

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHEVALIER INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

其士國際集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：25)

截至二零二三年三月三十一日止年度之 業績公佈

業績

其士國際集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年三月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同比較數字概列如下：

綜合收益表

截至二零二三年三月三十一日止年度

	附註	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
收入	4	7,100,052	8,634,433
銷售成本		(6,288,723)	(7,597,577)
毛利		811,329	1,036,856
其他收入	5	124,195	125,825
其他收益，淨額	6	25,231	153,488
銷售及經銷成本		(194,007)	(231,728)
行政支出		(387,865)	(400,151)
經營溢利		378,883	684,290
所佔聯營公司業績		173,859	144,756
所佔合營企業業績		(49,355)	82,013
		503,387	911,059

	附註	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
財務收入	7	52,454	27,073
財務費用	7	<u>(137,212)</u>	<u>(88,592)</u>
財務費用，淨額	7	<u>(84,758)</u>	<u>(61,519)</u>
除稅前溢利	8	418,629	849,540
稅項	9	<u>(149,654)</u>	<u>(156,866)</u>
年度溢利		<u>268,975</u>	<u>692,674</u>
應佔方：			
本公司股東		233,888	644,523
非控股權益		<u>35,087</u>	<u>48,151</u>
		<u>268,975</u>	<u>692,674</u>
每股盈利			
– 基本及攤薄（每股港幣）	10	<u>0.77</u>	<u>2.13</u>

綜合全面收益表

截至二零二三年三月三十一日止年度

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
年度溢利	<u>268,975</u>	<u>692,674</u>
年度其他全面(支出)／收益		
不會重新歸類至損益的項目		
換算海外附屬公司之業務對非控股權益所產生之外匯兌換差額	(23,689)	12,597
按公允值列入其他全面收益處理之投資的公允值變動	(37,148)	45,594
物業、廠房及設備轉撥至投資物業時之公允值盈餘	30,632	—
所佔一間聯營公司之使用權資產轉撥至投資物業時之公允值盈餘	—	2,031
其後可能重新歸類至損益的項目		
換算海外附屬公司、聯營公司及合營企業之業務所產生之外匯兌換差額	(295,166)	130,630
指定為現金流量對沖的衍生財務工具的公允值調整	(65)	116
年度其他全面(支出)／收益，除稅後	<u>(325,436)</u>	<u>190,968</u>
年度全面(支出)／收益總額	<u>(56,461)</u>	<u>883,642</u>
應佔方：		
本公司股東	(67,896)	822,894
非控股權益	<u>11,435</u>	<u>60,748</u>
	<u>(56,461)</u>	<u>883,642</u>

附註：

於其他全面(支出)／收益所示之項目乃按扣除稅項後披露。

綜合財務狀況表

於二零二三年三月三十一日

	附註	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
非流動資產			
投資物業		4,765,251	4,749,247
物業、廠房及設備		3,049,930	3,377,007
商譽		605,419	634,564
其他無形資產		19,667	26,955
聯營公司之權益		720,543	676,946
合營企業之權益		1,083,636	1,193,344
按公允值列入其他全面收益處理之投資		50,204	91,738
按公允值列入損益處理之投資		943,012	750,707
按攤銷成本列賬之投資		214,113	101,800
發展中物業		197,465	214,449
遞延稅項資產		70,803	69,055
應收非控股權益賬款		42,222	47,183
其他非流動資產		89,369	76,841
		11,851,634	12,009,836
流動資產			
應收聯營公司賬款		19,015	25,242
應收合營企業賬款		109,649	102,263
應收非控股權益賬款		32,771	33,031
按公允值列入損益處理之投資		615,241	484,665
按攤銷成本列賬之投資		38,393	–
存貨		297,841	304,138
待售物業		1,008,031	1,086,268
發展中物業		1,899,043	1,482,036
應收賬款、合約資產、已付存出按金 及預付款項	12	1,917,595	1,995,399
衍生財務工具		796	65
預付稅項		26,802	21,947
銀行結存及現金		2,502,637	2,667,092
		8,467,814	8,202,146
持作出售資產		–	2,913
		8,467,814	8,205,059

	附註	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
流動負債			
應付合營企業賬款		9,576	13,162
應付非控股權益賬款		259,347	259,833
衍生財務工具		—	47
應付賬款、應付票據、已收存入按金、 合約負債、預提費用及撥備	13	2,990,980	2,789,811
遞延保險費及未過期風險儲備		329,700	296,862
未決保險索償		700,385	437,031
當期所得稅負債		101,085	89,210
銀行及其他借款		900,334	2,425,438
租賃負債		18,195	21,293
		<u>5,309,602</u>	<u>6,332,687</u>
流動資產淨值		<u>3,158,212</u>	<u>1,872,372</u>
總資產減流動負債		<u>15,009,846</u>	<u>13,882,208</u>
股本及儲備			
股本		377,411	377,411
儲備		10,008,200	10,211,964
股東資金		10,385,611	10,589,375
非控股權益		606,889	637,218
總權益		<u>10,992,500</u>	<u>11,226,593</u>
非流動負債			
應付非控股權益賬款		254,225	239,187
遞延保險費		266,132	330,082
銀行及其他借款		2,980,794	1,594,462
租賃負債		78,026	87,941
遞延稅項負債		438,169	403,943
		<u>4,017,346</u>	<u>2,655,615</u>
總權益及非流動負債		<u>15,009,846</u>	<u>13,882,208</u>

綜合財務報表附註

1 編製基準

本集團之綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此等財務報表亦符合香港《公司條例》（第622章）之披露規定及香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露規定。此等綜合財務報表乃按歷史成本慣例編製，並因應投資物業、按公允值列入其他全面收益（「按公允值列入其他全面收益」）處理之投資以及按公允值列入損益（「按公允值列入損益」）處理之財務資產及財務負債（包括衍生財務工具）之重估而修訂。

2 會計政策

(a) 在本集團於二零二二年四月一日開始之財政年度生效之現有準則之修訂本

香港會計師公會已頒佈下列現有準則之修訂本，於二零二二年四月一日開始之本集團財政年度強制生效：

- 香港財務報告準則第3號、香港會計準則第16號及香港會計準則第37號（修訂本），「小範圍修訂」
- 年度改進項目（修訂本）–「二零一八年至二零二零年香港財務報告準則之年度改進」

