

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## Dragon Rise Group Holdings Limited

### 龍昇集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6829)

#### 截至二零二三年三月三十一日止年度 全年業績公佈

##### 財務摘要

- 回顧年度本集團的收益約為786.2百萬港元(二零二二財年：約613.6百萬港元)。
- 回顧年度毛利率約為3.1%(二零二二財年：約3.2%)。
- 回顧年度本公司權益持有人應佔溢利約為7.9百萬港元(二零二二財年：約7.4百萬港元)。
- 回顧年度每股基本及攤薄盈利約為0.66港仙(二零二二財年：約0.62港仙)。
- 董事會議決不建議宣派回顧年度的末期股息(二零二二財年：無)。

龍昇集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年三月三十一日止年度(「回顧年度」)的綜合財務業績，連同截至二零二二年三月三十一日止相應年度(「二零二二財年」)的比較數字。

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年三月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收益	4	<b>786,209</b>	613,617
直接成本		<b>(762,014)</b>	(594,243)
<b>毛利</b>		<b>24,195</b>	19,374
其他收益，淨額	5	<b>7,127</b>	1,814
行政開支		<b>(22,023)</b>	(18,958)
(計提)／撥回貿易應收款項及合約資產的 預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備，淨額		<b>(74)</b>	336
財務費用	6	<b>(186)</b>	(547)
<b>除所得稅前溢利</b>	7	<b>9,039</b>	2,019
所得稅(開支)／抵免	8	<b>(1,116)</b>	5,412
<b>年內溢利及全面收益總額</b>		<b>7,923</b>	7,431
		<b>港仙</b>	港仙
本公司權益持有人應佔之每股盈利 基本及攤薄	10	<b>0.66</b>	0.62

## 綜合財務狀況表

於二零二三年三月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機械及設備		35,179	45,134
投資物業		4,480	4,790
貿易及其他應收款項	11	168	–
遞延稅項資產		–	339
		<u>39,827</u>	<u>50,263</u>
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收款項	11	39,867	47,655
合約資產	12	132,070	79,526
現金、銀行結餘及已抵押存款		96,261	120,419
		<u>268,198</u>	<u>247,600</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	13	(40,490)	(35,331)
合約負債	12	(99)	(45)
有抵押借款		(1,883)	(6,639)
租賃負債	14	(876)	(489)
		<u>(43,348)</u>	<u>(42,504)</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>224,850</u>	<u>205,096</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>264,677</u>	<u>255,359</u>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	14	(618)	–
遞延稅項負債		(777)	–
		<u>(1,395)</u>	<u>–</u>
<b>淨資產</b>		<u>263,282</u>	<u>255,359</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	15	12,000	12,000
儲備		251,282	243,359
<b>本公司權益持有人應佔權益</b>		<u>263,282</u>	<u>255,359</u>

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年三月三十一日止年度

### 1. 一般資料

本公司於開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司的股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司註冊辦公室地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands，其主要營業地點為香港沙田安群街1號京瑞廣場2期12樓K室。

本公司為投資控股公司，其附屬公司主要業務為於香港作為分包商承接地基工程。

於二零二三年三月三十一日，董事認為本公司直接及最終控股公司為Fame Circle Limited(「Fame Circle」，一家於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司)，由葉育杰先生(「葉先生」，葉先生及Fame Circle各自為一名「控股股東」)全資擁有。

### 2. 編製基準

該等綜合財務報表乃按香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(該統稱包括由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)及香港公認會計原則編製。

綜合財務報表亦符合香港公司條例的適用披露規定及聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定。

編製該等綜合財務報表採用的主要會計政策概述於下文。該等政策於綜合財務報表呈列的所有年度貫徹應用。採納新訂或經修訂香港財務報告準則及對本集團綜合財務報表的影響(如有)於附註3披露。

綜合財務報表已根據歷史成本法編製，惟投資物業按公平值列賬。綜合財務報表以港元(「港元」)列示，港元亦為本集團功能貨幣。除另有指示外，所有價值均約整至最接近千元(「千港元」)。

