

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



東方企控集團有限公司

ORIENTAL ENTERPRISE HOLDINGS LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：18)

截至2023年3月31日止年度業績公告

東方企控集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2023年3月31日止年度之經審核綜合業績(連同2022年的比較數字)如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2023年3月31日止年度

	附註	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
收入	3	677,165	735,782
其他收入，淨額	3	66,906	33,127
所用原料及消耗品		(90,787)	(71,499)
員工成本，包括董事酬金		(381,031)	(387,606)
物業、廠房及設備折舊		(31,775)	(33,052)
其他經營開支		(77,024)	(99,261)
投資物業之公允價值收益		38,613	22,220
按公允價值計入損益(「按公允價值計入損益」)之金 融資產之公允價值收益		340	3
匯兌(損失)/收益淨額		(687)	361
出售物業、廠房及設備之收益/(損失)淨額		21	(412)
出售分類為持作銷售之投資物業之收益淨額	15	11,295	-
財務成本	6	(258)	(276)
除稅前溢利	5	212,778	199,387
所得稅開支	7	(41,855)	(31,513)
年度溢利		170,923	167,874
年度其他全面虧損，扣減稅項之淨額 期後可能重新分類至損益之項目：			
—換算海外業務之匯兌差額		(41,351)	(2,482)
年度總全面收益		129,572	165,392

	附註	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
年度溢利歸屬：			
本公司擁有人		166,564	166,744
非控股權益		4,359	1,130
		<u>170,923</u>	<u>167,874</u>
總全面收益歸屬：			
本公司擁有人		126,194	164,733
非控股權益		3,378	659
		<u>129,572</u>	<u>165,392</u>
每股盈利			
基本及攤薄	9	<u>港幣6.95仙</u>	<u>港幣6.95仙</u>

綜合財務狀況表
於2023年3月31日

	附註	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		400,282	427,480
租賃土地		18,904	19,692
投資物業		332,649	313,267
按公允價值計入損益之金融資產		9,160	8,820
應收貸款及利息	12	8,385	2,616
遞延稅項資產		2,982	2,385
		<u>772,362</u>	<u>774,260</u>
流動資產			
存貨	10	74,483	65,292
應收帳項	11	58,774	56,907
應收貸款及利息	12	292,832	301,911
其他應收款項、按金及預付款項		15,313	12,967
可收回稅項		13,217	2,139
現金及現金等價物		665,196	633,593
		<u>1,119,815</u>	<u>1,072,809</u>
分類為持作銷售之投資物業	15	<u>–</u>	<u>210,819</u>
總流動資產		<u>1,119,815</u>	<u>1,283,628</u>

	附註	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
流動負債			
應付帳項	13	11,376	20,974
其他應付款項、應計款項及已收按金		50,621	71,982
合約負債		12,202	5,970
應繳所得稅		4,392	15,710
借貸	14	7,572	7,053
總流動負債		86,163	121,689
流動資產淨值		1,033,652	1,161,939
總資產減流動負債		1,806,014	1,936,199
非流動負債			
遞延稅項負債		76,159	72,144
資產淨值		1,729,855	1,864,055
資本及儲備			
股本		1,413,964	1,413,964
儲備		303,921	441,499
本公司擁有人之權益		1,717,885	1,855,463
非控股權益		11,970	8,592
權益總額		1,729,855	1,864,055

財務報表附註

截至2023年3月31日止年度

1. 一般資料及編製基準

本初步全年業績公告內截至2023年及2022年3月31日止年度的財務資料，並不構成本公司有關年度的法定年度綜合財務報表，但擷取自該等財務報表。有關該等法定財務報表的進一步資料須根據公司條例(香港法例第622章)(「公司條例」)第436條披露如下：

本公司已根據公司條例第662(3)條及附表6第3部的規定，向公司註冊處處長呈上截至2022年3月31日止年度的財務報表，並將會於適當時間呈上截至2023年3月31日止年度的財務報表。

本公司核數師已就本集團該兩年度的財務報表作出呈報。核數師報告並無保留意見；並無載有核數師在不對其報告作出保留意見的情況下以強調方式提述需予注意的任何事宜；及並無載有公司條例第406(2)、407(2)或(3)條所指的聲明。

綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，為包括所有適用之香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋之統稱)、香港普遍採納之會計原則以及公司條例而編製。綜合財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)之適用披露規定。除另有指明外，綜合財務報表以港幣(「港幣」)呈列，而所有金額均四捨五入至最接近千位。