採納現有準則之該等修訂本對本集團之綜合業績及財務狀況並無重大影響，亦無對本集團之會計政策及綜合財務報表之呈列方式造成任何重大變動。

(b) 已頒佈惟尚未生效且本集團並無提前採納之新訂準則、準則之修訂本及詮釋

下列新訂準則、準則之修訂本及詮釋已經頒佈，惟在本集團於二零二二年四月一日開始之財政年度尚未生效，亦無提前採納：

- 香港會計準則第1號（修訂本），「流動或非流動負債分類及附帶契諾的非流動負債」²
- 香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務公告第2號（修訂本），「會計政策披露」¹
- 香港會計準則第8號（修訂本），「會計估計之定義」¹
- 香港會計準則第12號（修訂本），「單一交易所產生與資產及負債相關之遞延稅項」¹
- 香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號（修訂本），「投資者與其聯營公司或合營企業之間出售或注入資產」³
- 香港財務報告準則第16號（修訂本），「售後租回交易中的租賃負債」²
- 香港財務報告準則第17號（包括二零二零年十月及二零二二年二月的香港財務報告準則第17號（修訂本）），「保險合約」¹
- 香港詮釋第5號（經修訂），「財務報表之呈列－借款人對含有按要求還款條款之定期貸款之分類」²

¹ 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 於待定日期或之後開始的年度期間生效

香港財務報告準則第17號（包括二零二零年十月及二零二二年二月的香港財務報告準則第17號（修訂本）），「保險合約」

香港財務報告準則第17號「保險合約」將於二零二三年一月一日起的年度期間生效。該準則將對保險及再保險合約的會計處理造成若干重大變動。

由於過渡工作尚未完成，故確立合約服務利潤的整體影響，以及對本集團資產及負債的其他計量影響尚未確定。於二零二三年四月一日採納香港財務報告準則第17號的實際影響亦取決於以下因素：

- 本集團會持續改進應用香港財務報告準則第17號所需的新會計程序及內部監控；及
- 新會計政策、假設、判斷及估計技術於本集團落實其首份財務報表（包括首次應用日期）前可予變動。

於首次應用香港財務報告準則第17號呈列的比較資料中，已加入過渡選項以處理財務資產與保險合約負債之間的可能會計錯配。本集團正在評估這對本集團財務報表的影響。

除上述事項外，本集團預期應用已頒佈但尚未生效的準則之修訂本及詮釋對經營業績及財務狀況可能不會造成重大影響。

3 分類資料

經營分類根據董事（主要營運決策者）已審閱以作出策略決定之報告釐定。董事以產品／服務角度考慮業務。

該等分類之主要業務如下：

建築及機械工程：承辦鋁窗及幕牆、樓宇建築、建材供應、土木工程、機電工程、環保工程和升降機及電扶梯。

物業投資：物業租賃業務。

物業發展及營運：物業發展及管理、冷藏倉庫及物流和酒店營運。

保健護理投資：安老院舍業務及醫療辦公大樓投資。

汽車代理：汽車零售、貿易及服務。

其他：資訊科技設備及商用機器之銷售及服務、食品貿易、一般保險業務（不包括飛機、飛機責任及信用保險）、證券投資、餐飲和貨運代理服務。

分類收入之計量方式與綜合收益表之計量方式一致，除此以外亦包括來自本集團所佔聯營公司及合營企業按比例綜合基準之收入。聯營公司及合營企業銷售予本集團以及個別聯營公司及合營企業間之銷售並未對銷。

董事根據各分類業績之計量評估經營分類之表現。此計量包括本集團所佔聯營公司及合營企業按比例綜合基準之業績。未分配企業支出、未分配財務收入及費用與稅項並不包括於分類業績。

分類資產主要包括綜合財務狀況表內披露之流動資產及非流動資產，惟預付稅項、未分配銀行結存及現金、遞延稅項資產及其他未分配資產除外。

分類負債主要包括綜合財務狀況表內披露之流動負債及非流動負債，惟當期所得稅負債、銀行及其他借款和遞延稅項負債除外。

(a) 收入及業績

	建築及 機械工程 港幣千元	物業投資 港幣千元	物業發展及 營運 港幣千元	保健護理 投資 港幣千元	汽車代理 港幣千元	其他 港幣千元	總額 港幣千元
截至二零二三年三月三十一日止年度							
收入							
總收入	3,176,133	188,221	609,910	797,323	1,410,008	1,040,869	7,222,464
分類之間收入	(33,434)	(1,883)	(46,124)	-	-	(40,971)	(122,412)
集團收入	<u>3,142,699</u>	<u>186,338</u>	<u>563,786</u>	<u>797,323</u>	<u>1,410,008</u>	<u>999,898</u>	<u>7,100,052</u>
所佔聯營公司及合營企業收入	1,655,883	-	24,233	122,841	398,218	123,897	2,325,072
已對銷來自一間合營企業之按比例收入	(2,020)	-	-	-	-	-	(2,020)
分類收入	<u>4,796,562</u>	<u>186,338</u>	<u>588,019</u>	<u>920,164</u>	<u>1,808,226</u>	<u>1,123,795</u>	<u>9,423,104</u>
客戶合約之收入：							
—在某一時點確認	21,766	-	133,981	3,465	1,367,032	490,114	2,016,358
—在一段時間確認	3,120,898	-	425,079	793,858	14,994	39,445	4,394,274
其他來源產生之收入	35	186,338	4,726	-	27,982	470,339	689,420
集團收入	<u>3,142,699</u>	<u>186,338</u>	<u>563,786</u>	<u>797,323</u>	<u>1,410,008</u>	<u>999,898</u>	<u>7,100,052</u>
業績							
扣除淨財務費用前的分類溢利／(虧損)	327,246	230,168	127,719	(111,952)	(56,033)	39,454	556,602
財務收入	2,613	1,562	9,556	3,907	3,709	21,507	42,854
財務費用	(1,882)	(15,203)	-	(52,547)	(10,414)	(2,454)	(82,500)
扣除淨財務費用後的分類溢利／(虧損)	<u>327,977</u>	<u>216,527</u>	<u>137,275</u>	<u>(160,592)</u>	<u>(62,738)</u>	<u>58,507</u>	<u>516,956</u>
分類溢利／(虧損)包括：							
所佔聯營公司業績	189,663	-	26	-	-	(15,830)	173,859
所佔合營企業業績	353	-	(19,193)	(30,503)	(12)	-	(49,355)
折舊及攤銷，扣除分配至合約工程之 金額	(11,273)	(1,029)	(64,721)	(78,169)	(37,907)	(18,755)	(211,854)
待售物業之減值虧損	-	-	(23,294)	-	-	-	(23,294)
物業、廠房及設備之減值虧損	-	-	-	(9,604)	(19,380)	-	(28,984)
投資物業之公允值增加	-	99,460	1,518	-	1,140	1,761	103,879
按公允值列入損益處理之投資的未變現 收益／(虧損)	-	-	-	28,730	-	(44,638)	(15,908)
已確認存貨撥備至可變現淨值，淨額	(13)	-	-	-	(8,828)	(578)	(9,419)
已確認貿易及其他應收賬款之撥備， 淨額	(1,841)	-	(7,256)	(16,490)	-	(477)	(26,064)
撥回待售物業之撥備	-	-	30,000	-	-	-	30,000

