

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## A & S GROUP (HOLDINGS) LIMITED

### 亞洲實業集團(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1737)

### 截至二零二三年三月三十一日止年度之 全年業績公告

#### 財務摘要

- 截至二零二三年三月三十一日止年度的收益約為508.5百萬港元，較截至二零二二年三月三十一日止年度的約520.2百萬港元減少約2.3%。
- 毛利由截至二零二二年三月三十一日止年度的約79.4百萬港元減少至截至二零二三年三月三十一日止年度的約45.9百萬港元。
- 毛利率由截至二零二二年三月三十一日止年度的約15.3%減少至截至二零二三年三月三十一日止年度的約9.0%。
- 截至二零二三年三月三十一日止年度，本公司擁有人應佔溢利約為8.6百萬港元，而截至二零二二年三月三十一日止年度則錄得溢利約32.5百萬港元。
- 截至二零二三年三月三十一日止年度之每股盈利約為0.86港仙，而截至二零二二年三月三十一日止年度之每股盈利約為3.25港仙。
- 董事會不建議就截至二零二三年三月三十一日止年度派付任何股息。

## 末期業績

亞洲實業集團(控股)有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年三月三十一日止年度(「二零二三財政年度」)之綜合業績，連同截至二零二二年三月三十一日止年度(「二零二二財政年度」)之比較數字。

### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年三月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收益	3	<b>508,456</b>	520,198
直接成本		<b>(462,604)</b>	(440,773)
毛利		<b>45,852</b>	79,425
其他收入及其他收益及虧損	4	<b>16,820</b>	12,128
行政及其他經營開支		<b>(52,297)</b>	(49,923)
經營溢利		<b>10,375</b>	41,630
財務成本	6	<b>(1,818)</b>	(2,613)
除稅前溢利	5	<b>8,557</b>	39,017
所得稅抵免／(開支)	7	<b>29</b>	(6,499)
本公司擁有人應佔年內溢利及 全面收益總額		<b>8,586</b>	32,518
每股基本及攤薄盈利	8	<b>0.86 港仙</b>	3.25 港仙

## 綜合財務狀況表

於二零二三年三月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		<b>14,617</b>	13,719
使用權資產	10	<b>61,032</b>	16,866
俱樂部會籍		<b>869</b>	869
		<b>76,518</b>	31,454
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	11	<b>143,620</b>	134,802
其他應收款項、按金及預付款項		<b>17,317</b>	18,195
應收一間關聯公司款項		<b>35</b>	35
可收回稅項		<b>6,000</b>	–
已抵押存款		<b>3,016</b>	3,012
現金及銀行結餘		<b>82,694</b>	128,732
		<b>252,682</b>	284,776
<b>資產總值</b>		<b>329,200</b>	316,230
<b>權益</b>			
<b>資本及儲備</b>			
股本		<b>10,000</b>	10,000
儲備		<b>196,494</b>	212,908
<b>權益總額</b>		<b>206,494</b>	222,908

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	10	11,021	3,389
遞延稅項負債		589	796
		<u>11,610</u>	<u>4,185</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	12	20,866	16,113
應計費用及其他應付款項	12	41,108	35,135
銀行借貸		–	19,000
租賃負債	10	49,122	14,546
應付稅項		–	4,343
		<u>111,096</u>	<u>89,137</u>
<b>負債總額</b>		<u>122,706</u>	<u>93,322</u>
<b>權益及負債總額</b>		<u>329,200</u>	<u>316,230</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>141,586</u>	<u>195,639</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>218,104</u>	<u>227,093</u>

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年三月三十一日止年度

### 1 一般資料及列報基準

本公司於二零一六年七月七日根據開曼群島公司法(第22章,一九六一年第3號法例,經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司,其股份自二零一八年三月十四日(「上市日期」)起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。其母公司及最終控股公司為Dynamic Victor Limited(一間於塞舌爾共和國(「塞舌爾」)註冊成立的公司),該公司由羅國樑先生及羅國豪先生(統稱「控股股東」)分別擁有65%及35%。

本公司註冊辦事處的地址為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands,而本公司主要營業地點的地址為香港新界葵涌貨櫃碼頭路88號永得利廣場2座14樓11室。本公司為一間投資控股公司。本集團主要於香港從事提供空運貨代地勤服務及空運貨站經營服務。

