

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

 *Deson Development International Holdings Limited*
迪臣發展國際集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：262)

盈利警告

本公告乃由迪臣發展國際集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據本集團未經審核綜合管理賬目的初步評估，本集團截至二零二三年三月三十一日止年度(「報告期間」)預計錄得本公司股東應佔虧損不多於約港幣95,000,000，相對二零二二年三月三十一日止年度則錄得本公司股東應佔虧損約港幣27,300,000。

根據董事會目前所得的資料，有關虧損主要公平值改變淨影响(i)其中一項計入損益賬之股權投資由截至二零二二年三月三十日止年度的盈利約港幣120,300,000至報告期間之虧損約港幣65,000,000及(ii)投資物業由截至二零二二年三月三十一日止年度的虧損約港幣73,300,000至報告期間之收益約港幣46,300,000。

本公司現正編製本集團就報告期間的年度業績。本公告所載的資料僅根據董事會對本集團現有就報告期間之未經審核綜合管理賬目所作的初步評估，並未經本公司獨

* 僅供識別

立核數師審核。股東及有意投資者建議參考預期於二零二三年六月下旬通過公告方式公佈之本集團報告期間的業績詳情。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
迪臣發展國際集團有限公司*
董事總經理兼主席
謝文盛

香港，二零二三年六月十四日

於本公告日期，本公司執行董事為謝文盛先生、王京寧先生、謝維業先生及謝海英女士，而本公司之獨立非執行董事為何鍾泰博士、蕭文波工程師、蕭錦秋先生及宋小莊先生。

* 僅供識別