	建築及 機械工程 港幣千元	物業投資 港幣千元	物業發展及 營運 港幣千元	保健護理 投資 港幣千元	汽車代理 港幣千元	其他 港幣千元	總額 港幣千元
截至二零二二年三月三十一日止年度							
收入							
總收入	3,292,750	152,901	1,491,087	806,304	1,811,137	1,280,693	8,834,872
分類之間收入	(132,098)	(2,034)	(44,782)	-	-	(21,525)	(200,439)
集團收入	3,160,652	150,867	1,446,305	806,304	1,811,137	1,259,168	8,634,433
所佔聯營公司及合營企業收入	1,835,359	-	64,655	123,522	479,466	93,877	2,596,879
已對銷來自一間合營企業之按比例收入	(398)	-	-	-	-	-	(398)
分類收入	<u>4,995,613</u>	<u>150,867</u>	<u>1,510,960</u>	<u>929,826</u>	<u>2,290,603</u>	<u>1,353,045</u>	<u>11,230,914</u>

客戶合約之收入：							
– 在某一時點確認	23,785	-	1,089,002	-	1,765,531	607,614	3,485,932
– 在一段時間確認	3,136,832	-	352,759	806,304	14,766	39,800	4,350,461
其他來源產生之收入	35	150,867	4,544	-	30,840	611,754	798,040
集團收入	<u>3,160,652</u>	<u>150,867</u>	<u>1,446,305</u>	<u>806,304</u>	<u>1,811,137</u>	<u>1,259,168</u>	<u>8,634,433</u>

業績							
扣除淨財務費用前的分類溢利／(虧損)	334,476	379,413	267,949	(2,232)	(38,008)	20,363	961,961
財務收入	2,427	1,034	8,488	2,496	2,402	2,377	19,224
財務費用	(359)	(2,141)	-	(44,385)	(7,906)	(1,539)	(56,330)
扣除淨財務費用後的分類溢利／(虧損)	<u>336,544</u>	<u>378,306</u>	<u>276,437</u>	<u>(44,121)</u>	<u>(43,512)</u>	<u>21,201</u>	<u>924,855</u>

分類溢利／(虧損)包括：							
所佔聯營公司業績	163,254	-	(5)	-	-	(18,493)	144,756
所佔合營企業業績	15	-	(14,720)	95,371	1,347	-	82,013
折舊及攤銷，扣除分配至合約工程之 金額	(9,633)	(647)	(60,171)	(81,583)	(40,533)	(19,250)	(211,817)
待售物業之減值虧損	-	-	(732)	-	-	-	(732)
物業、廠房及設備之減值虧損	-	-	-	(8,158)	(19,520)	-	(27,678)
商譽之減值虧損	-	-	-	(4,040)	-	-	(4,040)
投資物業之公允值增加	-	288,719	-	-	-	-	288,719
按公允值列入損益處理之投資的未變現 (虧損)／收益	-	-	-	(25,283)	4,552	(66,471)	(87,202)
撥回／(已確認)存貨撥備至可變現 淨值，淨額	15	-	-	-	(5,967)	779	(5,173)
已確認貿易及其他應收賬款之撥備， 淨額	(133)	-	(18,251)	(14,043)	(67)	(149)	(32,643)

附註： 分類之間收入之交易價格由董事依據市場價格釐定。

總分類收入與本集團於綜合收益表內之收入對賬如下：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
總分類收入	<u>9,423,104</u>	<u>11,230,914</u>
加：已對銷來自一間合營企業之按比例收入	<u>2,020</u>	<u>398</u>
減：所佔聯營公司及合營企業收入		
建築及安裝合約	921,293	1,145,268
保養及其他服務	734,590	690,091
汽車及其他之銷售	398,218	479,466
餐飲	123,897	93,877
物業租賃	122,841	123,522
酒店營運	20,594	26,478
物業銷售	3,639	38,177
	<u>2,325,072</u>	<u>2,596,879</u>
於綜合收益表之總收入（附註4）	<u><u>7,100,052</u></u>	<u><u>8,634,433</u></u>

分類溢利與除稅前溢利之對賬如下：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
分類溢利	516,956	924,855
未分配企業支出	(53,215)	(50,902)
未分配財務收入	9,600	7,849
未分配財務費用	<u>(54,712)</u>	<u>(32,262)</u>
除稅前溢利	<u><u>418,629</u></u>	<u><u>849,540</u></u>

(b) 資產及負債

	建築及 機械工程 港幣千元	物業投資 港幣千元	物業發展及 營運 港幣千元	保健護理 投資 港幣千元	汽車代理 港幣千元	其他 港幣千元	總額 港幣千元
於二零二三年三月三十一日							
資產							
分類資產	<u>2,402,500</u>	<u>4,741,165</u>	<u>5,521,709</u>	<u>3,330,123</u>	<u>1,159,985</u>	<u>2,766,836</u>	<u>19,922,318</u>
分類資產包括：							
聯營公司之權益	716,609	-	-	-	-	3,934	720,543
合營企業之權益	14,198	-	300,701	690,373	78,364	-	1,083,636
應收一間聯營公司賬款	19,015	-	-	-	-	-	19,015
應收合營企業賬款	4	-	109,645	-	-	-	109,649
添置非流動資產(附註)	<u>18,126</u>	<u>10,442</u>	<u>441,567</u>	<u>55,963</u>	<u>26,306</u>	<u>60,712</u>	<u>613,116</u>
負債							
分類負債	<u>2,124,243</u>	<u>99,526</u>	<u>376,333</u>	<u>388,040</u>	<u>434,390</u>	<u>1,484,034</u>	<u>4,906,566</u>
分類負債包括：							
應付合營企業賬款	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9,512</u>	<u>-</u>	<u>64</u>	<u>-</u>	<u>9,576</u>
於二零二二年三月三十一日							
資產							
分類資產	<u>1,956,671</u>	<u>4,858,354</u>	<u>5,516,915</u>	<u>2,812,213</u>	<u>1,210,953</u>	<u>2,942,580</u>	<u>19,297,686</u>
分類資產包括：							
聯營公司之權益	656,467	-	-	-	-	20,479	676,946
合營企業之權益	13,846	-	335,436	755,506	88,556	-	1,193,344
應收聯營公司賬款	25,034	-	-	-	-	208	25,242
應收合營企業賬款	-	-	102,263	-	-	-	102,263
添置非流動資產(附註)	<u>18,872</u>	<u>765,105</u>	<u>724,890</u>	<u>83,025</u>	<u>41,194</u>	<u>144,343</u>	<u>1,777,429</u>
負債							
分類負債	<u>1,876,013</u>	<u>88,294</u>	<u>417,534</u>	<u>355,340</u>	<u>451,987</u>	<u>1,286,081</u>	<u>4,475,249</u>
分類負債包括：							
應付合營企業賬款	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12,876</u>	<u>-</u>	<u>286</u>	<u>-</u>	<u>13,162</u>