綜合財務報表以港元(「港元」)呈列,與本公司的功能貨幣相同。除另有指明外,所有金額約整至最接近千位(「千港元」)。

### 2 重大會計政策概要

編製該等綜合財務報表所採用的主要會計政策載列如下。除另有說明外,該等政策於所有呈列年度一直貫徹採用。

#### 2.1 綜合財務報表編製基準

本集團的綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。此外,綜合財務報表包括聯交所(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例規定的適用披露資料。除另有註明外,綜合財務報表乃於各報告期末以歷史成本法編製。

##### 2.1.1 會計政策變動

###### (a) 本集團採納之新訂及經修訂準則

本集團已於二零二二年四月一日開始的年度報告期間首次應用以下準則及修訂本:

香港財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架提述
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備—擬定用途前所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	有償合約—履行合約的成本
香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則二零一八年至 二零二零年之年度改進
會計指引第5號	共同控制合併的合併會計處理

上文所列之修訂並無對於過往期間已確認的金額造成任何影響,且預期不會對當期金額造成重大影響。

(b) 尚未採納的新訂準則及詮釋

若干已頒佈的新訂會計準則、會計準則修訂及詮釋並無於二零二三財政年度報告期間強制生效，故本集團並無提早採納。預期該等準則、修訂或詮釋不會對實體於當前或未來報告期間及可預見將來的交易產生重大影響。

		於以下日期或之後開始的會計期間生效
香港會計準則第1號(修訂本) 及香港財務報告準則實務聲明 第2號(修訂本)	披露會計政策	二零二三年一月一日
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義	二零二三年一月一日
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易所產生之資產及 負債有關之遞延稅項	二零二三年一月一日
香港財務報告準則第17號	保險合約	二零二三年一月一日
香港詮釋第5號(二零二零年)	財務報表之呈列－借款人對載有按要求 還款條款之定期貸款之分類	二零二四年一月一日
香港財務報告準則第16號 (修訂本)	售後租回的租賃負債	二零二四年一月一日
香港會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動	二零二四年一月一日
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債	二零二四年一月一日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營公司之間的 資產出售或投入	待釐定

預計上述新訂及經修訂準則、詮釋及年度改進不會對本集團綜合財務報表產生重大影響。

### 3 收益及分部資料

於年內確認的收益如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
客戶合約收益及於一段時間確認：		
空運貨代地勤服務	370,560	393,849
空運貨站經營及相關服務	137,896	126,349
	<u>508,456</u>	<u>520,198</u>

#### 分部資料

主要經營決策者已被確定為本公司的執行董事。執行董事視本集團的業務為一個單一經營分部，並據此審核綜合財務報表。此外，本集團於二零二三財政年度及二零二二財政年度的所有收益均來自本集團經營附屬公司所在地香港。因此，並無呈列分部資料。

#### 有關主要客戶的資料

來自為本集團總收益貢獻逾 10% 收益的客戶收益如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
客戶 A <sup>1</sup>	132,994	126,349
客戶 B <sup>1</sup>	165,722	193,841
客戶 C	78,531	86,094

<sup>1</sup> 上述客戶指一家集團內公司的統稱。

### 4 其他收入及其他收益及虧損

於年內確認的其他收入及收益如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
銀行利息收入	379	4
出售物業、廠房及設備之收益	110	—
管理費收入	1,282	1,167
政府津貼(附註)	11,487	1,322
貿易應收款項虧損(撥備)/撥回淨額	(1,123)	425
其他	4,685	9,210
	<u>16,820</u>	<u>12,128</u>

附註：於二零二三財政年度，本集團就 COVID-19 相關補貼確認政府津貼，其中約 9,774,000 港元與香港政府的保就業計劃有關，約 1,256,000 港元與來自香港機場管理局資助航空支援服務營運商的一次性津貼有關及約 457,000 港元與香港政府運輸署資助貨車的一次性津貼有關。該等津貼不附帶未滿足的條件或其他或有事項。

