

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

WAH WO HOLDINGS GROUP LIMITED

華和控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9938)

截至2023年3月31日止年度的年度業績公告

華和控股集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2023年3月31日止年度的綜合年度業績，連同2022年同期的比較數字如下：

財務摘要

1. 收益截至2023年3月31日止年度為約208.4百萬港元，較截至2022年3月31日止年度減少約6.7%。
2. 毛利截至2023年3月31日止年度為約25.3百萬港元，較截至2022年3月31日止年度的約16.3百萬港元增加約55.2%。
3. 本公司擁有人應佔溢利截至2023年3月31日止年度為約2.9百萬港元，較截至2022年3月31日止年度的約1.4百萬港元增加約107.1%。
4. 每股基本及攤薄盈利截至2023年3月31日止年度為約0.29港仙(2022年：每股基本及攤薄盈利：0.14港仙)。
5. 董事會並不建議就截至2023年3月31日止年度派發末期股息。

綜合損益及其他全面收益表
截至2023年3月31日止年度

	附註	2023年 千港元	2022年 千港元 (經重列)
收益	5	208,350	223,196
收益成本		<u>(183,087)</u>	<u>(206,874)</u>
毛利		25,263	16,322
其他收入、收益及虧損	6	(2,256)	2,261
行政開支		(16,728)	(17,412)
貿易應收款項及合約資產減值 (撥備)／撥備撥回淨額		(2,190)	784
融資成本	7	<u>(33)</u>	<u>(77)</u>
除稅前溢利		4,056	1,878
所得稅開支	8	<u>(1,204)</u>	<u>(454)</u>
年內溢利及全面收益總值	9	<u><u>2,852</u></u>	<u><u>1,424</u></u>
本公司的擁有人應佔每股盈利 基本及攤薄	11	<u><u>0.29 港仙</u></u>	<u><u>0.14 港仙</u></u>

綜合財務狀況表

2023年3月31日

	附註	2023年 千港元	2022年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	8,246	5,606
使用權資產		401	1,602
投資物業	13	125,400	81,700
按金		3,766	852
遞延稅項資產		649	272
非流動資產總值		<u>138,462</u>	<u>90,032</u>
流動資產			
合約資產	14	36,386	48,007
貿易應收款項	15	21,655	23,502
預付款項、按金及其他應收款項		3,159	9,388
可收回所得稅		8,203	11,216
質押存款		10,173	22,825
現金及現金等值項目		63,555	62,781
流動資產總值		<u>143,131</u>	<u>177,719</u>
流動負債			
合約負債	14	3,816	4,310
貿易應付款項	16	18,392	8,342
其他應付款項及應計費用		3,638	3,212
租賃負債		437	1,288
整改工程撥備		9,544	7,269
流動負債總額		<u>35,827</u>	<u>24,421</u>
流動資產淨值		<u>107,304</u>	<u>153,298</u>
總資產減流動負債		<u>245,766</u>	<u>243,330</u>

	附註	2023年 千港元	2022年 千港元
非流動負債			
租賃負債		-	437
遞延稅項負債		21	-
		<hr/>	<hr/>
非流動負債總額		21	437
		<hr/>	<hr/>
資產淨值		245,745	242,893
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
權益			
已發行股本	17	10,000	10,000
儲備		235,745	232,893
		<hr/>	<hr/>
權益總額		245,745	242,893
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

財務報表附註

2023年3月31日

1. 一般資料

華和控股集團有限公司(「本公司」)在開曼群島註冊成立為有限責任公司。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。其主要營業地點地址為香港新界葵涌大連排道36-40號貴盛工業大廈一期4樓A及D室。本公司股份於2020年1月17日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一間投資控股公司。本公司附屬公司(統稱「本集團」)的主要活動為提供鋁質工程相關服務、買賣工具及設備以及投資物業租賃。

董事認為，本公司的直接及最終控股公司為Ornate Bright Limited，一家於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司。

除另有說明外，綜合財務報表以港元(「港元」)列示，而當中所有金額均約整至最接近之千位(千港元)。

源自本集團日常業務的租金收入於本年度綜合財務報表中呈列作本集團收益的一部分。因此，在過往年度綜合財務報表中計入其他收入的租金收入已重新分類為收益，以與本年度的呈列保持一致。

2. 編製基準

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋。該等綜合財務報表亦符合聯交所證券上市規則之適用披露條文及公司條例(第622章)之披露規定。本集團採納之重大會計政策於下文披露。

香港會計師公會已頒佈若干於本集團本會計期間首次生效或可供提早採納之新訂及經修訂香港財務報告準則。因初次應用有關發展所引致的會計政策任何變動的資料載於附註3，惟有關變動與本集團於本會計期間及過往會計期間且於該等綜合財務報表內所反映者有關。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

(a) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於編製綜合財務報表時，本集團已首次應用於2022年4月1日或之後開始之年度期間強制生效之以下香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則的修訂本：

香港會計準則第16號的修訂本	物業、廠房及設備：作擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號的修訂本	虧損性合約－履約成本
香港財務報告準則第3號的修訂本	概念框架提述
香港財務報告準則第16號的修訂本 (2021年3月)	2021年6月30日之後Covid-19相關租金寬減
年度改進項目	香港財務報告準則2018年至2020年年度改進
會計指引第5號的修訂本	共同控制合併之合併會計處理

本集團並無因採用上述經修訂準則或年度改進而改變其會計政策或進行追溯調整。

(b) 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無採用任何已頒佈但於2022年4月1日開始的財政年度尚未生效的新準則、準則修訂及詮釋。新準則、準則修訂及詮釋包括以下可能與本集團有關的內容。