綜合財務報表已按與本集團截至2022年3月31日止年度之綜合財務報表所採納之會計政策一致之基準編製。

2. 採納新訂／經修訂之香港財務報告準則

本集團已首次應用以下新訂／經修訂香港財務報告準則：

香港會計準則第16號(修訂本)	擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損性合約—履行合約的成本
香港財務報告準則第3號(修訂本)	對概念框架的提述
香港財務報告準則之年度改進	2018年至2020年週期

香港會計準則第16號(修訂本)：擬定用途前的所得款項

對於物業、廠房或設備項目作擬定用途前進行測試期間實體出售所生產的項目而獲得的所得款項，該修訂本澄清了有關會計規定。實體於損益確認出售任何該等項目的所得款項及該等項目的成本，並應用香港會計準則第2號的計量規定計量該等項目的成本。

香港會計準則第37號(修訂本)：履行合約的成本

該修訂本澄清，根據香港會計準則第37號評估合約有否虧損時，履行合約的成本包括與合約直接相關的成本。與合約直接相關的成本同時包括履行該合約的增量成本(例如直接勞工及材料)，以及與履行合約直接相關的其他成本分配(例如分配履行合約所用物業、廠房及設備項目的折舊開支)。

香港財務報告準則第3號(修訂本)：對概念框架的提述

該修訂本更新了香港財務報告準則第3號內文對2018年發佈的財務報告概念框架的引用。該修訂本亦在香港財務報告準則第3號中增設了一項例外，在特定情況下，實體毋須引用概念框架來確定某項目是否構成資產或負債。該例外規定，對於若干類型的負債及或有負債，應用香港財務報告準則第3號的實體，應參考香港會計準則第37號。增設例外情況，乃為避免更新引用而帶來的意外後果。

年度改進計劃－2018年至2020年週期

香港財務報告準則第1號：首次採納的附屬公司

該修訂本針對晚於母公司首次採納香港財務報告準則的附屬公司，簡化應用香港財務報告準則第1號的程序，簡言之，如某附屬公司晚於母公司採納香港財務報告準則，在應用香港財務報告準則第1.D16(a)號時，該附屬公司可選擇根據母公司過渡至香港財務報告準則的日期，按母公司綜合財務報表所示金額計量所有海外業務的累計換算差額。

香港財務報告準則第9號：終止確認金融負債的「百分之十」測試費用

該修訂本澄清，為終止確認金融負債而進行「百分之十測試」時，就釐訂已付費用(扣除已收費用)而言，借款人僅計及借款人與貸款人之間的已付或已收費用，包括借款人或貸款人代對方支付或收取的費用。

香港財務報告準則第16號：租賃寬減

該修訂本移除了出租人就租賃裝修所作付款的示例。於現時版本中，例13並無明確說明有關付款不屬租賃寬減的原因。

香港會計準則第41號：公允價值計量中的稅項

該修訂本移除了計量公允價值時撇除稅項現金流的規定，將香港會計準則第41號對公允價值計量的規定調整至與香港財務報告準則第13號一致。

採納上述修訂本並無對綜合財務報表造成任何重大影響。

香港財務報告準則的日後變動

於授權綜合財務報表當日，本集團並無提早採納香港會計師公會已頒佈，惟於本年度尚未生效的下列新訂／經修訂香港財務報告準則：

香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策的披露 ¹
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義 ¹
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項 ¹
香港財務報告準則第17號	保險合約 ¹
香港財務報告準則第17號(修訂本)	初次應用香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第9號—比較資料 ¹
香港會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動 ²
香港會計準則第1號(修訂本)	附有契諾的非流動負債 ²
香港財務報告準則第16號(修訂本)	銷售及售後租回之租賃負債 ²
香港詮釋第5號(經修訂)	財務報表之呈報—借款人對包含可隨時要求償還條款之定期貸款之分類 ²
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或出資 ³