謹請留意，編製綜合財務報表時採用會計估計及假設。雖然該等估計乃基於管理層對當前事件及行動的最佳認知及判斷，但實際結果最終可能與該等估計有異。

### 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

#### (i) 於二零二二年四月一日開始之年度期間生效之經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒佈與本集團營運相關且就本集團於二零二二年四月一日開始之年度期間之綜合財務報表生效的經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號(修訂本)	在二零二一年六月三十日之後與新型冠狀病毒相關的租金優惠
香港財務報告準則第3號(修訂本)	對概念框架之提述
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、機械及設備 – 作擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損合約 – 履行合約的成本
香港財務報告準則(修訂本)	對二零一八年至二零二零年香港財務報告準則的年度改進
會計指引第5號(經修訂)	共同控制下的合併會計處理

採納經修訂香港財務報告準則對本集團本期間及過往期間的業績及財務狀況編製及呈報方式並無重大影響。

#### (ii) 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則

於該等綜合財務報表授權刊發日期，本集團並無提早採納若干已刊發但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第17號	保險合約及其他修訂 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間資產出售或投入 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後回租的租賃負債 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動負債或非流動負債及香港詮釋第5號的相關修訂 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策披露 <sup>1</sup>
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義 <sup>1</sup>
香港會計準則第12號(修訂本)	與來自單一交易的資產及負債相關的遞延稅項 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 生效日期尚未釐定

董事預計，所有公佈的準則將於公佈生效日期或之後開始的首個期間在本集團會計政策內採用。新訂及經修訂香港財務報告準則預期不會對本集團的綜合財務報表造成重大影響。

#### 4. 收益及分部資料

##### (a) 收益

截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度確認的收益如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>於香港財務報告準則第15號的範圍內的客戶</b>		
合約收益		
合約收益	784,126	613,617
銷售建築材料	2,083	—
	<u>786,209</u>	<u>613,617</u>
<b>在香港財務報告準則第15號項下確認收益的時間點</b>		
隨時間轉移的服務	784,126	613,617
於時間點轉移的貨物	2,083	—
	<u>786,209</u>	<u>613,617</u>

##### (b) 分部資料

主要經營決策者(「主要經營決策者」)已被認定為本公司的執行董事。主要經營決策者將本集團的地基工程服務業務視為單一經營分部，並審閱本集團整體之業績，以就資源分配作出決策。因此，並無呈列分部分析資料。

## 地理資料

由於本集團的收益及非流動資產主要來自單一地區(香港)，故並無呈報按地域分部劃分的分部資料之單獨分析。

## 有關主要客戶的資料

個別佔本集團收益超過10%的客戶收益如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
客戶A <sup>1</sup>	387,609	131,405
客戶B <sup>1</sup>	128,694	85,988
客戶C <sup>1</sup>	103,711	96,287
客戶E <sup>1</sup>	不適用 <sup>2</sup>	148,071
客戶F	不適用 <sup>2</sup>	83,213

<sup>1</sup> 客戶為同一集團內的多間公司。

<sup>2</sup> 相應收益並無個別佔本集團年內收益超過10%。

## 5. 其他收益，淨額

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
投資物業公平值變動(虧損)/收益淨額	(310)	70
租金收入	156	156
利息收入	722	364
匯兌(虧損)/收益淨額	(1,258)	584
政府補助及補貼(附註)	7,817	640
	<u>7,127</u>	<u>1,814</u>

### 附註：

於截至二零二三年三月三十一日止年度，本集團就香港政府設立的「防疫抗疫基金」項下「保就業」計劃收取補貼7,817,000港元。

於截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團就建造業議會開展的建造業創新及科技基金確認了約640,000港元的補貼。

## 6. 財務費用

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
銀行貸款利息	146	529
租賃負債的融資費用	40	18
	<u>186</u>	<u>547</u>

## 7. 除所得稅前溢利

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
除稅前溢利已扣除／(計入)以下各項：		
<b>(a) 員工成本(包括董事薪酬)</b>		
– 薪金、工資、花紅及其他福利	153,591	93,340
– 退休計劃供款(附註a)	4,253	2,893
員工成本(包括董事薪酬)(附註b)	<u>157,844</u>	<u>96,233</u>
<b>(b) 其他項目</b>		
折舊，計入：		
直接成本		
– 自有資產	20,861	17,955
行政開支		
– 自有資產	40	61
– 使用權資產	777	722
	<u>21,678</u>	<u>18,738</u>
租賃開支：		
– 辦公室短期租賃	25	–
– 機器短期租賃	27,339	16,341
租賃開支總額	<u>27,364</u>	<u>27,364</u>
分包開支(計入直接成本)	172,637	205,408
銷售建築材料成本(計入直接成本)	2,050	–
投資物業之支銷	18	18
核數師酬金	1,159	1,060
計提／(撥回)貿易應收款項及合約資產的預期信貸 虧損撥備，淨額	74	(336)
捐贈	63	133