	於以下日期 或之後開始的 會計期間生效
香港會計準則第1號的修訂本—負債分類作流動或非流動	2024年1月1日
香港會計準則第1號的修訂本—附帶契約的非流動負債	2024年1月1日
香港會計準則第1號的修訂本及香港財務報告準則實務公告第2號—披露會計政策	2023年1月1日
香港會計準則第8號的修訂本—會計估計的定義	2023年1月1日
香港會計準則第12號的修訂本—與從單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項	2023年1月1日
香港財務報告準則第16號的修訂本—售後回租的租賃責任	2024年1月1日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號的修訂本—投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注入	由香港會計師公會 待定
香港詮釋第5號(2020年)財務報表之呈列—借款人對包含隨時要求償還條文之有期貸款之分類	2024年1月1日

本集團正評估該等修訂本及新訂準則於初步應用期間的預期影響。迄今之結論為採納該等修訂本及新訂準則不大可能對綜合財務報表構成重大影響。

4. 經營分部資料

向作為主要經營決策者的本公司執行董事報告的資訊，用於資源配置和評估分部業績，重點為不同類型業務部門的收益及溢利。

截至2023年3月31日止年度，由於投資業物業租賃對綜合收益、稅前溢利及本集團資產日漸重要，「建築及配套服務」分部及「投資物業租賃」分部之獨立財務資料可供本公司執行董事定期審視，以決定分配資源及評估表現。

根據香港財務報告準則第8號，本集團的報告分部如下：

- 建築及配套服務：該分部於香港從事提供鋁質工程及相關服務以及買賣工具及設備；及
- 投資物業租賃：該分部在香港從事投資物業的租賃業務。

分部收益的計量方式與綜合損益及其他全面收益表的計量方式一致。

董事根據分部業績的衡量標準來評估經營分部的業績。未分配收入、未分配企業開支、財務開支、所得稅開支及其他獨立及非經常性的主要項目不包括在分部業績中。

分部資產主要包括綜合財務狀況表中披露的流動資產及非流動資產，但未分配銀行及現金結餘、遞延稅項資產、可收回所得稅及其他未分配資產除外。

分部負債主要包括綜合財務狀況表中披露的流動負債及非流動負債，但所得稅負債、遞延稅項負債及其他分配負債除外。

於本年度，來自本集團日常業務的租金收入被列為收益。因此，上一年度計入其他收入的租金收入已重新分類為收益，與本年度的呈列方式一致，投資物業租賃於截至2023年3月31日止年度成為一個新分部。

(i) 關於可呈報分部的溢利或虧損、資產及負債的資料：

	建築及 配套服務 千港元	投資物業 租賃 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
截至2023年3月31日止年度				
外部收益	207,698	652	-	208,350
分部業績	10,944	(5,069)	(1,819)	4,056
物業、廠房及設備折舊	2,593	101	-	2,694
使用權資產折舊	1,201	-	-	1,201
利息收入	-	-	607	607
融資成本	-	-	33	33
其他重大非現金項目：				
整改工程撥備淨額	3,009	-	-	3,009
貿易應收款項及合約資產 減值撥備淨額	2,190	-	-	2,190
投資物業公平值虧損	-	4,674	-	4,674
添置非流動資產	3,422	53,028	-	56,450
於2023年3月31日				
分部資產	80,238	128,615	72,740	281,593
分部負債	34,661	145	1,042	35,848
	<u>80,238</u>	<u>128,615</u>	<u>72,740</u>	<u>281,593</u>
	建築及 配套服務 千港元	投資物業 租賃 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
截至2022年3月31日止年度(經重列)				
外部收益	223,058	138	-	223,196
分部業績	3,571	698	(2,391)	1,878
物業、廠房及設備折舊	2,323	27	-	2,350
使用權資產折舊	1,474	-	-	1,474
利息收入	-	-	381	381
融資成本	-	-	77	77
其他重大非現金項目：				
整改工程撥備淨額	4,656	-	-	4,656
貿易應收款項及合約資產 減值撥備撥回淨額	784	-	-	784
投資物業公平值收益	-	1,163	-	1,163
添置非流動資產	236	82,122	-	82,358
於2022年3月31日				
分部資產	109,940	83,246	74,565	267,751
分部負債	22,524	33	2,301	24,858
	<u>109,940</u>	<u>83,246</u>	<u>74,565</u>	<u>267,751</u>

(ii) 可呈報分部溢利或虧損、資產及負債的對賬

	2023年 千港元	2022年 千港元 (經重列)
溢利或虧損		
可呈報分部溢利總額	5,875	4,269
未分配金額：		
未分配收入	607	381
未分配開支	(2,426)	(2,772)
	<u>4,056</u>	<u>1,878</u>
資產		
可呈報分部資產總值	208,853	193,186
未分配企業資產	72,740	74,565
	<u>281,593</u>	<u>267,751</u>
負債		
可呈報分部負債總額	34,806	22,557
未分配企業負債	1,042	2,301
	<u>35,848</u>	<u>24,858</u>

(iii) 地理資料

由於本集團所有收益均來自香港，加上本集團所有可識別資產及負債均位於香港，故並無呈列地理資料。

(iv) 有關主要客戶的資料

在本集團收益總額中佔比10%或以上的外部客戶收益如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元
客戶A	75,555	不適用 ¹
客戶B	35,290	不適用 ¹
客戶C	26,990	137,703
客戶D	21,192	不適用 ¹
客戶E	不適用 ¹	28,627
客戶F	不適用 ¹	26,020
	<u>不適用¹</u>	<u>26,020</u>