¹ 於2023年1月1日或之後開始的年度期間生效

² 於2024年1月1日或之後開始的年度期間生效

³ 生效日期待定

董事預期於未來期間採納新訂／經修訂香港財務報告準則概不會對本集團的財務表現及財務狀況造成任何重大影響。

3. 收入及其他收入

年內確認之收入如下：

	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
於某一時點確認的香港財務報告準則第15號內之 客戶合約之收入：		
出版報章及廣告收入	509,900	541,638
互聯網訂閱及廣告收入	115,162	134,401
餐廳營運收入	5,010	5,451
其他收入來源：		
應收貸款利息	30,975	30,612
酒店物業之營運許可費收入	9,848	9,112
投資物業之租金收入	6,270	14,568
	<u>677,165</u>	<u>735,782</u>
其他收入的主要項目如下：		
於某一時點確認的香港財務報告準則第15號內之 客戶合約之其他收入：		
出售廢料	1,901	1,946
其他服務收入	15,409	13,399
於某一時段確認的香港財務報告準則第15號內之 客戶合約之其他收入：		
其他服務收入	10,167	10,954
其他來源之其他收入：		
來自銀行存款及短期定期存款之利息收入	11,103	1,200
政府補助(附註)	22,277	—

附註：

截至2023年3月31日止年度，本集團確認政府補助如下：

- (i) 約港幣22,250,000元的政府補助為香港特別行政區政府(「香港政府」)所設立的防疫抗疫基金項下保就業計劃(「保就業計劃」)的撥款資助。保就業計劃的目的為向僱主提供財務支援，以保留原先或需裁減的僱員。根據有關補助的條款，本集團不得於補助期內實施裁員，並須將撥款全數用作向僱員支付薪金；及
- (ii) 約港幣27,000元的政府補助為勞工處管理的發還產假薪酬計劃下的撥款資助。透過該計劃，僱主可申請發還向僱員支付的第11至14週的法定產假薪酬，限額為每位僱員港幣80,000元。

4. 分部資料

按定期向執行董事(即主要營運決策者)呈報的內部財務資料，以供彼等決定本集團各業務組成的資源分配並審閱該等組成的表現，執行董事識別出須予呈報的經營分部，包括出版報章、貸款業務及其他經營分部。出版報章包括出版報章及廣告收入以及互聯網訂閱及廣告收入。貸款業務包括提供貸款融資所賺取之利息收入。來自其他經營分部之收入包括投資物業之租金收入、酒店物業之營運許可費收入及餐廳營運收入。

須予呈報分部收入及業績相等於綜合損益及其他全面收益表的本集團收入。分部業績指各分部未經分配政府補助、銀行利息收入、雜項收入、匯兌差額淨額等公司收入、董事酬金及財務成本等公司開支之盈虧。

須予呈報分部資產代表所有資產均分配至按公允價值計入損益的金融資產及現金及現金等價物以外的各經營分部。須予呈報分部負債代表所有負債均分配至各經營分部。

須予呈報分部收入及業績與本集團之除稅前溢利之對帳呈列如下：

須予呈報分部收入及業績

	出版報章		貸款業務		所有其他經營分部		總額	
	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
來自外部客戶之須予 呈報分部收入	625,062	676,039	30,975	30,612	21,128	29,131	677,165	735,782
須予呈報分部業績	106,864	183,197	22,999	21,631	71,118	12,264	200,981	217,092
政府補助	21,695	-	-	-	582	-	22,277	-
未分配公司收入							34,990	20,706
未分配匯兌(虧損)/收益							(687)	361
未分配公司開支							(44,783)	(38,772)
除稅前溢利							212,778	199,387
其他資料								
應收帳項預期信貸虧損 (「預期信貸虧損」)的 虧損撥備回撥/(撥備)	(5)	679	-	-	10,277	(10,943)	10,272	(10,264)
折舊及攤銷	(29,055)	(29,904)	-	-	(3,508)	(3,936)	(32,563)	(33,840)
投資物業之公允價值收益	-	-	-	-	38,613	22,220	38,613	22,220
出售分類為持作銷售物業之 淨收益	-	-	-	-	11,295	-	11,295	-
添置之物業、廠房及設備	4,676	9,593	-	-	33	64	4,709	9,657

本集團按經營分部劃分的資產及負債分析如下：

須予呈報分部資產及負債

	出版報章		貸款業務		所有其他經營分部		總額	
	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
資產								
分部資產	<u>497,763</u>	<u>496,035</u>	<u>301,826</u>	<u>305,137</u>	<u>418,232</u>	<u>614,303</u>	<u>1,217,821</u>	<u>1,415,475</u>
未分配資產								
按公允價值計入損益之 金融資產							<u>9,160</u>	<u>8,820</u>
現金及現金等價物							<u>665,196</u>	<u>633,593</u>
資產總值							<u>1,892,177</u>	<u>2,057,888</u>
負債								
分部負債	<u>112,987</u>	<u>124,793</u>	<u>292</u>	<u>1,283</u>	<u>49,043</u>	<u>67,757</u>	<u>162,322</u>	<u>193,833</u>