於二零二二財政年度，本集團已確認政府津貼中約 1,000,000 港元與來自香港政府為補貼篩選設備成立的第三方物流服務供應商資助先導計劃有關，及約 322,000 港元與來自香港機場管理局資助航空支援服務營運商的一次性補貼有關。該等津貼不附帶未滿足的條件或其他或有事項。

## 5 除稅前溢利

二零二三年  
千港元

二零二二年  
千港元

除稅前溢利乃經扣除下列各項後達致：

直接成本包括：

直接勞工成本	116,465	120,130
派遣勞工成本	191,954	188,175
包裝材料成本	10,197	10,772
物業、廠房及設備折舊	3,982	4,064
使用權資產折舊	51,156	38,507
於計量租賃負債時未予計入的短期租賃相關開支		
— 停車位	2,166	1,778
— 倉庫及裝貨間	—	892
— 叉車	6,892	5,539

行政及其他經營開支包括：

核數師薪酬		
— 審核服務	850	900
物業、廠房及設備折舊	2,585	3,526
於計量租賃負債時未予計入的短期租賃相關開支		
— 辦公室物業	360	360
員工成本，包括董事及主要行政人員薪酬	17,600	17,147

## 6 財務成本

二零二三年  
千港元

二零二二年  
千港元

租賃負債利息	1,805	2,575
銀行借貸利息	13	38



## 7 所得稅(抵免)／開支

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
香港利得稅：		
— 即期所得稅	200	6,389
— 過往年度(超額撥備)／撥備不足 遞延所得稅	(22) (207)	77 33
所得稅(抵免)／開支	<u>(29)</u>	<u>6,499</u>

根據香港利得稅的兩級制利得稅率制度，合資格集團實體的首2百萬港元溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過2百萬港元的溢利將按16.5%的稅率徵稅。不符合兩級制利得稅率制度資格的集團實體溢利將繼續按16.5%之統一稅率繳稅。

因此，於二零二三財政年度及二零二二財政年度，合資格集團實體估計應課稅溢利的首2百萬港元按8.25%之稅率計算香港利得稅，而估計應課稅溢利超出2百萬港元的則按16.5%之稅率計算香港利得稅。

## 8 每股基本及攤薄盈利

	二零二三年	二零二二年
本公司擁有人應佔溢利(千港元)	<u>8,586</u>	<u>32,518</u>
為計算每股基本盈利的普通股加權平均數(千股)	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
每股基本盈利(港仙)	<u>0.86</u>	<u>3.25</u>

由於二零二三財政年度及二零二二財政年度並無已發行潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 9 股息

於二零二三財政年度，概無向本公司股東派付或建議派付任何股息(二零二二年：每股普通股2.5港仙)，自報告期末起亦無建議派付任何股息。

## 10 租賃

本附註提供本集團作為承租人的租賃相關資料。

### 於綜合財務狀況表內確認的金額

綜合財務狀況表列示以下與租賃有關的金額：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>使用權資產</b>		
倉庫及裝貨間	61,032	13,594
設備	—	3,272
	<u>61,032</u>	<u>16,866</u>
<b>租賃負債</b>		
流動	49,122	14,546
非流動	11,021	3,389
	<u>60,143</u>	<u>17,935</u>

## 11 貿易應收款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
貿易應收款項	145,172	135,231
減：虧損撥備	(1,552)	(429)
	<u>143,620</u>	<u>134,802</u>

授予客戶的信貸期通常自發票日期起計30至90日。貿易應收款項以港元計值。本集團並無持有任何抵押品作為抵押。

於三月三十一日，貿易應收款項(扣除虧損撥備)基於發票日期之賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
0至30日	49,580	39,472
31至60日	63,968	63,034
61至90日	13,633	20,220
90日以上	17,991	12,505
	<u>145,172</u>	<u>135,231</u>
減：虧損撥備	(1,552)	(429)
	<u>143,620</u>	<u>134,802</u>

本集團採用簡化法就香港財務報告準則第9號規定的預期信貸虧損計提撥備。於二零二三年三月三十一日，就貿易應收款項總額作出約1,552,000港元(二零二二年：429,000港元)之撥備。

貿易應收款項虧損撥備變動如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
於年初	429	854
已確認虧損撥備	1,551	91
未使用金額撥回	(428)	(516)
	<u>1,552</u>	<u>429</u>