¹ 相應收益並無佔本集團總收益的10%以上。

5. 收益

收益的分析如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元 (經重列)
客戶合約收益	207,698	223,058
租金收入(附註)	<u>652</u>	<u>138</u>
	<u>208,350</u>	<u>223,196</u>

附註：源自本集團日常業務的租金收入於本年度綜合財務報表中呈列作本集團收益的一部分。因此，在上一年度綜合財務報表中計入其他收入的租金收入已重新分類為收益，以與本年度的呈列保持一致。

香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收益

(i) 細分收益資料

	2023年 千港元	2022年 千港元
貨品及服務類型		
住宅樓宇的建築服務	180,757	138,058
非住宅樓宇的建築服務	26,941	84,629
買賣工具及設備	<u>-</u>	<u>371</u>
客戶合約收益總額	<u>207,698</u>	<u>223,058</u>
收益確認時間		
隨時間轉移	207,698	222,687
於某時間點轉移	<u>-</u>	<u>371</u>
客戶合約收益總額	<u>207,698</u>	<u>223,058</u>

下表顯示於報告期初計入合約負債的當期報告期間確認的收益金額：

	2023年 千港元	2022年 千港元
於報告期初計入合約負債的已確認收益		
建築服務	<u>4,310</u>	<u>944</u>

(ii) 履約責任

有關本集團履約責任的資料概述如下：

建築服務

履約責任隨著提供服務而逐漸履行，且款項一般於自發出付款證明起計30天內到期支付。客戶會保留一定比例之付款直至保固期結束，因為本集團收取最終付款之權利取決於客戶在合約規定之一段時間內是否對服務質量感到滿意。

買賣工具及設備

履約責任在工具及設備交付時履行，付款通常在交付後30天內到期應付。

有關建造合約之未完成履約責任：

	2023年 千港元	2022年 千港元
預期按下列時間予以確認的交易額：		
一年內	305,041	227,454
一年後	54,198	16,624
	<u>359,239</u>	<u>244,078</u>

分配至餘下履約責任(預計於一年後確認為收益)之合約金額與建築服務相關，其履約責任將於三年內履行。分配至餘下履約責任的所有其他合約金額預期將於一年內確認為收益。上文披露的金額不包括受約束的可變代價。

6. 其他收入、收益及虧損

其他收入、收益及虧損分析如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元 (經重列)
其他收入、收益及虧損		
銀行利息收入	607	381
收回壞賬	269	687
政府補貼 [^]	1,536	-
投資物業的公平值變動	(4,674)	1,163
出售物業、廠房及設備收益	-	25
其他	6	5
	<u>(2,256)</u>	<u>2,261</u>

[^] 政府補貼乃根據香港特別行政區政府(「香港特區政府」)的防疫抗疫基金保就業計劃授出。並無有關該補貼的任何未達成條件或或然事項。

7. 融資成本

	2023年 千港元	2022年 千港元
租賃負債利息	<u>33</u>	<u>77</u>

8. 所得稅開支

	2023年 千港元	2022年 千港元
即期稅項		
本年度撥備	1,560	384
過往年度撥備不足	<u>-</u>	<u>267</u>
	<u>1,560</u>	<u>651</u>
遞延稅項	<u>(356)</u>	<u>(197)</u>
	<u>1,204</u>	<u>454</u>

截至2023年3月31日止年度，香港利得稅就估計應課稅溢利按16.5%(2022年：16.5%)的稅率計提撥備，惟本集團一間附屬公司除外，該公司為符合利得稅兩級制的企業。

根據利得稅兩級制，於香港成立的合資格企業首2百萬港元的應課稅溢利的利得稅稅率將下調至8.25%，超過2百萬港元的溢利將按16.5%之稅率徵稅。

其他地區應課稅溢利之稅項支出乃基於本集團經營業務所在國家之現行法律、詮釋及常規，按其通行稅率計算。

9. 年內溢利

本集團年內溢利於扣除／(計入)下列各項後入賬：

	2023年 千港元	2022年 千港元
建築工程成本	182,691	206,684
核數師酬金	930	900
物業、廠房及設備折舊	2,694	2,350
使用權資產折舊	1,201	1,474
投資物業公平值變動	4,674	(1,163)
未計入租賃負債計量的租賃付款	263	253
出售物業、廠房及設備收益	-	(25)
合約資產減值(撥備撥回)／撥備，淨額#	(19)	316
貿易應收款項減值撥備／(撥備撥回)，淨額#	2,209	(1,100)
整改工程撥備*	<u>3,009</u>	<u>4,656</u>

* 截至2023年3月31日止年度，薪金及津貼22,492,000港元(2022年：21,269,000港元)、酌情花紅2,550,000港元(2022年：2,619,000港元)、退休金計劃供款865,000港元(2022年：822,000港元)及整改工程撥備變動3,009,000港元(2022年：4,656,000港元)已計入上文所披露的建築工程成本。

計入綜合損益及其他全面收益表中的「貿易應收款項及合約資產減值(撥備)/撥備撥回，淨額」。

10. 股息

董事會議決不宣派截至2023年3月31日止年度的任何股息(2022年：無)。

11. 本公司擁有人應佔每股盈利

每股基本盈利的金額乃根據本公司擁有人應佔年內溢利2,852,000港元(2022年：1,424,000港元)及年內已發行普通股的加權平均數1,000,000,000股(2022年：1,000,000,000股)計算。