附註：

(a) 於截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度，本集團並無代表完全歸屬有關供款前離開計劃的僱員沒收任何供款，亦無動用任何已沒收的供款去減低未來供款。截至二零二三年及二零二二年三月三十一日，概無已沒收供款可供本集團動用以減低現有供款水平。

(b) 員工成本(包括董事薪酬)如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
直接成本	144,460	85,132
行政開支	13,384	11,101
	<u>157,844</u>	<u>96,233</u>

## 8. 所得稅開支／(抵免)

由於本集團有結轉自過往年度的稅項虧損可用於抵銷於截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度產生的應課稅溢利，故並無於綜合財務報表中計提香港利得稅撥備。

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
香港利得稅撥備	-	-
遞延稅項	1,116	(5,412)
年內所得稅開支／(抵免)	<u>1,116</u>	<u>(5,412)</u>

根據綜合損益及其他全面收益表，年內稅項與除所得稅前溢利對賬如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
除所得稅前溢利	<u>9,039</u>	<u>2,019</u>
按香港利得稅稅率16.5% (二零二二年：16.5%) 計算的稅項	1,491	333
不可扣除開支的稅務影響	1,049	770
毋須課稅收入的稅務影響	(1,409)	(306)
未確認稅項虧損的稅務影響	(5)	-
確認先前未確認的稅項虧損的稅務影響	-	(5,217)
動用以往未確認的稅項虧損	-	(999)
其他	<u>(10)</u>	<u>7</u>
年內所得稅開支／(抵免)	<u>1,116</u>	<u>(5,412)</u>

## 9. 股息

截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度，本公司董事並無已付或建議派付任何股息。自報告期末以來，亦無建議派付任何股息。

## 10. 每股盈利

本公司權益持有人應佔每股基本盈利按以下基準計算：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>盈利</b>		
本公司權益持有人應佔年內溢利	<u>7,923</u>	<u>7,431</u>
	千股	千股
<b>股份數目</b>		
普通股加權平均數	<u>1,200,000</u>	<u>1,200,000</u>

截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度並無具攤薄潛力的普通股，因此每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

## 11. 貿易及其他應收款項

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>貿易應收款項</b>			
- 來自第三方	(a)	<b>39,078</b>	39,997
減：預期信貸虧損撥備，淨額		<b>(262)</b>	(509)
		<u><b>38,816</b></u>	<u>39,488</u>
<b>按金、預付款項及其他應收款項</b>			
其他應收款項		<b>361</b>	354
預付款項(附註)		<b>500</b>	3,506
向分包商墊款		-	3,000
公用事業費及其他按金		<b>248</b>	150
應收一名董事款項	(b)	-	1,047
應收最終控股公司款項	(b)	<b>110</b>	110
		<u><b>1,219</b></u>	<u>8,167</u>
		<b>40,035</b>	47,655
分類為非流動資產的部分		<u><b>(168)</b></u>	-
流動部分		<u><b>39,867</b></u>	<u>47,655</u>

附註：於二零二三年三月三十一日，並無就購買材料支付預付款項(二零二二年：3,000,000 港元)。

本公司董事認為，由於該等結餘自開始起計的到期日較短，故貿易及其他應收款項(預期於一年內收回)的公平值與其賬面值並無重大差異。

根據發票日期(或收益確認日期，以較早者為準)，貿易應收款項扣除預期信貸虧損撥備的賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
0至30天	26,692	38,492
31至60天	12,124	-
61至90天	-	-
超過90天	-	996
	<u>38,816</u>	<u>39,488</u>

(a) 貿易應收款項

貿易應收款項的預期信貸虧損撥備變動如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
於四月一日的結餘	509	1,346
年內確認的預期信貸虧損撥回，淨額	(247)	(837)
	<u>262</u>	<u>509</u>

(b) 應收一名董事／最終控股公司款項

有關款項為無抵押、免息及須按要求償還。

## 12. 合約資產及合約負債

### 12.1 合約資產

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
未發單收益	76,655	49,350
應收保留金	56,948	31,388
減：預期信貸虧損撥備，淨額	(1,533)	(1,212)
	<u>132,070</u>	<u>79,526</u>