附註： 非流動資產指除財務工具、聯營公司之權益、合營企業之權益、遞延稅項資產及應收非控股權益賬款以外的非流動資產。

分類資產及負債與總資產及負債之對賬如下：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
分類資產	19,922,318	19,297,686
預付稅項	26,802	21,947
未分配銀行結存及現金	280,596	807,707
遞延稅項資產	70,803	69,055
其他未分配資產	18,929	18,500
	<hr/> 20,319,448 <hr/>	<hr/> 20,214,895 <hr/>
總資產		
分類負債	4,906,566	4,475,249
當期所得稅負債	101,085	89,210
銀行及其他借款	3,881,128	4,019,900
遞延稅項負債	438,169	403,943
	<hr/> 9,326,948 <hr/>	<hr/> 8,988,302 <hr/>
總負債		

(c) 地區資料

本集團建築及機械工程業務主要在香港、中國內地、澳門及澳洲運作。物業投資業務主要在香港、中國內地、加拿大、新加坡及英國運作。物業發展及營運業務主要在香港、中國內地及加拿大運作。保健護理投資業務在香港及美利堅合眾國（「美國」）運作。汽車代理業務在中國內地及加拿大運作。其他業務則主要在香港、美國、中國內地及泰國運作。

聯營公司及合營企業之建築及機械工程業務主要在香港、中國內地、新加坡及澳門運作。物業發展及營運業務主要在香港及中國內地運作。保健護理投資業務在美國運作。汽車代理業務在中國內地運作。其他業務則主要在香港及澳洲運作。

	按地區劃分之分類收入							
	本公司及 附屬公司	聯營公司及 合營企業	二零二三年 總額		本公司及 附屬公司	聯營公司及 合營企業	二零二二年 總額	
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	%	港幣千元	港幣千元	港幣千元	%
香港	4,093,803	665,505 [#]	4,759,308	51	4,473,158	665,585 [#]	5,138,743	45
中國內地	1,338,847	1,188,966	2,527,813	27	2,306,027	1,479,206	3,785,233	34
美國	935,972	122,841	1,058,813	11	946,055	123,522	1,069,577	10
加拿大	370,770	-	370,770	4	381,806	-	381,806	3
新加坡	12,838	292,329	305,167	3	12,586	289,831	302,417	3
澳門	252,227	24,719	276,946	3	373,496	18,807	392,303	3
泰國	48,831	-	48,831	1	60,204	-	60,204	1
澳洲	18,542	28,243	46,785	0	74,265	19,200	93,465	1
英國	28,222	-	28,222	0	6,836	-	6,836	0
其他	-	449	449	0	-	330	330	0
	7,100,052	2,323,052	9,423,104	100	8,634,433	2,596,481	11,230,914	100

[#] 來自一間合營企業之按比例收入已被對銷。

本集團保持穩健及平衡之客戶組合。並無客戶佔本集團截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度總收入10%或以上。

以下為不包括財務工具、聯營公司之權益、合營企業之權益、遞延稅項資產及應收非控股權益賬款之按地區劃分之非流動資產賬面值分析：

	非流動資產	
	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
香港	3,635,938	3,581,504
中國內地	2,019,032	2,030,828
美國	1,673,429	1,848,273
英國	618,552	703,836
新加坡	493,535	461,250
加拿大	234,999	256,795
澳門	41,882	43,663
泰國	6,966	7,268
其他	2,768	252
	8,727,101	8,933,669

4 收入

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
收入指來自以下各項之已收及應收款項：		
建築及安裝合約	2,980,732	3,009,325
資訊科技設備、汽車及其他之銷售	1,549,244	1,936,302
安老院舍營運	797,323	806,304
保養及物業管理服務	476,882	449,561
倉庫、物流及貨運代理服務	430,188	548,258
保險費	425,218	577,917
物業租賃	199,340	165,010
物業銷售	101,709	1,055,546
酒店營運	52,385	20,480
來自投資之股息及利息收入	44,341	33,261
汽車及設備租賃	23,072	23,984
餐飲	19,618	8,485
總收入(附註3)	<u>7,100,052</u>	<u>8,634,433</u>

5 其他收入

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
來自一間聯營公司之銷售及市場推廣服務收入	37,812	36,465
來自一間聯營公司及合營企業之管理費收入	22,835	22,755
來自聯營公司之服務費收入	449	594
政府補助	48,154	24,557
補償收入	2,575	24,604
手續費收入	3,429	4,023
其他	8,941	12,827
	<u>124,195</u>	<u>125,825</u>

6 其他收益，淨額

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
按公允值列入損益處理之投資虧損	(14,456)	(79,974)
衍生財務工具之收益	843	8
投資物業之公允值增加	103,879	288,719
出售物業、廠房及設備之收益／(虧損)，淨額	4,230	(5,878)
出售一項安老院舍業務之虧損(附註14)	(18,337)	—
出售持作出售資產之虧損	(146)	—
出售附屬公司之收益	—	8,471
物業、廠房及設備之減值虧損	(28,984)	(27,678)
待售物業之減值虧損	(23,294)	(732)
商譽之減值虧損	—	(4,040)
已確認貿易及其他應收賬款之撥備，淨額	(26,064)	(32,643)
撥回待售物業之撥備	30,000	—
匯兌(虧損)／收益	(2,440)	7,235
	<u>25,231</u>	<u>153,488</u>

7 財務費用，淨額

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
租賃負債、銀行透支、一非控股權益及銀行及其他借款之 利息支出	170,857	104,113
減：撥作發展中物業之金額(附註)	<u>(33,645)</u>	<u>(15,521)</u>
	137,212	88,592
減：來自銀行存款、承兌票據、一間聯營公司、 一間合營企業及一非控股權益的利息收入	<u>(52,454)</u>	<u>(27,073)</u>
	<u>84,758</u>	<u>61,519</u>

