

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Yee Hop Holdings Limited

### 義合控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1662)

### 盈利警告

本公告乃義合控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及有意投資者，根據本公司截至2023年3月31日止年度（「2023年財政年度」）的未經審核綜合管理賬目及董事會現時所獲得資料的初步審閱，本集團預期2023年財政年度錄得來自持續經營業務的本公司擁有人應佔溢利（「溢利」）下跌不超過70%，而截至2022年3月31日止相應年度（「2022年同期」）的溢利則為約港幣34.6百萬元。

董事會認為本集團於2023年財政年度的溢利大幅下降主要歸因於以下因素的綜合影響：

- (i) 2023年財政年度並無一次性收益，而於2022年同期則錄得就了結一項申索而確認的一次性收益約港幣30.5百萬元；
- (ii) 於中國的物業活化及升級業務相關的租賃負債的利息開支增加約港幣18.3百萬元；
- (iii) 伯明罕物業項目的聯營公司的收入增加約港幣5.4百萬元；及

(iv) 2023年財政年度收到香港特別行政區政府「防疫抗疫基金」及「保就業」計劃下的補助合共約港幣7.1百萬元。

本公司尚未審定本集團截至2023年3月31日止年度的年度業績。僅於所有相關業績及會計處理定案後，本集團方可確定截至2023年3月31日止年度的財務業績。由於本集團財務表現亦可能受本集團資產及負債的估值等其他因素左右，可能導致須確認額外減值虧損及／或撥備。故此，倘有進一步重大財務資料，本公司將另行刊發公告。

本公告所載資料僅基於董事會對現時所獲得的資料及本集團2023年財政年度未經審核綜合管理賬目作出的初步評估，有關資料尚未經本公司審核委員會及核數師審核或審閱。本公告所載資料可能有別於將刊發的實際財務資料。本公司目前仍在落實2023年財政年度的業績公告，預期該公告將根據上市規則於2023年6月30日刊發。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
義合控股有限公司  
主席兼執行董事  
詹燕群

香港，2023年6月21日

於本公告日期，本公司執行董事為詹燕群先生、徐武明先生、甄志達先生及梁雄光先生；非執行董事為李思穎女士；及獨立非執行董事為李祿兆先生、余漢坤先生及王志強先生。