附註：

未發單收益指本集團有權就已完工工程收取代價但因收款權利須待客戶信納本集團所完成建築工程方可作實且工程正待客戶認證而尚未開具賬單。於權利成為無條件時，合約資產乃轉撥至貿易應收款項，一般為本集團獲得客戶對已完工建築工程的認證時。

計入合約資產的應收保留金指已履約工程的認可合約付款，而有關付款乃由客戶扣留作保留金。就每筆付款項所保留的金額最多為按合約總額既定百分比計算的最高金額。

於截至二零二三年三月三十一日止年度，合約資產變動主要由於：

- (i) 年內進行中及已完成合約的數目出現變動，導致應收保留金出現變動；及
- (ii) 於各報告期末，相關服務已完成但未認證的合約工程的數目出現變動。

於權利成為無條件時（一般為本集團就其進行的建築工程的服務質素提供保證的期限屆滿時），合約資產乃轉撥至貿易應收款項。預期將於超過一年收回／結算之合約資產總額為16,233,000港元（二零二二年：12,634,000港元），所有餘額預期將於一年內收回／結算。

根據預期信貸虧損評估，於二零二三年三月三十一日已確認1,533,000港元（二零二二年：1,212,000港元）的預期信貸虧損撥備。

合約資產的預期信貸虧損撥備的變動如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
於四月一日的結餘	1,212	711
年內確認的預期信貸虧損撥備，淨額	<u>321</u>	<u>501</u>
於三月三十一日的結餘	<u><u>1,533</u></u>	<u><u>1,212</u></u>

## 12.2 合約負債

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
建築合約履約前付款產生的合約負債	<u>99</u>	<u>45</u>

所有合約負債預期將於一年內收回／結算。

### 已確認合約負債收益

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
計入年初合約負債結餘的已確認收益	<u>45</u>	<u>180</u>

### 未履約長期建築合約

於三月三十一日，分配到未履約或僅部分履約的餘下履約責任的交易價格如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
一年內	<u>991,538</u>	<u>716,012</u>

上文披露的款項並不包括分配到已履約但因有可變代價限制而尚未獲確認的履約責任的交易價格。

### 13. 貿易及其他應付款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
貿易應付款項(附註(a))	36,702	32,361
應計費用及其他應付款項(附註(b))	3,788	2,970
	<u>40,490</u>	<u>35,331</u>

附註：

- (a) 供應商授予的付款期限為自有關採購發票日期起計0至30天(二零二二年：0至30天)。

貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
0至30天	29,509	29,424
31至60天	7,166	2,937
61至90天	27	—
	<u>36,702</u>	<u>32,361</u>

- (b) 於二零二三年三月三十一日，應計費用及其他應付款項主要包括：(1)應計專業費用1,761,000港元(二零二二年：1,447,000港元)；(2)有關收購廠房及機械的應計購買成本零港元(二零二二年：414,000港元)；(3)應計僱員福利約1,058,000港元(二零二二年：860,000港元)；及(4)應付一名董事款項267,000港元(二零二二年：無)。到期款項為無抵押、免息及須按要求償還。
- (c) 所有貿易及其他應付款項均以港元計值。
- (d) 所有款項均為短期款項，因此，本集團的貿易應付款項以及應計費用及其他應付款項的賬面值被視為與公平值合理相若。

## 14. 租賃負債

本集團租賃負債分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
最低租賃付款總額：		
一年內	946	492
一年後，但於兩年內	630	—
	<u>1,576</u>	<u>492</u>
未來財務費用	(82)	(3)
	<u>1,494</u>	<u>489</u>
租賃負債現值		
最低租賃付款現值：		
一年內	876	489
一年後，但於兩年內	618	—
	<u>1,494</u>	<u>489</u>
減：一年內到期的部分(列於流動負債內)	(876)	(489)
	<u>618</u>	<u>—</u>

截至二零二三年三月三十一日止年度，租賃的現金流出總額為808,000港元(二零二二年：738,000港元)。



## 15. 股本

	二零二三年		二零二二年	
	股份數目	千港元	股份數目	千港元
法定：				
於四月一日及三月三十一日	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足：				
於四月一日及三月三十一日	<u>1,200,000,000</u>	<u>12,000</u>	<u>1,200,000,000</u>	<u>12,000</u>