本集團於截至2023年及2022年3月31日止年度概無任何已發行潛在攤薄普通股。

12. 物業、廠房及設備

2023年3月31日

	車位 千港元	租賃物業裝修 千港元	辦公室設備 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
於2022年3月31日及2022年4月1日：					
成本	1,400	4,403	3,869	726	10,398
累計折舊	(27)	(2,317)	(2,042)	(406)	(4,792)
賬面淨額	1,373	2,086	1,827	320	5,606
於2022年4月1日，扣除累計折舊	1,373	2,086	1,827	320	5,606
添置	-	-	293	3,291	3,584
轉撥自投資物業(附註13)	1,750	-	-	-	1,750
年內折舊開支	(113)	(1,539)	(568)	(474)	(2,694)
於2023年3月31日，扣除累計折舊	3,010	547	1,552	3,137	8,246
於2023年3月31日					
成本	3,150	4,403	4,162	4,017	15,732
累計折舊	(140)	(3,856)	(2,610)	(880)	(7,486)
賬面淨額	3,010	547	1,552	3,137	8,246

2022年3月31日

	車位 千港元	租賃物業裝修 千港元	辦公室設備 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
於2021年3月31日及2021年4月1日：					
成本	-	4,225	3,862	724	8,811
累計折舊	-	(832)	(1,349)	(495)	(2,676)
賬面淨額	-	3,393	2,513	229	6,135
於2021年4月1日，扣除累計折舊					
添置	-	178	7	236	421
出售	-	-	-	(234)	(234)
轉撥自投資物業(附註13)	1,400	-	-	-	1,400
年內折舊開支	(27)	(1,485)	(693)	(145)	(2,350)
於出售時轉回累計折舊	-	-	-	234	234
於2022年3月31日，扣除累計折舊	1,373	2,086	1,827	320	5,606
於2022年3月31日					
成本	1,400	4,403	3,869	726	10,398
累計折舊	(27)	(2,317)	(2,042)	(406)	(4,792)
賬面淨額	1,373	2,086	1,827	320	5,606

13. 投資物業

	2023年 千港元	2022年 千港元
於4月1日	81,700	-
添置	50,124	81,937
公平值變動	(4,674)	1,163
轉撥至物業、廠房及設備(附註12)	(1,750)	(1,400)
於3月31日(附註)	125,400	81,700

於2023年3月31日的投資物業包括位於香港將就一項或多項經營租賃出租及按月收取租金的5個(2022年：3個)工業樓宇。租約初步為期2年。工業樓宇的租賃在租期內固定。

本集團未因租賃安排而承受外幣風險，因為所有租賃均以港元列值。租賃合約不包含承租人在租賃期結束時購買物業的選擇權。

本集團估值流程

本集團按公平值計量其投資物業。投資物業由獨立合資格估值師Roma Appraisals Limited於2023年3月31日按公開市值基準重估，此估值師持有相關認可專業資格，並對所估值的投資性房地產的地點和領域有近期經驗。就所有投資物業而言，其現行用途等於其最高及最佳用途。

本集團財務部的團隊就財務報告目的對獨立估值師的估值進行檢討。此團隊直接向高級管理層及審核委員會匯報。管理層與估值師至少每六個月討論估值流程及結果，以符合本集團中期及年度報告日期。

在每個財政期間末，財務部將會核實對獨立估值報告的所有重大輸入；評估物業估值與上年度估值報告比較下的變動；及與獨立估值師進行討論。

估值技術

香港工業樓宇單位的投資物業公平值一般採用直接比較法得出，乃基於將要估價之物業與最近曾交易之其他可供比較物業作直接比較。然而，鑒於房地產物業之多樣化性質，通常須就任何可能影響在審議中的物業所達之價格的質素差異作出適當調整。

年內估值技術概無變動，年內概無公平值層級之間轉撥。

下表提供有關該等投資物業公平值釐定方式的資料以及公平值計量根據公平值輸入數據的可觀察程度而獲分類的公平值層級。

本集團於綜合財務

狀況表持有的投資

物業賬面值

公平值等級

估值技術及 關鍵輸入數據

重大不可觀察 輸入數據

公平值不可觀察 輸入數據關係

香港工業樓宇單位

2023年：125,400,000港元

2022年：81,700,000港元

第3級

直接可資比較數據－
根據類似物業的市
場可觀察交易並經
調整以反映目標物
業的地點及狀況。

每平方英尺價格(採
用市場直接可比價
格，並已考慮地點、
樓齡及其他個別因
素)，平均為每平方
英尺3,605港元(2022
年：3,667港元)。

每平方英尺價格越
高，公平值越高。

投資物業的估值乃基於現有的經濟、市場及其他條件以及管理層於截至2023年3月31日的可得資料。鑒於COVID-19的影響已對香港經濟造成極大波動，並為物業市場帶來不明朗因素，此含義增加估值流程中所採用假設的不確定性和2023年3月31日之後投資物業的未來公平值。

附註：於2023年3月31日，賬面值為81,700,000港元(2022年：81,700,000港元)的投資物業已向銀行抵押，以獲取授予本集團81,328,000港元(2022年：81,328,000港元)的銀行融資。於2023年3月31日，本集團未提取的銀行融資為77,673,000港元(2022年：81,328,000港元)。

於報告日期後，投資物業餘下賬面值為28,900,000港元(2022年：無)再度向銀行抵押，以獲取授予本集團的額外銀行融資11,552,000港元。

14. 合約資產／(負債)