地理資料

本集團來自外部客戶之收入及其非流動資產(不包括按公允價值計入損益之金融資產、應收貸款及利息及遞延稅項資產)分為以下地區：

	來自外部客戶之收入		非流動資產	
	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
香港	<u>664,796</u>	<u>715,779</u>	<u>548,438</u>	<u>583,172</u>
澳洲	<u>12,369</u>	<u>20,003</u>	<u>203,397</u>	<u>177,267</u>
	<u>677,165</u>	<u>735,782</u>	<u>751,835</u>	<u>760,439</u>

客戶之地理位置乃根據提供服務或交付貨物之地點釐定。非流動資產(不包括按公允價值計入損益之金融資產、應收貸款及利息及遞延稅項資產)之地理位置乃根據資產之實際所在位置釐定。為呈報本集團來自外部客戶之收入及本集團之非流動資產(不包括按公允價值計入損益之金融資產、應收貸款及利息及遞延稅項資產)所在之地理位置，地區乃參照本公司大多數附屬公司的主要業務之經營所在地而釐定。

以下為截至2023年及2022年3月31日止年度，貢獻本集團銷售總額超過10%之來自出版報章分部之客戶收入：

	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
客戶A	179,501	199,758
客戶B	170,529	172,318
	<u>350,030</u>	<u>372,076</u>

5. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利已扣除／(計入)以下各項：

	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
核數師酬金*	1,536	1,273
租賃土地攤銷*	788	788
所用原料及消耗品	90,787	71,499
土地稅*	3,092	994
低價值資產租賃之已確認開支*	1,582	1,729
長期服務金撥備 [^]	5,557	2,562
應收帳項預期信貸的虧損(撥備回撥)／撥備*	(10,272)	10,264
維修及保養*	15,492	17,091
水及電力*	15,001	14,067
投資物業之租金收入 (酒店物業除外) [#]	(6,270)	(14,568)
減：來自產生租金收入的投資物業的直接營運費用*	1,047	1,548
投資物業扣除直接營運開支後之租金收入(酒店物業除外)	<u>(5,223)</u>	<u>(13,020)</u>

* 記錄為「其他經營開支」

記錄為「收入」

[^] 記錄為「員工成本，包括董事酬金」

6. 財務成本

	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
借貸之利息	<u>258</u>	<u>276</u>

7. 所得稅開支

香港利得稅乃根據年內估計應課稅溢利的16.5% (2022年：16.5%)計算，惟合資格實體的首港幣2,000,000元應課稅溢利按8.25%稅率計算除外。兩級利得稅率制度將適用於本集團截至2023年及2022年3月31日止年度的一間實體。

截至2023年及2022年3月31日止年度，本集團在澳洲成立的實體按30%的法定稅率繳交企業所得稅。澳洲資本收益與所得稅分開計算，乃透過識別自指定資本收益稅項事件，包括出售資產所得的資本所得款項以及稅務合併規則所引致的事件後，扣除相關成本基礎計得，且不計及可根據普通所得稅規則徵稅的金額。資本虧損僅可抵銷可課稅資本收益，而不得抵銷任何普通收入，惟普通或貿易虧損亦可抵銷可課稅資本收益淨額。

	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
本年度稅項：		
香港利得稅	20,376	25,908
澳洲企業所得稅	14,671	—
遞延稅項		
暫時性差額產生	<u>6,808</u>	<u>5,605</u>
	<u>41,855</u>	<u>31,513</u>

8. 股息

(a) 年度股息分配

	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
已付中期股息		
每股港幣3仙(2022年：港幣3仙)	71,938	71,938
已付特別中期股息		
每股港幣2仙(2022年：無)	47,958	–
建議之末期股息		
無(2022年：港幣3仙)	–	71,938
建議之特別股息		
無(2022年：港幣3仙)	–	71,938
	<u>119,896</u>	<u>215,814</u>

董事決議不派發截至2023年3月31日止年度之末期股息(2022年：末期股息每股本公司股份(「股份」)港幣3仙及特別股息每股港幣3仙)。

(b) 已於年內確認派發之股息

	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
2021年末期股息	–	47,958
2021年特別股息	–	119,896
2022年中期股息	–	71,938
2022年末期股息	71,938	–
2022年特別股息	71,938	–
2023年中期股息	71,938	–
2023年特別中期股息	47,958	–
	<u>263,772</u>	<u>239,792</u>

9. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利約港幣166,564,000元(2022年：約港幣166,744,000元)及截至2023年3月31日止年度內已發行普通股2,397,917,898(2022年：2,397,917,898)股計算。

由於截至2023年及2022年3月31日止年度概無可構成攤薄影響的股份，故經攤薄每股盈利與基本每股盈利相同。

10. 存貨

	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
白報紙及印刷物料	58,446	49,861
零件及供應品	14,260	13,445
其他	1,777	1,986
	<u>74,483</u>	<u>65,292</u>

11. 應收帳項

	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
應收帳項	62,629	72,687
減：預期信貸虧損的虧損撥備	<u>(3,855)</u>	<u>(15,780)</u>
	<u>58,774</u>	<u>56,907</u>

本集團給予其貿易客戶平均90日之付款期，不計利息。就擁有良好付款紀錄之個別客戶而言，本集團給予彼等更長之付款期。所有應收帳項均以港幣及澳元（「澳元」）計值。

根據發票日期，於報告期末扣除預期信貸虧損的虧損撥備後之應收帳項帳齡分析如下：

	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
0-60日	25,933	27,567
61-90日	7,852	12,018
超過90日	24,989	17,322
	<u>58,774</u>	<u>56,907</u>

12. 應收貸款及利息

本集團務求對其批核之貸款及未償還應收貸款維持嚴格監控，以減低信貸風險。本集團管理層批准及監察該等貸款的審批，並定期檢討到期結餘的可收回性。於2023年3月31日，董事參照同類物業的近期市價，重新評估位於香港的所有抵押品，總市值約港幣412,040,000元(2022年：約港幣428,470,000元)。

倘客戶根據貸款協議償還所有本金及利息，則抵押品被解除及該交易視為完成。倘客戶違約(定義見相關合約)，本集團經諮詢法律意見後可通過法律程序收取及出售抵押品。本金及利息未獲收回之風險由該等抵押品之可變現價值抵償。

13. 應付帳項

本集團獲其供應商授予之信貸期介乎30日至90日。根據發票日期，於報告期末之應付帳項帳齡分析如下：

	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
0-60日	10,980	19,255
61-90日	158	1,084
超過90日	238	635
	<u>11,376</u>	<u>20,974</u>

14. 借貸

	2023年 港幣千元	2022年 港幣千元
其他貸款	<u>7,572</u>	<u>7,053</u>

於2023年及2022年3月31日，其他貸款以澳元為貨幣單位，並由本公司其中一間附屬公司之非控股股東借出。該項貸款為無抵押、利息以年利率4厘計算及須按要求償還。

15. 分類為持作銷售之投資物業

於2022年1月21日，本集團與Bayside Pacific Developments Pty Ltd.（「買方」，一間於澳洲註冊成立之有限公司，並由本集團主席及副主席的侄兒馬興富先生全資擁有）訂立三份買賣協議。據此，本集團同意出售，且買方同意購買該等物業，代價總額為38,000,000澳元（約港幣207,441,000元）（「出售事項」）。本集團收到有關出售事項的出售按金3,800,000澳元（約港幣22,315,000元），並於截至2022年3月31日止年度呈列於「其他應付款項、應計款項及已收按金」。

於2022年6月21日，出售事項由股東（本集團主席及副主席及彼等各自的聯繫人除外）於股東大會上批准。預期將於十二個月內出售的所有其他營運分部的投資物業已分類為持作銷售，並已根據香港財務報告準則第5號「持作銷售的非流動資產及已終止業務」個別呈列於2022年3月31日的綜合財務狀況表。出售事項已於2022年6月23日完成（「完成出售」）。

完成出售後，截至2023年3月31日止年度產生出售分類為持作銷售之投資物業之淨收益為約2,087,000澳元（約港幣11,295,000元）。

業績

於截至2023年3月31日止年度(「報告期間」)因出版及廣告收入下跌及原材料成本上升等因素令印刷媒體業務整體業績下跌，但在出售澳洲物業及澳洲酒店估值上升等錄得淨收益，加上香港政府補貼收入及嚴控成本下，本集團於報告期間經審核綜合年度溢利為約港幣170,923,000元，與去年同期比較增加約港幣3,049,000元，或約2%。

股息

董事不建議派發報告期間之末期股息(2022年：末期股息每股港幣3仙及特別股息每股港幣3仙)，連同已派發之中期股息每股港幣3仙(2022年：3仙)及特別股息每股港幣2仙(2022年：無)，全年派息為每股港幣5仙(2022年：9仙)。