附註： 應用於從借款得來並用作物業發展之資金的資本化年率為3.34% (二零二二年：年率為1.40%)。

8 除稅前溢利

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
除稅前溢利已扣除／(計入)下列項目：		
物業、廠房及設備之折舊	211,749	198,675
減：分配至合約工程之金額	(7,781)	(3,335)
	203,968	195,340
員工成本	1,482,037	1,442,622
減：分配至合約工程之金額	(293,442)	(267,357)
	1,188,595	1,175,265
租賃以下項目之短期租賃費用		
– 樓宇	5,706	7,166
– 設備	2,755	2,657
	8,461	9,823
核數師酬金		
– 核數服務(本公司核數師及其聯屬公司)	7,582	8,167
– 核數服務(其他核數師)	10,025	8,679
– 非核數服務(本公司核數師及其聯屬公司)	687	285
– 非核數服務(其他核數師)	3,899	2,372
– 過往年度撥備不足	393	382
	22,586	19,885
其他無形資產攤銷	9,215	16,483
減：分配至合約工程之金額	(68)	(6)
	9,147	16,477
已確認存貨撥備至可變現淨值，淨額	9,419	5,173
建築合約成本	2,832,221	2,888,555
存貨銷售成本	1,395,916	1,747,953
物業銷售成本	54,710	801,031
物業租金總收入港幣199,340,000元(二零二二年： 港幣165,010,000元)減直接經營支出	(166,516)	(122,052)

9 稅項

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
本年度稅項		
香港	54,748	48,774
中國內地	18,142	87,914
海外	22,391	35,112
過往年度超額撥備	(2,622)	(62)
	<u>92,659</u>	<u>171,738</u>
遞延稅項		
暫時性差異之產生及回撥	56,995	(14,872)
	<u>149,654</u>	<u>156,866</u>

香港利得稅乃就估計應課稅溢利按稅率16.5%（二零二二年：16.5%）計算。中國內地及海外溢利課稅乃按年內估計應課稅溢利依本集團經營業務所在國家之現行稅率計算。

10 每股盈利

每股盈利乃根據本公司股東應佔溢利除以截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度已發行普通股之加權平均數計算。

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
本公司股東應佔溢利	<u>233,888</u>	<u>644,523</u>
	二零二三年	二零二二年
已發行普通股之加權平均數（千股）	<u>301,928</u>	<u>301,928</u>
每股基本及攤薄盈利（港幣）	<u>0.77</u>	<u>2.13</u>

截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度概無潛在攤薄普通股。

11 股息

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
已派中期股息每股港幣0.10元(二零二二年:港幣0.15元)	30,193	45,289
擬派末期股息每股港幣0.28元(二零二二年:港幣0.35元)	84,540	105,675
	<u>114,733</u>	<u>150,964</u>

董事擬派末期股息每股港幣0.28元，合共港幣84,540,000元，其須待即將召開之股東週年大會上獲股東批准後，方可作實。金額將於截至二零二四年三月三十一日止年度列作保留溢利之分派。

12 應收賬款、合約資產、已付存出按金及預付款項

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
貿易應收賬款	684,944	887,508
減：減值撥備	(43,560)	(30,326)
貿易應收賬款，淨額	<u>641,384</u>	<u>857,182</u>
應收保留款項	<u>336,227</u>	<u>301,398</u>
合約資產	<u>193,070</u>	<u>179,035</u>
其他應收賬款、已付存出按金及預付款項	782,031	690,929
減：減值撥備	(35,117)	(33,145)
其他應收賬款、已付存出按金及預付款項，淨額	<u>746,914</u>	<u>657,784</u>
	<u>1,917,595</u>	<u>1,995,399</u>

本集團已對各項核心業務之客戶確立不同之信貸政策。給予貿易債務人之平均信貸期為0-90天。

貿易應收賬款，扣除減值撥備，按發票日期呈列之賬齡分析如下：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
最多60天	423,747	622,671
61-90天	39,105	32,997
逾90天	178,532	201,514
	<u>641,384</u>	<u>857,182</u>

13 應付賬款、應付票據、已收存入按金、合約負債、預提費用及撥備

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
貿易應付賬款及應付票據	382,877	340,400
應付保留款項	277,108	234,873
已收存入按金	80,051	79,319
合約負債	407,544	274,028
預提合約成本	1,032,530	1,110,794
其他應付賬款、預提費用及撥備	810,870	750,397
	<u>2,990,980</u>	<u>2,789,811</u>

貿易應付賬款及應付票據之賬齡分析如下：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
最多60天	341,997	268,598
61-90天	13,857	29,263
逾90天	27,023	42,539
	<u>382,877</u>	<u>340,400</u>

14 出售一項安老院舍業務

於二零二二年十一月二十一日，本集團與獨立第三方訂立一份協議，以出售一個位於美國密歇根州的安老院舍物業及其相關業務，總代價為(i)1,790萬美元(相當於約港幣1.40億元)，可作出結算調整，及(ii)上限最高為300萬美元(相當於約港幣2,350萬元)的或然代價。該交易已於二零二三年三月一日完成。

	二零二三年 港幣千元
現金代價	140,336
減：專業費用及其他支出	<u>(7,541)</u>
	----- 132,795
物業、廠房及設備	(120,324)
商譽	(30,423)
已付存出按金	<u>(385)</u>
已出售之總資產	----- <u>(151,132)</u>
出售事項之虧損(附註6)	<u><u>(18,337)</u></u>
出售事項產生的現金流入淨額：	
已收現金代價	140,336
減：專業費用及其他支出	<u>(7,541)</u>
	<u><u>132,795</u></u>

15 或然負債

本集團因已動用借款而作出之擔保之或然負債與以下各項有關：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
授予一間聯營公司之銀行信貸	1,132	1,033
給予銀行及住房公積金管理中心就授予若干物業買家之按揭信貸的擔保	<u>214,964</u>	<u>335,823</u>
	<u><u>216,096</u></u>	<u><u>336,856</u></u>

本集團所佔其合營企業之或然負債如下：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
給予銀行就授予合營企業之物業的若干買家之 按揭信貸的擔保	<u>-</u>	<u>304</u>

就一項已完成的工程合約而言，本集團因一名分包商就一筆未確定金額約港幣2,700萬元（二零二二年：港幣2,700萬元）提出索償而產生或然負債，有關結清該可能責任的最終支出（如有）視乎法律訴訟的最終結果而定，而其尚未能確定。

16 承擔

本集團之承擔如下：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
就下列項目已簽訂合約但未在綜合財務報表內計提之承擔		
– 物業發展項目	210,323	283,365
– 購入物業、廠房及設備	42,910	111,245
– 股權投資	<u>-</u>	<u>6,264</u>
	<u>253,233</u>	<u>400,874</u>