## 16. 或然負債

於二零二三年及二零二二年三月三十一日，本集團涉及多項針對本集團的工傷以及不合規事件的申索、訴訟及潛在申索。針對本集團(作為分包商)的潛在申索及訴訟均由總承建商的保險單承保，董事認為該等申索、訴訟及不合規事件預期不會對綜合財務報表造成重大影響，且潛在申索的結果為不確定。因此，概無於綜合財務報表作出撥備。

## 管理層討論及分析

### 行業概覽

二零二二年，香港建造地基業面臨重大挑戰。經濟萎縮、COVID-19限制的影響及金融狀況收緊均影響了行業表現。然而，隨著COVID-19限制的取消、與中國邊界的重新開放，我們對二零二三年第一季度的行業復甦重拾樂觀態度。

香港建造業去年的表現好壞參半。總承建商於二零二二年承接的建築工程總值（「**建築工程總值**」）按名義價值較二零二一年增加5.7%，達到2,471億港元。然而，在對價格波動進行調整後，實際增長更為溫和，比前一年增長3.8%。儘管建築工程總值整體上有所增長，總承建商在建築工地實施的打樁和相關地基工程總值錄得下降。名義價值達到13,430百萬港元，與二零二一年相比下降14.7%。此下降可歸因於具挑戰性的營商環境，包括COVID-19限制的影響及金融狀況收緊。

香港特別行政區政府統計處於二零二二年底進行的一項調查揭示了建造業大型企業的營商情緒。在受訪者中，11%的人持樂觀態度，預計其業務狀況於二零二三年第一季度會有所改善。相反，18%的人預計其業務前景會變差。這些截然不同的情緒反映了建造業在該期間所面臨的不確定因素及挑戰。

### 業務回顧及展望

本集團是在香港建造業屹立三十年的分包商，經驗豐富，主要從事商住樓宇的地基建築工程。本集團已累積足夠經驗及實力去提供全面地基工程及相關服務。本集團的專業領域包括(i)厚積挖掘及樁帽工程；(ii)處置打樁的挖掘物料；及(iii)配套服務(包括拆除側向承托、地盤平整、紮固鋼筋及地盤清理)。主要營運附屬公司杰記工程有限公司（「**杰記工程**」）於建造業議會根據分包商註冊制度於結構及土木行業組別分冊註冊。

於回顧年度，本集團獲授13個項目，原合約總額約為616.8百萬港元。憑藉多年在受COVID-19影響的不利營商環境中求存的經驗，本集團已開發了一個經改善的成本控制系統，並獲得了豐富的經驗。本年度的總收益達到786.2百萬港元，較截至二零二二年三月三十一日止年度增加28.1%。本集團的毛利為24.2百萬港元，較截至二零二二年三月三十一日止年度的19.4百萬港元增加約24.7%。因此，本集團的純利為7.9百萬港元。

香港政府二零二三至二四年度的預算案重點為大型的北部都會區項目。這有可能為參與基礎設施建設的建築公司創造新的機會。此外，該預算案概述了12幅住宅用地的釋放、鐵路物業發展、私人發展及重建項目，以及市區重建局（「市建局」）項目，該等項目將提供約20,000個住宅單位。此外，香港政府計劃劃撥土地，以在未來五年提供至少72,000個私營房屋單位。該等措施表明對建築服務的穩定需求及本集團的潛在增長機會。

就經營環境而言，儘管燃料及原材料成本的通貨膨脹壓力已經有所緩解，但該等成本的波動仍然會影響本集團的盈利能力。同時，建造業熟練工人的供應長期短缺仍然是一個緊迫的問題。此外，面對來自建造業同行日益激烈的競爭，本集團將專注於通過質量、創新及高效的項目執行使自身脫穎而出。作為香港充滿活力的建造市場的資深參與者，本集團對確保其領先地位保持審慎樂觀態度，並將努力最大限度地發揮其業務增長潛力。

展望未來，本集團將積極尋求新的業務機會，並探索將我們的地理範圍擴大到香港市場以外的方案。這將有助於我們在未來進一步發展及壯大我們的業務。為了促進這一擴張，我們目前正在尋求長期債務的外部融資。