截止過戶登記

為確保本公司股東(「股東」)有權出席本公司於2023年8月16日(星期三)舉行之股東周年大會(「股東周年大會」)及於會上投票，本公司將由2023年8月10日(星期四)至2023年8月16日(星期三)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股票過戶手續。股票持有人如欲出席及於股東周年大會上投票，須將所有股份過戶文件連同有關股票於2023年8月9日(星期三)下午四時三十分前交回本公司之股份登記處—卓佳準誠有限公司辦理登記手續，地址為香港夏愨道16號遠東金融中心17樓。

業務回顧

《東方日報》連續47年銷量第一，為讀者人數全港最多的收費報章，是一份香港人的報紙。《東方日報》堅守「求精、求準、求快」的辦報精神，繼續擔當港人喉舌，時刻關注民生大小議題，堅持不懈替升斗市民發聲。即使面對各方壓力及外圍不利因素影響，仍然積極應變並推陳出新，保持強大競爭優勢，延續本地傳媒領導地位。

《on.cc東網》集資訊及功能於一身，續以發展成為本港最受歡迎的網上新聞媒體平台為目標，不斷勇往直前，精益求精。於報告期間，《on.cc東網》旗下手機應用程式已累積逾1,000萬下載量，成績斐然。其中提供最快最新的「即時新聞」平台，全日無間斷搜羅最新新聞內容及資訊，輔以高清相片及影片，將世界更忠實呈現於讀者眼前。為令讀者可輕鬆掌握全城熱話，現亦可憑版面上的文章「觀看次數」，一眼分辨熱門新聞，隨時隨地了解文章及視頻的最新熱度，緊貼熱門消息。而深受用家歡迎的「玄機」平台，除包羅「是日通勝」及「星座生肖運程」，線上求籤功能亦廣受歡迎，於報告期間更新增「紫微斗數」，再配合「是日運程」扼要，與及「大仙靈籤」指點迷津，已成為許多市民手機必備的應用程式。

《onCH東網視頻》為口碑載道的視頻新聞影片平台，主打環球新聞、娛樂新聞及時事評論節目，近年更斥資拍攝高清直播新聞現場，致力為讀者報道第一手資訊，視頻影片及直播節目自2022年4月以來錄得累計逾5,500萬觀看次數，屢獲網民讚好和瘋傳，廣獲讀者愛戴。此外，《onCH東網視頻》亦包攬製作多項體育直播及轉播賽事，德國乙組聯賽、港超聯、甲一籃球及各大小型運動賽事等不勝枚舉，令讀者可打破地域及時間限制，盡情欣賞各類精采賽事。

《東網Money18》為聯交所指定免費秒報股價網站，深獲本港投資者信賴，網站及手機註冊用戶已接近100萬，無疑是本港其中一個極具影響力的產經資訊平台，相關節目的質素及功能備受業內外人士肯定。未來《東網Money18》將會陸續完善港股報價功能，助用戶分析大市走勢，捉緊投資機遇；另外亦會邀請財金界各路專家，繼續透過多元化財經節目及直播，與讀者分享投資心得，了解市場脈搏，前瞻入市良機。

自2022年初新一波新冠肺炎疫情爆發，香港政府實施最嚴謹防疫措施及封關政策，嚴重打擊本地經濟及民生。市民消費意慾大減，各行各業經營困難。2022年全年本地生產總值按季與去年同期比較均錄得負增長，直到2023年第一季才有起色。本集團的媒體業務於報告期間的經營面對重大挑戰，整體收入與去年同期比較下跌約港幣50,977,000元，或約8%。其中《東方日報》的出版及廣告收入約港幣509,900,000元與去年同期比較下跌約港幣31,738,000元，或約6%；數碼媒體業務收入約港幣115,162,000元與去年同期比較下跌約港幣19,239,000元，或約14%。另外，俄烏戰事持續、全球通貨膨脹升溫、油價及運輸成本高企，亦令本年度印刷媒體原材料的成本與去年同期比較上升約港幣19,288,000元，或約27%。在充滿挑戰及艱難的經營環境下，管理層嚴控成本，員工成本減少約港幣6,575,000元或約2%。由於與澳洲酒店營運商就營運許可費糾紛已達成和解，應收酒店營運商的帳

項而作出的虧損撥備已回撥令其他經營開支因而比去年減少約港幣22,237,000元，或約22%。加上於報告期間收取香港政府的支援補貼共約港幣22,277,000元，可彌補收入下跌及生產成本上升的支出。