## 12 貿易及其他應付款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
貿易應付款項	<b>20,866</b>	16,113
其他應付款項		
應計費用	<b>30,015</b>	29,894
重置費用撥備	<b>6,543</b>	1,291
已收按金	<b>4,550</b>	3,950
	<b>41,108</b>	35,135

貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
0至30日	<b>14,694</b>	12,632
31至60日	<b>3,316</b>	2,688
61至90日	<b>2,856</b>	793
	<b>20,866</b>	16,113

於二零二三年三月三十一日，貿易應付款項包括約3,855,000港元及655,000港元(二零二二年：1,660,000港元及零)，為應付關聯公司國邦環貿有限公司及栢銳有限公司之款項。

所有貿易及其他應付款項均以港元計值。

## 13. 比較數字

若干比較數字已重新分類以與本年度呈列保持一致。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及展望

作為香港知名的空運貨代地勤服務供應商和空運貨站經營服務供應商，本集團在二零二三財政年度繼續為全球物流公司和主要貨運代理商等客戶提供服務。

隨著 COVID-19 防控措施의 放寬及經濟活動的復甦，空運貨站經營服務的需求回升，處理貨物量正逐步恢復。本集團於二零二三財政年度獲得空運貨代地勤服務的新客戶。於二零二三財政年度，由於空運貨站經營服務處理的貨物量恢復，本集團運營和財務表現平穩。

儘管全球市場有復甦的跡象，但貨運代理服務的需求並沒有像預期的那樣大幅增長。在不穩定的經濟環境下，本集團將繼續採取靈活的經營方式，並採取有效的成本控制措施。儘管宏觀環境形勢動盪，管理層認為運輸行業的需求(包括航空貨運、地面運輸和倉儲服務)將在二零二三年下半年逐步恢復。為此，本集團將努力與其現有客戶保持良好關係，通過升級現有設施、增強競爭優勢，積極獲得新客戶，以減輕 COVID-19 和其他社會不確定性所帶來的影響。

### 財務回顧

#### 收益

本集團收益由二零二二財政年度約 520.2 百萬港元減少約 2.3% 至二零二三財政年度約 508.5 百萬港元。

#### 毛利及毛利率

毛利由二零二二財政年度約 79.4 百萬港元減少約 42.2% 至二零二三財政年度約 45.9 百萬港元。本集團二零二三財政年度毛利率約為 9.0%，而二零二二財政年度約為 15.3%。

減少的主要原因如下：(i) 租用新倉庫及續訂現有倉庫租賃協議導致直接成本(包括勞工、運輸、分包商的成本及使用權資產折舊)上升；及(ii) 二零二三財政年度本集團服務的整體收益的輕微減少。

## 其他收入及其他收益及虧損

其他收入及其他收益及虧損主要包括銀行利息收入、出售物業、廠房及設備之收益、管理費收入、政府津貼、貿易應收款項虧損撥備／撥回淨額及其他雜項收入。本集團於二零二三財政年度收到政府補貼約11.5百萬港元。因此，其他收入及其他收益及虧損由二零二二財政年度約12.1百萬港元增加至二零二三財政年度約16.8百萬港元。

## 行政及其他經營開支

行政及其他經營開支由二零二二財政年度約49.9百萬港元增加約4.8%至二零二三財政年度約52.3百萬港元，乃主要由於產生的維修與保養開支所致。

## 財務成本

財務成本由二零二二財政年度約2.6百萬港元下降至二零二三財政年度約1.8百萬港元，主要是由於租賃負債利率較低。

## 年內溢利及全面收益總額

由於上文所述，本集團於二零二三財政年度錄得擁有人應佔溢利及全面收益總額約8.6百萬港元，而二零二二財政年度則錄得溢利約32.5百萬港元。

## 流動資金及財務資源

本集團的營運及投資主要由其業務營運所得現金提供資金。於二零二三年三月三十一日，本集團擁有流動資產淨值約141.6百萬港元(二零二二年三月三十一日：195.6百萬港元)、現金及銀行結餘約82.7百萬港元(二零二二年三月三十一日：128.7百萬港元)以及已抵押銀行存款約3.0百萬港元(二零二二年三月三十一日：3.0百萬港元)。於二零二三年三月三十一日，本公司擁有人應佔本集團權益總額約為206.5百萬港元(二零二二年三月三十一日：222.9百萬港元)，而本集團的債務總額包括租賃負債，約為60.1百萬港元(二零二二年三月三十一日：36.9百萬港元)。董事已確認本集團擁有充足財政資源於可預見未來履行其到期責任。