	2023年 千港元	2022年 千港元
合約資產		
—未發票據收益	7,113	11,770
—應收保固金	<u>29,923</u>	<u>36,906</u>
	37,036	48,676
減值撥備	<u>(650)</u>	<u>(669)</u>
	<u>36,386</u>	<u>48,007</u>
合約負債	<u>3,816</u>	<u>4,310</u>
合約資產賬面總值變動：		
	2023年 千港元	2022年 千港元
年初	48,676	45,269
合約資產增加	16,613	20,126
轉撥至貿易應收款項	<u>(28,253)</u>	<u>(16,719)</u>
年末	<u>37,036</u>	<u>48,676</u>

計入合約資產之未發票據收益指本集團就已完成但尚未發票據之工程收取代價之權利，原因是相關權利須待客戶對本集團所完成建築工程檢查質量及數量後方可作實且有關工程須待客戶認可。倘為相關權利不受條件限制(屆時本集團通常已就所完成建築工程取得客戶認可)，合約資產會轉移至貿易應收款項。

計入合約資產之應收保固金指本集團就已完成但尚未收回之工程收取代價之權利，原因是相關權利須待客戶於合約規定的一定期間內對服務質素表示滿意後方可作實。倘為相關權利不受條件限制(通常為本集團就其所完成建築工程之服務質素提供保證期間之屆滿日期)，合約資產轉移至貿易應收款項。

於2023年3月31日合約資產減少是由於缺陷責任期屆滿後發還的保固金增加。

本集團與客戶的貿易條款及信貸政策披露於財務報表附註15。

合約資產的預計收款或結算時間如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元
一年內	23,026	28,102
一年後	13,360	19,905
	<u>36,386</u>	<u>48,007</u>

合約負債之變動：

	2023年 千港元	2022年 千港元
年初	4,310	944
收取客戶的款項	3,816	4,310
年初計入合約負債結餘的已確認收益	(4,310)	(944)
年末	<u>3,816</u>	<u>4,310</u>

合約負債主要與本集團向客戶轉移服務的責任有關，就此本集團已收取客戶代價。

15. 貿易應收款項

	2023年 千港元	2022年 千港元
貿易應收款項	24,175	23,882
減值撥備	(2,520)	(380)
	<u>21,655</u>	<u>23,502</u>

貿易應收款項主要為合約工程應收款項。管理層通常每月向客戶提交臨時付款申請，當中載有管理層對上月已竣工工程的估值進行估計的報表。在收到臨時付款申請後，客戶的工料測量師將於30天內核實已竣工工程的估值，並發出臨時付款證書。在發出臨時付款證書後30天內，客戶將基於該證書中規定的核准金額向本集團支付款項，並按照合約扣除任何保固金。貿易應收款項並不計息。

於報告期末根據進度付款證明日期並扣除減值撥備後的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元
30天內	13,327	17,313
31至90天	6,186	6,081
91至120天	–	108
超過120天	2,142	–
	<u>21,655</u>	<u>23,502</u>

16. 貿易應付款項

	2023年 千港元	2022年 千港元
貿易應付款項	<u>18,392</u>	<u>8,342</u>

於報告期末根據發票及付款證明日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元
30天內	10,021	3,860
31天至90天	3,648	1,536
91天至180天	2,783	1,916
超過180天	1,940	1,030
	<u>18,392</u>	<u>8,342</u>

貿易應付款項並不計息。貿易應付款項的付款期限由相關合約規定，信貸期一般為30天。

所有貿易應付款項均以港元計值。

17. 股本

	2023年 千港元	2022年 千港元
法定： 10,000,000,000股(2022年：10,000,000,000股)每股0.01 港元之普通股	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足： 1,000,000,000股(2022年：1,000,000,000股)每股0.01 港元之普通股	<u>10,000</u>	<u>10,000</u>

本公司法定及已發行股本的變動概要如下：

	普通股數目	普通股面值 千港元
法定： 於2021年4月1日、2022年3月31日、2022年4月1日 及2023年3月31日	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足： 於2021年4月1日、2022年3月31日、2022年4月1日 及2023年3月31日	<u>1,000,000,000</u>	<u>10,000</u>

本集團管理資金的目標為保障本集團繼續持續經營之能力，並通過優化債務及股權平衡，為股東創造最大回報。

本集團依據風險按比例釐定資本金額。本集團根據經濟狀況變化及有關資產的風險特徵管理資本結構並作出調整。為維持或調整資本結構，本集團可能調整支付的股息、發行新股、回購股份、募集新債務、贖回現有債務或出售資產以減少債務。

本集團採用資產負債比率監察資本，而有關比率乃按本集團的債務總額(包括租賃負債)除以其權益總額計算。本集團的政策為將資產負債比率保持在合理水平。本集團於2023年3月31日的資產負債比率為0.2%(2022年：0.7%)。本集團資產負債比率下降主要由於租賃負債結餘減少所致。

本集團的外在資本要求為：(i)其須維持最少25%公眾持股量以維持於聯交所上市；及(ii)須遵守獲授銀行融資附帶的財務契諾。

根據本公司公開可得的資料及據董事所知，本公司於年內持續遵守25%的限額。於2023年3月31日，25.0%(2022年：25.0%)股份由公眾持有。

銀行可在我們違反財務契諾時立即終止其授予本集團的銀行融資。截至2023年及2022年3月31日止年度，並無發現違反財務契諾的行為。

18. 或然負債

(a) 於本年度及過往年度末，未於財務報表撥備的或然負債如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元
予銀行保證：		
書面保證	<u>12,202</u>	<u>33,039</u>