本集團持有位於北角的本地商業樓宇物業已全部租出，租金收入於報告期間為約港幣3,749,000元，與去年同期相若。但環球通貨膨脹升溫、利息上升走勢不明朗、疫後本港經濟發展有待觀察、以及本地寫字樓空置率位處近年高位等不明朗因素下，其估值比去年下跌約港幣6,495,000元，或約5%。然而，本集團澳洲分部表現理想，澳洲自去年7月對外放寬入境要求旅遊業復甦強勁，雖然仍未回復至疫情前的水平，但相對疫情封關期間有大幅增長，前景樂觀，帶動本集團持有的酒店物業估值比去年上升8,400,000澳元，或28%。澳洲酒店營運商已按和解協議按時償還應收營運許可費。直至本公告日，本集團已收回協議內應收營運許可費總額約2,169,000澳元其中約1,846,000澳元。另外，本集團於2022年6月成功以38,000,000澳元完成出售部分澳洲投資物業，部分溢利本集團已於本年度中期業績派發特別股息回饋股東。

融資業務方面表現穩步發展，於報告期末的應收貸款額為約港幣299,840,000元，相比去年減少約2,930,000元，或約1%；平均貸款價值(「貸款價值」)比率為約73%。客戶於報告期間的應收貸款實際利率為約每年10厘，總貸款利息收入約港幣30,975,000元，與去年同期比較增加約港幣363,000元，或1%。雖然平均貸款價值比率因整體物業格價下跌有上升趨勢，但本集團融資業務作風穩健，一直嚴選優質客戶以物業第一按揭貸款，並承造短期借款為主。每筆貸款均需經謹慎審批按揭比率及調校按揭利率以控制貸款風險，並持續注視按揭還款情況及已抵押物業市值走勢以減低違約機會，於報告期間，融資業務並沒有壞帳紀錄。

於報告期末，本集團應收貸款組合如下：

應收貸款金額 (每單港元)	貸款單位 (個)	貸款年利率 (百份比)	抵押品	於貸款審批時 貸款價值 (百份比)	貸款期 (年)
多於10,000,000	4	6.96% – 11.52%	香港物業	61% – 70%	1
不多於10,000,000 (*)	3	不多於2%	香港物業	50% – 70%	20

(*) 員工貸款

業務展望

三年新冠肺炎疫情嚴重影響本港民生，經濟活動有待重回正軌，香港政府相繼舉辦各項大型體育、文娛及宣傳香港活動，續向市民派發電子消費券振興本地經濟，加上撤銷所有防疫措施後，各行各業廣告客戶藉機增加宣傳推廣，預料將帶動本集團的廣告收入回升。年初本港落實與內地恢復通關，更進一步刺激本地經濟，直接令本集團的媒體業務受惠。《on.cc東網》亦捉緊機遇，不斷改進廣告格式以配合發展迅速的電子商貿營銷方式，務求協助廣告客戶更精準地接觸目標消費群，吸引更多潛在客戶。《on.cc東網》會繼續發展多元化付費節目平台，揀選播放及製作各類型節目，包括不同演唱會及體育賽事等，開拓其他客源及增加讀者群，以增加競爭力。雖然傳統印刷報章不斷受數碼媒體挑戰，但印刷媒體業務依然是本集團利潤最高的分部，證明《東方日報》作為一份香港人的報紙及香港第一大報章，擁有龐大的讀者群及優秀和專業的工作團隊，實力雄厚，有能力抵禦任何挑戰。面對全球性的通貨膨脹，預視印刷媒體業務來年的成本會繼續上升，本集團會繼續推行節流措施，並會不時注視原材料市場狀況調整存貨量，盡可能將成本降至最低，董事會有信心印刷媒體的業績可保持穩定。

本集團持有的本地物業已全部租出並為本集團帶來穩定租金收入，但受本地寫字樓租賃市場低迷影響，預期來年的租金收入將有所下調。澳洲旅遊業入境限制自去年7月放寬後保持暢旺，亦令本集團持有的酒店物業估值有所上升。本集團持有該酒店接近二十年，營運費收入穩定，物業價值升幅不少，本集團繼續積極物色買家出售該酒店以鎖定利潤及增加現金流。但於報告期間，國際局勢仍然緊張，地緣政治、通貨膨脹及保護主義等負面因素繼續不斷升溫，無一不影響本地營商及投資氣氛。本港整體寫字樓空置率亦連月創新高，投資者入市審慎，需時令其恢復入市信心，本集團亦會審慎選擇高回報項目作投資用途。