## 資本架構

本集團的股份已於二零一八年三月十四日(「上市日期」)在聯交所主板成功上市。自上市日期以來，本集團股本架構概無任何變動。本集團的資本僅包括普通股。

## 資本負債比率

於二零二三年三月三十一日，本集團資本負債比率(按租賃負債及銀行借貸總額除以權益總額計算)約為29.1%(二零二二年三月三十一日：16.6%)。資本負債比率上升主要因於本期間根據香港財務報告準則第16號確認使用權資產令租賃負債上升。

## 承擔

於二零二三年三月三十一日，本集團並無任何重大資本承擔(二零二二年三月三十一日：無)。

於二零二三年三月三十一日，本集團經營租賃承擔約為4.0百萬港元(二零二二年三月三十一日：1.8百萬港元)。

## 或然負債

於二零二三年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債(二零二二年三月三十一日：無)。

## 僱員資料

於二零二三年三月三十一日，本集團已僱用386名僱員(二零二二年三月三十一日：424名僱員)。酬金待遇一般按市場條款、個別員工資歷及經驗而釐定。本集團僱員之薪金及工資一般於每年根據表現評估及其他相關因素作出檢討。僱員獲提供各種培訓。於二零二三財政年度總員工成本(包括董事薪酬及強制性公積金供款)約為134.1百萬港元(二零二二年三月三十一日：137.3百萬港元)。

## 本集團資產抵押

於二零二三年三月三十一日及二零二二年三月三十一日，本集團若干現金存款約3.0百萬港元已就一般銀行融資抵押予銀行作為擔保。

## 外匯風險

本集團目前並無面臨任何重大外匯風險，因本集團大部分貨幣資產及負債均以港元計值。管理層將於有需要時考慮適當的對沖工具，以應對重大的外匯風險。

## 庫務政策

董事將繼續遵循審慎政策管理本集團現金並維持強勁及穩健的流動資金狀況，以確保本集團準備好利用任何未來增長機遇。

## 分部資料

本集團分部資料載於綜合財務報表附註3。

## 所持重大投資、重大收購或出售有關附屬公司及聯屬公司以及重大投資或資本資產計劃

除於本公告披露外，於二零二三財政年度，本集團概無任何所持重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。於二零二三年三月三十一日，本集團並無其他重大投資或資本資產計劃。

## 末期股息

於二零二三財政年度，概無向本公司股東（「股東」）派付或建議派付任何股息（二零二二年：每股普通股2.5港仙），自報告期末起亦無建議派付任何股息。



## 業務目標與實際業務進展的比較

於本公司日期為二零一八年二月二十八日的招股章程(「招股章程」)所載的業務目標與本集團自上市日期起至二零二三年三月三十一日止期間的實際業務進展比較分析如下：

招股章程所載業務策略	截至二零二三年三月三十一日招股章程所載的業務目標	截至二零二三年三月三十一日的實際業務進展
設立新的倉庫物業	<ul style="list-style-type: none"><li>— 屯門約130,000平方呎的新倉庫物業之租金按金</li><li>— 裝修及翻新新倉庫物業</li><li>— 安裝閉路電視系統、門禁系統及防盜報警系統</li><li>— 在新倉庫物業安裝貨物儲存及叉車操作系統</li><li>— 就分隔貨物的入庫及出庫於新倉庫物業的若干存儲區域安裝射頻識別技術應用</li><li>— 安裝計量及控制系統，如貨盤自動測量及重量檢查系統</li><li>— 購買移動掃描應用設備</li><li>— 新倉庫物業開始營運</li><li>— 新倉庫物業初始營運的營運資金</li></ul>	本集團擬於臨近香港國際機場的赤鱸角區新建一個倉庫。詳情請參閱本公司日期為二零二三年五月九日之公告

