

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Time Watch Investments Limited
時計寶投資有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2033)

須予披露交易
出售資產

董事會欣然宣佈，於2023年6月26日(聯交所交易時段後)，賣方(本公司全資附屬公司)與買方訂立協議備忘錄，據此，賣方同意出售，而買方同意購買遊艇，代價為5,300,000美元，惟須符合其條款及條件。

由於有關出售事項的一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，故根據上市規則第十四章，出售事項構成本公司的一項須予披露交易，須遵守申報及公告規定，惟根據上市規則獲豁免遵守通函及股東批准的規定。

股東及潛在投資者務請注意，協議備忘錄項下擬進行之出售事項須待若干條款及條件獲達成後方可作實，因此未必會落實。因此，股東及潛在投資者於買賣股份時務請審慎行事。

董事會欣然宣佈，於2023年6月26日(聯交所交易時段後)，賣方(本公司全資附屬公司)與買方訂立協議備忘錄，據此，賣方同意出售，而買方同意購買遊艇，代價為5,300,000美元，惟須符合其條款及條件。

協議備忘錄

協議備忘錄的主要條款載列如下：

日期： 2023年6月26日（聯交所交易時段後）

訂約方： (1) 天新投資有限公司（作為賣方）

(2) Ekin Baran Ltd（作為買方）

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，買方及其最終實益擁有人各自均為獨立第三方。

遊艇： 於香港持牌的機動遊艇（官方編號143886），可載客50人

代價： 5,300,000美元

買方已向賣方的授權經紀支付按金50,000美元。於完成日期，按金將予以解除，而買方將根據協議備忘錄的條款向賣方或其經紀支付代價結餘5,250,000美元。

代價由賣方與買方經參考（其中包括）下列各項後按一般商業條款公平磋商釐定：(i)遊艇的賬面值及市值；(ii)遊艇的質量及狀況；及(iii)下文「出售事項的理由」一節所述進行出售事項的其他理由及裨益。

董事（包括獨立非執行董事）認為，代價屬公平合理，按一般商業條款訂立，且出售事項符合本公司及股東的整體利益。

- 試航及狀態檢查： 賣方將按雙方共同協定的時間向買方提供遊艇以供試航。買方可將遊艇移至岸上及／或打開遊艇及其機械以完成狀態檢查，成本由買方自行承擔。根據協議備忘錄條款，倘買方認為遊艇於試航中的表現未能達致其滿意程度，則其可拒絕遊艇。
- 完成： 預期完成將於完成日期或賣方與買方可能協定的其他日期落實。

訂約方的資料

本集團主要於中國從事製造、批發及零售手錶業務。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於本公告日期，買方為一家根據英格蘭及威爾斯法律註冊成立之公司，主要業務活動為投資控股；且買方及其最終實益擁有人各自均為獨立第三方。

出售事項的理由

本集團於2020年收購遊艇，用以接待客人進行業務及營運活動。根據本公司之管理賬目，遊艇於2022年12月31日的賬面值約為33,683,000港元。因此，本集團預期於截至2023年6月30日止年度的財務報表中確認出售事項收益約7,864,000港元，收益乃基於遊艇於2022年12月31日的賬面值與代價之間的差額計算得出。出售事項的銷售所得款項計劃用作本集團一般營運資金。

董事認為，按現行市值出售及變現遊艇對本集團有利。

董事(包括獨立非執行董事)認為，協議備忘錄的條款屬公平合理，按一般商業條款訂立，且出售事項符合本公司及股東的整體利益。

上市規則的涵義

由於有關出售事項的一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，故根據上市規則第十四章，出售事項構成本公司的一項須予披露交易，須遵守申報及公告規定，惟根據上市規則獲豁免遵守通函及股東批准的規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	時計寶投資有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：2033)
「完成」	指	根據協議備忘錄的條款及條件完成出售事項
「完成日期」	指	2023年6月27日(或賣方與買方可能協定的其他日期)
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「代價」	指	5,300,000美元，即出售事項的代價

「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	根據協議備忘錄的條款及條件出售遊艇
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士且與之並無關連的第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「協議備忘錄」	指	賣方與買方就出售事項訂立的協議備忘錄
「中國」	指	中華人民共和國
「買方」	指	Ekin Baran Ltd，一家根據英格蘭及威爾斯法律註冊成立的公司
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.1港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美元」	指	美元，美國法定貨幣
「賣方」	指	天新投資有限公司，一家於香港註冊成立的有限公司，為本公司全資附屬公司

「遊艇」 指 於香港持牌的機動遊艇（官方編號143886），可載客50人

「%」 指 百分比

承董事會命
時計寶投資有限公司
主席兼執行董事
董觀明先生

香港，2023年6月26日

於本公告日期，執行董事為董觀明先生、董觀國先生、董偉傑先生及鄧光磊先生；及獨立非執行董事為王泳強先生、蔡浩仁先生及羅敏儀女士。