於2023年3月31日，書面保證分別以本集團金額為10,173,000港元(2022年：22,825,000港元)的定期存款質押及本公司簽立之公司擔保50,000,000港元(2022年：50,000,000港元)作抵押。

(b) 在本集團建造業務的日常過程中，由於本集團或本集團次承判商的僱員在其僱傭期間或由此發生的意外事故中遭受人身傷害，因此本集團一直遭受若干索賠。本公司董事認為該等索賠獲保險充分保障，並不會對本集團的財務狀況或業績及營運造成任何重大不利影響。

19. 資本承擔

報告期末已訂約但尚未產生的資本承擔如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元
物業、廠房及設備	<u>256</u>	<u>3,076</u>

20. 經營租賃安排

本集團作為承租人

於2023年6月5日，本集團通過其新註冊成立的全資附屬公司(即華和設計(武漢)有限公司，一間於中國註冊成立的公司)就使用位於中華人民共和國(「中國」)的辦公室物業訂立新租賃，固定租期5年，自2023年7月21日始至2028年7月20日止，不可撤銷及無延期選擇權。於不可撤銷期間之未來未貼現現金流量總額約為人民幣3,828,000元。

本集團作為出租人

經營租賃涉及本集團擁有的投資物業，租期為2年。租賃期屆滿時，承租人無權購買該物業。

租賃的最低應收租賃付款如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元
一年內	516	156
第二年	<u>10</u>	<u>23</u>
總計	<u>526</u>	<u>179</u>

下表呈列於投資物業於損益報告的金額：

	2023年 千港元	2022年 千港元
租金收入	652	138
直接經營開支	(396)	(190)
其他經營開支	(422)	(221)
	<u>(166)</u>	<u>(273)</u>

21. 報告期後事項

除附註13及20所披露者外，於報告期間後直至本公告日期概無其他重大事項。

業務回顧與展望

本集團為一家於香港發展成熟的外牆工程承判商，專注窗戶方面。外牆工程可分為窗戶、窗口牆系統、幕牆系統及其他外牆組件。我們專注於就新建樓宇提供設計及建造服務及就現有樓宇提供翻新服務以及買賣工具及設備。我們的服務通常包括準備設計、進行結構計算及繪製施工圖以及項目各方面的管理及統籌，當中包括自材料供應商採購建築材料及／或分包安裝工程予我們的次承判商、現場項目管理及項目後竣工及維修服務。本集團於本年度亦從事投資物業租賃業務，原因為有更多資源分配至該分部。

建築及配套服務

我們的設計及建造服務通常在新建樓宇上進行，並涉及窗戶及其他外牆部件的安裝，例如金屬門、百葉窗、欄杆、格柵及天篷(統稱「設計及建造項目」)。另一方面，我們的翻新服務通常在現有樓宇上進行，通常涉及窗戶、金屬門及其他外牆部件的維修、更換、升級或維護(統稱「翻新項目」)。我們為不同類型的建築物提供設計、建造服務及翻新服務，包括香港的住宅公寓、商業建築、零售店、大學及酒店。

於2023年3月31日，本集團共有14個在建項目，各自獲授合約金額(不包括變更訂單)均超過5百萬港元。該等在建項目於2023年3月31日的合約總金額及已確認綜合收益(包括於2023年3月31日的變更訂單及合約金額調整)分別為約527.5百萬港元及179.2百萬港元。

投資物業租賃

本集團已購入投資物業，並認為彼等成為不俗的投資機遇，為本集團提供穩定、吸引人的回報比率。自購入該等投資物業以後，在完成翻新後，本集團擬將其租出賺取租金，或根據經審批的計劃及圖則，將其分拆為多個細小的工作坊或工作室。於2023年3月31日，本集團合共持有五個投資物業。其中兩個投資物業在翻新後，於2023年2月在市場投放，另一項物業現時正在翻新。餘下兩項物業在截至2023年3月31日止年度購入，根據現有租賃租出，並在現有租賃屆滿後再作翻新。由於投資物業租賃分部仍處初步階段，本分部於截至2023年3月31日止年度蒙受虧損約395,000港元(不包括投資物業4.7百萬港元的公平值變動)。本團預計當日後會有更多投資物業可供租賃時，這情況將會改善。

本集團於本年度錄得毛利約25.3百萬港元，而於截至2022年3月31日止年度則錄得毛利約16.3百萬港元。本集團於本年度的毛利率約為12.1%，而截至2022年3月31日止年度則約為7.3%。本集團於本年度錄得綜合純利約2.9百萬港元，而截至2022年3月31日止年度的經審核綜合純利約為1.4百萬港元。純利增加乃主要由於截至2022年3月31日止年度經常發生COVID-19疫情導致若干項目的現場安排出現意外而產生的意外額外成本減少，並扣除(i)現時物業市場下投資物業公平值下跌以及(ii)減值撥備增加所致。

展望未來，本集團將持續積極探索及考慮行業內任何合適發展機會而能夠有助於擴闊我們的收入基礎且對本集團及其股東整體有利。

財務回顧

收益

本集團來自(i)建築及配套服務及(ii)投資物業租賃的收益由截至2022年3月31日止年度約223.2百萬港元減少約14.8百萬港元或約6.7%至本年度約208.4百萬港元。收益減少主要由於建築及配套服務的手頭項目於截至2022年3月31日止年度竣工，且市場競爭激烈導致建築項目定價需具競爭力。