本集團所佔其合營企業之承擔如下：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
已簽約但未計提	<u>7,528</u>	<u>8,518</u>

股息

董事會建議以現金派發末期股息每股港幣0.28元（二零二二年：港幣0.35元）予於二零二三年九月十二日（星期二）名列本公司股東名冊之股東。連同已於二零二二年十二月二十二日（星期四）派付之中期股息每股港幣0.10元（二零二二年：港幣0.15元），本年度合共派發股息每股港幣0.38元（二零二二年：港幣0.50元）。

待將於二零二三年八月二十八日（星期一）召開之本公司應屆股東週年大會（「股東週年大會」）獲股東批准後，建議末期股息將約於二零二三年九月二十日（星期三）以現金支付。

暫停辦理股份過戶登記

為確定股東有權出席股東週年大會及於會上投票，本公司將於二零二三年八月二十三日（星期三）至二零二三年八月二十八日（星期一）（首尾兩天包括在內），暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合資格出席股東週年大會及於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二三年八月二十二日（星期二）下午四時三十分前，一併送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以便辦理過戶登記手續。

為確定股東有權收取建議末期股息，待本公司股東於股東週年大會通過該普通決議案後，本公司將於二零二三年九月十一日（星期一）至二零二三年九月十二日（星期二）（首尾兩天包括在內），暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合資格獲派發建議末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二三年九月八日（星期五）下午四時三十分前，一併送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以便辦理過戶登記手續。

管理層討論及分析

本集團的綜合收入由二零二一／二二年度的港幣86.34億元下降至截至二零二三年三月三十一日止年度的港幣71.00億元。總分類收入（包括本集團所佔聯營公司及合營企業收入）由港幣112.31億元減少至港幣94.23億元。本集團於截至二零二三年三月三十一日止年度錄得溢利港幣2.69億元（二零二二年：港幣6.93億元）。如剔除(i)二零二一年九月交付預售長春住宅物業產生的利潤；(ii)合營企業在美國的投資物業的公允值變動；及(iii)多項投資物業的重估；本集團本年度的經營溢利與上個財政年度相比差異不大。截至二零二三年三月三十一日止年度的本公司股東應佔溢利為港幣2.34億元（二零二二年：港幣6.45億元），相當於每股盈利為港幣0.77元（二零二二年：港幣2.13元）。

建築及機械工程

截至二零二三年三月三十一日止年度，建築及機械工程錄得分類收入按年下降4%，由港幣49.96億元下跌至港幣47.97億元。扣除淨財務費用前的分類溢利由港幣3.34億元輕微下跌2%至港幣3.27億元。由於 (i) 材料及其他營運成本激增；及 (ii) 行業競爭激烈，在2019冠狀病毒病疫情後同步呈現令整體營商環境不明朗。然而，該分類業績的不利影響被報告年度收取之各項一次性政府補貼所抵消。

建築業務部門繼續關注提升和創新各項技術。其中包括組裝合成升降機 (MiC Lift)、高強度輕質混凝土、混合式組裝合成法 (Hybrid-MiC) 和機電裝備合成法 (MiMEP)。這些技術有助於建築工程的提量、提速、提效和房屋質量。憑藉豐富的建築經驗和專業的建築信息模擬 (BIM) 團隊，本集團能夠提供從設計到工地的一站式解決方案，並成功將混合式組裝合成法 (Hybrid-MiC) 解決方案應用於不同的項目。此外，新科技亦有助解決持續的熟練勞工短缺問題，並減少產生建築廢料，支持可持續發展的環境。

機電工程部門在回顧年度錄得穩定業績。從二零二三年初重新開放邊境和二零二三年第一季度在澳門推出的旅遊活動可見澳門的旅遊復甦跡象令人鼓舞。機電工程部門在澳門一直佔有影響力，並會把握各博彩營運商的設施升級項目帶來的任何機遇，同時開拓香港的其他商機。

由於受到2019冠狀病毒病帶來的不利影響，報告年度內多個項目嚴重延誤，鋁窗及幕牆部門的收入和利潤均出現下降。儘管如此，憑藉部門在行內的豐富經驗，本部於財政年度內在澳洲和香港獲得了一些具規模的幕牆項目。為配合集團在建築工程上提質、提量、提速、提效的目標，本部門進一步加強了自動化生產能力、數據分析及二維碼管理系統，並透過技術整合能力，通過了中國內地東莞的高新技術企業認證。

隨著建築工程全面復工，建材供應部門於報告年度錄得正面的業績表現。於二零二三年三月三十一日，本部門之廚具安裝訂單為6,500套，並隨著客戶未完成訂單及廚櫃安裝需求顯著增加，預計業務將有所提升，從而推動了此部門的收入和淨利潤。

年內，環境工程部門亦錄得平穩表現，主要由於政府致力改善供水及污水處理。本部門會繼續密切留意與環境相關的項目招標機會。

香港建築業由於市場的韌力於疫情中恢復得相當快。升降機及電扶梯部門於報告年度因獲得了若干大型合同而錄得正面而穩定的業績表現。部門繼續採用其自主研发的組裝合成升降機 (MiC Lift) 技術，以組裝合成 (MiC) 建築法及機電裝備合成法 (MiMEP) 為主，建造升降機井道和升降機機房，並採用創新技術解決勞動力短缺的問題，提高效率 and 地盤安全，並減少建築廢料。

於二零二三年三月三十一日，本集團所有未完成的建築及機械工程合約價值總額為港幣102.39億元。主要合約包括：

1. 承建九龍紅磡暢通道1號之酒店發展項目；
2. 承建香港跑馬地雲地利道17A及B號之擬建安老院舍、教會設施及長者旅館發展項目；
3. 承建新界屯門醫院手術室大樓之擴建工程；
4. 香港黃竹坑香港仔內地段第467號港島南岸五期的物業發展；
5. 承建小蠔灣濾水廠擴展部份及小蠔灣原水增壓抽水站之電力工程；
6. 沙田、北港、屯門、馬鞍山及凹頭濾水廠駐場氯氣生產設施營運及維修工程；
7. 澳門路氹銀河度假城及娛樂場第4期地庫、平台及第3座之低壓電器及暖通空調安裝工程；
8. 香港國際機場三跑道客運廊之二號客運大樓及停機坪工程之金屬板及外牆覆層系統的設計、供應及安裝工程；
9. 九龍內地段第11262號地標性綜合項目的幕牆設計、供應及安裝工程；
10. 新界元朗丈量約份第103號約地段第1040號西鐵錦上路站第一期物業發展項目廚櫃設計、供應及安裝工程；及
11. 位於九龍何文田的九龍內地段第11264號北面用地的何文田站第一期物業發展項目廚櫃設計、供應及安裝工程。

