財務業績。本公告所載資料僅根據目前提供予董事會截至本公告日期的資訊而作出之初步評估，而本公司審核師還未審閱或審核，本公司審計委員會還未確認該等財務資料；因此，有可能還會有所變動及調整。本集團財務表現之詳情將於本公司本財政年度之年度業績公告中披露，預計該公告將於二零二三年六月底公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務須審慎行事。

承董事會命
Hua Yin International Holdings Limited
華音國際控股有限公司
公司秘書
伍文傑

香港，二零二三年六月十二日

於本公告日期，執行董事為崔薪瞳女士、李俊傑先生、叢佩峰先生及徐映川先生；非執行董事為隋廣義先生及崔民東先生；及獨立非執行董事為曾鴻基先生、王曉初先生及王雪光先生。