融資業務方面，整體已授出的貸款額已具相當規模，收入亦見穩步增長，大額優質物業按揭仍是本集團的主要客戶群。近月本港住宅物業成交雖然回升，但新盤住宅物業低價開售、寫字樓空置率位處高位，加上利息仍未見頂等因素影響，整體物業樓價走向仍未明朗。管理層會通過嚴謹的審批及風險調節措施，務求將融資業務的回報達致最高同時減低其風險。另外，雖然近期港元利率持續上升，但融資市場轉趨活躍，管理層預期本集團的融資業務來年會穩步擴展，並預留資金發展以賺取更高回報，董事會對融資業務前景感到樂觀。

科技日新月異，數碼媒體影響深遠，傳統印刷媒體不斷受到挑戰，本集團繼續投放資源發展新媒體業務，「上東網，知天下」發揮努力革新不自滿精神保持競爭優勢。本集團業務層面續以多元化發展為方針，分散集團業務風險，創造企業價值，為股東帶來穩健及最大的回報。本集團扎根香港54載，與香港市民一同經歷無數艱難與風浪，無畏無懼繼續為市民發聲，昂首邁進第55載。

報告期間結束後之重大事項

於2023年3月31日後，除綜合財務報表其他地方所披露者外，本集團並無重大後續事項。

財務資源及流動資金

本集團的流動資金保持充裕。於2023年3月31日的流動資產淨值約港幣1,033,652,000元(2022年：約港幣1,161,939,000元)，其中包括定期存款、銀行結餘及現金約港幣665,196,000元(2022年：約港幣633,593,000元)。於2023年3月31日，本集團的資本負債比率(按總借貸佔股東權益總額百分比計算)為0.4%(2022年：0.4%)。

資本性支出

於報告期間，本集團的資本性支出約港幣4,709,000元(2022年：約港幣9,657,000元)。

或然負債

於2023年3月31日，本集團並無重大或然負債。

外匯風險

本集團主要於香港營運，而本集團大部分交易以港幣為單位。本集團面對其實體各自以功能貨幣以外之貨幣為單位之交易匯兌風險，產生此風險之主要外幣為澳元。本集團目前並無外幣對沖政策，惟管理層持續監察匯兌風險，於適當時候考慮對沖重大匯兌風險。

僱員及薪酬政策

於2023年3月31日，本集團聘用的僱員為908人(2022年：960人)。員工薪酬(包括醫療福利)乃按業內慣例、僱員表現、工作經驗及現行市況釐定。本集團並設有植樹計劃以培育新一代的新聞從業人員。

企業管治

於報告期間內，本公司已遵守上市規則附錄十四《企業管治守則》載列之所有適用守則條文及採納大部分當中所建議之最佳常規。

審核委員會

本公司審核委員會乃根據上市規則第3.21條組成。審核委員會聯同管理層已檢討本集團所採納之會計準則及慣例及報告期間之全年業績。

中審眾環(香港)會計師事務所有限公司的工作範圍

本公司核數師中審眾環(香港)會計師事務所有限公司(「中審眾環」)已審閱本集團本公告中的報告期間數字，並同意有關數字與本集團於報告期間之經審核綜合財務報表中所列的一致。中審眾環就此所進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證工作準則之核證聘用，故中審眾環概不就本公告作出核證。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》作為董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)。

經本公司作出特定查詢後，所有董事已書面確認於報告期間內一直遵守標準守則所訂立的要求標準。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

股東周年大會

股東周年大會訂於2023年8月16日(星期三)舉行。股東周年大會通告將按上市規則之規定在適當時間刊登及寄發。

年度業績公告及年報刊載

本公告刊載於本公司網站<https://oeh.on.cc>及聯交所網站www.hkexnews.hk。載有上市規則附錄十六規定的所有資料的報告期間年報將根據上市規則於適當時間寄發予股東，並於上述本公司及聯交所網站刊載。

代表董事會
東方企控集團有限公司
主席
馬澄發

香港，2023年6月20日

於本公告日，董事會由七位董事組成，包括三位執行董事：馬澄發先生(主席)、馬竟豪先生(副主席)及林順泉先生(行政總裁)；一位非執行董事：黎慶超先生，以及三位獨立非執行董事：湛祐楠先生、浦炳榮先生及林日輝先生。