物業投資

該分類的租賃業務包括香港、新加坡、中國內地及英國的物業。該分類於截至二零二三年三月三十一日止年度錄得正增長。分類收入按年由港幣1.51億元增加23%至港幣1.86億元。然而，由於投資物業的公允值較去年減少，扣除淨財務費用前的分類溢利按年下降39%，由港幣3.79億元下跌至港幣2.30億元。

在香港，投資物業主要包括辦公室及貨倉。年內，全數租出辦公室物業及倉儲空間需求龐大提供了穩定的收入。

在英國，本集團擁有兩項投資物業。兩項物業均位於倫敦黃金地段的甲級商業／寫字大樓。Hammersmith Broadway物業目前唯一租予英國政府就業及退休金事務部，為期10年，而另一位於倫敦市的物業目前則分租予知名公司，包括銀行、法律和商業諮詢行業，加權平均未到期租期超過六年。兩項物業均作長線投資，並出租予長期租戶，市場表現不佳導致的任何估值損失都不會動搖我們對該項投資的意向和策略。

物業發展及營運

物業發展及營運分類在扣除淨財務費用前的收入及溢利均錄得大幅下降，分別由港幣15.11億元下跌61%至港幣5.88億元，以及由港幣2.68億元下跌52%至港幣1.28億元。分類收入及溢利下降主要由於缺少長春預售住宅單位交收的確認收入以及香港物業市場放緩導致年內「傲寓」的銷售表現較去年遜色。

年內，樓面面積約12,000平方尺的「津匯」的商業／零售空間租予一間知名教育機構作為幼兒園營運。「津匯」是一項位於九龍土瓜灣與市區重建局（「市建局」）的50-50合營企業之重建項目。

「傲寓」亦是一項市建局重建項目，並為本集團首個全資擁有的綜合住宅發展項目。該項目位於九龍大角咀福澤街8號，為一幢28層高單棟式大廈，提供合共144個中小型住宅單位，總樓面面積約55,000平方呎及商業面積約8,000平方呎。「傲寓」亦為本集團於「LE MOMENT」品牌系列中的首個發展項目。本集團將繼續推銷餘下住宅單位及出售商業部份。

「LE MOMENT」系列之另一個位於九龍何文田太子道西292A-D號的住宅發展項目，住宅樓面面積約39,000平方呎，位處已發展社區內，配套設施完備，並坐落於名校網內。預計將在二零二三／二四財政年度獲得佔用許可證和合約完成證明書。

本集團位於沙田恆樂里5號的住宅發展項目，佔地面積約48,000平方呎，目前計劃興建低密度豪華住宅單位。

就政府持續推行再工業化政策，以及致力發展香港成為國際創新科技中心的長期承諾，本集團預計鄰近中國內地之香港最北部土地需求將增加。因此，本集團計劃將粉嶺安居街用地發展成設有高級設施之現代化工業大廈，總樓面面積約88,000平方呎。

「香港城」位於鄰近長春西站的已發展社區。長春的「香港城」第三期包括10幢住宅樓宇，提供約1,100個單位，總樓面面積約100,000平方米。住宅單位面積介乎36至125平方米。「香港城」第三期約70%的住宅單位已經出售。第五期建築工程已於二零二二年六月動工並預計於二零二四年年底竣工。

年內，冷藏倉庫及物流部門的表現隨著跨境貿易日趨活躍有所改善。為配合本集團的可持續發展策略，冷藏倉庫及物流部門開始把其中一間冷藏倉庫的冷凍櫃及冷凍設備升級，以達致更佳及更有效的能源效益。升級工程預計於二零二三年年底完成。本部門將繼續憑藉其堅實的市場地位及與業務夥伴的穩固關係及多元化的客戶基礎，以確保業務穩定。

物業管理部門向各類客戶提供全面的優質物業管理服務，其物業組合涵蓋約3,300萬平方呎的商業、工業及住宅樓宇、商場以及停車場。物業管理部門致力爭取包括香港房屋委員會（「房委會」）在內私營及公營客戶提供的機會。本部門獲得房委會轄下之晴朗商場、華富（二）邨商場及屏欣商場的物業管理代理服務合約，增強了本集團在商場管理業務持續發展的決心。年結後，本部門獲得兩份新的管理合約，使其在上海的物業管理組合得到擴展。一個是位於富裕的靜安區的私人住宅物業，而另一個是一所著名大學的住房單位及店舖。

保健護理投資

保健護理投資分類的收入錄得由港幣9.30億元按年下跌至港幣9.20億元，年內跌幅為1%。該減少主要由於出售一個密歇根州的安老院舍物業以及當地政府向2019冠狀病毒病患者提供特殊護理服務的特別安排完結所致。扣除淨財務費用前的分類虧損由去年虧損港幣200萬元增加至虧損港幣1.12億元。年內虧損大幅增加的主因是分擔合營企業位於美國紐約、賓夕法尼亞及羅得島的醫療辦公室大樓公允價值減少約港幣1.18億元所致。儘管如此，本集團的總投資額相比購買價格仍然錄得正

回報的。本集團安老院舍設施的入住率回升也低於我們的預期，然而，美國整體宏觀環境因高通脹和低失業率引致固定及營運成本如工人薪金仍然居高不下。為提升本集團保健護理投資的整體表現，本集團將繼續密切監察安老院舍營運商的資源分配，並根據當地經濟、人口結構、市場供求情況進行調整，並在必要時相應地重新調整投資組合。

於二零二三年三月三十一日，本集團於美國六個州擁有28個安老院舍物業，提供超過2,400個單位／床位，服務範圍廣泛，涵蓋自理起居、協助起居、失智護理及專業護理等服務。本集團亦透過一間合營企業擁有三棟位於紐約、賓夕法尼亞及羅得島的醫療辦公室大樓，總樓面面積約428,000平方呎。

在香港，位於香港跑馬地雲地利道17A及B號的「曦藝居」工程將於二零二三年底竣工。年結後，本集團的復康設施亦已從九龍窩打老道遷往香港跑馬地。

憑藉新的專業管理團隊和經驗豐富的醫療人員，新的復康中心可以根據患者的具體狀況和功能需求提供個人化的治療及成效為本的復康計劃。本集團亦會探索香港及粵港澳大灣區的新商機。

汽車代理

在中國內地，汽車代理行業面臨多重挑戰。2019冠狀病毒病疫情在中國不同地區間歇性爆發，包括成都及四川其他地區的銷售點，導致本部門的收入從港幣22.91億元減少至港幣18.08億元，與去年同期相比按年減少21%。由於原材料成本飆升、半導體晶片短缺和成都的極端天氣，扣除淨財務費用前的分類虧損按年由虧損港幣3,800萬元增加至虧損港幣5,600萬元。

