

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



POLY PROPERTY SERVICES CO., LTD.

保利物業服務股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：06049)

展示文件

2022年度企業年度報告書

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第19A.50條作出。

茲載列保利物業服務股份有限公司在國家企業信用信息公示系統 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 上刊登之《保利物業服務股份有限公司2022年度報告》(「**2022年度企業年度報告書**」)，2022年度企業年度報告書是根據企業信息公示相關要求進行的申報及公示，僅供參考。

承董事會命

保利物業服務股份有限公司

董事長兼執行董事

吳蘭玉

中國廣州，2023年6月28日

於本公告日期，本公司執行董事為吳蘭玉女士；本公司非執行董事為劉平先生、胡在新先生及黃海先生；及本公司獨立非執行董事為王小軍先生、譚燕女士及張禮卿先生。

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

2022年度报告

0条修改记录

填报时间:2023年06月16日

企业年报信息由该企业提供,企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

- 统一社会信用代码/注册号: 914401012312453719
- 企业名称: 保利物业服务股份有限公司
- 企业通信地址: 广州市海珠区阅江中路832号保利发展广场48-49层
- 邮政编码: 510000
- 企业联系电话: 020-89899986
- 企业电子邮箱: ploffice@polywuye.com
- 从业人数: 企业选择不公示
- 其中女性从业人数: 企业选择不公示
- 企业经营状态: 开业
- 企业控股情况: 企业选择不公示
- 是否有投资信息或购买其他公司股权: 是
- 是否有网站或网店: 是
- 是否有对外提供担保信息: 否
- 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否
- 企业主营业务活动: 物业管理

网站或网店信息

共计 1 条信息

保利物业服务股份有限公司

· 类型: 网站

· 网址: https://www.polywuye.com

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	西藏和泰企业管理有限公司	2000	2019年5月7日	股权	2000	2019年5月7日	股权
2	保利发展控股集团股份有限公司	38000	2019年5月7日	股权	38000	2019年5月7日	股权
3	H股投资者	15333.34	2020年1月10日	货币	15333.34	2020年1月10日	货币

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

对外投资信息

共计 4 条信息

山西保利德奥电梯工程有限公司

· 统一社会信用代码/注册号: 91140922MA0K8A1A4U

保利和乐(珠海)教育科技集团有限公司

· 统一社会信用代码/注册号: 91440400MA4UJK3Y7F

西藏保利爱家房地产经纪有限公司

· 统一社会信用代码/注册号: 91540195MA6T1XLX3U

广东芯智慧科技有限公司

· 统一社会信用代码/注册号: 9144060506666300X5

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

对外提供保证担保信息

序号	债权人	债务人	主债权种类	主债权数额	履行债务的期限	保证的期间	保证的方式
暂无对外提供保证担保信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
暂无股权变更信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

社保信息

城镇职工基本养老保险	19181人	失业保险	19181人
职工基本医疗保险	19181人	工伤保险	19181人
生育保险	0人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位累计欠缴金额	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

修改信息

序号	修改事项	修改前	修改后	修改日期
暂无修改信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)