招股章程所載業務策略	截至二零二三年三月三十一日 招股章程所載的業務目標	截至二零二三年三月三十一日 的實際業務進展
更新現有設施及 購買額外貨車及設備	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="469 300 973 391">— 額外購置兩輛5.5噸貨車、三輛9噸貨車及十輛16噸貨車</li> <li data-bbox="469 449 973 625">— 更新本集團倉庫及辦公室的其他現有設備，如排架及貨架、閉路電視監控、防火設備及無線射頻識別應用</li> <li data-bbox="469 683 973 817">— 於現有倉庫貨物接收區安裝兩台貨盤體積及重量自動測量系統</li> <li data-bbox="469 874 973 1008">— 於現有倉庫的貨物篩選區為貨盤安裝符合運輸安全管理局標準的X光保安檢查系統</li> <li data-bbox="469 1066 973 1157">— 已更新及新設備或其他現有設備的維修保養</li> </ul>	<p data-bbox="1002 300 1506 344">本集團已額外購置十輛16噸貨車</p> <p data-bbox="1002 449 1506 540">本集團已升級倉庫的閉路電視監控設備及保安系統</p> <p data-bbox="1002 683 1506 774">本集團已安裝一台貨盤體積及重量自動測量系統</p> <p data-bbox="1002 874 1506 1008">本集團已安裝六台X光機及兩台爆炸物探測器以升級空運安全檢查設施</p> <p data-bbox="1002 1066 1506 1204">部分所得款項淨額用於維護已升級設施及新設施或其他現有設施，但由於上述計劃延遲而未悉數動用</p>

## 招股章程所載業務策略

### 截至二零二三年三月三十一日 招股章程所載的業務目標

### 截至二零二三年三月三十一日 的實際業務進展

#### 實施新資訊科技系統

- 計劃更新現有倉庫管理系統及會計系統
  - 實施及評估已更新的倉庫管理系統及會計系統表現
  - 招聘兩名具備經驗的人員負責計劃及實施資訊科技系統更新及維持資訊系統更新的額外人員的成本
  - 升級現有硬件，收購新電腦設備，實施及聘請專業服務供應商開發新的人力資源管理系統
  - 實施及評估新人力資源管理系統的表現
- 倉庫管理系統已擴展升級，可掃描整份航空分運單的包裹ID。倉庫管理系統數據於二零二二年第三季度提供予運輸管理系統，使得貨運數據更為準確透明
- 本集團已聘請一名具備相關經驗人員負責資訊科技系統更新
- 本集團現正與其資訊科技顧問合作研究硬件及電腦設備升級。
- 新人力資源系統已於二零二二年第四季度上線

## 股份發售所得款項用途

本公司股份於上市日期於聯交所上市(「上市」)的所得款項淨額(經扣除由本公司承擔的包銷費用及其他上市開支後)約為92.8百萬港元(「所得款項淨額」)。在上市後，部分該等所得款項已根據招股章程所載的未來計劃及所得款項用途應用。

於二零二三年五月九日，董事會議決更改未動用所得款項淨額用途。有關於二零二三年三月三十一日，上市所得款項淨額之動用情況之分析載列如下：

業務目標及策略	截至	截至	截至	截至	截至	未動用	動用未動用
	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二三年	二零二三年		
	三月三十一日	三月三十一日	三月三十一日	三月三十一日	三月三十一日	所得款項淨額	所得款項淨額
	所得款項	所得款項淨額	止年度的	所得款項淨額	的實際	所得款項淨額	所得款項淨額
	淨額的計劃用途	的實際動用情況	動用金額	的動用情況	的未動用情況	的修訂應用	的預期時間表
	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	
於屯門設立新的倉庫物業	36.4	—	—	—	36.4	—	—
於赤鱸角設立新的倉庫物業	—	—	—	—	—	36.4	二零二四年 十二月三十一日
升級現有設備以及 收購額外貨車及設備	36.4	30.6	2.2	32.8	3.6	3.6	二零二四年 十二月三十一日
實施新資訊科技系統	14.5	5.1	1.4	6.5	8.0	8.0	二零二四年 十二月三十一日
一般營運資金	5.5	5.5	—	5.5	—	—	—
總計	92.8	41.2	3.6	44.8	48.0	48.0	