## 財務回顧

### 收益

於回顧年度，本集團收益由截至二零二二年三月三十一日止年度約613.6百萬港元增加約172.6百萬港元或約28.1%至約786.2百萬港元。該增加主要由於回顧年度內有收入貢獻的項目數量增加導致合約收益增加所致。

董事會將本集團的地基工程業務視為單一經營分部，並審閱本集團整體之業績，以就資源分配作出決策。因此，並無呈報分部分析資料，而由於本集團的收益及非流動資產主要來自單一地區(香港)，故並無呈報按地域分部劃分的分部資料之單獨分析。

### **毛利及毛利率**

我們的直接成本由截至二零二二年三月三十一日止年度約594.2百萬港元增加約167.8百萬港元或約28.2%至回顧年度約762.0百萬港元。

本集團的毛利由截至二零二二年三月三十一日止年度約19.4百萬港元增加約4.8百萬港元或約24.7%至約24.2百萬港元。回顧年度的毛利率約為3.1%，而截至二零二二年三月三十一日止年度約為3.2%。毛利率輕微減少主要由於若干項目利潤率低所致。

### **其他收益，淨額**

其他收益，淨額主要包括政府補助及補貼、投資物業的公平值變動及匯兌差額。於回顧年度，其他收益，淨額約為7.1百萬港元，而截至二零二二年三月三十一日止年度約為1.8百萬港元。回顧年度其他收益，淨額增加主要是由於回顧年度確認了在「防疫抗疫基金」項下的政府補助及補貼約7.8百萬港元。

### **行政開支**

於回顧年度，行政開支由截至二零二二年三月三十一日止年度的約19.0百萬港元增加約3.0百萬港元或約15.8%至約22.0百萬港元。該增加主要是由於回顧年度計入行政開支的員工成本增加約2.3百萬港元所致。

### **財務費用**

於回顧年度，財務費用約為186,000港元，而截至二零二二年三月三十一日止年度則約為547,000港元。該減少主要是由於回顧年度銀行借款的平均結餘減少所致。

## 所得稅開支／抵免

於回顧年度，所得稅開支由截至二零二二年三月三十一日止年度所得稅抵免約5.4百萬港元增加約6.5百萬港元或約120.4%至所得稅開支約1.1百萬港元。該變動主要是由於回顧年度應課稅收入增加所致。

## 淨溢利

於回顧年度，淨溢利約為7.9百萬港元，而截至二零二二年三月三十一日止年度則約為7.4百萬港元。我們於回顧年度的淨利率約為1.0%，而截至二零二二年三月三十一日止年度則約為1.2%。回顧年度淨利率輕微減少主要是由於回顧年度毛利率輕微降低所致。

## 流動資金、財務狀況及資本架構

於回顧年度，本集團資本架構並無變動。本集團繼續以內部產生的現金流量及銀行借款為其提供營運資金。

於二零二三年三月三十一日，本公司已發行股本為12.0百萬港元及已發行普通股數目為每股面值0.01港元的1,200,000,000股股份。

於二零二三年三月三十一日，本集團的現金總額、銀行結餘及已抵押存款約為96.3百萬港元(二零二二年三月三十一日：約120.4百萬港元)。

## 流動比率

流動比率乃按各報告日期的流動資產除以流動負債計算。

本集團的流動比率由二零二二年三月三十一日約5.8倍增加至二零二三年三月三十一日約6.2倍。該增加主要是由於二零二三年三月三十一日合約資產增加所致。

## 資產負債比率

資產負債比率乃按各報告日期的借款總額(包括租賃負債)除以總權益計算。

本集團的資產負債比率由二零二二年三月三十一日約2.8%下降至二零二三年三月三十一日約1.3%。該下降主要是由於二零二三年三月三十一日銀行借款減少所致。

## 庫務政策

本集團已就庫務政策採取審慎的財務管理方法。董事會密切監督本集團流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構可一直滿足其資金需求。

## 資產抵押

於二零二三年三月三十一日，本集團已就杰記工程獲授銀行融資而抵押(i)位於香港的投資物業約4.5百萬港元(二零二二年三月三十一日：約4.8百萬港元)；(ii)約10.2百萬港元及人民幣13.0百萬元的銀行存款(二零二二年三月三十一日：約5.2百萬港元及人民幣13.0百萬元的銀行存款)；及(iii)本公司提供的企業擔保。