利率上升及2019冠狀病毒病對全球供應鏈的持續影響導致半導體晶片短缺同樣影響了加拿大，進而阻礙了加拿大的汽車代理業務的收入增長。為了在艱難的營商環境下保持業務穩定發展，本集團已採取審慎的態度及嚴格控制經營成本，以減輕下行壓力。

其他

此分類收入錄得由去年同期的港幣13.53億元減少至港幣11.24億元，減幅為17%。扣除淨財務費用前的分類溢利錄得由港幣2,000萬元顯著改善增至港幣3,900萬元，增幅為95%。增加溢利主要由於財政年度最後一個季度的市場氣氛和業績整體改善令投資組合表現良好。

受惠於政府致力增加房屋供應及大型基建項目的資金投入，即使香港一般保險市場年內競爭激烈導致總保費收入普遍下跌，僱員補償保險業務仍對部門的收入作出重大貢獻。本集團將繼續謹慎地以有競爭力的條件承保新業務，保持審慎的索償條款，提高營運效率，以及為客戶提供可靠的服務。

貨運代理服務業務為此分類的收入及溢利作出正面貢獻。其國際空運、海運及當地陸路運輸為客戶提供全球物流解決方案，並以專業的增值服務使其從競爭對手中脫穎而出。為配合本集團拓展貨運代理業務，其營運中心年內已搬遷以增加其生產力。新營運中心為製藥和生命科學冷鏈運輸和倉庫、臨床試驗項目倉庫、飛機零件倉庫和運輸、酒類倉庫及貨物項目規劃與執行等增值業務提供支援。

年內，資訊科技部門作為機電工程署的服務供應商，完成了香港特區政府總部的專用交換機系統更換工程，將其系統從傳統的數字專用交換機轉換為完整的網絡電話專用交換機。憑藉本部門的專業，在第四十八屆日內瓦國際發明展上之「語音辨識中心為客戶服務電話提供實時監測及分析」項目獲得銅獎。

為擴大業務市場覆蓋，本部門通過將人工智能聊天機械人、流動應用程式、語音識別和智能應用程式與我們的傳統語音解決方案整合，為醫院和政府部門制訂一站式資訊技術解決方案，探索新的商機。此外，本部門亦為其私人和政府客戶提供制訂予企業自動化解決的增值方案。

展望未來，為了克服全球經濟環境的挑戰和持續的不明朗，我們將繼續保持警覺並隨機應變。本集團將繼續致力投資於創新和先進科技，以保持處於行業的領先位置。本集團相信，這些投資對長期成功至關重要，並將使我們能夠在未來繼續為不同持份者增值。

財務回顧

截至二零二三年三月三十一日，本公司股東應佔本集團資產淨值為港幣103.86億元，相當於較去年金額港幣105.89億元減少港幣2.03億元。減少的主要原因為海外附屬公司、聯營公司及合營企業業務的外匯兌換差額達港幣2.95億元，以及派付股息港幣1.36億元。然而，這被本公司股東應佔溢利港幣2.34億元所抵銷。

於二零二三年三月三十一日，銀行結存及現金減少至港幣25.03億元（二零二二年：港幣26.67億元）。於二零二三年三月三十一日，銀行及其他借款減少至港幣38.81億元（二零二二年：港幣40.20億元），此乃由於年內償還銀行貸款所致。於二零二三年三月三十一日的結餘62.8%、22.1%及9.9%（二零二二年：55.8%、28.5%及10.2%）分別以港幣、美元及英鎊計值。

本集團於一年內到期之銀行及其他借款部份由二零二二年三月三十一日的60.3%減少至二零二三年三月三十一日的23.2%。

僱員及薪酬政策

於二零二三年三月三十一日，本集團於全球僱用約3,600名全職員工。截至二零二三年三月三十一日止年度，員工總開支為港幣14.82億元。本集團之薪酬政策乃根據僱員之工作性質、市場趨勢、公司業績及個別員工之表現而定期作出評估。其他員工福利包括酌情發放花紅獎賞、醫療計劃及退休金計劃等。

購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司年內並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治常規

本公司已採納適用的香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四的企業管治守則所載守則條文。董事認為，本公司於截至二零二三年三月三十一日止整個年度均已遵守所有適用的守則條文，惟以下之守則條文除外：

第C.2.1之條文規定主席及行政總裁之角色應有區分，且不應由一人同時兼任。主席負責監督董事會職能運作，董事總經理則負責管理本集團的業務。郭海生先生身兼本公司主席及董事總經理的職位。董事會認為，郭先生憑藉於過往對各項業務分類有全面的認識，及其豐富的經驗有助本集團業務營運，由郭先生同時擔任主席及董事總經理的職位將為本公司提供強大而貫徹的領導，有利於本集團業務策略的實施及執行，符合本公司的最佳利益。

證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。經向全體董事具體查詢後，各董事均確認於整個年度內已遵守標準守則的規定。

審核委員會

審核委員會包括四名本公司獨立非執行董事，分別為該委員會之主席楊傳亮先生、其他成員為潘宗光教授、施榮懷先生及孫立勳先生。

審核委員會年內與管理層審閱本集團所採納之舉報政策和會計政策及實務，及討論核數、風險管理和內部監控系統及財務報告等事宜，其中包括本集團截至二零二二年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表，及本集團截至二零二三年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表。彼等亦審議及批准外聘核數師提供非審核服務的委聘、外聘核數師提供審核及非審核服務的薪酬、風險管理和內部監控系統，以及內部審核職能的有效性。

於聯交所網站公佈年度業績

本公司截至二零二三年三月三十一日止年度業績公佈將於聯交所網站 <http://www.hkexnews.hk> 及本公司之網站 <http://www.chevalier.com> 刊載。本公司截至二零二三年三月三十一日止年度之年報載有依據上市規則所規定之所有適用資料將寄交本公司股東，並於適當時候在上述網站刊登。

致謝

本人謹代表董事會感謝本集團董事之寶貴建議。本人亦衷心感謝所有客戶及業務夥伴一直以來的支持，以及全體員工一年來的貢獻和共同努力。

承董事會命
其士國際集團有限公司
主席兼董事總經理
郭海生

香港，二零二三年六月二十九日

於本公告日期，董事會包括執行董事郭海生先生（主席兼董事總經理）、譚國榮先生（副董事總經理）、何宗樑先生、馬志榮先生及周莉莉小姐；獨立非執行董事楊傳亮先生、潘宗光教授、施榮懷先生及孫立勳先生；非執行董事周維正先生。

* 僅供識別