本集團擬動用所得款項淨額為於赤鱸角設立新的倉庫物業的資本開支提供資金。根據當前市況，董事估計，倉庫物業的設立成本包括倉庫設施(如於倉庫物業安裝貨物儲存及叉車操作系統、計量及控制系統以及射頻識別及掃描應用)的資本支出約19.6百萬港元、倉庫物業於首個年度之租賃付款約11.8百萬港元及倉庫物業營運資本約5百萬港元。

對於升級現有設備以及收購額外貨車及設備，本集團於二零二三財政年度已購買一輛電動貨車及一台X光機。對於實施新資訊科技系統，本集團於二零二三財政年度已推出新的人力資源管理系統且已升級掃描包裹的倉庫管理系統。

未動用所得款項淨額預期將於本公告日期起19個月內全數動用。有關預期時間乃基於本集團作出的估算，當中可能取決於不時的市況變動。

有關更改所得款項淨額用途的進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二三年五月九日的公告。

招股章程所載的業務目標、未來計劃及所得款項計劃用途乃根據本集團編製招股章程時對未來市況作出的最佳估計及假設制定，而所得款項乃根據本集團業務及行業的實際發展情況應用。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)作為董事進行證券交易的操守守則。經作出具體查詢，於二零二三財政年度，全體董事一直全面遵守標準守則所載的規定標準。

## 企業管治常規

本公司深知企業管治是為股東增值之必要及重要元素之一，而本公司亦努力達致高水平之企業管治，以保障及提升股東利益，同時提高企業價值和本公司之問責性。本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)的原則及守則條文。於二零二三財政年度，據董事會所深知，本公司一直遵守企業管治守則中所有適用的守則條文。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司概無於二零二三財政年度內購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

## 審核委員會

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)於二零一八年二月二十一日成立。審核委員會主席為獨立非執行董事關毅傑先生，其他成員包括獨立非執行董事何振琮先生及余德鳴先生。審核委員會的書面職權範圍刊載於聯交所網站及本公司網站。

審核委員會的主要職責為檢討財務資料及監督財務申報制度、風險管理及內部監控制度及與外部核數師的關係，以及檢討安排，以讓本公司僱員可保密地就本公司財務匯報、內部監控或其他方面可能發生的不當行為提出關注。

## 審閱本年度綜合財務報表

本集團核數師國衛會計師事務所有限公司(「國衛」)已就初步公告所載本集團二零二三財政年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註所列數字與本集團二零二三財政年度之綜合財務報表草擬本所載數額核對一致。國衛就此進行之工作並不構成香港會計師公會所頒佈香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則而進行之核證委聘，因此，國衛並無對初步公告作出任何保證。

審核委員會已審閱本集團所採納之會計原則及慣例及二零二三財政年度之綜合財務報表以及本集團二零二三財政年度之全年業績公告。

## 報告期後事項

於二零二三年五月九日，亞洲實業(香港)物流有限公司(本公司間接全資附屬公司，作為租戶)與香港青鵬投資管理有限公司(為獨立第三方，作為業主)訂立租前要約函，內容為有關租賃倉庫，倉庫位置為香港國際機場赤鱗角地段一號地段及擴建部分過路灣路L933物流中心發展項目L2層的一部分。由二零二四年四月一日起至二零二七年六月三十日(包括首尾兩日)屆滿，為期三(3)年三(3)個月。

由於有關交易的其中一項或以上的適用百分比率(定義見上市規則)超過5%惟全部適用百分比率均少於25%，交易構成本公司之須予披露交易，因此須遵守上市規則第14章項下之申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准之規定。

有關須予披露交易的詳情載於本公司日期為二零二三年五月九日的公告。

除本公告所披露者外，自二零二三年三月三十一日起直至本公告日期，概無影響本集團的其他重大事項。

## 致謝

董事會主席羅國樑先生謹藉此機會向董事會成員及本集團全體員工致以衷心的謝意，感謝各位卓有成效的工作及不懈努力。本公司將一如既往，努力為鼎力支持本集團的股東帶來回報。

承董事會命  
亞洲實業集團(控股)有限公司  
主席兼執行董事  
羅國樑

香港，二零二三年六月二十三日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事羅國樑先生、羅國豪先生及趙達庭先生；及獨立非執行董事余德鳴先生、關毅傑先生及何振琮先生。