## 外匯風險

由於本集團僅於香港經營業務，經營產生的所有收益及交易均以港元結算，故董事認為本集團匯率風險不大。因此，回顧年度本集團並無訂立任何衍生工具合約以對沖外匯風險。

本集團於回顧年度投放一部分人民幣現金儲備於存款證以獲得利息回報，並產生匯兌虧損約1.3百萬港元(截至二零二二年三月三十一日止年度：收益約0.6百萬港元)。

## 資本承擔及或然負債

於二零二三年及二零二二年三月三十一日，本集團就收購機械而言並無擁有資本承擔。

於二零二三年及二零二二年三月三十一日，本集團涉及多項針對本集團的工傷以及不合規事件的申索、訴訟及潛在申索。董事認為該等申索、訴訟及不合規事件預期不會對綜合財務報表造成重大影響，且潛在申索的結果為不確定。因此，概無於綜合財務報表作出撥備。

## 重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯營公司

於回顧年度，本集團並無持有任何重大投資，亦無重大收購或出售附屬公司或聯營公司事項。

## 未來重要投資或資本資產計劃

於回顧年度，除本公司日期為二零一八年一月二十六日的招股章程（「招股章程」）所披露者外，本集團並無任何其他重要投資或資本資產計劃。

## 所得款項用途

扣除相關開支後，本集團收取的所得款項淨額約為91.9百萬港元。該等所得款項擬按招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載建議用途動用。該等用途包括：(i)擴充建築機械車隊；(ii)加強人手及人力；(iii)加強銷售及營銷力度；及(iv)撥付一般營運資金。所得款項用途詳情載列如下：

	所得款項 計劃用途 千港元	直至 二零二三年 三月 三十一日的 已動用款項 千港元	直至 二零二三年 三月 三十一日的 未動用 款項結餘 千港元	於二零二三年 三月三十一日 悉數動用 餘下所得款項 之預期時間表
擴充建築機械車隊	60,311	60,311	-	-
加強人手及人力	19,272	19,272	-	-
加強銷售及營銷力度	4,761	3,264	1,497	預期於二零二三年 十二月三十一日前 悉數動用(附註1)
撥付一般營運資金	<u>7,596</u>	<u>7,596</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
總計	<u>91,940</u>	<u>90,443</u>	<u>1,497</u>	

附註：

1. 二零二二年十二月三十一日為預期悉數動用餘下所得款項之原定日期，然而，本集團於報告期間尚未悉數動用有關所得款項。二零二三年十二月三十一日為延後的預定日期。

於二零二三年三月三十一日及直至本公告日期，未動用所得款項於香港認可金融機構或持牌銀行存作計息存款，並預期將於二零二三年十二月三十一日前悉數動用。

所得款項淨額之實際應用已根據招股章程先前所披露之用途獲運用及預期按該等用途獲運用，且所得款項用途並無出現重大變動。未動用款項預期將根據招股章程所披露之本公司計劃獲運用。儘管香港的疫情已逐漸趨緩，且政府已放寬社交距離措施，但在社會及經濟活動逐步恢復的這段期間，本公司對於贊助客戶所舉辦之商務活動及慈善活動的效果仍然有所顧慮。因此，為了有效動用餘下所得款項及盡量提高股東的利益，本公司擬將悉數動用餘下所得款項的預定日期延後。董事將繼續密切監察COVID-19疫情的最新發展，本公司亦將繼續評估並採取審慎而靈活之方法，以本集團之長遠利益及發展為前提有效高效地動用所得款項淨額。悉數動用之預期時間表是基於董事於排除不可預見之情況下所作的最佳估計，並將根據未來市況發展作出調整。董事會認為，上文提述之延期符合本公司及股東之整體最佳利益。

## 僱員及薪酬政策

於二零二三年三月三十一日，我們共僱用304名全職僱員(包括兩名執行董事但不包括三名獨立非執行董事)，而於二零二二年三月三十一日共僱用205名全職僱員。本集團向僱員提供的薪酬待遇包括工資、酌情花紅及其他現金補貼。一般而言，本集團根據每位僱員的資格、職位及資歷確定僱員薪資。為評估僱員績效，本集團制定一項年度審核制度，形成我們釐定加薪、花紅及晉升的依據。本集團亦已採納一項購股權計劃，據此合資格參與者可獲授購股權以收購本公司股份。回顧年度，本集團產生的僱員成本總額約為157.8百萬港元，而截至二零二二年三月三十一日止年度約為96.2百萬港元。