毛利及毛利率

本集團於本年度的毛利約為25.3百萬港元，較截至2022年3月31日止年度約16.3百萬港元增加約55.2%。本集團於本年度的毛利率約為12.1%，而截至2022年3月31日止年度則約為7.3%。毛利增加主要是由於建築及配套服務的毛利率相較截至2022年3月31日止年度狀況(受COVID-19影響)有所改善。截至2023年3月31日止年度，本集團較去年經歷較少未能預見的開支。有關開支包括在截至2022年3月31日止年度發生的預計以外的運送成本、預計以外工場安全管理措施的成本及突然飆升的原材料價格。

其他收入、收益及虧損

本集團於本年度的其他收入、收益及虧損約為2.3百萬港元虧損，較截至2022年3月31日止年度約2.3百萬港元收益減少約4.6百萬港元。該減少主要是由於現時物業市場下投資物業公平值下跌，惟被銀行存款產生的銀行利息收入增加及香港特區政府防疫抗疫基金下的保就業計劃的政府補貼所抵銷。

行政開支

本集團於本年度的行政開支約為16.7百萬港元，較截至2022年3月31日止年度約17.4百萬港元減少約4.0%。該減少主要歸因於行政管理的員工成本減少所致。

融資成本

本集團於本年度的融資成本約為33,000港元，較截至2022年3月31日止年度約77,000港元減少約57.1%。該減少主要由於本年度作出租賃負債付款。

年內溢利

本年度本公司擁有人應佔溢利由截至2022年3月31日止年度約1.4百萬港元增加約1.5百萬港元或約107.1%至本年度約2.9百萬港元。本集團於本年度的純利增加主要歸因於上文「毛利及毛利率」及「其他收入、收益及虧損」各節所述理由。

流動資金、財務資源與資本架構

股份於上市日期成功在聯交所主板上市，此後本集團的股本架構並無變動。

於2023年及2022年3月31日，本公司的已發行股本為10,000,000港元，已發行普通股數目為1,000,000,000股，每股面值0.01港元。

於2023年3月31日，本集團的現金及銀行結餘總額約為63.6百萬港元(2022年：約62.8百萬港元)。於2023年及2022年3月31日，本集團無銀行借款。利息以浮動利率收取。本集團未執行任何利率對沖政策。

庫務政策

本集團已對其庫務政策採取審慎之財務管理方法。董事會密切監控本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構始終能夠滿足其資金需求。

資產抵押

於2023年3月31日，本集團就銀行融資抵押約10.2百萬港元(2022年：約22.8百萬港元)的定期存款。

外匯風險

本集團主要於香港營運。大多數經營交易及收益以港元結算，而本集團的資產及負債主要以港元計值。由於以外幣計值的貨幣交易及資產所佔比例微不足道，故本集團於本年度並無訂立任何衍生工具協議，亦未使用任何金融工具對沖其外匯風險(2022年：無)。

資產負債比率

於2023年3月31日，資產負債比率(按債務總額(包括租賃負債)除以權益總額計算)約為0.2%(2022年：約0.7%)。

資本開支

於本年度，本集團分別投資約3.6百萬港元(2022年：約421,000港元)及50.1百萬港元(2022年：82.0百萬港元)用於收購物業、廠房及設備以及投資物業。資本開支主要由內部資源提供資金。

租賃

截至2021年3月31日止年度，本集團與陳越華先生(「**控股股東**」)的配偶黃春笑女士訂立新租賃安排，以使用倉庫及辦公物業。於初始確認時，本集團確認使用權資產及租賃負債約為7,206,000港元。根據2020年12月簽訂的補充協議，租賃期改為三年固定租賃期，且租賃期滿後經雙方同意可續租額外三年。使用權資產及租賃負債分別減少約3,603,000港元及3,447,000港元。租賃安排詳情披露於本公司日期為2020年12月10日的關連交易公告及日期為2021年1月11日的補充公告。於本年度，租賃安排並無任何變動。

資本承擔及或然負債

於2023年3月31日，本集團就物業、廠房及設備訂約的資本承擔約為256,000港元(2022年：3.1百萬港元)。

於2023年3月31日，未於財務報表計提撥備的或然負債為向銀行作出的書面保證擔保約12.2百萬港元(2022年：約33.0百萬港元)。

於2023年3月31日，書面保證分別以本集團金額為10,173,000港元(2022年：22,825,000港元)的定期存款質押及本公司簽立之公司擔保50,000,000港元(2022年：50,000,000港元)作抵押。

在本集團建造業務的日常過程中，本集團或本集團次承判商的僱員因在受僱期間發生意外導致人身傷害而向本集團提出若干索賠。本公司董事認為，有關索賠屬於保險的承保範圍，不會對本集團的財務狀況或業績及經營構成任何重大不利影響。

有關附屬公司及聯營公司之重大收購及出售事項

本集團於本年度並無有關附屬公司或聯營公司之任何重大收購或出售事項。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於本年度概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

所持重大投資

於本年度，本集團並無持有任何重大投資。

重大投資或資本資產的未來計劃

除本公司日期為2019年12月31日的招股章程(「招股章程」)內「未來計劃及所得款項用途」一節所披露者，本集團於2023年3月31日概無任何其他重大投資或資本資產的計劃。

上市所得款項用途

上市所得款項淨額(扣除包銷費用及佣金以及所有相關開支)約為78.9百萬港元，略低於本公司日期為2020年1月16日之分配結果(「分配結果」)公告所披露之估計所得款項淨額約82.5百萬港元。該所得款項淨額已按招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所披露的所得款項用途的相同方式及相同比例調整。於2023年3月31日，全部所得款項淨額已獲動用，動用所得款項淨額之分析載列如下：