董事薪酬由董事會根據本公司薪酬委員會的建議並參考本集團經營業績、個人表現及同類市場統計數字而釐定。



## 股息

董事會議決不建議宣派回顧年度的末期股息(截至二零二二年三月三十一日止年度：無)。

## 企業管治守則／其他資料

### 遵守企業管治守則

本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)。根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，本公司董事會主席(「**主席**」)與行政總裁(「**行政總裁**」)之角色應分開而不應由同一人擔任。於回顧年度，葉先生兼任主席與行政總裁。鑒於葉先生自一九九三年八月以來一直承擔杰記工程的日常經營管理職責，董事會認為由葉先生兼任兩職有助有效管理及業務發展，符合本集團最佳利益。

除上述偏離外，董事會認為於回顧年度內，本公司已遵守企業管治守則所載所有守則條文。

### 遵守上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)，作為其董事進行證券交易的行為守則。經向董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於本公司股份於聯交所主板上市之日起直至本公佈日期止期間已遵守標準守則的規定。

### 購股權計劃

本公司於二零一八年一月十八日採納一項購股權計劃(「**購股權計劃**」)。購股權計劃的目的為吸引及挽留本集團最優秀的人才，以向本集團的全職或兼職僱員、董事、諮詢人、顧問、主要股東、分銷商、承建商、供應商、代理、客戶、業務合夥人或服務供應商提供額外激勵，以及推廣本集團業務的成功。

自於二零一八年一月十八日採納購股權計劃以來，概無購股權根據該計劃被授出、行使、註銷或失效，且於二零二三年三月三十一日，概無尚未行使購股權。

## 競爭權益

董事確認，於回顧年度，本公司控股股東及彼等各自緊密聯繫人概無於直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務(本集團業務除外)中擁有任何權益，且須根據上市規則第8.10條予以披露。

## 購買、出售或贖回本公司證券

於回顧年度，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

## 回顧年度後事項

於二零二三年三月三十一日及直至本公佈日期，概無發生任何重大事項。

## 充足公眾持股量

根據本公司公開可得資料及就董事所知，董事確認，於回顧年度期間及直至本公佈日期止本公司已就股份維持上市規則規定的充足公眾持股量。

## 審核委員會

本公司於二零一八年一月十八日成立審核委員會，並根據企業管治守則訂明書面職權範圍。審核委員會的主要職責包括但不限於(a)就委任、重新委任及罷免外聘核數師向董事會提供建議，批准外聘核數師薪酬及其委聘條款以及其離職或免職的任何問題；(b)監督財務報表及年度報告及賬目、半年度報告及(倘為刊發而編製)季度報告的完整性，審閱當中載列的重大財務申報判斷；及(c)審閱財務控制、內部監控及風險管理體系。

審核委員會由三名成員組成，均為獨立非執行董事，即陳華勝先生、陳家宇先生及李國麟先生。李國麟先生為審核委員會主席。

## 全年業績審閱

本集團回顧年度的綜合財務報表已由審核委員會審核及批准。審核委員會認為有關業績的編製符合適用會計準則及規定以及上市規則，並已作出適當披露。本集團回顧年度業績公佈相關數字已由本公司核數師致同(香港)會計師事務所有限公司(「致同」)審閱，並與本集團年度草擬經審核綜合財務報表所載金額一致。致同就此方面進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證工作，因此致同並無在本公佈中作出任何保證。

## 刊發末期業績及年報

本業績公佈刊載於本公司網站[www.kitkee.com.hk](http://www.kitkee.com.hk)以及香港交易及結算所有限公司網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)。二零二三年年報將於適當時候寄發予本公司股東並於上述網站可供查閱。

## 致謝

董事會謹藉此機會對管理團隊及僱員的不懈努力及貢獻以及股東、投資者及業務夥伴的信任及支持表示衷心的感謝。

承董事會命  
龍昇集團控股有限公司  
主席兼執行董事  
葉育杰

香港，二零二三年六月二十七日

於本公佈日期，董事會由執行董事葉育杰先生及張振輝先生；以及獨立非執行董事陳家宇先生、李國麟先生及陳華勝先生組成。