	根據分配結果 之所得款項 估計用途 百萬港元	來自上市之 所得款項 經調整用途 百萬港元	自上市日期至 2023年 3月31日 實際動用金額 百萬港元	於2023年 3月31日 未動用金額 百萬港元
支付履約保證要求	32.7	31.2	31.2	-
獲授項目的前期成本	32.8	31.4	31.4	-
擴大項目管理團隊、設計團隊、支援人員， 並租賃新辦公室	12.0	11.5	11.5	-
一般營運資金	5.0	4.8	4.8	-
於2023年3月31日	<u>82.5</u>	<u>78.9</u>	<u>78.9</u>	<u>-</u>

僱員及薪酬政策

於2023年3月31日，本集團僱有合共63名僱員(包括執行董事及獨立非執行董事)，而2022年3月31日則有合共58名僱員。本年度，總員工成本(包括董事酬金)約為30.5百萬港元(2022年：約30.3百萬港元)。本集團的僱員薪資及福利水平具競爭力，且透過本集團的薪資及花紅制度獎勵個人表現。本集團每年根據各僱員的表現對加薪、酌情花紅及晉升進行審閱。董事的酬金由董事會參考本公司薪酬委員會的推薦建議後決定，當中計及本集團財務表現及董事個別表現等因素。本公司已採納一項購股權計劃，作為對董事及合資格僱員的獎勵。於本年度內，本集團並無與僱員出現勞工糾紛所引致的任何重大問題，招聘及留任經驗豐富的員工時亦無遭遇任何困難。

末期股息

董事會已議決不建議向本公司股東宣派及派付本年度的末期股息

企業管治常規守則

本公司已採納上市規則附錄14所載之企業管治守則(「**企業管治守則**」)的所有守則條文作為其自身的企業管治常規守則。於本年度，本公司一直遵守企業管治守則的守則條文，惟下文所述有關偏離企業管治守則的守則條文第C.2.1條除外。本公司將繼續加強其企業管治常規，以配合本集團的業務營運及增長。

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，本公司主席與行政總裁的職責應有區分，且不應由同一人士兼任。於本年度，本公司主席及行政總裁由陳越華先生兼任。鑒於陳越華先生負責本集團的日常管理及營運，並為本集團其中一名控股股東，且於本業績公告日期為本集團其他成員公司的董事之一或唯一董事，董事會相信由陳越華先生兼任本公司主席及行政總裁職務使本集團更有效及高效地進行整體業務規劃及執行業務決策及策略，其符合本集團的最佳利益。因此，董事會認為，於該情況下偏離企業管治守則的守則條文第C.2.1條屬適當，且透過董事會的運作，已給予足夠的制衡。董事會成員由經驗豐富及富有才幹之人士組成，且董事會組成中具備充分之獨立元素。董事會將持續檢討，並於考慮本集團的整體狀況後，在合宜及適當時候區分本公司主席及行政總裁的職責。董事得悉，本公司預期會遵守企業管治守則。企業管治守則的任何偏離情況均應予仔細考慮，並於中期及年度報告披露。除上文所披露者外，本公司將繼續遵守企業管治守則，以保障股東的最佳利益。

董事進行的證券交易

本公司已就董事及相關僱員(可能管有本公司內幕消息之人士)進行本公司證券交易採納一項行為守則(「**證券交易守則**」)，其條款不遜於上市規則附錄十上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)所載規定準則。經本公司向董事作出特別查詢，全體董事均已確認彼等於本年度已遵守標準守則及證券交易守則。

競爭權益

於本年度，董事概不知悉董事、本公司控股股東或任何彼等各自的緊密聯繫人(定義見上市規則)之任何業務或權益與或可能與本集團業務直接或間接構成競爭，及亦不知悉任何該等人士與本集團有或可能有任何其他利益衝突而須根據上市規則第8.10條予以披露。

充足公眾持股量

根據本公司公開可得資料及據董事所知，董事確認，本公司於本年度已按上市規則規定就其股份維持足夠公眾持股量。

審核委員會

本公司已於2019年12月12日根據上市規則第3.22條及企業管治守則第D.3.3段成立審核委員會(「審核委員會」)並訂立書面的職權範圍。審核委員會現時包括三名獨立非執行董事，即周志輝先生、陳漢淇先生及于志榮先生，以審閱有關本集團內部控制、風險管理及財務申報事宜。審核委員會已審閱本集團截至2023年3月31日止財政年度之年度業績，並確認其乃根據適用會計準則、上市規則而編製，並已作出充分披露。

本公司核數師就初步公告之工作範圍

本公司核數師羅申美會計師事務所已同意初步公告所載本集團截至2023年3月31日止年度綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註中之財務數據，與本集團本年度草擬綜合財務報表所載之數額一致。羅申美會計師事務所就此進行的工作並無構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則進行的鑒證業務，故羅申美會計師事務所並無就本初步公告作出任何保證。

刊發年度業績公告及年度報告

本年度業績公告於本公司網站(www.wahwoalum.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)刊發。本公司截至2023年3月31日止年度之年度報告將於適當時候寄發予本公司股東及於上述網站登載。

承董事會命
華和控股集團有限公司
陳越華
主席兼執行董事

香港，2023年6月28日

於本公告日期，董事會由五名成員所組成，其中包括本公司執行董事為陳越華先生及陳輝先生；以及本公司獨立非執行董事為周志輝先生、陳漢淇先生及于志榮先生。